

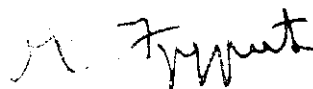
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-333/2022-II
Дана: 24. јануара 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-333/2022-II од 24. јануара 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину, Градско веће Града Новог Сада на 26. седници одржаној 24. јануара 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину.

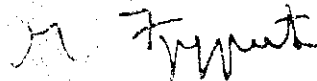
II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-333/2022-II
Дана : 24. јануара 2023. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-675
22. новембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

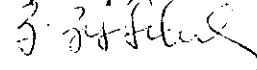
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2373, 2375 и 2943/1 (Прерадовићева улица). Од ове тачке у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 2375 и 2376, затим скреће у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 2376, 2377 и у правцу истока, прати јужну границу парцела бр. 2377, 2375 и долази до тремеђе парцела бр. 2375, 2496 и 2943/1 (Прерадовићева улица). Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 2943/1 (Прерадовићева улица) до пресека са осовином Улице Вука Исаковича. Од ове тачке у правцу запада, граница прати осовину Улице Вука Исаковича до осовинске тачке број 473t. Даље, граница скреће ка северу осовином Улице Рачког, преко осовинских тачака бр. 563t и 457t до пресека са правцем који спаја тремеђу парцеле бр. 2228, 2227/1, 2992 и пресек планиране регулационе линије Улице Рачког и северне границе парцеле број 2253. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 2253 до пресека са западном регулационом линијом Прерадовићеве улице, затим скреће ка југоистоку, прати западну регулациону линију Прерадовићеве улице, пресеца Роков поток и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 4,40 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Генералним урбанистичким планом простор обухваћен Планом је намењен за опште стамбену зону и општеградски центар.

Планом генералне регулације простор обухваћен Планом је намењен за опште стамбене зоне – мешовито породично и вишепородично становање, спратности (до П+2+Пк), општеградски центар (П+2+Пк) и водене површине (Роков поток) са заштитним појасом објекта од хидротехничког значаја. Такође, неколико локација у Прерадовићевој улици бр. 120, 128, 130, 132 и 136, садржи објекте од посебног значаја за заштиту градитељског наслеђа.

Члан 4.

Циљ израде Плана је сагледавање нових могућности за наставак процеса реконструкције простора, односно замене постојећих објеката ниске спратности објектима више спратности, намењеног мешовитом (породичном и вишепородичном) становању.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22), обухваћени простор намењен је за опште стамбену зону и општеградски центар, а Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада”, број 41/22) намењен је за опште стамбене зоне – мешовито породично и вишепородично становање, спратности (до П+2+Пк), општеградски центар (П+2+Пк) и водене површине (Роков поток) са заштитним појасом објекта од хидротехничког значаја. Такође, неколико локација у Прерадовићевој улици бр. 120, 128, 130, 132 и 136, садржи објекте од посебног значаја за заштиту градитељског наслеђа.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада”, број 4/11) који ће се преиспитати кроз ново планско решење, у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године и усвојеном планском документацијом у окружењу.

Планом детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину обухватиће се површина приближно 4,40 ха, у Катастарској општини Петроварадин, око Роковог потока у зони између улица Прерадовићеве и Рачког, јужно од пијаце у Петроварадину.

Планом обухваћено подручје ограничено је са истока регулацијом Државног пута IIА реда ознаке 100 (деоница Нови Сад – Београд) – Прерадовићева улица, са запада Државним путем IБ реда ознаке 21 (деоница Нови Сад – Рума) – Улица Рачког, са југа Улицом Вука Исаковића и са севера планираном саобраћајницом. Улицама Прерадовићевом и Рачког одвија се интензиван саобраћај у коме је изражено учешће транзитног теретног саобраћаја. Овим саобраћајницама простор Плана је непосредно

повезан са градском и ванградском путном мрежом, а овим улицама се одвија и јавни превоз путника.

Задржаће се регулација Прерадовићеве улице, а планираће се проширење регулације Улице Рачког, изградњом саобраћајних трака за сваки саобраћајни прикључак на државни пут и изградњом једносмерне режијске саобраћајнице, чиме ће се ублажити проблеми денивелације између постојећег коловоза и терена у блоку.

Планираће се проширење улица Вука Исаковича и Медулићеве, како би се у њима одвијао двосмерни саобраћај и омогућило паркирање возила.

Планираће се обавезно решавање паркинг-места у оквиру сваке грађевинске парцеле, уз додатне капацитете у профилима свих саобраћајница.

Дуж заштитних зона потока планираће се шетне и бициклистичке стазе, а пешачке стазе ће се обавезно планирати у свим улицама у обухвату Плана.

Постојеће стање карактеришу приземни објекти породичног становања и мали степен реализације досадашњих планских решења вишепородичних објеката спратности П+2+Пк на појединачним парцелама у Улици Рачког и пословних објеката у Прерадовићевој улици.

Планира се замена постојећих приземних објеката породичног становања изградњом нових објеката спратности до П+2+Пк у намени вишепородичног становања средњих густина. У северном делу обухвата планирана је намена општеградског центра, намењеног пре свега пословању, спратности до П+2+Пк. Овим планом ће се преиспитати урбанистички параметри утврђени важећим планом, без значајнијег повећања капацитета.

