

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА И УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА, АТАНАСИЈА ГЕРЕСКОГ И ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 4142 И 4143, КО НОВИ САД II)**

#### **Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара цара Лазара и улица Цара Душана, Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 36/06 и 51/10) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 4142 и 4143 у Катастарској општини Нови Сад II.

#### **Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4142, 4139/1 и 4138/1. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 4142 и 4143, затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 4143 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Мише Димитријевића. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину Улице Мише Димитријевића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 4142, затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 4142 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1224 m<sup>2</sup>.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план, 33/21 и 42/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградским и линијским центрима.

**Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила промена правила парцелације и правила грађења за предметну локацију у оквиру општеградског центра, и тиме омогућила независна изградња објеката на два грађевинским парцелама, а да се притом не утиче негативно на просторе у суседству – постојеће вишепородичне објекте и планирану предшколску установу.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

**Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

**Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Марија Ладишић из Новог Сада.

**Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевар цара Лазара и улица Цара Душана, Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Улица Мише Димитријевића број 74а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara цара Лазара и улица Цара Душана, Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 4142 и 4143, КО Нови Сад II), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Улица Мише Димитријевића број 74а, путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

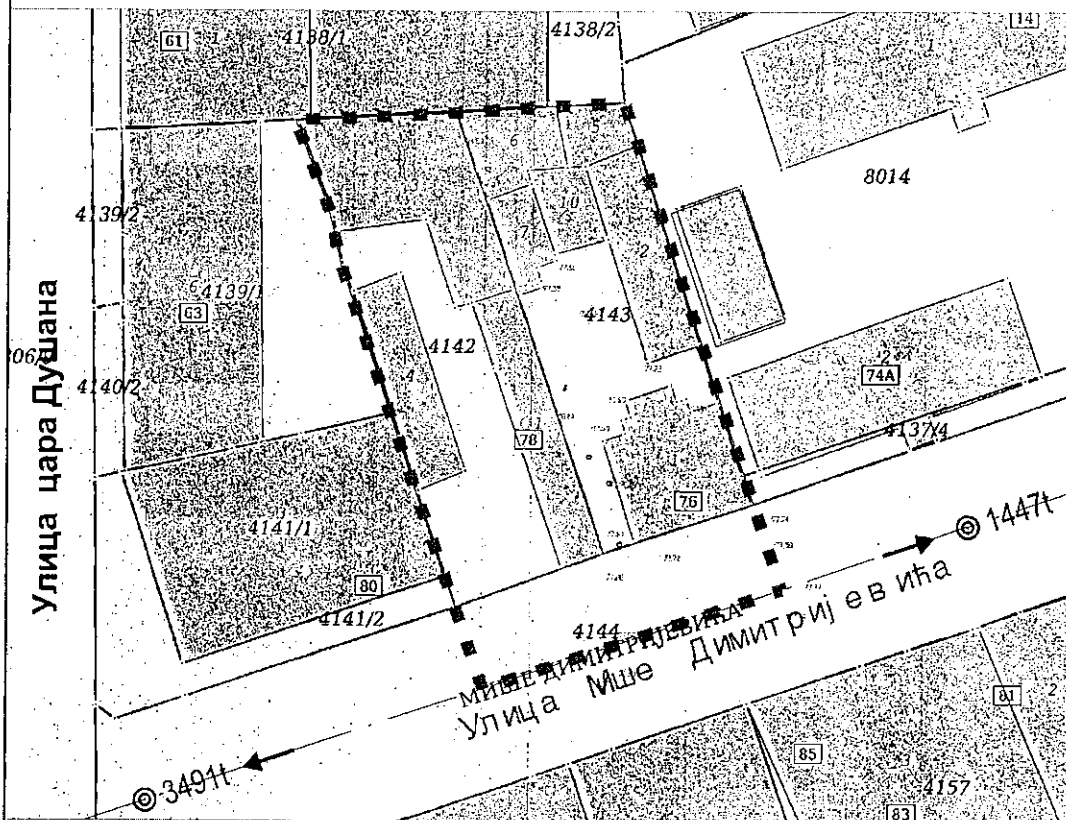
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-898/2022-I  
10. фебруар 2023. године  
НОВИ САД

Председница

  
MSc Јелена Маринковић Радомировић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА И УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА, АТАНАСИЈА ГЕРЕСКОГ И  
ЂОРЂА СЕРВИЧКОГ У НОВОМ САДУ  
(локалитет на парцелама бр.4142 и 4143, КО Нови Сад II)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-366 од 02.12.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА И УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА, АТАНАСИЈА ГЕРЕСКОГ И ЂОРЂА СЕРВИЦКОГ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara цара Лазара и улица Цара Душана, Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булеvara цара Лазара и улица Цара Душана, Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 4142 и 4143, КО Нови Сад II).

### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 33/22) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план, 33/21 и 42/22), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградским и линијским центрима, а спровођење је на основу плана детаљне регулације.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara цара Лазара и улица цара Душана, Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког у Новом Саду

(локалитет на парцелама бр. 4142 и 4143, КО Нови Сад II) обухватиће се целе парцеле бр. 4142 и 4143, и део парцеле број 4144 (улица) у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 1224 m<sup>2</sup>.

Парцеле су изграђене и комунално опремљене. У Улици Мише Димитријевића 76, на парцели број 4143 налази се приземан породични стамбени објекат и пратећи помоћни објекти, при чему се граниче са некадашњим комплексом Министарства унутрашњих послова који мења намену и планира се за изградњу предшколске установе. У Улици Мише Димитријевића 78, на парцели број 4142 успешно послује вулканизерска радња, па се у дну дворишног дела налазе озаконени стамбено-пословни објекат спратности П+1, и два приземна помоћна објекта – надстрешница и магацин гума.

Према важећем Плану детаљне регулације блокова између Булеvara цара Лазара и улица Цара Душана, Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 36/06 и 51/10), за локалитет у обухвату одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је намена за општеградски центар у режиму изградње планираних објеката. При томе, обавезна је истовремена препарцелација парцела бр. 4142 и 4143, уз издвајање дела за проширење Улице Мише Димитријевића, да би се формирала једна грађевинска парцела за изградњу објеката спратности Су+П+3+Пк.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се променила правила парцелације и грађења за предметну локацију у оквиру намене општеградског центра, и тиме омогућила независна изградња објекта како на парцели број 4143, тако и на парцели број 4142. При томе ће се планирани садржаји и диспозиција објеката утврдити тако да не утичу негативно на просторе у суседству - постојеће вишепородичне објекте и планирану предшколску установу. Условиће се рушење свих објеката на парцелама и омогућиће се независно формирање грађевинских парцела и изградња објеката спратности Су+П+3+Пк у прекинутом и непрекинутом низу дуж планиране регулационе линије Улице Мише Димитријевића.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булеvara цара Лазара и улица Цара Душана, Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булеvara цара Лазара и улица Цара Душана, Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 4142 и 4143, КО Нови Сад II), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
Број : V-35-898/22  
Дана: 08.12.2022. године  
Н О В И С А Д

**ВД НАЧЕЛНИКА**  
**Дејан Михајловић**

