

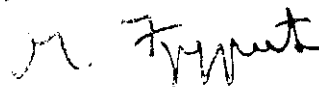
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 361-112/2022-II  
Дана: 24. јануара 2023. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 361-112/2022-II од 24. јануара 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

*Милан Бурић*



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 26. седници од 24.01. 2023. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

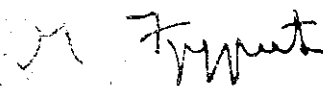
I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 361-112/2022-II  
Дана: 24.01.2023. године  
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Милан Ђурић



На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници од \_\_\_\_\_ 2023. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### **О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ**

### I.

**ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ** непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

-пословни простор трговине, посебан део број 6, корисне површине 34 м<sup>2</sup> и пословни простор трговине, посебан део број 7, корисне површине 69 м<sup>2</sup>, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, улица Лазе Костића број 119, саграђена на парцели 1408 КО Ковиљ и уписана у Лист непокретности број 291 КО Ковиљ,

-пословни простор за који није утврђена делатност, посебан део број 1, корисне површине 74 м<sup>2</sup>, који се налази на приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Каће Дејановић број 2, улаз број 6, саграђена на парцели број 10708/3 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 180 КО Нови Сад I,

-двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75м<sup>2</sup>, који се налази на шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, саграђена на парцели број 6900/5 КО Нови Сад I и уписана у Лист непокретности број 1402 КО Нови Сад I,

-породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 127 м<sup>2</sup>, која се налази у Каћу, улица Партизанска број 127, саграђена на парцели број 3541/45 КО Каћ, уписана у Лист непокретности број 476 КО Каћ, и

-зграда у функцији осталог образовања број 1 – Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“, површине у габариту 7616 м<sup>2</sup>, која се налази у Новом Саду, улица Бате Бркића, саграђена на парцели број 10719/1 КО Нови Сад I, и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.

### II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

### III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, које се овим решењем дају на коришћење, дужан је да је користи за обављање своје делатности.

### IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Покрајинска влада Аутономне покрајине Војводине донела је Закључак о покретању поступка давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада - без накнаде - на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, 127 број: 46-692/2022 од 28. децембра 2022. године.

У Закључку је Граду Новом Саду предложено да да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, следеће непокретности у Новом Саду и то:

-пословни простор број 6, корисне површине 34 м<sup>2</sup> и пословни простор трговине број 7, корисне површине 69 м<sup>2</sup>, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, у улици Лазе Костића број 119, која је саграђена на катастарској парцели број 1408 КО Ковиљ, а који су уписани у Лист непокретности број 291 КО Ковиљ,

-пословни простор за који није утврђена делатност број 1, корисне површине 74 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом

Саду, у улици Каће Дејановић, улаз број 6, која је саграђена на катастарској парцели број 10708/3 КО Нови Сад I, и уписана у Лист непокретности број 180 КО Нови Сад I,

-двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75 м<sup>2</sup>, који се налази ма шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 34, која је саграђена на катастарској парцели број 6900/5 КО Нови Сад I, и уписан у Лист непокретности број 1402 КО Нови Сад I,

-породична стамбена зграда број 1, површине 127 м<sup>2</sup>, која се налази у Каћу, улица Партизанска број 127, која је изграђена на катастарској парцели број 3541/45 КО Каћ и уписана у Лист непокретности број 476 КО Каћ, и

-зграда у функцији осталог образовања - Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ површине 7.616 м<sup>2</sup>, која се налази у Новом Саду, у улици Бате Бркића, изграђена на катастарској парцели број 10719/1 КО Нови Сад I, и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.

Такође, у Закључку је наведено да ће Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, закључити Уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези са коришћењем предметних непокретности, након што Град Нови Сад одлучи о њиховом давању на коришћење, Аутономној покрајини Војводина за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад.

Увидом у Лист непокретности број 291 КО Ковиљ, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на пословном простору трговине, посебан део број 6, корисне површине 34 м<sup>2</sup> и пословном простору трговине, посебан део број 7, корисне површине 69 м<sup>2</sup>, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, улица Лазе Костића број 119, саграђена на парцели 1408 КО Ковиљ.

Увидом у Лист непокретности број 180 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на пословном простору за који није утврђена делатност, посебан део број 1, корисне површине 74 м<sup>2</sup>, који се налази на приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Каће Дејановић број 2, улаз број 6, саграђена на парцели број 10708/3 КО Нови Сад I.

Увидом у Лист непокретности број 1402 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на двоипособном стану, број посебног дела 21, корисне површине 75м<sup>2</sup>, који се налази на шестом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 32, улаз број 34, саграђена на парцели број 6900/5 КО Нови Сад I.

Увидом у Лист непокретности број 476 КО Каћ утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 127 м<sup>2</sup>, која се налази у Каћу, улица Партизанска број 127, саграђена на парцели број 3541/45 КО Каћ.

