

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА (ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И**  
**СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/15) (у даљем тексту: План), за локалитете у западном и северозападном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се три локалитета у западном, северозападном и средишњем делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка, и то: локалитет 1, површине 25,70 ha, локалитет 2, површине 24,86 ha и локалитет 3, површине 1,05 ha.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се укупно 51,61 ha, унутар описаних граница локалитета.

За почетну тачку описа границе локалитета 1 утврђена је осовинска тачка број 154, која се налази на пресеку осовине Баштенске улице и улице Нова 13. Од те тачке у правцу југа граница прати осовину Баштенске улице до пресека са јужном међом парцеле број 1992/2, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 1992/2, 1992/1 и 1991 и долази до границе КО Футог и КО Руменка, односно до границе грађевинског подручја насељеног места Руменка. Даље, граница скреће ка северу, прати границу КО Футог и КО Руменка, односно границу грађевинског подручја насељеног места Руменка до пресека са продуженим правцем осовине улице Нова 13, затим скреће ка истоку, прати претходно описан правац и осовину улице Нова 13 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 1.

За почетну тачку описа границе локалитета 2 усвојена је тачка на тромеђи парцела бр. 2247/3 и 332/1 (пут) и 2247/2 (Савино Село – канал – Нови Сад) на граници грађевинског подручја насељеног места Руменка. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 2247/2 (Савино Село – канал – Нови Сад) до тромеђе парцела бр. 207, 208 и 2247/2. Даље, граница скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 207 и 208 до пресека са планираном североисточном регулационом линијом планиране саобраћајнице која је дефинисана осовинским тачкама бр. 92 и 128 и долази до осовинске тачке број 128, затим прати осовину Улице Доситеја Обрадовића до осовинске

тачке број 1. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице Јована Јовановића Змаја до осовинске тачке број 5, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Вука Караџића до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 550, затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 550 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Стевана Синђелића. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину Улице Стевана Синђелића и долази до осовинске тачке број 6, на пресеку са осовином Улице Јована Јовановића Змаја, затим скреће ка северозападу, прати осовину Улице Јована Јовановића Змаја и њеним продуженим правцем долази до границе грађевинског подручја насељеног места Руменка. Од ове тачке у правцу севера и истока граница прати границу грађевинског подручја насељеног места Руменка и долази до почетне тачке описа границе локалитета 2.

За почетну тачку описа границе локалитета 3 усвојена је тачка на тремеђи парцела бр. 1585, 1587/3 и 1712/1 (Улица Арсенија Чарнојевића). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати северну границу парцела бр. 1858, 1586 и 1592, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 1592 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 1594. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 1581 и 1583/1, затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 1541 (Улица Николе Тесле) и долази до тремеђе парцела 1583, 1575 и 1541 (Улица Николе Тесле). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, обухвата и прати границу парцеле број 1575 и долази до тремеђе парцела бр. 1575, 1581 и 1568 (канал), затим пресеца парцелу број 1568 (канал) и долази до тремеђе парцела бр. 1580, 1578 и 1568 (канал). Даље, граница прати јужну границу парцела бр. 1580 и 1579 до источне границе парцеле број 1712/1 (Улица Арсенија Чарнојевића). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 1712/1 (Улица Арсенија Чарнојевића) и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план) и Планом.

### **Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора у складу са постојећим стањем.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину, и три графичка приказа обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

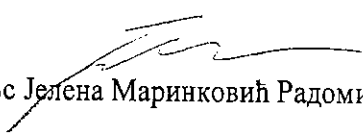
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Руменка“, Руменка, Војвођанска улица број 19 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

