

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 6. априла 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ СКЛАДИШТЕ НАФТНИХ ДЕРИВАТА НОВИ САД)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка и 13/21) (у даљем тексту: План), за локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4, 2009/5, 1009/6, 2498/2, 2498/18, 2555/1, 2555/14, укупне површине 113,46 ha, у Катастарској општини Нови Сад III.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом, којима је обухваћени простор намењен за пословање у радним зонама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је изградња соларне фотонапонске електране (ФНЕ), укупне инсталисане снаге 6,573 MWp на земљи у постојећем грађевинском комплексу Складишта деривата нафте Нови Сад (индустријско-енергетски комплекс).

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 45 радних дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „НИС“ АД НОВИ САД.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

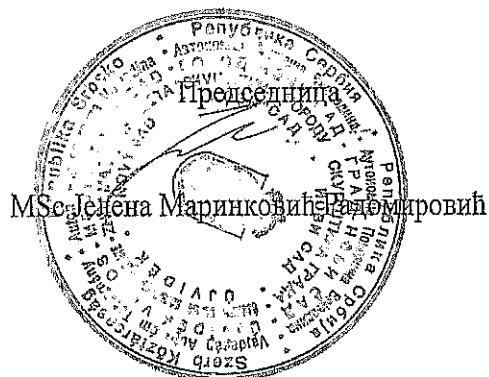
Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Улица Шајкашка број 26, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-259/2023-І
6. април 2023. године
НОВИ САД



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-111 од 27.03.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправак и 13/21) којима је обухваћени простор намењен за пословање у радним зонама.

Одлуком о изменама и допунама Плана планирано је да се фотонапонски панели поставе на 6 микролокација, укупне површине 10 ha. Микролокације у оквиру Складишта деривата нафте Нови Сад се налазе на катастарским парцелама 2555/14 и 2498/18 на КО Нови Сад III. Локације које су предвиђене за изградњу ФНЕ су класификоване као градско грађевинско земљиште на коме „НИС“ АД Нови Сад има право својине. Преко катастарских парцела бр. 2555/1, 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4 и 2009/5 све у КО Нови Сад III се обезбеђује приступ одређеним локацијама и прелаз електроенергетских подземних инсталација.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је изградња соларне фотонапонске електране (ФНЕ), укупне инсталисане снаге 6,573 MWp на земљи у постојећем грађевинском комплексу Складишта деривата нафте Нови Сад (индустријско енергетски комплексе).

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15, 52/15- исправка и 13/21) и за План детаљне регулације радне зоне „Север IV“ у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

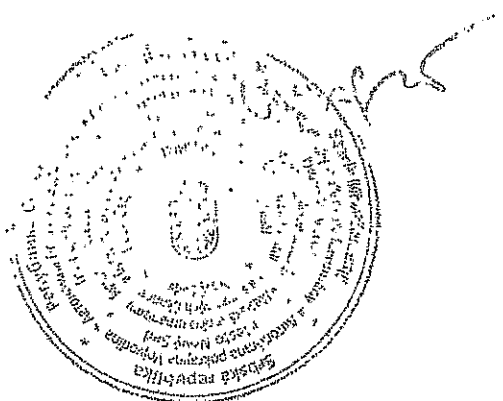
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

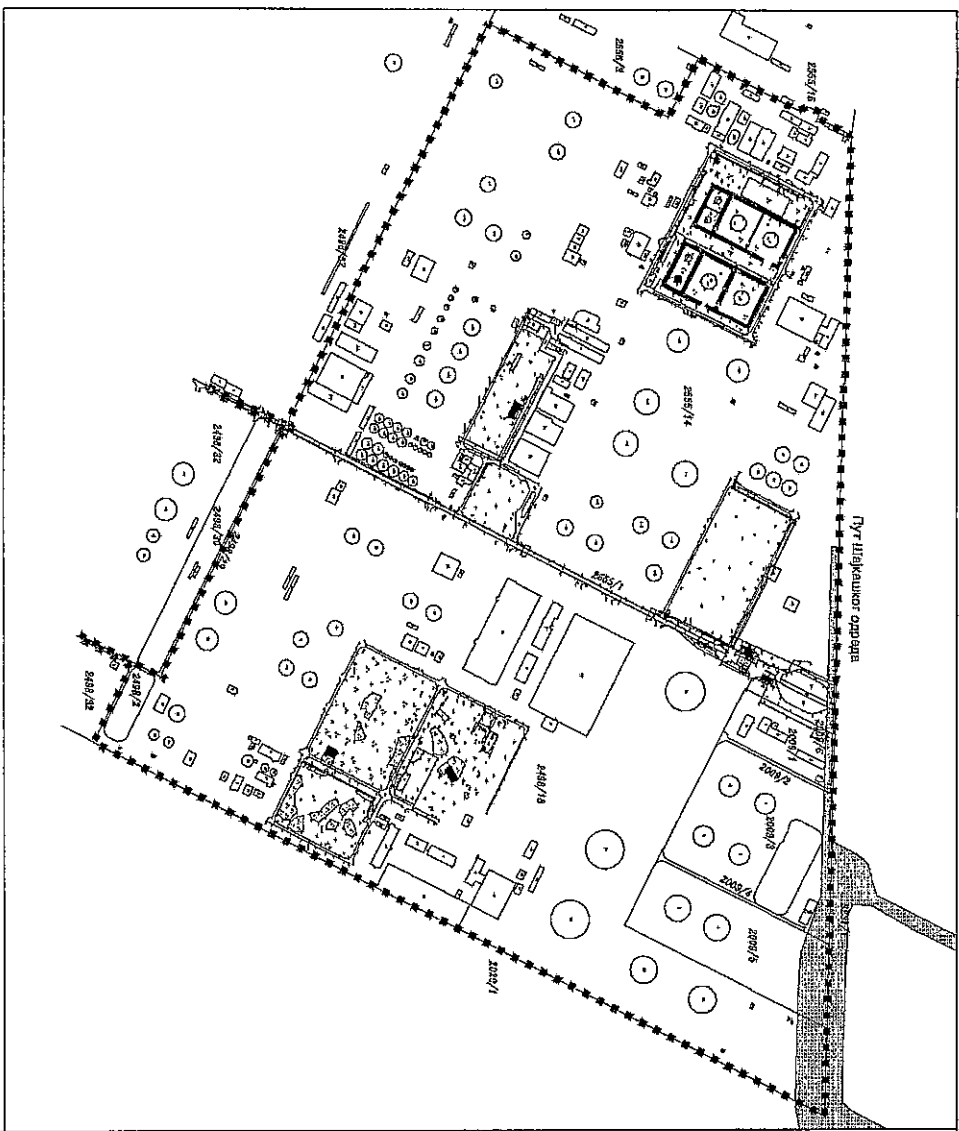
Број : V-35-259/23

Дана: 27.03.2023. године



Н О В И С А Д

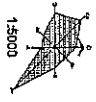
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић





ИМЕНЕ И ПОТМЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГИСТРАЦИЈЕ
 РАДНЕ СОПНЕ У СЕБЕРОКТО-ЧНОМ ДЕЛУ ПЛАНА НОВОГ САДА
 (Промет Старице и нештог депозиција Јови Сап)
 ОБХВАТ ГРВЕНА И ПОТМА ПЛАНА

- 
 ЗАШТИТНИ ЕНЕРГЕТОНИ КОРИДОР
- 
 ГРАНИЦА ОБХВАТА ИМЕНА И ПОТМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГИСТРАЦИЈЕ




 Јавно предузеће "УРСАННАВИ" Завод за урбанизам
 Нови Сад, Београдска црпа Лазаревић
