

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-167/2022-II
Дана: 05. маја 2023. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о стамбеном збрињавању на територији Града Новог Сада као вид стамбене подршке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-167/2022-II од 05. маја 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о стамбеном збрињавању на територији Града Новог Сада као вид стамбене подршке, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



1/2 1/2 1/2 1/2

1/2 1/2 1/2

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о стамбеном збрињавању на територији Града Новог Сада као вид стамбене подршке, на 51. седници од 05. маја 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о стамбеном збрињавању на територији Града Новог Сада као вид стамбене подршке.
- II. У складу са чланом 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о стамбеном збрињавању на територији Града Новог Сада као вид стамбене подршке и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређују се Данијела Костић, члан Градског већа Града Новог Сада за социјалну заштиту и бригу о породици и деци, и Мира Раденовић, члан Градског већа за имовину и имовинско-правне послове, заштиту животне средине, одрживи развој и енергетску ефикасност, а за поверенике Ненад Драшковић, в.д. заменика начелника Градске управе за социјалну и дечију заштиту, и Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-167/2022-II
Дана: 05. маја 2023. године
НОВИ САД



2011

2011

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-822
12. април 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о стамбеном збрињавању на територији Града
Новог Сада као вид стамбене подршке

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о стамбеном
збрињавању на територији Града Новог Сада као вид стамбене подршке.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на ___ седници од _____ године, доноси

ОДЛУКУ О СТАМБЕНОМ ЗБРИЊАВАЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин, услови и поступак стамбеног збрињавања на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град), као вид стамбене подршке, орган надлежан за одлучивање и друга питања од значаја за поступак стамбеног збрињавања у складу са законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Стамбено збрињавање, у смислу ове одлуке, представља привремени смештај у стан или породичну кућу у јавној својини Града (у даљем тексту: стамбена јединица) без стицања права својине, лицу које испуњава услове прописане овом одлуком, до решавања његове стамбене потребе.

Члан 3.

Корисник стамбеног збрињавања, у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града, а које је без стана, односно без одговарајућег стана у смислу Закона и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство (у даљем тексту: Корисник стамбеног збрињавања), и то:

- бескућник;
- лице чији је стан или породична кућа оштећена или уништена услед елементарне или друге непогоде;
- лице чијем је стану или породичној кући услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност тако да представља непосредну опасност по живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја и које из ових разлога остварује право на нужни смештај у складу са законом којим се уређује изградња објеката;
- лице које је као жртва породичног насиља напустило своје породично домаћинство и нема средстава да самостално реши своју стамбену потребу.

Корисник стамбеног збрињавања из става 1. овог члана стамбено се збрињава у складу са одредбама ове одлуке заједно са члановима свог породичног домаћинства, који су наведени у поднетом захтеву за остваривање овог вида стамбене подршке.

Члан 4.

Стамбено збрињавање корисника врши се у стамбене јединице које су за ту намену опредељене актом Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), на предлог Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

II. НАЧИН И ПОСТУПАК СТАМБЕНОГ ЗБРИЊАВАЊА

Члан 5.

Поступак стамбеног збрињавања је хитан и спроводи га комисија за спровођење поступка стамбеног збрињавања (у даљем тексту: Комисија), коју образује и именује Градско веће.

Комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије, као и друга питања од значаја за рад Комисије.

Ближи услови за утврђивање испуњености услова за стамбено збрињавање, поступак стамбеног збрињавања, начин коришћења стамбених јединица, рад Комисије, као и друга питања од значаја за стамбено збрињавање, уређују се правилником, који доноси Градско веће, на предлог Градске управе за социјалну и дечију заштиту (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 6.

Захтев за стамбено збрињавање подноси се Комисији, путем Центра за социјални рад Града Новог Сада (у даљем тексту: Центар).

Центар о сваком поднетом захтеву из става 1. овог члана сачињава извештај који садржи податке о подносиоцу захтева, броју чланова његовог породичног домаћинства, разлозима за стамбено збрињавање, као и документацију којом се доказује испуњеност услова из члана 3. ове одлуке и друго од значаја за поступак стамбеног збрињавања.

Захтев за стамбено збрињавање са извештајем и документацијом из става 2. овог члана Центар доставља Комисији, која спроводи поступак и утврђује испуњеност услова за стамбено збрињавање, у складу са Законом и овом одлуком.

Уколико подносилац захтева не испуњава прописане услове, Комисија одбија захтев за стамбено збрињавање и о истом обавештава подносиоца захтева.

Члан 7.

Када подносилац захтева испуњава прописане услове, Комисија предлаже одговарајућу стамбену јединицу за стамбено збрињавање из акта Градског већа из члана 4. ове одлуке, Градској управи.

Уколико Град не располаже одговарајућом стамбеном јединицом из става 1. овог члана, подносиоцу захтева који испуњава све прописане услове може да се обезбеди друга врста помоћи за период стамбеног збрињавања у складу са прописима којима се уређује социјална заштита.

Члан 8.

Предлог Комисије из члана 7. став 1. ове одлуке садржи податке о: кориснику стамбеног збрињавања, члановима његовог породичног домаћинства, периоду стамбеног збрињавања, стамбеној јединици која се даје на коришћење (адреса, површина, ознака и др.), учешћу корисника стамбеног збрињавања у трошковима коришћења стамбене јединице, начину и роковима плаћања тих трошкова и друго од значаја за стамбено збрињавање.

Члан 9.

На основу предлога Комисије из члана 8. ове одлуке, Градска управа припрема предлог Одлуке о привременом коришћењу стамбене јединице у оквиру стамбеног збрињавања, који упућује Градском већу ради доношења.

На основу одлуке Градског већа из става 1. овог члана, Центар врши стамбено збрињавање корисника.

Члан 10.

Након истека периода стамбеног збрињавања, корисник стамбеног збрињавања у обавези је да напусти стамбену јединицу.

Записничка примопредаја стамбене јединице врши се између Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, Центра и корисника стамбеног збрињавања.

Приликом записничке примопредаје у случају из става 1. овог члана, корисник стамбеног збрињавања у обавези је да приложи доказе о измиреним трошковима коришћења стамбене јединице.

III. ТРОШКОВИ КОРИШЋЕЊА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ЗБРИЊАВАЊА И СРЕДСТВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ

Члан 11.

Трошкове коришћења стамбене јединице у оквиру стамбеног збрињавања (за утрошену електричну енергију, грејање, воду и др.) сноси корисник стамбеног збрињавања, уколико има приходе веће од нивоа социјалне сигурности утврђене законом, из дела прихода изнад нивоа социјалне сигурности, сразмерно делу трошкова становања у складу са законом.

Трошкови из става 1. овог члана за корисника стамбеног збрињавања који има приходе мање од нивоа социјалне сигурности утврђене законом, обезбеђују се у буџету Града, у финансијском плану Градске управе.

Градска управа врши пренос средстава из става 2. овог члана Центру, на основу захтева и приложене документације.

Члан 12.

Средства за инвестиционо и текуће одржавање и опремање стамбених јединица у оквиру стамбеног збрињавања, обезбеђују се у буџету Града, у финансијском плану Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Послови инвестиционог и текућег одржавања и опремања стамбених јединица у оквиру стамбеног збрињавања, обављају се пре давања стамбене јединице на коришћење у оквиру стамбеног збрињавања у складу са овом одлуком.

Члан 13.

Контролу коришћења стамбених јединица које се дају на привремено коришћење у оквиру стамбеног збрињавања врши Центар и даје предлоге за њихово инвестиционо одржавање, текуће одржавање и опремање.

Центар израђује годишњи извештај о коришћењу стамбених јединица из става 1. овог члана и о њиховом стању, који доставља Градској управи и Градској управи за имовину и имовинско-правне послове у року од 30 дана од истека године за коју се извештава.

Примерак извештаја из става 2. овог члана Градска управа доставља Градском већу, ради усвајања.

IV. НАДЗОР

Члан 14.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Градска управа.

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Градско веће ће донети акт из члана 4. ове одлуке у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 16.

Градско веће ће донети Правилник из члана 5. став 4. ове одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница

МСц Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о стамбеном збрињавању на територији Града Новог Сада као вид стамбене подршке садржан је у члану 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је утврђено да јединица локалне самоуправе доноси акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке у складу са наведеним законом, као и у члану 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада доноси прописе и друге опште акте из надлежности Града Новог Сада.

Чланом 103. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да стамбено збрињавање представља привремени смештај лица наведених у члану 89. наведеног закона, до решавања његове стамбене потребе, а нарочито лица које је бескућник, чији је стан или породична кућа оштећена или уништена услед елементарне и друге непогоде, чијем је стану или породичној кући услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност тако да представља непосредну опасност по живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја и које из ових разлога остварује право на нужни смештај у складу са законом којим се уређује изградња објеката, које је као жртва породичног насиља напустило своје породично домаћинство и нема средстава да самостално реши своју стамбену потребу, као и да се стамбено збрињавање врши по хитном поступку, без спровођења поступка за доделу стамбене подршке прописаног наведеним законом.

Предлогом одлуке уређено је да је корисник стамбеног збрињавања лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града, а које је без стана, односно без одговарајућег стана у смислу Закона и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство, и то: бескућник, лице чији је стан или породична кућа оштећена или уништена услед елементарне или друге непогоде, лице чијем је стану или породичној кући услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност тако да представља непосредну опасност по живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја и које из ових разлога остварује право на нужни смештај у складу са законом којим се уређује изградња објеката, лице које је као жртва породичног насиља напустило своје породично домаћинство и нема средстава да самостално реши своју стамбену потребу. Такође је уређено да се наведена лица стамбено збрињавају заједно са члановима свог породичног домаћинства, који су наведени у поднетом захтеву за остваривање овог вида стамбене подршке.

Даље, предлогом одлуке уређено је да се стамбено збрињавање корисника врши у стамбене јединице које су за ту намену опредељење актом Градског већа Града Новог Сада, на предлог Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, као и да је поступак стамбеног збрињавања хитан и да га спроводи Комисија за спровођење поступка стамбеног збрињавања, коју образује и именује Градско веће Града Новог Сада.

Предлогом одлуке уређено је и да се захтев за стамбено збрињавање подноси Комисији путем Центра за социјални рад Града Новог Сада, да Центар о сваком поднетом захтеву сачињава извештај, који садржи податке о подносиоцу захтева, броју чланова његовог породичног домаћинства, разлозима за стамбено збрињавање, као и документацију којом се доказује испуњеност услова из члана 3. ове одлуке и друго од значаја за поступак стамбеног збрињавања, и захтев са извештајем и документацијом доставља Комисији, која спроводи поступак и утврђује испуњеност услова за стамбено збрињавање, у складу са Законом и овом одлуком. Уколико подносилац захтева не испуњава прописане услове, Комисија одбија захтев и о истом обавештава подносиоца захтева, а уколико подносилац захтева испуњава услове,

Комисија предлаже одговарајућу стамбену јединицу из акта Градског већа Града Новог Сада. Уколико Град не располаже одговарајућом стамбеном јединицом, подносиоцу захтева који испуњава све прописане услове може да се обезбеди друга врста помоћи за период стамбеног збрињавања у складу са прописима којима се уређује социјална заштита.

Такође је уређено да предлог о испуњавању услова за стамбено збрињавање Комисије садржи податке о: кориснику стамбеног збрињавања, члановима његовог породичног домаћинства, периоду стамбеног збрињавања, стамбеној јединици која се даје на коришћење (адреса, површина, ознака и др.), учешћу корисника стамбеног збрињавања у трошковима коришћења стамбене јединице, начину и роковима плаћања тих трошкова и друго од значаја за стамбено збрињавање. На основу предлога Комисије, Градска управа за социјалну и дечију заштиту припрема предлог Одлуке о привременом коришћењу стамбене јединице у оквиру стамбеног збрињавања, који упућује Градском већу ради доношења, а на основу одлуке Градског већа стамбено збрињавање корисника врши Центар за социјални рад.

Предлогом одлуке уређено и да трошкове коришћења стамбене јединице у оквиру стамбеног збрињавања (за утрошену електричну енергију, грејање, воду и др.) сноси корисник стамбеног збрињавања, уколико има приходе веће од нивоа социјалне сигурности утврђене законом, из дела прихода изнад нивоа социјалне сигурности, сразмерно делу трошкова становања у складу са законом, као и да се наведени трошкови за корисника стамбеног збрињавања који има приходе мање од нивоа социјалне сигурности утврђене законом обезбеђују у буџету Града, у финансијском плану Градске управе за социјалну и дечију заштиту, која се преносе Центру за социјални рад у складу са поднетим захтевима.

Такође је уређено да се средства за инвестиционо и текуће одржавање и опремање стамбених јединица у оквиру стамбеног збрињавања обезбеђују у буџету Града, у финансијском плану Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, који послови се обављају пре давања стамбене јединице на коришћење у оквиру стамбеног збрињавања у складу са овом одлуком.

Контролу коришћења стамбених јединица које се дају на привремено коришћење у оквиру стамбеног збрињавања врши Центар за социјални рад, који даје предлоге за њихово инвестиционо одржавање, текуће одржавање и опремање, и израђује годишњи извештај о коришћењу стамбених јединица и о њиховом стању, који доставља Градској управи за социјалну и дечију заштиту и Градској управи за имовину и имовинско-правне послове у року од 30 дана од истека године за коју се извештава, а примерак извештаја Градска управа за социјалну и дечију заштиту доставља Градском већу, ради усвајања.

Такође је уређено да надзор над спровођењем ове одлуке врши Градска управа за социјалну и дечију заштиту.

Предлогом одлуке такође је уређено да ће Градско веће Града Новог Сада донети акт о стамбеним јединицама које су за опредељене за стамбено збрињавање корисника, на предлог Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Предлогом одлуке такође је уређено и да правилник којим се уређују ближи услови за утврђивање испуњености услова за стамбено збрињавање, поступак стамбеног збрињавања, начин коришћења стамбених јединица, рад Комисије, као и друга питања од значаја за стамбено збрињавање, доноси Градско веће Града Новог Сада, на предлог Градске управе за социјалну и дечију заштиту, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Предлогом одлуке уређено је и да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

Имајући у виду све наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о стамбеном збрињавању на територији Града Новог Сада као вид стамбене подршке, у предложеном тексту.



