

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-32/2023-II
Дана: 17. фебруара 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-32/2023-II од 17. фебруара 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 34. седници од 17.02 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

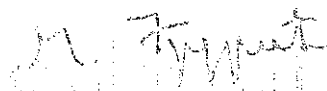
I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља "Нови Сад" Нови Сад, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-32/2023-II
Дана: 17.02.2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ДОМА ЗДРАВЉА „НОВИ САД“ НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад, без накнаде, и то

- зграда здравства број 1, површине у габариту 722 м2, у Ветернику, улица Бањалучка, саграђена на катастарској парцели број 2478/43 КО Ветерник и уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Дом здравља „Нови Сад“ Нови Сад, непокретност из тачке I. овог решења, које се овим решењем даје на коришћење, дужан је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Покрајинска влада Аутономне покрајине Војводине донела је Закључак о покретању поступка давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада - без накнаде - на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“, 127 број: 46-701/2022 од 01. фебруара 2023. године.

У Закључку је Граду Новом Саду предложено да да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, Булевар цара Лазара број 75, непокретност у Ветернику, улица Бањалучка и то:

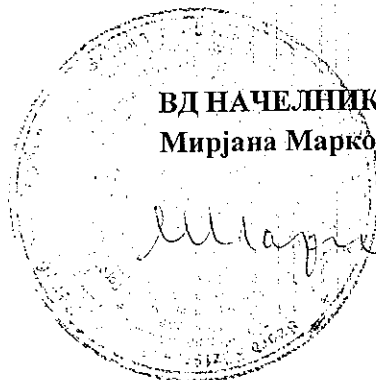
-зграда здравства - Дом здравља „Адице“, зграда број 1, површине 722 м², изграђена на катастарској парцели број 2478/43 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник.

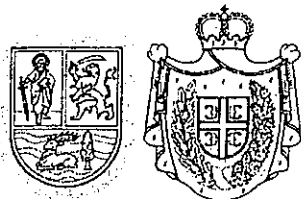
Такође, у Закључку је наведено да ће Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Дом здравља „Нови Сад“ Нови Сад закључити Уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези са коришћењем предметне непокретности, након што Град Нови Сад одлучи о њиховом давању на коришћење, Аутономној покрајини Војводини за потребе Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад.

Увидом у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине и то на:

-згради здравства број 1, површине у габариту 722 м², у Ветернику, у улици Бањалучка, саграђена на катастарској парцели број 2478/43 КО Ветерник.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

ГРАД НОВИ САД
ОПШТИНА НОВА ПАВА
ОПШТИНА НОВА ПАВА

Број:

Датум: 162 16-02-2022

НОВИ САД

127 БРОЈ: 46-701/2022

ДАТУМ: 1. фебруар 2022. године

На основу члана 32. тачка 13. и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине“, број: 37/14), а у вези с чланом 26. став 1. т. 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број: 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),

Покрајинска влада, на седници одржаној 1. фебруара 2022. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА – БЕЗ НАКНАДЕ – НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, АУТОНОМНОЈ
ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ –
ЗА ПОТРЕБЕ ДОМА ЗДРАВЉА „НОВИ САД“**

1. Предлаже се Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, за потребе Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, Булевар цара Лазара број 75 (у даљем тексту: Дом здравља) непокретност у Ветернику, улица Бањалучка, и то:
 - зграда здравства – Дом здравља „Адице“, зграда број 1, површине 722 м², изграђена на катастарској парцели број: 2478/43 КО Ветерник, уписана у Лист непокретности број 4186 КО Ветерник.
2. Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Дом здравља, закључиће уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези с коришћењем непокретности из тачке 1. овог закључка, а након што Град Нови Сад одлучи о давању на коришћење непокретности из члана 1. овог закључка, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Дома здравља.
3. Обавезује се Дом здравља да, у року од 30 дана од закључења уговора из тачке 2. овог закључка, пред надлежним органом покрене поступак ради усклађивања назива непокретности из тачке 1. овог закључка у катастру непокретности са прописима којима је уређена организација здравствених установа у Републици Србији.
4. Закључак доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине а Дому здравља, Покрајинском секретаријату за здравство и Граду Новом Саду, Закључак доставити са образложењем.

ДОСТАВИТИ:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за здравство
3. Дому здравља „Нови Сад“, Нови Сад, Булевар цара Лазара број 75
4. Граду Новом Саду



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број 37/14) утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини одређено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана одређено је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (с накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Дом здравља се обратио Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине Захтевом број: 833/6 од 7. децембра 2022. године, за покретање поступка за давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада. У захтеву се наводи да је Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, доставила допис Дому здравља у којем се наводи да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на непокретности наведеној у тачки 1. овог закључка, те да је ради регулисања коришћења предметне непокретности, потребно да Аутономна покрајина Војводина – Покрајинска влада покрене поступак давања на коришћење предметне непокретности, за потребе Дома здравља.

Управни одбор Дома здравља, на седници одржаној 25. новембра 2022. године, донео је Одлуку број: 2/XXXII-5, о подношењу захтева за покретање поступка за давање на коришћење на неодређено време непокретности у јавној својини Града Новог Сада, за потребе Дома здравља, и то зграда здравства – Дом здравља „Адице“ у Ветернику у Бањалучкој улици, за обављање здравствене делатности.

Чланом 5. став 1. Уредбе о плану мреже здравствених установа („Службени гласник РС“, бр. 5/20, 11/20, 52/20, 88/20, 62/21, 69/21, 74/21 и 95/21) одређено је да се дом здравља у јавној својини оснива за територију једне општине (са најмање 10.000 становника), две или више општина, односно града, у складу са Планом мреже здравствених установа. Табелом територијалног распореда и постељних капацитета здравствених установа у Републици Србији, која је саставни део Уредбе о плану мреже здравствених установа, предвиђен је за Град Нови Сад и за општину Сремски Карловци само један дом здравља – Дом здравља „Нови Сад“.

Чланом 2. Правилника о условима и начину унутрашње организације здравствених установа („Службени гласник РС“, бр. 43/06 и 126/14) одређено је да се у здравственим установама које обављају здравствену делатност на примарном нивоу образују организационе јединице по функционалном принципу за поједине области делатности (служба, одељење, одсек) и по територијалном принципу (огранак, здравствена станица, здравствена амбуланта).

Имајући у виду да је у В1 листу Листа непокретности број 4186 КО Ветерник, за непокретност из члана 1. овог закључка уписан начин коришћења и назив објекта: зграда здравства – Дом здравља „Адице“, те да назив објекта – Дом здравља „Адице“ – није у складу са прописима којима је уређена организација здравствених установа, јер је истима за Град Нови Сад предвиђен само један дом здравља – Дом здравља „Нови Сад“, потребно је да Дом здравља предузме активности, како би се подаци евидентирани у катастру непокретности ускладили са прописима којима је уређена организација здравствених установа у Републици Србији.

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини непокретности у јавној својини Града Новог Сада за потребе Дома здравља и у друге сврхе се не може користити.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 2/13/2023 8:15:44 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 13.2.2023. 08.15.44

Резултати претраге

Датум ажурности	10.02.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802298
Катастарска општина	ВЕТЕРНИК

Парцела

Број листа непокретности	4186
Број парцеле	2478
Подброј парцеле	43
Површина парцеле [m²]	2076
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БАЊАПУЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	722
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	БАЊАПУЧКА
-------------	-----------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 2/13/2023 8:15:44 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	722
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ДОМ ЗДРАВЉА "АДИЦЕ"
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број пуна исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	1354
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Тања Петровић