

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) пре излагања на јавни увид са 7. седнице од 01.09.2022. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) са 24. (јавне) седнице, од 19.01.2023. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-571/2022-I  
12. мај 2023. године  
НОВИ САД



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА**  
**АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА**  
**(локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17) (у даљем тексту: План) за локалитет станице за снабдевање горивом.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2974, 2972 и 4010/9 (поток). Од ове тачке, у правцу истока, граница прати јужну границу парцеле број 2972 до пресека са западном планираном регулационом линијом ДП 21, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулационом линију ДП 21 до преломне тачке на источној ивици објекта на парцели број 2972. Даље, граница скреће ка истоку и управним правцем долази до осовине ДП 21, затим скреће ка југу, прати осовину ДП 21 до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 2968 и 3998. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2968 и 3998, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију ДП 21 и долази до тремеђе парцела бр. 2969/1, 2968 и 3998. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2969/1 и долази до тремеђе парцела бр. 2969/1, 2968 и 4010/9 (поток), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4010/9 (поток) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,02 ha.

## Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ пододељак „3.3. Нумерички показатељи“ став 2. мења се и гласи:

„Површине остале намене:  
 Породично становање.....0,98 ha  
 Пословање.....0,25 ha  
 Станица за снабдевање горива .....0,30 ha  
 Укупна површина остале намене ..... 1,53 ha“.

У пододељку „3.5. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре“ подтачка „3.5.1. Саобраћајна инфраструктура“ у табели: „Табела нумеричких показатеља секција тресе ДП 21:“ р.бр. 14а. мења се и гласи:

14а.	16+381	-	-	стананица за снабдевање горива са пратећим садржајима, БУС стајалиште	планирано
------	--------	---	---	---	-----------

Став 6. мења се и гласи:

„На траси коридора ДП-21 планирају се четири станице за снабдевање горивом, две постојеће у смеру ка Новом Саду („Петрол“ и „Колосеум“ (тренутно „Мол“ франшиза)) у Петроварадину, и по једна планирана на Мишелуку и на Парагову, непосредно пре уласка у Национални парк „Фрушка гора“ а на изласку из града, у смеру ка Руми. У обухвату плана се налази планирана станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима на Парагову, док се код осталих станица за снабдевање горивом у обухвату плана налазе само саобраћајни прикључци станицама за снабдевање горивом, док су саме станице за снабдевање горивом ван обухвата плана.“

У делу „Опис деоница“ тачка „5. Деоница од петље „Сремска Каменица“ (Р.бр. 12) до границе подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15) став 5. мења се и гласи:

„На овом делу се предвиђа станица за снабдевање горива са пратећим садржајима за све типове возила у смеру ка Руми.“

У тачки „6. Деоница од границе подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15) до краја плана (Р.бр. 17) после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Код станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима на Парагову (km 16+381) заштитни појас и појас контролисане градње ДП 21 је дефинисан на 5,00 m од планиране регулационе линије ДП 21.“

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 6. и 7.

Део „Паркиралишта и станице за снабдевање горивом“ мења се и гласи:

**„Станица за снабдевање горивом**

У обухвату плана је планирана станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима површине 2951 m<sup>2</sup> која је приказана на графичком приказу „План намене површина, саобраћаја и регулације“ у размери 1:1000. Детљнији услови за овај простор су дефинисани у пододељку 4.2. “.

У подтачки „3.5.2. „Водна инфраструктура“ део „Одвођење отпадних и атмосферских вода“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„На локалитету за изградњу станице за снабдевање горивом на Парагову, канализациона мрежа отпадних вода тренутно не постоји. До изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде из објекта одвести у водонепропусну септичку јаму на сопственој парцели, која се мора поставити минимум 3 m од суседне парцели и минимум 5 m од објекта. “.

Досадашњи ст. 7. до 22. постају ст. 8. до 23.

У пододељку „3.8. Заштита природних добара“ став 1. мења се и гласи:

„У обухвату плана налазе се просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.“.

У делу „Заштићена подручја:“ алинеја прва мења се и гласи:

„- Део обухвата плана детаљне регулације налази се у Националном парку „Фрушка гора“ дефинисаног Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон).

У делу „Услови за смањење негативних утицаја на природне вредности простора:“ став 6. алинеја трећа мења се и гласи:

„- Приликом израде предметног пројекта неопходно је имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама члана 33. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон). “.

После алинеје треће додаје се алинеја четврта која гласи:

„- Планирану изградњу станице за снабдевање горивом могуће је вршити у складу са мерама утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19), којим су прописане мере заштите природе за режиме заштите у Националном парку „Фрушка гора“. “.

У пододељку „3.10. Услови и мере заштите животне средине“ после става 3. додаје се осам ставова који гласе:

„Приликом планирања садржаја у оквиру станице за снабдевање горивом, имати у виду одредбу прописану начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, технике и опреме, превасходно везано за јединичне процесе код којих постоји могућност емисије у животну средину.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Приликом обављања радова испоштовати обавезе везане за члан 97. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) који се, између осталог, односи на забрану угрожавања квалитета вода односно на спречавање распростирања загађујућих материја из складишног простора у окружење.

Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода, при чему:

- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент.

Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на изворе загађивања.

Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон).

Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони) и другом регулативом релевантном за ову област.

У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним материјама, планирати мере превенције и заштите подручја, како током редовног функционисања објекта тако и у случају акцидента (удеса). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 m од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператора постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво удеса у складу са чланом 4. став 1. тачка 7. подтачка 3. Правилника, како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса.“

У одељку „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ после пододељка „4.1. Правила уређења и грађења за породично становање“ додаје се нови пододељак „4.2. Правила уређења и грађења станице за снабдевање горивом са пратећим објектима на стационачи km 16+381 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+559 према референтном систему ДП РС) и пословања (поред станице за снабдевање горивом) на стационачи km 16+329 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+507 према референтном систему ДП РС)“ који гласи:

„4.2. Правила уређења и грађења станице за снабдевање горивом са пратећим објектима на стационачи km 16+381 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+559 према референтном систему ДП РС) и пословања (поред станице за снабдевање горивом) на стационачи km 16+329 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+507 према референтном систему ДП РС)“

#### Станица за снабдевање горивом

Станица за снабдевање горивом са пратећим објектима формираће се на једној грађевинској парцели. Елементи парцелације дати су на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са инфраструктуром“ у размери 1:1000. Станица за снабдевање горивом је планирана за једносмерни саобраћај. Приступ је омогућен са једним улазом/излазом на ДП 21, а планирана сервисна саобраћајница дефинисана је на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са инфраструктуром“ у размери 1:1000. Предвиђено је искључење са коловоза ДП ИБ-21, на стационачи km 16+311 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+489 према референтном систему ДП РС) на режијску саобраћајницу са које ће се приступати станици за снабдевање горивом као и суседном простору за пословање. Оваквим решењем саобраћаја омогућава се реализација и прикључење планираних садржаја преко режијске саобраћајнице на ДП ИБ-21, а истовремено се омогућава и њихова независна реализација.

Планирани садржаји станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима реализоваће се на основу следећих урбанистичких параметара:

- станица за снабдевање горивом је планирана се на једној грађевинској парцели;
- планирана спратност објеката II;

- индекс заузетости до 30 %, индекс изграђености до 0,3, а минимално учешће зеленила је 15 %;
- број паркинг-места који треба задовољити унутар станице за путничка возила је 15 места;
- могућа је фазна реализација планираних садржаја;
- максимална висина објеката је 7 m, (објекти са равним или плитким косим кровом);
- могуће је постављање тотема или другог рекламног садржаја у простору између регулационе и грађевинске линије на комплексу ССГ;
- Комплекс станице за снабдевање горивом подразумева обавезне и могуће садржаје:

Обавезни садржаји су:

- продајни објекат спратности II;
- надстрешница изнад точионих места, (која се лантерном може повезати са продајним објектом);
- острва са мултиплекс точионим апаратима;
- резервоарски простор, подземни резервоари за моторне бензине и дизел горива капацитета до 250 m<sup>3</sup>;
- простори за истакање – претакање горива;
- шахтови;
- компресор за ваздух;
- продаја свих врста горива;
- манипулативне површине и паркинзи;
- систем цевовода, отвори за пуњење и преглед резервоара и други садржаји неопходни за неометано функционисање станице за снабдевање горивом;
- посуде за одлагање смећа;
- тотем и други рекламни садржаји.

Могући садржаји:

- резервоар за ТНГ капацитета до 30 m<sup>3</sup>;
- постројење за ЦНГ;
- резервоар за AdBlue капацитета до 10 m<sup>3</sup>;
- продаја течног нафтног гаса, компримованог природног гаса и AdBlue;
- малопродаја техничких гасова (кавез за боце за домаћинство);
- дизел електрични агрегат и друго;
- аутоперионице са пратећом опремом;
- електро пуњачи са пратећом опремом и др.;
- сервисне радионице;
- трафо-станица и други инфраструктурни објекти;
- дечије игралиште, место за одмор, парк зона, тоалет, санитарна чесма и сл.;
- кухиња за припрему хране и услуга продаје хране;

- реализација тераса и наткривена тераса;
- носатављање соларних панела за снабдевање комплекса енергијом.

Сви наведени садржаји могу се реализовати у више фаза која ће се дефинисати пројектном документацијом.

### Пословање

Простор намењен за пословање формираће се на једној или две грађевинске парцеле. Елементи парцелације дати су на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са инфраструктуром“ у размери 1:1000. Приступ је омогућен са режијске саобраћајнице на стационажи km 16+329 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+507 према референтном систему ДП РС) којој се приступа са ДП ИБ-21, а планирана сервисна саобраћајница дефинисана је на графичком приказу „План намене површина, саобраћаја и регулације“ у размери 1:1000. У случају да се реализација одвија на две одвојене парцеле могуће је планирати још један прикључак на режијску саобраћајницу са сваке парцеле посебно а све уз сагласност ЈП“Путева Србије“. Оваквим решењем саобраћаја омогућава се реализација и прикључење планираних садржаја преко режијске саобраћајнице на ДП ИБ-21, а истовремено се омогућава и њихова независна реализација.

Планирани садржаји у овој намени реализоваће се на основу следећих урбанистичких параметара:

- пословање се планира на једној грађевинској парцели;
- планирана спратност објеката је до П+1;
- индекс заузетости до 30 %, индекс изграђености до 0,8, а минимално учешће зеленила је 20 %;
- број паркинг места који треба задовољити је према параметру - једно паркинг место на 80m<sup>2</sup> бруто пословног простора;
- могућа је фазна реализација планираних садржаја;
- максимална висина објеката је 10 m, (објекти са равним или плитким косим кровом);
- могућа је изградња галерије у приземљу, до половине површине габарита објекта;
- парцелу је могуће оградити транспарентном оградом.

Пословање подразумева садржаје из области као што су: туризам, угоститељство (кафетерије, ресторани, смештајни капацитети су такође могући како би се обезбедила потпуна услуга свим корисницима ДП ИБ-21, спортско рекреативни садржаји, услужно занатство, администрација и др.).

### Саобраћај

Са сервисне саобраћајнице планирају се један или два прикључка (улаз/излаз) за простор планиран за пословање (у зависности да ли ће се реализовати као један или два



пословна комплекса) и два прикључка (улаз и излаз) за станицу за снабдевање горивом. После предвиђеног прикључка станице за снабдевање горивом, режијска саобраћајница се прикључује на коловоз државног пута.

Табела Стационажа прикључака:

Прикључак	Стационажа по Идејном пројекту ДП ИБ-21	Стационажа по референтном систему мреже ДП РС
планирани прикључци сервисне саобраћајнице на ДП ИБ-21	km 16+311 km 16+606	km 12+489 km 12+784
планирани прикључак пословног објекта на сервисну саобраћајницу (у случају потребе за други прикључак исти ће бити накнадно одређен условима и сагласношћу ЈП „Путеви Србије“)	km 16+329	km 12+507
планирани прикључак станице за снабдевање горивом на сервисну саобраћајницу	km 16+441	km 12+619
планирани прикључак сервисне саобраћајнице на ДП ИБ-21 (Прва фаза реализације прикључка)	km 16+458	km 12+636

Планирано саобраћајно решење подразумева и дефинисање траке за успорење на коловозу државног пута. На станици саобраћај је једносмеран. Станица за снабдевање горивом опслужује кориснике из смера Новог Сада ка Руми.

#### Станица за снабдевање горивом

Саобраћајно решење је прилагођено просторним могућностима парцеле, дистрибуцији садржаја станице и подразумева неопходне манипулативне и пешачке површине као и паркинге за путничка и теретна возила.

Све површине предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина станице за снабдевање горивом усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопроектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина станице за снабдевање горивом врши се применом националног стандарда SRPS U.C4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива планирана је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција. Површинска обрада се изводи „хеликоптеркама“.

Оивичење коловозних површина планирано је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 MB40 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 MB40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обавезно обезбедити несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим прописима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су планиране у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Број паркинг-места за путничка возила је укупно 15 (14+1 за особе са инвалидитетом). У складу са чланом 36. став 3. тачка 3. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотели поред магистралних и регионалних путева 5 % места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом. Ситуационим решењем је обезбеђено једно паркинг-место за особе са инвалидитетом.

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа се планирају у оквиру парцеле.

### Пословање

Планирано саобраћајно решење омогућава приступ свим планираним садржајима. Саобраћај се планира двосмерно. За планирани број корисника потребно је обезбедити одговарајући број паркинг-места. Диспозиција планираних објеката, садржаја и саобраћајних површина и паркинга, као и њихови капацитети и њихово позиционирање и димензионисање је условљено функционалним решењем и условима надлежних установа и јавних комуналних предузећа, а тачан положај ће се дефинисати локацијским условима.

Након реализације обе целине (станице за снабдевање горивом и пословања) могуће је формирање јединственог саобраћајног платоа на обе парцеле како би се ефикасније повезали сви садржаји.

Могућа је фазна реализација саобраћајног прикључка.

### **Снабдевање електричном енергијом**

Снабдевање електричном енергијом планског подручја биће решено са постојеће и планиране мреже.

Планирани садржаји на станици за снабдевање горивом ће се снабдевати из стубне ТС 20/0,4 kV од које ће се изградити нисконапонска мрежа до објеката, као и мрежа

спољног осветљења. Простор планиран за пословање ће се снабдевати из ове ТС, а у случају потреба за већим капацитетима и захтеваном максималном једновременом снагом, изградиће се још једна ТС 20/0,4 kV, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Тачан положај нове ТС ће се одредити у пројектно-техничкој документацији.

Као резервни систем напајања планира се постављање дизел електричног агрегата контејнерског типа на бетонски плато иза објекта станице.

На простору планиране станице за снабдевање горивом планира се и постављање пуњача за возила на електрични погон.

### **Снабдевање топлотном енергијом**

Снабдевање топлотном енергијом планског подручја биће решено из гасификационог система и из локалних топлотних извора.

Снабдевање планираног пословног комплекса се планира такође из локалних топлотних извора или прикључењем на планирану гасоводну мрежу притиска коју је потребно изградити од постојеће мреже на Парагову. На простору планиране станице за снабдевање горивом планира се и постављање пуњача за возила која користе компримовани природни гас.

### **Електронске комуникације**

Планирани објекат станице за снабдевање горивом, као и планирани пословни комплекс ће се прикључити на постојећу мрежу електронских комуникација на Парагову, до које је неопходно изградити потребне кабловске водове јер на постојећој локацији не постоје.“ .

Досадашњи пододељак „4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром“ постаје пододељак „4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром“.

У досадашњој подтачки „4.2.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре“ која постаје подтачка „4.3.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре“ у делу „Услови прикључење на саобраћајну мрежу“ чији се назив мења се и гласи: „Услови за прикључење на саобраћајну мрежу“ после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Као прва фаза реализације, до реализације свих планираних садржаја попречног профила ДП 21 (друга коловозна трака, режијска саобраћајница, раскрснице и др.), планира се прикључење на постојећи коловоз ДП 21 постојећих и планираних садржаја уз ДП 21, постојећих и планираних улица и јавних путева ниже категорије, уз обавезу прибављања услова за прикључење од Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд.“.

Досадашњи став 3. постаје став 4.

После дела „Услови за прикључење на саобраћајну мрежу“ додаје се нови део „Услови за прикључење на саобраћајну мрежу станице за снабдевање горивом“ који гласи:

**„Услови за прикључење на саобраћајну мрежу станице за снабдевање горивом**

Комплекс станице за снабдевање горивом прикључује се на планирану режијску саобраћајницу која се пружа паралелно са коловозом државног пута и којој се приступа са државног пута. Планирана је изградња траке за успорење на коловозу државног пута до постојећег саобраћајног прикључка за постојећи ресторан, на стационажи km 16+311 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+559 према референтном систему ДП РС) и од њега се пружа режијска саобраћајница. Саобраћајни прикључак ресторана на режијску саобраћајницу и прикључци (уливни и изливни) станице за снабдевање горивом омогућавају преко режијске саобраћајнице њихово прикључење на ДП ИБ-21, а истовремено се омогућава и њихова независна реализација. После предвиђеног прикључка станице за снабдевање горивом, режијска саобраћајница се прикључује на коловоз државног пута на стационажи km 16+606 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+784 према референтном систему ДП РС).

Планирано саобраћајно решење подразумева и дефинисање траке за успорење на коловозу државног пута.

Фазна реализација саобраћајног прикључка комплекса станице за снабдевање горивом

Према условима Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд, уколико се станица за снабдевање горивом реализује пре реализације планиране режијске саобраћајнице, прва фаза прикључења станице за снабдевање горивом биће реконструкција постојећег прикључка на стационажи km 16 +311 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+559 према референтном систему ДП РС) и од постојећег прикључка се реализује део планиране режијске саобраћајнице до планираног излазног прикључка станице за снабдевање горивом, који се директно прикључује на постојећи коловоз ДП 21 на стационажи km 16 +458 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+636 према референтном систему ДП РС). Ово би представљало прву фазу реализације, до изградње целе трасе ДП 21 и пратеће режијске саобраћајнице, Након изградње, улив на ДП 21 са режијске саобраћајнице биће код стационаже km 16 +606, према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+784 према референтном систему ДП РС), како је дефинисано планом. Реализација прве фазе прикључка подразумева обавезу прибављања услова за прикључење од Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд.“ .

У досадашњој подтачки „4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре“ која постаје подтачка „4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре“ после дела „Услови за реализацију водоводне и канализационе мреже“ додаје се нови део „Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте“ који гласи:

**„Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте**

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагасти у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл. 27, 28, 29. и 30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

#### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

Назив досадашње подтачке „4.2.3. Правила за реализацију енергетске енергетске и инфраструктуре електронских комуникација“ која постаје подтачка 4.3.3. мења се и гласи: „4.3.3. Правила за реализацију енергетске и инфраструктуре електронских комуникација“.

Досадашњи пододељак „4.3. Правила обликовања путних објеката и других путних елемената“ постаје пододељак „4.4. Правила обликовања путних објеката и других путних елемената“.

Досадашњи пододељак „4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“ брише се.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Просторног Плана Града Новог Сада – Реферална карта број 1: Намена простора .....	A3
1.2. Извод из Просторног Плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац–Лозница – Намена површина .....	A3
2. План намене површина, саобраћаја и регулације .....	1:1000
3. План регулације површина јавне намене са инфраструктуром .....	1:1000.

### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.



По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

#### Члан 5.

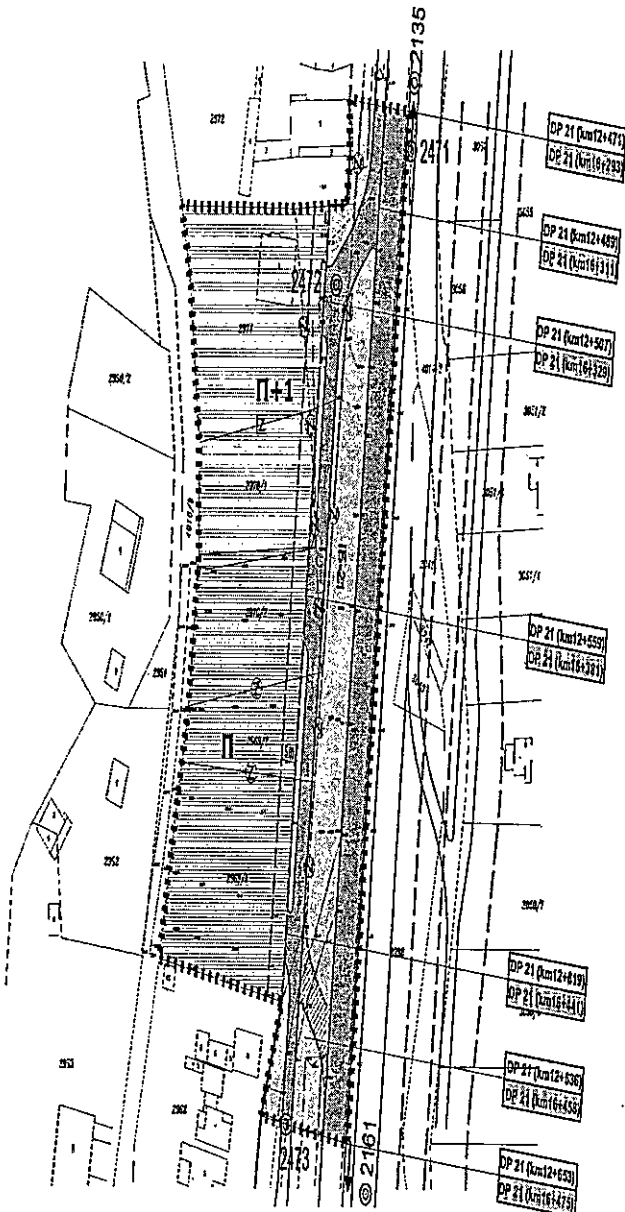
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-571/2022-I  
12. мај 2023. године  
НОВИ САД



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21  
НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА  
(локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово")

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИЈЕ



КООРДИНАТЕ ОСОБНОСТАЧКА  
Бр. X Y

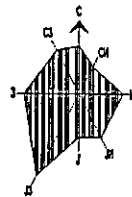
2135	7405237.59	5305819.15
2161	7409285.11	5305804.12
2172	7409327.51	5305808.27
2173	7409392.77	5305804.34
2173	7409288.06	5305371.30

НАМЕНА ПОВРШИНА

- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ страност П
- ПОСЛОВОЈНЕ СТРАНОСТ П-1
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРИКЉУЧАК СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ДП1Б 12 - ПРВА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ
- СТАНИЦА НА ПО РЕЗЕРВНОМ СИСТЕМУ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- СТАНИЦА НА ПО ИДЕЛНОМ ПРОЈЕКТУ ДП1Б 21

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЊОЈ ГРАВИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЈЕЛЕНА МАРИЧКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово")				
ОПШТИНИ УРБАНИСТА	ВРБАВАЦ, мест.опш.др.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЗЛАЗИ	ВРБАВАЦ, мест.опш.др. ДРЕДЕЛАСОВ, руднички.саб.д.	НАРУЧИЛАЦ ИСТРАЖ.	BLOK ENERGY d.o.o. Novi Beograd		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	САНДЖЕВЕРИЋ, руднички.опш.др.	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ	РАЗМЕР	ЛОЖ
ДИРЕКТОР	ДАНЂИЋ-ДИКОВИЋ, руднички.опш.др.	2.4.8/20	02. 2023.	1:1000	3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-571/22  
Дана: 19.01.2023. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА**  
**АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА**  
**(ЛОКАЛИТЕТ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ПАРАГОВО“)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 24. (јавној) седници која је одржана дана 19.01.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“).

24. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Милан Ковачевић, Васо Кресовић, чланови Комисије и секретар Комисије Нада Милић.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), усвојена је на XXI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 29. новембра 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 51/21) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) био је на раном јавном увиду у периоду од 14. децембра до 28. децембра 2021. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 7. седници одржаној 01.09.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) изложен је на јавни увид у периоду од 25. новембра 2022. године до 24. децембра 2022. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25. новембра 2022. године). У току јавног увида достављене су 03 (три) примедбе на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 24. (јавној) седници, одржаној 19.01. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете 03 (три) примедбе на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“).

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, примедбе су доставили:

1. Станица Тешкић и Љубинка Павловић
2. Добрила Тапавица, из Новог Сада
3. Доо „Blok energy“ Београд

#### **Примедба број 1:**

Примедбу су доставили Станица Тешкић и Љубинка Павловић.

Примедба се односи на парцеле број 2974, 2973/1, 2973/2, 2971/1, 2971/2, 2970/4, 2970/3, 2970/2 и 2970/1 КО Сремска Каменица .

Примедба се односи на постојећи легалан пословни простор који се како се наводи у примедби, овом изменом и допуном Плана „ уништава и нарушава могућност његове употребе“ због „магистралног пута“ који „иде равно и одједном скреће у нашу парцелу“, као и због укидања обавезног обједињавања свих парцела, па и парцела 2970/1 и 2970/2, како је било планирано Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада и тражи се усаглашавање са важећим Планом.

Комисија за планове сматра да је примедба делом неоснована, а делом се не прихвата, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

#### **Примедба број 2:**

Примедбу је доставила Добрила Тапавица из Новог Сада, Саве Вуковићабр.20а, коју заступа адвокат Жељко Ракић.

Примедба се односи на парцеле 2970/1 и 2971 К.О. Сремска Каменица на којима је подносилац искључиви власник као и на парцеле 2972, 2973 и 2974 К.О. Сремска Каменица, на којима је подносилац примедбе сувласник.

Подносилац у примедби наводи разлоге и оспорава Нацрт израде измена и допуна Плана и предлаже: „да се задржи раније урбанистичко решење, а сагласно већ издатим УТУ условима и Информацији о локацији (које су приложене уз примедбу) јер је задржавање овог решења економски утемељено и са становишта државних средстава (избегава се потреба експропријације) а посебно имајући у виду да ће у случају усвајања новог решења подносилац примедбе заједно са осталим сувласницима бити принуђен да заштиту својих имовинских права остварује и на основу члана 10 Закона о експропријацији јер ће престати постојање интереса за коришћењем објеката и оних делова парцеле који нису првобитно предвиђене за експропријацију, што ће у знатној мери увећати потребу издвајања државних средстава у ову намену“. Подносилац примедбе такође захтева да, уколико се већ планира одвајање комплекса станице за снабдевање горивом, на истом не буду предвиђени садржаји као што су: „туризам угоститељство, спортско рекреативни садржаји, услужно занаство, администрација и сл. јер би ови садржаји могли бити предвиђени пре свега на парцели 2970/3 управо у циљу правичности задржавања какве такве вредности имовинске вредности имовине подносиоца примедбе“.

У задњем делу примедбе подносилац предлаже да се избегне спајање парцеле број 2970/3 са парцелом 2974, (као комплекса за пословање) из разлога сложених имовинских односа као и усложњавање сваке даље реализације и привођења намени парцеле 2970/3, као и да се на истој планира изградња стамбеног, стмбено-пословног или пословног објекта спратаности П+2+Пк и индексом заузетости до 60% а да се на парцели број 2974 планира изградња пословног објекта са истим параметрима, тј. спратности до П+2+Пк и индексом заузетости до 60%.

Комисија за планове делом прихвата примедбу, делом не прихвата примедбу, а делом је сматра неоснованом, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

### Примедба број 3:

Примедбу је доставило правно лице доо „Blok energy“ Београд, Булевар Зорана Ђинђића 81/11, 11070 Нови Београд.

Примедба се састоји из 3 дела.

У првом делу примедба се односи на могућност постављања тотема и другог рекламног материјала на разделном зеленом острву између регулације Државног пута и грађевинске линије.

Други део примедбе се односи на техничку грешку у члану 2. Одлуке о изради измена и допуна Плана, тачније у пододељку „4.2. Правила уређења и грађења станице за снабдевање горивом са пратећим објектима на стационажи km 16+381 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+559 према референтном систему ДП РС) и пословања (поред станице за снабдевање горивом) на стационажи km 16+329 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+507 према референтном систему ДП РС)“ где се у текстуалном делу наводи стационажа искључења са коловоза ДП 21km 16+311 према Идејном пројекту ДП21 што је km 12+489 према референтном систему ДП РС, а не km 12+559 како је наведено.

Трећи део примедбе се односи на исти пододељак као у другом делу примедбе тј. Члан 2. пододељак 4.2. и предлаже да се наведени садржаји станице за снабдевање горивом раздвоје на обавезне и могуће садржаје, као и да се наведени могући садржаји могу реализовати одмах уз обавезне садржаје као и да се могу реализовати фазно.

Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.


Комисија за планове прихвата допуну примедбе која је достављена на 24. јавној седници а која се односи на допуну текста Нацрта одлуке у делу могућих садржаја за планирану станицу за снабдевање горивом тако да се даје могућност реализације тераса и наткривених тераса.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 24. седнице Комисије за планове од 19.01.2023. године.

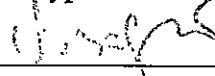
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



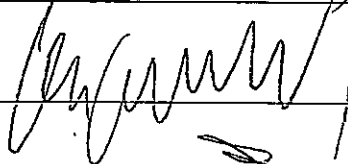
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

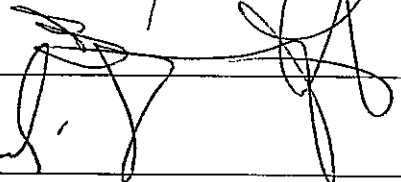
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



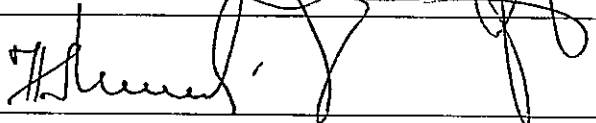
2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.



4. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА Б-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Veselin  
Krvavac

Digitally signed by  
Veselin Krvavac  
Date: 2023.02.09  
14:59:07 +01'00'

У Новом Саду, 09.02.2023. године