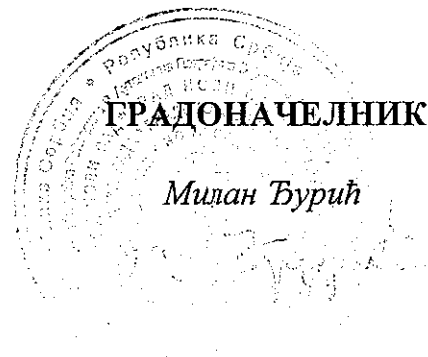


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 40-5/2023-569-II
Дана: 05. маја 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, са Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 40-5/2023-569-II од 05. маја 2023. године, с молбом да се Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.


ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 51. седници одржаној 05.05. 2023. године доноси

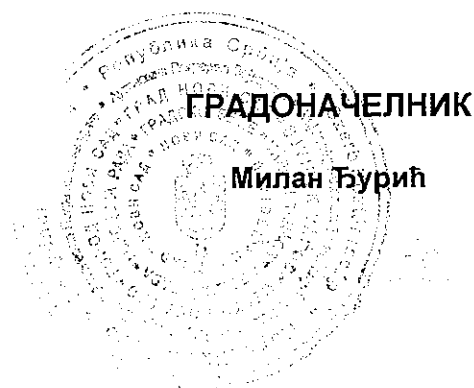
ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 40-5/2023-569-II
Дана: 05.05.2023. године
НОВИ САД





РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: XXV-40-5/23-569
ДАНА: 31.03.2023. године
НОВИ САД

**Извештај о реализацији Програма инвестиционих активности за 2022.
годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне
послове**

I. УВОД

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о Програму инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/21, 25/22, 48/22 и 61/22).

Чланом 5. наведене одлуке прописано је да Градска управа за имовину и имовинско – правне послове подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

II. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 56/21, 25/22 и 47/22) опредељена су средства за реализацију Програма инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада у укупном износу од 1.203.061.722,03 динара, и то из извора финансирања:

- 01 - Општи приходи и примања буџета у укупном износу од 800.087.300,00 динара,
- 07 - Трансфери од других нивоа власти у укупном износу од 230.000.000,00 динара,
- 13 - Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 117.080.000,00 динара и
- 17 – Неутрошена средства трансфера од других нивоа у укупном износу од 55.894.422,03 динара.

III. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

У периоду 1. јануар – 31. децембар 2022. године, у складу са Одлуком о Програму инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско – правне послове Града Новог Сада, реализоване су следеће активности:

Р. БР.	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА	РЕАЛИЗОВАНО I- XII/2022	РЕАЛИЗА- ЦИЈА У %
		у 2022. год (у динарима)	(у динарима)	(4)/(3)
1	2	3	4	5
1.	Инвестиционо одржавање објекта у МЗ Буковцу	4.220.000,00	4.134.933,60	97,98
2.	Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу	100.000,00	0,00	0,00
3.	Изградња објекта Дома пензионера у Лединцима	32.170.000,00	21.251.338,82	66,06
4.	Реконструкција објекта Мађарског културног центра	74.600.000,00	68.647.356,37	92,02
5.	Реконструкција КУД Буковац	13.160.000,00	13.155.380,83	99,96
6.	Инвестициони радови на Дечјем културном центру	1.000.000,00	999.900,00	99,99
7.	Инвестициони радови на Дому културе у Лединцима	1.000,00	0,00	0,00
8.	Европска престоница културе	341.708.796,36	318.468.689,11	93,20
9.	Реконструкција трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152	97.000.000,00	63.816.623,10	65,79
10.	Капитално одржавање зграда и објеката – Градска кућа, Позоришни трг 6, Жарка Зрењанина 2, Тврђава, Арсе Теодоровића 11, Школска 3, Трг младенаца 7, Булевар Михајла Пупина 3 и други	54.000.000,00	51.661.665,68	95,67

