

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-154/2022-II
Дана: 09. децембра 2022. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-154/2022-II од 09. децембра 2022. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог, Градско веће Града Новог Сада на 14. седници од 09.12. 2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-154/2022-II
Дана: 09.12.2022. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22 и 32/22), по захтеву Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА УСТАНОВИ ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“ ФУТОГ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог и то:

-пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, корисне површине 766 м2, која се налази у Футогу, у улици Цара Лазара број 42Б, саграђена на катастарској парцели број 5515 КО Футог,

-зграда културе број 1, корисне површине 1324 м2, која се налази у Футогу, у улици Цара Лазара број 42А, саграђена на катастарској парцели број 5516 КО Футог, и

-помоћна зграда број 1, површине у габариту 95 м2, која се налази у Футогу, у улици Цара Лазара, саграђена на катастарској парцели број 5511/1 КО Футог, све уписано у Лист непокретности број 7029 КО Футог.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог, на непокретностима описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Установа за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Установи за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22 и 32/22), којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада, Нови Сад и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Установа за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом број: 163/22 од 17. новембра 2022. године, ради давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Даље је, између осталог, наведено да је оснивач Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог, Град Нови Сад, да је седиште установе у Футогу, у улици Цара Лазара број 42, у простору који је јавна својина и који установа већ користи, те се путем овог захтева обраћају да им се омогући коришћење простора у наредном периоду без накнаде. Надаље је наведено да обавезе које су везане за предметни пословни простор (одржавање простора, трошкови електричне енергије, гаса, воде, услужно одношење смећа) уредно измирују.

Увидом у Лист непокретности број 7029 КО Футог утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на предметним непокретностима и то:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, корисне површине 766 м2, која се налази у Футогу, у улици Цара Лазара број 42Б, саграђена на катастарској парцели број 5515 КО Футог,

- зграда културе број 1, корисне површине 1324 м2, која се налази у Футогу, у улици Цара Лазара број 42А, саграђена на катастарској парцели број 5516 КО Футог, и

- помоћна зграда број 1, површине у габариту 95 м2, која се налази у Футогу, у улици Цара Лазара, саграђена на катастарској парцели број 5511/1 КО Футог.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог и то:

- пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, корисне површине 766 м2, која се налази у Футогу, у улици Цара Лазара број 42Б, саграђена на катастарској парцели број 5515 КО Футог,

- зграда културе број 1, корисне површине 1324 м2, која се налази у Футогу, у улици Цара Лазара број 42А, саграђена на катастарској парцели број 5516 КО Футог, и

-помоћна зграда број 1, површине у габариту 95 м2, која се налази у Футогу, у улици Цара Лазара, саграђена на катастарској парцели број 5511/1 КО Футог, све уписано у Лист непокретности број 7029 КО Футог.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог на предметним непокретностима у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметних непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић





Установа за културу и образовање
Културни Центар "Младост" Футог

Цара Лазара 42, 21410 Футог
+381/21 895 598, 895 225 | +381/60 320 56 05
kicfutog@gmail.com | kicblagajna@yahoo.com

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: _____
Датум: 24.11.2022.
Нови Сад

Установа за културу и образовање

Културни центар „Младост,, Футог

Футог, Цара Лазара 42

Број: 163/22

Датум: 17.11.2022.

ГРАД НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Захтев за коришћење непокретности у јавној својини Града

Установа за културу и образовање Културни центар „Младост“ Футог је Установа којој је оснивач Град Нови Сад. Седиште Установе је у Футогу, улица Цара Лазара 42, у простору који је јавна својина и који нам је Споразумом дат на коришће.

Овом приликом Вам се обраћамо са молбом да нам омогућите коришћење простора у наредном периоду без надокнаде. Обавезе које су везане за предметни пословчи простор (одржавање простора, трошкови ел.енергије, гаса, воде, усл.одношења смећа) уредно измирујемо.

