

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-851/2022-II
Дана: 05. маја 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-851/2022-II од 05. маја 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 51. седници одржаној 05. маја 2023. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), доноси

ЗАКЉУЧАК

- I.** Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом).
- II.** На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) пре излагања на јавни увид са 13. седнице од 20.10.2022. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) са 24. седнице Комисије за планове од 19.01.2023. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-851/2022-II
Дана : 05. маја 2023. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-658
22. новембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

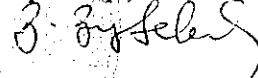
ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ
(промена стратегије снабдевања топлотном енергијом)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом) („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/22) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19, 32/19 – исправка и 39/21) (у даљем тексту: План), у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 29,21 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Кисачке улице и јужне регулационе линије железничке пруге Нови Сад – Београд. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну регулациону линију железничке пруге до пресека са источном регулационом линијом Темеринске улице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Темеринске улице до пресека са северном планираном регулационом линијом Венизелосове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну планирану регулациону линију Венизелосове улице до пресека са управним правцем на јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200 на дужини од 6,0 m од тремеће парцела бр. 4201/2, 4201/1 и 4200, затим граница скреће ка југу, прати претходно описан управан правац до пресека са јужном планираном регулационом линијом Венизелосове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, дужином од 6,0 m прати јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200 до тремеће парцела бр. 4201/2, 4201/1 и 4200, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну планирану регулациону линију планиране кружне раскрснице до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице патријарха Чарнојевића. Даље, граница скреће у правцу југа, сече Улицу патријарха Чарнојевића до тремеће парцела бр. 10503, 10425 и 10424, затим граница скреће у правцу запада, прати границу парцела бр. 10503 и 10425 до тачке на пресеку осовине Темеринске улице и границе парцела бр. 10503 и 10425. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Темеринске улице до пресека са осовином Доситејеве улице, односно до осовинске тачке број 1844. Из осовинске тачке број 1844 граница скреће ка западу, прати осовину Доситејеве улице до пресека са

осовином Карађорђевој улици до осовинске тачке број 9546, затим граница скреће у правцу југа прати осовину Карађорђевој улици до осовинске тачке број 1547, где скреће према северозападу и пратећи осовину Кисачке улице долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

У оквиру описане границе налазе се два локалитета за која су основ за спровођење План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целина у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план и 42/22), као и један локалитет за који су основ за спровођење наведени План генералне регулације и План. Границе локалитета приказане су на графичким приказима.

Члан 2.

У Плану, одељак „7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „7.3. Енергетска инфраструктура“ део „Снабдевање топлотном енергијом“ ст. 2. и 3. мењају се и гласе:

„Из топлификационог система ће се снабдевати линијски центри, пословни комплекси, објекти јавних служби и вишепородичног становања веће спратности, више од четири корисне етаже (П+3+Пк), и инсталисаног номиналног капацитета већег од 50 kW. На топлификациони систем се могу прикључити и објекти мање спратности и површине уколико на подручју постоји изграђена топлификациона мрежа. Основни објекат за снабдевање биће топлана (ТО) „Север“, од које полази магистрална вреловодна мрежа ка подручју обухваћеном планом. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће и нове мреже. У случају да не постоје техничке могућности за пролаз кроз планиране трасе, вреловодна мрежа се може градити и испод коловоза. Топлотни капацитети након реконструкције ТО „Север“ и реализацијом повезног вреловода између овог објекта и Главне разделне станице задовољавају потребе конзума на овом подручју. Повезни вреловод је изграђен кроз улице Јована Цвијића и Кисачку.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из постојеће мерно-регулационе гасне станице „Салајка“. Из гасификационог система се могу снабдевати објекти породичног становања, објекти вишепородичног становања мање спратности и мањи пословни комплекси до четири корисне етаже (П+3+Пк) и инсталисаног номиналног капацитета до 50 kW. Снабдевање из гасификационог система ће се вршити преко дистрибутивне мреже која је изграђена на овом подручју.“

Одељак „8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА“ ст. 1. и 8. мењају се и гласе:

„Хетерогеност простора условљава концепцију озелењавања која се разликује у зависности од врсте, величине и начина организовања зелене површине. Зелени коридори чине систем повезивања зеленила које у систему зелених површина града треба да обезбеде повезивање са осталим зеленим површинама. Зелени коридори могу да садрже пешачке и бицикличке стазе са пратећом опремом и објектима.

План озелењавања дат је на графичком приказу „План зеленила и слободних површина“ у Р 1: 1000, и на графичком приказу „Синхрон план водне, енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом“ у Р 1: 1000. “.

Одељак „12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подтачка „12.8. Правила за уређење зеленила“ део „Правила за уређење зелених површина на земљишту јавне намене“ став 8. после реченице четврте додаје се реченица пета која гласи:

„Минимални проценат за озелењавање је 30%.“.

У ставу 9. после реченице пете додаје се реченица шеста која гласи:

„Минимални проценат за озелењавање је 70%.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду.....А3
2. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
3. Синхрон план водне, енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом.....1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом) („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/22) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници одржаној 16. септембра 2022. године.

