

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-276/2020-II
Дана: 16. јануара 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20), са Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-276/2020-II од 16. јануара 2023. године, с молбом да се Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20), на 25. седници од 16. јануара 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20), са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и тим поводом закључи:

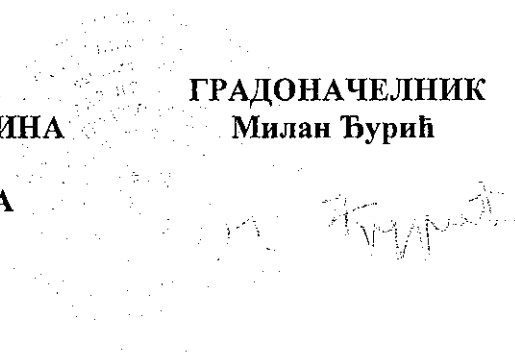
„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20).“

- II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника
- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-276/2020-II
Дана:16. јануара 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић



ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
(„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА“, БРОЈ 59/20)

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка) уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана, у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон).

Чл. 3. и 4. напред наведене Одлуке прописано је да се стан у јавној својини Града купује у складу са Програмом стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, да се Програмом утврђује који се станови у јавној својини могу отуђити односно откупити, као и да Програм доноси Скупштина Града Новог Сада.

Такође, чл. 5-7. Одлуке прописано је да одлуку о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града у складу са Програмом доноси Градско веће Града Новог Сада, да поступак спроводи Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, коју образује и именује Градоначелник Града Новог Сада, као и да се поступак покреће јавним позивом који расписује Стамбена комисија

Сходно наведеном, на седници одржаној 30.11.2020. године Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20), а којом је утврђен Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Чланом 7. наведене Одлуке прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове доставља Скупштини Града Новог Сада извештај о реализацији Одлуке.

Табела 1. Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада

Ред. број	Адреса и број парцеле	Бр. чл. дом.	Ознаке стана		
			спрат	Бр. стана	П (м ²)
1.	Нови Сад, Кисачка број 55, парцела број 4488, КО Нови Сад I, објекат број 9	2	приземље	1	40
2.		3	приземље	2	55
3.		3	приземље	3	52
4.	Нови Сад, Банатска број 4А, парцела број 3825, КО Нови Сад I, објекат број 1	3	четврти	17	47
5.	Нови Сад, Ђорђа Магарашевића број 4, парцела број 3030, КО Нови Сад II, објекат број 1	2	први	111	40
6.	Нови Сад, Футошки пут број 14Д, парцела број 7876/4, КО Нови Сад I, објекат број 1	3	други	12	49
7.	Нови Сад, Браће Могин број 10, парцела број 5423/2, КО Нови Сад I, објекат број 1	1	четврти	33	26
8.	Нови Сад, Булевар цара Лазара број 47, парцела број 3926/2, КО Нови Сад II, објекат број 1	5	четврти	14	65

Станови под редним бројем 1-3. предвиђени су за особе са инвалидитетом.

Градско веће Града Новог Сада донело је Одлуку о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/21), којом су, између осталог, утврђене купопродајне цене квадратног метра станова, као и да се стан купује једнократном исплатом или исплатом у највише 240 месечних рата, без учешћа.

За станове под редним бројем 1-3. у Табели 1. који се налазе на адреси Нови Сад, Кисачка број 55, купопродајна цена по м² утврђена је у складу са чланом 97. став 1. Закона о становању и одржавању зграда у износу од 92.418,96 динара, док је за преостале станове купопродајна цена по м² утврђена у складу са чланом 97. став 2. Закона, на основу прибављене процењене вредности од Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу великих локација Нови Сад, умањених за 30% по основу старости објеката.

Табела 2. Утврђене купопродајне цене

Адреса	Износ купопродајне цене по м ² у динарима
Нови Сад, Кисачка 55, станови бр. 1-3, приземље	92.418,96
Нови Сад, Банатска 4А, стан 17, П=47 м ² , четврти спрат	87.388,23
Нови Сад, Ђорђа Магарашевића 4, стан 111, П=40 м ² , први спрат	104.707,76
Нови Сад, Футошки пут 14Д, стан 12, П=49 м ² , други спрат	87.695,66
Нови Сад, Браће Могин 10, стан 33, П=26 м ² , четврти спрат	80.387,75
Нови Сад, Булевар цара Лазара 47, стан 14, П=65 м ² , четврти спрат	99.250,93

Стамбена комисија образована је и именована Решењем Градоначелника Града Новог Сада број 020-211/2021-II од 05.11.2021. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/21), а дана 22.11.2021. године расписан је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада.

