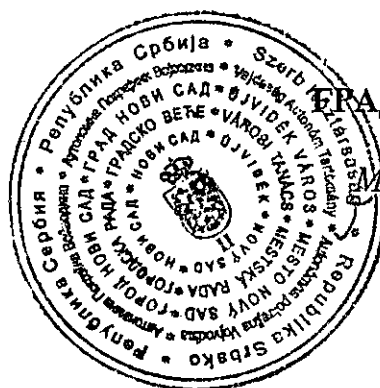


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-259/2023-II
Дана: 30. марта 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-259/2023-II од 30. марта 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) Градско веће Града Новог Сада на44..... седници одржаној 30.03.2023... године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-259/2023-II
Дана : 30.03.2023. године
НОВИ САД



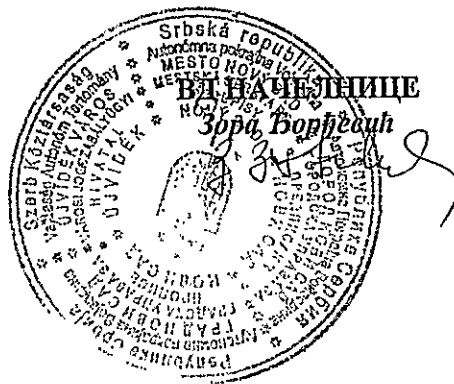
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-174
28. март 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка и 13/21) (у даљем тексту: План), за локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4, 2009/5, 1009/6, 2498/2, 2498/18, 2555/1, 2555/14, укупне површине 113,46 ха, у Катастарској општини Нови Сад III.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом, којима је обухваћени простор намењен за пословање у радним зонама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је изградња соларне фотонапонске електране (ФНЕ), укупне инсталисане снаге 6,573 MWp на земљи у постојећем грађевинском комплексу Складишта деривата нафте Нови Сад (индустријско-енергетски комплекс).

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 45 радних дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „НИС“ АД НОВИ САД.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Улица Шајкашка број 26, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Чланом 516 Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка и 13/21), којима је обухваћени простор намењен за пословање у радним зонама.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „НИС“ АД НОВИ САД.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), обухватиће се целе парцеле бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4, 2009/5, 1009/6, 2498/2, 2498/18, 2555/1, 2555/14, укупне површине 113,46 ha, у Катастарској општини Нови Сад III, на постојећем грађевинском комплексу Складишта деривата нафте Нови Сад (индустријско-енергетски комплекс), где ће се изградити соларна фотонапонска електрана, укупне инсталисане снаге 6,573 MWp на земљи.

Одлуком о изменама и допунама Плана планирано је да се фотонапонски панели поставе на шест микролокација, укупне површине 10 ha. Микролокације у оквиру Складишта деривата нафте Нови Сад налазе се на катастарским парцелама бр. 2555/14 и 2498/18 у Катастарској општини Нови Сад III. Локације које су предвиђене за изградњу соларних фотонапонских електрана су класификоване као градско грађевинско земљиште на коме „НИС“ АД Нови Сад има право својине. Преко катастарских парцела бр. 2555/1, 2009/1,

2009/2, 2009/3, 2009/4 и 2009/5 све у Катастарској општини Нови Сад III обезбеђује се приступ одређеним локацијама и прелаз електроенергетских подземних инсталација.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је изградња соларне фотонапонске електране, укупне инсталисане снаге 6,573 MWp на земљи у постојећем грађевинском комплексу Складишта деривата нафте Нови Сад (индустријско енергетски комплекс).

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси првенствено како би се омогућило директно спровођење планског документа за планирану изградњу соларне фотонапонске електране, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

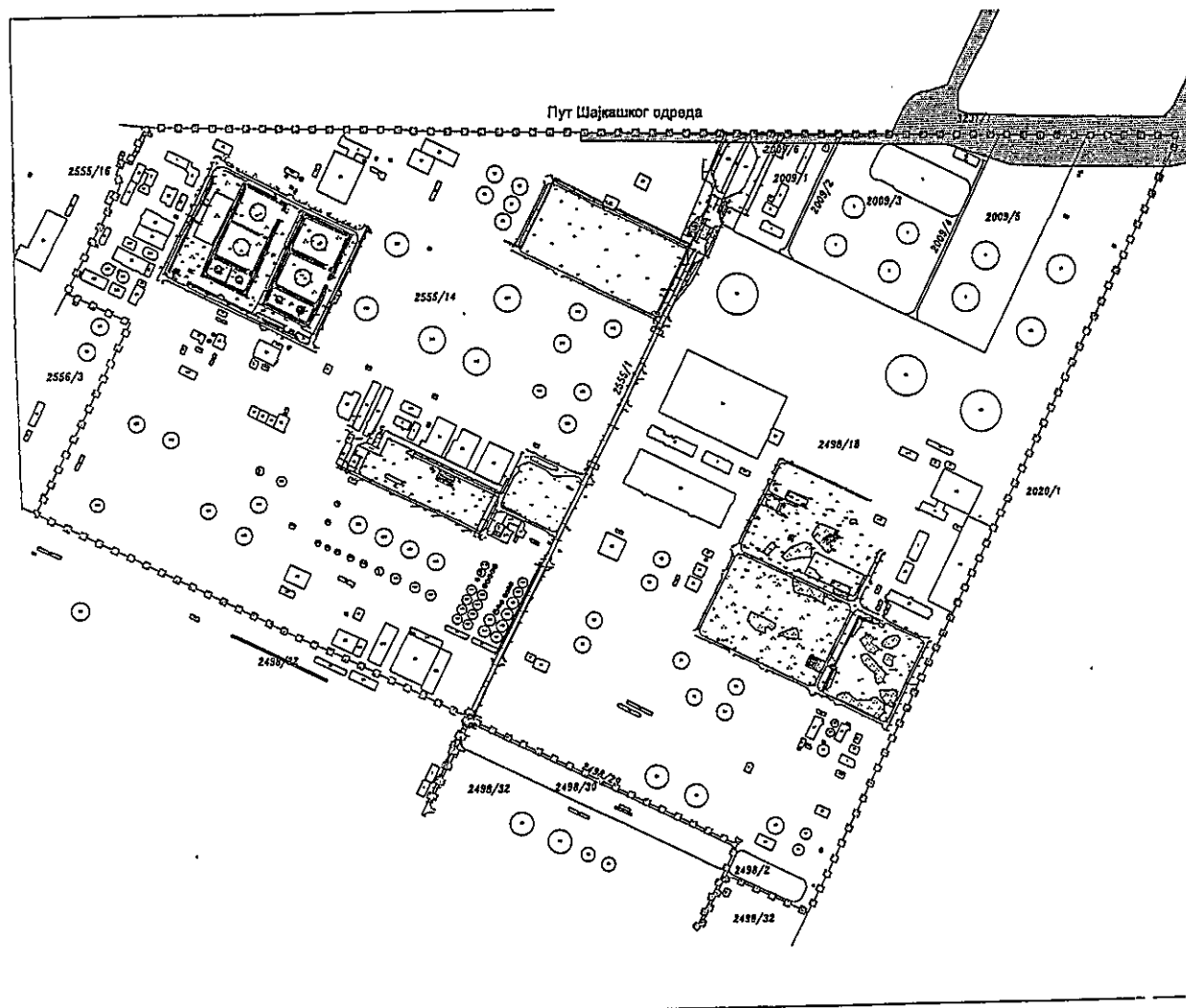
С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада и за План детаљне регулације радне зоне „Север IV“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19), предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама радне зоне у североисточном делу града Новог Сада са окружењем на животну средину.

За обухваћени локалитет инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину, број V-35-259/23 од 27.3.2023. године.



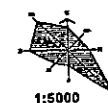
ВД. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад)
ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЗАШТИТНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-111 од 27.03.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправак и 13/21) којима је обухваћени простор намењен за пословање у радним зонама.

Одлуком о изменама и допунама Плана планирано је да се фотонапонски панели поставе на 6 микролокација, укупне површине 10 ha. Микролокације у оквиру Складишта деривата нафте Нови Сад се налазе на катастарским парцелама 2555/14 и 2498/18 на КО Нови Сад III. Локације које су предвиђене за изградњу ФНЕ су класификоване као градско грађевинско земљиште на коме „НИС“ АД Нови Сад има право својине. Преко катастарских парцела бр. 2555/1, 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4 и 2009/5 све у КО Нови Сад III се обезбеђује приступ одређеним локацијама и прелаз електроенергетских подземних инсталација.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је изградња соларне фотонапонске електране (ФНЕ), укупне инсталисане снаге 6,573 MWp на земљи у постојећем грађевинском комплексу Складишта деривата нафте Нови Сад (индустријско енергетски комплекс).

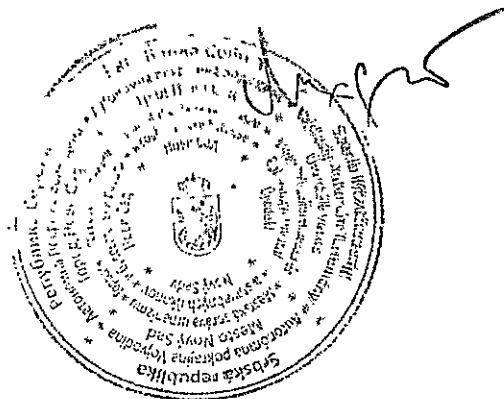
С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15, 52/15- исправка и 13/21) и за План детаљне регулације радне зоне „Север IV“ у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-259/23
Дана: 27.03.2023. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 31. седници одржаној 23.03.2023. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад), сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 09/20 и 52/21).

Комисија за планове је сагласна да се коригује граница обухвата измена тако да се обухвати катастарска парцела број 2009/5 КО Нови Сад III.

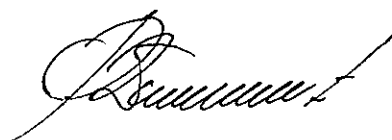
Комисија за планове сматра да се коригован Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад), после усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити:

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-259/23
Дана: 23.03.2023. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетих, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-111
Датум: 27. март 2023. године
Нови Сад

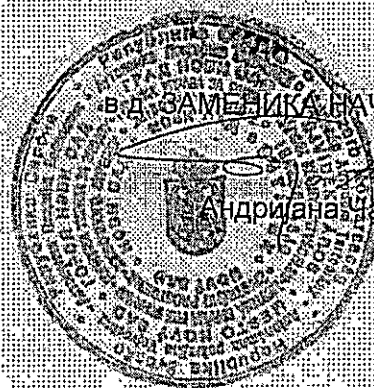
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-259/23 од 24. марта 2023. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешким проценама утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, Плана генерелне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада и Плана детаљне регулације радне зоне "Север IV", као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андрејана Чапко