11.	Пројектно- техничка документација	115.305.300,00	109.670.177,37	95,11
12.	Административна опрема	16.000.000,00	15.467.972,00	96,67
13.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	1.000.000,00	998.400,00	99,84
14.	Изградња објекта у Радничкој 32	42.416.625,67	39.992.172,37	94,28
15.	Изградња објекта Дома здравља на Адицама	6.500.000,00	4.964.649,66	76,38
16.	Изградња вртића у насељу Сајлово	172.710.000,00	172.709.528,05	100,00
17.	Изградња вртића у Ветернику	226.220.000,00	226.130.581,09	99,96
18.	Изградња вртића у Мише Димитријевића	4.950.000,00	4.950.000,00	100,00

Програм инвестиционих активности за 2022. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове није обухватио средства одобрена на основу Решења о употреби средстава текуће буџетске резерве, 127 Број: 401-73/2022-140 који је донела Покрајинска влада 14. септембра 2022. године. Решењем Покрајинског секретаријата за спорт и омладину број 116-454-448/2022-04 од 05. децембра 2022. године и Уговором Покрајинског секретаријата за спорт и омладину број 116-454-448/2022-04 од 30. новембра 2022. године средства у износу од 13.054.560,00 динара су пренета у Буџет Града Новог Сада дана 08.12.2022. године. Средства нису обухваћена Програмом инвестиционих активности за 2022. годину јер није било могуће реализовати поступак јавне набавке до краја буџетске године.

- 1. Инвестиционо одржавање објекта за потребе Месне заједнице Буковац** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години извела је радове на инвестиционом одржавању објекта Месне заједнице у Буковцу. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 4.220.000,00 динара, а реализована су у износу од 4.134.933,60 динара. Завршени су радови на реконструкцији објекта и хидрантској мрежи у објекту Месне заједнице у Буковацу.
- 2. Изградња објекта за потребе ватрогасаца у Футогу** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години планирала је изградњу објекта за потребе ватрогасаца у Футогу, Цара Лазара 13. Радови се односе на замену постојећег, дотрајалог објекта новим монтажним објектом, приземље са гаражом за возила и спрат површине око 370,80 м² и друго. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 100.000,00 динара. Од изградње објекта у 2022. години се одустало али су средства планирана у 2023. години. Објекат треба да обезбеди повећање

ефикасности из области реаговања у ванредним ситуацијама – гашење пожара.

3. **Изградња објекта Дома пензионера у Лединцима** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години планирала је средства за изградњу објекта Дома пензионера у Лединцима, Змај Јовина 19. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 32.170.000,00 динара, а реализована су у износу од 21.251.338,82 динара. Објекат је површине до 177 м², на простору поред месне заједнице, приземље и спрат. Објекат је намењен за окупљање старих и одраслих лица, по пројекту укупног капацитета 40 корисника. Укупна вредност инвестиције износи 43.000.000,00 динара. Радови се настављају и у 2023. години.
4. **Реконструкција објекта Мађарског културног центра** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години извела је радове на реконструкцији објекта Мађарског културног центра. Изведени су радови на реконструкцији објекта који користи Мађарски културни центар и Градска библиотека Нови Сад у улици Јожефа Атиле бр. 16 у Новом Саду. Објекат је спратности: подрум, приземље, спрат и поткровље, укупне нето површине 1151,27 м², укупне бруто површине 1721,08 м². Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 74.600.000,00 динара, а реализована су у износу од 68.647.356,37 динара. Радови на објекту Мађарског културног центра започети су 2020. године и од тада су изведени радови на замени дотрајалих инсталација, постављању изолације, реконструкцији крова, радови на реконструкцији свих унутрашњих просторија и велике сале, замена дотрајале столарије и браварије, фасадерски радови а започети су радови на изградњи спољне хидрантске мреже. Радови се настављају у 2023. години када се очекује завршетак реконструкције објекта. Укупна вредност инвестиције у реконструкцију Мађарског културног центра износи 124.753.199,07 динара.
5. **Реконструкција КУД Буковац**- Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години извела је радове на реконструкцији КУД Буковац. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 13.160.000,00 динара, а реализована су у износу од 13.155.380,83 динара. Радови на објекту КУД Буковац су започети 2021. године. Објекат у Буковцу, у улици Видовданска бр. 14 користе: КУД „Милица Стојадиновић Српкиња“ и Градска библиотека Нови Сад. Комплетно је урађена реконструкција крова, замена дотрајале браварије и столарије, замена подова, изолатерски радови, фасадерски, постављање оgrade, уређење простора испред објекта и започета изградња потпорног зида дворишта ради спречавања слагања и оштећења реконструисаног објекта. У 2023. години настављају се радови на изградњи потпорног зида дворишта. Укупна вредност инвестиције у КУД Буковац износи 34.261.976,79 динара.
6. **Инвестициони радови на Дечијем културном центру**- Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години извела је