Сходно Закону о становању и одржавању зграда и Одлуци о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, јавни позив за доделу стамбене подршке, предлог листе реда првенства, листа реда првенства и одлука о додели стамбене подршке објављују се на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“.

Такође, Законом и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17) утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

За стан под редним бројем 1. из Табеле 1, на адреси Нови Сад, Кисачка број 55, стан број 1, на Јавни позив поднето је пет захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива те је, по извршеном бодовању поднетих захтева, утврдила да је највише бодова остварио захтев Ђуровић Добрислава из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-670/21 дана 22.12.2021. године. На седници од 27.05.2022. године, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55-двочлано домаћинство, који је објављен дана 03.06.2022. године. Како на утврђени Предлог листе није било приговора, Стамбена комисија је на седници од 01.07.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55-двочлано домаћинство, која је објављена дана 08.07.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада је на седници од 21.07.2022. године донела Одлуку број 020-97/2022-I којом је стамбена подршка за предметни стан додељена Ђуровић Добриславу, а која је постала правоснажна дана 13.08.2022. године. На основу наведене Одлуке, именовани је дана 09.11.2022. године закључио Уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је истог дана оверен код Јавног бележника.

За стан под редним бројем 2. из Табеле 1, на адреси Нови Сад, Кисачка број 55, стан број 2, на Јавни позив поднето је осам захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива, те је, по извршеном бодовању поднетих захтева, утврдила да је највише бодова остварио захтев Јевђић Наташе из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-642/21 дана 20.12.2021. године. На седници од 27.05.2022. године, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55–трочлано домаћинство, који је објављен дана 06.06.2022. године. Како су у року за примљена два приговора на утврђени Предлог листе реда првенства, Стамбена комисија је, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на седници од 21.09.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55–трочлано домаћинство, која је објављена дана 28.09.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада је на седници од 11.10.2022. године донела Одлуку број 020-118/2022-I којом је стамбена подршка за предметни стан додељена Јевђић Наташи, а која је постала правоснажна дана 03.11.2022. године. На основу наведене Одлуке, именована је дана 02.12.2022. године закључила Уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је истог дана оверен код Јавног бележника.

За стан под редним бројем 3. из Табеле 1, на адреси Нови Сад, Кисачка број 55, стан број 3, на Јавни позив поднето је осам захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива те је, по извршеном бодовању поднетих захтева, утврдила да је највише бодова остварио захтев Радаковић Бојане из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-612/21 дана 09.12.2021. године. На седници од 27.05.2022. године, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55–трочлано домаћинство, који је објављен дана 06.06.2022. године. Како су у року за примљена два приговора на утврђени Предлог листе реда првенства, Стамбена комисија је, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на седници од 21.09.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Кисачка број 55–трочлано домаћинство, која је објављена дана 28.09.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада је на седници од 11.10.2022. године донела Одлуку број 020-118/2022-I којом је стамбена подршка за предметни стан додељена Радаковић Бојани, а која је постала је правоснажна дана 03.11.2022. године. На основу наведене Одлуке, именована је дана 02.12.2022. године закључила Уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је истог дана оверен код Јавног бележника.

За стан под редним бројем 4. из Табеле 1, на адреси Нови Сад, Банатска број 4А, на Јавни позив поднето је четири захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива, те је, по извршеном бодовању поднетих захтева, утврдила да је највише бодова остварио захтев Скочајић Десимира из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-623/21 дана 14.12.2021. године. На седници од 27.05.2022. године Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Банатска број 4А–трочлано домаћинство, који је објављен дана 03.06.2022. године објављен. У наведеном року није било приговора на утврђени Предлог листе реда првенства, те је Стамбена комисија на седници од 01.07.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Банатска број 4А–трочлано домаћинство, која је објављена дана 08.07.2022. године. На основу утврђене Листе реда

првенства, Скупштина Града Новог Сада је на седници од 21.07.2022. године донела Одлуку број 020-96/2022-I којом је стамбена подршка за предметни стан додељена Скочајић Десимиру, а која је постала правоснажна дана 13.08.2022. године. На основу наведене Одлуке, именовани је дана 22.11.2022. године закључио Уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је истог дана оверен код Јавног бележника.

