

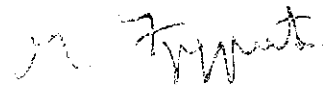
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-193/2022-II
Дана: 14. фебруара 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у Улици Бате Бркића, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-193/2022-II од 14. фебруара 2023. године, с молбом да се Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у Улици Бате Бркића, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у Улици Бате Бркића, на 33. седници од 14.02. 2023. године, доноси

З А К Л О Ж

I. Утврђује се Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у Улици Бате Бркића.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у Улици Бате Бркића и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

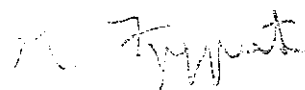
- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-193/2022-II
Датум: 14.02.2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић



На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РУШЕЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ
БАТЕ БРКИЋА

I.

ОТУЂУЈЕ СЕ непокретност чији је држалац Град Нови Сад, изграђена без одобрења за градњу, у Новом Саду у Улици Бате Бркића, на катастарским парцелама бр. 10716/22, 10716/23 и 10716/24 КО Нови Сад I, које катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада, уписане у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, путем рушења и то:

- зграда пословних услуга број 2, укупне површине 258 м², од чега се 148 м² налази на катастарској парцели 10716/23 КО Нови Сад I, део у површини од 95 м² на парцели број 10716/22 КО Нови Сад I, а преостали део у површини од 15м² се налази на катастарској парцели 10716/24 КО Нови Сад I.

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да предузме мере и активности у циљу рушења објекта из тачке I. овог Решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у улици Бате Бркића садржан је у члану 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

Чланом 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Увидом у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, утврђено је да је у исти на парцели 10716/23 уписана непокретност и то:

- зграда пословних услуга број 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, чији је држалац Општина Нови Сад, у Новом Саду у улици Бате Бркића, укупне површине 258 м², од чега се 148 м² налази на катастарској парцели 10716/23 КО Нови Сад I, део у површини од 95 м² на парцели број 10716/22 КО Нови Сад I, а преостали део у површини од 15 м² се налази на катастарској парцели 10716/24 КО Нови Сад I, а које катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада.

Даље је утврђено да је на парцели број 10716/24 КО Нови Сад I уписано земљиште под делом зграде површине 15 м² и грађевинска парцела површине 54 м², уз зебележбу терета да се на катастарској парцели налази део зграде број 2 са катастарске парцеле број 10716/23 КО Нови Сад I.

На парцели 10716/22 КО Нови Сад I уписано је земљиште под делом зграде површине 95 м², земљиште под делом зграде површине 17 м² и грађевинска парцела површине 844 м². Такође, уписан је и терет да се на катастарској парцели налази део зграде број 2 са катастарске парцеле 10716/23 КО Нови Сад I.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19-исправка, 9/20, 59/21 и 42/22) на предметном локалитету предвиђена је изградња објекта културе. Објекат културе се планира на углу улица Бате Бркића и Сељачких буна. Планирана спратност објекта је до По+П+2+Пк или повучена последња етажа. Планира се формирање парцеле под објектом, површине приближно 870 м², у оквиру заједничке блоковске површине, према графичком приказу 3.3.1, уз могућност одступања до 10%.

Градске управа за урбанизам и грађевинске послове издала је Локацијске услове број ROP-NSD-15127-LOC-3/2020 од 26. новембра 2020. године, а затим и Измену локацијских услова број ROP-NSD-15127-LOCA-4/2022 од 20. јануара 2023. године за изградњу објекта културе – Културна станица Ново Насеље (тип објекта: слободностојећи), спратности: подрум, приземље и два спрата (По+П+2), бруто развијене грађевинске површине 2.580,86 м², на катастарској парцели број 10716/22 КО Нови Сад I, угао Улица Бате Бркића и Сељачких буна, у Новом Саду.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о рушењу предметне непокретности чији је држалац Град Нови Сад, на катастарским парцелама бр. 10716/22,

10716/23 i 10716/24, све у КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, а које катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада.

Такође, Предлогом решења утврђено је да се налаже Градској управи за имовину и имовинско – правне послове да да предузме мере и активности у циљу рушења објекта из тачке I. Решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

На основу наведеног Градска управа за имовину и имовинско – правне послове предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о рушењу објекта који се налази у Новом Саду у улици Бате Бркића, чл. 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-15127-LOCA-4/2022
Дана: 20.01.2023. године
НОВИ САД
ВР

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица Школска број 3, на основу члана 53а. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20) и решавајући по захтеву Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (ПИБ: 109804474, матични број: 08964912), Нови Сад, Народног Фронта број 53, за измену локацијских услова број ROP-NSD-15127-LOC-3/2020 од 26.11.2020. године, издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Измена локацијских услова број ROP-NSD-15127-LOC-3/2020 од 26.11.2020. године, који су издати за изградњу објекта културе - Културна станица Ново Насеље (тип објекта: слободностојећи), спратности: подрум, приземље и два спрата (По+П+2), бруто развијене грађевинске површине 2.580,86 m², на катастарским парцелама 10716/20, 10716/18 и 10716/3 К.О. Нови Сад I, угао Улица Бате Бркића и Селјачких буна, у Новом Саду.

Документација приложена уз захтев:

1. Идејно решење: 0-Главна свеска број 11/2022 од новембра 2022. године и 1-Пројекат архитектуре број 11/2022 од новембра 2022. године, израђени од Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, главни пројектант Драгана Константиновић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I405 10;
2. накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура је плаћена у износу од 2.000,00 динара.

Локацијски услови број ROP-NSD-15127-LOC-3/2020 од 26.11.2020. године, се мењају, тако што се:

Став I Локацијских услова брише у целости и замењује новим који сада гласи:

I За изградњу објекта културе - Културна станица Ново Насеље (тип објекта: слободностојећи), спратности: подрум, приземље и два спрата (По+П+2), бруто развијене грађевинске површине 2.580,86 m², на катастарској парцели број 10716/22 К.О. Нови Сад I, угао Улица Бате Бркића и Селјачких буна, у Новом Саду.

Став IV Локацијских услова брише у целости и замењује новим који сада гласи:

IV. Документација прибављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад:

1. Копија катастарског плана број: 952-04-226-905/2023 од 19.01.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2;

2. Копија катастарског плана водова број 956-302-923/2023 од 18.01.2023. године, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Нови Сад.

Став VI Локацијских услова брише у целости и замењује новим који сада гласи:

VI Плански основ: План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“ број 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19-исправка, 9/20, 59/21 и 42/22).

Став IX Локацијских услова брише у целости и замењује новим који сада гласи:

Посебни услови: /

У Ставу X тачка 1. Локацијских услова брише у целости и замењује новом која сада гласи:

Услови за прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

1. Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије: број 2460800-Д-07.02.-529960-22 од 11.01.2023. године са Уговором број 2460800-D-07.02.-529960-22-UGP од 11.01.2023. године, издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад. Издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

а) У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету (подземни 20kV водови трансформаторска станица (ТС) „Фазан 2“, трансформатор ЕТ1 у оквиру ТС, 20kV расклопно постројење у ТС, нисконапонски блок ЕТ1). Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и јединице локалне самоуправе или инвеститора.

Став XI Локацијских услова брише у целости и замењује новим која сада гласи:

XI Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење: 0-Главна свеска број 11/2022 од новембра 2022. године и 1-Пројекат архитектуре број 11/2022 од новембра 2022. године, израђени од Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, главни пројектант Драгана Константиновић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I405 10.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-NSD-15127-LOC-3/2020 од 26.11.2020. године, издати од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, остају непромењени.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: на ове локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта, преко првостепеног органа. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара уплатом на жиро - рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро - рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 97 11-223.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад;
3. ЈКП Водовод и канализација Нови Сад;
4. ЈКП Новосадска топлана НОВИ САД;
5. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-15127-LOC-3/2020
Дана: 26.11.2020.године
НОВИ САД
ВР

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица школска број 3, на основу члана 53а. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/2013 и 70/16), решавајући по захтеву Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (ПИБ: 109804474, матични број: 08964912), из Новог Сада, Народног Фронта број 53, за издавање локацијских услова, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу објекта културе - Културна станица Ново Насеље (тип објекта: слободностојећи), спратности: подрум, приземље и два спрата (По+П+2), бруто развијене грађевинске површине 2.580,86 m², на катастарским парцелама 10716/20, 10716/18 и 10716/3 К.О. Нови Сад I, угао Улица Бате Бркића и Сељачких буна, у Новом Саду.

II. Објекат је категорије В, класификациони број 126102 са учешћем од 100% у укупној површини објекта.

III. Документација приложена уз захтев:

1. Идејно решење број 05/2020 од маја 2020.године, израђени од Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, главни пројектант Драгана Константиновић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I405 10;

2. Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019);

- Подносилац захтева је као индиректан корисник буџета Града Новог Сада ослобођен плаћања таксе на захтев и таксе за списе и радње на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/2018) и

- накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура је плаћена у износу од 2.000,00 динара.

IV. Документација прибављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад:

1. Копија катастарског плана број 952-04-226-10838/2020 од 15.07.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2;

2. Копија катастарског плана водова број 956-01-302-9563/2020 од 15.07.2020. године, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Нови Сад.

V. Подаци о постојећим објектима на парцели/парцелама:

- број објеката: према копији плана;
- објекти који се уклањају: на парцели 10716/20 објекат означен бројем 1,
на парцели 10716/18 објекат означен бројем 2,
на парцели број 10716/3 објекат означен бројем 1.

VI. Плански основ: План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Сл. лист Града Новог Сада“ број 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19-исправка и 9/20)

VII. Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна катастарска парцела, прибављени из планског документа:

- намена парцеле: површине јавне намене – заједничке блоковске површине
- индекс заузетости: 100%
- спратност: По+П+2+Пк или повучена последња етажа
- грађевинска линија 10m од постојеће регулационе линије Улице сељачких буна.

Просторни сегмент V (Локалитет 3)

Просторни сегмент се намењује изградњи објекта културе и комплекса Центра за породични смештај и усвојење.

Објекат културе се планира на углу улица Бате Бркића и Сељачких буна. Планирана спратност објекта је до По+П+2+Пк или повучена последња етажа. Планира се формирање парцеле под објектом, површине приближно 870m², у оквиру заједничке блоковске површине, према графичком приказу 3.3.1, уз могућност одступања до 10%. Граница парцеле под објектом ће се формирати по изградњи објекта.

Обликовање објеката ускладити са реализованим објектима у окружењу. Планира се раван или коси кров малог нагиба. Могуће је планирати препусте у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

У оквиру заједничке блоковске површине планира се уређење пешачких и колских комуникација и зеленила. Површине у окружењу планираног објекта културе уређују се у функцији објекта културе.

Енергетска инфраструктура

Све инсталације које прелазе преко простора намењеном изградњи планираних објеката потребно је изместити уз сагласност и услове власника инсталације. За потребе снабдевања електричном енергијом планираних објеката могућа је изградња нове трансформаторске станице на погодном месту у оквиру просторног сегмента или у оквиру објекта.

Саобраћајна инфраструктура

За паркирање возила за кориснике планираних објеката, мора бити обезбеђено

минимално једно паркинг или гаражно место на 75m² корисне површине.

Паркирање за потребе планираног објекта културе планира се у подрумској етажи објекта, уз препоруку коришћења ауто-лифта. Колски приступ објекту се планира из Улице сељачких буна или преко унутарблоковске саобраћајнице.

У оквиру овог локалитета, планирају се пешачке комуникације и тротоари, а њихово решење дефинисаће пројекат озелењавања, односно уређења ове јавне блоковске површине.

VIII. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила:

- пешачки приступ: из Улице сељачких буна и улица Бате Бркића;
- колски приступ: из Улице сељачких буна или преко унутарблоковске саобраћајнице;
- паркирање: Паркирање за потребе планираног објекта културе планира се у подрумској етажи објекта.

IX. Посебни услови: Парцеле број 10716/20, 10716/18 и 10716/3 К.О. Нови Сад I не испуњавају услов за грађевинску парцелу, те је потребно формирати грађевинску парцелу у складу са планским документом (Парцела под објектом).

X. Услови за прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

1. Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије: број 86.1.1.0-Д-07.02.-317264-20 од 09.11.2020. године са Уговором број 86.1.1.0-Д-07.02.-317264-20-УГП од 09.11.2020. године, издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад. Издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

а) У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету (трансформаторска станица ТС и подземни 20kV водови). Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и јединице локалне самоуправе или инвеститора,

или

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад").

2. Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода: број 3.4.20-14491 МС од 27.07.2020. године издати од ЈКП Водовод и канализација Нови Сад;
3. Услови за прикључење на систем даљинског грејања број : AD/AD 02-7145/2 од 24.07.2020. године, издати од ЈКП Novosadska toplana NOVI SAD;
4. Услови у погледу мера заштите од пожара број 217-10687/20 од 24.07.2020. године, издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

XI. Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење број 05/2020 од маја 2020. године, израђени од Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, главни пројектант Драгана Константиновић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 I405 10;

XII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

У СЛУЧАЈУ ФАЗНЕ ИЗГРАДЊЕ, ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОСЛЕДЊЕ ФАЗЕ, ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА.

XIII. На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаће се грађевинска дозвола и решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: на ове локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање акта о остваривању права на изградњу и употребу објекта, преко првостепеног органа. На приговор се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 97 11-223.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

Dejan Mihajlović Digitally signed by Dejan
ESUPL0000000002 Mihajlović
468-0506970800 ESUPL0000000002468-050
019 6970800019
Date: 2020.11.30 14:38:21
+01'00'

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд,
Огранак Електродистрибуција Нови Сад;
3. ЈКП Водовод и канализација Нови Сад;
4. ЈКП Новосадска топлана НОВИ САД;
5. МУП, Сектор за ванредне ситуације,
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Члан 2.

У Плану одељак „5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ“ пододељак „5.2. Подела простора на урбанистичке целине и зоне са претежном наменом земљишта“ подтачка „5.2.6. Урбанистичка целина 6“ став 2. реченица друга, после речи: "П+4(5)" додају се речи: "и П+6," а после речи: "Булевар краља Петра I" додају се речи: "и Улицу Змај Огњена Вука."

У одељку „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила у услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.3.4. Део урбанистичке целине 6“ у делу „Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти“ додају се нови ст. 1. до 3. који гласе:

„На парцели број 4531, Улица Змај Огњена Вука бр. 24 (угао са Улицом Краљевића Марка), планира се изградња стамбеног или стамбено – пословног или пословно – стамбеног објекта спратности По+П+6. Зона изградње и тачан положај дефинисани су на графичком приказу број 2 "План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње" у Р 1:1000. Завршна етажа планираног објекта се обликује као пуна етажа, са равним кровом или кровом плитког нагиба до 10°. Препусти су дозвољени на свим фасадама у складу са Правилником. Паркирање се планира у подруској и приземној етажи. У приземној етажи, која не може бити веће спратне висине од 6,0 m, поред паркинг места може се планирати и пословни простор (претежно ка улици), односно стамбени простор изнад паркинг места (претежно ка дворишту). Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени. Број етажа подземне гараже није ограничен и зависи од потребе да се у оквиру парцеле задовољи услов броја паркинг места, тако да је за један стан потребно обезбедити једно паркинг/гаражно место, као и једно паркинг/гаражно место за сваких 70 m² бруто развијене површине пословног простора. Планира се колски приступ парцели из Улице Змај Огњена Вука у ширини уличног фронта, и из Улице Краљевића Марка.

На парцели број 4532/2, Улица Змај Огњена Вука бр. 22 реализован је вишепородични стамбени објект спратности По+П+5, чији се хоризонтални и вертикални габарит задржавају, без могућности надоградње, али уз могућност санације крова.

Део парцеле број 4532/1 се одваја за јавну заједничку блоковску површину. Преостали део парцеле број 4532/1 се планира као површина осталих намена, и намењује се за уређени простор (паркинг простор и озелењене површине) за потребе корисника објекта на парцели број 4532/2".

Досадашњи ст. 1. до 5. бришу се.

Досадашњи став 6. постаје став 4.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду А3

2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње Р = 1: 1000
3. План регулације површина јавне намене Р = 1: 1000
4. План енергетске инфраструктуре Р = 1: 1000
5. План зелених површина Р = 1: 1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу улица Змај Огњена Вука и Краљевића Марка), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу улица Змај Огњена Вука и Краљевића Марка), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-98/2018-I
28. септембар 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

919

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 28. септембра 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту

намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I и Нови Сад IV, за осам локалитета и то:

- локалитет 1 - површине 0,90 ха, обухвата целу парцелу број 7750/8 у Катастарској општини Нови Сад I;
- локалитет 2 - површине 1,99 ха, обухвата целе парцеле бр. 8164/8 и 8164/13 у Катастарској општини Нови Сад I;
- локалитет 3 - површине 0,82 ха, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 10716/1, 10717 (Улица Бате Бркића) и 10707 (Улица сељачких буна). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцеле број 10707 (Улица сељачких буна) до тромеђи парцела бр. 10716/1, 10707 (Улица сељачких буна) и 10715 (Улица браће Дроњак), затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 10715 (Улица браће Дроњак) до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 10716/5. Даље, граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 10716/1 претходно описаним правцем, прати северну границу парцеле број 10716/5 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 10717 (Улица Бате Бркића). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 10717 (Улица Бате Бркића) и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 4 – површине 2,02 ха, у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар границе од почетне тачке на пресеку планиране источне регулационе линије Улице Сомборска рампа и јужне границе парцеле број 726/3 (Улица Милеве Марић). Од ове тачке у правцу североистока граница прати јужну границу парцеле број 726/3 (Улица Милеве Марић) до тромеђе парцела бр. 727/6, 727/5 и 726/3 (Улица Милеве Марић), затим обухвата и прати источну границу парцела бр. 727/6, 728/11, 728/14, 728/23, 728/26, 728/29 и долази до тромеђе парцела бр. 728/29, 728/33 и 728/2. Даље, граница пресеца парцеле бр. 728/2, 728/3, 729/1, 729/2 и 729/11 до северозападне преломне тачке парцеле број 730/35, затим пресеца парцелу број 729/11 и долази до североисточне преломне тачке на граници парцела бр. 729/11 и 729/12. Од ове тачке граница обухвата и прати источну границу парцела бр. 729/12, 730/9, 730/18, 730/24, 731/6, затим скреће ка западу, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 731/6, 731/7, 730/22, пресеца парцелу број 730/19, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 730/56 и 730/12 и долази до југозападне преломне тачке парцеле број 730/12. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 730/12 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа;
- локалитет 5 - површине 7,02 ха, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3381, 3387/1 (канал) и 10445/1 (Руменачки пут). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 10445/1

(Руменачки пут) до тромеђе парцела бр. 3390, 3392/1 и 10445/1 (Руменачки пут), затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 3390, 3389, 3388/1, 3532/9, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3532/9 до пресека са источном регулационом линијом Булевара Европе. Даље, граница скреће ка северозападу, прати источну регулациону линију Булевара Европе до тромеђе парцела бр. 3386/3, 3386/1 и 3387/1 (канал), затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 3387/1 (канал) и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 6 – површине 0,39 ха, обухвата целу парцелу број 8027/20 у Катастарској општини Нови Сад I;
- локалитет 7 – део североисточне регулације Булевара Европе, површине 10,68 ха, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на пресеку источне регулационе линије Улице Веселина Маслеше и северне регулационе линије Улице Бранка Бајића. Од ове тачке у правцу севера граница прати источну регулациону линију Улице Веселина Маслеше до пресека са управним правцем повученим из пресека западне регулационе линије Улице Веселина Маслеше и западне регулационе линије Авијатичарске улице, затим скреће ка западу, прати претходно описан управни правац и под правим углом долази до осовине Булевара Европе. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Булевара Европе до пресека са управним правцем повученим из почетне тачке описа, затим скреће ка истоку, прати претходно описан управни правац долази до почетне тачке описа;
- локалитет 8 – површине 0,09 ха, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 5738/2, 5738/1 и 10454 (Улица Јанка Чмелика). Од ове тачке у правцу истока, продуженим правцем јужне границе парцеле број 5738/2 долази до осовине Улице Јанка Чмелика, затим скреће ка југу, прати осовину Улице Јанка Чмелика до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 5740/1. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и северну границу парцеле број 5740/1 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 5732/4. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 5732/4 и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 5738/2, затим скреће ка истоку, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 5738/2 и долази до почетне тачке описа.

Укупна површина која је обухваћена одлуком о изменама и допунама Плана износи 23,91 ха.

У случају неслагања описа граница у тексту и границе приказане на графичком приказу, важи графички приказ.

Члан 2.

У Плану одељак "4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА" пододељак "4.1. Подела простора на просторне целине" став 1. тачка 2. мења се и гласи:

"нова стамбена зона".

У пододељку "4.2. Претежна намена земљишта" део "2. Спортски парк „Детелинара“" мења се и гласи:

"2. Нова стамбена зона

Неизграђено грађевинско земљиште у северном делу обухвата Плана, површине 6,65 ha, између комплекса Епархије бачке на Сајлову и Авијатичарског насеља, намењује се вишепородичном становању и предшколској установи."

У одељку **"5. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** став 2. број: "2," брише се.

Став 4. брише се.

После досадашњег става 5. који постаје став 4. додаје се нови став 5. који гласи:

"Обавезна је израда плана детаљне регулације за део североисточне регулације Булевара Европе, од Улице Бранка Бајића до Авијатичарске улице, ради решавања површинског и подземног паркирања и гаражирања."

У одељку **"6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"**, пододељак **"6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана"** подтачка **"6.1.1. Комплекси јавних служби"** у делу **"Установе социјалне заштите"** после „Табеле: преглед установа социјалне заштите“ додаје се став 4. који гласи:

"Планира се изградња објекта за потребе Центра за породични смештај и усвојење на углу улица Браће Дроњак и Сељачких буна, у урбанистичком блоку 341. Објекат је спратности до По+П+2, у основи димензија 17 x 22m, са укупно 1122 m² развијене површине, уз могућност одступања од 10%, у оквиру ограђеног комплекса димензија 52 x 38m. Планира се паркирање у подрумској етажи објекта и на парцели комплекса. Градиће се према програму Центра за породични смештај и усвојење, у складу са потребама корисника и према просторним стандардима за изградњу ове врсте објекта."

У подтачки **"6.1.2. Слободне површине"** део **"Парковске површине"** став 1. реченица прва, после броја: "354" додају се речи: ", југоисточног дела блока 550 и североисточног дела блока 363".

У делу **"Спортски паркови"** став 1. мења се и гласи:

"На обухваћеном подручју планира се уређење спортског парка на Новом насељу у урбанистичком блоку 355".

Став 3. брише се.

После подтачке **"6.1.3. Комуналне површине"** додаје се подтачка **"6.1.4."** која гласи:

"6.1.4. Саобраћајне површине - део североисточне регулације Булевара Европе (Локалитет 7)

На овом локалитету, који чини део североисточне регулације Булевара Европе, планира се изградња подземних паркинг гаража, као и управних паркинга дуж постојећих и планираних улица. Планирање наведених саобраћаних објекта проузроковао је велики недостатак паркинг места на готово целом подручју нове и старе Детелинаре.

У оквиру граница овог локалитета, приказане су оквирне зоне изградње подземних паркинг гаража. Габарити и организација гаража решаваће се разрадом кроз план детаљне регулације. Приступ гаражама планира се из Улице Веселина Маслеше. Како је дуж предметне регулације Булевара Европе планиран лаки шински превоз, гараже треба пројектовати тако да не угрожавају стабилност подлоге и нивелете инфраструктуре намењене за функционисање ових возила.

У оквиру профила Улице Веселина Маслеше, на местима где нема изведених, односно, планираних обостраних управ-

них паркинга у односу на њу, планира се нова траса ових улица како би се омогућила изградња паркинга. Ово решење односи се на део Улице Веселина Маслеше од Улице Хаџи Рувимове до Улице Јанка Веселиновића и од Улице Корнелија Станковића до Улице Облацића Рада.

У оквиру регулације Булевара Европе (на делу од Улице Хаџи Рувимове до Улице Јанка Веселиновића) могућа је изградња пешачко-бициклистичке пасареле која ће омогућити безбедну и комфорну везу становника Бистрице и нове Детелинаре. Услов за реализацију пешачко-бициклистичке пасареле је израда урбанистичко-архитектонског конкурса, који ће поред техничког и обликовног решења, одредити њену тачну локацију на правцу доминантних кретања.

Приликом израде пројектне документације за саобраћајну инфраструктуру, могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози - очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.

Наведене интервенције се односе на положај тротоара, бициклистичких стаза, паркинга, геометрије раскрсница и блаже корекције трасе коловоза. Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са правилницима и техничким прописима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила и могућа је фазна реализација.

Енергетска инфраструктура

Све инсталације које прелазе преко простора намењеном изградњи планиране гараже потребно је изместити уз сагласност и услове власника инсталације.

Водна инфраструктура

Техничко и нивелационо решење будуће гараже мора бити такво да не омета функционисање постојећих инсталација комуналне инфраструктуре. Могуће је измештање инсталација инфраструктуре, али уз сагласност и према условима власника инсталације."

У одељку **"7. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ"** став 2. после алинеје 22. додају се две алинеје које гласе:

"- објекат културе и

- Центар за породични смештај и усвојење у оквиру Просторне целине 9 – стамбена зона Ново насеље."

У одељку **"8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** став 2. реченица пета редни број: "III" замењује се редним бројем: "VI".

Назив пододељка **"8.4. Просторни сегменти I до III"** мења се и гласи:

"8.4. Просторни сегменти I до VI".

После дела **"Просторни сегмент III"** додају се два дела која гласе:

"Просторни сегмент IV (Локалитет 5) - Нова стамбена зона

Овај сегмент обухвата простор између комплекса Епархије бачке на Сајлову и Авијатичарског насеља и величине је 7,02 ha. Простор се намењује површинама јавне намене: уређена зелена површина, мелиорациони канал С-800, саобраћајне површине, и површинама остале намене - вишепородично становање.

Уређена зелена површина

Простор у оквиру овог локалитета намењен је уређењу парковске површине у оквиру које се планира могућност уређења простора садржајима који ће бити намењени становницима стамбених блокова овог дела града (стазе, одморишта, дећа игралишта, простор за рекреацију, шетњу, одмор и сл.) са одговарајућим партерним и хортикултурним уређењем. Приликом уређења овог простора потребно је задржати постојећи троструки дрворед високог листопаднoг дрвећа (сибирски брест).

Вишепородично становање

Планира се изградња два комплекса вишепородичног становања, у северном и у јужном делу блока (локалитета), који се формирају на засебним парцелама. Поред стамбених објеката, унутар комплекса планирају се саобраћајне и зелене површине.

Правила уређења и грађења за комплекс у северном делу блока (2,85ha):

- максималан индекс заузетости износи до 40 %;
- спратност објеката је до П+4+ПК(5);
- индекс изграђености до 2,6;
- планира се коси кров, са назидком висине до 160cm, или повучена етажа;
- на графичком приказу дефинисана је максимална зона изградње објеката;
- паркирање се обезбеђује у сутеренским и подрумским етажама испод парцеле и на парцели комплекса;
- поткровна етажа се формира у складу са функционалним и обликовним потребама, уз поштовање утврђених урбанистичких параметара;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 30 %;
- обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом.

Правила уређења и грађења за комплекс у јужном делу блока (2,54ha):

- максималан индекс заузетости стамбеним објектима износи до 35 %;
- спратност објеката је до П+3(4);
- индекс изграђености до 1,75;
- планира се повучена етажа са равним кровом или плитким косим кровом нагиба до 15°;
- на графичком приказу дефинисана је максимална зона изградње објеката;
- паркирање се обезбеђује у сутеренским и подрумским етажама испод парцеле и на парцели комплекса;
- ограђивање парцеле-комплекса се не планира;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 30 %;

- обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом.

Енергетска инфраструктура

Све инсталације које прелазе преко простора намењеног изградњи планираних објеката потребно је изместити уз сагласност и услове власника инсталације.

За потребе снабдевања електричном енергијом планираних објеката могућа је изградња нових трансформаторских станица на погодном месту у оквиру просторног сегмента или у оквиру објекта. Тачан положај ТС ће бити одређен у пројектно-техничкој документацији.

Снабдевање топлотном енергијом ће се решити из гасификационог или топлификационог система изградњом одговарајуће енергетске мреже и објеката, у складу са потребама планираних садржаја.

Водна инфраструктура**Мелиорациони канал С-800**

Планира се зацвљенење постојећег мелиорационог канала С-800, на деоници од Булевара Европе до Руменачког пута, профилем минималног светлог отвора 125x200cm, на који ће се оријентисати атмосферске воде комплекса.

До реализације зацвљенења планира се заштитни појас канала ширине 5m мерено од горње ивице. У овом појасу забрањена је изградња објекта.

Снабдевање водом и одвођење отпадних вода

У оквиру постојеће парцеле зацвљеног канала планира се изградња саобраћајнице. У колико се укаже потреба, планом се омогућава да се у оквиру регулације исте, реализују уличне инсталације водовода и канализације отпадних вода.

Планом се омогућава, у колико се укаже потреба, реализација црпне станице за отпадне воде, у циљу повезивања планиране канализационе мреже са постојећом уличном. Црпна станица се планира у потпуности као подземни објекат, а реализоваће се у оквиру јавне површине, односно у регулацији саобраћајнице.

Саобраћајна инфраструктура

Приступ планираним садржајима на овом локалитету планира се преко саобраћајних прикључака на Руменачки пут (део државног пута IIА реда број 111) и Булевара Европе. Веза са Руменачким путем планира се са искључиво десним скретањима. Поред наведених саобраћајница, пешачко бициклички приступ планира се и са постојећих јавних пролаза из Улице Алберта Ајнштајна.

Веза са Булеваром Европе налази се у продужетку саобраћајнице која је планирана Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12).

У односу на потребе и начин функционисања садржаја вишепородичног становања у северном делу локалитета, урбанистичким пројектом решиће се саобраћајне површине унутар овог локалитета. То подразумева адекватно решења колског, пешачког и бицикличког саобраћаја.

За комплекс вишепородичног становања у јужном делу локалитета планира се саобраћајно решење са површинама за паркирање, како је приказано на графичком приказу број 3.5.1. "Урбанистичка регулација Локалитет 5 - просторни сегмент IV", у размери 1:2500. Како је потребно

обезбедити једно паркинг место на један стан, преостале потребе за паркирањем решаваће се унутар предвиђене зоне изградње.

Просторни сегмент V (Локалитет 3)

Просторни сегмент се намењује изградњи објекта културе и комплекса Центра за породични смештај и усвојење.

Објекат културе се планира на углу улица Бате Бркића и Сељачких буна. Планирана спратност објекта је до По+П+2+Пк или повучена последња етажа. Планира се формирање парцеле под објектом, површине приближно 870m², у оквиру заједничке блоковске површине, према графичком приказу 3.3.1, уз могућност одступања до 10%. Граница парцеле под објектом ће се формирати по изградњи објекта.

Објекат Центра за породични смештај и усвојење планира се на углу улица Браће Дроњак и Сељачких буна, спратности до По+П+2, у основи димензија 17 x 22m, са укупно 1122 m² развијене површине, уз могућност одступања од 10%, у оквиру ограђеног комплекса димензија 52 x 38m.

Обликовање објекта ускладити са реализованим објектима у окружењу. Планира се раван или коси кров малог нагиба. Могуће је планирати препусте у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

У оквиру заједничке блоковске површине планира се уређење пешачких и колских комуникација и зеленила. Површине у окружењу планираног објекта културе уређују се у функцији објекта културе.

Енергетска инфраструктура

Све инсталације које прелазе преко простора намењеном изградњи планираних објеката потребно је изместити уз сагласност и услове власника инсталације. За потребе снабдевања електричном енергијом планираних објеката могућа је изградња нове трансформаторске станице на погодном месту у оквиру просторног сегмента или у оквиру објекта.

Саобраћајна инфраструктура

За паркирање возила за кориснике планираних објеката, мора бити обезбеђено минимално једно паркинг или гаражно место на 75m² корисне површине.

Паркирање за потребе Центра за породични смештај и усвојење планира се делом у подрумској гаражи објекта и делом на парцели комплекса. Приступ комплексу планира се из Улице браће Дроњак или из постојеће интерне приступне саобраћајнице управне на Улицу браће Дроњак, југоисточно од планираног комплекса.

Паркирање за потребе планираног објекта културе планира се у подрумској етажи објекта, уз препоруку коришћења ауто-лифта. Колски приступ објекту се планира из Улице сељачких буна или преко унутарблоковске саобраћајнице.

У оквиру овог локалитета, планирају се пешачке комуникације и тротоари, а њихово решење дефинисаће пројекат озелењавања, односно уређења ове јавне блоковске површине.

Просторни сегмент VI (Локалитет 4)

Уз западну границу Плана планира се простор намењен вишепородичном становању у оквиру заједничких блоковских површина, као површина јавне намене. Поред два

реализована стамбена објекта спратности П+3+Пк планира се изградња једног полуотвореног стамбеног блока спратности П+4(5) у јужном делу просторног сегмента и два стамбена објекта спратности П+3+Пк у његовом централном делу. Стамбена намена се планира у целини објекта, односно, без пословања у приземној етажи. Обликовање објекта ускладити са реализованим објектима у окружењу.

Општа правила за изградњу планираних објеката:

- на графичким приказима дефинисане су парцеле вишепородичних стамбених објеката; коначним дефинисањем габарита могућа су одступања до максимум 10% у односу на дефинисану зону изградње; грађевинска парцела се формира под габаритом објекта;
- висина објекта дефинисана је бројем надземних етажа;
- објекти се постављају на постојећу или планирану регулациону линију која је истовремено и грађевинска;
- просечна површина стана је најмање 50 m² нето површине, минимална површина стана је 26,0 m²;
- планира се коси кров са назидком висине до 160cm;
- грађевинске елементе објекта – елементе у нивоу приземља (надстрешнице и сл.), испаде на објектима, спољне степенице и сл, пројектовати у складу са важећим правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

По ободу ове просторне целине планирају се саобраћајнице са припадајућим паркинзима, као и две саобраћајнице које ову целину деле на три дела. Северна и средња заједничка блоковска површина ће се уређивати озелењавањем.

Централни простор, оивичен унутарблоковским саобраћајницама и Улицом сомборска рампа намењен је изградњи подземне или полуукопане гараже за путничка возила на минимално две етаже, капацитета минимално 150 паркинг места. У зависности од потребних капацитета дефинисаће се број подземних етажа и приступи са ободних саобраћајница. Озелењавање и изградња спортских садржаја и дечјих игралишта простора изнад гараже је обавезно с циљем задржавања постојећег концепта зелене алеје Улице Станоја Станојевића.

Енергетска инфраструктура

Све инсталације које прелазе преко простора намењеног изградњи планираних објеката потребно је изместити уз сагласност и услове власника инсталације. За потребе снабдевања електричном енергијом планираних објеката планира се изградња нове трансформаторске станице на погодном месту у блоковима намењеним вишепородичном становању или у зони изградње подземне гараже. Тачна локација ТС ће се одредити у даљој пројектно-техничкој документацији, према условима ЕПС "Дистрибуција", огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Саобраћајна инфраструктура

У оквиру овог локалитета планирају се приступне улице са управним паркинзима и тротоарима. Ове улице омогућују приступ планираним објектима уз њу, а уједно ће повезати улице Милеве Марић и Сомборска рампа.

У стамбеним блоковима који се налазе источно уз предметни локалитет евидентиран је велики недостатак паркинг места. У вези са тим, у циљу решавања овог проблема, на простору између две горе наведене планиране улице, планира се јавна блоковска подземна или полуукопана гаража (капацитета приближно 80 паркинг места по етажи). Минимални капацитет гараже је 150 паркинг места, а минимални број етажа је две. Максимални број подземних етажа се не ограничава. Простор изнад гараже планира се за озелењавање и могућност изградње спортских садржаја или дечијих игралишта.

На графичком приказу "3.4.1. Локалитет 4 – Просторни сегмент VI-Урбанистичка регулација" Р 1:1000 дата је зона изградње ове гараже, а њени габарити и организација решаваће се кроз идејни пројекат и урбанистичке услове за пројектовање. Приступ овој гаражи није планиран из Улице Сомборска рампа.

На углу улица Сомборска рампа и Момчила Тапавице у оквиру заједничке блоковске површине у складу са просторним могућностима могућа је реализација кружне раскрснице.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком прилогу "3.4.1. Локалитет 4 – Просторни сегмент VI-Урбанистичка регулација" Р 1:1000 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Водна инфраструктура

Планом се предвиђа изградња водоводне и канализационе мреже у свим улицама где она до сада није реализована, са повезивањем на постојећу мрежу у околним улицама."

У одељку "9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" поделљак "9.1. Локалитети који се спроводе на основу планова детаљне регулације и плана генералне регулације" став 2. број: "12" замењује се бројем: "16".

После дела "Просторни сегмент 12" додаје се пет делова који гласе:

„Просторни сегмент 13 (Локалитет 1)

Овај сегмент обухвата простор на углу Булеvara Слободана Јовановића и Улице Радомира Раше Радујкова. Простор се намењује изградњи верског објекта са пратећим садржајима и уређењу јавне зелене површине. На графичком приказу број 3.1. "Урбанистичка регулација, локалитет 3 – просторни сегмент 13", у размери 1:1000, дефинисане су парцеле објекта, спратност и максималне зоне изградње планираних објекта.

Просторни сегмент 14 (Локалитет 2)

Овај локалитет део је планираног зонског спортског центра на Бистрици и реализоваће се на површини осталих намена.

Просторни сегмент 15 (Локалитет 6)

Простор у оквиру овог локалитета намењен је уређењу парковске површине у оквиру које се планира могућност уређења простора садржајима који ће бити намењени становницима овог дела града (дечја игралишта, простор за

рекреацију, шетњу, одмор и сл.) са одговарајућим партерним и хортикултурним уређењем.

Просторни сегмент 16 (Локалитет 8)

На овом локалитету се планира изградња пословно-стамбеног објекта спратности П+2+Пк на парцели 5739 КО Нови Сад IV док се постојећа унутарблоковска саобраћајница задржава, чиме се избегава измештање постојеће функционалне саобраћајнице, као и постојећих инсталација: електроенергетских водова и инсталација водовода. Паркирање се решава у габариту објекта уз обезбеђивање критеријума једно паркинг место на један стан.

Водна инфраструктура

На локалитету 8 планом се омогућава реализација секундарне водоводне и канализационе мреже у оквиру јавних заједничких блоковских површина, као и реконструкција постојећих инсталација водне инфраструктуре."

У поделљку "9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта" реченица друга мења се и гласи:

"Такође је обавезна даља разрада локације за парк на Новом насељу и за вишепородично становање у северном делу Просторног сегмента IV- Локалитет 5 кроз израду урбанистичког пројекта."

У поделљку "9.3. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко - архитектонског конкурса" после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Обавезно је расписивање архитектонско-урбанистичког конкурса као услов за реализацију пешачко - бициклистичке пасареле у оквиру Локалитет 7."

У поделљку "9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови" став 2. алинеја трећа мења се и гласи:

"- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ, ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/05) – просторни сегменти I и II се реализују на основу овог плана, просторни сегменти 4,7 и просторни сегмент 16 се реализују на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом;"

Алинеја пета мења се и гласи:

"- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БИСТРИЦЕ У НОВОМ САДУ, ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/07 и 3/10) - просторни сегменти 5,10, 11, 13, 14 и 15 се реализују на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом; западни део урбанистичког блока 354, просторни сегмент парка и просторни сегменти IV, V и VI, реализује се на основу овог плана;"

У одељку "11. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ" поделљак "11.2. Водна инфраструктура" део "Одвођење отпадних и атмосферских вода" став 8. брише се.

Досадашњи ст. 9. до 11. постају ст. 8. до 10.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са положајем простора обухваћеног изменама и допунама А4

- 2.1. Претежна намена простора са границом измене ПГР-а – Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду A3
- 2.2. Начин спровођења плана – Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду A3
- 3.1.1 Локалитет 1 - Просторни сегмент 13
- Урбанистичка регулација P 1:1000
- 3.1.2 Локалитет 1 - Просторни сегмент 13
- План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом P 1:1000
- 3.2. Локалитет 2 - Просторни сегмент 14
- План површина јавне намене са наменом простора P 1:2500
- 3.3.1 Локалитет 3 - Просторни сегмент V
- Урбанистичка регулација P 1:1000
- 3.3.2 Локалитет 3 - Просторни сегмент V
- План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом P 1:1000
- 3.4.1. Локалитет 4 – Просторни сегмент VI
- Урбанистичка регулација P 1:1000
- 3.4.2. Локалитет 4 - Просторни сегмент VI
- План површина јавне намене са планом инфраструктуре P 1:1000
- 3.5.1. Локалитет 5 - Просторни сегмент IV
- Урбанистичка регулација P 1:2500
- 3.5.2. Локалитет 5 - Просторни сегмент IV
- План инфраструктуре P 1:2500
- 3.6. Локалитет 6 - Просторни сегмент 15
- Урбанистичка регулација P 1:2500
- 3.7.1. Локалитет 7 - Урбанистичка регулација P 1:2500
- 3.7.2. Локалитет 7 - План водне инфраструктуре P 1:2500
- 3.7.3. Локалитет 7 - План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација P 1:2500
- 3.8.1. Локалитет 8 - Просторни сегмент 16
- Урбанистичка регулација P 1:500
- 3.8.2. Локалитет 8 - Просторни сегмент 16
- План инфраструктуре P 1:500
4. Начин спровођења плана P 1:10000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

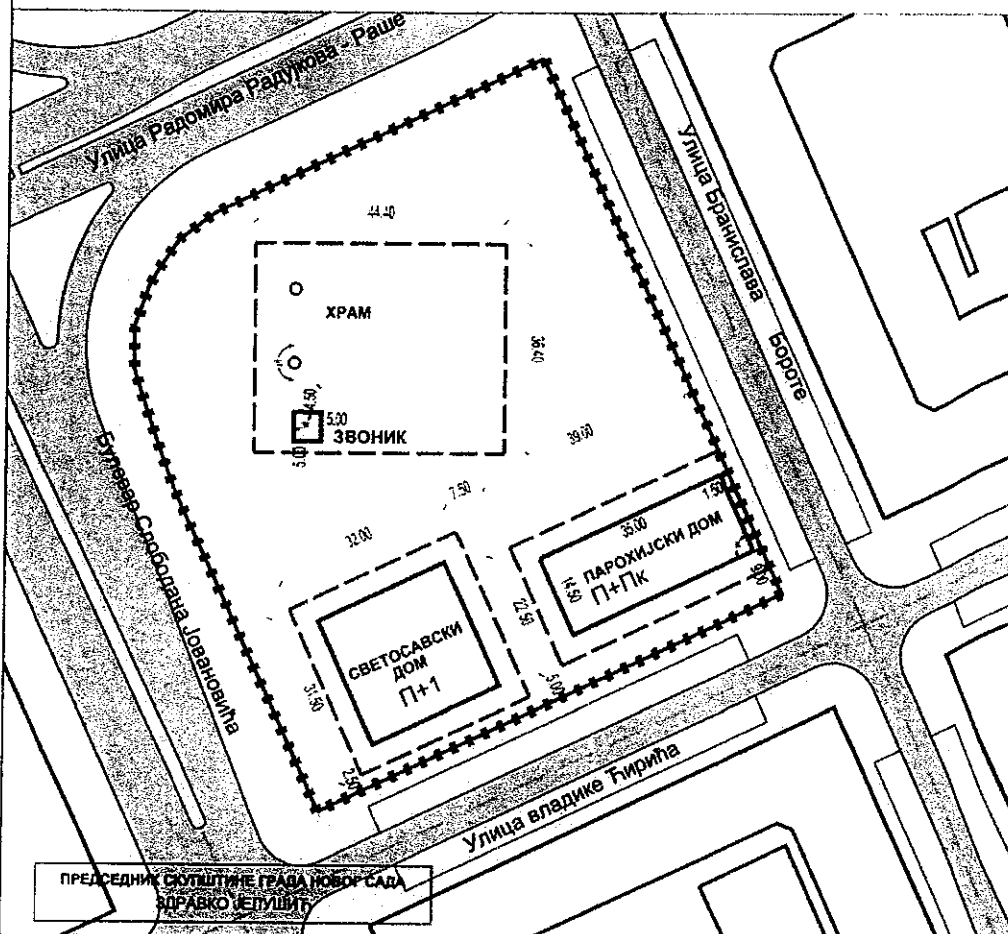
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-92/2017-I
28. септембар 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛОКАЛИТЕТ 1- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 13



ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

УЛИЦЕ

☐ ПОВРШИНА ЗА ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ

СКЛОНИЩА

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ

ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА ЗЕМЉА

— — — ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

Т.КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ КАРТЕ

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ЛОКАЛИТЕТ 1- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 13

ОБРАТЪИВЪЛ

М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод.
М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх. техн.

НАРУЧИЛАЦ
ИЗРАДЕ

ГРАД НОВИ САД

ПОМОЩНИК
ДИРЕКТОРА

Г. БИЛАС, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЗАДАТКА:
1.3.3/16

ДАТУМ:
09. 2018

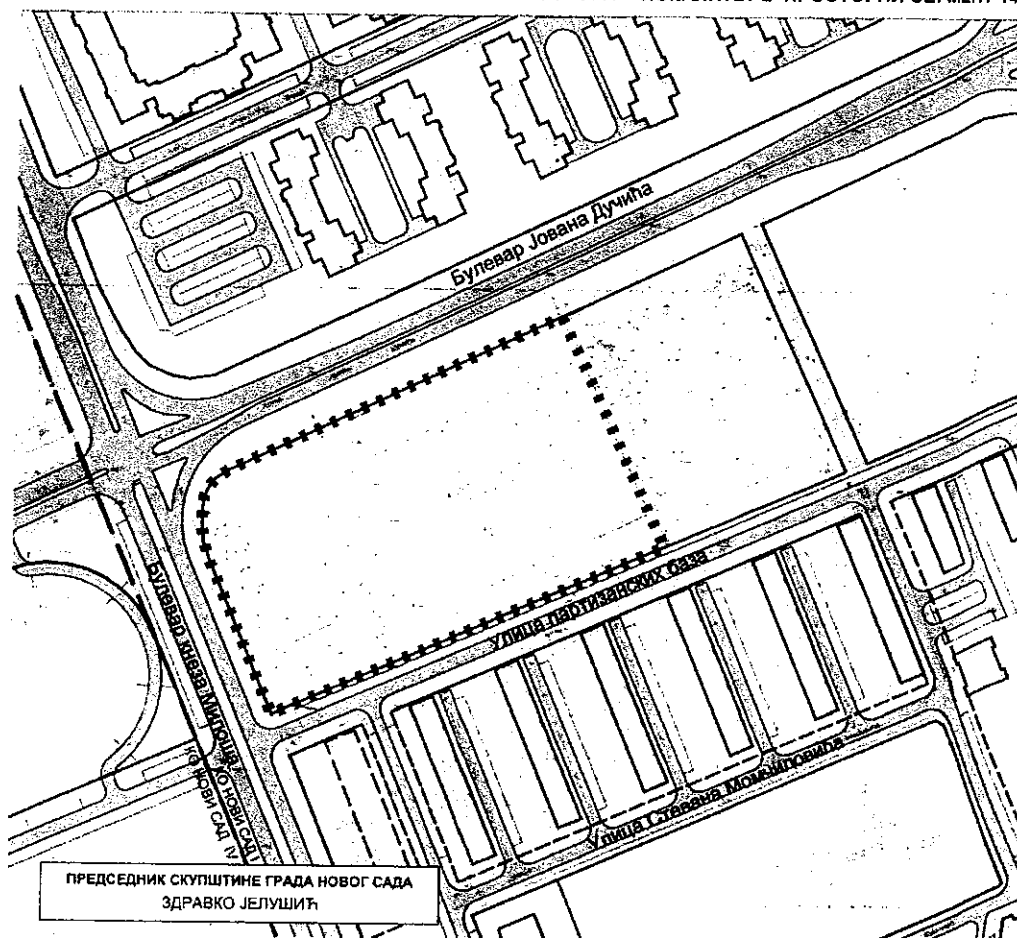
РАЗМЕР:
1:1000

1.1

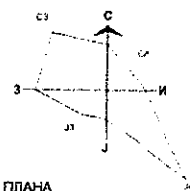
3.1.1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НАМЕНОМ ПРОСТОРА ЛОКАЛИТЕТ 2- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 14



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	
	УЛИЦЕ		СПОРТСКИ ЦЕНТАР
	ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ		ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
	ОСНОВНА ШКОЛА		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛИ		ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

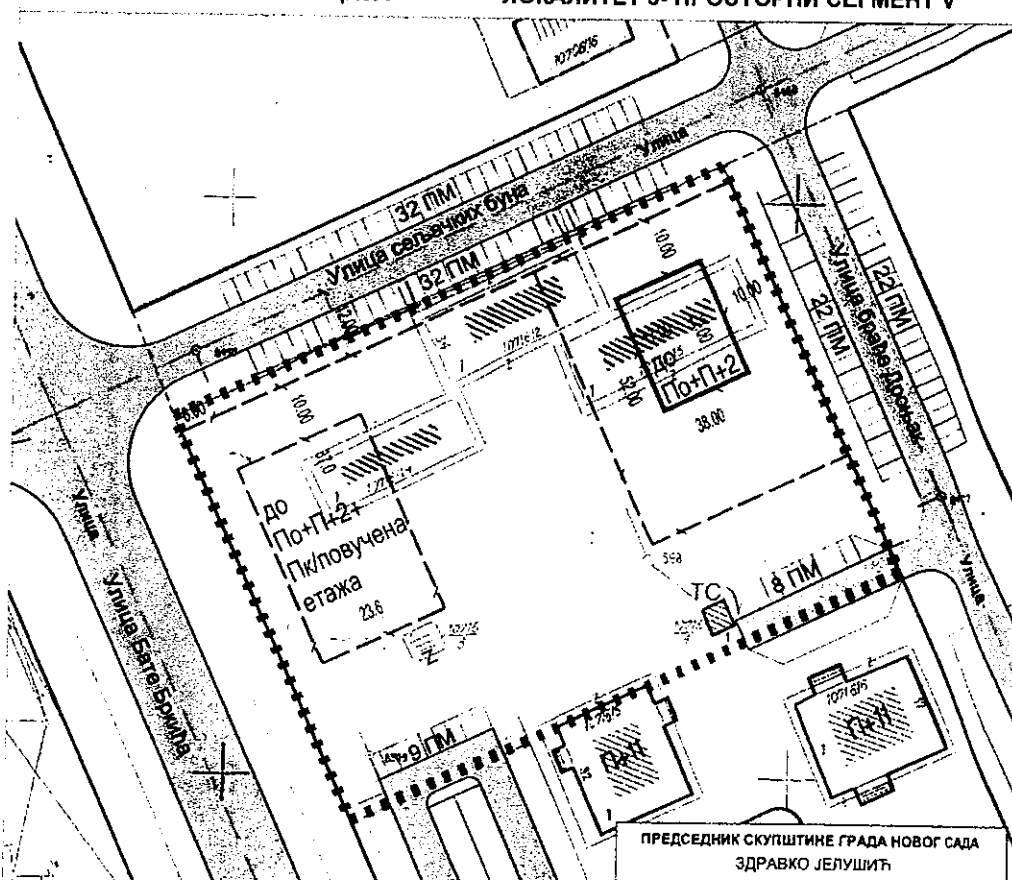


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ					
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НАМЕНОМ ПРОСТОРА ЛОКАЛИТЕТ 2- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 14				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ГРАД НОВИ САД	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 09.2018.	РАЗМЕРА: 1:2500
				БРОЈ:	3.2

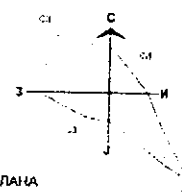
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

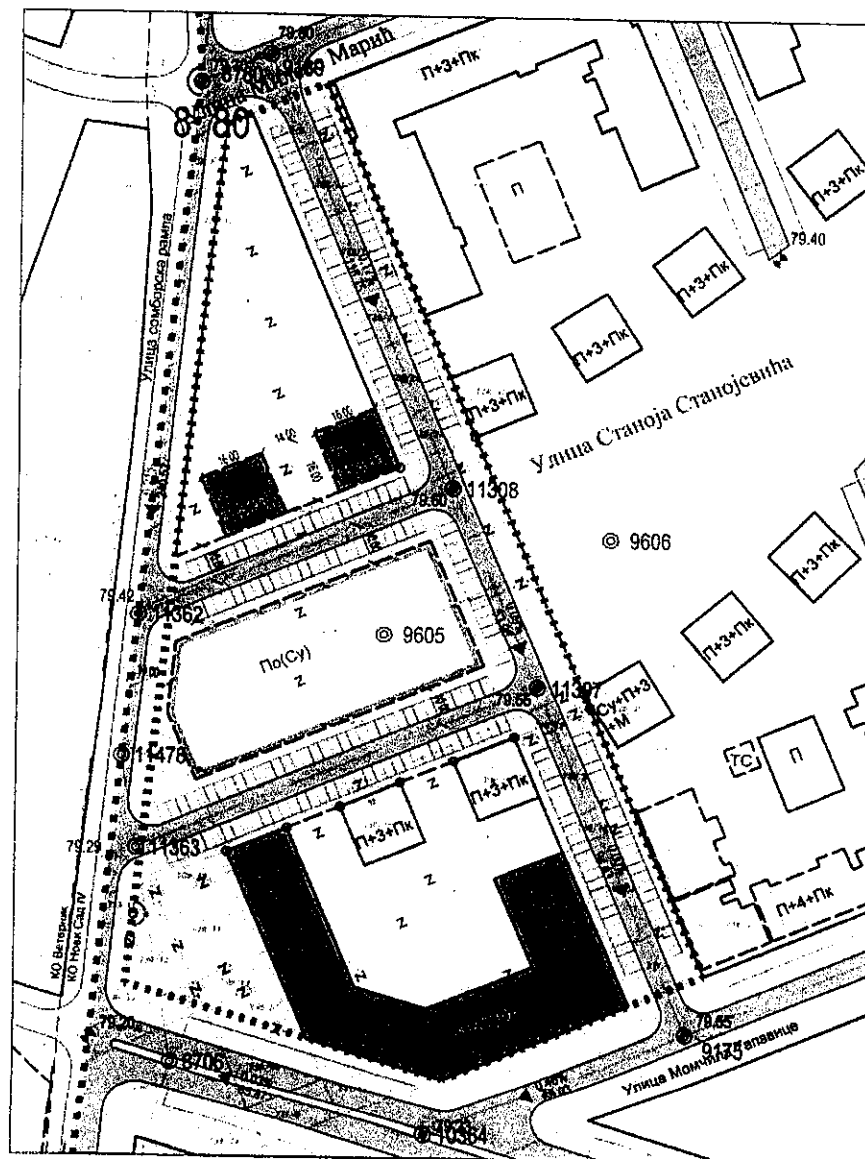
ЛОКАЛИТЕТ 3- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ V



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	
	УЛИЦЕ		ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ
	ЦЕНТАР ЗА ПОРОДИЧНИ СМЕШТАЈ И УСВОЈЕЊЕ		ОКВИРНИ ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА
	ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ		ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
	ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ		ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	СКЛОНИШТА		ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
	ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА		



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III							
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 3- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ V			
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М. ГОЛУШИН-МИТИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 09. 2018.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 3.3.1	



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**

ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- УЛИЦЕ
 - ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
 - СПОРТСКИ ПАРК
 - СКЛОНИШТА
 - ТС
 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ-ПЛАНИРАНО
 - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ-ПОСТОЈЕЋЕ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

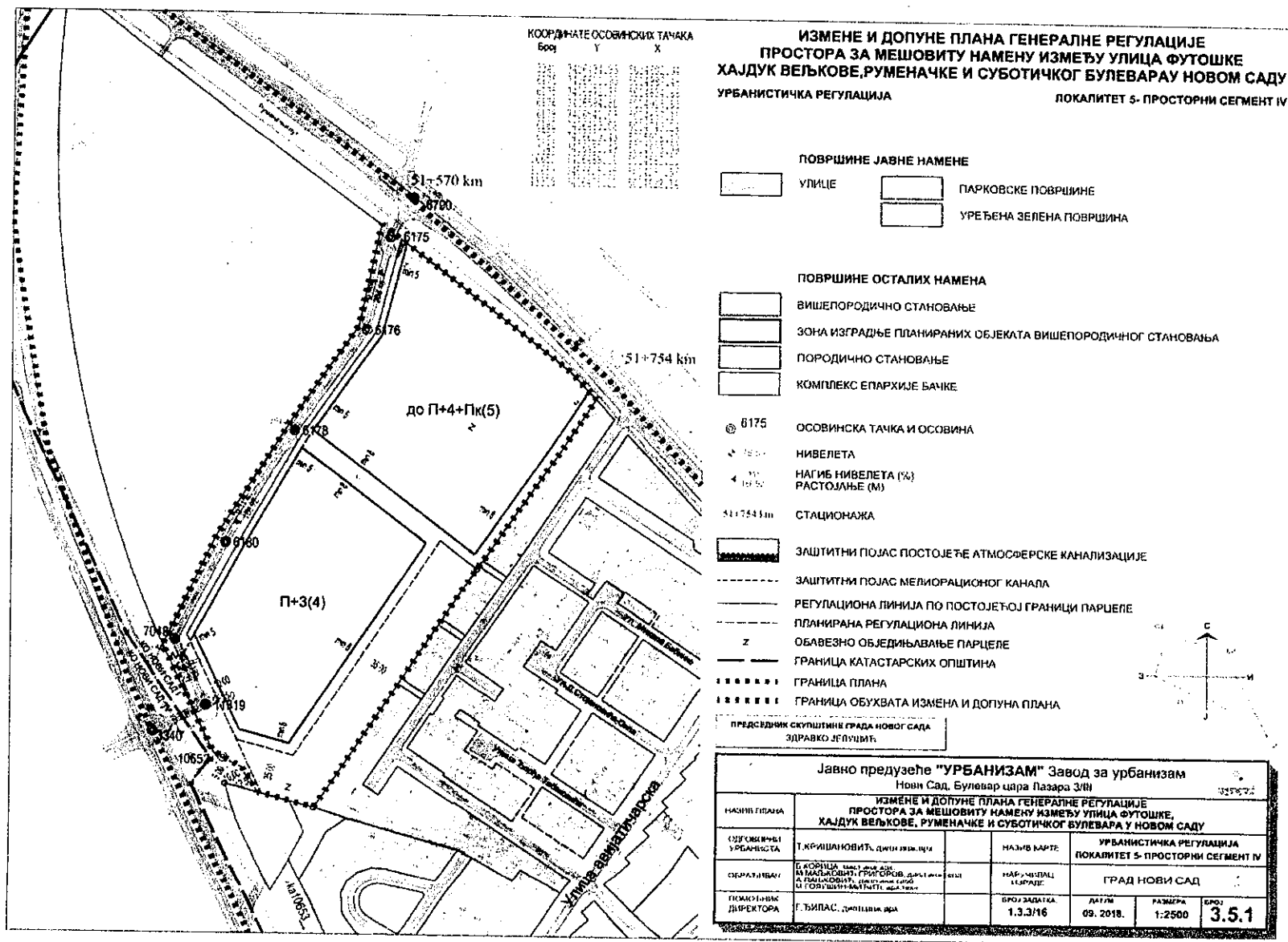
Бр	Y	X
1	11308	11308
2	11308	11308
3	11308	11308
4	11308	11308
5	11308	11308
6	11308	11308
7	11308	11308
8	11308	11308
9	11308	11308
10	11308	11308

- © 9605 ОСОВИНА И ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 79.60 НИВЕЛЕТА
- 9.40 НАГИБ НИВЕЛЕТА (%)
- 60.01 РАСТОЈАЊЕ (M)
- Z ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

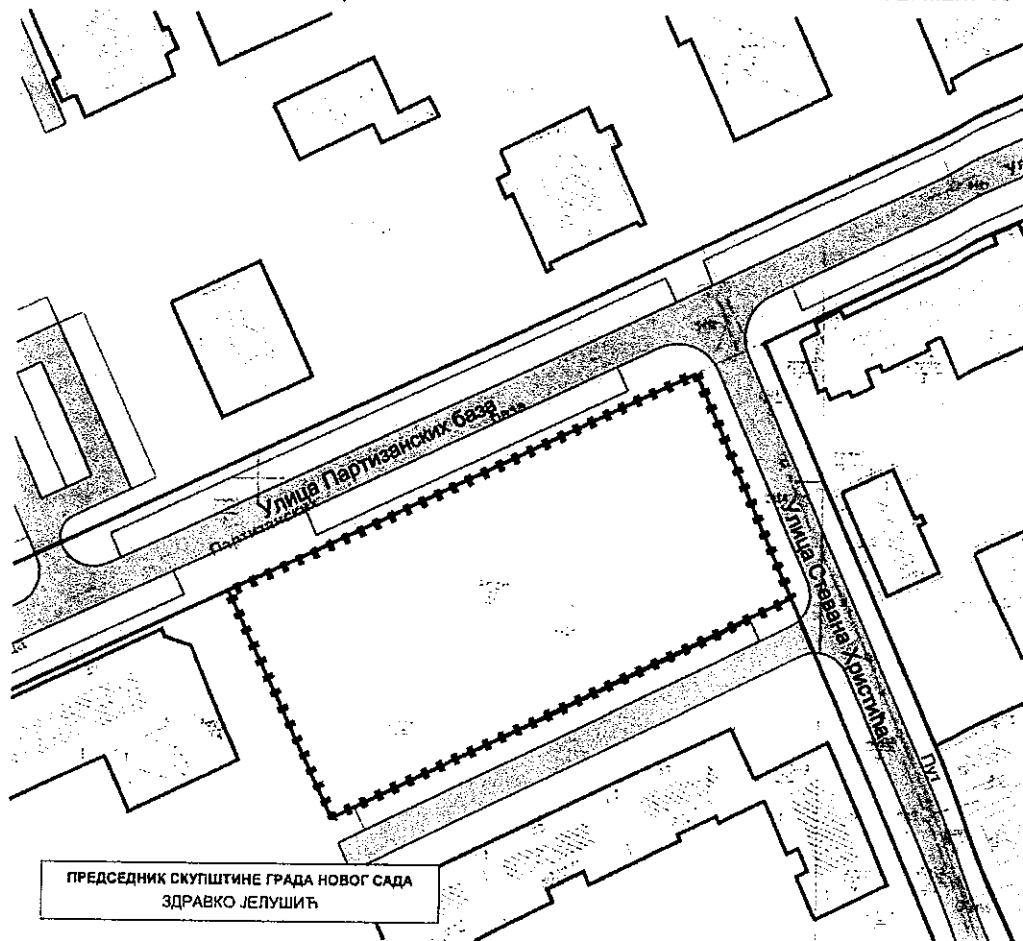
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ	НАДЛЕЖНА КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI
ОГЛАСИОНИ УРБАНИСТА	Т. ХРИШТАНОВИЋ, ДИРЕКТОР ИДР	НАДЛЕЖНА КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI
ОБРАТНИЧКИ ДИРЕКТОР	М. МАЈКОВИЋ, ГРИГОРОВИЋ, ДИРЕКТОР ИДР А. ПАВЛОВИЋ, ДИРЕКТОР ИДР И. ГОЛУБИЋИЋ, ДИРЕКТОР ИДР	НАДЛЕЖНА КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 4 - ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ VI
ПОМОЋНИ ДИРЕКТОР	С. ЂИЊАС, ДИРЕКТОР ИДР	БРОЈ ЗАДАКА 1.3.3/16	ДАТУМ 09. 2018.
		РАЗМЕР 1:1000	БРОЈ 3.4.1



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛОКАЛИТЕТ 6- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 15



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- СКЛОНИШТА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДОЧНО СТАНОВАЊЕ

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ
ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

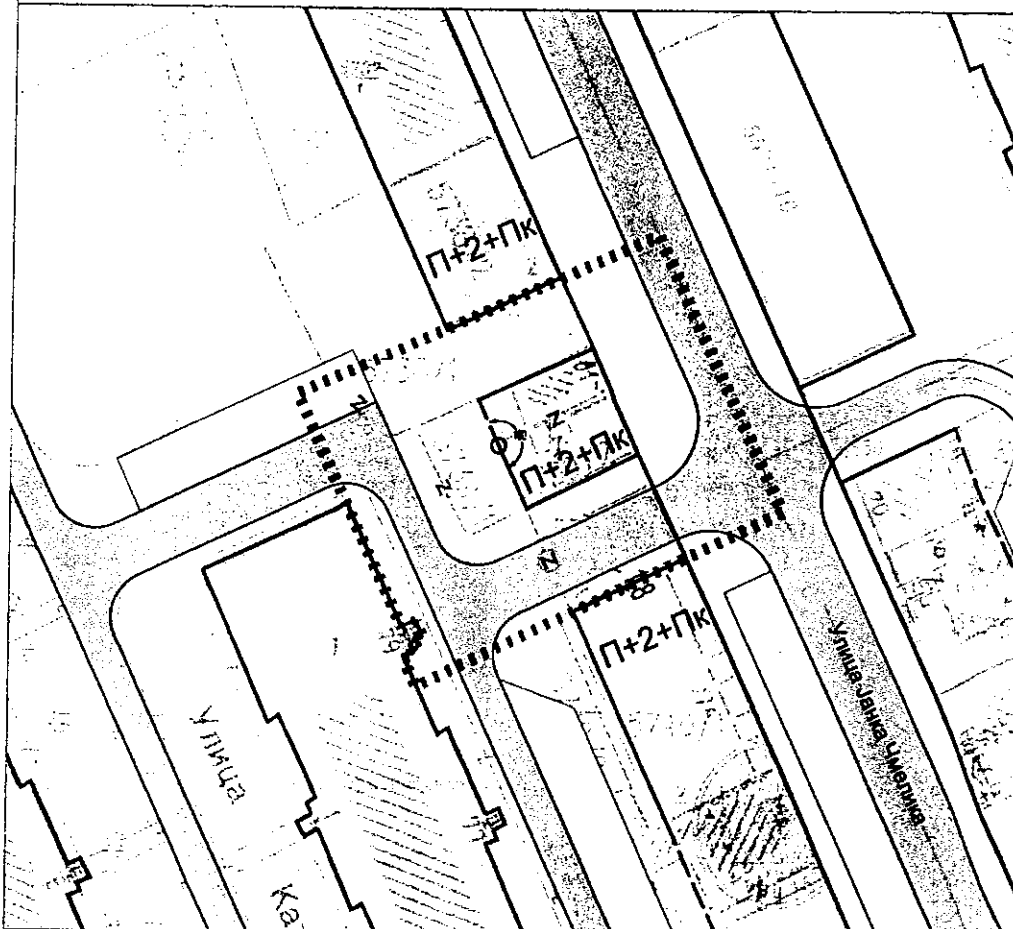
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ				
НАЗИВ ПЛАНА				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 6- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 15
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.град. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 09. 2018.
			РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 3.6

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

ЛОКАЛИТЕТ 8- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 16



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ

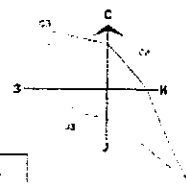
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋОЈ
РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

З ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА
И ДОПУНА ПЛАНАПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТ 8- ПРОСТОРНИ СЕГМЕНТ 16
ОБРАЂИВАЧ	Б. КОРИЦА, маст.инж.арх. М. МАЉКОВИЋ-ТРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/16	ДАТУМ: 09. 2018.
			РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ: 3.8.1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/17/2023 9:54:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 17.1.2023. 09:54:39

Резултати претраге

Датум ажурности	16.01.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	10716
Подброј парцеле	22
Површина парцеле [m ²]	956
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БАТЕ БРКИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	1.9.2021.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 10716/22 И 10716/24 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/23, ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/23 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 258м ² ОД ЧЕГА СЕ 148м ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/23, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 95м ² СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/22, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 15м ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/24.
Терет над предбележеним објектом у	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/17/2023 9:54:39 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	1.9.2021.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/22 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/25. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/25 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 35м2 ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 18м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/25, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 17м2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/22.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	95
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m ²]	17
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m ²]	844
Култура и класа	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Предбележба објекта у изградњи	Не

ИЗВЕШТАЈ ОДЛИГАМАО : Љиљана Јалузовић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	1/17/2023 9:56:06 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 17.1.2023. 09.56.06

Резултати претраге

Датум ажурности	16.01.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	10716
Подброј парцеле	23
Површина парцеле [m²]	27218
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БАТЕ БРКИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	1.9.2021.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/23 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/19. ЗГРАДА БРОЈ 10716/19 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/19. ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 376м² ОД ЧЕГА СЕ 360м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/19 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 16м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/23.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/17/2023 9:56:06 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	239
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БАТЕ БРКИЋА
Кућни број	34
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	239
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000080284
Назив	ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	4.11.2006.
-------------	------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/17/2023 9:56:06 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	10.11.2016.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	22.5.2019.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 10716/19 И 10716/21 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/23. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/23 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 348м ² ОД ЧЕГА СЕ 239м ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/23 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 86м ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/19 И ДЕО ОД 23м ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/21.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m ²]	148
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БАТЕ БРКИЋА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	148
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 1/17/2023 9:56:06 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000080284
Назив	ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	4.11.2006.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	10.11.2016.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	22.5.2019.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 10716/22 И 10716/24 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/23. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/23 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 258м ² ОД ЧЕГА СЕ 148м ² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/23, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 95м ² СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/22, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 15м ² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/24.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/17/2023 9:56:06 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	16
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	26815
Култура и класа	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Љиљана Јанузовић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 1/17/2023 9:57:30 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 17.1.2023. 09.57.30

Резултати претраге

Датум ажурности	16.01.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	10716
Подброј парцеле	24
Површина парцеле [m²]	69
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БАТЕ БРКИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	1.9.2021.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 10716/22 И 10716/24 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/23. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 10716/23 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 258м² ОД ЧЕГА СЕ 148м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/23, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 95м² СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/22, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 15м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 10716/24.
Терет над предбележеним објектом у	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	1/17/2023 9:57:30 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	15
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ИЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	54
Култура и класа	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Јелјана Јанузовић