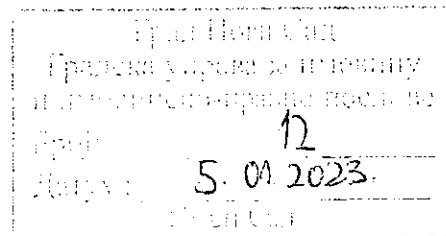
Увидом у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на згради у функцији осталог образовања број 1 – Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“, површине у габариту 7616 м<sup>2</sup>, која се налази у Новом Саду, улица Бате Бркића, саграђена на парцели број 10719/1 КО Нови Сад I.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВЛНАЧЕЛНИКА  
Мирјана Марковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОРГАНА  
ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: II-020-3/2023-15  
Дана: 04. јануара 2023. године  
НОВИ САД



Градоначелник  
Мира Раденовић, члан Градског већа

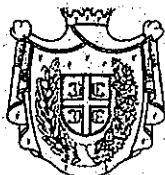
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, в.д. начелника

У прилогу дописа доставља Вам се Закључак о покретању поступка за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада – без накнаде – на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са Домом ученика Нови Сад, 127 Број: 46-692/2022, донет на седници Покрајинске владе АП Војводине, одржаној 28. 12. 2022. године.

ШЕФ СЛУЖБЕ

Боран Парабуџки

Handwritten signature of Boran Parabužki, the Head of the Service.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајинска влада**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079  
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-692/2022

15  
04-01-2023  
Датум:                       
НОВИ САД

ДАТУМ: 28. децембар 2022. године

На основу члана 32. тачка 13, као и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14), а у вези с чланом 26. став 1. т. 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),

Покрајинска влада, на седници одржаној 28. децембра 2022. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА – БЕЗ НАКНАДЕ – НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, АУТОНОМНОЈ**  
**ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ,**  
**ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ” СА**  
**ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД**

- Предлаже се Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић” са домом ученика, Браће Рибникар број 32, Нови Сад (у даљем тексту: Школа), следеће непокретности у Новом Саду:
  - пословни простор трговине број 6, корисне површине 34 м<sup>2</sup> и пословни простор трговине број 7, корисне површине 69 м<sup>2</sup>, који се налазе у приземљу зграде трговине број 1, у Ковиљу, у улици Лазе Костића број 119, која је саграђена на катастарској парцели број 1408 КО Ковиљ, а који су уписани у Лист непокретности број 291 КО Ковиљ;
  - пословни простор за који није уписана делатност број 1, корисне површине 74 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, у улици Каће Дејановић, улаз број 6, која је саграђена на катастарској парцели број 10708/3 КО Нови Сад I, и уписана у Лист непокретности број 180 КО Нови Сад I;
  - двоипособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 75 м<sup>2</sup>, који се налази на шестом спрату, стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар ослобођења број 34, која је саграђена на катастарској парцели број 6900/5 КО Нови Сад I, и уписан у Лист непокретности број 1402 КО Нови Сад I;
  - породична стамбена зграда број 1, површине 127 м<sup>2</sup>, која се налази у Каћу, улица Партизанска број 127, која је изграђена на катастарској парцели број 3541/45 КО Каћ, и уписана у Лист непокретности број 476 КО Каћ;
  - зграда у функцији осталог образовања – Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић”, површине 7.616 м<sup>2</sup>, која се налази у Новом Саду, у улици Бате Бркића, изграђена на катастарској парцели број 10719/1 КО Нови Сад I, и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.
- Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Школа закључиће уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези с коришћењем непокретности из тачке 1. овог закључка, након што Град Нови Сад одлучи о давању на коришћење непокретности из члана 1. овог закључка, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе.
- Закључак доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, док је Школи, Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице и Граду Новом Саду, Закључак доставити с образложењем.

**Доставити:**

- Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
- Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице
- Школи за основно и средње образовање „Милан Петровић” са домом ученика, Браће Рибникар број 32, Нови Сад
- Граду Новом Саду

**СЕКРЕТАР**  
**Покрајинске владе**

Татјана Гашовић

## **Образложење**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14) утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини одређено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана одређено је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (с накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА**

Школа се обратила Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине захтевом број: 5461, од 5. децембра 2022. године, који се односи на покретања поступка ради давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини – за потребе Школе. У предметном захтеву, између осталог, наводи се да се Школа бави континуираном едукацијом и рехабилитацијом деце и младих са сметњама у развоју, као и одраслих и старијих особа с тешкоћама, те да у школском систему образовања и васпитања функционишу организационе јединице: предшколско васпитање и образовање, основна школа, средња школа и дом ученика. Такође, Школа – у оквиру своје проширене делатности, на основу Решења Покрајинског секретаријата за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице, број: 128-022-233/2012-01, од 25. јула 2012. године – пружа услуге и реализује програме социјалне заштите. Надаље, наводи се да је системом подршке у области образовања и социјалне заштите обухваћено 2.595 корисника, а да се програми Школе одвијају на више од двадесет локација у Граду и приградским насељима, у објектима у јавној својини Града Новог Сада.

Школски одбор Школе, на електронској седници, одржаној од 2. децембра 2022. године до 5. децембра 2022. године, донео је одлуку којом се иницира покретање поступка давања на коришћење објекта у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини – за потребе Школе, који се налази на адреси Булевар ослобођења број 34, Нови Сад, који се користи за реализацију услуге социјалне заштите „Становање уз подршку”, за укупно пет корисника и подразумева организовано становање младих са сметњама у развоју и одраслих особа с тешкоћама, ради превенције институционализације. Такође, иницира се и деинституционализација установа резиденцијалног типа, како би се корисницима пружила подршка у остваривању што већег степена самосталности, чиме се побољшава квалитет живота и врши интеграција у заједницу. У поменутој одлуци, наводи се да Школа користи објекат на Булевару ослобођења број 34, у Новом Саду, површине 75 м<sup>2</sup>, почевши од 2015. године, на основу Споразума о коришћењу пословног простора, без накнаде, који се периодично обнавља. Последњи споразум, број: XXV-020-809/17, од 1. новембра 2017. године, закључен је на одређено време, с могућношћу даљег продужења.