Циљ израде Плана је сагледавање нових могућности за наставак процеса реконструкције простора, односно замене постојећих објеката ниске спратности објектима више спратности, намењеног мешовитом (породичном и вишепородичном) становању.

За израду Плана ће се прибавити посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

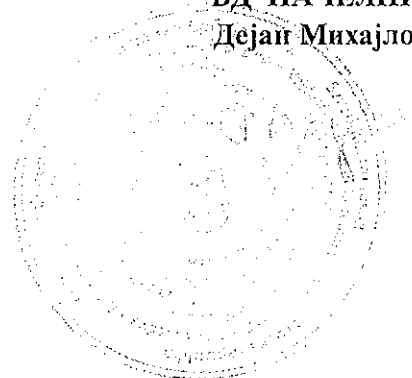
С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за

који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину на животну средину, број V-35-333/22 од 14.11.2022. године.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

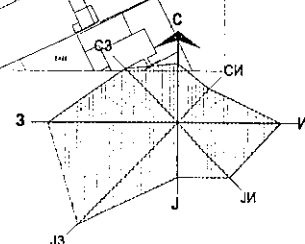


ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СТАМБЕНЕ ЗОНЕ VII У ПЕТРОВВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



0 25 50 75 100m



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-329 од 07.11.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СТАМБЕНЕ ЗОНЕ VIII У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године – („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), обухваћени простор намењен је за опште стамбену зону и општеградски центар.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 4/11) који ће се преиспитати кроз ново планско решење, у складу са

смерницама из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године и усвојеном планском документацијом у окружењу.

Планом детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину обухватиће се површина приближно 4,50 ha, у Катастарској општини Петроварадин, око Роковог потока у зони између улица Прерадовићеве и Рачког, јужно од пијаце у Петроварадину.

Планом обухваћено подручје ограничено је са истока регулацијом Државног пута IIА реда ознаке 100 (деоница Нови Сад – Београд) – Прерадовићева улица, са запада Државним путем IB реда ознаке 21 (деоница Нови Сад – Рума) – Улица Рачког, са југа Улицом Вука Исаковича и са севера планираном саобраћајницом. Улицама Прерадовићевом и Рачког одвија се интензиван саобраћај у коме је изражено учешће транзитног теретног саобраћаја. Овим саобраћајницама простор Плана је непосредно повезан са градском и ванградском путном мрежом, а овим улицама се одвија и јавни превоз путника.

Задржаће се регулација Прерадовићеве улице, а планираће се проширење регулације Улице Рачког, изградњом саобраћајних трака за сваки саобраћајни прикључак на државни пут и изградњом једносмерне режијске саобраћајнице, чиме ће се ублажити проблеми денивелације између постојећег коловоза и терена у блоку.

Планираће се проширење улица Вука Исаковича и Медулићеве како би се у њима одвијао двосмерни саобраћај и омогућило паркирање возила.

Планираће се решавање паркинг-места обавезно у оквиру сваке грађевинске парцеле, уз додатне капацитете у профилима свих саобраћајница.

Дуж заштитних зона потока планираће се шетне и бициклистичке стазе, а пешачке стазе ће се обавезно планирати у свим улицама у обухвату Плана.

Постојеће стање карактеришу приземни објекти породичног становања и мали степен реализације досадашњих планских решења вишепородичних објеката спратности П+2+Пк на појединачним парцелама у Улици Рачког и пословних објеката у Прерадовићевој улици.

Планира се замена постојећих приземних објеката породичног становања изградњом нових објеката спратности до П+2+Пк у намени вишепородичног становања средњих густина. У северном делу обухвата планирана је намена општеградског центра, намењеног пре свега пословању, спратности до П+2+Пк. Овим планом ће се преиспитати урбанистички параметри утврђени важећим планом, без значајнијег повећања капацитета.

Циљ израде Плана је сагледавање нових могућности за наставак процеса реконструкције простора, односно замене постојећих објеката ниске спратности објектима више спратности, намењеног мешовитом (породичном и вишепородичном) становању.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе

пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

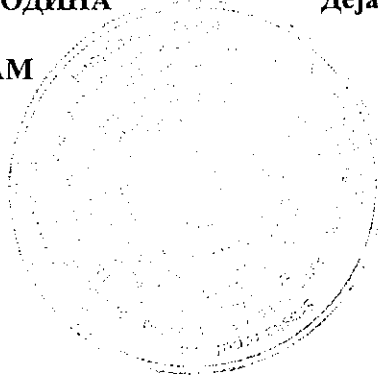
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-333/22

Дана: 14.11.2022. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 13. седници одржаној 20.10.2022. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

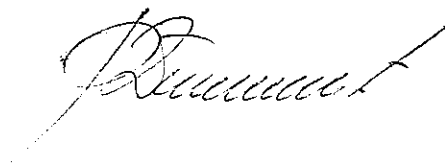
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-333/22
Дана: 20.10.2022. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



09-11-2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2022-329
Датум: 7. новембар 2022. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-333/22 од 21. октобра 2022. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела стамбене зоне VIII у Петроварадину на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом у Новом Саду и стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, као и мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене „Фрушка гора“ Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

