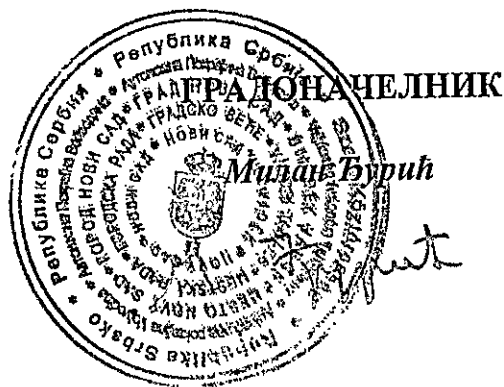


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-701/2018-II
Дана: 05. маја 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре њиховог излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-701/2018-II од 05. маја 2023. године, с молбом да се Предлог плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе План у предложеном тексту.



7 30, 30, 30, 30

1/2 1/2 1/2 1/2

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 51. седници одржаној 05. маја 2023. године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Утврђује се Предлог плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

II На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре њиховог излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, и предлаже да Скупштина, након разматрања донесе план у предложеном тексту и закључи:

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре њиховог излагања на јавни увид са 34. седнице од 20.02.2019. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину са 61. (јавне) седнице Комисије за планове од 02.09.2019. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид са 26. седнице одржане 02.02.2023. године, Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну

средину са 30. седнице Комисије за планове одржане 16.03.2023. године као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-701/2018-II
Дана : 05. маја 2023. године
НОВИ САД



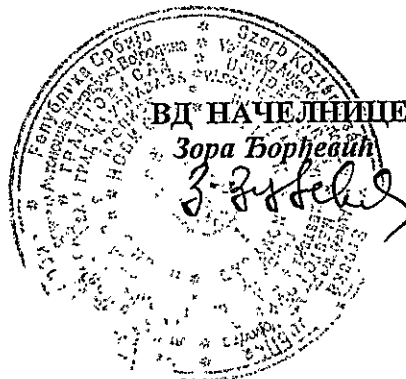
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-84
10. фебруар 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне
регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт
плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана
детаљне регулације.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ

УВОД

План детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухвата подручје у северозападном делу грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Нови Сад I, површине 259,07 ха.

Обухваћени простор се налази између Канала хидросистема Дунав–Тиса–Дунав Нови Сад – Савино село (у даљем тексту: Канал ДТД) на северу и новосадског железничког чвора на југу и југозападу простора, а источну границу представља Сентандрејски пут као значајна градска саобраћајница и улазни правац у град.

Ово је инфраструктурно најопремљенија радна зона са значајним привредним комплексима који су у фази реструктурисања. Доношење Плана требало би да омогући лакшу трансформацију постојећих комплекса, као и креирање повољних услова за увођење нових садржаја који ће унапредити развој привреде у граду.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници, 19. октобра 2017. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 50/17, као и Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину број V-35-528/17 од 1. септембра 2017. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао претежну намену површина, усмеравајућа правила изградње и основ за реализацију на обухваћеном простору.

2. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације дефинише се примарна саобраћајна мрежа у складу са Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и задржава се концепција уређења простора.

Претежна намена простора је пословање у радним зонама секундарних и терцијарних делатности. Планирани су или већ постоје инфраструктурни комплекси из области енергетске инфраструктуре и хидротехнике, а зеленило на простору Плана је заступљено у функцији заштите.

У обухвату Плана се налазе постојеће и планиране станице за снабдевање горивом. Реализација станица за снабдевање горивом је могућа на саобраћајним правцима, где локација задовољава све услове за ову врсту садржаја.

„Подручје које обухвата План карактерише добра опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни.“

Зону пресеца градска магистрала која је део основне саобраћајне мреже Новог Сада и значајан уводно-изводни правац преко кога се град повезује са Државним путем IA реда ознаке A1 (E-75) (државна граница са Мађрском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: Државни пут A1 (E-75)). Уз градску магистралу, основну саобраћајну мрежу чине и Улица Корнелија Станковића, Сентандрејски пут, Пут Новосадског партизанског одреда и Индустријска улица. Улица Корнелија Станковића је деоница транзитног правца којим се кроз град води транзитни и теретни саобраћај на Државном путу IB реда ознаке 12 (M-7) Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) (у даљем тексту: Државни пут IB-12 (M-7)). Сентандрејски пут је такође значајан улазни правац града који уводи саобраћај из правца севера. Пут Новосадског партизанског одреда и Индустријска улица прихватају саобраћај са секундарне уличне мреже унутар радних зона и повезују их са градском мрежом.

„Секундарна улична мрежа је планирана у складу са садржајима појединих делова радних зона и у постојећем стању задовољава потребе зона, а планирани елементи мреже треба да формирају комплетну мрежу секундарних саобраћајница.“

Унутар водног земљишта – Канала ДТД планиран је индустријски колосек који је веза од новосадског железничког чвора до радне зоне „Север III“ – луке и лучко

подручје. Реконструкцији и изградњи железничких постројења треба да претходи израда идејног решења и плана детаљне регулације, који морају бити усклађени са плановима насеља и програмом модернизације железничког саобраћаја у Србији. На основу тог решења дефинисаће се технички елементи за реализацију појединих објеката који су у функцији железничког саобраћаја при чему се мора тражити претходна сагласност „Инфраструктура железнице Србије” а.д. и Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине” Нови Сад.

Канал ДТД је део основне каналске мреже Хидросистема Дунав–Тиса–Дунав (ОКМ ХС ДТД), Канал је целом својом дужином плован.

Снабдевање водом биће решено преко одвојених водоводних система за снабдевање санитарном водом и технолошком водом. Снабдевање санитарном водом биће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Одвођење отпадних и атмосферских вода са обухваћеног подручја планира се као сепаратно. Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница. Планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода урађен је са решењем које предвиђа да ће централни пречистач отпадних вода бити реализован на локалитету „Роков поток” у Петроварадину.

Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

(...)

С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала ДТД. У циљу заштите и ревизије постојећег водног објекта, дефинише се заштитни појас ширине 10 m, мерено од постојеће ивице Канала.“

Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 2“, планирана ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“ и будућа разводна постројења (у даљем тексту: РП) 20 kV „Индустријска“ и РП 20 kV „Север“. Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа каблова до дистрибутивних и сопствених ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полази мрежа јавне расвете и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбедити са Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I”.

Непокретна културна добра

На обухваћеном простору налази се Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе – „Назаренско гробље”, у непосредној близини Алмашког гробља, са прилазом са старог Кисачког пута (Решење Градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад, број 01.-297/2-84).¹

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Правила уређења и грађења утврђена овим планом су усмеравајућа за израду планова детаљне регулације.

При разради основног урбанистичког решења (саобраћајна мрежа и намена простора) може доћи до мањих одступања у циљу прилагођавања стању на терену.“

„Радне зоне

Планом су обухваћене две радне зоне, „Север I“ и „Север II“. За просторе ових радних зона обавезна је израда планова детаљне регулације као основ за реализацију планираних садржаја унутар радних зона. Израда се обавезује у циљу усклађивања са условима уређења и грађења из овог плана, са новим инфраструктурним решењима, али и са потребама корисника простора. До доношења нових планова детаљне регулације, примењиваће се усмеравајућа правила уређења и изградње из овог плана, у деловима где не постоје просторна или друга ограничења.

Пословни садржаји

Сви пословни садржаји у радним зонама „Север I“ и „Север II“ деле се на постојеће и планиране привредне комплексе. Делатности које егзистирају или се планирају су из спектра терцијарних и секундарних делатности.

Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. (...)

Великим делом радне зоне су заузете постојећим комплексима, са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Тамо где су простори слободни, потребно је, за сваки локалитет, изградити техничко-технолошке карактеристике, односно за делатност која се планира на одређеном делу слободних површина.

На простору ових радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

¹ Назаренско гробље је ван употребе.

Постојеће комплексе за рециклажу у радној зони „Север II“ треба модернизовати. У зони петље није дозвољено лоцирати садржаје за рециклажу.

Уколико постоји потреба за лоцирање фабрике бетона унутар ових радних зона, она никако не сме бити у зони реализације или постојећих комплекса прехрамбене индустрије. Лоцирање оваквог садржаја не дозвољава се ни уз значајне саобраћајне правце (нпр. градска магистрала).

Постојећи комплекси се задржавају или се реструктуришу и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса за нове грађевинске парцеле, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног степена заузетости и индекса изграђености.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

- дозвољена спратност објеката је приземље(ВП) или II+1 (максимално II+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- на комплексима са искључиво канцеларијским простором могуће је изградити објекте веће спратности од II+2, уз услов да је максимални индекс заузетости 50 %, а индекс изграђености до 2;
- максималан степен заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 2000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених параметара је 10 %;
- удаљеност објекта од границе суседне парцеле је минимално 4 m на једној страни парцеле због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;

- израда урбанистичког пројекта условљава се за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплесу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром; исто тако, потребна је израда урбанистичког пројекта за нове пословне комплексе веће од 1 ha; за реализацију пословних садржаја у зони саобраћајне петље обавезна је израда урбанистичког пројекта.“

„Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем на просторима који испуњавају просторне услове, а унутар намене пословања.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга.

Ако је станицу за снабдевање горивом са ужим садржајем могуће изградити у оквиру постојеће парцеле пута, обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз прибављање сагласности управљача јавног пута. У свим другим случајевима захтева се израда плана детаљне регулације.“

Станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити на основу плана, којим се уређује изградња у оквиру основне намене, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

„Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 m.

Станица за снабдевање горивом треба да испуни све законима предвиђене услове за ову врсту објеката. При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за

безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова.“

„Површина за хидротехничке захвате

Површина за хидротехничке захвате планира се у радној зони „Север II“ за прераду технолошке воде.

Комплекс за прераду конципиран је у две одвојене целине раздвојене планираним индустријским колосеком. Западна целина планира се за третман муља који се појављује као нуспојава током прераде и величине је приближно 3,5 ha. Источна целина планира се за лоцирање постројења за прераду воде, односно за филтер станицу, резервоар и црпне станице. Ови садржаји организоваће се на површини величине око 4,5 ha на начин да се испуне сви технолошки захтеви за функционисање наведених садржаја.

Приступ планираним садржајима омогућен је са планираних саобраћајница источно и северно од комплекса у функцији хидротехнике.“

Новосадски железнички чвор

„Простор око железничке станице Нови Сад Путничка налази се у КО Нови Сад I и обухвата површину око 19 ha.

Локалитет је дефинисан Генералним планом, а на простору постоји објект станице Нови Сад Путничка са пратећим садржајима, простор ЗОП-а (Секција за одржавање пруга) и простор ЗГОП-а (Привредно друштво за грађење, ремонт и одржавање пруга). Овим планом ће се омогућити издвајање ЗГОП-а из комплекса железничког чвора и формирање простора величине око 4,2 ha у функцији пословања у радним зонама, а реализација ће се одвијати у складу са правилима утврђеним за намену пословање у радним зонама. Преостали простор остаје у функцији станице Нови Сад Путничка, односно новосадског железничког чвора.“

3. Опис границе обухвата Плана

План обухвата грађевинско подручје у КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на подручју КО Нови Сад IV, која се налази на пресеку регулационе линије железничке пруге Нови Сад – Суботица (парцела број 2398) и планиране јужне регулационе линије Канала ДТД. Даље, у правцу југоистока, граница се поклапа са јужном планираном регулационом линијом Канала ДТД и њеним продуженим правцем поново долази до јужне планиране регулационе линије Канала ДТД, поново прати јужну планирану регулациону линију Канала ДТД, прелази у КО Нови Сад I, наставља да прати јужну планирану регулациону линију Канала ДТД до пресека са осовином Сентандрејског пута. Граница се затим ломи ка југу, поклапајући се са осовином Сентандрејског пута

до осовинске тачке број 10832. Од ове тачке граница скреће ка истоку и управним правцем долази до источне регулационе линије Сентандрејског пута, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Сентандрејског пута до северне регулационе линије Улице Теодора Мандића, затим скреће ка истоку прати северну регулациону линију Улице Теодора Мандића до тромеђе парцела бр. 3179/22, 3179/1 и 3181/1. Даље, граница скреће ка југу, пресеца Улицу Теодора Мандића, прати источну регулациону линију Сентандрејског пута до тромеђе парцела бр. 3342/2, 3343/1 и 3342/1, затим скреће ка западу и управним правцем долази до осовине Сентандрејског пута. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати осовину Сентандрејског пута до осовинске тачке број 979. Даље, граница скреће у правцу запада до пресека западне границе парцеле број 10406 (Сентандрејски пут) и осовинског правца дефинисаног осовинским тачкама бр. 979 и 10132. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 10406 (Сентандрејски пут) до јужне регулационе линије Кисачког пута, затим се поклапа са јужном регулацијом линијом Кисачког пута до пресека са западном регулационом линијом Алмашког гробља, ту скреће ка северозападу, па ка југозападу и истоку, заобилазећи парцелу гробља, а обухватајући парцеле бр. 3863, 3862, 3860, 3861, 3859 и 3858. Граница се даље поклапа са јужном границом парцела бр. 3857/1 и 3850/8 и долази до источне регулационе линије Индустријске улице, затим се ломи ка југоистоку и северозападу, пратећи планирану регулациону железничког чвора до Индустријске улице и пресеца је у правцу тромеђе парцела број 10605/2, 10604/1 и 10605/3. Од ове тачке у правцу североистока граница се поклапа са регулационом линијом Индустријске улице до границе парцела бр. 3850/9 и 10605/4 и скреће ка северозападу по североисточним међама парцела бр. 10605/4, 10602/2, 10597/3, 3377/2 и 2246/1 и прелази на подручје КО Нови Сад IV. На подручју КО Нови Сад IV граница се поклапа са североисточним границама парцела бр. 861/1, 484/1, 484/2, 844/8, 462, 460/3, 460/1 и продуженим правцем североисточне границе парцеле број 460/1 долази до западне границе парцеле број 2365. Даље, у правцу севера граница прати западну границу парцеле број 2365 и долази до тромеђе парцела бр. 2365, 2402 и 2366, затим у правцу запада прати јужну границу парцеле број 2366 до североисточне границе парцеле број 2398 (железничка пруга Нови Сад – Суботица). Идући у правцу северозапада граница се поклапа са североисточном границом пруге до тачке која је одређена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 259,07 ha.

4. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која је утврдио План генералне регулације. Кроз преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора, дефинисана је и секундарна саобраћајна мрежа, као и инфраструктурни правци и садржаји који недостају. Планом се дефинише комунална површина значајна за град – велетржница.

План садржи: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

5. Опис постојећег стања

Радна зона „Север II“ налази се јужно од Канала ДТД, а ограничена је са северне стране Каналом ДТД, са западне и јужне железничком пругом и планираном ранжирном станицом, а са источне стране Сентандрејским путем. Величина ове зоне је 259,07 ха.

Ова радна зона утврђена је још Генералним планом из 1950. године, а комплекс којим је започета реализација је комплекс „Новосадске млекаре“ који данас није у функцији.

У периоду од 1964. године до данас реализовани су различити комплекси који су имали значајну улогу у привредном развоју града. С обзиром на то да је наступило време значајних промена, а нарочито у области привреде, где су многа предузећа доживела или доживљавају различите облике трансформације, дошло је и до значајних промена унутар ове радне зоне. Предузећа су већином приватизована и организована или као друштва са ограниченом одговорношћу (д.о.о.) или акционарска друштва (а.д.). Приватизације су довеле до потпуног престанка рада неких предузећа, а неки комплекси као „Необус“ (бивша „Аутокаросерија“) или „Новосадска индустрија текстила“ (НИТ) су успешно трансформисани. Данас на комплексу „Необус“ егзистира „Аптив“ (производња каблова у индустрији аутомобила), а на комплексу НИТ-а је д.о.о. „Промист“ (бави се дистрибуцијом вештачких ђубрива).

На делу некадашњег комплекса „Петар Драпшин“ према Каналу ДТД организована је, на око 6,5 ха, слободна зона.

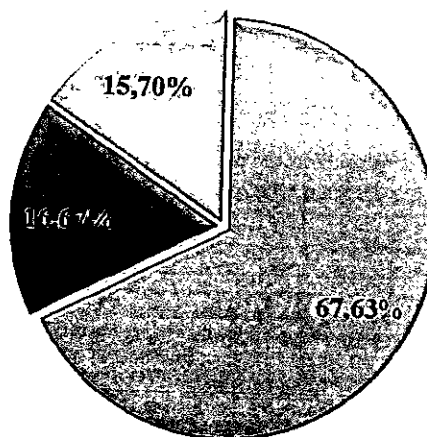
Предузећа која су важна у области инфраструктуре су „Енерготехника јужна Бачка“ (изградња и одржавање енергетских објеката) и „Канал ДТД“ (хидрограђевински радови).

Једино јавно предузеће унутар зоне „Север II“ је Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад, које као градско комунално предузеће запошљава око 650 радника на овом локалитету.

Унутар радне зоне „Север II“ налазе се два предузећа за рециклирање неметалних („Папир сервис“) и металних („Центар за рециклажу“) отпадака.

Доношењем планске документације за ову радну зону, створени су просторно-плански услови за формирање мањих комплекса, али не мањих од 2000 m², па су у складу са тим реализована и нова предузећа из области грађевинарства, производње намештаја, велетрговине и други.

РАДНА ЗОНА СЕВЕР II



■ АНГАЖОВАНЕ ПОВРШИНЕ 128,52 ha

■ ПОТЕНЦИЈАЛНЕ БРАУНФИЛД ПОВРШИНЕ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ 31,66 ha

■ НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ 29,85 ha

Анализирајући заузетост, може се видети да је ова радна зона веома ангажована са процентом изграђених површина и површина које су у реализацији од преко 65 %. Слободан простор за реализацију различитих пословних садржаја могућ је на око 30 ha бруто.

Ова зона је опремљена инфраструктуром водовода, канализације и електричне енергије.

Санитарна вода се транспортује преко доводника ϕ 600 mm и ϕ 500 mm, који су повезани на градски водоводни систем. Секундарна мрежа је у највећој мери реализована. Поред воде из градског водовода, користе се и појединачни локални бунари технолошке воде.

Одвођење отпадне воде врши се делимично сепаратним, а делом заједничким затвореним системом градске канализације. Крак ϕ 600 mm који иде дуж Пута Новосадског партизанског одреда прихвата највећи део отпадних вода ове радне зоне.

Одвођење атмосферских вода врши се углавном затвореним сепаратним системом. Главни правац одвођења атмосферских вода је правац главног мелиорационог канала слива „Сајлово“, који је у великој мери зацевљен као колектор димензије 250/150. Атмосферска канализација постоји на Путу Новосадског партизанског одреда и Индустријској улици.

Зона се граничи на северној страни са Каналом ДТД. У близини зоне је преводница, а насип десне обале Канала је на високој коти и безбедан је у односу на високе воде. У зони Канала ДТД налазе се привремена стоваришта шљунка, а источно од преводнице, у зони проширења Канала издати су услови за изградњу претоварног пристана.

Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је преко јединственог електроенергетског система, а топлотном енергијом из гасификационог система или

локално преко топлотних извора на течном гориву. У оквиру зоне налази се ТС „Индустријска“ 35/10.

Постојеће зеленило је присутно у регулацијама улица или унутар комплекса намењених пословању. У појединим комплексима је правилно распоређено и заступљено у већем проценту, док га у другим комплексима има врло мало, лошег је квалитета и углавом запуштено. Као пример доброг хортикултурног уређења може послужити комплекс „Новкабел“, са парковским уређењем централног платоа и слободних површина у оквиру комплекса.

Својим положајем, радна зона „Север II“ у односу на друмски, железнички и водни саобраћај пружа веома повољне услове за њихов развој, а истовремено то захтева и проналажење адекватних решења којима ће функција саобраћаја бити усаглашена са свим осталим функцијама радне зоне и њеним планираним просторним развојем.

Подручје које обухвата План карактерише добра опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, водни и железнички.

Зону пресеца градска магистрала која повезује простор са ауто-путем и омогућава брзу везу са градом преко Булевара Европе. Основну саобраћајну мрежу чине Улица Корнелија Станковића, Сентандрејски пут, Пут новосадског партизанског одреда и Индустријска улица.

Улица Корнелија Станковића је деоница транзитног правца којим се кроз град води транзитни и теретни саобраћај на Државном путу ИБ-12 (М-7). Сентандрејски пут је такође значајан улазни правац града и деоница Државног пута IIА реда ознаке 100 (М-22/1) (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд). Пут Новосадског партизанског одреда и Индустријска улица прихватају саобраћај са секундарне уличне мреже унутар радних зона и повезују их са градском мрежом.

Секундарна улична мрежа је реализована у складу са садржајима појединих делова радних зона и задовољава потребе зоне.

Канал ДТД је део основне каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог бачког канала, и по важности је други канал Бачке. Канал је целом својом дужином плован. Пловни пут до преводнице је међународног значаја.

Постојећа четворокрака раскрсница Сентандрејског пута и Пута Новосадског партизанског одреда у постојећем стању има проблема са недовољним бројем улазних трака на Сентандрејском путу услед близине станица за снабдевање горивом.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора на целине и зоне

Простор радне зоне може се поделити на две просторне целине – западну и источну. Западну целину чини мањи и готово неизграђен простор западно од градске магистрале, а источну целину простор источно од градске магистрале, који садржи значајне изграђене капаците и део слободних површина планираних за изградњу. Ради лакшег дефинисања, простор је подељен на 18 урбанистичких блокова који су формиран планираним улицама.

1.2. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног Планом.

Простор је у највећој мери намењен пословању. Саобраћајно је добро повезан са околним садржајима и са аспекта саобраћаја има изузетно повољне услове за развој пословања. Градска магистрала, која пресеца простор ове радне зоне, обезбеђује добру повезаност са градом и брзу везу са Државним путем А1 (Е-75).

Примарну саобраћајну мрежу унутар ове зоне чине: постојеће улице Привредникова и Индустијска, Пут Новосадског партизанског одреда и улица која повезује Партизанску улицу на истоку са Улицом Корнелија Станковића на западу.

Ову радну зону тангира комплекс Новосадског железничког чвора који садржи ранжирну и теретну станицу, као и планирани робно-транспортни терминал који представља део новосадског логистичког центра. Кроз радну зону и на водном земљишту – Канал ДТД планиран је индустријски колосек, који ће повезати овај простор са луком и радном зоном „Север III“ и омогућити коришћење железнице у транспорту робе.

Могућност коришћења различитих видова транспорта представља погодност за обављање привредних делатности и одлучујуће ће опредељивати потенцијалне инвеститоре у будућности, како у погледу улагања у још нереализоване просторе радне зоне, тако и у погледу њиховог опредељивања за одговарајуће намене у овом простору.

Радна зона „Север II“ опредељена је за развој секундарних и терцијарних делатности. Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство, док у терцијарне делатности спадају садржаји из области трговине, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало,

саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије, које ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

У западној просторној целини планирана је комунална површина у функцији велетржнице. Велетржница је уређен простор у функцији дистрибуције робе и услуга, која својим савременим видом продаје треба да задовољи потребе Града и ширег региона Војводине.

Значајне јавне зелене површине нису планиране на простору ове радне зоне, али су постојећи пословни комплекси богато озелењени.

На простору ове радне зоне се налазе следећи инфраструктурни садржаји: разводно постојење 20 kV и црпна станица атмосферских вода. На крајњем истоку зоне планирана је значајна хидротехничка површина у функцији прераде технолошке воде.

Заштићено као непокретно културно добро, на простору ове радне зоне налази се Назаренско гробље које је ван употребе.

1.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
Пословање секундарног и терцијарног сектора	185,92	71,76
Станице за снабдевање горивом	0,34	0,13
Комунална површина – велетржница	10,08	3,89
Водно земљиште – Канал ДТД	0,63	0,24
Површина за хидротехничке захвате	7,57	2,92
Црпна станица	0,26	0,10
Разводно постројење	0,92	0,35
Трансформаторске станице (ТС)	0,025	0,01
Заштитно зеленило	2,60	1,00
Назаренско гробље	0,07	0,02
Индустријски колосек	0,98	0,38
Улице	49,67	19,21
УКУПНО	259,07	100