Школски одбор Школе, на поменутој седници, донео је одлуку којом се иницира покретање поступка давања на коришћење објекта у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини – за потребе Школе, који се налазе на адресама Лазе Костића број 119 у Ковиљу и Партизанска број 127 у Каћу, те који се користе за реализацију услуга Дневни боравак за децу и младе са сметњама у развоју и Дневни боравак за одрасле и старије са тешкоћама. Надаље, наводи се да – путем услуге дневног боравака – деца и млади са сметњама у развоју, као и одрасле и старије особе са тешкоћама у организованом окружењу и уз потребан надзор, задовољавају различите потребе, развијају и одржавају животне вештине, личну и друштвену одговорност ради развоја и одржавања самосталности, социјалних, сазнајних и других важних функција. Такође, услугом дневног боравака реализује се позитивно и конструктивно искуство боравака изван породице, а члановима породице омогућава се слободно време за бављење радним и другим активностима. Сврха услуге дневног боравака састоји се и у унапређивању квалитета живота деце и младих са сметњама у развоју, као и одраслих и старијих особа с тешкоћама у властитој социјалној средини, тако што се одржавају и развијају њихове социјалне, психолошке и физичке функције и вештине, како би се што више оспособили за самосталан живот. Школа користи објекте у Лазе Костић број 119 у Ковиљу, површина 34 м<sup>2</sup> и 69 м<sup>2</sup>, почевши од 2010. године, на основу Споразума о коришћењу пословног простора, без накнаде, који се периодично обнавља (последњи

споразуми, број XXV-020-392/17 и XXV-361-194/17, закључени су 1. новембра 2017. године, на одређено време, с могућношћу даљег продужења). У њима се услуга дневног боравка реализује за укупно 16 корисника. Објекат у Партизанској 127 у Каћу, површине 127 м<sup>2</sup>, Школа користи почевши од 2014. године, на основу Споразума о коришћењу пословног простора, без накнаде, који се периодично обнавља. Последњи споразум, број XXV-361-195/17 и XXV-361-194/17, закључен је 1. новембра 2017. године, на одређено време, с могућношћу даљег продужења, те се на основу њега услуга дневног боравка реализује за укупно 18 корисника.

Школски одбор Школе донео је и одлуку којом се иницира покретање поступка давања на коришћење објекта у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини – за потребе Школе, на адреси Каће Дејановић број 6, у Новом Саду, површине 74 м<sup>2</sup>, који Школа користи почевши од 2011. године, на основу Споразума о коришћењу пословног простора, без накнаде, који се периодично обнавља. Последњи споразум, број: XXV-361-184/17, од 1. новембра 2017. године, закључен је на одређено време, с могућношћу даљег продужења. Наведени објекат користи се за реализацију активности услуге социјалне заштите Предах смештај, што подразумева краткорочни и повремени смештај детета са сметњама у развоју, који се обезбеђује као дневни, викенд или вишедневни смештај, чиме се пружа подршка – и детету, као и породици детета, у одржавању и побољшању квалитета њиховог живота, с циљем да дете остане у породици. Ова услуга реализује се за укупно 34 корисника.

Такође, Школски одбор Школе донео је и одлуку којом се иницира покретање поступка давања на коришћење објекта у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини – за потребе Школе, на адреси Бате Бркића у Новом Саду, површине 7616 м<sup>2</sup>, почевши од 2011. године, на основу Споразума о коришћењу пословног простора, без накнаде, који се периодично обнавља. Последњи споразум, број XXV-191-184/17, закључен је 01. новембра 2017. године, на одређено време, с могућношћу даљег продужења. Објекат је намењен грађен за сврху образовања, за потребе реализације програма средњег образовања и васпитања ученика са сметњама у развоју, а у склопу објекта – поред просторија намењених за реализацију предметне наставе (учионица) – налази се и блок намењен за реализацију практичне наставе односно радионице, фискултурна сала, блок за рехабилитацију, затворени базен, спортски терени, специјализовани кабинети. У склопу објекта налази се и дом ученика, са смештајним капацитетом за пријем 80 ученика, где се свакодневно реализују наведени програми за више од 350 деце и младих са сметњама у развоју и одраслих особа са инвалидитетом.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, на основу захтева Школе, дописом број XXV-361-112/22, од 31. октобра 2022. године, обавестила је Школу о могућности и даљем поступку давања у закуп објеката из тачке 1. овог закључка.

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка о давању на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини непокретности у јавној својини Града Новог Сада – за потребе Школе, и у друге сврхе се не може користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ”, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн.).

