

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СТАМБЕНЕ ЗОНЕ
VIII У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2373, 2375 и 2943/1 (Прерадовићева улица). Од ове тачке у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 2375 и 2376, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 2376, 2377 и у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 2377, 2375 и долази до тремеђе парцела бр. 2375, 2496 и 2943/1 (Прерадовићева улица). Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 2943/1 (Прерадовићева улица) до пресека са осовином Улице Вука Исаковича. Од ове тачке у правцу запада, граница прати осовину Улице Вука Исаковича до осовинске тачке број 473t. Даље, граница скреће ка северу осовином Улице Рачког, преко осовинских тачака бр. 563t и 457t до пресека са правцем који спаја тремеђу парцеле бр. 2228, 2227/1, 2992 и пресек планиране регулационе линије Улице Рачког и северне границе парцеле број 2253. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 2253 до пресека са западном регулационом линијом Прерадовићеве улице, затим скреће ка југоистоку, прати западну регулациону линију Прерадовићеве улице, пресеца Роков поток и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 4,40 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом

генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Генералним урбанистичким планом простор обухваћен Планом је намењен за опште стамбену зону и општеградски центар.

Планом генералне регулације простор обухваћен Планом је намењен за опште стамбене зоне – мешовито породично и вишепородично становање, спратности (до П+2+Пк), општеградски центар (П+2+Пк) и водене површине (Роков поток) са заштитним појасом објекта од хидротехничког значаја. Такође, неколико локација у Прерадовићевој улици бр. 120, 128, 130, 132 и 136, садржи објекте од посебног значаја за заштиту градитељског наслеђа.

Члан 4.

Циљ израде Плана је сагледавање нових могућности за наставак процеса реконструкције простора, односно замене постојећих објеката ниске спратности објектима више спратности, намењеног мешовитом (породичном и вишепородичном) становању.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3,

у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-333/2022-I
10. фебруар 2023. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић