

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-34/2023-II
Дана: 13. марта 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-34/2023-II од 13. марта 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

 **ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Милан Ђурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, на 41. седници од 13.03. 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-34/2023-II
Датум: 13.03.2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од ____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА, БЕЗ НАКНАДЕ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде на следећој непокретности:

-остала зграда број 1, површине 10м2, објекат преузет из земљишне књиге, у Новом Саду, Трифковићев трг, изграђена на парцели број 10582 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности 20999 КО Нови Сад I.

II. Уговор о преносу јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде, на непокретностима из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

III. Ову одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије
путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије, и
- Градској управи за имовину и имовинско – правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о преносу права јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде садржан је у члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Чланом 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020) прописано је између осталог да су културна добра, добра од општег интереса у јавној својини због чега уживају посебну заштиту, као и да су добра од општег интереса у јавној својини Републике Србије, ако законом није другачије одређено. Такође, наведеним чланом прописано је да изузетно културна добра могу бити у јавној својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, уколико је то у функцији остваривања надлежности аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини између осталог сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Увидом у Лист непокретности број 20999 КО Нови Сад I, утврђено је да је Република Србија уписана као носилац права јавне својине у целости и то на следећој непокретности:

- остала зграда број 1, површине 10м², објекат преузет из земљишне књиге, у Новом Саду, Трифковићев трг, изграђена на парцели број 10582 КО Нови Сад I.

Указујемо да је предметна непокретност у запуштеном стању и лошем стању, као и да се на основу Одлуке о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторну културно-историјску целину ("Службени гласник Републике Србије" број 7/2008) простор и објекти на катастарској парцели налазе у саставу просторне културно-историјске целине. Објекат у таквом стању нарушава изглед просторне културно-историјске целине, те Град Нови Сад исказује вољу да исти реконструише и изврши потребна улагања.

Преносом јавне својине на Град Нови Сад створиле би се могућности да Град Нови Сад изврши улагање и реконструкцију предметне непокретности.

Имајући у виду наведено, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, у циљу њене благовремене реализације.



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/6/2023 9:37:55 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 6.3.2023. 09.37.54

Резултати претраге

Датум ажурности	03.03.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	20999
Број парцеле	10582
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	10
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000737183
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЋИНА 11/
Број путне исправе	
Регистар који је издао пућну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	29.12.2008.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА
Опис	НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ СТАРОГ ЈЕЗГРАНОВОГ САДА ЗА ПРОСТОРНУ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ" БРОЈ 7/2008) ДОЗВОЉАВА СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА СЕ ПРОСТОР И ОБЈЕКТИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ НАПАДЕ У САСТАВУ ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/6/2023 9:37:55 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	10.7.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-4-226-93016/2019: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЖАЛБЕ ГРАДА НОВОГ САДА- ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА НА РЕШЕЊЕ РГЗ СКН НОВИ САД 2 БРОЈ 952-02-4-226-93016/2019 ОД 24.06.2020.ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	24.6.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-226-93016/2019 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	10
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	10
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на објекту

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 3/6/2023 9:37:55 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000737183
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМЊИНА 11/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	10.7.2020.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-4-226-93016/2019: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЖАЛБЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА НА РЕШЕЊЕ РГЗ СКИ НОВИ САД 2 БРОЈ 952-02-4-226-93016/2019 ОД 24.06.2020. ГОДИНЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	24.6.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-226-93016/2019 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Извештај одштампало : Тања Петровић