инвестиционе радове на Дечјем културном центру. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 1.000.000,00 динара, а реализована су у износу од 999.900,00 динара. Радови на објекту започети су 2021. године и укупно су изведени у износу од 8.403.388,00 динара. Радови се односе на реконструкцију и уградњу лифта ради обезбеђења приступачности објекта у Радничкој улици бр. 20 у коме се налазе на горњим спратовима: Дечји културни центар, Е гимназија и Средња саобраћајна школа.

7. **Инвестициони радови на Дому културе у Лединцима** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години планирала је да изведе инвестиционе радове на Дому културе у Лединцима али се од радова одустало. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 1.000,00 динара.
8. **Европска престоница културе** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години извела је радове на реконструкцији и санацији објекта 6, изградњи трафо станице и прикључака на објекту 6 и радове на реконструкцији објекта 8. Укупно планирана средства износе 341.708.796,36 динара, а реализована су 318.468.689,11 динара.
 - а. Од наведеног износа за објекат 6 са трафо станицом планирано је 111.708.796,36 динара, а реализовано је 88.468.689,11 динара. Радови на реконструкцији и адаптацији објекта број 6 у оквиру Креативног дистрикта на Булевару деспота Стефана бр. 5 у Новом Саду односе се на комплетну реконструкцију, адаптацију и санацију постојећег пословног објекта, укупне површине 3390 м², намењеног култури (изложбени простори, концертни простори, трибине и предавања) са великом и малом салом и припадајућим просторима, као и стакленом баштом за окупљања. Објекат је предвиђен да се прикључи на градске системе инфраструктуре водовода и канализације, градске топлане и електродистрибуције. Радови на објекту 6 се настављају у 2023. години. Укупна вредност инвестиције на објекту 6 износи 500.109.185,55 динара.
 - б. За радове на објекту 8 планирано је 230.000.000,00 динара, а реализовано је 230.000.000,00 динара. Наведени износ средстава добијен је од Аутономне покрајине Војводине, а у складу са Одлуком о буџету Аутономне Покрајине Војводина за 2022. годину. Укупна планирана вредност инвестиције износи 363.700.000,00 динара. Преостали износ потребних средстава обезбеђен је из Буџета Града Новог Сада. Радови на објекту 8 се односе на комплетну реконструкцију, адаптацију и санацију постојећег пословног објекта у комплексу креативног дистрикта на Булевару деспота Стефана бр. 5 у Новом Саду, укупне површине 1823 м², са повећањем енергетске ефикасности, који је намењен широј популацији са услугама из домена креативних индустрија, омладинског предузетништва и музичких студија. Објекат је предвиђен да се прикључи на градске системе инфраструктуре водовода и канализације, градске топлане и електродистрибуције. Радови на објекту 8 се настављају у 2023. години.