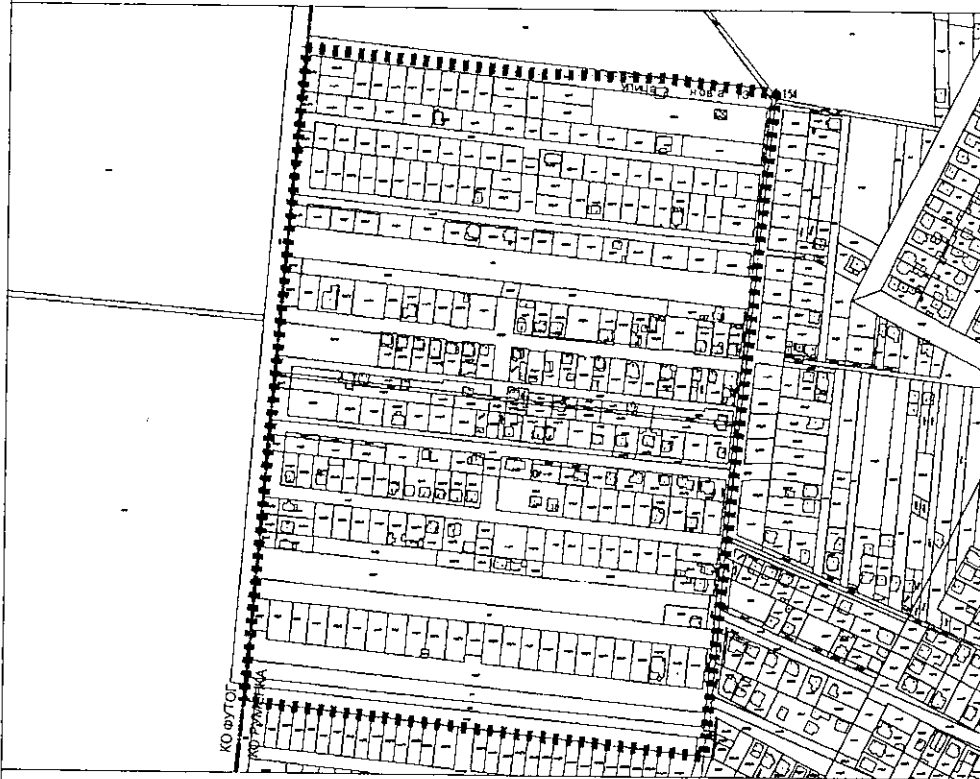
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-658/2021-І  
10. фебруар 2023. године  
НОВИ САД

*Председница*

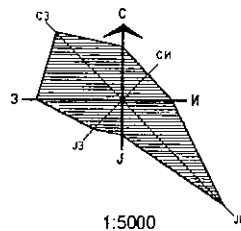
  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА  
(ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 1



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



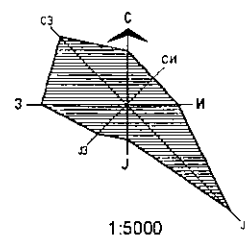
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА  
(ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

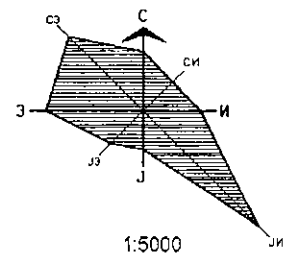


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА  
(ЛОКАЛИТЕТИ У ЗАПАДНОМ И СЕВЕРОЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА)**

**ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3**



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-409 од 21.12.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА РУМЕНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја).

#### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10, – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 11/12 и 9/21) и Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15).

Просторним планом Града Новог Сада дефинисани су програмски елементи (предвиђени привредни, демографски, социјални развој), те сагледане потребе насеља (привреда, центри, јавне службе) на основу којих је израђен План генералне регулације насељеног места Руменка.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се три локалитета, у западном (локалитет 1), северозападном делу (локалитет 2) и локалитет у старом центру Руменке (локалитет 3), укупне површине 51,61 ha, у Катастарској општини Руменка.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се делови прве просторне целине, односно део грађевинског подручја јужно од Канала Дунав-Тиса-Дунав Савино Село - Нови Сад, претежно намењеног породичном становању.

На локалитетима који су обухваћени овом одлуком о изменама и допунама Плана реализовани су породични објекти на парцелама. С обзиром да демографска пројекција показује да ће број становника Руменке у планском периоду благо порасти, ови простори представљају просторни капацитет развоја. Бесправна изградња пореметила је структуру парцелације, па је неопходно преиспитати планске параметре за изградњу породичног становања. Такође ће се преиспитати и параметри у породичном становању, становању са пословањем и пословању у централним функцијама.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање урбанистичких параметара, у односу на исказане потребе и расположиве капацитете простора, у складу са постојећим стањем.

С обзиром на то да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) утврђено да се за Измене и допуне планова генералне регулације насељених места за које се на основу критеријума из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину и да је иста рађена за План генералне регулације насељеног места Руменка, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Руменка на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Руменка (локалитети у западном и северозападном делу грађевинског подручја), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
 Број : V-35-658/21  
 Дана: 26.12.2022. године  
**Н О В И С А Д**

**ВД НАЧЕЛНИКА**  
**Дејан Михајловић**