#### **ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА**

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:18:40 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

**Време штампе: 13.1.2023. 12.18.40**

### Резултати претраге

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Датум ажурности        | 12.01.2023 |
| ИД Општине             | 89010      |
| Општина                | НОВИ САД   |
| ИД Катастарске општине | 804576     |
| Катастарска општина    | КОВИЉ      |

#### Парцела

|                                                         |                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 291                              |
| Број парцеле                                            | 1408                             |
| Подброј парцеле                                         | 0                                |
| Површина парцеле [m²]                                   | 1664                             |
| Врста земљишта                                          | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Потес/Улица                                             | ЛАЗЕ КОСТИЋА                     |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                               |

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000016423                                                        |
| Назив                                | ОПШТИНА НОВИ САД                                                     |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

#### Део парцеле

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 1                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 477                                    |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

#### Објекат

|             |              |
|-------------|--------------|
| Потес/Улица | ЛАЗЕ КОСТИЋА |
|-------------|--------------|

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:18:40 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Кућни број                                              | 119                               |
| Кућни под број                                          |                                   |
| Површина објекта [m²]                                   | 477                               |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                 |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                 |
| Начин коришћења објекта                                 | ЗГРАДА ТРГОВИНЕ                   |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Опис објекта                                            |                                   |
| Број подземних етажа                                    |                                   |
| Број приземних етажа                                    | 1                                 |
| Број надземних етажа                                    |                                   |
| Број поткровних етажа                                   |                                   |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                |

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000003140                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Делови објекта**
**Објекат - посебан део**

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Евиденцијски број                             | 1                         |
| Број улаза                                    |                           |
| Број стана                                    | 1                         |
| Под број стана                                |                           |
| Број спрата                                   | Приземље                  |
| Број соба                                     | <непознат податак>        |
| Начин утврђивања корисне површине             | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА          |
| Објекат део корисна површина [m²]             | 86                        |
| Објекат део грађевинска површина [m²]         | 0                         |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²] | 0,00                      |
| Начин коришћења посебног дела објекта         | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ |
| Опис посебног дела објекта                    |                           |
| Предбележба објекта у изградњи                | Не                        |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:18:40 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Да ли на непокретности постоји решење које није коначно**

Не

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000008965498                                    |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                    |
| Место                                | НОВИ САД                                         |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                               |
| Број путне исправе                   |                                                  |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                  |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                          |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                       |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                    |
| Предбележба                          | Не                                               |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                  |
| Заједничка својина супружника        | Не                                               |
| Удео                                 | 1/1                                              |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                  |

**Објекат - посебан део**

|                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 2                         |
| Број улаза                                              |                           |
| Број стана                                              | 2                         |
| Под број стана                                          |                           |
| Број спрата                                             | Приземље                  |
| Број соба                                               | <непознат податак>        |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА          |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 40                        |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                         |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                      |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ |
| Опис посебног дела објекта                              |                           |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                        |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                        |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|              |                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------|
| Врста лица   | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000008965498                                    |
| Назив        | ГРАД НОВИ САД                                    |
| Место        | НОВИ САД                                         |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:18:40 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/ |
| Број путне исправе                   |                    |
| Регистар који је издао путну исправу |                    |
| Врста права                          | СВОЈИНА            |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО         |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА      |
| Предбележба                          | Не                 |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                    |
| Заједничка својина супружника        | Не                 |
| Удео                                 | 1/1                |
| Датум завршетка трајања закупа       |                    |

**Објекат - посебан део**

|                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 3                         |
| Број улаза                                              |                           |
| Број стана                                              | 3                         |
| Под број стана                                          |                           |
| Број спрата                                             | Приземље                  |
| Број соба                                               | <непознат податак>        |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА          |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 53                        |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                         |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                      |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ |
| Опис посебног дела објекта                              |                           |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                        |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                        |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000008965498                                    |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                    |
| Место                                | НОВИ САД                                         |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                               |
| Број путне исправе                   |                                                  |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                  |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                          |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                       |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                    |
| Предбележба                          | Не                                               |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                  |
| Заједничка својина супружника        | Не                                               |
| Удео                                 | 1/1                                              |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                  |

**Објекат - посебан део**

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:18:40 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 4                         |
| Број улаза                                              |                           |
| Број стана                                              | 4                         |
| Под број стана                                          |                           |
| Број спрата                                             | Приземље                  |
| Број соба                                               | <непознат податак>        |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА          |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 38                        |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                         |
| Подземна површина у посебан део објекта [m2]            | 0,00                      |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ |
| Опис посебног дела објекта                              |                           |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                        |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                        |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000008965498                                    |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                    |
| Место                                | НОВИ САД                                         |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                               |
| Број путне исправе                   |                                                  |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                  |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                          |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                       |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                    |
| Предбележба                          | Не                                               |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                  |
| Заједничка својина супружника        | Не                                               |
| Удео                                 | 1/1                                              |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                  |

**Објекат - посебан део**

|                                              |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| Евиденцијски број                            | 5                         |
| Број улаза                                   |                           |
| Број стана                                   | 5                         |
| Под број стана                               |                           |
| Број спрата                                  | Приземље                  |
| Број соба                                    | <непознат податак>        |
| Начин утврђивања корисне површине            | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА          |
| Објекат део корисна површина [m²]            | 40                        |
| Објекат део грађевинска површина [m²]        | 0                         |
| Подземна површина у посебан део објекта [m2] | 0,00                      |
| Начин коришћења посебног дела објекта        | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ |
| Опис посебног дела објекта                   |                           |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:18:40 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000008965498                                    |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                    |
| Место                                | НОВИ САД                                         |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                               |
| Број путне исправе                   |                                                  |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                  |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                          |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                       |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                    |
| Предбележба                          | Не                                               |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                  |
| Заједничка својина супружника        | Не                                               |
| Удео                                 | 1/1                                              |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                  |

