

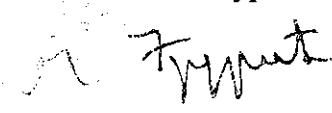
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-815/2022-II
Дана: 24. јануара 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-815/2022-II од 24. јануара 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину, Градско веће Града Новог Сада на 26. седници одржаној 24. јануара 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину.

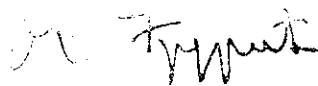
II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-815/2022-II
Дана : 24. јануара 2023. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-693
5. децембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

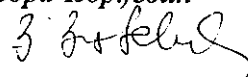
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана утврђена је најсевернија тачка, која се налази на пресеку источне регулационе линије железничке пруге Београд–Суботица и продуженог правца северне границе парцеле број 1511/14. Од ове тачке у правцу североистока граница прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 1511/14, затим наставља у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 1511/14, 1511/10, пресеца парцелу број 1511/10 и долази до тромеђе парцела бр. 1511/10, 1511/6 и 490/4. Даље, граница скреће ка североистоку и дужином од 5,00 m прати границу парцеле бр. 490/4 и 490/7, затим скреће ка југоистоку, пресеца парцеле бр. 490/7, 490/8, 2949/1 (одбрамбени насип), 2863/1 (Роков поток), 3033/1, 3033/2 и управним правцем долази до продуженог правца границе парцеле бр. 3033/9 и 3033/10, односно до северозападне регулационе линије улице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северозападну регулациону линију улице и источну границу парцела бр. 3050/1, 3051/1 и 3052/1 и продуженим правцем источне границе парцеле број 3052/1 долази до источне регулационе линије пруге Београд – граница Мађарске. Од ове тачке у правцу севера граница прати источну регулациону линију железничке пруге Београд–Суботица и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 8,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за пословање – Радна зона „Исток“, заштитно зеленило, Роков поток, одбрамбени насип и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним Планом генералне регулације и условима заштите простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне

зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада”, број 41/22), којим је овај простор намењен за пословање – Радна зона „Исток“, заштитно зеленило, Роков поток, одбрамбени насип и саобраћајне површине.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације простора између граница грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне зоне „Исток“ и простора „Садови“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада”, број 50/10), који ће се преиспитаће кроз ново планско решење, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом.

Планом детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину обухватиће се око 8,00 ha, у југоисточном делу грађевинског подручја града Новог Сада, а у североисточном делу Петроварадина, у Катастарској општини Петроварадин.

Обухваћени простор се налази јужно од простора обухваћеног Планом детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада”, број 9/20). На западу се простор граничи са железничким подручјем пруге Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), а на југоистоку са стамбеном зоном Садови.

Подручје карактерише неколико ограничавајућих фактора који у значајној мери утичу на организацију простора, могућност и начин коришћења расположивих површина, као и на статус постојећих објеката.

Граница грађевинског подручја у западном делу се подудара са регулацијом железничког подручја. У односу на крајњи колосек железничке пруге дефинисан је инфраструктурни појас пруге од 25 m унутар којег није дозвољена изградња објеката. Паралелно са трасом железничке пруге пролази гасовод средњег притиска са припадајућим заштитним појасом.

Простор у правцу југозапад–североисток пресецају Роков поток и примарни одбрамбени насип „Победа“. Одбрамбени насип северно од Роковог потока и кејски зид, такође одбрамбеног карактера, уз југоисточну обалу Роковог потока имају заштитни појас ширине 50 m са сваке стране насипа, односно 7 m од хидротехничког објекта уз Роков поток на југоисточну страну и 7 m уз северозападну обалу потока. У наведеним подручјима није дозвољена изградња.

Простор је у већој мери нападнут бесправном изградњом. У северозападном делу бесправно су подигнути пословни објекти (радионице, магацини, канцеларије, надстрешнице и сл.) на комплексима формираним интерном парцелацијом. За објекте су издата углавном негативна мишљења о условима за издавање накнадног одобрења за изградњу, јер се налазе у зони инфраструктурних коридора. Јужно, између одбрамбеног насипа и продужетка Улице Божицара Ације, која је недавно реконструисана и реализован је подвожњак испод железничког подручја, налази се стовариште НИС – Нафтагас промета.