9. **Реконструкција трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години планирала је радове на реконструкцији трибина и подтрибинског простора, трафо станица и друго на стадиону у Руменачкој 152. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 97.000.000,00 динара, а реализована су у износу од 63.816.623,10 динара. У 2022. години средства су реализована за радове на рушењу делова постојећег објекта, реконструкцији објекта и на санацији конструкције објекта и трибинског простора. Планирано је извођење радова на комплетној реконструкцији објекта нето површине 2565,95м², бруто површине 2886,85 м², формирање просторије клуба и пратећих садржаја у складу са условима „супер лиге“ два пасажа за улазак на трибински простор, девет локала са припадајућим тоалетима и оставама, као и трибински простор за домаће и гостујуће навијаче, као и простор за вип госте. Радови се настављају и у 2023. години. Вредност инвестиције у објекат у Руменачкој 152 у овој фази у периоду 2020.-2023. година износи 348.660.046,26 динара.
10. **Капитално одржавање објеката на објекту Градска кућа, Позоришни трг 6, Жарка Зрењанина 2, Тврђава, Арсе Теодоровића 11, Школска 3, Трг младенаца 7, Булевару Михајла Пупина 3 и други.** Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години изводила је радове на хидрантским мрежама на Булевару Михајла Пупина 3 за објекат који је намењен за пословних активности органа управе, на уградњи лифта у Жарка Зрењанина 2 на објекту који је намењен за органе града Новог Сада, а корисници су запослени у градским управама, на фасади у Арсе Теодоровића 11 на објекту који је намењен заједници националних мањина Културни центар Словака, на Тргу младенаца 7 на објекту матичарског здања који је намењен за рад органа управа, Позоришном тргу 6 - објекту који се користи као пословни објекат, хидрантској мрежи у Жарка Зрењанина 2 на објекту који је намењен за органе града Новог Сада, а корисници су запослени у градским управама и у Степановићеву на објекту који је намењен за реализовање активности Културни центар Града Новог Сада, пензионера, ђудо клуба и ловаца, уградњи климе у Градској кући и друго. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 54.000.000,00 динара, а реализована су у износу од 51.661.665,68 динара. Од наведеног износа реализовано је за капитално одржавање објекта – реконструкција фасаде у Арсе Теодоровића 11 у износу од 2.702.350,28 динара - радовима су обухваћени изолатерски, зидарски, гипсарски и молерско-фарбарски радови, у свему по узору на постојеће, а све у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, за радове на Тргу младенаца 7 реализовано је 9.711.127,72 динара – овим су завршени радови на реконструкцији крова и промени намене тавана у пословни простор објекта матичарског здања, за уградњу лифта у Жарка Зрењанина 2 реализовано је 1.022.352,00 динара, за хидрантске мреже на Тргу слободе 1, Булевару Михајла Пупина 3 и Школска 3 реализовано је

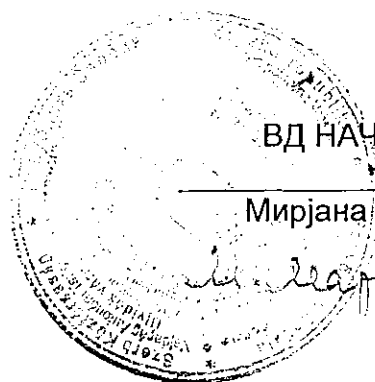
2.325.755,00 динара, на Позоришном тргу 6 реализовано је 4.606.137,08 динара – овим су завршени радови на санацији оштећеног зиданог дела конструкције у два пословна простора у приземљу објекта услед старости објекта и самог конструктивног система, као и оштећења зидова услед продора капиларне влаге ињектирањем и малтерисањем малтерима ојачаним влакнима, као и постављањем затега у оба правца, а све у циљу ојачања конструкције и обезбеђењем лукова, за изградњу хидрантске мреже у Жарка Зрењанина 2 реализовано је 4.800.000,00 динара, за уградњу климе и противпожарног система у Градској кући реализовано је 14.993.943,60 динара, за уградњу противпожарне централе у Градској кући реализовано је 5.500.000,00 динара и за радове на хидрантској мрежи у Степановићеву реализовано је 6.000.000,00 динара.