**Објекат - посебан део**

|                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 6                         |
| Број улаза                                              |                           |
| Број стана                                              | 6                         |
| Под број стана                                          |                           |
| Број спрата                                             | Приземље                  |
| Број соба                                               | <непознат податак>        |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА          |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 34                        |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                         |
| Подземна површина у посебан део објекта [m²]            | 0,00                      |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ |
| Опис посебног дела објекта                              |                           |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                        |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                        |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|              |                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------|
| Врста лица   | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000008965498                                    |
| Назив        | ГРАД НОВИ САД                                    |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:18:40 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Место                                | НОВИ САД           |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/ |
| Број путне исправе                   |                    |
| Регистар који је издао путну исправу |                    |
| Врста права                          | СВОЈИНА            |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО         |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА      |
| Предбележба                          | Не                 |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                    |
| Заједничка својина супружника        | Не                 |
| Удео                                 | 1/1                |
| Датум завршетка трајања закупа       |                    |

**Објекат - посебан део**

|                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 7                         |
| Број улаза                                              |                           |
| Број стана                                              | 7                         |
| Под број стана                                          |                           |
| Број спрата                                             | Приземље                  |
| Број соба                                               | <непознат податак>        |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА          |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 69                        |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                         |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                      |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ |
| Опис посебног дела објекта                              |                           |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                        |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                        |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000008965498                                    |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                    |
| Место                                | НОВИ САД                                         |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                               |
| Број путне исправе                   |                                                  |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                  |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                          |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                       |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                    |
| Предбележба                          | Не                                               |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                  |
| Заједничка својина супружника        | Не                                               |
| Удео                                 | 1/1                                              |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                  |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

|               |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум и време | 1/13/2023 12:18:40 PM                                                                                                                                                                                   |
| Правни основ  | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

**Део парцеле**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 2                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 120                                    |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

**Објекат**

|                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Потес/Улица                                             | ЛАЗЕ КОСТИЋА                      |
| Кућни број                                              |                                   |
| Кућни под број                                          |                                   |
| Површина објекта [m²]                                   | 120                               |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                 |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                 |
| Начин коришћења објекта                                 | ЗГРАДА ТРГОВИНЕ                   |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Опис објекта                                            |                                   |
| Број подземних етажа                                    |                                   |
| Број приземних етажа                                    | 1                                 |
| Број надземних етажа                                    |                                   |
| Број поткровних етажа                                   |                                   |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                |

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000003140                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Део парцеле**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 3                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 435                                    |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

**Објекат**

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/13/2023 12:18:40 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Потес/Улица                                             | ЛАЗЕ КОСТИЋА                      |
| Кућни број                                              |                                   |
| Кућни под број                                          |                                   |
| Површина објекта [m²]                                   | 435                               |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                 |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                 |
| Начин коришћења објекта                                 | ЗГРАДА ТРГОВИНЕ                   |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Опис објекта                                            |                                   |
| Број подземних етажа                                    |                                   |
| Број приземних етажа                                    | 1                                 |
| Број надземних етажа                                    |                                   |
| Број поткровних етажа                                   |                                   |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                |

## Имаоци права на објекту

## Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000003140                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

## Део парцеле

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 4                                  |
| Површина дела парцеле [m²]     | 632                                |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                 |

Извештај одштампало : Тања Петровић

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:21:20 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

**Време штампе: 13.1.2023. 12:21:20**

### Резултати претраге

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Датум ажурности        | 12.01.2023 |
| ИД Општине             | 89010      |
| Општина                | НОВИ САД   |
| ИД Катастарске општине | 802158     |
| Катастарска општина    | НОВИ САД I |

#### Парцела

|                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 180                          |
| Број парцеле                                            | 10708                        |
| Подброј парцеле                                         | 3                            |
| Површина парцеле (m <sup>2</sup> )                      | 2726                         |
| Врста земљишта                                          | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Потес/Улица                                             | КАТЕ ДЕЈАНОВИЋ               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                           |

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____ |
| Матични број                         | 0000000058522                                                        |
| Назив                                | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО              |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | КАТЕ ДЕЈАНОВИЋ 12; БУЛ. С. ЈОВАНОВИЋ 21-27 /                         |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                      |
| Обим права                           | ЗАЈЕДНИЧКИ                                                           |
| Облик својине                        |                                                                      |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 3,3.                                                                 |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

##### Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000001874                                                        |
| Назив                                | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Место                                | БЕОГРАД                                                              |
| Адреса                               | /                                                                    |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:21:20 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине                        | ДРЖАВНА РС |
| Предбележба                          | Не         |
| Рок за оправдање предбележбе својине |            |
| Заједничка својина супружника        | Не         |
| Удео                                 | 1/1        |
| Датум завршетка трајања закупа       |            |