С поштовањем,

Директор
Александра Рајак

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/29/2022 8:54:41 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 29.11.2022. 08.54.41

Резултати претраге

Датум ажурности	28.11.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802255
Катастарска општина	ФУТОГ

Парцела

Број листа непокретности	7029
Број парцеле	5515
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	396
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	396
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
-------------	-------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/29/2022 8:54:41 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	42
Кућни под број	Б
Површина објекта [m ²]	396
Корисна површина објекта [m ²]	766
Грађевинска површина објекта [m ²]	969
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО
Правни статус	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	ЗГРАДА АДМИНИСТРАЦИЈЕ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА СПРАТНОСТИ: ПОДРУМ, ПРИЗЕМЉЕ И ДВА СПРАТА И ДЕЛОМ ПРИЗЕМЉЕ
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	2
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	2.9.2022.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5515. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5515 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 415М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 396М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5515, А ПРЕОСТАЛИ МАЊИ ДЕЛОВИ ОД 14М2 И 5М2 НАЛАЗЕ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/29/2022 8:54:41 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 -- аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	2.9.2022.
Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМИ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЈЕ ДАНА 23.04.2021. ГОДИНЕ ДОНЕЛА РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ПОД БРОЈЕМ V-351-1470/14 КОЈИМ СЕ ОЗАКОЊУЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ЗГРАДА АДМИНИСТРАЦИЈЕ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА) СПРАТНОСТИ ПРИЗЕМЉЕ (П) ДО НОВОНАСТАЛЕ ПОДРУМ, ПРИЗЕМЉЕ И ДВА СПРАТА (По+П+2) И ДЕЛОМ ПРИЗЕМЉЕ (П), (У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 1, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5515 К.О. ФУТОГ И БРОЈЕВИМА 6 И 7, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1 К.О. ФУТОГ), УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 765.64М2, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 968.90М2.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Извештај одштампало : Тања Петроваћ

Датум и време 11/29/2022 8:56:10 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 29.11.2022. 08.56.10

Резултати претраге

Датум ажурности	28.11.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802255
Катастарска општина	ФУТОГ

Парцела

Број листа непокретности	7029
Број парцеле	5516
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	650
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	650
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
-------------	-------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/29/2022 8:56:10 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	42
Кућни под број	A
Површина објекта [m²]	650
Корисна површина објекта [m²]	1324
Грађевинска површина објекта [m²]	1616
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА КУЛТУРЕ-ДЕО
Правни статус	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ ЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	СПРАТНОСТ: ПОДРУМ, ПРИЗЕМЉЕ, ГАТЕРИЈА И СПРАТ
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	2.9.2022.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5516. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5516 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 838М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 650М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5516, А ПРЕОСТАЛИ МАЊИ ДЕЛОВИ ОД 95М2, 87М2 И 6М2 СЕ НАЛАЗЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	2.9.2022.
-------------	-----------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/29/2022 8:56:10 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста терета	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис	ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМИ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЈЕ ДАНА 23.04.2021. ГОДИНЕ ДОНЕЛА РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ПОД БРОЈЕМ У-351-1470/14 КОЈИМ СЕ ОЗАКОЊУЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА КУЛТУРЕ СПРАТНОСТИ ПОДРУМ И ПРИЗЕМЉЕ (По+П) ДО СПРАТНОСТИ ПОДРУМ, ПРИЗЕМЉЕ, ГАЛЕРИЈА И СПРАТ (По+П+Г+1), (У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ОЗНАЧЕН БРОЈЕМ 1, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5516 К.О. ФУТОГ И БРОЈЕВИМА 3, 4 И 5 НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1 К.О. ФУТОГ), УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 1324.15М2, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 1616.00М2.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Извештај одштапао : Тања Петровић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/29/2022 8:53:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 29.11.2022. 08:53:07

Резултати претраге

Датум ажурности	28.11.2022
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802255
Катастарска општина	ФУТОГ

Парцела

Број листа непокретности	7029
Број парцеле	5511
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	2382
Врста земљишта	ОСТАПО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	2.9.2022.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5515. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5515 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 415М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 396М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5515, А ПРЕОСТАЛИ МАЊИ ДЕЛОВИ ОД 14М2 И 5М2 НАЛАЗЕ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1.
Терет над предбележеним објектом у	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/29/2022 8:53:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	2.9.2022.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5516. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5516 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 838М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 650М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5516, А ПРЕОСТАЛИ МАЊИ ДЕЛОВИ ОД 95М2, 87М2 И 6М2 СЕ НАЛАЗЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5511/1.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	95
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	95
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/29/2022 8:53:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	95
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	87
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	6
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	14
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	5
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	293
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/29/2022 8:53:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	9
Површина дела парцеле [m ²]	1787
Култура и класа	ЊИВА2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Тања Петровић