На простору између одбрамбеног насипа и југоисточне границе грађевинског подручја које је обухваћено Планом, изграђено је двадесетак породичних стамбених објеката, а за потребе прилаза изграђеним објектима формиране су, обострано уз Роков поток, саобраћајнице с коловозима ширине 3–3,5 m. Неколицини објеката приступа се са одбрамбеног насипа „Победа“.

Власничка структура је различита. Већи део земљишта је у власништву државе, а корисници су Град Нови Сад и други јавни и приватни корисници. Приватно власништво је присутно у југоисточном делу обухваћеног простора намењеном заштитном зеленилу.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом и условима заштите простора.

За израду Плана ће се прибавити посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном

мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

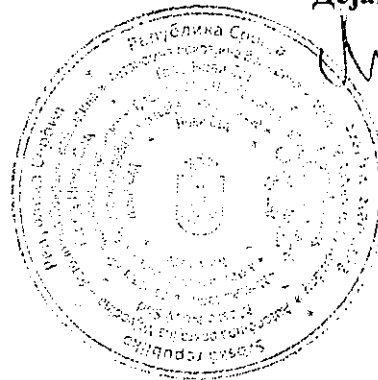
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

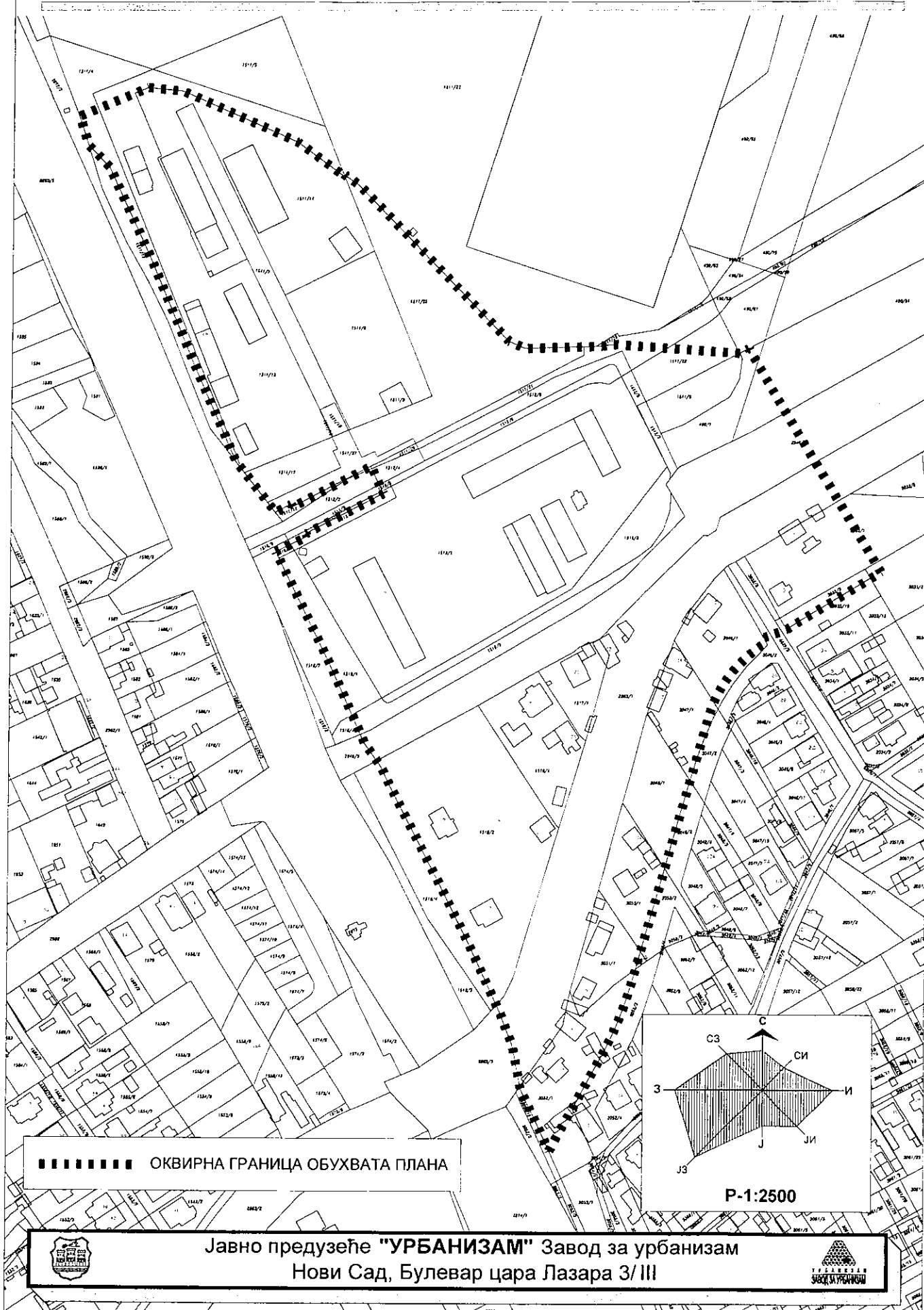
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину на животну средину, број V-35-815/22 од 22.11.2022. године.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ РАДНЕ ЗОНЕ И САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-336 од 15.11.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ РАДНЕ ЗОНЕ И САДОВА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/22) којим је овај простор намењен за пословање - Радна зона "Исток", заштитно зеленило, Роков поток, одбрамбени насип и саобраћајне површине.