**Терет**
**Терети на парцели**

|                                             |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум уписа                                 | 8.9.2022.                                                                                                                                                   |
| Врста терета                                | НАПОМЕНА                                                                                                                                                    |
| Опис                                        | 952-02-7-226-6232/2022: ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА СТАН БР.11 У УЛ.КАТЕ ДЕЈАНОВИЋ 10; ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА МЛАДЕН ЈАНКОВ; ВРЕМЕ 12:23 |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не                                                                                                                                                          |
| Датум брисања                               |                                                                                                                                                             |
| Трајање терета                              |                                                                                                                                                             |

**Део парцеле**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 1                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 2726                                   |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

**Објекат**

|                                                         |                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Потес/Улица                                             | КАТЕ ДЕЈАНОВИЋ                          |
| Кућни број                                              | 2                                       |
| Кућни под број                                          |                                         |
| Површина објекта [m²]                                   | 2726                                    |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                       |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                       |
| Начин коришћења објекта                                 | СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ        |
| Опис објекта                                            |                                         |
| Број подземних етажа                                    |                                         |
| Број приземних етажа                                    | 1                                       |
| Број надземних етажа                                    | 4                                       |
| Број поткровних етажа                                   | 1                                       |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                      |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                      |

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

|              |                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------|
| Врста лица   | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР |
| Матични број | 0000000058522                                                  |
| Назив        | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО        |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

Датум и време 1/13/2023 12:21:20 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно

Не

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдања предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Објекат - посебан део**

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 131                                              |
| Број улаза                                              | 6                                                |
| Број стана                                              | 1                                                |
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Приземље                                         |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ                         |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 74                                               |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m2]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|              |                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица   | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број | 0000000027715                                                        |
| Назив        | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место        | НОВИ САД                                                             |
| Адреса       | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:21:20 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Број путне исправе                   |               |
| Регистар који је издао путну исправу |               |
| Врста права                          | СВОЈИНА       |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО    |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Предбележба                          | Не            |
| Рок за оправдање предбележбе својине |               |
| Заједничка својина супружника        | Не            |
| Удео                                 | 1/1           |
| Датум завршетка трајања закупа       |               |

**Објекат - посебан део**

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 132                                              |
| Број улаза                                              | 2                                                |
| Број стана                                              | 1                                                |
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Приземље                                         |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ                         |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 74                                               |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | КОРИСНИК                                                             |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Објекат - посебан део**

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:21:20 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Матични број                         | 2501981800067     |
| Презиме                              | БЕЉАНСКИ          |
| Име родитеља                         | ВАСИЛИЈЕ          |
| Име                                  | МИЛАН             |
| Место                                | НОВИ САД          |
| Адреса                               | КАТЕ ДЕЈАНОВИЋ 8/ |
| Број путне исправе                   |                   |
| Регистар који је издао путну исправу |                   |
| Врста права                          | СВОЈИНА           |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО        |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА          |
| Предбележба                          | Не                |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                   |
| Заједничка својина супружника        | Не                |
| Удео                                 | 1/1               |
| Датум завршетка трајања закупа       |                   |

**Објекат - посебан део**

|                                                         |                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| Евиденцијски број                                       | 151                |
| Број улаза                                              | 6                  |
| Број стана                                              | 13                 |
| Под број стана                                          |                    |
| Број спрата                                             | Поткровље          |
| Број соба                                               | <непознат податак> |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА   |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 97                 |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 118                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m2]           | 0,00               |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | СТАН               |
| Опис посебног дела објекта                              |                    |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                 |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                 |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 2008942800019        |
| Презиме                              | ЖИВКОВИЋ             |
| Име родитеља                         | СРЕТЕН               |
| Име                                  | САВА                 |
| Место                                | НОВИ САД             |
| Адреса                               | КАТЕ ДЕЈАНОВИЋ 6/    |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |

## Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/13/2023 12:21:20 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Предбележба                          | Не  |
| Рок за оправдање предбележбе својине |     |
| Заједничка својина супружника        | Не  |
| Удео                                 | 1/1 |
| Датум завршетка трајања закупа       |     |

## Објекат - посебан део

|                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| Евиденцијски број                                       | 152                  |
| Број улаза                                              | 21                   |
| Број стана                                              | 14                   |
| Под број стана                                          |                      |
| Број спрата                                             | Поткровље            |
| Број соба                                               | <непознат податак>   |
| Начин управљања корисне површине                        | ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ |
| Објекат део корисна површина [m²]                       | 48                   |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                   | 0                    |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                 |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | СТАН                 |
| Опис посебног дела објекта                              |                      |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                   |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                   |

## Терет

## Имаоци права над делом објекта

## Лице

|                                      |                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000087725597                                       |
| Презиме                              | МИЛИЋЕВИЋ                                           |
| Име                                  | СТАНИША                                             |
| Место                                | НОВИ САД                                            |
| Адреса                               | БУЛЕВАР СЛОБОДАНА ЈОВАНОВИЋА 21/                    |
| Број путне исправе                   |                                                     |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                     |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                             |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                          |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА                                            |
| Предбележба                          | Не                                                  |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                     |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                  |
| Удео                                 | 1/1                                                 |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                     |

Извештај одштампало : Тања Петроваћ

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:24:02 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

**Време штампе: 13.1.2023. 12.24.01**

### Резултати претраге

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Датум ажурности        | 12.01.2023 |
| ИД Општине             | 89010      |
| Општина                | НОВИ САД   |
| ИД Катастарске општине | 802158     |
| Катастарска општина    | НОВИ САД I |