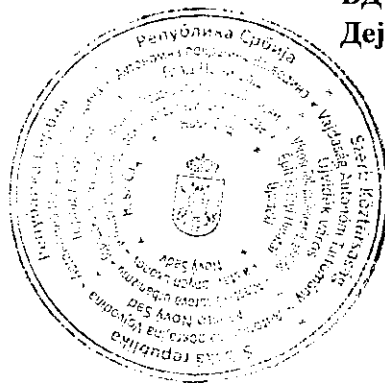
Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 13. седници одржаној 20. октобра 2022. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом), пре његовог излагања на јавни увид.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом), обухваћена је површина од 29,21 ha, у Катастарској општини Нови Сад I.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је усклађивање планског решења са дугорочним планом пословне стратегије снабдевања топлотном енергијом на обухваћеном подручју.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: „Јавног предузећа „Србијагас“ Нови Сад; „Електропривреде Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад; Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавног комуналног предузећа „Информатика“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад; Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; „Нови Сад – Гас“ д.о.о. Нови Сад; Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе; Управе за инфраструктуру и Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



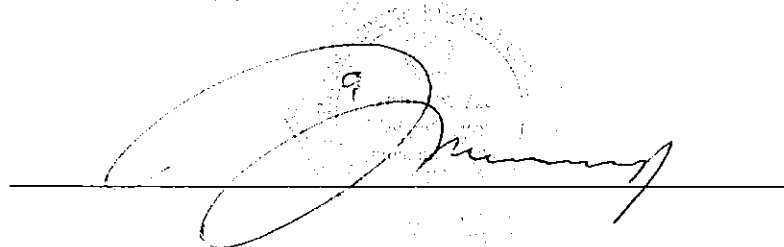
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом):

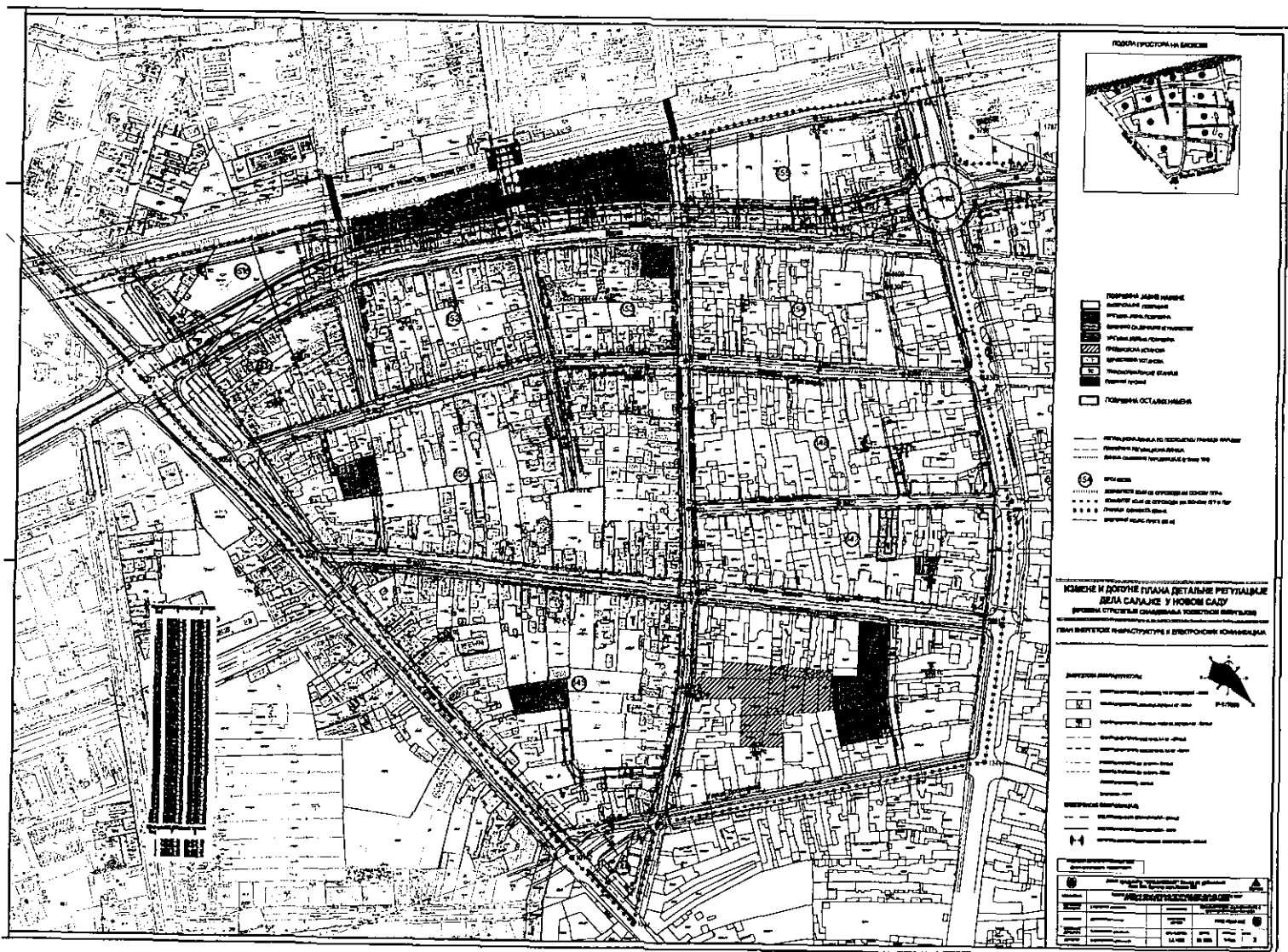
- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 13.03.2023. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-851/22
Дана: 20.10.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ
(ПРОМЕНА СТРАТЕГИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), обављена је на 13. седници Комисије за планове која је одржана дана 20.10.2022. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

13. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), усвојена на XXIX седници од 16. септембра 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида и спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 13. седници одржаној 20.10.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 13. седнице Комисије за планове од 20.10.2022. године.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви


Секретар Комисије

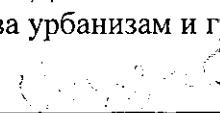
Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-851/22
Дана: 19.01.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ
(ПРОМЕНА СТРАТЕГИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 24. (јавној) седници која је одржана дана 19.01.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом).

24. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Милан Ковачевић, Васо Кресовић, чланови Комисије и секретар Комисије Нада Милић.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), усвојена је на XXIX седници од 16. септембра 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида и спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 13. седници одржаној 20.10.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) изложен је на јавни увид у периоду од 27. децембра 2022. године до 10. јануара 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. децембра 2022. године). У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 24. (јавној) седници, одржаној 19.01. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 01 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом).

Примедбу је доставио Покрајински завод за заштиту природе у којем између осталог наводи да је:

Након израде Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду 2019. године израђен Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 33/2022) у којем су наведени ажурни подаци о подручјима и локалитетима значајним за заштиту природе, међу којима су урбани зелени коридори.

Део једног од поменутих зелених коридора обухваћен је северном границом Измене и допуне Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) на основу чега су Решењем под 03 бр. 020-3021 овог Завода издати одговарајући услови.

Узевши у обзир да се у оквиру ГУП-а Града Новог Сада налазе графички подаци о зеленим коридорима, неопходно је исте интегрисати у графичке прилоге измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом) у складу са поменутим Решењем овог Завода под 03 бр. 020-3021 од 09.01.2023. године.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, а делимично је сматра неоснованом, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

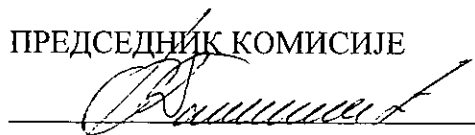
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 24. седнице Комисије за планове од 19.01.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Дејан Михајловић

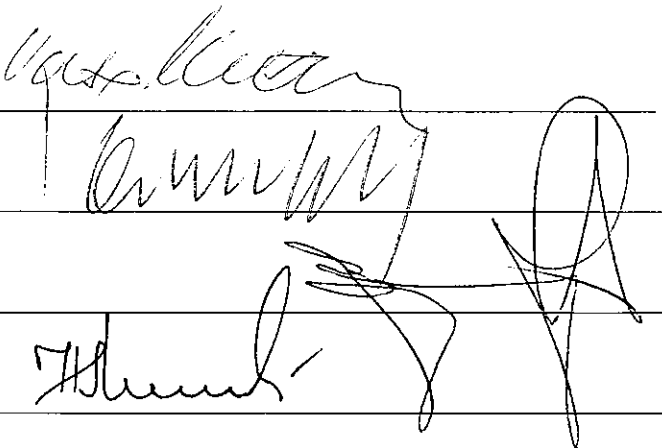
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____

3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. _____

4. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер _____





ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:

Дана: 16.01.2023. године

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 22.12.2022. године, закључак број: 35-851/2022-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом), излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 27. децембра 2022. године до 10. јанура 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Салајка“, улица Шајкашка број 26, Нови Сад.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су следеће примедбе, предлози и сугестије:

1. Покрајински завод за заштиту природе

Примедба број 1:

Покрајински завод за заштиту природе доставио је примедбу која се односи на очување постојећег зеленила као и на мере заштите природе у целом обухвату Плана.

Примедба се делимично прихвата, а делимично је неоснована.

Образложење:

Део примедбе који се прихвата односи се на озелењавање. Текстуални део основног Плана ће се допунити додатним условима за озелењавање као и обавезом садње високог растиња у оквиру паркинга.



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-393

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

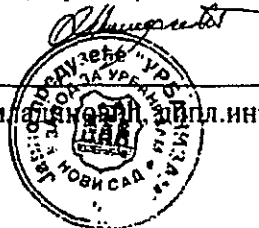
Део примедбе који је неоснован се односи на „Решење о условима заштите природе“ јер су захтевани услови садржани у основном тексту Плана који се мења.

Руководилац израде плана:

Мавровић Дејан

Дејан Мавровић, дипл.инж.ел.

Директор:



Душан Милачиновић, дипл.инж.арх.