11. **Пројектно-техничка документација** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2022. години уговоре за израду пројектно-техничке документације, израду урбанистичких и техничких услова, техничку контролу пројектне документације, стручни надзор над извођењем радова и друго. По основу закључених уговора израђена је потребна пројектно-техничка документација, документација за легализацију објеката и извршен стручни надзор, за објекте на којима се изводе радови, као и пројектно-техничка документација за објекте на којима ће се реализовати радови у наредном периоду. Финансијским планом прихода и примања за 2022. годину планирана су средства у износу од 115.305.300,00 динара, а реализована у износу од 109.670.177,37 динара.
12. **Административна опрема** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2022. години уговоре о набавци административне опреме за потребе спортских хала и базена, као и за друге објекте. Финансијским планом прихода и примања за 2022. годину планирана су средства у износу од 16.000.000,00 динара, а реализована су у износу од 15.467.972,00 динара. Средства су реализована за набавку канцеларијске опреме, рачунарске опреме, електронске опреме и опреме за домаћинство за потребе Дома пензионера у Поштанској 3, Месне заједнице Видовданско насеље, Месне заједнице Војвођанских бригада 17, Месне заједнице цара Душана 17, КЦ Словака, Буковац Видовданска 14, објекат КУД у Степановићеву и друго.
13. **Опрема за образовање, науку, културу и спорт** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове закључила је у 2022. години уговоре за набавку опреме за образовање, науку, културу и спорт за спортске хале и базен и друге објекте. Финансијским планом прихода и примања за 2022. годину планирана су средства у износу од 1.000.000,00 динара, а реализована у износу од 998.400,00 динара.
14. **Изградња објекта у Радничкој 32** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години извела је радова на изградњи објекта у Радничкој 32. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 42.416.625,67 динара, а реализована су у износу од 39.992.172,37 динара

и оправдана средства из аванса из 2021. године. Укупна вредност инвестиције износи 168.703.069,22 динара од чега су 142.000.000,00 динара средства која су добијена из буџета Републике Србије. Изградња објекта Полицијске станице у Радничкој улици бр. 32 је започела 2021. године и наставиће се и у 2023. години када се очекује завршетак изградње објекта, као и саобраћајница око објекта и партерног уређења.

15. **Изградња објекта Дома здравља на Адицама** – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове је у 2022. години окончала радове на изградњи Дома здравља на Адицама који су започети у децембру 2019. године. Објекат је спратности Пр+1, површине 1037,90 м². Финансијским планом прихода и примања за 2022. годину планирана су средства у износу од 6.500.000,00 динара, а реализована у износу од 4.964.649,66 динара. Укупна вредност инвестиције износи 238.915.379,81 динар. Завршена је изградња новог објекта Дома здравља у насељу Адике и комплетно је уређен простор око објекта – урађени су: паркинг, саобраћајница у дворишту, поплочање и урбани мобилијар. Објекат је предат Дому здравља Нови Сад на коришћење.
16. **Изградња вртића у насељу Сајлово** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години окончала је радове на изградњи вртића у насељу Сајлово, улица Драгомира Бојанића Гидре бб. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 172.710.000 динара, а реализована су у износу од 172.709.528,05 динара. Укупна вредност инвестиције износи 287.078.404,37 динара. Објекат је спратности: приземље и један спрат, укупне површине 1.733 м² у складу са планом детаљне регулације и урађеном пројектно-техничком документацијом. Радови су изведени на изградњи објекта предшколске установе у насељу Сајлово – изградња конструкције, покривање објекта, столарија, браварија и друго. Објекат је капацитета 190 деце и предат је Предшколској установи „Радосно детињство“ у октобру 2022. године.
17. **Изградња вртића у Ветернику** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години извела је радове на изградњи вртића у Ветернику, улица Милана Тепића 12. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 226.220.000,00 динара, а реализована су у износу од 226.130.581,09 динара. Укупна вредност инвестиције износи 353.620.862,90 динара. Објекат је спратности: приземље и један спрат, укупне површине 2.051 м². Изведени су радови на изградњи предшколске установе у насељу Ветерник - изградња конструкције, покривање објекта, столарија и браварија. Објекат је капацитета 140 деце и предат је Предшколској установи „Радосно детињство“ у јулу 2022. године.
18. **Изградња вртића у Мише Димитријевића** - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове у 2022. години започела је извођење радова на изградњи вртића у Мише Димитријевића 74. Финансијским планом прихода и примања и расхода и издатака за 2022. годину планирана су средства у износу од 4.950.000,00 динара, а реализована су у износу од 4.950.000,00

динара. Укупна вредност инвестиције износи 321.900.000,00 динара. Објекат предшколске установе, спратности приземље и спрат, намењен је за боравак 226 деце, укупне нето површине 1324,1 м², укупна бруто површина 1540,0 м². Радовима на изградњи објекта обухваћени су и радови на спољашњем уређењу дворишта. У 2022. години је закључен уговор о јавној набавци и започети су радови који се настављају у 2023. години.



ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић

M. Marković