#### Парцела

|                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 1402                         |
| Број парцеле                                            | 6900                         |
| Подброј парцеле                                         | 5                            |
| Површина парцеле [m²]                                   | 1939                         |
| Врста земљишта                                          | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Потес/Улица                                             | БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА           |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                           |

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

|                                      |                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР |
| Матични број                         | 0000000006634                                                  |
| Назив                                | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО        |
| Место                                | НОВИ САД                                                       |
| Адреса                               | БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 32/                                         |
| Број путне исправе                   |                                                                |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                |
| Врста права                          | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                                |
| Обим права                           | ЗАЈЕДНИЧКИ                                                     |
| Облик својине                        |                                                                |
| Предбележба                          | Не                                                             |
| Рок за оправдање предбележба својине |                                                                |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                             |
| Удео                                 | 3.С.                                                           |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                |

##### Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000001874                                                        |
| Назив                                | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                                                     |
| Место                                | БЕОГРАД                                                              |
| Адреса                               | /                                                                    |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/13/2023 12:24:02 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО |
| Облик својине                        | ДРЖАВНА РС |
| Предбележба                          | Не         |
| Рок за оправдање предбележбе својине |            |
| Заједничка својина супружника        | Не         |
| Удео                                 | 1/1        |
| Датум завршетка трајања закупа       |            |

## Део парцеле

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 1                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 1939                                   |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

## Објект

|                                                         |                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Потес/Улица                                             | БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА                      |
| Кућни број                                              | 32                                      |
| Кућни под број                                          |                                         |
| Површина објекта [m²]                                   | 1939                                    |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                       |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                       |
| Начин коришћења објекта                                 | СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ        |
| Опис објекта                                            |                                         |
| Број подземних етажа                                    |                                         |
| Број приземних етажа                                    | 1                                       |
| Број надземних етажа                                    | 8                                       |
| Број поткровних етажа                                   | 1                                       |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                      |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                      |

## Имаоци права на објекту

## Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____ |
| Матични број                         | 0000000006634                                                        |
| Назив                                | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО _____        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 32/                                               |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЗАЈЕДНИЧКИ                                                           |
| Облик својине                        | МЕШОВИТА                                                             |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 3.С.                                                                 |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:24:02 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Име родитеља                         | БОГДАН                 |
| Име                                  | ЗОРИЦА                 |
| Место                                | НОВИ САД               |
| Адреса                               | ОМПАДИНСКОГ ПОКРЕТА 9/ |
| Број путне исправе                   |                        |
| Регистар који је издао путну исправу |                        |
| Врста права                          | СВОЈИНА                |
| Обим права                           | ИДЕАЛНИ ДЕО            |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА               |
| Предбележба                          | Не                     |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                        |
| Заједничка својина супружника        | Не                     |
| Удео                                 | 1/2                    |
| Датум завршетка трајања закупа       |                        |

**Објект - посебан део**

|                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 82                       |
| Број улаза                                              | 34                       |
| Број стана                                              | 21                       |
| Под број стана                                          |                          |
| Број спрата                                             | Шести спрат              |
| Број соба                                               | Двоипособан стан         |
| Начин утврђивања корисне површине                       | ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ |
| Објект део корисна површина [m²]                        | 75                       |
| Објект део грађевинска површина [m²]                    | 0                        |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                     |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | СТАН                     |
| Опис посебног дела објекта                              |                          |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                       |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                       |

**Терет**
**Терети на посебном делу објекта**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум уписа                                 | 10.1.2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Врста терета                                | ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Опис                                        | ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРИВРЕМЕНА МЕРА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ: МУШИЦКИ ДРАГАН, НОВИ САД, КАМЕЊАР 3 БРОЈ КУЋЕ 324, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. П-8556/2011 ДАНА 09.02.2012.ГОД., У СПОРУ ПО ТУЖБИ ТУЖИОЦА МУШИЦКИ ВЛАДИМИРА ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. САВЕ КОВАЧЕВИЋА 3, ПРОТИВ ТУЖЕНОГ МУШИЦКИ ДРАГАНА ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. КАМЕЊАР 3 БРОЈ КУЋЕ 324, РАДИ УТВРЂЕЊА НИШТАВНОСТИ УГОВОРА И ИСПЛАТЕ. ПРИВРЕМЕНА МЕРА ОСТАЈЕ НА СНАЗИ ДО ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА СПОРА |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Датум брисања                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Трајање терета                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:24:02 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000723368                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/                                                   |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Објект - посебан део**

|                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 83                       |
| Број улаза                                              | 36                       |
| Број стана                                              | 21                       |
| Под број стана                                          |                          |
| Број спрата                                             | Шести спрат              |
| Број соба                                               | Двоипособан стан         |
| Начин утврђивања корисне површине                       | ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ |
| Објект део корисна површина [m²]                        | 75                       |
| Објект део грађевинска површина [m²]                    | 0                        |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]           | 0,00                     |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | СТАН                     |
| Опис посебног дела објекта                              |                          |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                       |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                       |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Врста лица                           | ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ |
| Матични број                         | 2911975850072        |
| Презиме                              | ПЕТРОВ               |
| Име родитеља                         | АНА                  |
| Име                                  | НЕНАД                |
| Место                                | НОВИ САД             |
| Адреса                               | БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 36/  |
| Број путне исправе                   |                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО           |
| Облик својине                        | ПРИВАТНА             |
| Предбележба                          | Не                   |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:24:02 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Приземље                                         |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објект део корисна површина [m²]                        | 118                                              |
| Објект део грађевинска површина [m²]                    | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m2]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