1.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

1.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 2222/3, 2234/4, 2236/3, 2237/3, 2242/6, 2243/3, 2244/3, 2248/5, 2249/3, 2249/4, 2250/3, 2251/3, 2252/3, 2253/3, 2257/6, 2258/6, 2258/8, 2259/15, 2260/9, 2262/9, 2262/13, 2263/6, 2264/6, 2265/1, 2266/1, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271/4, 2274/3, 2285, 2286, 2287, 3344, 3345/1, 3345/4, 3345/5, 3346/3, 3347/4, 3348/2, 3348/3, 3349/5, 3352/3, 3366, 3850/11, 3850/13, 3853/1, 3854/6, 3854/8, 3857/5, 3864/7, 10401/2, 10402/5, 10402/10, 10402/12, 10402/13, 10402/14, 10605/2, 10605/7, 10605/9, 10667/3, 10682/2, 10683/1 и делови парцела бр. 2279/4, 3179/24, 3182, 3183/1, 3185/2, 3343/1, 3343/4, 3345/2, 3353/1, 10402/3, 10406, 10666/2, 10667/1 у КО Нови Сад I; целе парцеле бр. 411/2, 412/6, 412/7, 412/8, 413/4, 413/7, 417/3, 418/3, 418/4, 419/3, 420/1, 420/2, 420/6, 421/4, 421/5, 421/8, 421/9, 421/14, 421/15, 423/4, 424/3, 425/4, 426/5, 426/7, 426/9, 426/11, 427/5, 427/7, 427/9, 427/10, 427/11, 428/2, 428/3, 428/4, 428/5, 428/7, 428/8, 428/10, 429/3, 429/5, 429/7, 429/8, 429/10, 429/11, 429/12, 429/13, 429/14, 429/15, 429/16, 429/17, 429/18, 430/3, 430/5, 430/6, 430/7, 431/3, 431/5, 431/6, 431/7, 432/2, 432/6, 432/9, 432/10, 432/13, 432/14, 432/15, 432/16, 432/21, 432/22, 432/23, 433/8, 433/9, 433/11, 434/8, 434/9, 435/1, 435/7, 435/8, 436/1, 436/2, 436/8, 436/9, 436/10, 436/11, 437/1, 437/4, 438/1, 438/4, 439/1, 439/4, 441/2, 449/2, 450/4, 451/4, 451/5, 461, 480/5, 483/8, 844/6, 845/8, 855/63 и делови парцела бр. 410, 411/1, 412/1, 412/4, 412/5, 424/2, 425/2, 426/2, 426/3, 426/10, 427/2, 427/3, 427/12, 428/11, 429/4, 430/2, 431/2, 432/3, 432/4, 432/5, 432/8, 432/11, 432/18, 432/20, 433/1, 433/2, 433/3, 433/6, 434/1, 434/2, 434/6, 434/10, 435/2, 435/9, 436/3, 436/4, 437/2, 438/2, 439/2, 450/2, 451/2, 452/1, 453, 454/1, 454/2, 454/3, 455/1, 455/2, 456, 457/1, 457/2, 459, 460/2, 483/7, 483/10, 844/2, 845/1, 845/9, 855/62, 2236/1, 2364, 2395 у КО Нови Сад IV;
- велетржница: целе парцеле бр. 443/1, 444/1, 445, 446, 447, 448/1, 449/3, 449/4, 450/5, 450/6, 458, 483/6, 844/4, 844/7, 845/7 и делови парцела бр. 454/1, 454/3, 455/1, 455/2, 456, 457/1, 457/2, 459, 460/2 у КО Нови Сад IV;
- индустријски колосек: делови парцела бр. 454/1, 454/2, 454/3, 2364, 2365, 2366, 2367, 2371, 2372, 2373 КО Нови Сад IV;
- црпна станица: целе парцеле бр. 2275, 2276, 2277 и делови парцела бр. 2279/4, 10667/3 у КО Нови Сад I;
- разводно постројење: целе парцеле бр. 2222/14 и 2231 у КО Нови Сад I;
- заштитно зеленило: део парцеле број 2245/4 у КО Нови Сад I; целе парцеле бр. 483/1, 2369 и делови парцела бр. 483/9, 2366, 2367, 2368, 2370, 2372, 2373 у КО Нови Сад IV;
- гробље: цела парцела број 3852 у КО Нови Сад I;
- Канал ДТД: делови парцела бр. 411/1, 412/1, 412/4, 412/5, 424/2, 425/2, 426/2, 427/2, 429/4, 430/2, 431/2, 432/3, 432/4, 433/2, 434/2, 435/2, 436/3, 436/4, 437/2, 438/2, 439/2, 453 у КО Нови Сад IV;
- ТС: цела парцела број 2222/7 у КО Нови Сад I;
- мерно-регулациона станица: део парцеле број 2245/4 у КО Нови Сад I.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем обиму задржава. Настале промене су углавном услед промене регулације саобраћајница.

1.4.2. План нивелације

Радна зона „Север II“ налази се на надморској висини од 76,00 m до 82,50 m. Постојеће саобраћајнице су изведене на надморској висини од 77,29 m до 83,07 m и на њој се задржавају.

Планом нивелације предвиђа се да се планиране саобраћајнице максимално уклопе у постојећи терен, који је у благом паду у правцу североисток–југозапад. Коте нивелације планираних саобраћајница се крећу од 77,90 до 90,00 m. Овај локалитет пресеца планирана градска магистрала правцем североисток–југозапад. Код осовинске тачке број 7992 кота нивелете коловоза градске магистрале је 90,00 m, а кота нивелете коловоза планиране саобраћајнице (продужетак Привредникове улице) која пролази испод магистралне саобраћајнице је 82,85 m.

Уздужни профили планираних саобраћајница се крећу од 0,20 до 4,21 %, а попречни 2 %. За планиране објекте утврђене су коте нивелете заштитних тротоара око објекта, на основу нивелационог решења околних саобраћајница.

Нивелациони план са котама нивелета и координатама осовинских тачака дат је на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру, могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Радна зона „Север II“ има повољне саобраћајне услове за лоцирање привредних делатности које захтевају различите врсте саобраћаја. Планиране саобраћајнице нису све изграђене, и треба их реализовати за оптимално функционисање саобраћаја у радној зони. Зона је, преко градске магистрале повезана на друмски саобраћај, са могућношћу изласка на Државни пут А1 (Е-75) и на правац за Руменку, као и остваривање везе са железничким саобраћајем преко Новосадског железничког чвора, те на водни преко Канала ДТД.

Основу саобраћајног система радне зоне чине постојеће саобраћајне површине, које ће се попунити новим, а које ће бити у функцији корисника радне зоне. Реализовани део саобраћајне мреже чине: Пут Новосадског партизанског одреда, улице Индустријска, Привредникова и продужетак Партизанске улице. Овим улицама, сви постојећи комплекси су повезани на друмски саобраћај. Везу на железнички колосек имају комплекси који су директно повезани на Новосадски железнички чвор. Дуж десне обале Канала ДТД користе се места за пристајање као стоваришта углавном шлепова за превоз шљунка и песка.

Дуж Канала ДТД планира се изградња саобраћајнице (Северна улица). Планом је приказан попречни профил Северне улице. Њена северна регулација планирана је на 10,00 m од утврђене осовине на водном земљишту – Канал ДТД, осим у зони кружне раскрснице планиране у продужетку Индустријске улице и у зони саобраћајне петље око градске магистрале где је регулација дефинисана на 5 m од осовине дефинисане у саобраћајној површини. Јужна регулација проширена је у зони саобраћајне петље око градске магистрале и на крајњем западу у зони планиране велетржнице и површина за хидротехничке захвате.

За потребе изградње индустријског колосека формиран је коридор ширине 30 m у делу који пресеца површину за хидротехничке захвате, а преостала траса је планирана на водном земљишту – Канал ДТД и дефинисаће се посебним планом.

Планирани индустријски колосек повезаће радну зону „Север III“ са Новосадским железничким чвором. Пруга ће пролазити испод моста на Сентандрејском путу.

У друмском саобраћају, поред поменуте саобраћајнице уз Канал ДТД и продужетка Привредникове улице, са планираном денивелисаном петљом која повезује планирану градску магистралну саобраћајницу са међународним путем – Државни пут А1 (Е-75) и Северном улицом, не планирају се знатније промене постојеће мреже у

радној зони. То се односи на режим одвијања саобраћаја на основној саобраћајној мрежи. Анализа токова путничког и теретног саобраћаја показује да зона треба да буде повезана и преко Северне улице, а у циљу да се растерети Партизанска улица, односно да постоји и алтернативни улазни правац, са везом на Сентандресјки пут.

Мрежа бициклистичких стаза започета је реализацијом бициклистичких стаза у улицама Партизанској, Индустријској и на Путу Новосадског партизанског одреда, и потребно је наставити са изградњом мреже бициклистичких стаза, како је дефинисано на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500. Бициклистичке стазе дуж Канала ДТД представљају део националног коридора бициклистичких стаза и налазе се у оквиру инспекционе стазе Канала ДТД. Минимална ширина ових бициклистичких стаза мора бити 2,0 m.

Паркирање

И поред обезбеђене редовне линије јавног градског превоза, у радним шпиревима, постоји потреба да се у оквиру комплекса или у регулацији прилазних саобраћајница обезбеде паркинг-места за путничке аутомобиле. У постојећим комплексима углавном су изграђена паркиралишта и такав начин решавања паркирања треба примењивати и убудуће.

На слободним површинама, где се планирају нови радни простори формираће се паркинг-простори за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели или у складу са нормативима зависно од функције комплекса. Постоји могућност да се у оквиру саобраћајне петље градске магистрале која води до Државног пута А1 (Е-75) оформе паркиралишта испод друмског објекта. Паркирање је могуће решавати и у подземним етажама пословних објеката.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору (улице, колско-пешачки пролази, бициклистичке стазе, паркинг-простори) дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, како је приказано на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500. Попречни профили планиране уличне мреже саставни су део овог плана.

Табела број 2: Нормативи за паркирање, у вези са планираном наменом објеката

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг-место на:
Администрација, индустрија, занатство,	- управно-административни објекат	m ² запослен	40-60 5-7
	- комунална предузећа	m ² запослен	25-35 3-5
	- агенције	m ² запослен	25-35 3-5
	- пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9

образовање, рекреација	- индустрија	m ² запослен	100–150 15–50
	- електро-сервис	m ² запослен	30–60 4–6
	- занатске радње	m ² запослен	60–80 3–5
	- магацини и складишта	запослен	3–5
Продавнице	- робне куће	m ² запослен	100–150 25–60
Угоститељство	- хотел (подврста апарт хотел)	m ²	120

У односу на предочене нормативе у Табели број 2, потребно је задовољити један од услова за одређивање броја паркинга или према броју запослених или према површини изграђеног објекта у одређеној намени.

1.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже Града Новог Сада, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа изграђена је дуж улица Привредникове и Индустријске, са профилима Ø 500 mm, и Ø 600 mm.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у готово свим постојећим улицама, као и унутар привредних комплекса, и профила је Ø 100 mm.

Планира се изградња водоводне мреже у Северној улици, као и у продужетку Привредникове улице, са профилима од Ø 150 mm и Ø 200 mm.

Дуж саобраћајнице Пут Новосадског партизанског одреда планира се изградња примарног водовода, профила Ø 500 mm, односно измештање постојећег водовода, који се налази унутар комплекса „Новкабел“.

Такође, на Путу Новосадског партизанског одреда планира се изградња водовода профила Ø 300 mm, који ће се везати једним крајем на постојећи водовод профила Ø 500 mm, у Привредниковој улици, а другим крајем на поменути планирани водовод профила Ø 500 mm на Путу партизанског одреда.

Планом се омогућава изградња водоводне мреже на свим просторима где то околна намена простора захтева, или је то у циљу повезивања и несметаног функционисања водоводног система.

Планом се предвиђа повезивање водоводних система радних зона „Север I“ и „Север II“, а у циљу бољег функционисања целокупног водоводног система северно од Канала ДТД.

Уз водоводну мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, а представља део примарне мреже, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина.

Заштитни појасеви приказани су на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500. У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Реконструкцијом дотрајалих и изградњом планираних деоница обезбедиће се несметано снабдевање водом свих постојећих и будућих корисника.

У планираним улицама предвиђа се изградња секундарног водовода, профила $\varnothing 100 \text{ mm}$.

Потребе за технолошком водом решаваће се преко бушених бунара на сопственим парцелама, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Омогућава се мање одступање од траса и профила дефинисаних овим планом, а у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће канализационе мреже Града Новог Сада, сепаратног типа, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа канализациона мрежа отпадних вода реализована је у улицама Пут Новосадског партизанског одреда, Индустријској и Привредниковој са профилима $\varnothing 600 \text{ mm}$, $\varnothing 900 \text{ mm}$ и $\varnothing 800 \text{ mm}$.

Секундарна мрежа изграђена је у скоро свим постојећим улицама и Планом се задржава.

Планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода шахтног типа у регулацији улице.

Планира се изградња секундарне канализације, у планираним улицама, као и у постојећим улицама где проблем одвођења отпадних вода није решен.

Постојећи канализациони систем отпадних вода радне зоне „Север II“ прихватиће отпадне воде радне зоне „Север I“ потисним цевоводом који ће се изградити преко постојећег моста на Каналу ДТД.

У Привредниковој улици постоји изграђен колектор атмосферских вода профила $\varnothing 250/150 \text{ mm}$.

Постојећа атмосферска канализациона мрежа постоји и у Индустриској улици и профила је $\varnothing 1000 \text{ mm}$.

Одвођење атмосферских вода решиће се изградњом планираних деоница које ће бити оријентисане на поменути постојећи колектор у Привредниковој улици, а који се преко црпне станице „Сајлово“ улива у Канал ДТД.

Канал ДТД у највећој мери не улази у обухват Плана, он се налази непосредно уз северну границу Плана, и спроводи се на основу Плана генералне регулације.

У зони градске магистрале део Канала ДТД – водно земљиште, налази се у обухвату овог плана.

Планом се предвиђа зацељење дела преосталог дела отвореног мелиоративног канала С 800 који функционише у склопу мелиоративног слива Сајлово.

У продужетку Привредникове улице, као и у новопланираним улицама, планира се изградња секундарне атмосферске канализације одговарајућих профила који ће бити утврђени кроз израду пројектно-техничке документације.

У Индустријској улици планира се изградња атмосферске канализације профила $\varnothing 400 \text{ mm}$ и $\varnothing 500 \text{ mm}$.

Изградњом планиране канализације створиће се услови за несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Уз канализациону мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, а представља део примарне мреже, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина. Заштитни појасеви приказани су на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“. У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Омогућава се мање одступање од траса и профила дефинисаних овим планом, а у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

Подручје радне зоне „Север II“ – простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал ДТД и кејским зидом.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана спроводиће се дуж десне обале Канала ДТД и низводно од преводнице и то као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава насипом са котом 81,00 m н.в. и зидићем са котом 80,60 m н.в. на коју ће се надоградити мобилна одбрана за одбрану од 0,1% високих вода Дунава.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинисани су заштитни појас уз насип, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа, односно заштитни појас уз зидић, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице зидића. Услови изградње објеката у заштитном појасу дефинисани су у подтачки 2.2.2. Услови за изградњу и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, део Водни услови.