Важећи план на обухваћеном простору је План детаљне регулације простора између граница грађевинских рејона обухваћених урбанистичким плановима радне

зоне „Исток“ и простора "Садови" у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/10), који ће се преиспитати кроз ново планско решење, у складу са смерницама утврђеним планом генералне регулације.

Подручје које ће се обухватити Планом, површине око 8,00 ha, налази се у југоисточном делу грађевинског подручја Новог Сада, а у североисточном делу Петроварадина у КО Петроварадин.

Обухваћени простор се налази јужно од простора дефинисаног планом детаљне регулације радне зоне „Исток“. На западу се простор граничи са железничким подручјем пруге Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), а на југоистоку са стамбеном зоном Садови.

Подручје карактерише неколико ограничавајућих фактора који у значајној мери утичу на организацију простора, могућност и начин коришћења расположивих површина, као и на статус постојећих објеката.

Граница грађевинског подручја у западном делу се подудара са регулацијом железничког подручја. У односу на крајњи колосек железничке пруге дефинисан је инфраструктурни појас пруге од 25 m унутар којег није дозвољена изградња објеката. Паралелно се трасом железничке пруге пролази гасовод средњег притиска са припадајућим заштитним појасом.

Простор у правцу југозапад – североисток пресецају Роков поток и примарни одбрамбени насип „Победа“. Одбрамбени насип северно од Роковог потока и кејски зид, такође одбрамбеног карактера, уз југоисточну обалу Роковог потока имају заштитни појас ширине 50 m са сваке стране насипа, односно 7 m од хидротехничког објекта уз Роков поток на југоисточну страну и 7 m уз северозападну обалу потока. У наведеним подручјима није дозвољена изградња.

Простор је у већој мери нападнут бесправном изградњом. У северозападном делу бесправно су подигнути пословни објекти (радионице, магацини, канцеларије, надстрешнице и сл.) на комплексима формираним интерном парцелацијом. За објекте су дата мишљења, углавном негативна, о условима за издавање накнадног одобрења за изградњу, јер се налазе у зони инфраструктурних коридора дефинисаних планом детаљне регулације. Јужно, између одбрамбеног насипа и продужетка Улице Божицара Ације која је недавно реконструисана и реализован је подвожњак испод железничког подручја, налази се стовариште НИС – Нафтагас промета.

На простору између одбрамбеног насипа и југоисточне границе грађевинског подручја које је обухваћено Планом, изграђено је двадесетак породичних стамбених објеката, а за потребе прилаза изграђеним објектима формиране су, обострано уз Роков поток, саобраћајнице с коловозима ширине 3 – 3,5 m. Део објеката приступа са одбрамбеног насипа „Победа“.

Власничка структура је различита. Већи део земљишта је у власништву државе, а корисници су Град Нови Сад и други јавни и приватни корисници. Приватно власништво је присутно у југоисточном делу обухваћеног простора намењеног заштитном зеленилу.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним планом генералне регулације и условима заштите простора.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-815/22
Дана: 22.11.2022. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 13. седници одржаној 20.10.2022. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број : V-35-815/22
Дана: 20.10.2022. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



21-11-2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2022-336
Датум: 15. новембар 2022. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-815/22 од 4. новембра 2022. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора између радне зоне и Садова у Петроварадину на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Циљ израде и доношења плана је преиспивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним планом генералне регулације и условима заштите простора.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), приликом израде плана поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом и стратешком проценом утицаја Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка Гора“, као и покретања поступка процене утицаја за пројекте који буду реализовани на основу плана и за пословне објекте који испуњавају услове за легализацију у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

