

На основу члана 4., 46 и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), по захтеву инвеститора „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 24. фебруара 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1 - пословни простор —једна просторија, евиденциони број 1, корисне површине 43 m², који се налази на приземљу стамбено-пословне зграде број 1, помоћна зграда број 2, површине 14 m², помоћна зграда број 3, површине 9 m², све у јавној својини Града Новог Сада у целисти, са припадајућим заједничким уделом на стамбено-пословној згради број 1, укупне површине 189 m², и припадајућим заједничким уделом на градском грађевинском земљишту, у површини од 307 m², од чега је 95 m² земљиште уз зграду и други објекат, све саграђено на катастарској парцели број 7404 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 21447 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Ћирпанова број 42.

II.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то:

- пословни простор - локал 02 у приземљу, корисне површине 76,76 m² према Идејном решењу за стамбени објекат По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, парцеле број 7404 и 7405 КО Нови Сад I израђен од стране „STUDIO I“ BIRO ZA PROJEKTOVANJE i INŽENJERING, NOVI SAD, оверен печатом Инжењерске коморе Србије, Милан С. Ковачевић, број Е-802/21 - IDR од децембра 2022. године који ће бити изграђен у будућем стамбеном објекту По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), у Новом Саду, угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, на катастарским парцелама број 7404 и 7405 КО Нови Сад I, уз доплату тржишне вредности у висини од 22.355,23 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате од стране „CITY GRADNJA LUX DOO“ NOVI SAD Граду Новом Саду на име припадајућег дела земљишта уз зграду и други објекат најкасније у року од 8 дана од дана закључења уговора о размени.

III.

Обавезе „CITY GRADNJA LUX DOO“ NOVI SAD су:

1. Да тржишну вредност у висини од 22.355,23 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате на име припадајућег дела земљишта уз зграду и други објекат плати Граду Новом Саду најкасније у року од осам дана од дана закључења уговора о размени.

2. Да будући новоизграђени објекат на локацији Нови Сад, угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, на катастарским парцелама број 7404 и 7405 КО Нови Сад I заврши у року од 24 месеца од добијања грађевинске дозволе, а најкасније у року од 36 месеци од дана закључења овог уговора преда у посед Граду Новом Саду новоизграђени пословни простор - локал 02 у приземљу, корисне површине 76,76 m² према Идејном решењу за стамбени објекат По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, парцеле број 7404 и 7405 КО Нови Сад I израђен од стране „STUDIO I“ BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, NOVI SAD, оверен печатом Инжењерске коморе Србије, Милан С. Ковачевић, број Е-802/21 - IDR од децембра 2022. године, који ће бити изграђен у будућем стамбеном објекту По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), у Новом Саду, угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, на катастарским парцелама број 7404 и 7405 КО Нови Сад I, а за који је донето правоснажно решење о издавању употребне дозволе.

3. Да пословни простор из претходне тачке преда Градској управи за имовину и имовинско - правне послове, потпуно грађевински завршен: зидови са унутрашње стране изглетовани и окречени у бело, подови обложени керамичким плочицама, завршно обрађени спуштени плафони, уграђена комплетна унутрашња столарија и браварија, изведени сви инсталатерски радови (водовод, канализација, централно грејање, електро и ПТТ), са завршним монтажама елемената (радијатори, прекидачи, осветна тела, санитарна галантерија), и инсталираним бројилима (даљинско грејање преко ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад са инсталираним калориментром, електро трофазно двотарифно бројило и водомер).

4. Да обезбеди заснивање хипотеке у висини процењене тржишне вредности будуће новоизграђене непокретности - пословни простор - локал 02 у приземљу, корисне површине 76,76 m² према Идејном решењу за стамбени објекат , По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, парцеле број 7404 и 7405 КО Нови Сад I израђен од стране „STUDIO I“ BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, NOVI SAD, оверен печатом Инжењерске коморе Србије, Милан С. Ковачевић, број Е-802/21 - IDR од децембра 2022. године, који ће бити изграђен у будућем стамбеном објекту По2+По1+Пр+5+Пк (Дх), у Новом Саду, угао улице Ћирпанове и Боре Продановић, на катастарским парцелама број 7404 и 7405 КО Нови Сад I, а према Извештају о процени тржишне вредности пословног простора - локал 02, пројектоване површине 76,76 m² у приземљу стамбеног објекта (По2+По1+Пр+5+Пк-Дуп) који је предвиђен да се гради на кп. бр. 7404 и 7405 КО Нови Сад I, угао Ћирпанове и Боре Продановић у Новом Саду, израђен од стране лиценцираног проценитеља Биљане Гајдобрански, дипл.инж.грађ-мастер од 06. децембра 2022. године.

5. Да Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, омогући сваковремени увид у реализацију и динамику изградње објекта.

6. Да инвеститор будући новоизграђени пословни простор по завршетку изградње укњижи као посебан део у новоизграђеном објекту.

7. Да инвеститор сноси трошкове пореза и других трошкова који буду настали поводом размене непокретности.

IV.

Даје се сагласност на текст уговора о размени непокретности који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора „CITY GRADNJA LUX“ DOO NOVI SAD, Улица Браће Рибникар број 2, Нови Сад, матични број 21667323, ПИБ 112406511 а којим ће се регулисати

међусобна права и обавезе уговорних страна, на који је Правобранилаштво Града Новог Сада дало Мишљење број: М.131/23 од 09. фебруара 2023. године.

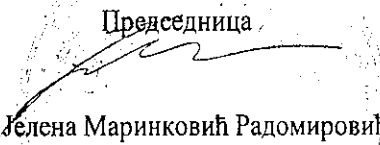
V.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

VI.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-45/2022-I
24. фебруар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић