

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ
ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5468 КО ФУТОГ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/14) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 5468 у Катастарској општини Футог.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 5468 у Катастарској општини Футог, површине 1634 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), према коме се обухваћени простор налази у оквиру грађевинског подручја насељеног места Футог, у зони линијских централних функција дуж Улице цара Лазара.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација садржаја породичног становања са садржајима општеградског центра, а након прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Плански параметри ће се дефинисати у складу са параметрима датим за планиране садржаје на парцелама у оквиру намене породично становање са садржајима општеградског центра у окружењу, тако да се оптимизује могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедили су Ненад Секулић и Милена Секулић из Футога.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем

интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

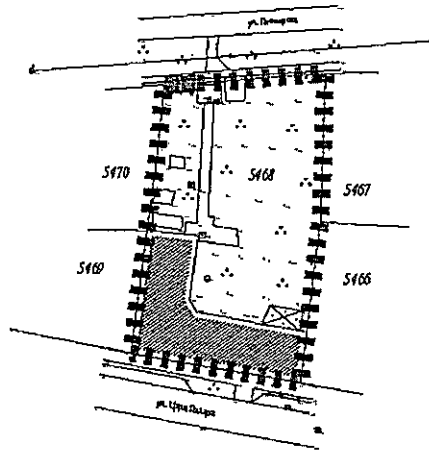
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-161/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

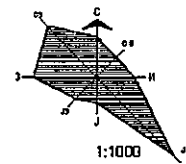


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ
(локалитет на парцели број 5468 КО Футог)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-69 од 28.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог)

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада” бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21), према коме се предметни простор налази у оквиру грађевинског подручја насељеног места Футог, у зони линијских централних функција дуж Улице цара Лазара.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је План детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/14), којим је обухваћени простор намењен за породично становање са садржајима општеградског центра.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), обухватиће се цела парцела број 5468 у Катастарској општини Футог, укупне површине 1634 m².

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација садржаја породичног становања са садржајима општеградског центра, а након прибављања услова надлежног завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Плански параметри ће се дефинисати у складу са параметрима датим за планиране садржаје на парцелама у оквиру намене породично становање са садржајима општеградског центра у окружењу, тако да се оптимизује могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

На парцели 5468 налази се постојећи приземан објекат (повишене спратне висине) који је био у претходном периоду препознат као објекат од значаја за градитељско наслеђе. Постојећи објекат је уписан у евиденцију РГЗ као стамбени објекат површине 526 m², а увидом у стање на терену може се закључити да објекат дуже време није у функцији. Услед небриге дошло је до значајнијег урушавања објекта услед чега је, према налазу судског вештака, боравак у њему немогућ. На парцелу се у постојећем стању колски приступа са Улице цара Лазара, преко ајнфорт капије, а прилаз је могућ и са Пионирске улице.

С обзиром да је претходна заштита објекта истекла, а да надлежни завод за заштиту споменика културе није утврдио заштиту на објекту на предметној парцели, као и да је објекат у међувремену девастиран до мере да није могуће боравити у њему (према налазу судског вештака), престали су разлози који су у важећем плану детаљне регулације за предметни простор утврдили режим урбанистичке заштите и дали специфичне услове за реализацију планираних садржаја.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-161/23
Дана: 03.03.2023. године
Н О В И С А Д