С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала ДТД. У циљу заштите и ревизије постојећег водног објекта, дефинише се заштитни појас ширине 10 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД, што је дефинисано Планом генералне регулације.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземне воде је од 78,00 m н.в. до 80,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 75,00 m н.в. до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са падом према југоистоку.

1.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће ТС 110/35(20) kV „Нови Сад 2“ и будућа РП 20 kV „Индустријска“ и РП 20 kV „Север“. Од ових објеката ће полазити 20 kV подземна мрежа каблова до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити инсталација осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Највеће интервенције у постојећем систему очекују се на главним објектима за снабдевање због потпуног преласка на двостепени систем трансформације напонског нивоа електричне енергије. Тако ће ТС 110/35 kV „Нови Сад 2“ бити реконструисана, и прећи на рад на 110/20 kV ниво, док ће ТС 35/10 kV „Индустријска“ и ТС „Север“ постати 20 kV РП од којих ће полазити 20 kV водови до ТС 20/0,4 kV.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У свим постојећим и планираним саобраћајницама резервисани су независни коридори за пролаз 20 kV и 0,4 kV водова, у складу са датим попречним профилима. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. Такође је потребно постојећу надземну мрежу демонтирати и изградити подземно тамо где просторно-технички услови то дозвољавају, као и реконструисати постојећу 10 kV мрежу и опрему у свим ТС 10/0,4 kV и прилагодити је за рад на 20 kV напонском нивоу.

Преко подручја прелази далековод 2×110 kV (број 190А/1 ТС „Нови Сад 2“ – ТС „Римски Шанчеви“ и број 190Б ТС „Нови Сад 2“ – ТС „Нови Сад 3“).

У близини обухвата Плана се налазе следећи далеководи:

- 110 kV број 1135 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5,
- 110 kV број 1136 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5.

Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД) планиран је прикључни 110 kV вод за нову ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“ која ће се градити северно од канала ДТД, у радној зони „Север I“. Ова ТС ће се прикључити на далековод 190А/1 и далековод 110 kV број 1136 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“ по принципу „улаз-излаз“.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m од осе далековода.

У близини далековода, а ван заштитног појаса потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови), потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове А.Д. "Електромрежа Србије".

На далеководу и у његовом заштитном коридору се могу изводити санације, адаптације и реконструкције за потребе интервенција или ревитализације система.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати са западног крака гасовода средњег притиска (притиска до 16 bar) који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (у даљем тексту: ГМРС) „Нови Сад I“ преко Канала ДТД до подручја радне зоне „Север II“. Од гасовода притиска до 16 bar изграђени прикључци

до мерно-регулационих гасних станица (у даљем тексту: МРС) у пословним комплексима, а од МРС мрежа притиска до 4 бар до објеката.

За снабдевање планираних садржаја је потребно изградити мрежу притиска до 16 бар до свих пословних комплекса који захтевају веће капацитете. Од постојеће и планиране мреже се извести прикључци до МРС, а од МРС ће се градити мрежа притиска до 4 бар до објеката. Приликом изградње МРС и гасоводне мреже потребно је придржавати се свих важећих правилника и техничких услова које се односе на цеви под притиском.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу погонског енергента који не утиче штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дејих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних panoа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);

- површине осталих намена – на парцелама пословних комплекса, тако да површина под соларним панелима улази у дозвољени индекс заузетости и на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 %

укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта и стратешке процене утицаја на животну средину.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Хидро и (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у енерганама у оквиру планираних објеката, као и изван објеката, уз фасаду. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

1.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

1.5.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним панеоима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

У циљу заштите постојеће и планиране инфраструктуре електронских комуникација потребно је пре израде пројектне документације и било каквих радова прибавити сагласност власника или корисника ове инфраструктуре.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E. Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Постојеће антенске системе електронских комуникација је могуће задржати на постојећим локацијама уколико испуњавају горе наведене услове, уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то важећим прописима дефинисано.

1.6. План уређења зелених и слободних површина

Рационалан начин озелењавања, једноставан концепт и начин обликовања треба да буду основа за планирање и подизање зеленила на овом простору.

Дуж северне границе простора у обухвату Плана, а уз Канал ДТД, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одселима. Постојеће шуме у највећој мери се налазе у оквиру водног земљишта, а мањи део се налази у зони планиране саобраћајне површине. Део шумске вегетације који се налази у зони планиране саобраћајнице неопходно је валоризовати и у току израде пројектно-техничке документације за наведену саобраћајну сачувати у највећој могућој мери.

Постојећу квалитетну вегетацију потребно је сачувати и по потреби допунити. Као пример доброг хортикултурног уређења може послужити комплекс „Новкабел“ који се налази у блоку број 12, са парковским уређењем централног платоа и слободних површина у оквиру комплекса.

Осим зеленог заштитног појаса на пословним комплексима састављеним од густе високе вегетације укомбиноване са шибљем из групе аутохтоних биљака, унутрашњост комплекса са многобројним објектима унутар своје територије, треба да буде озелењена високим и квалитетним биљкама. Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ha 25 %, већи преко 5 ha 30–50 % зелених површина, а од утврђених процената, обавезно је да 60 % зеленила буде високо зеленило (дрвеће).

Избор биљака за ове сврхе, у највећој мери је подређен условима средине, јер у најтежим условима могу да егзистирају само поједине, специфичне биљне врсте. Због веома тешких услова у којима биљке расту, увек се боље одржавају групе биљака него појединачна стабла.

Површине око управних објеката, прилазе и улазе у поједине комплексе нагласити декоративном вегетацијом.

Вегетацијско и просторно одвајање је од нарочитог значаја како у самом комплексу, тако и од околних садржаја. Према железничкој прузи и изван ње треба подићи зелени заштитни појас, као тампон зону према граду и становању.

Уз саобраћајнице обавезно поставити дрворед, који треба извести према садржају попречних профила. Дрвеће садити на најмање 1 m удаљености од бициклистичке стазе и ивице коловоза.

Сва паркинг-места треба да су под крошњама високог лишћарског дрвећа. Дрвеће садити на растојању 8–10 m у зеленим тракама смештеним иза паркиралишта, или у отворима намењеним за зеленило иза сваког четвртог паркинг-места. При поставци стабала на паркинзима унутар комплекса, водити рачуна о висини крошње због проласка и паркирања возила, са високом каросеријом. Избегавати садњу врста са крупним плодовима како не би дошло до оштећења возила.

Планирани паркинг-простори у регулацији улице треба да садрже простор за дрво иза сваког четвртог паркинг-места.

Површине у оквиру пословних комплекса намењене за каснију изградњу првенствено могу да се затраве, или да се озелене брзорастућим дрвећем, које се у случају потребе може пресадити или извадити.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Озелењавање унутар обухваћеног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију

инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

1.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату Плана у евиденцији стручне службе заштите постоји евидентирано „Назаренско гробље“ као Просторно културно-историјске целине Гробља ван употребе, а налази се у непосредној близини Алмашког гробља, са прилазом са старог Кисачког пута (Решење Градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад, број 01.-297/2-84).²

За Просторно културно-историјску целину Гробља ван употребе – „Назаренско гробље“, као и за све споменике културе, третман је дефинисан Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон) и Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21).

Мере заштите за наведену просторно културно-историјску целину:

- очување свих изворних вредности Назаренског гробља, које чине њихове композиционе, урбанистичко-архитектонске, историјске и композиционе вредности;
- за све интервенције које се односе на гробље као целину, или на појединачна гробна места, без обзира да ли су појединачно заштићена или не, обавезна мера заштите је утврђивање конзерваторско-рестаураторских услова којима се утврђује обим и начин на који се исте могу извршити;
- просторе у непосредном окружењу просторно културно-историјских целина Алмашког, односно Назаренског гробља, а које чине прилазни путеви и површине, тротоари, зелене површине и површине намењене паркирању, треба урбанистички, комунално и хортикултурно опремити примерено значају споменика и његовог коришћења као јавног простора.

Заштита археолошког наслеђа

У обухвату Плана налази се један локалитет (Потес горње Сајлово – локалитет број 39) са археолошким садржајем. Локалитет је пронађен приликом заштитних археолошких истраживања и ископавања Завода за заштиту споменика културе Града

² Назаренско гробље је ван употребе.

Новог Сада (2011–2012. година). Потиче из периода праисторије (енеолит) и раног средњег века.

Мере заштите простора и услови изградње са аспекта археологије:

- у оквиру регистриване зоне обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања;
- надлежни завод за заштиту споменика културе врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности; археолошка истраживања и ископавања у Републици Србији обављају научне установе и установе заштите;
- локалитети са археолошким садржајем уживају пуну заштиту и од општег су интереса;
- обавеза инвеститора је исхођевање предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију од надлежног завода за заштиту споменика.

1.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, нити еколошких коридора од међународног значаја. Радна зона „Север II“ налази се јужно од Канала ДТД, а са северне стране обухвата обални појас Канала ДТД који је утврђен као регионални еколошки коридор Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета урбаних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу радних површина и околних садржаја.

Применити опште мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора.

За очување еколошких својстава и проходност обалног појаса Канала ДТД (регионални еколошки коридор):

- сачувати континуитет травног појаса обале (оптимална ширина је 10 m),
- канал као еколошки коридор не може да служи као пријемник непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.

Поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошког коридора:

- свести на минимум уз примену еколошки повољних техничких решења;
- поплочани или бетонирани делови обале изузев пристана, морају садржати појас нагиба 45° или континуирану хоризонталну површину (терасу) минималне ширине 0,4 m, чија структура треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;

- током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетонирани делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке.

Обезбедити отвореност канала са улогом еколошког коридора на целој дужини, а у зонама водопривредних објеката обезбедити проходност водног тела и обале животињама малих и средњих димензија.

Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор, приликом:

- попличавања и/или изградње обале, изградње насипа и обалоутврда;
- изградње и/или обнављања саобраћајница које прелазе преко еколошког коридора;
- изградње и/или обнављања водопривредних објеката који могу да представљају препреку кретањима дивљих врста.

Избегавати додатно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења.

На простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја није дозвољено складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Наменити што већи део приобала деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

- очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале Канала ДТД код свих блокова/парцела чија активност није везана директно за воду, односно обалу канала, обезбедити континуирани зелени коридор минималне ширине 10 m уз Канал ДТД који садржи и појас травне вегетације, код блокова/парцела на којима се активности одвијају на самој обали, односно на води, обезбедити острва зеленила уз обалу најмање на 10 % дужине деонице обале сваког блока/парцеле; на деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, обезбедити и блокове заштиног зеленила на сваких 200–500 m.

У појасу до 200 m од еколошког коридора неопходно је поштовати следеће мере:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења,
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

Извођач радова је обавезан да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност,

иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода термички загађених вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти). Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља а третман ефлуента индивидуалним путем вршити према одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања загађујућих материја на акваторију еколошког коридора. Последице просипања загађујућих материја на површину воде морају се одмах санирати коришћењем одговарајућих техничких система заштите.

Планирати примену техничких мера за спречавање распрострањавања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15).

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и каналима за одводњавање и наводњавање.

Правна и физичка лица дужна су да у обављању својих делатности обезбеде рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине у складу са законом.

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Закона о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09), Правилника о садржини политике

превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10) и других законских и подзаконских аката који се односе на ову област. Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 m од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. наведеног Правилника. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон).³

Услови за озелењавање дати су у подељку 1.6. План уређења зелених и слободних површина.

Инжењерско-геолошки и природни услови

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2,0 kg/cm²),
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0–2,0 kg/cm²) и
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm²).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију обухваћеног простора чине:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције у односу на лес – кохезија смањена; и
- старији речни нанос, глиновито песковит до извесног степена консолидован.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован,
- чернозем на алувијалном наносу – карбонатни,
- ритска црница (хумоглеј) – карбонатна, местимично заслађена и
- солоњец.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

³ Услови Покрајинског завода за заштиту природе

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролетњи и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума: март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађивања.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

Изградња производних и пословних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мере заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору налазе станице за снабдевање горивом као и пристан за претакање нафтних деривата, неопходно је успоставити ефикасан систем заштите од пожара. Како би се сачувао квалитет животне средине за ову врсту делатности морају се поштовати сви прописани еколошки стандарди и важећи прописи.

Планирани развој активности на простору обухвата Плана подразумева спречавање настајања свих видова загађења, сагледавање утицаја и промена које ће се испољити на простору Плана и заштиту животне средине од загађивања.

