

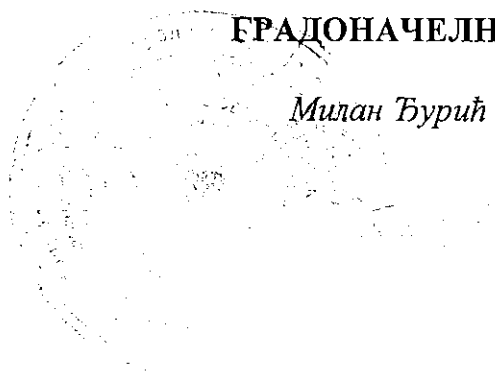
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2022-421-II
Дана: 28. марта 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2022-421-II од 28. марта 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, на 43. седници од 28.03.2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, за потребе фазне изградње обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута IIА реда, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр.: 4639/2 површине 1а 35 m², 4678/2 површине 1а 55 m², 4680/2 површине 2а 44 m², 4682/2 површине 2а 79 m², 4683 површине 2а 81 m², 4684/3 површине 64 m², 4691/2 површине 5а 91 m², 4699/1 површине 1а 33 m², 4699/2 површине 2а 40 m², 4700/1 површине 3а 69 m², 4701/1 површине 2а 80 m², 4702/1 површине 3а 71 m², 4702/2 површине 11а 53 m², 4725/2 површине 28 m², 4726/6 површине 2а 66 m², 4726/7 површине 16 m², 4728/2 површине 1а 65 m², 4728/3 површине 92 m², 4731/2 површине 1а 10 m², 4731/4 површине 66 m², 4732/2 површине 1а 44 m², 4732/4 површине 35 m², 7319/1 површине 1а 71 m², 7319/2 површине 5а 87 m², 7384/5 површине 1а 6 m², 7384/7 површине 9а 18 m², 7385/3 површине 12а 92 m², 7385/5 површине 15 m², 7385/6 површине 2а 22 m², 7385/8 површине 13а 92 m², 7386/6 површине 12а 47 m², 7386/10 површине 7а 90 m², 7301/6 површине 18а 93 m², 7318/5 површине 14 m², 4726/4 површине 1а 6 m², 4726/5 површине 2 m², 4227/4 површине 1а 7 m², 4700/2 површине 4 m², 4684/2 површине 54 m², 4735/2 површине 1а 78 m², 4665/2 површине 3а 13 m², 4233/2 површине 77 m², 4236/4 површине 52 m², 4676/2 површине 55 m², 4677/2 површине 1а 22 m², 4730/2 површине 1а 14 m², 7233/3 површине 1а 50 m², 7829/1 површине 1а 90 m², 7829/4 површине 1а 04 m², 7829/6 површине 23а 78 m², 4705/1 површине 2а 44 m², 7266/3 површине 33 m², 7317/2 површине 2 m², 4635/2 површине 55 m², 4637/2 површине 72 m², 4727/2 површине 1а 24 m², 4727/3 површине 81 m², 7313/8 површине 55 m², 7313/9 површине 6 m², 7313/10 површине 10 m², 7313/19 површине 70 m², 7313/21 површине 6а 72 m², 7313/30 површине 5 m², 7313/28 површине 2а 17 m², 7267/5 површине 2а 56 m², све у К.О. Нови Сад II, у Новом Саду и катастарске парцеле бр. 4494/4 површине 9а 51 m², 4493 површине 22а 52 m², 4491/2 површине 2а 78 m² и 4494/3 површине 74 m², све у К.О. Сремска Каменица у Сремској Каменици, ради реализације пројекта изградње моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду - веза са Државним путем II А-119 (мост-обилазница око Новог Сада) који је Закључком Владе РС 05 Број:351-4002/2020 од дана 21.маја 2020. године, препознат као пројекат од посебног значаја за Републику Србију.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе одлуку у предложеном тексту.

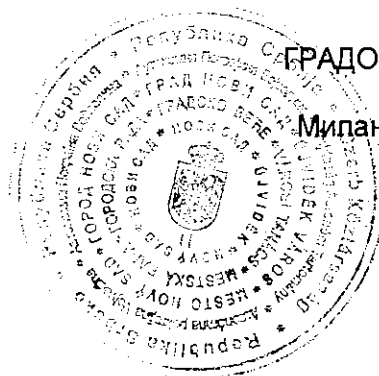
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2022-421-II
Дана: 28.03.2023.године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 27. став 1. тачка 4. и члана 30. ст. 2. и 4. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19) и Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 464-1849/2023 од 2.3.2023.године, Скупштина Града Новог Сада на _____седници од_____ 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ**

|

Отуђује се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, за потребе фазне изградње обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута IIА реда, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр.: 4639/2 површине 1а 35 m², 4678/2 површине 1а 55 m², 4680/2 површине 2а 44 m², 4682/2 површине 2а 79 m², 4683 површине 2а 81 m², 4684/3 површине 64 m², 4691/2 површине 5а 91 m², 4699/1 површине 1а 33 m², 4699/2 површине 2а 40 m², 4700/1 површине 3а 69 m², 4701/1 површине 2а 80 m², 4702/1 површине 3а 71 m², 4702/2 површине 11а 53 m², 4725/2 површине 28 m², 4726/6 површине 2а 66 m², 4726/7 површине 16 m², 4728/2 површине 1а 65 m², 4728/3 површине 92 m², 4731/2 површине 1а 10 m², 4731/4 површине 66 m², 4732/2 површине 1а 44 m², 4732/4 површине 35 m², 7319/1 површине 1а 71 m², 7319/2 површине 5а 87 m², 7384/5 површине 1а 6 m², 7384/7 површине 9а 18 m², 7385/3 површине 12а 92 m², 7385/5 површине 15 m², 7385/6 површине 2а 22 m², 7385/8 површине 13а 92 m², 7386/6 површине 12а 47 m², 7386/10 површине 7а 90 m², 7301/6 површине 18а 93 m², 7318/5 површине 14 m², 4726/4 површине 1а 6 m², 4726/5 површине 2 m², 4227/4 површине 1а 7 m², 4700/2 површине 4 m², 4684/2 површине 54 m², 4735/2 површине 1а 78 m², 4665/2 површине 3а 13 m², 4233/2 површине 77 m², 4236/4 површине 52 m², 4676/2 површине 55 m², 4677/2 површине 1а 22 m², 4730/2 површине 1а 14 m², 7233/3 површине 1а 50 m², 7829/1 површине 1а 90 m², 7829/4 површине 1а 04 m², 7829/6 површине 23а 78 m², 4705/1 површине 2а 44 m², 7266/3 површине 33 m², 7317/2 површине 2 m², 4635/2 површине 55 m², 4637/2 површине 72 m², 4727/2 површине 1а 24 m², 4727/3 површине 81 m², 7313/8 површине 55 m², 7313/9 површине 6 m², 7313/10 површине 10 m², 7313/19 површине 70 m², 7313/21 површине 6а 72 m², 7313/30 површине 5 m², 7313/28 површине 2а 17 m², 7267/5 површине 2а 56 m², све у К.О. Нови Сад II, у Новом Саду и катастарске парцеле бр. 4494/4 површине 9а 51 m², 4493 површине 22а 52 m², 4491/2 површине 2а 78 m² и 4494/3 површине 74 m², све у К.О. Сремска Каменица у Сремској Каменици, ради реализације пројекта изградње моста у продужетку Булеvara Европе у Новом Саду-веза са Државним путем II А-119 (мост-обилазница око Новог Сада) који је Закључком Владе РС 05 Број:351-4002/2020 од дана 21.маја 2020. године, препознат као пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

II

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са директором Републичке дирекције за имовину Републике Србије, односно лицем које он овласти.

III

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члану 27. став 1. тачка 4. и члану 30. став 2. и 4. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19) и Закључку Владе РС 05 Број: 464-1849/2023 од 2.3.2023.године.

У члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада прописано је, да Скупштина Града Новог Сада одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

У члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи прописано је, да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде, када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

У члану 27. став 1. тачка 4. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, између осталог прописано је, да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају отуђења из члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи.

У члану 30. став 2. наведене одлуке, прописано је између осталог, да уколико се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, одлуку о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина Града Новог Сада, на образложени предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, а ставом 4., истог члана, да уговор о отуђењу закључује Градоначелник Града Новог Сада.

Влада Републике Србије, је на предлог Републичке дирекција за имовину Републике Србије, донела дана 2.3.2023.године, Закључак 05 Број: 464-1849/2023 о прибављању у јавну својину Републике Србије, преносом из јавне својине Града Новог Сада непокретност-грађевинско земљиште (К.О. Сремска Каменица и К.О. Нови Сад II), за потребе фазне изградње обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута IIА реда.

Закључком Владе Републике Србије 05 Број 351-4002/2020 од 21.05.2020. године, изградња моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду-веза са Државним путем II А-119 (мост-обилазница око Новог Сада) препозната је као пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Закључком Владе Републике Србије број 351-6233/2021-1 од 1.07.2021. године "Коридори Србије" д.о.о, Београд, одређени су за корисника експропријације моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду-веза са Државним путем II А-119 (мост-обилазница око Новог Сада).

У складу са наведеним припремљен је предметни материјал.

С обзиром да је неизграђено грађевинско земљиште уписано као јавна својина Града Новог Сада, неопходно је спровести поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Републике Србије ради реализације пројекта од значаја за Републику Србију, изградњу моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду-веза са Државним путем IIА-119 (мост-обилазница око Новог Сада), а у складу са Планом генералне регулације Моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/21).

Чланом 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник РС", број 9/20) прописано је да се пројекат парцелације и препарцелације израђује за потребе експропријације за изградњу линијских инфраструктурних објеката у циљу деобе катастарских парцела, а да изузетно, у случају када је план парцелације садржан у планском документу, није потребна израда пројекта парцелације и препарцелације.

Како је у Плану генералне регулације Моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду садржан план парцелације није била потребна израда пројекта парцелације и препарцелације у циљу деобе катастарских парцела намењених за планиране јавне површине, које су предмет отуђења.

Све катастарске парцеле које су предмет отуђења налазе се у јавној својини Града Новог Сада.

Према Плану генералне регулације Моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду, предметно неизграђено грађевинско земљиште намењено је за јавне површине.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, издало је Локацијске услове број: ROP-MSGI-37164-LOCH-2/2021 од 3.2.2022.године.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини Града Новог Сада, ради реализације пројекта изградње моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду-веза са Државним путем II А-119 (мост-обилазница око Новог Сада), који је Закључком Владе РС 05 Број:351-4002/2020 од дана 21.маја 2020.године, препознат као пројекат од посебног значаја за Републику Србију,да донесе Одлуку којом се отуђује неизграђено грађевинско земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Републике Србије за потребе фазне изградње обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута IIА реда, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарске парцеле бр.: 4639/2 површине 1а 35 m², 4678/2 површине 1а 55 m², 4680/2 површине 2а 44 m², 4682/2 површине 2а 79 m², 4683 површине 2а 81 m², 4684/3 површине 64 m², 4691/2 површине 5а 91 m², 4699/1 површине 1а 33 m², 4699/2 површине 2а 40 m², 4700/1 површине 3а 69 m², 4701/1 површине 2а 80 m², 4702/1 површине 3а 71 m², 4702/2 површине 11а 53 m², 4725/2 површине 28 m², 4726/6 површине 2а 66 m², 4726/7 површине 16 m², 4728/2 површине 1а 65 m², 4728/3 површине 92 m², 4731/2 површине 1а 10 m², 4731/4 површине 66 m², 4732/2 површине 1а 44 m², 4732/4 површине 35 m², 7319/1 површине 1а 71 m², 7319/2 површине 5а 87 m², 7384/5 површине 1а 6 m², 7384/7 површине 9а 18 m², 7385/3 површине 12а 92 m², 7385/5 површине 15 m², 7385/6 површине 2а 22 m², 7385/8 површине 13а 92 m², 7386/6 површине 12а 47 m², 7386/10 површине 7а 90 m², 7301/6 површине 18а 93 m², 7318/5 површине 14 m², 4726/4 површине 1а 6 m², 4726/5 површине 2 m², 4227/4 површине 1а 7 m², 4700/2 површине 4 m², 4684/2 површине 54 m², 4735/2 површине 1а 78 m², 4665/2 површине 3а 13 m², 4233/2 површине 77 m², 4236/4 површине 52 m², 4676/2 површине

55 m², 4677/2 површине 1а 22 m², 4730/2 површине 1а 14 m², 7233/3 површине 1а 50 m², 7829/1 површине 1а 90 m², 7829/4 површине 1а 04 m², 7829/6 површине 23а 78 m², 4705/1 површине 2а 44 m², 7266/3 површине 33 m², 7317/2 површине 2 m², 4635/2 површине 55 m², 4637/2 површине 72 m², 4727/2 површине 1а 24 m², 4727/3 површине 81 m², 7313/8 површине 55 m², 7313/9 површине 6 m², 7313/10 површине 10 m², 7313/19 површине 70 m², 7313/21 површине 6а 72 m², 7313/30 површине 5 m², 7313/28 површине 2а 17 m², 7267/5 површине 2а 56 m², све у К.О. Нови Сад II, у Новом Саду и катастарске парцеле бр. 4494/4 површине 9а 51 m², 4493 површине 22а 52 m², 4491/2 површине 2а 78 m² и 4494/3 површине 74 m², све у К.О. Сремска Каменица у Сремској Каменици.

Обрађивач
Нада Винокић

Шеф одсека
Светлана Бајић

Шеф одељења
Предраг Ђашић

Шеф Сектора

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Мандић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВЛАДА
05 Број: 464-1849/2023
2. март 2023. године
Београд

06 11 2023

06 464-1487/22

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА
ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

БЕОГРАД

У прилогу се доставља, ради реализације, Закључак о прибављању у јавну својину Републике Србије, преносом из јавне својине града Новог Сада непокретности – грађевинског земљишта (КО Сремска Каменица и КО Нови Сад II), за потребе фазне изградње обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута IIА реда, који је донела Влада на седници одржаној 2. марта 2023. године.

Прилог: као у тексту

Достављено:
- град Нови Сад

ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР

Новак Недић
Новак Недић



4101223.032/88

На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4) и став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 20. став 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС”, бр. 61/15, 88/15, 46/17, 30/18 и 53/21) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Влада је одлучила да се у јавну својину Републике Србије прибаве преносом из јавне својине града Новог Сада, без накнаде, непокретности, грађевинско земљиште и то:

- кат. парц. број 4494/4 површине 9 а 51 m², кат. парц. број 4493 површине 22 а 52 m², кат. парц. број 4491/2 површине 2 а 78 m² и кат. парц. број 4494/3 површине 74 m², све у КО Сремска Каменица; кат. парц. број 4639/2 површине 1 а 35 m², кат. парц. број 4678/2, површине 1 а 55 m², кат. парц. број 4680/2 површине 2 а 44 m², кат. парц. број 4682/2 површине 2 а 79 m², кат. парц. број 4683 површине 2 а 81 m², кат. парц. број 4684/3 површине 64 m², кат. парц. број 4691/2 површине 5 а 91 m², кат. парц. број 4699/1 површине 1 а 33 m², кат. парц. број 4699/2 површине 2 а 40 m², кат. парц. број 4700/1 површине 3 а 69 m², кат. парц. број 4701/1 површине 2 а 80 m², кат. парц. број 4702/1 површине 3 а 71 m², кат. парц. број 4702/2 површине 11 а 53 m², кат. парц. број 4725/2 површине 28 m², кат. парц. број 4726/6 површине 2 а 66 m², кат. парц. број 4726/7 површине 16 m², кат. парц. број 4728/2 површине 1 а 65 m², кат. парц. број 4728/3 површине 92 m², кат. парц. број 4731/2 површине 1 а 10 m², кат. парц. број 4731/4 површине 66 m², кат. парц. број 4732/2 површине 1 а 44 m², кат. парц. број 4732/4 површине 35 m², кат. парц. број 7319/1 површине 1 а 71 m², кат. парц. број 7319/2 површине 5 а 87 m², кат. парц. број 7384/5 површине 1 а 6 m², кат. парц. број 7384/7 површине 9 а 18 m², кат. парц. број 7385/3 површине 12 а 92 m², кат. парц. број 7385/5 површине 15 m², кат. парц. број 7385/6 површине 2 а 22 m², кат. парц. број 7385/8 површине 13 а 92 m², кат. парц. број 7386/6 површине 12 а 47 m², кат. парц. број 7386/10 површине 7 а 90 m², кат. парц. број 7301/6 површине 18 а 93 m², кат. парц. број 7318/5 површине 14 m², кат. парц. број 4726/4 површине 1 а 6 m², кат. парц. број 4726/5 површине 2 m², кат. парц. број 4227/4 површине 1 а 7 m², кат. парц. број 4700/2 површине 4 m², кат. парц. број 4684/2 површине 54 m², кат. парц. број 4735/2 површине 178 m², кат. парц. број 4665/2 површине 3 а 13 m², кат. парц. број 4233/2 површине 77 m², кат. парц. број 4236/4 површине 52 m², кат. парц. број 4676/2 површине 55 m², кат. парц. број 4677/2 површине 1 а 22 m², кат. парц. број 4730/2 површине 1 а 14 m², кат. парц. број 7233/3 површине 1 а 50 m², кат. парц. број 7829/1 површине 1 а 90 m², кат. парц. број 7829/4 површине 1 а 4 m², кат. парц. број 7829/6 површине 23 а 78 m², кат. парц. број 4705/1 површине 2 а 44 m², кат. парц. број 7266/3 површине 33 m², кат. парц. број 7317/2 површине 2 m², кат. парц. број 4635/2 површине 55 m², кат. парц. број 4637/2 површине 72 m², кат. парц. број 4727/2 површине 1 а 24 m², 4727/3 површине 81 m², кат. парц. број 7313/8 површине 55 m², кат. парц. број 7313/9 површине 6 m², кат. парц. број 7313/10 површине 10 m², кат. парц. број 7313/19 површине 70 m², кат. парц. број 7313/21 површине 6 а 72 m², кат. парц. број 7313/30 површине 5 m², кат. парц. број 7313/28 површине 2 а 17 m² и кат. парц. број 7267/5 површине 2 а 56 m², све у КО Нови Сад II, за потребе фазне изградње обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута IIА реда.

2. На непокретностима из тачке 1. овог закључка, уписаће се јавна својина Републике Србије.

3. Уговор о отуђењу непокретности из тачке 1. овог закључка, са градом Новим Садом, чији Нацрт је саставни део овог закључка, закључиће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије или лице које он за то овласти.

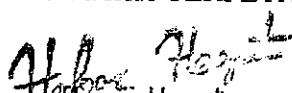
4. Овај закључак, ради реализације, доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије и граду Новом Саду.

05 Број: 464-1849/2023

У Београду, 2. марта 2023. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР


Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.

**УГОВОР
О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА**

Закључен између уговорних страна:

1. **РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, матични број 17114450, ПИБ 102199586, Краља Милана бр. 16, коју заступа директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Јован Воркапић, а по пуномоћју за закључење и потврђивање уговора сачињеном пред јавним бележникомОПУ: од2023. године, уговор потписује....
2. **ГРАДА НОВОГ САДА**, Нови Сад, Трг Слободе бр. 1, који заступа Градоначелник Милан Ђурић, а уговор потписује

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је град Нови Сад носилац права јавне својине, на непокретностима – грађевинском земљишту, и то кат. парц. бр. 4494/4 површине 9 а 51 м², 4493 површине 22 а 52 м², 4491/2 површине 2 а 78 м² и 4494/3 површине 74 м², све у КО Сремска Каменица; кат. парц. бр. 4639/2 површине 1 а 35 м², кат. парц. бр. 4678/2, површине 1 а 55 м², кат. парц. бр. 4680/2 површине 2 а 44 м², кат. парц. бр. 4682/2 површине 2 а 79 м², кат. парц. бр. 4683 површине 2 а 81 м², кат. парц. бр. 4684/3 површине 64 м², кат. парц. бр. 4691/2 површине 5 а 91 м², кат. парц. бр. 4699/1 површине 1 а 33 м², кат. парц. бр. 4699/2 површине 2 а 40 м², кат. парц. бр. 4700/1 површине 3 а 69 м², кат. парц. бр. 4701/1 површине 2 а 80 м², кат. парц. бр. 4702/1 површине 3 а 71 м², кат. парц. бр. 4702/2 површине 11 а 53 м², кат. парц. бр. 4725/2 површине 28 м², кат. парц. бр. 4726/6 површине 2 а 66 м², кат. парц. бр. 4726/7 површине 16 м², кат. парц. бр. 4728/2 површине 1 а 65 м², кат. парц. бр. 4728/3 површине 92 м², кат. парц. бр. 4731/2 површине 1 а 10 м², кат. парц. бр. 4731/4 површине 66 м², кат. парц. бр. 4732/2 површине 1 а 44 м², кат. парц. бр. 4732/4 површине 35 м², кат. парц. бр. 7319/1 површине 1 а 71 м², кат. парц. бр. 7319/2 површине 5 а 87 м², кат. парц. бр. 7384/5 површине 1 а 6 м², кат. парц. бр. 7384/7 површине 9 а 18 м², кат. парц. бр. 7385/3 површине 12 а 92 м², кат. парц. бр. 7385/5 површине 15 м², кат. парц. бр. 7385/6 површине 2 а 22 м², кат. парц. бр. 7385/8 површине 13 а 92 м², кат. парц. бр. 7386/6 површине 12 а 47 м², кат. парц. бр. 7386/10 површине 7 а 90 м², кат. парц. бр. 7301/6 површине 18 а 93 м², кат. парц. бр. 7318/5 површине 14 м², кат. парц. бр. 4726/4 површине 1 а 6 м², кат. парц. бр. 4726/5 површине 2 м², кат. парц. бр. 4227/4 површине 1 а 7 м², кат. парц. бр. 4700/2 површине 4 м², кат. парц. бр. 4684/2 површине 54 м², кат. парц. бр. 4735/2 површине 178 м², кат. парц. бр. 4665/2 површине 3 а 13 м², кат. парц. бр. 4233/2 површине 77 м², кат. парц. бр. 4236/4 површине 52 м², кат. парц. бр. 4676/2 површине 55 м², кат. парц. бр. 4677/2 површине 1 а 22 м², кат. парц. бр. 4730/2 површине 1 а 14 м², кат. парц. бр. 7233/3 површине 1 а 50 м², кат. парц. бр. 7829/1 површине 1 а 90 м², кат. парц. бр. 7829/4 површине 1 а 4 м², кат. парц. бр. 7829/6 површине 23 а 78 м², кат. парц. бр. 4705/1 површине 2 а 44 м², кат. парц. бр. 7266/3 површине 33 м², кат. парц. бр. 7317/2 површине 2 м², кат. парц. бр. 4635/2 површине 55 м², кат. парц. бр. 4637/2 површине

72 м², кат. парц. бр. 4727/2 површине 1 а 24 м², 4727/3 површине 81 м², кат. парц. бр. 7313/8 површине 55 м², кат. парц. бр. 7313/9 површине 6 м², кат. парц. бр. 7313/10 површине 10 м², кат. парц. бр. 7313/19 површине 70 м², кат. парц. бр. 7313/21 површине 6 а 72 м², кат. парц. бр. 7313/30 површине 5 м², кат. парц. бр. 7313/28 површине 2 а 17 м² и кат. парц. бр. 7267/5 површине 2 а 56 м², све у КО Нови Сад II.

2. Да је Скупштина града Новог Сада донела Одлуку бројод2023. године, којом је предложен пренос напред наведених катастарских парцела, из јавне својине града Новог Сада у јавну својину Републике Србије.

3. Да је Влада Републике Србије Закључком 05 број/2023 од дана 2023. године, одлучила да се непосредном погодбом, без накнаде, прибаве у јавну својину Републике Србије, преносом из јавне својине града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, непокретности из тачке 1. овог члана, на начин и под условима утврђеним наведеним Закључком, а ближе прецизираним овим уговором.

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог уговора, Република Србија прибавља, преносом из јавне својине града Новог Сада, без накнаде, непокретности, грађевинско земљиште и то: кат. парц. бр. 4494/4 површине 9 а 51 м², 4493 површине 22 а 52 м², 4491/2 површине 2 а 78 м² и 4494/3 површине 74 м², све у КО Сремска Каменица; кат. парц. бр. 4639/2 површине 1 а 35 м², кат. парц. бр. 4678/2, површине 1 а 55 м², кат. парц. бр. 4680/2 површине 2 а 44 м², кат. парц. бр. 4682/2 површине 2 а 79 м², кат. парц. бр. 4683 површине 2 а 81 м², кат. парц. бр. 4684/3 површине 64 м², кат. парц. бр. 4691/2 површине 5 а 91 м², кат. парц. бр. 4699/1 површине 1 а 33 м², кат. парц. бр. 4699/2 површине 2 а 40 м², кат. парц. бр. 4700/1 површине 3 а 69 м², кат. парц. бр. 4701/1 површине 2 а 80 м², кат. парц. бр. 4702/1 површине 3 а 71 м², кат. парц. бр. 4702/2 површине 11 а 53 м², кат. парц. бр. 4725/2 површине 28 м², кат. парц. бр. 4726/6 површине 2 а 66 м², кат. парц. бр. 4726/7 површине 16 м², кат. парц. бр. 4728/2 површине 1 а 65 м², кат. парц. бр. 4728/3 површине 92 м², кат. парц. бр. 4731/2 површине 1 а 10 м², кат. парц. бр. 4731/4 површине 66 м², кат. парц. бр. 4732/2 површине 1 а 44 м², кат. парц. бр. 4732/4 површине 35 м², кат. парц. бр. 7319/1 површине 1 а 71 м², кат. парц. бр. 7319/2 површине 5 а 87 м², кат. парц. бр. 7384/5 површине 1 а 6 м², кат. парц. бр. 7384/7 површине 9 а 18 м², кат. парц. бр. 7385/3 површине 12 а 92 м², кат. парц. бр. 7385/5 површине 15 м², кат. парц. бр. 7385/6 површине 2 а 22 м², кат. парц. бр. 7385/8 површине 13 а 92 м², кат. парц. бр. 7386/6 површине 12 а 47 м², кат. парц. бр. 7386/10 површине 7 а 90 м², кат. парц. бр. 7301/6 површине 18 а 93 м², кат. парц. бр. 7318/5 површине 14 м², кат. парц. бр. 4726/4 површине 1 а 6 м², кат. парц. бр. 4726/5 површине 2 м², кат. парц. бр. 4227/4 површине 1 а 7 м², кат. парц. бр. 4700/2 површине 4 м², кат. парц. бр. 4684/2 површине 54 м², кат. парц. бр. 4735/2 површине 178 м², кат. парц. бр. 4665/2 површине 3 а 13 м², кат. парц. бр. 4233/2 површине 77 м², кат. парц. бр. 4236/4 површине 52 м², кат. парц. бр. 4676/2 површине 55 м², кат. парц. бр. 4677/2 површине 1 а 22 м², кат. парц. бр. 4730/2 површине 1 а 14 м², кат. парц. бр. 7233/3 површине 1 а 50 м², кат. парц. бр. 7829/1 површине 1 а 90 м², кат. парц. бр. 7829/4 површине 1 а 4 м², кат. парц. бр. 7829/6 површине 23 а 78 м²,

кат. парц. бр. 4705/1 површине 2 а 44 м², кат. парц. бр. 7266/3 површине 33 м², кат. парц. бр. 7317/2 површине 2 м², кат. парц. бр. 4635/2 површине 55 м², кат. парц. бр. 4637/2 површине 72 м², кат. парц. бр. 4727/2 површине 1 а 24 м², 4727/3 површине 81 м², кат. парц. бр. 7313/8 површине 55 м², кат. парц. бр. 7313/9 површине 6 м², кат. парц. бр. 7313/10 површине 10 м², кат. парц. бр. 7313/19 површине 70 м², кат. парц. бр. 7313/21 површине 6 а 72 м², кат. парц. бр. 7313/30 површине 5 м², кат. парц. бр. 7313/28 површине 2 а 17 м² и кат. парц. бр. 7267/5 површине 2 а 56 м², све у КО Нови Сад II.

Члан 3.

Уговорне стране сагласно констатују да се даном закључења овог уговора сматра да је извршена примопредаја непокретности из члана 2. овог уговора, између Републике Србије и града Новог Сада, о чему се неће сачињавати посебан Записник.

Члан 4.

На непокретностима из члана 2. овог уговора, у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима уписаће се јавна својина Републике Србије, са обимом удела 1/1.

Члан 5.

Град Нови Сад је сагласан, да се без његовог даљег присуства и посебне сагласности, у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, Република Србија може уписати као власник непокретности из члана 2. овог уговора (CLAUSULA INTABULANDI).

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 7.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака.

ЗА ГРАД НОВИ САД

ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ
РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
по пуномоћју

Редм



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
06 Број: 464-1487/2022
22. новембар 2022. године
БЕОГРАД

105-130226
12.11.2022
НОВИ САД

ГРАД НОВИ САД

-Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције-

21101 НОВИ САД
Ул. Трг слободе бр. 1

Овој Дирекцији обратило се Друштво са ограниченом одговорношћу „КОРИДОРИ СРБИЈЕ” Београд, захтевом којим од ове Дирекције траже да покрене процедуру прибављања непокретности, без накнаде, из јавне својине града Новог Сада у јавну својину Републике Србије, за потребе решавања имовинскоправних односа на земљишту планираном за изградњу моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду.

Имајући у виду напред наведено, предлагемо да у складу са молбом Друштва са ограниченом одговорношћу „КОРИДОРИ СРБИЈЕ” Београд, коју вам у прилогу достављамо, надлежни орган града Новог Сада, донесе одлуку којом се преноси право јавне својине, непосредном погодбом, без накнаде, на објектима и земљишту обухваћених поменутих захтевом.

Након доношења одлуке надлежног органа града Новог Сада, којом се преноси право јавне својине, непосредном погодбом, без накнаде, на предметним непокретностима, са града Новог Сада, на Републику Србију, потребно је да исту доставите овој Дирекцији ради спровођења наведеног поступка.

Молимо за хитност у поступању.

Прилог: као у тексту

ДИРЕКТОР
Јован Воркапић



КОРИДОРИ СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД
Инжењерске делатности и техничко
саветовање

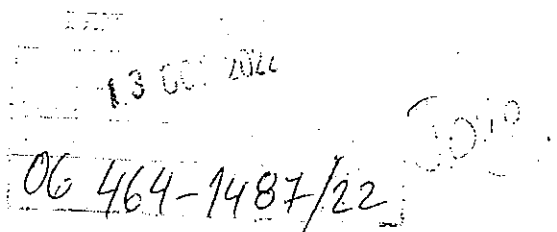
Краља Петра бр. 21, 11000 Београд
телефон +381 11 3344 174
факс +381 11 3248 692

office@koridorsrbija.rs,
www.koridorsrbija.rs, www.koridor.rs

матични број 20498153, ПИБ 105940792
160-315918-33 Банка Интеса а.д. Београд
205-142339-64 Комерцијална банка а.д. Београд
105-535005-73 Алик Банка а.д. Ниш

КОРИДОРИ СРБИЈЕ

Број: I-2614/22
Датум: 13. 10. 2022.



РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

11 000 Београд
Ул. Краља Милана бр. 16

Веза: 464-1487/2022-06 од 14.07.2022. године

Предмет: Прецизирање предлога за прибављање непокретности у јавну својину РС

Дана 26.07.2022. године примили смо Ваш допис под горњим бројем, којим сте тражили да прецизирамо поднети предлог за прибављање непокретности у јавну својину РС и то за све непокретности уписане у ЛН КО Нови Сад II и КО Сремска Каменица, као јавна својина Града Новог Сада, поднет под бројем I-1290/22 од 27.05.2022. године као и да доставимо допуну документације описану у наведеном допису.

Допуну дела документације доставили смо уз допис број I-2085/22 од 22.08.2022. године, која је примљена у Вашој писарници дана 22.08.2022. године.

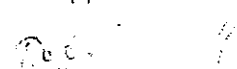
Овим поднеском прецизирамо предлог за прибављање непокретности у јавну својину РС, без накнаде, а ради изградње моста у продужетку Булевара Европе у Новом Саду-веза за државни пут II А-119 и то за следеће непокретности:

- кат. парц. број 4494/4 у површини од 9 а 51 м² уписана у ЛН 757 КО Сремска Каменица,
- кат. парц. број 4493 у површини од 22 а 52 м² уписана у ЛН 757 КО Сремска Каменица,
- кат. парц. број 4491/2 у површини од 2 а 78 м² уписана у ЛН 757 КО Сремска Каменица,
- кат. парц. број 4440 у површини од 24 а 60 м² са објектом уписана у ЛН 757 КО Сремска Каменица,
- кат. парц. број 4496/2 у површини од 0 а 72 м² са објектом-некатегорисани пут уписана у ЛН 775 КО Сремска Каменица,
- кат. парц. број 5794/1 у површини од 6 а 06 м² са објектом-улица уписана у ЛН 775 КО Сремска Каменица,
- кат. парц. број 4494/3 у површини од 0 а 74 м² уписана у ЛН 8156 КО Сремска Каменица, као јавна својина града Новог Сада,
- кат. парц. број 4639/2 у површини од 1 а 35 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4678/2 у површини од 1 а 55 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4680/2 у површини од 2 а 44 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4682/2 у површини од 2 а 79 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4683 у површини од 2 а 81 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4684/3 у површини од 0 а 64 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4691/2 у површини од 5 а 91 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4699/1 у површини од 1 а 33 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4699/2 у површини од 2 а 40 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4700/1 у површини од 3 а 69 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4701/1 у површини од 2 а 80 м² уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4701/2 у површини од 1 а 15 м² са објектом уписана у ЛН 1 КО Нови Сад II,

- II, -кат. парц. број 7823/2 у површини од 9 а 76 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад
- II, -кат. парц. број 7823/4 у површини од 0 а 06 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад
- II, -кат. парц. број 7823/8 у површини од 31 а 14 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад
- II, -кат. парц. број 7823/16 у површини од 10 а 87 м² уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад II,
- II, -кат. парц. број 7823/21 у површини од 9 а 46 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад
- II, -кат. парц. број 7823/22 у површини од 0 а 11 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад
- II, -кат. парц. број 7823/23 у површини од 14 а 32 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад II,
- II, -кат. парц. број 7823/25 у површини од 42 а 97 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад II,
- II, -кат. парц. број 7823/28 у површини од 3 а 96 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад
- II, -кат. парц. број 7823/29 у површини од 5 а 27 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад
- II, -кат. парц. број 7823/30 у површини од 59 а 92 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад II,
- II, -кат. парц. број 7301/1 у површини од 1 ха 58 а 47 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад II,
- II, -кат. парц. број 7320/2 у површини од 0 а 41 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад
- II, -кат. парц. број 7320/4 у површини од 29 а 49 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 8107 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4700/2 у површини од 0 а 04 м² уписана у ЛН 9016 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4684/2 у површини од 0 а 54 м² уписана у ЛН 9427 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4735/2 у површини од 1 а 78 м² уписана у ЛН 9427 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4689/2 у површини од 0 а 93 м² са објектом уписана у ЛН 9431 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4665/2 у површини од 3 а 13 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4233/2 у површини од 0 а 77 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4236/4 у површини од 0 а 52 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4676/2 у површини од 0 а 55 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4677/2 у површини од 1 а 22 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4730/2 у површини од 1 а 14 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4730/3 у површини од 0 а 69 м² са објектом уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 7233/3 у површини од 1 а 50 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 7829/1 у површини од 1 а 90 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 7829/4 у површини од 1 а 04 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 7829/6 у површини од 23 а 78 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4703/1 у површини од 11 а 02 м² са објектом уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4705/1 у површини од 2 а 44 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 7266/3 у површини од 0 а 33 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 7288/3 у површини од 2 а 69 м² са објектом уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 7317/2 у површини од 0 а 02 м² уписана у ЛН 10040 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4635/2 у површини од 0 а 55 м² уписана у ЛН 10048 КО Нови Сад II,
- кат. парц. број 4637/2 у површини од 0 а 72 м² уписана у ЛН 10048 КО Нови Сад II,

II, -кат. парц. број 4649/3 у површини од 0 а 42 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 10048 КО Нови Сад
II, -кат. парц. број 4695/2 у површини од 1 а 40 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 10048 КО Нови Сад
II, -кат. парц. број 4695/3 у површини од 1 а 70 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 10048 КО Нови Сад
Сад II, -кат. парц. број 7828/1 у површини од 57 а 34 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 10048 КО Нови
Сад II, -кат. парц. број 7827/4 у површини од 27 а 09 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 10048 КО Нови
II, -кат. парц. број 7831/3 у површини од 2 а 01 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 10048 КО Нови Сад
Сад II, -кат. парц. број 7831/5 у површини од 11 а 73 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 10048 КО Нови
Сад II, -кат. парц. број 7840/11 у површини од 29 а 78 м² са објектом-улицом уписана у ЛН 10048 КО Нови
-кат. парц. број 4727/2 у површини од 1 а 24 м² уписана у ЛН 10798 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 4727/3 у површини од 0 а 81 м² уписана у ЛН 10798 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 4737/2 у површини од 1 а 26 м² уписана у ЛН 10798 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 7313/8 у површини од 0 а 55 м² уписана у ЛН 10914 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 7313/9 у површини од 0 а 06 м² уписана у ЛН 10914 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 7313/10 у површини од 0 а 10 м² уписана у ЛН 10914 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 7313/19 у површини од 0 а 70 м² уписана у ЛН 10914 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 7313/21 у површини од 6 а 72 м² уписана у ЛН 10914 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 7313/30 у површини од 0 а 05 м² уписана у ЛН 10914 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 7313/28 у површини од 2 а 17 м² уписана у ЛН 10914 КО Нови Сад II,
-кат. парц. број 7267/5 у површини од 2 а 56 м² уписана у ЛН 11045 КО Нови Сад II,
све уписане као јавна својина града Новог Сада.

КОРИДОРИ СРБИЈЕ д.о.о. БЕОГРАД


Александар Антић, в.д. директора

Прилог:

-копије ЛН за КО Сремска Каменица и
КО Нови Сад II

На основу члана 2. став 3. и члана 4. ст. 1. и 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20) и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 -УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Пројекат изградње моста-обилазнице око Новог Сада, са приступним саобраћајницама, препознаје се као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре, од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

2. Утврђује се јавни интерес за експропријацију/административни пренос/непотпуну експропријацију непокретности, ради изградње објекта из тачке 1. овог закључка.

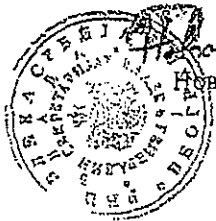
3. Утврђује се да је крајњи корисник експропријације из тачке 2. овог закључка Град Нови Сад.

4. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарству финансија и Граду Новом Саду.

05 Број: 351-4002/2020
У Београду, 21. маја 2020. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



Невак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брнабић, с.р.

На основу члана 99. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупшине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС”, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18) и члана 17. став 1. и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. У Закључку Владе 05 Број: 351-4002/2020 од 21. маја 2020. године, у тачки 3. речи: „Град Нови Сад”, замењују се речима: „Република Србија”.

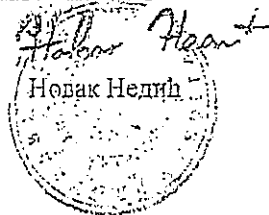
2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарству финансија и Градској управи Града Новог Сада.

05 Број: 351-8273/2020-1

У Београду, 22. октобра 2020. године

В Л А Д А

Тачност претписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК

Ана Брдабић, с.р.

На основу члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18-др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,
Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. У Закључку Владе 05 Број: 351-4002/2020 од 21. маја 2020. године, који је измењен Закључком Владе 05 Број: 351-8273/2020-1 од 22. октобра 2020. године, речи: „Република Србија”, замењују се речима: „привредно друштво „Коридори Србије” д.о.о, Београд”.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарству финансија и привредном друштву „Коридори Србије” д.о.о, Београд.

05 Број: 351-6233/2021-1
У Београду, 1. јула 2021. године

ВЛАДА

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



Недај
Недај Недај

ПРЕДСЕДНИК

Ана Бриабих, с.р.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-37164-LOCH-2/2021

Заводни број: 350-02-02078/2021-07

Датум: 3.2.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по услагашеном захтеву Коридори Србије д.о.о., Краља Петра бр. 21, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020) члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Планом генералне регулације моста у продужетку Булевару Европе у Новом Саду („Сл. лист града Новог Сада“, бр. 210/2021) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За фазну изградњу обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута IIА реда број 111, на кат. парцелама бр. 4227/4, 4228/2, 4229/2, 4230/2, 4231/2, 4232/2, 4233/2, 4236/4, 4635/2, 4637/2, 4639/2, 4641/2, 4642/2, 4643/2, 4649/3, 4663, 4665/2, 4666/2, 4668/2, 4676/2, 4677/2, 4678/2, 4680/2, 4682/2, 4683, 4684/2, 4684/3, 4688/2, 4689/2, 4691/2, 4693/2, 4695/2, 4695/3, 4696, 4698/2, 4698/3, 4698/4, 4699/1, 4699/2, 4700/1, 4700/2, 4701/1, 4701/2, 4702/1, 4702/2, 4725/2, 4725/3, 4726/2, 4726/3, 4727/2, 4727/3, 4728/2, 4728/3, 4730/2, 4730/3, 4731/2, 4732/2, 4735/2, 7233/3, 7245, 7246/4, 7249/3, 7250/3, 7254, 7255, 7257, 7267/5, 7290, 7298, 7313/8, 7313/9, 7313/10, 7313/19, 7313/21, 7314/1, 7314/2, 7314/3, 7319/1, 7384/3, 7384/5, 7385/5, 7385/6, 7386/2, 7386/6, 7823/2, 7823/8, 7823/16, 7828/1, 7829/1, 7852/3, 7852/5, 4703, 4704, 4705, 4706, 4724/1, 4731/1, 4732/1, 4737/2, 7248, 7249/2, 7250/2, 7253, 7256/2, 7256/4, 7258/2, 7261/1, 7262/3, 7265/1, 7266/1, 7288/1, 7291/1, 7292/1, 7293/1, 7297, 7299, 7300, 7301/1, 7301/5, 7302/1, 7303/1, 7308/4, 7313/2, 7313/7, 7315/1, 7315/2, 7316/1, 7317, 7318/2, 7320/1, 7321, 7384/2, 7385/2, 7386/1, 7386/3, 7386/5, 7391/1, 7391/4, 7823/1, 7823/3, 7823/5, 7825, 7827/1, 7829/2, 7829/3, 7831/1, 7840/1, 7840/8, 7847/3, 7847/6, 7847/7, 7852/1, 7852/2, 7390/1, 7390/2, 7391/3, 7856/1, 7831/3, 7823/4, 7319/2, 7320/2, 7847/1, 7385/3, 7386/4, 7391/2 све КО Нови Сад II и кат. парцелама бр. 4440, 4442, 4443, 4491/2, 4492/2, 4493, 4494/3, 4494/4, 4496/2, 4497/2, 5794/1 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 3972, 4438, 4441, 4444, 4448, 4492/1, 5789, 5843/1 све КО Сремска Каменица, на територији града Новог Сада, потребне за изradу идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације моста у продужетку Булевару Европе у Новом Саду („Сл. лист града Новог Сада“, бр. 210/2021).

Категорија објекта: Г,

Класификациона ознака: 211201, 211202, 214101, 214102, 222210, 222311, 222330, 222410, 222420, 222431

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарске парцеле бр. 4227/4, 4228/2, 4229/2, 4230/2, 4231/2, 4232/2, 4233/2, 4236/4, 4635/2, 4637/2, 4639/2, 4641/2, 4642/2, 4643/2, 4649/3, 4663, 4665/2, 4666/2, 4668/2, 4676/2, 4677/2, 4678/2, 4680/2, 4682/2, 4683, 4684/2, 4684/3, 4688/2, 4689/2, 4691/2, 4693/2, 4695/2, 4695/3, 4696, 4698/2, 4698/3, 4698/4, 4699/1, 4699/2, 4700/1, 4700/2, 4701/1, 4701/2, 4702/1, 4702/2, 4725/2, 4725/3, 4726/2, 4726/3, 4727/2, 4727/3, 4728/2, 4728/3, 4730/2, 4730/3, 4731/2, 4732/2, 4735/2, 7233/3, 7245, 7246/4, 7249/3, 7250/3, 7254, 7255, 7257, 7267/5, 7290, 7298, 7313/8, 7313/9, 7313/10, 7313/19, 7313/21, 7314/1, 7314/2, 7314/3, 7319/1, 7384/3, 7384/5, 7385/5, 7385/6, 7386/2, 7386/6, 7823/2, 7823/8, 7823/16, 7828/1, 7829/1, 7852/3, 7852/5, 4703, 4704, 4705, 4706, 4724/1, 4731/1, 4732/1, 4737/2, 7248, 7249/2, 7250/2, 7253, 7256/2, 7256/4, 7258/2, 7261/1, 7262/3, 7265/1, 7266/1, 7288/1, 7291/1, 7292/1, 7293/1, 7297, 7299, 7300, 7301/1, 7301/5, 7302/1, 7303/1, 7308/4, 7313/2, 7313/7, 7315/1, 7315/2, 7316/1, 7317, 7318/2, 7320/1, 7321, 7384/2, 7385/2, 7386/1, 7386/3, 7386/5, 7391/1, 7391/4, 7823/1, 7823/3, 7823/5, 7825, 7827/1, 7829/2, 7829/3, 7831/1, 7840/1, 7840/8, 7847/3, 7847/6, 7847/7, 7852/1, 7852/2, 7390/1, 7390/2, 7391/3, 7856/1, 7831/3, 7823/4, 7319/2, 7320/2, 7847/1, 7385/3, 7386/4, 7391/2 све КО Нови Сад II и кат. парцеле бр. 4440, 4442, 4443, 4491/2, 4492/2, 4493, 4494/3, 4494/4, 4496/2, 4497/2, 5794/1 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 3972, 4438, 4441, 4444, 4448, 4492/1, 5789, 5843/1 све КО Сремска Каменица налазе се у обухвату Плана генералне регулације моста у продужетку Булевару Европе у Новом Саду на површинама јавне намене и то: саобраћајним, водним површинама, уређеним зеленим

површинама, површини планираној за одбрамбени наслуп и црпну станицу.

Планирани мост преко реке Дунав представља продужетак Булевар Европе у правцу југа. Овај мост повезаће примарну уличну мрежу Новог Сада са Сремском Каменицом па у складу са тим мора имати минимално две саобраћајне траке по смеру за друмска возила, минимално две двосмерне бициклистичке стазе и минимално два тротоара за двосмерно кретање пешака.

Мост и саобраћајнице у његовом наставку треба да имају друмску, пешачку и бициклистичку везу са:

- планираним наставком Булевар Европе;
- Булеваром патријарха Павла и Булеваром цара Лазара;
- Улицом хероја Гинкија и Улицом Иве Андрића;
- планираним наставком Булевар деспота Стефана, односно Улицом 1300 каплара и планираним наставком Улице Симе Матавуља;
- будућим друмским саобраћајницама које ће повезивати Рибарско острво и Каменичку аду;
- искључиво бициклистички и пешачки директан приступ планираном мосту са подручја Каменичке аде;
- постојећом Карађорђевом улицом и ДП 119 у Сремској Каменици.

У обухвату Плана су планиране само површине јавне намене, укупне површине од 31,02 ha и то: саобраћајне и зелене површине у функцији друског саобраћаја, одбрамбени наслуп, водене површине које ће се налазити испод моста, црпна станица и уређене зелене површине.

Поједини делови простора налазе се унутар заштитног појаса одбрамбеног наслупа Дунава и сл., а димензије зона заштите и услови уређења су дефинисани у наставку Плана.

Предметна траса је дужине 2,58 km и састоји се из три деонице:

1. Деоница од Улице Тоне Хаџића до Улице 1300 каплара дужине 0,9 km;
2. Деоница је Мост на Дунаву са приступним саобраћајницама дужине 1,5km, од Улице 1300 каплара до краја моста са Сремске стране;
3. Деоница од моста на Дунаву до уклапања у постојећу ДП 119 у дужини од 180m.

План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено Планом је у целости површине јавне намене.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Постојеће стање

Простор обухваћен Планом је део у највећем делу неизграђени простор осим у делу Улице Симе Матавуља и западног дела на којем се налази касарна Војске Србије „Александар Берковић“. У Улици Симе Матавуља се налазе објекти који су у веома лошем стању, а слично је и на простору касарне Војске Србије. Булевар Европе је до сада реализован од ДП А1 (БТ5), до двотрачне кружне раскрснице, у коју се уливају Булевар патријарха Павла, Улица Ђурића и Методија и продужетак Булевар цара Лазара.

Од ове раскрснице до обале Дунава, са новосадске стране је неизграђен просторим потез источног обода Телапа и такозваног насеља Депресија на западном ободу Лимана IV, али и део комплекса Војске Србије. На сремској страни на обухваћеном простору налази се трококрана површинска раскрсница Карађорђевој улици и ДП 119.

План регулације јавне намене са нивелацијом

Грађевинско подручје обухваћено Планом је у целости површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4227/4, 4228/2, 4229/2, 4230/2, 4231/2, 4232/2, 4233/2, 4236/4, 4635/2, 4637/2, 4639/2, 4641/2, 4642/2, 4643/2, 4649/3, 4663, 4665/2, 4666/2, 4668/2, 4676/2, 4677/2, 4678/2, 4680/2, 4682/2, 4683, 4684/2, 4684/3, 4688/2, 4689/2, 4691/2, 4693/2, 4695/2, 4695/3, 4696, 4698/2, 4698/3, 4698/4, 4699/1, 4699/2, 4700/1, 4700/2, 4701/1, 4701/2, 4702/1, 4702/2, 4725/2, 4725/3, 4726/2, 4726/3, 4727/2, 4727/3, 4728/2, 4728/3, 4730/2, 4730/3, 4731/2, 4732/2, 4735/2, 7233/3, 7245, 7246/4, 7249/3, 7250/3, 7254, 7255, 7257, 7267/5, 7290, 7298, 7313/8, 7313/9, 7313/10, 7313/19, 7313/21, 7314/1, 7314/2, 7314/3, 7319/1, 7319/2, 7384/3, 7384/5, 7385/3, 7385/5, 7385/6, 7386/2, 7386/6, 7823/2, 7823/8, 7823/16, 7828/1, 7829/1, 7852/3, 7852/5 и делови парцела бр. 3930/1, 4703, 4704, 4705, 4706, 4724/1, 4731/1, 4732/1, 4737/2, 7248, 7249/2, 7250/2, 7253, 7256/2, 7256/4, 7258/2, 7261/1, 7262/3, 7265/1, 7266/1, 7288/1, 7291/1, 7292/1, 7293/1, 7297, 7299, 7300, 7301/1, 7301/5, 7302/1, 7303/1, 7308/4, 7313/2, 7313/7, 7315/1, 7315/2, 7316/1, 7317, 7318/2, 7320/1, 7321, 7384/2, 7385/2, 7386/1, 7386/3, 7386/5, 7391/1, 7391/4, 7819/2, 7823/1, 7823/3, 7823/5, 7825, 7827/1, 7829/2, 7829/3, 7831/1, 7840/1, 7840/8, 7847/3, 7847/6, 7852/1, 7852/2 у КО Нови Сад II.

Целе парцеле бр. 4440, 4442, 4443, 4491/2, 4492/2, 4493, 4494/3, 4494/4, 4496/2, 4497/2, 5794/1 и делови парцела бр. 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 3972, 4438, 4441, 4444, 4448, 4492/1, 5789 у КО Сремска Каменица;

- водене површине: делови парцела бр. 7386/1, 7390/1, 7390/2, 7391/1, 7391/3, 7391/4, 7856/1 у КО Нови Сад II и део парцеле број 5843/1 у КО Сремска Каменица;

- одбрамбени наслуп: целе парцеле бр. 7320/2, 7847/7 и делови парцела бр. 7847/1, 7847/3, 7847/6 у КО Нови Сад II;

- уређена зелена површина: део парцеле број 3930/1;

- црпна станица: цела парцела број 7823/4 и делови парцела бр. 7315/2, 7316/2, 7823/3, 7823/5 у КО Нови Сад II.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Мрежа инфраструктуре

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог на графичким приказима и карактеристичним попречним профелима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растања, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изградњене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фаза реализација.

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Сви елементи пута морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и осталим правилницима, стандардима и прописима који регулишу ову област.

У постојећем стању Булевар Европе се завршава у двотрачној кружној раскрсници са Булеваром патријарха Павла и Булеваром цара Лазара. Пошто планирана траса моста почиње прикључењем на Булевар Европе између улица Тоне Хаџића и Браће Груловића а затим иде изнад претходно споменуте кружне раскрснице у овој зони се планира реконструкција раздвојеног појаса Булевара Европе како би се уклопила двосмерна рампа са моста. Подручје око кружне раскрснице па све до Улице 1300 каплара ће бити највише изграђено у односу на остатак трасе јер наставак Булевара Европе иде право по ободу насеља Тепе до раскрснице улица Лазе Лазаревића, 1300 каплара и Симе Матавуља. Планирани развој саобраћајне мреже (површински) на овом потезу подразумева увођење још једне кружне раскрснице са Улицом хероја Пинкија. На западној страни од планираног Булевара Европе, Улица хероја Пинкија би требала да буде двосмерна са по једном траком за сваки смер док на источној страни, после кружне раскрснице, она прелази у саобраћајницу са раздвојеним смеровима и по две возне траке за сваки смер и тако иде све до раскрснице са Улицом Иве Андрића. Такође, предвиђена је и површинска веза ове кружне раскрснице и раскрснице са Булеваром патријарха Павла и то булеварског типа са раздвојеним смеровима и по две возне траке за сваки смер.

Даље, планирани Булевар Европе, наставља до раскрснице са улицама 1300 каплара и Лазе Лазаревића и посредно са Улицом Симе Матавуља (постојеће стање).

На овом мосту је такође предвиђена кружна раскрсница. Са запада у раскрсницу се прикључује Улица Симе Матавуља која је предвиђена као двосмерна са по једном возном траком за сваки смер. На изливну траку кружне раскрснице прикључује се Улица Лазе Лазаревиће тако да су омогућени смерови само из кружне раскрснице у Улицу Лазе Лазаревића и из ње у Улицу Симе Матавуља. Све остале везе ка Улици Лазе Лазаревића иду преко кружне раскрснице. Са источне стране у кружну раскрсницу прикључује се Улица 1300 каплара. Ова улица ће имати раздвојене смерове и по две возне траке за сваки смер све до раскрснице са Улицом Иве Андрића. Четврти крак из кружне раскрснице, (кадашња Улица Рибарског острва), наставља на југ до обрамбеног насипа као двотрачна саобраћајница. Садашња Улица Рибарског острва пролази поред војног комплекса.

У наставку постојеће улице прелази преко обрамбеног насипа, а затим пролази поред Бродоградништа „Нови Сад” са источне стране, док је са западне стране Шоарош.

На крају, улица скреће оштро у лево (на исток) ка Рибарском острву. На овом потезу планиране саобраћајнице (на површини) не прелазе преко постојећег обрамбеног насипа већ иду паралелно са његовом ножицом и између осталог имају функцију сервисних саобраћајница односно инспекционих стаза у функцији његовог одржавања. Веза саобраћајнице која иде паралелно насипу и саобраћајница које повезују Рибарско острво и Каменичку аду је остварена двотрачном саобраћајницом. На почетку, уз насип, веза је преко површинске трокраке раскрснице док је крај, ка Рибарском острву и Каменичкој ади, веза преко планиране кружне (слипасте) раскрснице.

Читавом дужином од Булевара Европе до последње раскрснице изнад површинских саобраћајница планирана је мостовска конструкција. Предвиђене су и децивелисате везе са површином и то ка постојећем Булевару Европе (двосмерна рампа), ка Улици хероја Пинкија (једносмерне рампе), ка улицама 1300 каплара и Симе Матавуља (једносмерне рампе), као и ка Рибарском острву и Каменичкој ади (једносмерне рампе).

Након Рибарског острва, коридор Булевара Европе прелази преко Дунава на сремску страну. Оријентациона стационача реке Дунав на овом месту је km 1259+430. За разлику од новосадске, леве обале Дунава која је ниска и равничарска десна срмска страна је изузетно стрма. Одмах по успону на десну обалу Дунава коридор се завршава прикључењем на ДП 119 (приближно km 36+200) у зони раскрснице са Карађорђевог ушћем у Сремској Каменици, а затим и посредно, са ДП 21 у чвору 2102 – Сремска Каменица.

На овом потезу, све до прикључења на државни пут планирана је мостовска конструкција са по две возне траке за сваки смер и обостраним бициклистичким и пешачким стазама. Прикључење на државни пут планирано је двотрачном кружном раскрсницом. Кружна раскрсница повезује ДП 119, Булевар Европе (мост) и Карађорђевог ушћем у Сремској Каменици и једним делом се налази у насипу висине око 11 m.

Цео простор повезан је и одговарајућим системом пешачких и бициклистичких стаза. Бициклистичке стазе на мосту иду од Сремске Каменице до везе са Рибарским острвом па даље настављају испод моста. У том смислу се планирају два пара бициклистичких рампи. Један је у зони кружне (елипасте) раскрснице која води ка Рибарском острву и Каменичкој ади, а други по силаску са централних распона моста преко Дунава на новосадској страни (веза за Каменичку аду и планирану међународну мариуну).

Ове планиране везе бициклистичких стаза на мосту са бициклистичким стазама испод моста омогућују везу са целокупном мрежом бициклистичких стаза Града Новог Сада. Ту се прв свга мисли и на везу са Међународном бициклистичком стазом „Еуро вело 6“ која се остварује испод моста, а на постојећем одбрамбеном насипу. Са новосадске стране испод надвожњака и самог моста пружају се паралелне саобраћајнице на површини самог терена. Саобраћајни профил ових паралелних саобраћајница све до Улице 1300 каплара треба да буде минимално са по две коловозне траке од којих је свака са по две возне траке по смеру. Паралелно са њима обострано се морају протезати и двосмерне бициклистичке стазе као и двосмерни тротоари. У наставку од Улице 1300 каплара па све до елипсасте раскрснице за Рибарско острво и Каменичку аду, бициклистичке стазе и тротоари морају такође бити двосмерни, али могу бити једностранни.

Мост на Дунаву дужине око 1,5 km (на km 1259+430 реке Дунав)

У Плану су дефинисани само оквирни положаји стубова моста. У зони паралелних саобраћајница на површини терена стубови треба да буду распоређени тако да не ометају саобраћај на истим. Стубови у кружним раскрсницама треба да се налазе у центру кружног острва или симетрично у односу на центар круга. Тачан положај и број стубова ће бити дефинисан пројектном документацијом, а у складу са правилима грађења из овог плана.

Кончане и специфичне услове за изградњу и обликовање моста директно ће одредити конструктивни систем који ће одредити обликовање целокупног моста, избор материјала и друге елементе. Како се сви новосадски мостови међусобно разликују у погледу примењених конструктивних система (континуална греда, лук са затезама и коса дитеги са два пилона), обавезује се да мостовска конструкција буде у другачијем конструктивном систему (или у комбинацији више система) у односу на већ постојеће системе мостовских конструкција у Новом Саду, а све у циљу јединственог идентитета моста, његове припојљивости као саобраћајног грађевина, конструктивно стабилног као и обликованог решења. Утицај брдовитог предела Фрушке горе, равнице бачке стране града, разуђеност и шумовитост обале Дунава али и непосредни урбани контекст Новог Сада морају имати утицаја на коначно решење моста.

Осим конструктивног система, пажљиво обзирање је неопходно применити у изградњи приступних саобраћајница, бициклистичких и пешачких комуникацијама, обликовању детаља, а посебно осветљења. Они су неопходни као би се изградио, или унапредно изградио изглед моста, имајући у виду и његов градски положај и урбани карактер, али и вредност еколошког коридора Дунава, који је осветљан са аспекта заштите природе.

Главна мостовска конструкција се мора састојати од централног распона минималне дужине од 200 m што оставља слободан простор у зони пловног пута од минимално 150 m. Мост прелази и преко рукава Дунава (лева обала) који води у планирану међународну марину. Мост може да пре мосту овај рукавац без стубова, или са минималним растојањем између стубова од 40 m што је и минимална ширина пловног пута у акваторији планиране међународне марине.

Према техничким подацима које су ЈВП „Вода Војводине“ издале за потребе израде Генералног пројекта моста у продужетку Булевару Европе у Новом Саду број П-893/15- 20 од 02.11.2020. године, на месту укрштања планираног моста са насипом Нови Сад – Бегеч, због измењене конфигурације терена у односу на планирано стање, дозвољава се да стубови моста буду постављени на растојању мањем од 10 m у односу на носачу насипа. У оваком случају је потребно извршити проверу утицаја конструкције на стабилност насипа. Растојање између круне насипа и доње ивице конструкције моста је минимално 3,5m.

Главна мостовска конструкција мора да задовољни правила грађења која су наведена у поделу 9.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре, део „Правила уређења и грађења путних објеката и моста преко Дунава (локација km 1259–430 реке Дунав“.

Мост на Дунаву мора садржати минимално две возне траке по смеру са минималним ширинама од 3,25 m. Такође дуж моста се планирају обострано пешачко-бициклистичке стазе исте ширине као и у осталом делу планиране трасе. Ове стазе морају имати физичку везу са планираним пешачко-бициклистичким разлазима на мосту а самим тим и са остатком мреже пешачко-бициклистичких стаза Новог Сада и будуће мреже у Сремској Каменици. Бициклистичке стазе на мосту морају бити благом деснивелацијом одвојене од пешачке стазе.

Све претходно описано, као што су планирани значајни путни објекти, укрштаји и раскрснице су приказани у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“. Карактеристични попречни профили су дати у прилогу овог плана. Димензије као и облик мостовске конструкције и вијадукта су дати оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у оквиру пројектне документације.

ДП 119

ДП 119 се са планираним мостом спаја са двотрачном кружном раскрсницом са спољним радијусом од минимално 27 m (пречник 54 m) и са издвојеним десним скретањем у свим смеровима, а све у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Овај тип раскрснице има такве геометријске елементе да омогућава пролаз свим типовима возила, има капацитет од 20.000 возила/дан, односно 1.800 воз/сат што је и више него довољно с обзиром на постојеће саобраћајне волумене и на оне који се очекују након пуштања моста у саобраћај. ДП 119 у наставку трасе задржава све геометријске елементе као и у постојећем стању, односно то је двоичани пут са ширином коловоза од 7 m. Кружну раскрсницу је могуће транслаторно померити према мосту максимално до 15 m у случају да за то има потребе и ако додатна теренска истраживања докажу да је то могуће.

Заштитни појас на основу члана 34. Закона о путевима треба предвидети тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално 10 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на том државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. У заштитном појасу јавног пута може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајнотехничке услове. На основу члана 36. Закона о путевима у појасу контролисане градње који се налази на 10 m од заштитног појаса, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Пошто се обухват Плана у целисти налази у грађевинском подручју Новог Сада у овом плану се заштитни појас и појас контролисане градње за ДП 119 поклапају са границом овог плана, осим у деловима који су посебно означени графички у приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500 (заштитни појас и појас контролисане изградње).

На основу члана 35. Закона о путевима, граница експропријације за јавне путеве у изградњи налази се са сваке стране јавног пута, мерено на

спазми, стазу од границе путног знаменшта, на минималном одстојању од 3 m за државне путеве II реда. У овом Плану се граница експлоатације за ДП 119 поклапа са границом плана.

Јавни путнички саобраћај

У делу друмске саобраћајне мреже где саобраћају возила јавног превоза, аутобуски термини и стајалишта су уцртана на графичком приказу број 3 али је могућа изградња и других аутобуских ниша (стајалишта) и окретница за аутобусе. Услов за реализацију је тротоар који ће повезати ова стајалишта са околним простором и да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе као и да је прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити аутобуска ниша или окретница.

Бициклистички саобраћај

Дуж планиране саобраћајнице су планиране бициклистичке стазе које су делови међународних, националних и градских бициклистичких коридора. Ове бициклистичке стазе физички морају бити одвојене од коловоза и минималне ширине 2 m. Обавезујуће бициклистичке стазе су уцртане у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500, као и у карактеристичним попречним профилима датим у оквиру овог плана.

Планом се оставља могућност изградње и осталих бициклистичких стаза и паркишта за бицикле иако они нису уцртани у графичком приказу број 3, или у карактеристичном попречном профили. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

У случају када су бициклистичка стаза и тротоар једно поред другог, између њих се мора оставити минимална децивелација од 1 cm у сврху упозорења возача на наилазак саобраћајне површине другачије намене. Максимални подужни нагиб бициклистичких стаза може бити 5 %.

Тротоари

На свим јавним површинама у оквиру обухвата овог плана се очекује саобраћај пешака, па су планирани тротоари. Они морају бити физички одвојени од коловоза и минималне ширине 2 m. Обавезујући тротоари су уцртани у карактеристичним попречним профилима датим у оквиру овог плана.

Планом се оставља могућност изградње и осталих тротоара. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркиралишта

У обухвату Плана се задржавају само она паркиралишта која су већ изведена у постојећем стању и то под условом да не ремете будуће одвијање саобраћаја. У случају да ремете одвијање саобраћаја она се могу уклонити. Поред њих се планирају и нова паркиралишта, али само у оквиру сервисних саобраћајница.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом простора од Улице Тоне Хаџића до Улице хероја Пинкија, решено је преко примарне и секундарне водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада. На Булевару Европе и Булевару патријарха Павла постоје примарни водоводи профила Ø 600 mm док је секундарна мрежа на овом простору профила Ø 100 mm и Ø 150 mm.

Са сремске стране Града Новог Сада постоји изграђен примарни водовод профила Ø 400 mm који представља доводник воде за насеље Лесинци.

Постојећа водоводна мрежа Планом се задржава у потпуности уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, и њеног измештања у профилу улице.

Планом се предвиђа повезивање водоводног система са бачке и водоводног система са сремске стране Града Новог Сада, на начин да се планира изградња два водовода профила Ø 1000 mm који ће бити положени у конструкцији моста. У том смислу, потребно је носивост мостовске конструкције прилагодити планираном оптерећењу.

Имајући у виду да је конструкција вијадукта у којој је смештен планирани водовод, на деоници од Улице 1300 каплара до почетка главне конструкције моста висине 1,3 m, а да је планирани водовод пречника 1 m и да неће бити могуће физички да му се приђе ради одржавања, потребно је планирани водовод изместити ван конструкције вијадукта, односно поставити га у тло. Трасу водовода ускладити са другим инсталацијама и условима имања јавних овлашћења.

Планом се омогућава изградња примарне и секундарне водоводне мреже у складу са планираним наменама околног простора.

На местима где планирана мостовска конструкција и приступне саобраћајнице, нарушавају постојеће водоводне правце, Планом се предвиђа њихово измештање. Тачан положај деоница водоводне мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Планом се омогућава изградња заливних система, за потребе одржавања зелених површина. Заливни систем напајаће се водом из подземних водоносних слојева у складу са условима надлежних институција. Планом је дефинисан положај бунара, поред кружног тока на Булевару патријарха Павла. Омогућава се изградња и нових бунара, за потребе заливних система. Њихов тачан положај дефинисаће се кроз израду пројектно техничке документације.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода простора од Улице Тоне Хаџића до Улице хероја Пинкија, решено је преко примарне и секундарне канализационе мреже заједничког типа која функционише у склопу канализационог система Града Новог Сада.

На Булевару патријарха Павла постоји колектор профила 320/170 cm који наставља

ка Булевара цара Лазара истим профилем. У Улици хероја Пинкија постоји канализација профила Ø 900 mm, која гарантира ка постојећој црној станици „Лиман IV“. У Улици Народног фронта постоји колектор 200/160 cm. Секундарна мрежа је реализована са профилима од Ø 250 mm до Ø 600 mm. Постојећа канализациона мрежа Планом се задржава у потпуности, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница и њиховог измештања у профили улице. Планом се омогућава изградња примарне и секундарне канализационе мреже у складу са планираним наменама околног простора.

На местима где планирана мостовска конструкција и приступне саобраћајнице, нарушавају постојеће инсталације канализационе мреже. Планом се предвиђа њихово измештање. Тачан положај деоница канализационе мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Атмосферске воде са моста биће оријентисане највећим делом ка реци Дунав, а мањим делом ка постојећем канализационом систему Града Новог Сада.

Прикупљене атмосферске воде са мостовског објекта на деоници од највише тачке вертикалне кривине мостовског објекта (вододелнице) до дела мостовског објекта на простору Рибарског острва (бачка страна), као и деонице од највише тачке вертикалне кривине мостовског објекта (вододелнице) до и са приступних саобраћајница на сремској страни ће се након третирања на пречишћавању атмосферских вода испустити у реци Дунав, у складу са условима Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“.

Прикупљене атмосферске воде са мостовских објеката и приступних саобраћајница на деоници од Рибарског острва до Булевара Европе оријентисаће се на планирану црну станицу атмосферских вода чија изградња се планира код кружног тока на укрштању Улице Симе Матавуља са Булеваром Европе. Простор на Булевару Европе од Улице Тоне Хашића до кружног тока на укрштању Булевара Европе и Булевара патријарха Павла упутиће се у систем канализације Града Новог Сада, пошто водонепропусне површине у принципу остају исте.

Дозвољава се упуштање атмосферских вода са мостовског објекта и приступних саобраћајница у постојећи канализациони систем Града Новог Сада у количини до 30 l/s на водонепропусних површина. У случају већих количина атмосферских вода мора се предвидети на обухваћеном подручју израда ретензија. Меродавне падавине приликом пресецања капацитета ретензије су петогодишње кишне трајања 20 минута односно 165 l/s/ha .

Планом су дефинисане трасе атмосферске канализације дуж којих ће се реализовати подземне, зашваћене ретензије. Капацитети као и тачан положај планираних цевних ретензија дуж Булевара Европе ће се утврдити кроз пројектно техничку документацију.

У обухвату Плана предвиђа се изградња црне станице атмосферских вода „Јужни Топан“ која ће атмосферске воде са простора Јужног Топана, дела моста и простора око Улице 1300 капљара препустити ка крајњем реципијенту Дунаву. Изградња црне станице планира се у продужетку Улице Симе Матавуља. Осим црне станице на локалитету се предвиђа изградња ретензионог базена и сепаратора, као и друге пратеће инфраструктуре неопходне за њено функционисање. Одвођење отпадних и атмосферских вода са сремске стране Града Новог Сада решено је сепаратним канализационим системом. Канализациона мрежа отпадних вода реализована је у виду потисног вода канализације насеље Бошке профила Ø 200 mm. Канализациона мрежа атмосферских вода није реализована. Планом се омогућава изградња канализационе мреже отпадних, као и канализационе мреже атмосферских вода, у складу са будућим потребама.

Одбрана од поплава

Простор северно од постојећег насипа прве одбрамбене линије брани се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година. Простор јужно од насипа прве одбрамбене линије, па до високог терена са сремске стране Града Новог Сада налази се у инунационом подручју Дунава и подложан је плавањима.

Део планираног моста на левој обали реке Дунав (бачка страна), прелази изнад насипа прве одбрамбене линије Нови Сад – Бегеч, стационача насипа кп 43+920, стационача реке Дунав око кп 1259+430.

На десној обали Дунава (сремска страна), у зони где се планирани мост завршава, нема водних објеката од значаја за водопривреду. Насип прве одбрамбене линије у границима обухвата Плана, изграђен је за заштиту од високих водостаја са вероватноћом појаве једном у сто година (1 % висока вода Дунава).

Саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инунационом – небрњеном подручју, у ширини 50 m поред насипа, одаводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10 m до 50 m од ножице насипа (уколико постоје) и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.

Карактеристике насипа прве одбрамбене линије на стационачи кп 43+920:

- меродавна кота 1 % воде 80,00 m н.м.,
- кота круне насипа 81.20 m н.м.,
- ширина круне насипа 9.0 m
- нагиби косина 1:3.

На круни насипа је асфалтни застор.

Планом се задржава постојећа прва одбрамбена линија уз могућност надоградње за одбрану од хиљадугодишњих високих вода. Надоградња за одбрану од хиљадугодишњих вода спроводиће се или преко армирано бетонског зида, или постављањем мобилне опреме. Начин одбране од хиљадугодишњих вода, дефинисаће се кроз израду пројектно техничке документације и посебних услова Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“.

Енергетска инфраструктура

Отпремање електроенергетском инфраструктуром

Снабдевање електричном енергијом се планира из трансформаторских станица (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 7“ и ТС 110/20 kV „Нови Сад 1“. Од ових ТС ће

полазити средњенапонска 20 kV мрежа до постојећих и планираних ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа до свих садржаја који ће се у функцији планираног моста снабдевати електроенергијом.

Кроз мост се обострано или у инсталационом тунелу планира коридор за пролаз електроенергетских кабловских водова. Такође се планира постављање инсталације за саобраћајну сигнализацију, као и јавну и декоративну расвету за осветљење прилазних саобраћајница и моста. Са новосадске стране се планира изградња нове ТС за потребе моста на локалитету планиране црне станице.

На мосту се препоручује искоришћење соларне енергије постављањем фотонапонских соларних модула на одговарајуће делове моста у сврху осветљења и сигнализације.

Део постојеће мреже која прелази преко планираних саобраћајница потребно је изместити, и то 20 (10) kV и 0,4 kV подземне и надземне водове код укрштања моста са Булеваром патријарха Павла, Улицом хероја Пинџија и Улицом Иве Андрића, као и код будуће кружне раскрснице у Сремској Каменици где је потребно уклонити постојећу стубну ТС и изградити нову ТС на планираној локацији. ТС је потребно обезбедити минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Мерне трошкове електроенергетске мреже за потребе моста ће бити смештено непосредно уз ТС за захтеване снаге од по 40 kW са обе стране моста.

Тачан положај деоница електроенергетске мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове надлежног имаоца јавних овлашћења.

Опремање термоенергетском инфраструктуром

Подручје у обухвату Плана је делимично опремљено термоенергетском инфраструктуром. У регулацијама постојећих саобраћајница пролазе вреловодне и гасоводне инсталације које снабдевају станбене и пословне садржаје у окружењу.

Кроз мост се планира коридор-инсталациони тунел кроз који ће се у случају потребе поставити мрежа гасовода притиска до 16 бар која ће повећати гасоводне мреже Новог Сада и Сремске Каменице и омогућити поузданије и квалитетније снабдевање топлотном енергијом.

За потребе нових садржаја у окружењу планираног моста код Рибарског острва (капацитета 20–30 MW) планира се изградња нове вреловодне мреже од раскрснице Булеvara Европе и Булеvara патријарха Павла у подножју планираног моста до локалитета. Капацитети постојеће мреже на Булевару Европе и у топлани (ТО) „Запад“ задовољавају потребе за топлотном енергијом и топлотном потрошњом водом будућих садржаја у окружењу планираног моста.

У регулацији саобраћајница у подножју моста се планира и коридор за пролаз гасоводне мреже за потребе садржаја на Рибарском острву и у будућој међународној марици. Приликом извођења грађевинских радова на подручју Плана потребно је поштовати све правилике и техничке прописе који регулишу приближавање, укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, уз обавезно прибављање услова предузећа надлежних за постојеће термоенергетске инсталације. Део постојеће мреже која прелази преко планираних саобраћајница потребно је изместити. Тачан положај деоница термоенергетске мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове надлежног имаоца јавних овлашћења.

Опремање инфраструктуром електронских комуникација

Електронска комуникациона инфраструктура у обухвату Плана ће се базирати на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама.

Кроз мост се планира коридор за пролаз оптичке телекомуникационе инфраструктуре која ће омогућити боље функционисање саобраћаја на мосту (видео надзор, аутоматски бројачи саобраћаја, координациони кабел, променљива саобраћајна сигнализација итд.), као и обезбедити боље функционисање телефонског саобраћаја и изградњу кабловског дистрибутивног система у Сремској Каменици. На погодном месту у оквиру обухвата Плана које није на правцу остале постојеће и планиране линијске инфраструктуре (осим инфраструктуре електронских комуникација), могућа је изградња уличних кабинета са пратећом опремом који ће бити у функцији самог путног објекта и/или околних садржаја. Тачна локација кабинета ће се одредити приликом израде пројектно техничке документације уз поштовање саобраћајних услова тротоара прегледности и ван саобраћајних површина.

У попречним профилима улица које се укрштају са планираним мостом резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација. Постојеће телекомуникационе водове и објекте који ометају реализацију планираних садржаја потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама. За измештање постојећих водова који се налазе на правцу планираног моста и раскрсница потребно је урадити Техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такође техничко решење мора бити саставни део потребне техничке документације. Тачан положај деоница и осталих власника, односно корисника електронско-комуникационе мреже које се буду измештале утврдиће се кроз израду пројектно техничке документације и посебне услове надлежног имаоца јавних овлашћења.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- за инсталацију осветљења планираног путног правца употребљавати енергетски ефикасна осветљива тела;
- постављати соларне фотонапонске модуле као елементе у функцији напајања инсталација електричном енергијом или соларне топлотне енергије у функцији могућег загревања саобраћајних површина у зимском периоду; фотонапонски модули се могу постављати и на објекту црне станице, као и на напостровима на аутобуским стајалиштима;
- приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на површинама предвиђеним за паркирање возила.

Обливи извори енергије

На Булеварном подручју постоји могућност коришћења соларне енергије.

Соларни системи за производњу електричне и топлотне енергије могу се постављати:

- као пратећи садржај за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора пута, пешачко- бициклистичких пролаза и објеката у функцији путног објекта, на путним објектима као што је мост, надвожњак и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута;

- у заштитном појасу поред јавног пута, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, могуће је заштитну ограду (за звучну и визуелну заштиту) изградити од фотонапонских панела;

- на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних панела и билборда;

- код објеката црпне станице на кровним површинама и фасадама објекта.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Читава микроклима града зависи највише од озелњавања његових улица. С тим у вези, треба обратити посебну пажњу на избор врста и њихов распоред у оквиру регулације улица.

На простору у обухвату Плана постојећа квалитетна вегетација јавља се дуж Булеvara Европе (у разделној траци), у оквиру кружне раскрснице (Булевар Европе – Булевар патријарха Павла – Булевар цара Лазара) и дуж Улице Рибарског острва (одрасла стабла платана). Поред претходно наведене вегетације, на простору у обухвату Плана уочени су и појединачни квалитетни примерци високе вегетације у оквиру јавних површина, пословних комплекса, окупина и сл. као и дрвореди у улицама ужих профила. Евидентирани квалитетну вегетацију задржати у највећој могућој мери и заштитити адекватним техничко-технолошким мерама приликом извођења радова. Постојеће дрворедс допунити на местима где је то неопходно школованим садницама високе лифтарне вегетације, а према садржајима постречних профила, уз максимално поштовање удаљености стабала од подземних и надземних инфраструктурних коридора. Све планиране паркинг просторе покрити крошњама високог листопадног дрвећа.

У оквиру раскрсница, планира се поставка партерног зеленила – изазбице и високог декоративног шибља.

Планирану уређену зелену површину у Улици 1300 каплара (Залани трг „Тинца IV“) ослепити квалитетном високом лифтарском и четинарском вегетацијом у комбинацији са декоративним шибљем. Овај простор треба опремити шетним стазама и адекватним урбаним мобилијом (купе, канте, чесме и сл.) и јавном расветом. Постојеће девије игралишта се задржава. Поред девије игралишта на уређеној зеленој површини, могућа је поставка и других садржаја, попут играли за вазбавање и сл.

На простору у обухвату Плана евидентирају се просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: станице заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком НСА22а „Рибарско острво“ и еколошки коридор од међународног значаја – Дунав и његов обалски појас са насипом. Постојећу вегетацију на означеном станишту строго заштићених врста и еколошког коридора задржати у највећој могућој мери.

На самом мосту, у оквиру конструкције или стубова расвета, оставља се могућност поставке садржаја или шетних жордњера са декоративном вегетацијом (швеће, украсне траве и постојеће шибље са пратећим заливним системом). Оваква врста озелњавања даје посебан визуелни ефекат коришћењем простора и представљаће зелену везу између и доњо обале Дунава. Такође, ово ће бити јединствени пример на територији Града Новог Сада.

У циљу подизања функционалног зеленила на простору у обухвату Плана, могућа је поставка заливних система за све категорије зеленила.

Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се смета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја.

Заштита грађевинског наслеђа

На основу података које је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухвата Плана, нема података о културним добрима, добрима које имају претходну заштиту, нити познатих локалитета са археолошким садржајем.

Заштита природних добара

У обухвату Плана налазе се две просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.

1. Станице заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја:

- Станице заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком НСА22а „Рибарско острво“;

2. Еколошки коридор:

- Дунав са његовим обалним појасом и насипом је међународни еколошки коридор. Међународни коридори су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Услови за смањење негативних утицаја на подручја од значаја за очување биолошке разноврсности

Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката за потребе радова ван трасе пута-моста у границама станица и еколошког коридора, као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на њих.

У свим фазама коришћења и уређења простора у највећој могућој мери очувати постојећу вегетацију на означеном станишту строго заштићених врста и еколошког коридора.

Приликом извођења грађевинских и земљаних радова, материјал и земљу привремено депоновати на за то планирано место, при чему је

неопходно спречити доспевање материјала и земље у водоток.

Мере са циљем заштите функционалности еколошког коридора

Техничко решење конструкције моста, као и уређење приобалног појаса испод моста треба да омогући несметан пролаз животиња уз обалу Дунава.

Применити техничка и биотехничка решења којима се обезбеђује проходност Дунава испод моста:

- обезбедити појасеве по косинама вештачких деоница обале и на хоризонталним површинама обала, који су проходни и за ситне животиње (избегавањем формирања вертикалних поврлина – степеништа и већих вештачких поврлина, односно напорењем слоја земљишта на вештачке површине где за то постоји могућност);

- омогућити безбедно кретање крупнијих дивљих врста адекватним уређењем простора (природна подлога на што већој површини обале, смањени утицаји осветљења). Ширина и висина хоризонталног простора довољног за кретање дивљачи код средњег водостаја треба да буде најмање 4m.

Код свих хидротехничких објеката који стварају баријеру за кретање животиња коритом или обалом треба обезбедити техничка решења (нпр. храпаве површине, хоризонтални ровови) која обезбеђују безбедно кретање малим животињама унутар корита, односно омогућују излазак из корита или објекта.

Неопходно је применити одговарајућа планска и техничка решења којима се обезбеђује одрживо решење осветљења моста и смањење негативних утицаја ноћног осветљења на дивље врсте:

- изабрати моделе расвете за директно осветљење заштитом од расипања светлости према небу и према Дунаву;

- применити светлосни спектар који мање утиче на ноћне животиње, у складу са осетљивошћу простора; у случају потребе осветљења унутрашњости моста користити плави или зелени светлосни спектар.

Неопходно је обезбедити заштиту дивљих врста током извођења радова. Уколико се земљани радови одвијају у периоду од 10. фебруара до 15. октобра, обезбедити редован мониторинг свих испула који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или др. заштићених врста животиња у рововима рупама је неопходно применити заштиту постављањем привремене ограде, којом се спречава упадање ситних животиња.

Уколико се током извођења радова пронађе стропо заштићена и заштићена биљна или животињска врста, неопходно је одмах обавестити Покрајински завод за заштиту природе.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налази се дужан да пријави министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Мере заштите од буке друског саобраћаја

Бука пореклом из саобраћаја, има значајни утицај на животну средину. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине са пнеуматиком.

Са изградњом моста очекује се смањење нивоа буке на нивоу Града, али се очекује повећање нивоа буке на микронивоу.

Циљеви у заштити од саобраћајне буке остварују се кроз израду и спровођење програма смањења буке који обухвата превентивне и санационе мере. Санационе мере треба избегавати јер су много скупе и компликованије.

При изради идејног пројекта обавеза пројектанта је да спроведе мере звучне заштите у складу са чланом 12. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 58/10).

Смањење утицаја буке која потиче од друског саобраћаја могуће је успешно извршити применом бројних мера:

- техничким решењима на моторним друскосаобраћајним возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке);

- постављањем заштитних баријера према околним објектима;

- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера) и сл.

За изградњу коловозног застора, користити материјале који са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација које потичу од моторних возила.

У зонама становања, у случају прекорачења дозвољеног нивоа буке ефикасна мера заштите се дефинише израдом техничке документације. Пошто су конструкције за заштиту од буке грађевински објекти, обавезна је израда свих претходно споменуте техничке документације којом се дефинишу њихове димензије.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, моста за паркирање и других површина, треба обезбедити међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од 5 % (1:20), а изузетно 8,3 % (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2 %. За савладавање

висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су завојски ивицањаци минималне ширине 45 см и максималног нагиба 20 % (1:5).

У коридору основних пешачких крстања (пешачке стазе и тротоари) се не смеју постављати стубови, рекламни панони, кутле за седење, ките за ћуре или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Знакови и табле за плоче које омогућавају оријентацију лицима са посебним потребама морају бити видљиви, читљиви и препознатљиви. Знакови могу бити: знакови за оријентацију (скице, планови, макете...), путокази и функционални знакови (паркиралишта, стајалишта јавног превоза и др).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре

Правила грађења за мрежу саобраћајне инфраструктуре треба да обезбеде оптимално функционисање саобраћаја као и уклапање планиране трасе саобраћајнице у врло специфичне карактеристике подручја кроз које пут пролази. Правила грађења су у наставку дата уопштено за целу трасу, али је могуће применити и другачије елементе попречног профила уколико се укаже потреба и докаже оправданост такве примене.

С обзиром на близину дејављених раскрсница и просторна ограничења усвојен је ранг саобраћајнице градске магистрала на мостовској конструкцији, док су саобраћајнице на терену рангиране као градска саобраћајница (раздвојени смерови) и сабирна улица (двотрачне саобраћајнице). На основу истих критеријума усвојене су и следеће рачунске брзине:

- $V_{\text{рас}} = 80 \text{ km/h}$ за градску магистрату,
- $V_{\text{рас}} = 50 \text{ km/h}$ за градску саобраћајницу,
- $V_{\text{рас}} = 30 \text{ km/h}$ за сабирне улице,
- $V_{\text{рас}} = 50 \text{ km/h}$ за једносмерне рампе,
- $V_{\text{рас}} = 80 \text{ km/h}$ за двосмерну рампу и
- $V_{\text{рас}} = 70 \text{ km/h}$ за ДП 119 (на основу постављених елемената пута).

Минимални елементи попречног профила

За градску магистрату (мост од ОТ 286 до ОТ 87):

- коловоз $2 \times 7,00 \text{ m}$
- разделни појас $5,00 \text{ m}$
- бициклистичке стазе мин $2 \times 2,00 \text{ m}$
- тротоари мин $2 \times 1,60 \text{ m}$
- заштитни појас мин $2 \times 0,25 \text{ m}$
- УКУПНО мин $27,10 \text{ m}$

За градску магистрату (мост од ОТ 87 до око ОТ 81):

- коловоз $2 \times 7,00 \text{ m}$
- разделни појас мин $2,50 \text{ m}$
- заштитни појас мин $2 \times 0,25 \text{ m}$
- УКУПНО мин $17,00 \text{ m}$

За градску магистрату (мост око ОТ 81):

- коловоз $2 \times 10,50 \text{ m}$
- разделни појас мин $2,50 \text{ m}$
- заштитни појас мин $2 \times 0,25 \text{ m}$
- УКУПНО мин $24,00 \text{ m}$

За градску магистрату (мост од око ОТ 81 до око ОТ 69):

- коловоз $2 \times 7,00 \text{ m}$
- разделни појас мин $2,50 \text{ m}$
- заштитни појас мин $2 \times 0,25 \text{ m}$
- УКУПНО мин $17,00 \text{ m}$

За градску магистрату (мост од око ОТ 69 до око ОТ 61):

- коловоз 7,00 m
- заштитни појас мин 2×0,25m
- УКУПНО..... мин 7,50 m

За градске саобраћајнице:

- коловоз мин 6,00 m
- разделни појас мин 2,50 m
- бициклистичке стазе мин 2×2,00 m
- тротоари мин 2×3,00 m
- УКУПНО..... мин 18,50 m

За сабирне улице:

- коловоз мин 6,00 m
- бициклистичка стаза..... мин 2,00 m
- тротоар мин 3,00 m
- УКУПНО..... мин 11,00 m

За једносмерне рампе декићених раскрсница:

- коловоз..... мин 5,00 m
- заштитни појас 2×0,25m
- УКУПНО..... мин 5,50 m

За ДП 119:

- коловоз..... 7,00 m
- бањина 2×1,50 m
- бициклистичка стаза..... мин 2,00 m
- тротоар мин 1,60 m
- УКУПНО..... мин 13,60 m

Правила уређења и грађења путних објеката и моста преко Дунава (локација кп 1259+430 реке Дунав)

Река Дунав припада VIc категорији пловног пута и има статус међународног пловног пута са следећим карактеристикама које се морају задовољити приликом пројектовања:

- минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН) је 2,50 m без резерве, при чему је на овој локацији ЕН=72,51 нп.м;
- минимална ширина пловног пута је 200 m
- минимална слободна висина пловидбеног отвора моста је 9,50 m изнад ВПН (високи пловидбени ниво), при чему је на овој локацији ВПН=77,75нп.м тако да кота доње ивице мостовске конструкције мора бити минимално 87,25 нп.м
- минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) је 150 m
- положај пловидбеног отвора моста се дефинише у односу на осу пловног пута;
- стубови моста се не могу налазити у оквиру граница пловног пута, чији су габарити дефинисани претходно наведеним параметрима;
- у даљој разради неопходно је урадити детаљну хидрауличну анализу пре доношења коначне одлуке о положају стубова моста у води; положај свих стубова у води мора бити такав да ни на који начин не угрозе статички и хидраулични интегритет постојећег система хидротехничких грађевина, као и њихова функција.

Планирањем и изградњом појединих објеката на обали и у кориту реке Дунав не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. За објекте који би се градили на предметној деоници реке Дунав неопходно је прибавити и услове за пројектовање од Дирекције за водне путеве, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локалних услова.

Уз леву обалу Дунава од приближно кп 1259+450 до приближно кп 1259+380 налази се потопљено пловило које заузима приближно 70 m акваторије од уреза ЕН на левој обали, што треба имати у виду приликом израде техничке документације.

Са обе стране Дунава траса Булевара Европе је на високом насипу и мора бити испоштован услов да се обе збеди слободан профил пловног пута, тако да ће кота нивелете моста изнад пловног пута бити на око 91,60 m н.в. Мост прелази и преко рукава Дунава (лева обала) који води у планирану међународну марину. Мост може да премости овај рукавац без стубова, или са максимално једним стубом који би се налазио у акваторији планиране међународне марине.

Путни објекти, односно мост, надвожњак и рампе, реализоваће се према решењима која ће бити дефинисана у идејним пројектима, а у складу са свим условима надлежних установа. Кроз ове путне објекте планирају се инсталациони тунели за пролаз свих врста инсталација (водовода, канализације, осветљења, електроснабдевања, електронских комуникација, заливни систем и сл.).

Испод путних објеката се забрањује изградња објеката високоградње. Простор се планира као површина јавне намене у функцији саобраћаја и зеленила.

Висина доње конструкције моста је минимално 4.50 m у односу на ниво саобраћајница која се налазе на терену, осим изнад круне постојећег одбрамбеног насипа где та висина износи минимално 3.50 m.

У зони паралелних саобраћајница на површини терена стубови треба да буду тако распоређени да не ометају саобраћај на истим. У овом случају распони се крећу од 30 m до 45 m у зависности од расположивог простора.

Раскрснице

У обухвату Плана су предвиђени следећи типови раскрсница:

- денивелисане раскрснице,
- површинске раскрснице,
- трокраке раскрснице,
- четворокраке раскрснице,
- кружне (елипсасте) раскрснице.

Сви саобраћајно-технички елементи раскрсница се дефинишу тако да се раскрснице сматрају у планирани коридор Булевар Европе дефинисан регулационим линијама (правила Плана). Елементи саобраћајница и раскрсница (попутпречник кривине радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Кружне раскрснице се могу изградити и као елипсасте и као тврдо кружне у зависности од саобраћајне оправданости.

Коловозна конструкција

С обзиром на примарни карактер Булевар Европе и ДП 119, коловозна конструкција треба да задовољи услове тежког теретног саобраћаја и планираног саобраћајног оптерећења и треба да се прилагоди свим деоницама. На режајућим саобраћајницама и прикључницама секундарних улица, коловозну конструкцију прилагодити планираним саобраћајним оптерећењима.

Пешачке и бициклистичке стазе

Пешачке стазе израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликованог и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције колуналних водова (инсталација).

Бициклистичке стазе изградити и државити од асфалта. Максимални подужни напон бициклистичких стаза може бити 5 %.

У случају када су бициклистичка стаза и тротоар једно поред другог, између њих се мора оставити минимална денивелација од 1cm у сврху упозорења корисника на напонак саобраћајне површине другачије намене.

Слободни профил пешачке или бициклистичке стазе мора бити минимално удаљен 1.50 m од нивне коловоза на ДП 119. На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничком стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. На прелазу колуалног приступа парцелама преко планираног тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колуалног приступа мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колуалним приступом.

Паркирање

Изградња нових паркинга се реализиће у складу са прописима, односно у складу са SRPS U.S4.234 из априла 2020. којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте парковања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Паркинзи треба да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама“ или сличним елементима (типа бехтон – растерса травом) који обебеђују услове стабилности подлоге, довољне за навођење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m – 1m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m. Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће исподговарати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина уклањања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од које терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт ширин од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm. Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m–1m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и издвориште изливача. Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњавање услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песковому. Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну се количином које одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ресизијом и поступно упуштају у планирану атмосферску канализацију.

Ретенција за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући претретман.

Канализациони прикључци

Заузеће атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакмичка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек онда испуштају у ресизијент.

Водни услови

Према члану 133. Закона о водама, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погориања

водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

- на насипима и другим водним објектима обављати радње којима се може угрозити стабилност тих објеката (ст. 1. тач. 1);
- на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита (ст. 1. тач. 2) у поплавном подручју градити објекте на којима којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју (ст. 1. тач. 3);
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката (ст. 1. тач. 12).

Забрана вршења наведених радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим и/или водни објекти (стаб 2.1).

За планирање објеката на водном земљишту и у поплавном подручју, потребно је хидролошко-хидрауличком студијом са потврдама релевантне институције, доказати да се тим објектима не смањује пропусна моћ корита и не ометају протицање воде и леда, однос да се утврди

Услови за зону насипа прве одбрамбене линије

Брањено подручје

У појасу ширине 10 m од ножице насипа према брањеном подручју, обезбедити континуитет и правац радно-инспекционе стазе која мора бити проходна за механизацију за одржавање објекта и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољено планирање изградње надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл.

У појасу ширине 10 m до 30 m од ножице насипа према брањеном подручју, не могу се градити надземни и подземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би могле штетно утицати на насип и умањити сигурност насипа као заштитног објекта.

У појасу ширине 30 m до 50 m од ножице насипа према брањеном подручју, могућа је изградња, адаптација, доградња објеката који су плитко фундирани (дубина фундирања до максимално 1 m од постојеће лине терена), уз обавезу прибављања водних услова надлежног предузећа. Забрањено је бушење бунара, копање ровова, канала, подрума, дубоко фундираних објеката и постављање цевовода, каблова и других подземних инсталација. Дубина рова за постављање инсталација максимално 1 m од постојеће лине терена. Није дозвољено извођење радова који угрожавају стабилност и сигурност одбрамбене линије.

На удаљености већој од 50 m од ножице насипа према брањеном подручју, могу се градити објекти, без ограничења везаних за одбрану од поплава.

Небрањено подручје

У појасу ширине 10 m од ножице насипа према небрањеном подручју, обезбедити континуитет и правац радно-инспекционе стазе која мора бити проходна за механизацију за одржавање објекта и спровођење одбране од поплава.

У овом појасу није дозвољено планирање изградње надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и сл.

Услови заштите вода

У реку Дунав, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чисте атмосферске и пречишћене отпадне вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности. Условно чисте атмосферске воде са моста могу се, без пречишћавања, спуштати у Дунав или у јавну атмосферску канализацију према условима и сагласности надлежног јавно комуналног предузећа, уколико задовољавају квалитет II класе вода. За загађене атмосферске воде пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу предвидети одговарајући контролисани прихват и предtretман на уређају за прихрно пречишћавање. Услови за планирање у небрањеном подручју (део корита за велику воду реке Дунав) Поред обале Дунава оставити слободан појас ширине 10 m за пролаз механизације која ради на одржавању обале и обалоутврда. У овом појасу се не могу градити објекти, постављати ограде, нити зауимати обала. Простор у небрањеном подручју (део корита за велику воду), изузимајући појас ширине 10 m за пролаз механизације који мора остати слободан, може бити општеменшеним стазама, ниским дрвцима, шибљем и травњацима. Планирани партнерно уређење са могућношћу повременог плавоња. Намена земљишта за које право коришћења, односно право управљања, има Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“, не може се менати без сагласности овог предузећа.

Правила за реализацију енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови прикључења на електроенергетску мрежу Прикључење на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу или директно из ТС. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до кабловске прикључне кутије и ормара мерног места, у складу са електроенергетским условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, оградом „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација решити повезивањем на постојећу или планирану мрежу до тиског прикључног ормара, према условима надлежног оператора.

Правила обликовања путних објеката и других путних елемената

Смернице за обликовање урбаног мобилијара

Урбани мобилијар је опрема земљишног појаса која служи за заштиту, одмор (клупе), комуналну и другу инфраструктурну опрему (улична и друга расвета поред пута, контејнери за смеће и љепе за отпатке, поклопци инфраструктурних шахтова, хидранти, јавне телефонске говорнице) и информисање (информативне табле, рекламни натписи, панон и стубови за рекламе). Урбани мобилијар, поред пута и на пратећим објектима, потребно је обликовно ујединити и типизирати на подручју општине/града, односно подручја кроз које се пут трасира. Елементи урбаног мобилијара треба да су израђени од отпорних материјала и једноставни за постављање и одржавање, како би се обезбедила функционалност и једноставна употреба.

У коридору основних пошачких кретања (пешке стазе и тротоари) се не смеју постављати стубови, рекламни панон, клупе за седење, кинте за ћубре или друге пројекте, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Смернице за обликовање других путних елемената

У складу са условима заштите природне средине, потребно је дефинисати смернице обликовања путних елемената који учествују у смањењу утицаја трасе пута на околину простор. То пре свега важи за утицаје на постојеће становање, објекте Војске Србије, као и за прекомерну саобраћајну buku.

На самом мосту, у његовом горњем строју, потребно постављање физичких визуелних баријера 20 m пре, после и дуж војног комплекса како би се смањила могућност осматрања истог и отежали услови за дејство са висине по војном комплексу. Ове баријере је потребно поставити и на силазним односно узлазним саобраћајницама (колловозним рампама) које ће омогућавати везу са планираним кружним током код ОТ 70. Ова ограда треба да буде нетранспарентна у виду панела висине 2 m.

Посебни услови

Могућа је фаза реализација саобраћајних површина у обухвату овог плана. До реализације комплетног планираног попречног профила ДП 119, као и планиране кружне раскрснице на стационачи км 36+200, прикључење секундарне уличне мреже и пратећих садржаја пута врши се на постојеће садржаје попречног профила ДП 119.

Радови на изградњи планираног моста (у зони војног комплекса „Александар Берич“) не могу отпочети док се не изврши комплетна измештање и изградња објеката и инфраструктуре у источни део војног комплекса.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Планираном обилазницом око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута IIА реда број 111 остварује се веза са државним путем IIА реда број 119 и даље са државним путем IB реда број 21, Нови Сад – Рука – Шабач – Лозница.

На основу постојеће планске документације, планирани мост преко Дунава, са приступним путевима, треба да буде намењен за кретање аутомобила, возила јавног превоза (аутобуса), теретног саобраћаја, пешака и бициклиста, као и како би се омогућило да сва планирана инфраструктура пређе Дунав.

Траса

Ситуационо, траса моста почиње везом за државни пут IIА реда и после 65 m почиње да се пење, прво на наслон до стационаче око 0+065, а онда на мостовској конструкцији од км око 0+141. Након тога, око км 0+290, траса моста пролази преко кружне раскрснице улица Патријарха Павла и Цара Лазара. Врло брзо након тога, око 0+440, траса прелази другу кружну раскрсницу на тлу, улица Хероја Пинкија. Траса је и даље, све до краја, на конструкцији, и на око 420 m на стационачи око 0+860, прелази и преко треће кружне раскрснице, у којој се сусетицу улице Лазе Лазаревића, 1300 калтара и Симе Матавуља. Нешто пре ове раскрснице, на мост се прикључује узлазна рампа са десне стране, а са леве се искључује силазна рампа. Све до укључења ових рампи, траса је била са по једном саобраћајном траком од 3.5 у оба смера, а после се шири, тако да добије још по једну траку по 3.5 m. Пошто су сад по 2 саобраћајне траке у оба смера, формира се раздвојени појас, ширине 2.6 m. Око км 1+130, наслон се додатно проширује за утичну траку са десне стране и за изливну са леве. Сад саобраћајница има по 3 саобраћајне траке, све до км око 1+240, када се укида саобраћајна трака са десне стране, изливна трака за силазну рампу и када се укида саобраћајна трака са леве стране, узлазна трака узлазне рампе. Даље, на око 1+455, траса прелази кружну раскрсницу улица ка Каменичкој ади и ка Рибарском острву. На овом месту су предвиђене пешачко-бициклистичке рампе-обострано. Одмах иза њих, траса прелази простор предвиђен за међународну марину, а затим разу Дунав. На делу између простора за марину и Дунав, предвиђене су такође обострано, пешачкобициклистичке рампе.

Прва деоница је веза са државним путем IIА-119, која је највећим делом на конструкцији (изнад терена) са рачуном брзином $V_r=80$ km/h. Ова деоница (240 m) обухвата и двострану рампу која спаја мост државним путем IIА-119. Укупна дужина прве деонице је око 2400 m.

Друга деоница обухвата саобраћајнице на површини терена са рачуном брзином 50 km/h. Ова деоница обухвата иста од раскрснице са Булеваром патријарха Павла до раскрснице са 1300 калтара и целим делом иде паралелно испод мостовске конструкције. У питању су двосмерне саобраћајнице са раздвојеним смеровима. Дужина друге деонице је око 650 m укључујући и саобраћајнице.

У трећу деоницу спадају саобраћајне рампе нешто раскрснице са укидом 1300 Калтара са рачуном брзином 30 km/h. У питању су двосмерне саобраћајнице са раздвојеним смеровима испод мостовске конструкције. Укупна дужина саобраћајница (треће деонице) је око 600 m.

Посебни су иста силазна и узлазна раскрсница (L=160-200m) код којих је рачуном брзина 50 km/h.

Траса моста почиње правцем, затим око км 0+700 сасреће десно, подупреник кривине је $R=1000$ m, затим лево, $R=3000$ m, наставља у правцу до око км 1+400, када још једном сасреће лево, подупреник кривине је $R=3000$ m. Даље, до краја, траса је у правцу.

У односу на трасу из Генералног пројекта, траса моста је коригована нивелационо. На месту Главног моста и испред њега, траса је незнатно подигнута. На делу између одбрамбеног насипа и Главног моста, на коме се траса спуштала, па подизала, усвојен је константан успон. Максимални падужни нагиб је на почетку, 4%, касније нагиб се креће око 1%, а на самом крају, траса се пење на Каменичку страну обале Дунава под нагибом од 2%.

Траса државног пута IIА-111 се креће по површини терена или у плитком насипу. На почетку, има по 3 траке, од којих се по једна одваја и пење на мост. Даље настављају по 2 траке паралелно са мостом, испод њега. Након проласка 3 кружне раскрснице (са улицама Патријарха Павла, Хероја Пинкија и Лазе Лазаревића), и након одвајања по једне траке за рампе, које су веза са мостом, улица продужава као двосмерна и надуто затим маршава, непосредно пре одбрамбеног насипа.

Типови и положај раскрсница дефинисани су закључцима саобраћајно-економске студије. На нивоу генералног пројекта усвојено је да све кружне раскрснице буду класичног типа. Међутим с обзиром да је саобраћајна анализа показала да неке од раскрсница имају поједине правце са значајно већим саобраћајним оптерећењем на детаљнијим нивоима разраде пројектне документације треба разматрати могућност увођења турбо кружних раскрсница. На нивоу генералног пројекта ово није разматрано већ је разматран само облик раскрснице и површина коју ће зауимати. Такав приступ је задржан и у овом Идејном решењу.

Веза државног пута IIА реда број 111 са мостом остварена је узлазном и силазном рампом након кружне раскрснице са Улицом Хероја Пинкија. Будући да је улица на површини терена и паралелна је са конструкцијом моста, предвиђене су паралелне рампе, која омогућавају приступ мосту из правца државног пута IIА реда број 111, односно спуштање са моста из правца Сремске Каменице. Друга веза је са улицама 1300 Калтара и Лазе Лазаревића по истом принципу. Последња веза је са улицама које воде до Рибарског острва и Каменичке Аде, а то је веза која омогућава спуштање са моста из правца државног пута IIА реда број 111, односно приступ мосту из правца Рибарског острва и Каменичке Аде. Са ове три нивелманске везе и системом паралелних путева повезаних кружним токовима, омогућено је повезивање читавог подручја леве обале Дунава са остатком Новог Сада и Сремске Каменице. Све рампе су у подужном нагибу од 6%.

С обзиром да траса државног пут IIА реда број 111 са мостом преко Дунава пролази кроз насеље, дозвољено је да на целој траси државног

пута кроз насеље буду изграђене пешачке и бициклистичке стазе.

Цело подручје је повезано одговарајућим системом пешачких и бициклистичких стаза. У склопу рекреативних садржаја предвиђена је мрежа бициклистичких стаза у правцу север-југ и исток-запад, односно паралелно са мостом и паралелно са јурином Дунава. Прва бициклистичка стаза (север-југ) прати мост од почетка деонице до саме обале Дунава (км 1 + 640) где се пење пешачко-бициклистичким рампама до моста и наставља до Сремске Каменице. Остале бициклистичке стазе иду у правцу исток-запад. Први од њих иде одбрамбеним насипом и пресеца се с мостом на км 1 + 040. Овде није предвиђена веза са мостом. Друга стаза пролази паралелно са путевима који воде до Каменичке Аде и Рибарског острва (између планиране марине и вестачке стазе) и пресеца се с мостом у пределу кружног тока (км око 1 + 340). Овде је предвиђена и веза са мостом преко пешачке и бициклистичке рампе. Овде почиње и пешачка и бициклистичка стаза на мосту. Последња стаза иде уз саму обалу Дунава и завршава се на раскрсници са мостом (км око 1 + 640), односно на подручју рукава који је планиран као међународна марица. Овде је последња веза бициклистичке стазе на површини са пешачко-бициклистичким стазама на мосту. Као што је раније поменуто, постоје два пара бициклистичких рампи. Један је у зони кружног тока који води до Рибарског острва (Каменичка Ада), а други након спуштања са централних распона моста преко Дунава на новосадској страни.

Карактеристични попречни пресеци

Мост

Км 0+145 – 0+660

Возне траке.....	2*3.25 m
Ивичне траке.....	2*0.25 m
Заштитни појас.....	2*1.25 m
Укупно.....	9.50 m

Км 0+660 – 1+120 и 1+240 – 1+360

Возне траке.....	4*3.25 m
Ивичне траке.....	4*0.25 m
Разделни појас.....	2*1.25+0.10 = 2.60 m
Заштитни појас.....	2*1.25 m
Укупно.....	19.10 m

Км 1+120 – 1+240

Возне траке.....	6*3.25 m
Ивичне траке.....	6*0.25 m
Разделни појас.....	2*1.25+0.10 = 2.60 m
Заштитни појас.....	2*1.25 m
Укупно.....	26.10 m

Км 1+360 – 2+390

Возне траке.....	4*3.25 m
Ивичне траке.....	4*0.25 m
Разделни појас.....	2*1.25+2.5 = 5.00 m
Пешачка стаза.....	2*1.75 m
Бициклистичка стаза.....	2*2.10 m
Пешачка ограда.....	2*0.25 m
Заштитни појас.....	2*1.10 m
Укупно.....	29.40 m

Треба још напоменути, да је профил проширен за 0.40 m на местима ослањања стубова расвете

Државни пут и саобраћајнице на терету

0+145 – 0+330

Возне траке.....	2*3.25 m
Разделни појас.....	11.00 m
Укупно.....	14.50 m

Битумни појас и пешачка стаза са простором за инсталације.....променљиво

Бициклистичке стазе.....2*2.00 m

0+330 – 0+420

Возне траке.....4*3.00 m

Разделни појас.....2.50 m

Укупно.....14.50 m

Зелени појас и пешачка стаза са простором за инсталације.....променљиво

Бициклистичке стазе.....2*2.00 m

0+420 – 1+120

Возне траке.....2*3.00 m

Укупно.....6.00 m

Зелени појас и пешачка стаза са простором за инсталације.....променљиво

Бициклистичке стазе.....2.00 m

1+160 – 1+500

Возне траке.....2*3.00 m

Укупно.....6.00 m

Зелени појас и пешачка стаза са простором за инсталације.....променљиво

Коловозна конструкција

У овој фази је усвојена флексибилна коловозна конструкција на читавој деоници према предлогу датом у Генералном пројекту. У даљој разради документације могуће су измене слојева коловозне конструкције у складу са прорачуном и геотехничким параметрима.

Предлог коловозне конструкције на мосту

- Хабајући слој.....4 cm
- Иравнавајући слој.....5 cm
- Хидроизолација.....1 cm

Предлог коловозне конструкције на саобраћајницама на терену

- Хабајући слој.....4 cm
- Битуменизирајући носећи слојеви.....~16 cm
- Дробљени каменни агрегат 0/31.....~20 cm
- Дробљени каменни агрегат 0/63.....~25 cm

Предлог коловозне конструкције на пешачким и бициклистичким стазама на мосту

- Хидроизолација.....1 cm
- Бетон МБ 20.....25 cm

Предлог коловозне конструкције на пешачким и бициклистичким стазама

- Хабајући слој.....4 cm
- Битуменизирајући носећи слојеви.....6 cm
- Дробљени каменни агрегат 0/31.....~20 cm

Мостови

Мост је укупне дужине 2267 m и подељен је на главну конструкцију преко Дунава, дужине 880 m и прилазне конструкције, дужине 1387 m

До км око 0+660 конструкција моста је јединствена, ширине 9.5 m, са 2 саобраћајне траке за оба смера. Коловоз је ширине 7 m. Даље, до км око 0+840 конструкција је подељена на леву и десну, укупне ширине 19.1 m. Разделни појас је 2.6 m, а ширина коловоза левог и десног моста је по 7 m, са по 2 саобраћајне траке.

Главна конструкција преко Дунава

Положај стубова и распоред распона је одређен према потребном пловном габариту и према датој резервисаној површини за будућу међународну марицу. Усвојена је нивелета и конструкција распона 240 m, која задовољава пловни габарит. Осим тога, измењен услов у односу на Генерални пројекат, који је испоштован у овом Идејном решењу, је да смањи на минимум број стубова у резервисаном простору за марицу. Зато је у диспозицију додат још један пилон (сад су усвојена 3 пилона у односу на 2 у Генералном пројекту) да би се повећао распон на делу марине. Положај пилона између Дунава и марине није могао бити значајније мењан, пловни пут је строго одређен, па је из статичких разлога усвојен коначан распоред распона, тако да распони буду симетрични, 50+150+2*240+150+50 m

У Генералном пројекту је утврђено присуство потопљеног пловила на месту моста. Према датом, ово пловило се налази на траси моста. Пре

почетка извођења моста потребно је утврдити тачан положај пловила, пошто је и у условима наглашено да тачан положај није утврђен.

На јединственој конструкцији моста су по 2 саобраћајне траке за оба смера кретања возила, ширине по 7 m. Пред крај моста, коловоз се шири у по 3 саобраћајне траке, ширине по 10.5 m. Разделни појас је ширине 5 m. Ширина пешачке стазе је 1.75 m, а бицикlistичке 2.1 m, обострано. Уз пилон, који се налази између Дунава и марине, обострано, предвиђене су пешачко бицикlistичке рампе.

Целокупна конструкција моста је јединствена дилатациона целина. Усвојена је конструкција са 3 пилона који из конструктивних толико из естетских разлога. Ширина моста је на највећем делу 29.4 m, само се пред крај моста, на страни према Сремској Каменици, мост шири на 36.4 m, ради уклапања у кружну раскрсницу. Распони главног моста су 50+150+2*240+150+50 m. Први велики распон од 150 m премошћује резервисан простор за марицу, а остали (2*240+150) Дунав. Прво и последње поље су гредни носачи. Средишња 4 распона су такође гредни носачи, али подупрти са по 2 реда плитких (екстрадос) каблова. Три пилона моста су постављени у средишњи (разделни) појас моста. Висина им је 30 m.

Јединствени попречни пресек мостовске конструкције за оба смера је 4-појасни, осим на крају моста, где је коловоз веће ширине. На том делу пресек је 5-појасни. На делу распона од 150 m и у распонима од 50 m, висина пресека је константна, а на осталом делу, висина се повећава ка пилонима. Максимална висина је изнад пилонског стуба и износи 8.6 m, а најмања је у средишњем распону, 4.6 m. Ова минимална висина је задржана и у распонима од 50 m. Облик попречног пресека је коритасти. Овакав облик има значајне естетске квалитете, који су веома важни, пре свега због тога што је град Нови Сад овде „изашао или ће изаћи“ на обале, па ће поглед са обала бити знатно лепши, а и зато што је Дунав међународни пловни пут. Повећање висине пресека је решено на такав начин да бочне конзоле пресека остају непромењене, а средишњи део повећава висину. При томе, задржане су исте кривине коритастиг дела пресека, само су у попречном пресеку са повећаном висином смањене.

У овој фази пројектовања је предвиђена веза мостовске конструкције и пилонског стуба као крута на средњем пилону, а преко лежишта на свим осталим стубним местима. Попречни пресек пилонских стубова је модификовани правоугаони, димензија у основи 5x17.7 m, полукружног облика на крајевима, у правцу тока реке. Попречни пресек је константан по висини стуба. Остали средњи стубови, који не носе пилон, су димензија у основи 3x15 m, полукружног облика на крајевима у правцу тока реке. На предњој и задњој страни стуба су предвиђене канелуре, које имају естетску функцију, али служе и за ујачивање вртложења ове стуба. Стубови на дилатационим (прелазним стубовима) су у дну ширине 3 m, и шире се ка врху на 4.5 m.

У овој фази пројектовања, за фундаирање су усвојени шипови пречника 2.5 m. Наглавци према пилонима су димензија у основи 43*25.5 m, дебљине 6 m. Горња површина наглавнице је у четвоространом паду ради лакшег отицања воде са ње. Наглавница преноси оптерећења на 22 шипа пречника 2.5 m. Преостала 2 средња стуба се ослањају на наглавницу димензија у основи 27.5*12.5 m, дебљине 3.5 m. Шипова има 8 пречника 2.5 m. Наглавнице прелазних стубова су исте као код стубних стубова, само се ослањају на 8 шипова, такође пречника 2.5 m.

Прилазне конструкције

Због релативно плитке нивеле, а због визуелног утиска и укупног естетског изгледа у пројекту на том делу усвојено су конструкције распона до 25 m. Прилазне конструкције премошћују разлом кружних тока ка Бугарској Патришари Паланци, кружни ток ка утицу Хероја Пинкија, кружни ток ка утицу 1300 каплара и Сине Матавуза (3 кружне раскрснице), утицу, одбрамбени насип, па још једну утицу, још један кружни ток са утицама ка Каменичкој али и Рибарском острву. На ове кружне токове, изграђив се прилазна конструкција и поплоче павиња. На делу прилазних конструкција нема пешачких и бицикlistичких стаза.

До км око 0+660 конструкција моста је јединствена, ширине 2.5 m, са 2 саобраћајне траке за оба смера. Коловоз је ширине 7 m. На овом делу, распони конструкције су максимално 25 m; конструкција је одвојена на један стуб, који се налази у разделном појасу саобраћајнице испод моста. Пречник стубова је 1.4 m. Попречни пресек конструкције је круна пилон, који је доним део коритастиг облика, из естетских разлога. Висина пресека је усвојена у овој фази 1.4 m. Веза стуба и пилоне је широким, крути, без лежишта града.

Даље, до км око 0+840 конструкција је подељена на леву и десну, укупно ширине 19.1 m. Разделни појас је 2.6 m, а ширина коловоза левог и десног моста је по 7 m, са по 2 саобраћајне траке. Између леве и десне конструкције је остављен размак од 10 cm. Конструкције леве и десне траке је иста као и на претходном делу. Пошто су стубови прилично размакнути због 2 саобраћајнице, које пролазе испод моста, обе конструкције се ослањају на заједничку лежишту граду, а она се ослања на 3 кружна стуба пречника 1.4 m, који су постављени на 55 cm од нивца коловоза.

На делу од км око 0+840 до краја прилазних конструкција, осим на делу одбрамбеног насипа и на месту где вијадукт прелази кружну раскрсницу утица ка Каменичкој али и ка Рибарском острву, конструкције леве и десне траке су исте као и на претходном делу, само се не ослањају преко лежишта града, већ директно на по 1 кружни стуб пречника 1.4 m. На том делу саобраћајнице испод моста има само две траке, по једну у сваком смеру, и иде директно испод разделног појаса моста. Мостовске конструкције леве и десне траке су ширине по 9.5 m, са међусобним размаком од 10 cm. Стубови су постављени у средишњу коловозну траку.

На делу изнад одбрамбеног насипа (од км око 1+081 до км око 1+183), а према условима Воде Војводине, предвиђена је континуална конструкција распона 30+45.5+30 m, сајачастог двајединог попречног пресека, висине 2.6 m. Као и остале прилазне конструкције, и ова је обликована тако да доња површина има коритасти облик. У зони насипа у појасу ширине 10 m у небрањеној и 50 m у брањеној зони, забрањено је дубоко фундаирање. На овом мосту направљен је контролни пај је дозвољено фундаирање ван ножице насипа под условом да се провери утицај конструкције на стабилност насипа. У фази Генералног пројекта је урађена провера и закључак је да је насип стабилан. Детаљнију проверу треба урадити у следећим фазама пројектовања.

Такође, на делу где вијадукт прелази кружну раскрсницу утица ка Каменичкој али и Рибарском острву, због положаја утица које треба да премости, усвојена је иста конструкција као и на делу одбрамбеног насипа (од км око 1+377 до км око 1+483).

У зони утицаја високих вода Дунава потребно је предвидети заштиту како косина одбрамбеног насипа тако и дела насипа (кепле) на Каменичкој страни који се налази испод коте стогодишње воде.

Инсталације

Идејним решењем предвиђене су хидротехничке, електроенергетске, телекомуникационе инсталације као и инсталације осветљења свих саобраћајних површина које су предмет захтева.

Одводњавање

Одвођење атмосферских вода са припадајућих постојећих раскрсница и приступних саобраћајница ће се вршити по већ постојећем систему који је у употреби, с тим што ће се приликом разраде пројекта, узимати у обзир потребе за тим, вршити измештање постојећих инсталација, као и прикључивање постојећих инсталација на новопројектоване односно новопројектованих на постојеће.

Конечни реципијент атмосферске воде са мостовске конструкције и сремске стране је река Дунав. Биће предвиђено пречишћавање прикупљених отицаја пре испуста у реципијент.

Прикупљање отицаја са мостовских објеката ће се вршити мостовским сливницима са вертикалним изливом у овешане цевоводе (минимални пречник Ø300), а затим у пројектовану изливну канализацију, док ће се атмосферска вода са коловоза и тротоара сливницима уводити у шахтове и колекторе кишне канализације.

Потенцијални реципијенти за прихват атмосферских вода у брањеном делу су:

- Колектор 3200/1700 у Булевару Патријарха Павла,
- колектор 3200/1700 у Булевару Цара Лазара,
- колектор 2000/1600 у улици Народног Фронта,
- колектор пречника Ø900 у улици Хероја Линија који гравитира ка црпној станици „Лиман IV“

Обзиром на оптерећеност постојећег система атмосферске канализације као и ради контролисаног улива прикупљених вода у постојеће колекторе планиране су ретензије Ø2000 и Ø1300, које гравитирају ка заједничкој канализацији (планираној) у улици Иве Андрића а потом у постојећи колектор у улици Народног фронта димензија 2000-1600. Поменути колектори ће се користити за прихват вода које из техничких разлога није могуће упустити у Дунав.

Пројектом ће бити предвиђени пречистачи атмосферских вода како би се задовољно критеријум испуштања контаминираних вода у реципијент. Тачне локације као и број пречистача биће дефинисани у наредним фазама пројекта.

Планирани водовод 2Ø1000 mm

У оквиру мостовске конструкције (на основу услова ЈКП Водовод и канализација, Нови Сад) биће предвиђен коридор за постављање два цевовода пречника Ø1000. Ови цевоводи су планирани за потребе евентуалног повезивања Сремске Каменице и Новог Сада, у смислу водоснабдевања.

Идејним решењем предложено је да се 2 водоводне цеви пречника Ø1000 после утице 1300 каплара воде генерално под земљом, осим на делу где водовод треба да пређе преко одбрамбеног насипа, па се водоводне цеви подижу у мостовску самосталну конструкцију, а на делу главни моста, где конструкција прелази преко марине и реке Дунав. У једној од следећих фаза пројектовања треба предвидети систем који би служио за детектовање пуцања цеви и аутоматско затварање дотока воде у цев у носачу.

Пројектом ће бити предвиђени шахтови на местима повезивања постојећих и измештених цеви, где год је има техничку функцију. Сва скретања новопројектованих цевовода биће обезбеђена анкер блоковима.

Електроенергетске инсталације

Према условима издатим од ЕПС Дистрибуције за напајање електричном енергијом инсталација будућег моста, неопходно је предвидети изградњу две трафо станице (ТС). Трафо станица са новосадске стране у делу кружне раскрснице са Улицом Иве Андрића и трафо станица у оквиру кружне раскрснице у Сремској Каменици. Предлог локација будућих трафо станица је дат у Условима за израду плана генералне регулације, издатим од ЕПС Дистрибуције, бр.86.1.1.0.-Д-07.02.-210699-20 од 08.09.2020.

На траси изградње будућег моста постоји изграђена подземна и надземна електродистрибутивна мрежа у власништву ЕПС „Дистрибуција“ доо Београд. Пре изградње моста, потребно је обезбедити трасу и извршити измештање СН и НН водова, као и обезбеђење локација за будуће трафо станице.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката није обрађена овом документацијом и обрадиће се посебним пројектима измештања и заштите инсталација.

За напајање 20 kV каблова дуж моста, предвиђени су коридори за две PVC цеви Ø 125 mm које ће бити смештене у челичну касетну конструкцију, обешну о конзолу мостовске конструкције на страни ка суседном мосту.

Телекомуникационе инсталације

Према условима Телекома Србија, на траси изградње будућег моста постоје подземни телекомуникациони каблови. Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“, Нови Сад, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова. Након идентификације каблова извршити њихову евентуалну заштиту и измештање.

За мрежу електронских комуникација у трупу моста, предвиђени су коридори за пет PVC цеви Ø 110 mm које ће, као и електроенергетски каблови, бити смештене у челичну касетну конструкцију, обешну о конзолу мостовске конструкције на страни ка суседном мосту.

Осветљење

За напајања јавног осветљења моста, приступних саобраћајница и других електро инсталација на мосту, потребно је изградити две трафо станице 20/0.4 kV. Мерење утрошка електричне енергије јавног осветљења моста, приступних саобраћајница и других електро инсталација на мосту је планирано у орманима мерног места (ОММ), постављеним непосредно поред трафо станица (ТС). Новопланирани орман мерног места би служили за напајање слободностојећих ормана јавног осветљења (ССРО ЈО), као и ормана који би се поставили на мосту за напајање декоративног осветљења, напајање саобраћајне светлосне сигнализације, напајању сигнализације и радарских маркера на пловним отворима моста, напајање камера, бројача саобраћаја, осветљења

трупа моста и другим предвиђеним потрошачима.

За полагање каблова дуж моста, планира се електроенергетски инфраструктурни коридор са обе стране саобраћајница у конструкцији моста и испод тротоара. За полагање каблова јавног осветљења дуж моста, предвиђене су PVC цеви максималног пречника $\varnothing 75 \text{ mm}$ у бетону пешачних стаза са обе стране моста. Пречник PVC цеви је ограничен растојањем између два слоја арматурне мреже. Предвиђено је постављање максималног броја цеви (око 6 комада), који је условљен димензијом инсталационог цакла. Приступ PVC цевима и кабловима ЈО је планиран преко инсталационих цакла са латик поклопцем, постављених у тротоару, наспрам стубова јавног осветљења. Веза стубова јавног осветљења са инсталационим цаклом је предвиђена постављањем две PVC цеви пречника $\varnothing 75 \text{ mm}$.

За полагање каблова јавног осветљења приступних саобраћајница, планирано је полагање каблова директно у ров, дубине 0,9 m који је на око 1 m од ивице коловоза.

На прелазима каблова јавног осветљења преко коловоза, каблови се полажу кроз кабловску канализацију од PVC цеви пречника $\varnothing 110 \text{ mm}$.

Јавно осветљење моста, приступних саобраћајница и кружних раскрсница треба да обезбеди услове потребне за безбедно одвијање саобраћаја. Планирано јавно осветљење моста базирано је на распореду стубова обострано постављених на ивиси моста на локалном проширењу ивичног венца. Јавно осветљење приступних саобраћајница је планирано обостраним или евентуално једностранним распоредом стубова, што зависи од броја саобраћајних трака. Трака јавног осветљења приступних саобраћајница је на око 1 m од ивице коловоза. Осветљење кружних раскрсница је планирано са централним распоредом стубова и евентуално по потреби и распоредом стубова по ободу кружне раскрснице.

Саобраћајно техничка опрема

Предвиђени су: Саобраћајна сигнализација и опрема на мосту и саобраћајницама у зони пројекта, пловидбена сигнализација, која се поставља на мост, разни системи за управљање и контролу саобраћаја. Такође, у следећим фазама пројектовања је потребно предвидети и центар за управљање и контролу саобраћаја.

На мосту су предвиђене заштитне ограде за пешаке и бициклистичким стазама и према разделном појасу. У каснијим нивоима пројектовања ће бити одређени нивои. Обилазнице ограде и боја биће усавишени са захтевом инвеститора у будућим фазама пројектовања.

Пловидбену сигнализацију треба предвидети за фазу изградње као и за фазу експлоатације моста.

Димензије објекта:

Дужина дрвине моста	око 2267 m
Дужина главне мостовске конструкције	око 880 m
Дужина прилазних мостовских конструкција	око 1387 m
Површина површина објекта	око 55 800 m ²
Ширина коловоза (двотрачни пут)	2x3,50=7,00 m
Ширина коловоза (раздвојени смерови)	2+2x3,50=14,00 m
Ширина ивичног венца	мин.: 1,25 m макс.: 5,20 m
Укупна површина објекта	мин.: 9,5 m макс.: 29,4 m
Распон главне мостовске конструкције	50+150+2x240+150+50 m
Распон прилазних конструкција	16-46 m (типично 25m)
Кота доње ивице конструкције (пловни пут)	87,89 m нвм
Висина линицака	7 cm

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекат за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, подноси се пројектовање и прикључење у мрежу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибављајући надлежни орган у складу са одређеном процедуром, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, у складу са електрич. став 4, чл. 4, уредба о техничким условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроснабдејну мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроснабдејну мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о осни изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локалним условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Огранак Електродистрибуција Нови Сад, број 20700-Д.07.02.-320816-21 од 21.12.2021. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-6/2021 од 27.12.2021. године.

Будвацки и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 3.4.20-16251 ММ од 12.1.2022. године које је израдило ЈКП „Будвацки и канализација“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-7/2021 од 13.1.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Нови Сад број Д210-545940 од 21.12.2021. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-8/2021 од 22.12.2021. године;
- СББ д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-9/2021 од 21.12.2021. године;
- ЦЕТИН д.о.о. Београд (бившиТелснор д.о.о.), број 76/334/21 од 30.11.2021. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-10/2021 од 30.11.2021. године;

Мрежа далеководи

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова „Електропрема Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-1735/2021-002, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-23/2021 од 24.12.2021. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Србијегас“ Нови Сад, Централна број 06-01/4781 од 2.12.2021. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-11/2021 од 3.12.2021. године;
- Нови Сад-Гас“ д.о.о., број 977561 од 8.12.2021. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-17/2021 од 10.12.2021. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 02-12908/2 од 9.12.2021. године које је израдило ЈКП „Новосадска топлана“, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-12/2021 од 10.12.2021. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Луг“, Нови Сад, број 2031-11373е од 10.12.2021. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-13/2021 од 10.12.2021. године;
- ЈП „Лугви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-25/2021 од 20.12.2021. године.

Водни саобраћај

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 342-05/22 П-01 од 19.1.2022. године које је израдило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Луцка капетанија Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-30/2021 од 24.1.2022. године.

Услови зеленила

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 011.1-7818/1 од 20.12.2021. године које је израдило ЈКП „Градско зеленило“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-18/2021 од 22.12.2021. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита животне средине

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 140-501-210/2022-05 од 21.1.2022. године које је израдио Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине – процена утицаја, Нови Сад број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-33/2021 од 24.1.2022. године.

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 03 број 020-3709/6 од 24.1.2022. године које је израдио Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-29/2021 од 25.1.2022. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада, број 280/2-2021 од 10.12.2021. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-15/2021 од 14.12.2021. године;
- Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-21/2021 од 1.12.2021 године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Покрајина Војводине: ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, број 11-1308-5-21 од 8.12.2021. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-26/2021 од 8.12.2021. године;
- Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, број 104-325-2317/2021-04 од 30.7.2021. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-27/2021 од 30.12.2021. године;
- Пловпут - Дирекција за пловне путеве Републике Србије, број 11/12-2 од 2.2.2022. године, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-34/2021 од 2.2.2022. године

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 09.21.1.1 број 217-18760/21 од 2.12.2021. године које је израдио Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-24/2021 од 2.12.2021. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 19357-4 од 21.12.2021. године које је израдио Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-22/2021 од 21.12.2021 године.

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕЊИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Отпранах Електродистрибуција Нови Сад број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-6/2021 од 27.12.2021. године;
- ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-7/2021 од 13.1.2022. године;
- Телеком Србија д.о.о. Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-8/2021 од 22.12.2021. године;
- СББ, Српске железнице Краљевине Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-9/2021 од 21.12.2021. године;
- ЦЕПИН д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-10/2021 од 30.11.2021. године;
- ЈП „Србијегас“ Нови Сад, Сектор за енергетику, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-11/2021 од 3.12.2021. године;
- ЈКП „Новосадска топлифика“ број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-12/2021 од 10.12.2021. године;
- ЈКП „Пут“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-13/2021 од 10.12.2021. године;
- Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-15/2021 од 14.12.2021. године;
- „Нови Сад-Гас“ д.о.о. Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-17/2021 од 10.12.2021. године;
- ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-18/2021 од 22.12.2021. године;
- Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-21/2021 од 1.12.2021 године;
- Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-22/2021 од 21.12.2021. године;
- „Електро mreжа Србије“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-23/2021 од 24.12.2021. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-24/2021 од 2.12.2021. године;
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-25/2021 од 20.12.2021. године;
- Покрајина Војводине: ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-26/2021 од 8.12.2021. године;
- Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-27/2021 од 30.12.2021. године;
- Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-29/2021 од 25.1.2022. године;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучке капитаније Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-30/2021 од 24.1.2022. године;
- Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине – процена утицаја, Нови Сад број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-33/2021 од 24.1.2022. године;
- Пловпут - Дирекција за пловне путеве Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-37164-LOCH-2-HPAP-34/2021 од 2.2.2022. године;

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Илустрационо решење за изградњу обилазнице око Новог Сада са мостом преко Дунава на траси државног пута IIА реда број III, на кат. парцелама бр. 4227/4, 4228/2, 4229/2, 4230/2, 4231/2, 4232/2, 4233/2, 4236/4, 4635/2, 4637/2, 4639/2, 4641/2, 4642/2, 4643/2, 4649/3, 4663, 4665/2, 4666/2, 4668/2, 4676/2, 4677/2, 4678/2, 4680/2, 4682/2, 4683, 4684/2, 4684/3, 4688/2,

- 4689/2, 4691/2, 4693/2, 4695/2, 4695/3, 4696, 4698.2, 4698.3, 4698/4, 4699/1, 4699/2, 4700/1, 4700/2, 4701/1, 4701/2, 4702/1, 4702/2, 4725/2, 4725/3, 4726/2, 4726/3, 4727/2, 4727/3, 4728/2, 4728/3, 4730/2, 4730/3, 4731/2, 4732/2, 4735/2, 7233/3, 7245, 7246/4, 7249/3, 7250/3, 7254, 7255, 7257, 7267/5, 7290, 7298, 7313/8, 7313/9, 7313/10, 7313/19, 7313/21, 7314/1, 7314-2, 7314/3, 7319/1, 7384/3, 7384/5, 7385/5, 7385/6, 7386/2, 7386/6, 7823/2, 7823/8, 7823/16, 7828/1, 7829/1, 7852/3, 7852/5, 4703, 4704, 4705, 4706, 4724/1, 4731/1, 4732/1, 4737/2, 7248, 7249/2, 7250/2, 7253, 7256/2, 7256/4, 7258/2, 7261/1, 7262/3, 7265/1, 7266/1, 7288/1, 7291/1, 7292/1, 7293/1, 7297, 7299, 7300, 7301/1, 7301/5, 7302/1, 7303/1, 7308/4, 7313/2, 7313/7, 7315/1, 7315-2, 7316/1, 7317, 7318.2, 7320/1, 7321, 7384/2, 7385/2, 7386/1, 7386/3, 7386/5, 7391/1, 7391/4, 7823/1, 7823/3, 7823/5, 7825, 7827/1, 7829/2, 7829/3, 7831/1, 7840/1, 7840/8, 7847/3, 7847/6, 7847/7, 7852/1, 7852/2, 7390/1, 7390/2, 7391/3, 7856/1, 7831/3, 7823/4, 7319/2, 7320/2, 7847/1, 7385/3, 7386/4, 7391/2 све КО Нови Сад II и кат.парцелама бр. 4440, 4442, 4443, 4491/2, 4492/2, 4493, 4494/3, 4494/4, 4496/2, 4497/2, 5794/1, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 3972, 4438, 4441, 4444, 4448, 4492/1, 5789, 5843/1 све КО Сремска Каменица, на територији града Новог Сада које су израдили VS INFRA DESIGN d.o.o. Булевар Михајла Пупина 10a/IV, Београд и DB Inženjering d.o.o., Хаџи Ђерина 22, Београд.
- IX. Обавеза је инвеститора да пре издавања употребне дозволе, изврши формирање грађевинске парцеле за изградњу предметних објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- X. Заштити и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима нивоа јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилним грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Порука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:41:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	db90eb42-8e5a-47ad-b0dd-82743b884e67
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4639/2
Површина m ² :	135
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	135

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:42:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8a730855-fa80-4755-b66a-80c43de3d510
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4678/2
Површина m ² :	155
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	155

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:43:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1fb230ba-f80b-4e01-8c2b-a8b3a023e00b
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4680/2
Површина m ² :	244
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	244

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:44:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a4161b1f-9084-4589-b06f-808e6ad0ab75
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4682/2
Површина m ² :	279
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	279

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:44:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2675d210-4ac0-43f9-ad84-3dddc61085e6
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4683
Површина m ² :	281
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	281

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:56:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c8973f9f-ae71-4443-a1f8-cfae10ca8630
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИЛКЕ МАРКОВИЋ
Број парцеле:	4684/3
Површина m ² :	64
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	64

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:57:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8689825a-98f2-4889-a018-da56c24ed54f
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИЛКЕ МАРКОВИЋ
Број парцеле:	4691/2
Површина m ² :	591
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	591

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:57:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f077853a-72d8-4005-ba5f-13d3f2a51af2
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИЛКЕ МАРКОВИЋ
Број парцеле:	4699/1
Површина m ² :	133
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	133

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:58:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	105d01fc-ca87-44a4-ab60-60b8d944db43
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИЛКЕ МАРКОВИЋ
Број парцеле:	4699/2
Површина m ² :	240
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	240

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:58:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c0396d80-50e1-4c1a-b008-70c9c43658eb
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4700/1
Површина m ² :	369
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	369

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:59:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	512716d8-0b3a-41c7-b051-8e30fb479c5a
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4701/1
Површина m ² :	280
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	280

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:59:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8b9af355-5151-466c-a4d8-94018189a100
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4702/1
Површина m ² :	371
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	371

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:00:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	797c2641-32a7-4ecc-b3e1-763649849b41
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4702/2
Површина m ² :	1153
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	1153

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:01:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cfe7958a-ac70-4376-ac49-4c9194c3affd
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4725/2
Површина m ² :	28
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	28

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023, 15:04:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	78996077-49b3-4452-b0ce-593755ec6e24
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023, 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4726/6
Површина m ² :	266
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	266

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:05:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4cb78c15-c32e-436d-bd9f-aa67ece807a2
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4726/7
Површина m ² :	16
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:05:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	368a507f-a95b-4bbd-9445-b8a33cdaadd1
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4728/2
Површина m ² :	165
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	165

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:06:16

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a1e4ca58-28d6-4566-8006-9a049f8946ad
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4728/3
Површина m ² :	92
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	92

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:15:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dbfdf777-978d-42bd-9992-86319561c2fe
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОМБОРСКА
Број парцеле:	4731/2
Површина m ² :	110
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	110

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:16:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0d6c06af-0ca4-4cb1-9e8f-25ffe0adb2e0
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОМБОРСКА
Број парцеле:	4731/4
Површина m ² :	66
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	66

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:18:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5731f78f-8bfd-4964-816c-27aa881a7afc
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОМБОРСКА
Број парцеле:	4732/2
Површина m ² :	144
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	144

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:19:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	87b9a12f-feec-4ed0-a8fe-4e41507afc30
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОМБОРСКА
Број парцеле:	4732/4
Површина m ² :	35
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	35

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:19:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	89b5404f-e7f3-4d50-8657-e336166cfbf0
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКО ОСТРВО
Број парцеле:	7319/1
Површина m ² :	171
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	171

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:20:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aa630008-5d34-4406-bace-dc833df6cb60
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКО ОСТРВО
Број парцеле:	7319/2
Површина m ² :	587
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	587

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:21:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6e4fca54-1f08-4a1f-bda3-ae89b44bcdae
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКО ОСТРВО
Број парцеле:	7384/5
Површина m ² :	106
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	106

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:21:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5a4558e8-4599-4f11-854f-5872e8c202b1
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВАЦ
Број парцеле:	7384/7
Површина m ² :	918
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	918

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:22:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	df80daae-c200-4321-97e5-3db5ad90c529
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКО ОСТРВО
Број парцеле:	7385/3
Површина m ² :	1292
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1292

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:23:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	97512688-c423-4ce8-8b51-0e3c253f4920
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКО ОСТРВО
Број парцеле:	7385/5
Површина m ² :	15
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:24:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d48dcc9d-8d9a-41b3-825d-31d19589ffaa
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВАЦ
Број парцеле:	7385/6
Површина m ² :	222
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	222

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:24:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	42fb12ed-5cef-471c-b93f-f07775ef248d
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУНАВАЦ
Број парцеле:	7385/8
Површина m ² :	1392
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1392

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:25:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	143са52а-а386-4ас8-б036-214б584ееа5а
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКО ОСТРВО
Број парцеле:	7386/6
Површина m ² :	1247
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1247

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:26:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4318bfd-a3b5-468a-b46f-86a0f192c120
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКО ОСТРВО
Број парцеле:	7386/10
Површина m ² :	790
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	790

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:26:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	43e04f46-7c74-4a52-a2af-00dd2639ce03
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СИМЕ МАТАВУЉА
Број парцеле:	7301/6
Површина m ² :	1893
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	1893

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:27:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a5b2aae5-8c81-484c-b92a-2052cf45e158
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИБАРСКО ОСТРВО
Број парцеле:	7318/5
Површина m ² :	14
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3315

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:46:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1e3f19ce-d988-44cc-835d-545ca84de55a
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4726/4
Површина m ² :	106
Број листа непокретности:	3315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	106

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3315

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:47:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9402a5bd-9866-42fb-9e01-7e1db633bf1f
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4726/5
Површина m ² :	2
Број листа непокретности:	3315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8107

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:47:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	788523d1-3ce6-48a3-911e-32e78845fb4c
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НОВАКА РАДОНИЋА
Број парцеле:	4227/4
Површина m ² :	107
Број листа непокретности:	8107

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	107

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9016

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:48:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b8b19bdc-b11a-4846-8bea-fde1ce032b82
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4700/2
Површина m ² :	4
Број листа непокретности:	9016

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9427

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:49:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aad3fed0-d553-4944-a6dd-4520aff5e847
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4684/2
Површина m ² :	54
Број листа непокретности:	9427

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	54

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9427

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:49:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a6043bb4-53f4-4e86-8124-1ac6d2cc748c
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4735/2
Површина m ² :	178
Број листа непокретности:	9427

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	178

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:50:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5122899b-5b9a-46ac-b00c-d32b04dcb4ad
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДАЛМАТИНСКА
Број парцеле:	4665/2
Површина m ² :	313
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	313

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:53:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4b15ea25-586d-41e0-b76c-8823041b4778
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОНЕ ХАЏИЋА
Број парцеле:	4233/2
Површина m ² :	77
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	77

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:53:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a9e353b3-c647-4f9c-a0ef-ddd34cd7fc81
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОНЕ ХАЏИЋА
Број парцеле:	4236/4
Површина m ² :	52
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	52

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:54:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fbe5cf76-7567-4bf1-aed4-863eeac8c2a1
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДАЛМАТИНСКА
Број парцеле:	4676/2
Површина m ² :	55
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	55

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:55:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba18da07-f62f-43a9-8d2c-588ab64a1161
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛГАР АНДРАША
Број парцеле:	4677/2
Површина m ² :	122
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	122

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:56:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9b8e7f94-2e5a-4178-ae11-041664fca8a3
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОМБОРСКА
Број парцеле:	4730/2
Површина m ² :	114
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	114

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

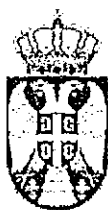
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:56:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fec65f22-8363-47d0-a2a0-13880cef5d08
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СИМЕ МАТАВУЉА
Број парцеле:	7233/3
Површина m ² :	150
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	150

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:57:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fcc871ea-2f8c-49da-83c6-1f6aaac3cbaf
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОМБОРСКА
Број парцеле:	7829/1
Површина m ² :	190
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	190

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:57:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	876002b2-1481-408d-8435-b5d8fb8516f0
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОМБОРСКА
Број парцеле:	7829/4
Површина m ² :	104
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	104

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:57:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	68ef50bb-5fc1-4b69-bc9f-3466b61f0b22
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СОМБОРСКА
Број парцеле:	7829/6
Површина m ² :	2378
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	2378

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:58:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee324d43-627e-4795-bc73-4433ecb451ef
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4705/1
Површина m ² :	244
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	244

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:58:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0e2b3900-be15-4d69-b001-38105dd003eb
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СИМЕ МАТАВУЉА
Број парцеле:	7266/3
Површина m ² :	33
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	33

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10040

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:59:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	83b0f728-6e53-4999-aa47-938454ee53c9
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЈЕРНЕЈА КОПИТАРА
Број парцеле:	7317/2
Површина m ² :	2
Број листа непокретности:	10040

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10048

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 15:59:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b23519f1-f879-452d-869a-674faacd34a7
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТЕЛЕПСКА
Број парцеле:	4635/2
Површина m ² :	55
Број листа непокретности:	10048

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	55

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10048

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:00:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fe13f003-393e-4749-8ddd-2872a737cb5f
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТЕЛЕПСКА
Број парцеле:	4637/2
Површина m ² :	72
Број листа непокретности:	10048

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	72

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10798

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:00:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d05c73b8-206c-4293-9229-a331d83df60f
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4727/2
Површина m ² :	124
Број листа непокретности:	10798

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	124

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10798

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 14:25:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cf67daa3-c5dc-42f7-b297-48ad7560150c
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	4727/3
Површина m ² :	81
Број листа непокретности:	10798

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	14.2.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10914

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:02:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0f35de14-e1e3-4339-9fe1-40de7add26d7
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВА АНДРИЋА
Број парцеле:	7313/8
Површина m ² :	55
Број листа непокретности:	10914

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЛУЖИ ЗА ВОЈНЕ ПОТРЕБЕ
Површина m ² :	55

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10914

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:02:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6130a3cd-39ce-40ce-9d5e-b04ea89f3a6b
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВА АНДРИЋА
Број парцеле:	7313/9
Површина m ² :	6
Број листа непокретности:	10914

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЛУЖИ ЗА ВОЈНЕ ПОТРЕБЕ
Површина m ² :	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10914

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:03:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8e22d41e-cc71-4e8c-9eea-16df90a71e96
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВА АНДРИЋА
Број парцеле:	7313/10
Површина m ² :	10
Број листа непокретности:	10914

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЛУЖИ ЗА ВОЈНЕ ПОТРЕБЕ
Површина m ² :	10

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10914

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:03:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	73e30870-2b1c-48d1-95ee-cbb873829a8e
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВА АНДРИЋА
Број парцеле:	7313/19
Површина m ² :	70
Број листа непокретности:	10914

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	70

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	6.9.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-11-090-1681/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-11-090-1681/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10914

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:04:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5a943185-8ec4-47dc-8954-071f9b48dbac
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВА АНДРИЋА
Број парцеле:	7313/21
Површина m ² :	672
Број листа непокретности:	10914

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	672

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	6.9.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-11-090-1681/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-11-090-1681/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10914

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:04:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cf13a5f5-7fbd-43dc-b61a-eff913bbbd2d
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВА АНДРИЋА
Број парцеле:	7313/30
Површина m ² :	5
Број листа непокретности:	10914

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЛУЖИ ЗА ВОЈНЕ ПОТРЕБЕ
Површина m ² :	5

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10914

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:05:19

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8063496c-b629-4713-a6eb-707891658207
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИВА АНДРИЋА
Број парцеле:	7313/28
Површина m ² :	217
Број листа непокретности:	10914

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЛУЖИ ЗА ВОЈНЕ ПОТРЕБЕ
Површина m ² :	217

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

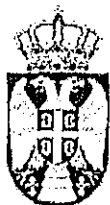
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11045

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:05:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6c6681fe-dc9a-451c-84d6-2b8a4eda4a11
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	17.02.2023. 14:43
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СИМЕ МАТАВУЉА
Број парцеле:	7267/5
Површина m ² :	256
Број листа непокретности:	11045

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	256

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 757

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:06:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ebbc5572-7eea-4e97-857d-de379c1f6c80
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	803308
Катастарска општина:	СРЕМСКА КАМЕНИЦА
Датум ажурности:	17.02.2023. 13:55
Служба:	НОВИ САД 3

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	4494/4
Површина m ² :	951
Број листа непокретности:	757

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	951

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 757

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:06:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	81c1d99b-77ec-4543-8594-8f3d80d920e8
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	803308
Катастарска општина:	СРЕМСКА КАМЕНИЦА
Датум ажурности:	17.02.2023. 13:55
Служба:	НОВИ САД 3

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	4493
Површина m ² :	2252
Број листа непокретности:	757

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	2252

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 757

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023. 16:07:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3844097e-02d0-4223-9529-8291a1bcde2a
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	803308
Катастарска општина:	СРЕМСКА КАМЕНИЦА
Датум ажурности:	17.02.2023. 13:55
Служба:	НОВИ САД 3

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	4491/2
Површина m ² :	278
Број листа непокретности:	757

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	278

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 8156

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.2.2023, 16:08:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	13d713b1-c6f3-4afd-8c0c-de5b4ba03f73
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	803308
Катастарска општина:	СРЕМСКА КАМЕНИЦА
Датум ажурности:	17.02.2023, 13:55
Служба:	НОВИ САД 3

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	4494/3
Површина m ² :	74
Број листа непокретности:	8156

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	74

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.