За стан под редним бројем 5. из Табеле 1, на адреси Нови Сад, Ђорђа Магарашевића број 4, на Јавни позив поднето је 12 захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива, те је, по извршеном бодовању поднетих захтева, утврдила да је највише бодова остварио захтев Аблаковић Миладе из Каћа, заведен под бројем XXV-36-634/21 дана 17.12.2021. године. На седници од 18.05.2022. године, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4–двочлано домаћинство, који је објављен дана 23.05.2022. године. У наведеном року није било приговора на утврђени Предлог листе реда првенства, те је Стамбена комисија на седници од 10.06.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Ђорђа Магарашевића број 4–двочлано домаћинство, која је објављена дана 15.06.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада на седници од 27.06.2022. године донела је Одлуку број 020-84/2022-I којом је стамбена подршка за предметни стан додељена Аблаковић Милади, а која је постала правоснажна дана 20.07.2022. године. На основу наведене Одлуке, именована је дана 03.10.2022. године закључила Уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је истог дана оверен код Јавног бележника.

За стан под редним бројем 6. из Табеле 1, на адреси Нови Сад, Футошки пут број 14Д, на Јавни позив поднето је 13 захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива, те је, по извршеном бодовању поднетих захтева, утврдила да је највише бодова остварио захтев Савковић Сање из Новог Сада, од 09.12.2021. године заведен под бројем XXV-36-11/22. На седници од 18.05.2022. године, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Футошки пут број 14Д–трочлано домаћинство, који је објављен дана 23.05.2022. године. У наведеном року није било приговора на утврђени Предлог листе реда првенства, те је Стамбена комисија на седници од 10.06.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Футошки пут број 14Д–трочлано домаћинство, која је објављена дана 15.06.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада на седници од 27.06.2022. године донела је Одлуку број 020-85/2022-I којом је стамбена подршка за предметни стан додељена Савковић Сањи, а која је постала правоснажна дана 20.07.2022. године. На основу наведене Одлуке, именована је дана 30.09.2022. године закључила Уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је истог дана оверен код Јавног бележника.

За стан под редним бројем 7. из Табеле 1, на адреси Нови Сад, Браће Могин број 10, на Јавни позив поднето је девет захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива, те је, по извршеном бодовању поднетих захтева, утврдила да је највише бодова остварио захтев Грбовић Наташе из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-661/21 дана 21.12.2021. године. На седници од 01.04.2022. године Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Браће Могин број

10-једночлано домаћинство, који је објављен дана 07.04.2022. године. У наведеном року није било приговора на утврђени Предлог листе реда првенства, те је Стамбена комисија на седници од 11.05.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Браће Могин број 10-једночлано домаћинство, која је објављена дана 16.05.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада на седници од 27.06.2022. године донела Одлуку број 020-71/2022-I којом је стамбена подршка за предметни стан додељена Грбовић Наташи, а која је постала правоснажна дана 20.07.2022. године. На основу наведене Одлуке, именована је дана 30.09.2022. године закључила Уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је истог дана оверен код Јавног бележника.

За стан под редним бројем 8. из Табеле 1, на адреси Нови Сад, Булевар цара Лазара број 47, на Јавни позив поднето је седам захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива, те је, по извршеном бодовању поднетих захтева, утврдила да је највише бодова остварио захтев Торовић Милке из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-629/21 дана 15.12.2021. године. На седници од 27.05.2022. године, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47-петочлано домаћинство, који је објављен дана 03.06.2022. године. Како су у року запримљена два приговора на утврђени Предлог листе реда првенства, Стамбена комисија је, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на седници од 12.09.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 47-петочлано домаћинство, која је објављена дана 16.09.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада на седници од 11.10.2022. године донела је Одлуку број 020-115/2022-I којом је стамбена подршка за предметни стан додељена Торовић Милки, а која је постала правоснажна дана 03.11.2022. године. На основу наведене Одлуке, именована је дана 22.12.2022. године закључила Уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који је истог дана оверен код Јавног бележника.

Имајући у виду наведено, односно да су отуђени сви станови у јавној својини Града Новог Сада утврђени Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20) тј. да су за те станове изабрана лица закључила уговоре о додели ове стамбене подршке чиме је овај поступак окончан, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/20) достави Скупштини Града Новог Сада на разматрање и доношење закључка у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић



ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