Задовољавајући степен заштите животне средине на простору обухвата Плана обезбедиће се мерама заштите утврђеним према потенцијалним утицајима планираних делатности, а у складу са захтеваним нормама квалитета који се морају задовољити према одговарајућим стандардима и критеријумима прописаним законима и подзаконским актима. У оквиру инвестиционих програма за изградњу објеката планираних активности за које је неопходна израда процене утицаја на околину потребно је идентификовати могуће ефекте на околину, и дефинисати посебне техничко-технолошке мере заштите.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом секундарне затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита ваздуха

На простору у обухвату Плана, уз постојеће саобраћајнице планирана је и изградња нових, па се очекују значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух, будући да су безнзински мотори главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују велике количине чађи и дима. Имајући то у виду, као једна од мера заштите јесу комбиновани транспортни ланци, где се за превоз робе поред друмског саобраћаја користе и железнички и речни саобраћај. На тај начин знатно ће се смањити емисија загађујућих материја у ваздух.

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима

мерења, адекватним мерама ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање и другим подзаконским актима.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница и инфраструктурних праваца, према хидротехничким зонама и Каналу ДТД, побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену:

- Закона о водама,
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевањем горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ИПОВ), а у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

У Канал ДТД, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативних утицаја буке на животну средину.

Корисници планираних објеката с радним просторијама у којима ће бити смештена оруђа за рад и уређаји са изворима буке, морају, пре пуштања у редован погон тих оруђа и уређаја, извршити мерења нивоа буке на радним местима и у радним просторијама, ради проверавања да ли бука прелази допуштени ниво прописан Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању буци („Службени гласник РС“, бр. 96/11, 78/15 и 93/19).

Формирањем зелених површина унутар радних комплекса и дуж саобраћајница значајно ће се смањити ниво буке.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На основу Правилника о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14), утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09), и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

1.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од елементарних непогода

Према процени која је рађена за Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године, постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

1.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

1.11. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Планом су дефинисана правила изградње за све планиране намене у обухвату Плана.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација секундарних саобраћајница најчешће су 15 и 20 m, а примарне саобраћајнице су ширине 30–50 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, осим у зони саобраћајне петље у

зони градске магистрале (блок 4) где је грађевинска линија утврђена на 10 m од регулационе линије. У Привредниковој улици у зони постојећег водовода Ø 500 mm грађевинска линија је дефинисана на ~ 5,70 m у односу на регулациону линију. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Општа правила изградње

Ова правила примењују се за све намене за које се планира изградња објеката.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком приказу број 3 „План површина јавне намене“ у размери 1:2500 дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације, а дефинисана су и правила парцелације по планираним наменама. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10 %.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;

- с обзиром да пословни комплекс може бити организован на једној или више парцела, индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела, рачуна се у односу на укупан комплекс;

- у комплексима чији је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;

- све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;

- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2. Висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;

- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;

- у спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије који не могу прећи регулациону линију;

- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;

- на комплексима са искључиво канцеларијским простором могуће је изградити објекте веће спратности од П+2, односно не условљава се спратност ни висина уз услов да је максимални индекс заузетости 50 %, а индекс изграђености до 2,5;

- висина рекламних елемената ограничава на 30 m;

- парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;

- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18);

- ниво пода планираних објеката је до 0,20 m у односу на нивелету простора;

- ниво пода код складишних објеката је 0,2–1,20 m због лакше транспортне комуникације;

- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50% запослених или према нормативима за одређену делатност;

- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;

- комплекси се могу оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградавања);

- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;

- заступљеност зелених површина на комплексу утврђује се у складу са величином комплекса: комплекси величине до 1 ha минимално 20 % зелених површина; већи комплекси од 1 ha 25 %; већи преко 5 ha 30–50 % зелених површина, а од утврђених процената, обавезно је да 60 % зеленила буде високо зеленило (дрвеће).

Поред ових правила важе и следећа:

- сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја;

- могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m у односу на спољну ивицу пружног појаса постојеће јавне железничке пруге;

- одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина обухваћеног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од тупа постојеће железничке пруге;

- у инфраструктурном појасу није дозвољено постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова;

- железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;

- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m; пружни појас обухвата и земљишни простор

службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;

- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре и унутар којег није дозвољена изградња објеката високоградње;

- у инфраструктурном појасу, ширине 25 m са обе стране пруге, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења;

- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Услови уређења и грађења простора по планираним наменама

Пословање секундарног и терцијарног сектора

Пословање у овој радној зони развијаће се унутар области секундарних и терцијарних делатности без учешћа становања. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. Реализоваће се на основу овог плана, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче, у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. Овакви садржаји се не могу реализовати уз значајне друмске правце. Постојеће комплексе у функцији рециклаже треба модернизовати.

У рубним деловима простора намењеним пословању или уз значајне саобраћајне правце, као и на простору комплекса некадашњег предузећа "Новкабел" у делу блока 11, могуће је реализовати комплексе са искључиво канцеларијским простором. Ако се на целом или деловима бившег комплекса предузећа "Новкабел" и некадашњем комплексу "Новосадске млекаре" реализују искључиво канцеларијски садржаји, дозвољава се и реализација апарт хотела према урбанистичким параметрима који се примењују за канцеларијске садржаје и уз обавезу разраде урбанистичким пројектом. Овим урбанистичким пројектима дефинисаће се и обухвати будућих комплекса.

Унутар објеката са искључиво канцеларијским садржајима може се део објекта одредити за пратеће садржаје у функцији основне делатности.

Уколико постоји потреба за лоцирање фабрике бетона унутар ових радних зона, она никако не сме бити у зони реализације или постојећих комплекса прехранбене индустрије. Лоцирање оваквог садржаја не дозвољава се ни уз значајне саобраћајне правце (нпр. градска магистрала).

Постојећи комплекси се задржавају или се реструктуришу и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса за нове грађевинске парцеле, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром, ако је комплекс са искључиво канцеларијским садржајима. Пословни садржаји планирани у зони саобраћајне петље обавезно се разрађују урбанистичким пројектом без обзира на величину комплекса.

Минимална величина парцела је 2000 m^2 и ширина фронта 25 m. Дозвољено је одступање од утврђених мера је 10 %.

Комплекс ЗГОП-а (Привредно друштво за грађење, ремонт и одржавање пруга), који је лоциран у блоку 18 се формира издвајањем из Новосадског железничког чвора на начин предочен на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500. С обзиром на ограничен приступ овом комплексу са јавне површине (улица), дозвољава се формирање максимално две грађевинске парцеле уз прибављање сагласности управљача пута.

Станице за снабдевање горивом

На простору Плана могуће је реализовати станице за снабдевање горивом на површинама које су намењене пословању. Минимална величина парцеле је 1000 m^2 , а максимална заузетост 30 %. Дозвољена спратност објеката је до П+1. Обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Код лоцирања станица за снабдевање горивом у близини железничког подручја водити рачуна о одстојањима од осовине пружног колосека који морају износити:

- 28,0 m до окна улазног отвора подземног резервоара,
- 26,0 m до отвора за пуњење погонских резервоара моторних возила,
- 27,5 m до аутомата за истакање горива, односно отвора за истакање ауто-цистерне.

Дозвољена је реализација станица за снабдевање горивом са ужим и ширим садржајима на просторима који испуњавају просторне услове.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга.

Постојеће станице за снабдевање горивом реализоване у регулацији Сентандрејског пута се задржавају. Исте је могуће реконструисати уз поштовање урбанистичких параметара утврђених овим планом.

У намени пословање секундарног и терцијарног сектора реализована је једна станица за снабдевање горивом у блоку 15, а друга у блоку 17.

Велетржница

Велетржница је важан садржај једног града као што је Нови Сад, јер је он град са богатим пољопривредним залеђем, значајним гравитационим подручјем са којим је веома добро саобраћајно повезан, а инфраструктурно изузетно добро опремљен.

Велетржница је планирана у западној просторној целини у блоку 2 на комплексу величине 10,08 ha. Процењено је да Нови Сад, као центар регије, треба да задовољи комплекс величине 6–10 ha на којем би било могуће организовати велетржницу која би се етапно реализовала и постепено организовала као модеран дистрибутивни центар. Планирани локалитет пружа могућност организације модерне велетржнице и организацију садржаја тако да је могућа фазна реализација у којој прва фаза може да обухвати мању површину, али не мању од 5,5 ha. Препорука је да се прва фаза реализује у источном делу блока 2.

Лоцирањем велетржнице у радној зони остварене су значајне предности јер се:

- елиминише камионски саобраћај на градској уличној мрежи,
- регулише се паркирање тешких камиона и добављача у целини,
- време продаје је неограничено (зависно од успостављеног режима),
- омогућава се већи прилив производа на ово подручје и из удаљених крајева,
- вид продаје на велико стимулише производњу,

- елиминише се недостатак паркиралишта на свим пијацама на мало задржавањем цео дан, па и више дана (док се роба не прода).

Након утврђивања програма који би дефинисао потребне садржаје и капацитете велетржнице, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом.

Урбанистички параметри за комплекс велетржнице су: максимална висина објеката П+2, индекс узетости до 50 %, индекс изграђености у распону 0,5–1,5, а захтеви по питању садржаја које комплекс велетржнице треба да садржи су:

- затворени простор тржнице на велико са боксовима за продају пољопривредно-прехранбених производа,

- отворени простор велетржнице за продају пољопривредно-прехранбених производа из камиона, као модел продаје који је на овим просторима још увек неизбежан,

- паркинг за теретна возила за снабдевање пијаце,

- паркинг путничких возила за купце,

- хладњача,

- контролна зграда (управа),

- додатни садржаји (складиштење цвећа).

Унутар простора неопходно је предвидети неки угоститељски садржај, санитарне чворове за кориснике и продавце, па и додатне садржаје који ће обезбедити бољи квалитет услуге.

Сви остали услови дефинисани су у општим условим изградње.

Површина за хидротехничке захвате

Површина за хидротехничке захвате планирана је на крајњем западу простора у обухвату Плана – блок 1. Комплекс је намењен за прераду технолошке воде, а конципиран је у две одвојене целине раздвојене планираним индустријским колосеком.

Западна целина планирана је за третман муља који се појављује као нуспојава током прераде и величине је приближно 3,5 ha. Источна целина планирана је за лоцирање постројења за прераду воде, односно за филтер станицу, резервоар и црпне станице. Ови садржаји организоваће се на површини величине око 4,8 ha на начин да се испуне сви технолошки захтеви за функционисање наведених садржаја.

Приступ планираним садржајима омогућен је са планираних саобраћајница. Изградња објеката на комплексу не условљава се обједињавањем свих парцела које ће чинити комплекс. Планирана спратност објеката је до П+1, а индекс зазетости до 50 %. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирала целина комплекса.

Могући капацитет прераде технолошке воде дефинисаће се у односу на потребе будућих корисника, а складу са условима које треба исходovati од надлежне службе везано за коришћење минералних сировина.

Овај комплекс пре реализације треба разрадити урбанистичким пројектом.

Црпна станица

Црпна станица реализована је у блоку 12 и у функцији је система за регулисање атмосферских вода у радној зони, али и ширем подручју. Исту је могуће доградити или реконструисати према потребама корисника простора.

Водно земљиште – Канал ДТД

Планом је обухваћен мали део водног земљишта уз Северну улицу у зони градске магистрале (северно од блокова 4 и 5/1). Реализација на овом простору утврђена је у подтачки 2.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу, део Водни услови.

2.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

2.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500 није приказано.

На прелазима бицикличке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бицикличка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу, без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Тротоари су минималне ширине 2,0 m. Бициклистичке стазе су минималне ширине 2,0 m.

Паркинзи треба да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом), који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Саобраћајно-техничко решење гаража решаваће се у оквиру пројеката објеката уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије. Поред тога, у гаражама треба обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 m, а рампе не смеју имати већи подужни нагиб од 12 %. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида. Вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже. Препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг-гаражи, уједно омогућује и тражење слободног паркинг-места. Паркирање треба да буде што једноставније. Могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање, у ком случају је максимални нагиб 5 %. За обичну рампу нагиб је 15 %. Уколико је могуће, путање

кретања пешака и возила не би требало да се укрштају на улазу и излазу. Није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака по гаражи. При распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака. Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m, а, ако се у гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, онда минимална ширина износи 1,2 m. Уколико се за кретање пешака користи рампа, пешачке стазе не смеју бити уже од 0,8 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Приликом израде пројектне документације могућа је дефинисање површина за аутобуска стајалишта, као и блаже корекције трасе тротоара и бициклистичких стаза од решења приказаног на графичком приказу број 2 „План намене, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500, уколико управљач јавним површинама то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Услови за реализацију индустријског колосека

- према Закону о железници („Службени гласник РС“, број 41/18) индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека; одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре се примењују и на индустријску железницу;

- ширину планума и неопходне конструктивне елементе, као и слободни профил за новоизграђени матични индустријски колосек усвојити у складу са одредбама железничког Правилника о техничким условима и одржавању горњег строја железничке пруге („Службени гласник РС“, бр. 39/16 и 74/16);

- најмањи полупречник хоризонталне кривине на индустријском колосеку на којем саобраћају возне локомотиве не сме бити мањи од 180 m;

- нагиб нивелете на утоварно-истоварном месту мора бити у хоризонтали, односно уколико је колосек у правцу нагиб нивелете може износити до 1‰.

2.2.2. Услови за изградњу и прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави се водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних

вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

При изради Плана уважени су следећи услови:

1. Планска документација израђена је у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбеђено је поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и општим концептом снабдевања водом, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама;
- Закон о заштити животне средине,
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање;

1.1. Планским уређењем простора уважени су чл. 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и испоштоване забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације, уважени су подаци о водним објектима на обухваћеном простору.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухвата и уз границу обухвата Плана, налазе се следећи водни објекти:

- Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село – деоница од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад – Суботица), у оквиру које је Хидрочвор Нови Сад;
- насип прве одбрамбене линије реке Дунав, дуж десне обале Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село низводно од Хидрочвора Нови Сад;
- шуме са посебном наменом – заштитне шуме, дуж десне обале Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село;

- колектор атмосферске канализације радне зоне „Север II“, реципијент каналске мреже система за одводњавање Сајлово који је изван обухвата Плана;

2.1. Деоница Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад – Суботица), дели обухваћени простор на радну зону „Север I“, северно од канала, и радну зону „Север II“, јужно од канала.

У оквиру наведене деонице канала, од km 4+057 до km 4+604, је Хидрочвор Нови Сад, који у свом саставу има уставу, капацитета $60 \text{ m}^3/\text{s}$, и бродску преводницу.

Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село је део јединственог хидросистема Дунав–Тиса–Дунав у јужној Бачкој. У каналу узводно од Хидрочвора је диктиран водни режим, који се одржава на прописан начин, док је низводно од Хидрочвора у каналу водни режим реке Дунав. На низводном делу канала постоји изграђена обалоутврда.

Водостаји канала у профилу уставе Хидрочвора Нови Сад се крећу у следећим границама:

а) Горња вода (узводно од уставе):

- кота максималног водостаја 80,50 mnm,
- кота минималног водостаја 78,95 mnm,
- кота радног (уобичајеног) водостаја 79,50–79,70 mnm.

б) Доња вода (од уставе до Дунава):

- кота максималног водостаја 79,55 mnm,
- кота минималног водостаја 71,05 mnm.

Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село је пловни канал. Предвиђен је за двотрачну пловидбу теретњака носивости до 1000 t.

Између хидрочвора и Сентандрејског моста, на левој обали канала, налази се окретница за бродове.

2.2. Дуж десне обале Хс ДТД канала је деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав од стационаже km 3+337,5 до km 4+170, од Сентандрејског моста до Хидрочвора Нови Сад, која је у Оперативном плану за одбрану од поплава део насипа Д. 10.4.2. – Десни насип Канала Нови Сад – Савино Село (ХС ДТД) од ушћа у Дунав до уставе и преводноице Нови Сад, 4,17km (km 0+000 - km 4+170).

На деоници насипа од km 3+337,5 (Сентандрејски мост) до km 3+403,37, насип је у виду армиранобетонског зида, изграђеног до коте 80,60 mnm. Надаље, до Хидрочвора, је насип земљани са круном ширине 10,0 m.

Обухваћена деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав дуж леве обале Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село низводно од Хидрочвора Нови Сад, на делу канала који је у водном режиму реке Дунав, изграђена је за заштиту од високих водостаја Дунава са вероватноћом појаве једном у сто година (1 % В.В.). Кота круне насипа је дефинисана према критеријуму да заштитна висина земљаног насипа буде 1,2 m изнад 1 % В.В. Дунава а вертикалног зида 0,8 m изнад 1% В.В. Дунава.

2.3. Дуж десне обале канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу ОКМ Нови Сад, и то одељење 50 са одсечима.

2.4. На простору од Руменачког пута до канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, у оквиру радне зоне „Север II“, некадашња деоница мелиорационог канала С-800 (од km 0+000 до око km 2+400) је стављена ван функције и изграђен је колектор атмосферске канализације радне зоне „Север II“. Мелиорациона црпна станица (ЦС) Сајлово је стављена ван функције и изграђена је нова ЦС Сајлово, преко које се атмосферске воде испуштају у канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, на делу низводно од Хидрочвора. Колектор атмосферске канализације и ЦС Сајлово су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Изван обухвата Плана, од краја изграђеног колектора је отворени мелиорациони канал С-800, којим се из каналске мреже система за одводњавање Сајлово (канал С808, С-809 и С-810) врши одвођење сувишних вода припадајућег слива, у колектор атмосферске канализације радне зоне „Север II“.

3. План је израђен је у складу са Водним условима број II-800/5-21 од 30. јула 2021. године, издатих од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад за потребе израде Плана генералне регулације.

3.1. Планом је задржана површина водног земљишта дуж десне обале канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село за потребе функционисања и редовног одржавања канала, као и за потребе депоновања и сепарације речних агрегата.

3.1.1. Планиран регулациони појас Северне улице у оквиру водног земљишта, предвиђен је уз границу експропријације канала Хс ДТД, а потребна пратећа инфраструктура је предвиђена у оквиру регулационог појаса Северне улице. У том смислу, планиран регулациони појас Северне улице померен је до линије експропријације канала по парцелама чији је ималац права коришћења Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, и то:

- деоница од Сентандрејског моста, дуж комплекса преводнице, до Булевара Европе: катастарске парцеле бр. 10667/1 КО Нови Сад I и катастарске парцеле бр. 433/8, 432/14, 432/13, 431/5, 430/5, 429/14, 429/13, 429/11, 429/12, 428/8, 427/9, 427/2, 426/2, 425/2, 424/2, 413/4, 413/7, 412/7, 412/6, 412/5, 412/8 и 411/2 КО Нови Сад IV;

- деоница од Булевара Европе до железничког моста: 2395/2, 454/2, 844/2, 449/2, 450/2, 451/2, 452/1, 451/5, 439/4, 438/4, 437/4, 436/10 КО Нови Сад IV. Како би се заузео што ужи експропријациони појас канала, на делу катастарске парцеле број 2395/2 КО Нови Сад IV, која је уз атарски пут на катастарској парцели број 2364/2 КО Нови Сад IV, предвидети да ширина појаса обухвати и парцелу атарског пута.

Регулациони појас Северне улице у зони моста на Булевару Европе треба планирати дуж следећих парцела чији је ималац права коришћења Град Нови Сад: 436/11, 436/9, 436/8, 435/8, 435/7, 434/8, 434/9 и 433/9 КО Нови Сад IV.

3.2. Појас уз канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село у ширини од 10 m од ивице канала представља инспекциону стазу водног објекта, који мора у сваком моменту да буде проходан за пролаз механизације и радних машина водопривреде за одржавање канала.

4. У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, уважити следеће услове за пројектовање објекта:

4.1. У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.

4.2. Уз брањену ножицу насипа је неопходно обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве.

4.3. У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 10,0 m до 25,0 m удаљеној од зида, дозвољено је партерно уређење терена. У зони од 30,0 m до 50,0 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 25,0 m до 50,0 m удаљеној од зида, дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m.

4.4. Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

4.5. Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

5. Намена водног земљишта не може се мењати без посебне сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

2.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110kV

Утврђују се следећи услови:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;

- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;

- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;

- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода се не сме насипати;

- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „Електродистрибуције Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до МРС. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод притиска до 16 bar и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

2.3. Простори за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплесу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. Пословни садржаји планирани у зони саобраћајне петље обавезно се разрађују урбанистичким пројектом без обзира на величину комплекса. Комплекси са искључиво канцеларијским садржајима разрађују се урбанистичким пројектом.

Такође је израда урбанистичког пројекта обавезна за изградњу постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ (који се могу градити у оквиру пословно-производних комплекса).

3. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада	1:5000
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....	1:2500
3. План регулације површина јавне намене	1:2500
4. План водне инфраструктуре	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре	1:2500.

План детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи у целости План детаљне регулације радне зоне Север II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 24/06), а План детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 20/03 и 31/09), План детаљне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17) и План детаљне регулације Новосадског железничког чвора у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/10), у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је на 167. седници, одржаној дана 23. августа 2017. године нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

Скупштина Града Новог Сада је на XXVII седници 19. октобра 2017. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, са Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду у Новом Саду на животну средину, број V-35-528/17 од 01.09.2017. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је на 178. седници, одржаној дана 9. новембра 2017. године материјал припремљен за рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду обављен је у периоду од 28. децембра 2017. године до 11. јануара 2018. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 28. седници одржаној дана 11. јануара 2019. године и на 34. седници одржаној 20. фебруара 2019. године обавила стручну контролу нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, пре излагања на јавни увид.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину био је изложен на јавни увид у периоду од 19. јуна 2019. до 18. јула 2019. године. У току јавног увида достављена је једна примедба.

Након спроведеног јавног увида Комисија за планове је на 61. седници одржаној 2. септембра 2019. године, разматрала Извештај о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

На 155. седници одржаној 18. новембра 2021. године Комисија за планове је започела стручну контролу Нацрта плана и у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли број V-35-352/18 од 4. новембра 2021. године закључила да је потребно након усвајања планског документа ширег подручја – Плана генералне

регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, усаглашавање Нацрта плана са њим и у целости изложити Нацрт плана поново на јавни увид.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада наставила је Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину на 10. седници одржаној 29. септембра 2022. године, на 24. седници одржаној 19. јануара 2023. године и на 26. седници одржаној 2. фебруара 2023. године, и о извршеној стучној контроли сачинила Извештај број V-35-701/18 од 2. фебруара 2023. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 66/22).

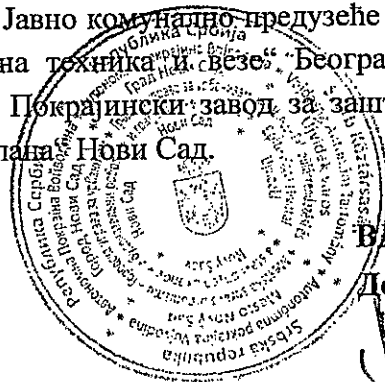
Планом је обухваћено 259,07 ha, у северозападном делу грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини Нови Сад IV и Катастарској општини Нови Сад I.

Обухваћени простор се налази између Канала Дунав–Тиса–Дунав Нови Сад – Савино село на северу и Новосадског железничког чвора на југу и југозападу простора, а источну границу представља Сентандрејски пут као значајна градска саобраћајница и улазни правац у град.

Важећи плански документа за обухваћени простор је План детаљне регулације радне зоне Север II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 24/06).

Планом детаљне регулације утврђена је граница Плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и мере заштите природних и створених вредности.

Посебне услове за израду Плана доставили су: „Електропривреда Србије“ „Огранак Електродистрибуција Нови Сад”; Акционарско друштво „Електромреже Србије Београд; Јавно предузеће „Србијагас” Нови Сад; Агенција за управљање лукама, Београд; „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд; „Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације акционарско друштво, Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа”, Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило”, Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе” Београд; Јавно комунално предузеће „Информатика” Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана Нови Сад.



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ:

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

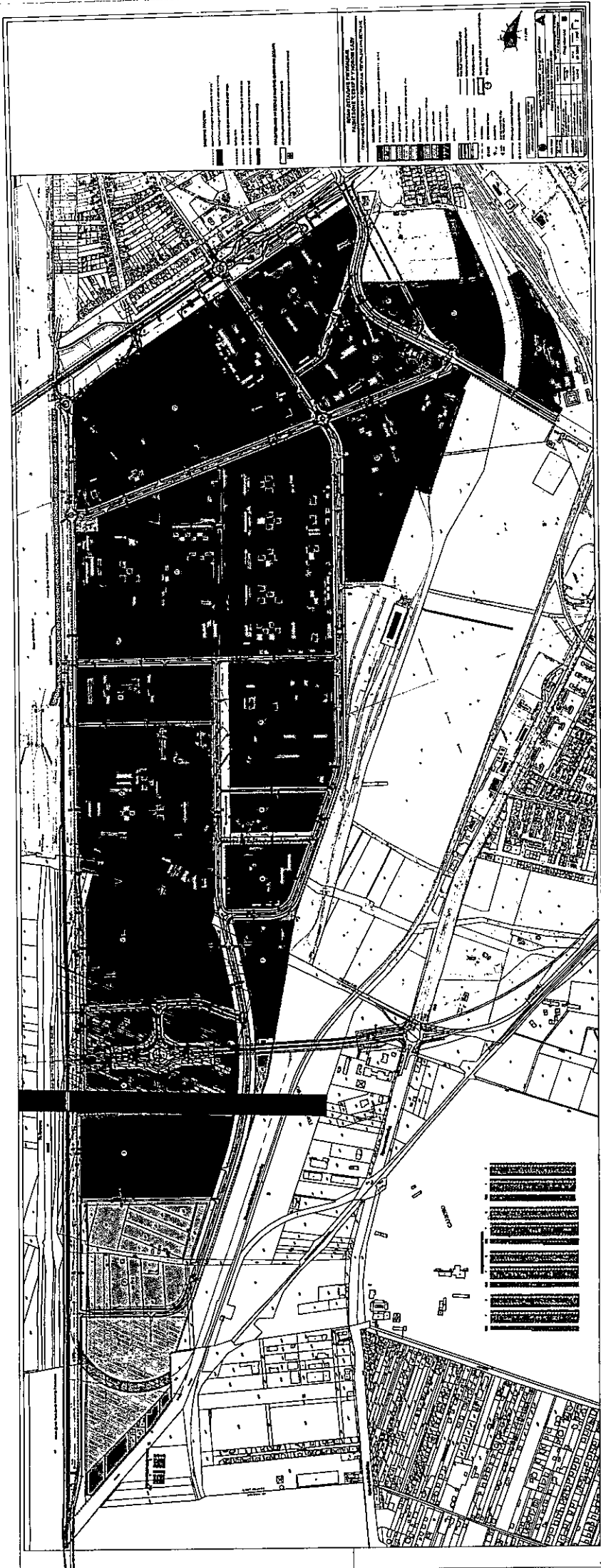
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

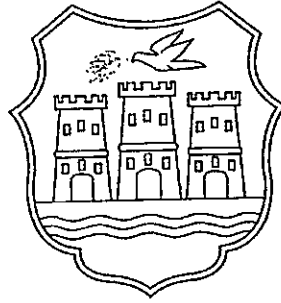
Татијана Бурсаћ



У Новом Саду, 30.03.2023. године



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР II" У
НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, фебруар 2023. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР II" У
НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР II" У
НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Александра МИЛОШЕВ, маст. инж. зашт. жив. сред.
Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маст. инж. зашт. жив. сред.
Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.
Мр.Александар ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобр.
Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.
Лована БАКМАЗ, дипл. инж. грађ.
Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.
Јелена РОВЧАНИН, мастер инж. пејз. арх.
Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник
Ивана ОЖВАТ, грађ. техн.

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	1
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	3
2.3. Концепција просторног уређења.....	4
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	5
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	7
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама	7
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	7
3.1. Природне карактеристике.....	7
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу.....	7
3.1.2. Педолошка структура.....	8
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	8
3.1.4. Климатске карактеристике	8
3.1.5. Заштићена природна добра.....	8
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	9
3.2. Створене карактеристике.....	9
3.2.1. Заштићена културна добра	9
3.2.2. Идентификација хазарда.....	10
3.3. Опремљеност инфраструктуром	10
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	10
3.3.2. Водна инфраструктура.....	11
3.3.2.1. Снабдевање водом	11
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	11
3.3.2.3. Одбрана од поплава.....	11
3.3.2.4. Подземне воде.....	12
3.3.3. Енергетска инфраструктура	12
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	12
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом.....	12
3.3.3.3. Електронске комуникације.....	13
3.4. Мониторинг животне средине.....	13
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	26
4.1. Општи циљеви	26
4.2. Посебни циљеви	26
4.3. Избор индикатора.....	27
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	28
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана.....	28

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	30
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	30
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји	34
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину.....	35
5.5.1. Ваздух	36
5.5.2. Вода	36
5.5.3. Земљиште	36
5.5.4. Природна добра	36
5.5.5. Становништво	36
5.5.6. Непокретна културна добра.....	36
5.5.7. Инфраструктура.....	37
5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура	37
5.5.7.2. Водна инфраструктура.....	38
5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	40
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	41
6.1. Заштита ваздуха.....	41
6.2. Заштита земљишта	42
6.3. Заштита вода	42
6.4. Заштита од отпадних материја.....	43
6.5. Мере заштите од буке	44
6.6. Заштита природних добара.....	44
6.7. Заштита културних добара	47
6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења.....	48
6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом.....	48
6.10. Заштита од акцидената.....	50
6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина	50
6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре	52
6.12.1. Водоводни систем	52
6.12.2. Канализациони систем	52
6.12.3. Одбрана од поплава.....	53
6.12.4. Водни услови.....	53
6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	60
6.13.1. Електроенергетски систем.....	60
6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	60
6.13.3. Електронске комуникације.....	60
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	61
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....	61
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ..	64
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	67

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	68
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	70

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона израђује стратешка процена.

Одлуком о изради плана детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/17) чији је саставни део Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду у Новом Саду на животну средину, број V-35-528/17 од 01.09.2017. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се утврди утицај планског решења на животну средину, као и да се пропише обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређење одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у та планска решења у току израде и усвајања плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

Циљ израде и доношења плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ (у даљем тексту: План) је дефинисање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која је утврдио план генералне регулације. Уз преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора, дефинисаће се и секундарна саобраћајна мрежа, као и инфраструктурни правци и садржаји који недостају.

Овај план ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

САДРЖАЈ

УВОД 1

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду план
2. Извод из Плана генералне регулације
3. Опис границе обухвата Плана
4. Циљ доношења Плана
5. Опис постојећег стања

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1.1. Подела простора просторне целине
- 1.2. Намена површина и концепција уређења простора
- 1.3. Нумерички показатељи
- 1.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом
 - 1.4.1. План регулације површина јавне намене
 - 1.4.2. План нивелације
- 1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
 - 1.5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 1.5.2. Водна инфраструктура
 - 1.5.3. Енергетска инфраструктура
 - 1.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 1.5.5. Електронске комуникације
- 1.6. План уређења зелених и слободних површина
- 1.7. Заштита градитељског наслеђа
- 1.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине
- 1.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа
 - Мере заштите од елементарних непогода
 - Мере заштите од земљотреса
 - Мере заштите од пожара
 - Мере заштите од удара грома

Склањање људи, материјалних и културних добара

1.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

1.11. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Општа правила изградње

Услови уређења и грађења простора по планираним наменама

2.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

2.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

2.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Водоводни прикључци

Услови за изградњу канализационе мреже

Канализациони прикључци

Водни услови

2.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

2.3. Простори за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта

3. ПРИМЕНА ПЛАНА

Образложење

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Списак графичких приказа

размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада	1:5000
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
3. План регулације површина јавне намене	1:2500
4. План водне инфраструктуре	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре	1:2500

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Правни основ за израду плана садржан је у одредбама члана 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 –

УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), где је утврђено да се план детаљне регулације доноси за подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 66/22) (у даљем тексту: план генералне регулације), који је дефинисао претежну намену површина, усмеравајућа правила изградње и основ за реализацију на обухваћеном простору.

2.3. Концепција просторног уређења

Концепција уређења простора утврђена планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом.

Простор је у највећој мери намењен пословању. Саобраћајно је добро повезан са околним садржајима и са аспекта саобраћаја има изузетно повољне услове за развој пословања. Градска магистрала, која пресеца простор ове радне зоне, обезбеђује добру повезаност са градом и брзу везу са државним путем А1 (Е 75).

Примарну саобраћајну мрежу унутар ове зоне чине постојеће улице Привредникова, Индустријска, Пут новосадског партизанског одреда и улица која повезује Партизанску улицу на истоку са Улицом Корнелија Станковића на западу.

Ову радну зону тангира комплекс Новосадског железничког чвора који садржи ранжирну и теретну станицу, као и планирани робно-транспортни терминал који представља део новосадског логистичког центра. Кроз радну зону и на водном земљишту - Канала ДТД планиран је индустријски колосек, који ће повезати овај простор са Луком Нови Сад и радном зоном Север III и омогућити коришћење железнице у транспорту робе.

Могућност коришћења различитих видова транспорта представља погодност за обављање привредних делатности и одлучујуће ће опредељивати потенцијалне инвеститоре у будућности, како у погледу улагања у још нереализоване просторе радне зоне, тако и у погледу њиховог опредељивања за одговарајуће намене у овом простору.

Радна зона Север II опредељена је за развој секундарних и терцијарних делатности. Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство, док у терцијарне делатности спадају садржаји из области трговине, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије, које ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

У западној просторној целини планирана је комунална површина у функцији велетржнице. Велетржница је уређен простор у функцији дистрибуције робе и услуга која својим савременим видом продаје треба да задовољи потребе града и ширег региона Војводине.

Значајне јавне зелене површине нису планиране на простору ове радне зоне, али су постојећи пословни комплекси богато озелењени.

На простору ове радне зоне се налазе следећи инфраструктурни садржаји: разводно постојење 20kV и црпна станица атмосферских вода. На крајњем истоку зоне планирана је значајна хидротехничка површина у функцији прераде технолошке воде.

Заштићено као непокретно културно добро, на простору ове радне зоне налази се Назаренско гробље које је ван употребе.

Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
Пословање секундарног и терцијарног сектора	185,92	71,76
Станице за снабдевање горивом	0,34	0,13
Комунална површина – велетржница	10,08	3,89
Водно земљиште – Канал ДТД	0,63	0,24
Површина за хидротехничке захвате	7,57	2,92
Црпна станица	0,26	0,10
Разводно постројење	0,92	0,35
Трансформаторске станице (ТС)	0,025	0,01
Заштитно зеленило	2,60	1,00
Назаренско гробље	0,07	0,02
Индустријски колосек	0,98	0,38
Улице	49,67	19,21
УКУПНО	259,07	100

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфична медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и дистизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај саобраћаја на компоненте животне средине

С обзиром на то да су на простору у обухвату Плана заступљени сви типови саобраћаја (друмски, железнички, водни), очекују се значајне емисије угљенмооксида, угљеводоника и азотних оксида у ваздух. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Имајући све ово у виду, План се бави утицајем саобраћаја на животну средину и прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење предметног простора.

2) Утицај отпадних вода на животну средину

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Квалитет воде мелиорационих канала погоршава се услед директног изливања отпадних вода. Подземне воде знатно се загађују уколико постоји директно упуштање непречишћених отпадних вода у подземље.

План решава проблем одвођења отпадних вода, али и дефинише одговарајуће мере заштите, како површинских тако и подземних вода.

3) Утицај отпада на животу средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште и подземне воде.

Може се закључити да је на простору у обухвату Плана одлагање отпада непрописно тј. отпад се одлаже на места која нису предвиђена за ту намену. Планским

решењем дефинишу се мере које ће допринети решавању овог проблема (уређење, озелењавање и одржавање предметног простора).

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- запуштеност и неуређеност површина унутар предметног простора,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекограничним утицаји, из тог разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа: Јавно предузеће "Електропривреда Србије", Огранак Електродистрибуција Нови Сад; "Електромреже Србије" а.д. Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Агенција за управљање лукама; "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд; „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д.; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“, Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“, Нови Сад; Јавно предузеће "Емисиона техника и везе" Београд; Јавно комунално предузеће „Информатика“, Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод

и канализација", Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе; Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана" Нови Сад.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $2,5-2,0 \text{ kg/cm}^2$),
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$) и
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$).

Литолошку класификацију предметног простора чине:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције у односу на лес кохезија смањена; и
- старији речни нанос, глиновито песковит до извесног степена консолидован.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима - алкализован,
- чернозем на алувијалном наносу – карбонатни,
- ритска црница (хумоглеј) – карбонатна, местимично заслађена и
- солоњец.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско – геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, нити еколошких коридора од међународног значаја. Радна зона „Север II“ налази се јужно од Канала ДТД, а са северне стране обухвата обални појас канала ДТД који је утврђен као регионални еколошки коридор Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АП Војводине" број 22/11).

Детаљан приказ мера заштите природних добара дат је у поглављу 6.6. Мере заштите природних добара.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

Постојеће зеленило је присутно у регулацијама улица или унутар комплекса намењеног пословању. У појединим комплексима је правилно распоређено и заступљено у већем проценту, док га у другим комплексима има врло мало, лошег је квалитета и углавном запуштено.

Дуж северне границе простора у обухвату плана, а уз Канал ДТД, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одсецима. Постојеће шуме у највећој мери се налазе у оквиру водног земљишта, а мањи део се налази у зони планиране саобраћајне површине. Део шумске вегетације који се налази у зони планиране саобраћајнице неопходно је валоризовати и у току израде пројектно-техничке документације за наведену саобраћајну сачувати у највећој могућој мери.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

На простору у обухвату плана у евиденцији стручне службе заштите постоји евидентирано „Назаренско гробље” као просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе, а налази се у непосредној близини Алмашког гробља, са прилазом са старог Кисачког пута (Решење Градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад број 01.-297/2-84).¹

За споменике културе, просторно културно-историјске целине Гробља ван употребе, „Назаренско гробље”, третман је дефинисан Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94).

Заштита археолошког наслеђа

У обухвату плана налази се један локалитет (Потес горње Сајлово – локалитет број 39) са археолошким садржајем. Локалитет је пронађен приликом заштитних археолошких истраживања и ископавања Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада (2011-2012. година). Потиче из периода праисторије (енеолит) и раног средњег века.

3.2.2. Идентификација хазарда

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на простору плана постоји ризик од хемијских удеса који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра.

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Радна зона „Север II“ има повољне саобраћајне услове за лоцирање привредних делатности које захтевају различите врсте саобраћаја. Планиране саобраћајнице нису све изграђене, и треба их реализовати за оптимално функционисање саобраћаја у радној зони. Зона је, преко Булевара Европе повезана на друмски саобраћај, са могућношћу изласка на Е-75 и на правац за Руменку, као и остваривање везе са железнички саобраћајем преко Новосадског железничког чвора, као и на водни преко Канала Нови Сад – Савино Село.

¹ Назаренско гробље је ван употребе.

Основу саобраћајног система радне зоне чине постојеће саобраћајне површине, које ће се попунити новим, а које ће бити у функцији корисника радне зоне. Реализовани део саобраћајне мреже чине улице: Пут новосадског партизанског одреда, Индустријска, Привредникова и продужетак Партизанске улице. Овим улицама, сви постојећи комплекси су повезани на друмски саобраћај. Везу на железнички колосек имају комплекси који су директно повезани на Новосадски железнички чвор. Дуж десне обале Канала користе се места за пристајање као товаришта углавном шлепова за превоз шљунка и песка.