**Терет**
**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Објект - посебан део**

|                                                         |                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                       | 152                                              |
| Број улаза                                              | 34                                               |
| Број стана                                              | 2                                                |
| Под број стана                                          |                                                  |
| Број спрата                                             | Приземље                                         |
| Број соба                                               | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                       | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објект део корисна површина [m²]                        | 65                                               |
| Објект део грађевинска површина [m²]                    | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m2]           | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                   | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                              |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                               |

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/13/2023 12:24:02 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

Извештај одштапао : Тања Петроваћ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/13/2023 12:25:34 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 13.1.2023. 12.25.34

## Резултати претраге

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Датум ажурности        | 12.01.2023 |
| ИД Општине             | 89010      |
| Општина                | НОВИ САД   |
| ИД Катастарске општине | 804649     |
| Катастарска општина    | КАЋ        |

## Парцела

|                                                         |                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 476                              |
| Број парцеле                                            | 3541                             |
| Подброј парцеле                                         | 45                               |
| Површина парцеле [m²]                                   | 405                              |
| Врста земљишта                                          | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Потес/Улица                                             | ПАРТИЗАНСКА                      |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                               |

## Имаоци права на парцели

## Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

## Део парцеле

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 1                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 127                                    |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

## Објект

|             |             |
|-------------|-------------|
| Потес/Улица | ПАРТИЗАНСКА |
|-------------|-------------|

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:25:34 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Кућни број                                              | 127                              |
| Кућни под број                                          |                                  |
| Површина објекта [m²]                                   | 127                              |
| Корисна површина објекта [m²]                           | 0                                |
| Грађевинска површина објекта [m²]                       | 0                                |
| Начин коришћења објекта                                 | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА        |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Опис објекта                                            |                                  |
| Број подземних етажа                                    | 1                                |
| Број приземних етажа                                    | 1                                |
| Број надземних етажа                                    |                                  |
| Број поткровних етажа                                   | 1                                |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                               |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                               |

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Део парцеле**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 2                                  |
| Површина дела парцеле [m²]     | 278                                |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                 |

**Извештај одштампао : Тања Петровић**

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:27:31 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ**
**Време штампе: 13.1.2023. 12:27:31**
**Резултати претраге**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Датум ажурности        | 12.01.2023 |
| ИД Општине             | 89010      |
| Општина                | НОВИ САД   |
| ИД Катастарске општине | 802158     |
| Катастарска општина    | НОВИ САД I |

**Парцела**

|                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 1                            |
| Број парцеле                                            | 10719                        |
| Подброј парцеле                                         | 1                            |
| Површина парцеле [m²]                                   | 11521                        |
| Врста земљишта                                          | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Потес/Улица                                             | БАТЕ БРКИЋА                  |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                           |

**Имаоци права на парцели**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Део парцеле**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 1                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 7616                                   |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

**Објекат**

|             |             |
|-------------|-------------|
| Потес/Улица | БАТЕ БРКИЋА |
|-------------|-------------|

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/13/2023 12:27:31 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Кућни број                                              |                                      |
| Кућни под број                                          |                                      |
| Површина објекта [m <sup>2</sup> ]                      | 7616                                 |
| Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]              | 0                                    |
| Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]          | 0                                    |
| Начин коришћења објекта                                 | ЗГРАДА У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊЕ |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ     |
| Опис објекта                                            | ШОСО "МИЛАН ПЕТРОВИЋ"                |
| Број подземних етажа                                    |                                      |
| Број приземних етажа                                    | 1                                    |
| Број надземних етажа                                    | 1                                    |
| Број поткровних етажа                                   |                                      |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                   |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                   |

## Имаоци права на објекту

## Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

## Део парцеле

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле                       | 2                                      |
| Површина дела парцеле [m <sup>2</sup> ] | 15                                     |
| Култура и класа                         | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи          | Не                                     |

## Објекат

|                                                |                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Потес/Улица                                    | БАТЕ БРКИЋА                             |
| Кућни број                                     |                                         |
| Кућни под број                                 |                                         |
| Површина објекта [m <sup>2</sup> ]             | 15                                      |
| Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]     | 0                                       |
| Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ] | 15                                      |
| Начин коришћења објекта                        | ТРАФО СТАНИЦА                           |
| Правни статус                                  | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Опис објекта                                   |                                         |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 1/13/2023 12:27:31 PM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Број подземних етажа                                    |    |
| Број приземних етажа                                    | 1  |
| Број надземних етажа                                    |    |
| Број поткровних етажа                                   |    |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не |

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | ДРЖАЛАЦ                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Терет**
**Терети на објекту**

|                                             |                              |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| Датум уписа                                 | 5.1.2013.                    |
| Врста терета                                | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Опис                                        |                              |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не                           |
| Датум брисања                               |                              |
| Трајање терета                              |                              |

**Део парцеле**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Број дела парцеле              | 3             |
| Површина дела парцеле [m²]     | 3890          |
| Култура и класа                | ЊИВА 3. КЛАСЕ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не            |

Извештај одштампало : Тања Петровић