Паркирање

И поред обезбеђене редовне линије јавног градског превоза, у радним шпигевима, постоји потреба да се у оквиру комплекса или у регулацији прилазних саобраћајница обезбеде паркинг места за путничке аутомобиле. У постојећим комплексима углавном су изграђена паркиралишта и такав начин решавања паркирања треба примењивати и убудуће.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом врши преко постојеће водоводне мреже која функционише у оквиру водоводног система града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа изграђена је дуж улица Привредникове и Индустријске, са профилима Ø 500 mm и Ø 600 mm.

Секундара водоводна мрежа изграђена је у готово свим постојећим улицама, као и унутар привредних комплекса и профила је Ø 100 mm.

Сагледавајући постојеће функционално стање водоводног система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи водоводни систем задовољава потребе за водом дела простора, као и да може да буде одговарајућа основа планираном водоводном систему, који треба да снабдева санитарно исправном водом кориснике овог простора.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода врши се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, која функционише у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Постојећа канализациона мрежа изграђена је у улицама Пут новосадског партизанског одреда, Индустријској и Привредниковој, са профилима Ø 600 mm, Ø 900 mm, Ø 800 mm.

Секундарна мрежа изграђена је у скоро свим постојећим улицама и планом се задржава.

Сагледавајући постојеће стање одвођења отпадних вода, констатује се да је оно на задовољавајућем нивоу и да не утиче негативно на квалитет животне средине.

У Привредниковој улици постоји изграђен колектор атмосферских вода профила Ø 250/150 mm.

Атмосферска канализациона мрежа постоји и у Индустријској улици и профила је Ø 1000 mm.

Сагледавајући постојеће стање одвођења отпадних и атмосферских вода, констатује се да постојећи систем у највећем делу задовољава потребе.

3.3.2.3. Одбрана од поплава

Подручје радне зоне „Север II“ - простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал ДТД и кејским зидом.

Простор узводно од преводнице није угрожен од поплава, с обзиром да се налази на деоници Канала ДТД која је под директном контролом преводнице, а водостаји су у потпуности контролисани.

Сагледавајући постојеће стање одбране од поплава, може се констатовати да је задовољавајуће за одбрану од високих вода вероватноће појаве једном у сто година и да представља добру основу за даљу надоградњу за одбрану од високих вода ређих вероватноћа појаве.

3.3.2.4. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземне воде је од 78,00 m н.в. до 80,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 75,00 m н.в. до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са падом према југоистоку.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 2", ТС 35/10 kV "Индустријска" и ТС 35/10 kV "Север", као и преко 20(10) kV надземне и подземне мреже каблова, трансформаторских станица 20(10)/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

Преко подручја прелази и двоструки далековод 110 kV (бр. 190А/1 и 190Б) из ТС "Нови Сад 2" ка ТС "Нови Сад 3" и ТС "Римски Шанчеви". Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

У непосредној близини обухвата Плана налазе се следећи далеководи:

1. 110 kV бр. 1135 ТС Нови Сад 3-ТС Нови Сад 5,
2. 110 kV бр. 1136 ТС Нови Сад 3-ТС Нови Сад 5, који су у власништву "Електромрежа Србије" а.д.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система града Новог Сада. Снабдевање из гасификационог система је обезбеђено са постојеће гасоводне мреже притиска до 16 bar која се снабдева из Главне мерно-регулационе станице "Нови Сад 1". Са ове мреже су изграђени огранци до мерно-регулационих станица у појединим комплексима. Снабдевање се делом обавља и из дистрибутивне гасне мреже притиска до 4 bar. Снабдевање топлотном енергијом се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

Квалитет ваздуха, као један од основних параметара стања животне средине, прати се на територији Града Новог Сада од 1971. године.

Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), чл. 69. и 70. прописано је да Република, Аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру законом утврђених надлежности, врше континуалну контролу и праћење стања животне средине, а која се врше мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине у које се убраја и квалитет ваздуха.

Програмом контроле квалитета ваздуха на територији Града Новог Сада успоставља се Локална мрежа мерних места за мерење нивоа загађујућих материја у ваздуху, односно, оцењивање квалитета ваздуха, одређује се број и распоред мерних места, као и обим, врста и учесталост мерења.

Подаци које ћемо користити су преузети са званичног сајта Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада.

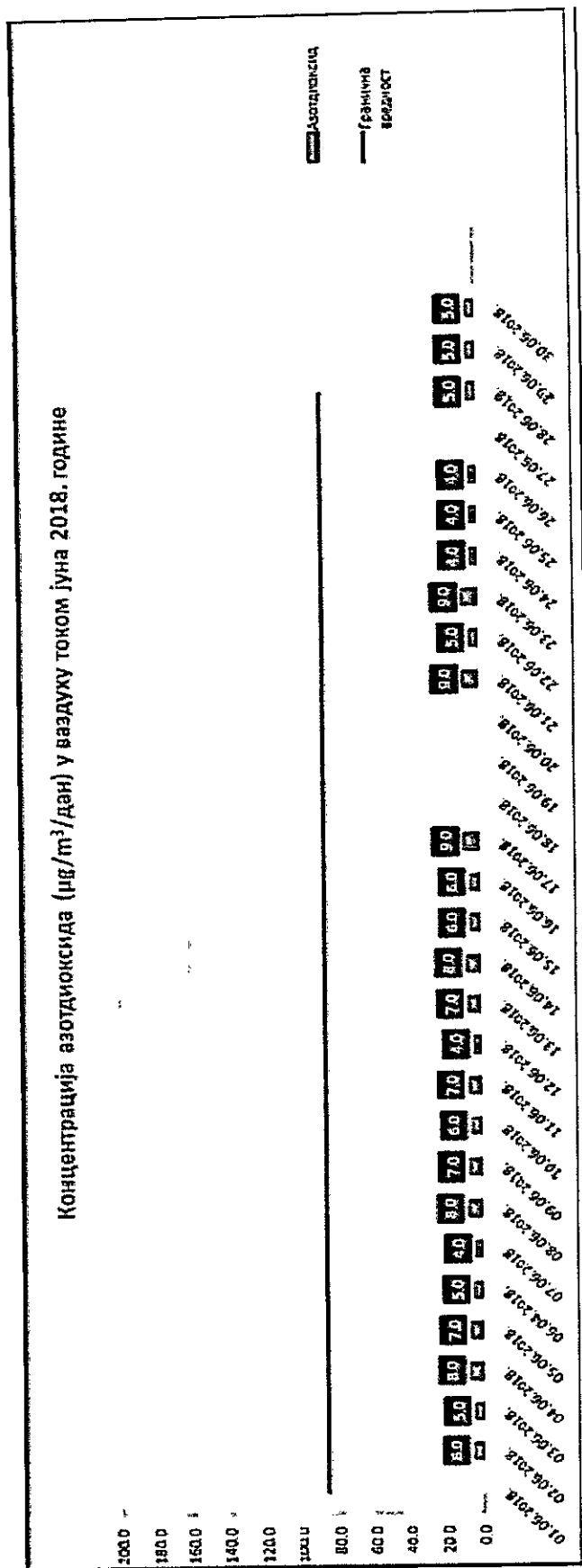
Најближе мерно место које се налази изван обухвата Плана, на ком се врши мониторинг квалитета ваздуха у животној средини је мерно место МЗ Шангај, Школска бб, Нови Сад (слика 1). Параметри који се мере на овом мерном месту су азотдиоксид (NO₂), суспендоване честице PM₁₀, суспендоване честице PM_{2,5}.

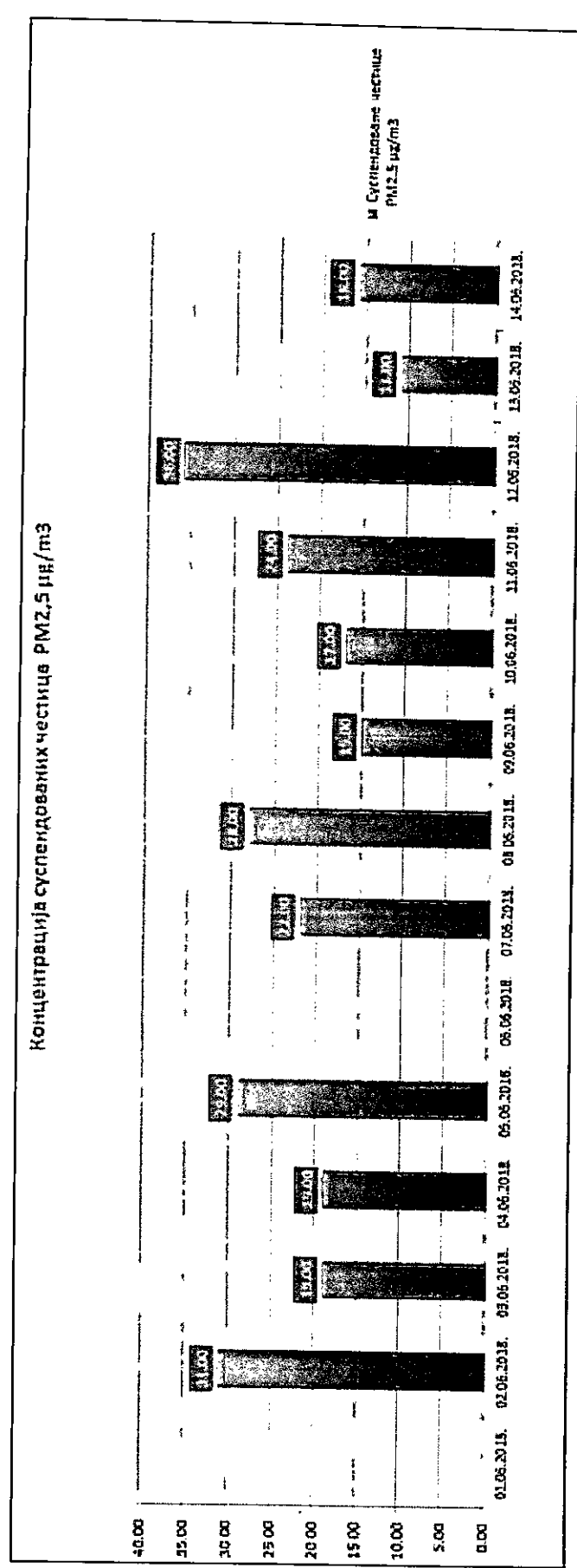
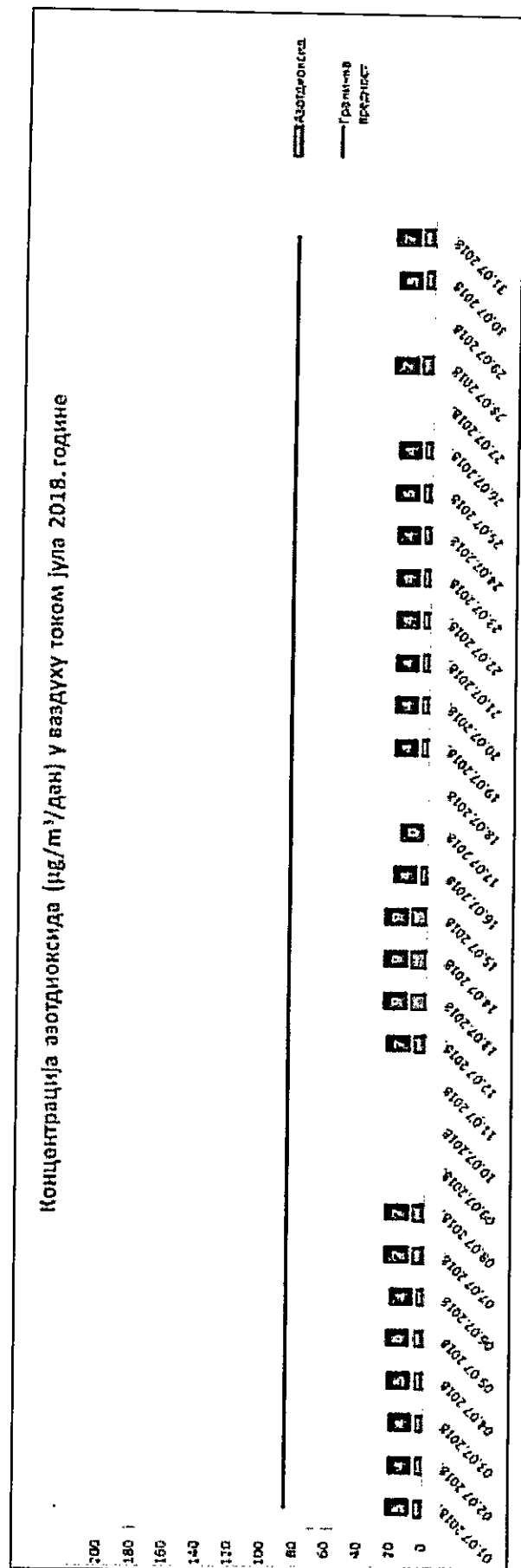


Слика 1. Мерно место МЗ Шангај, Школска бб

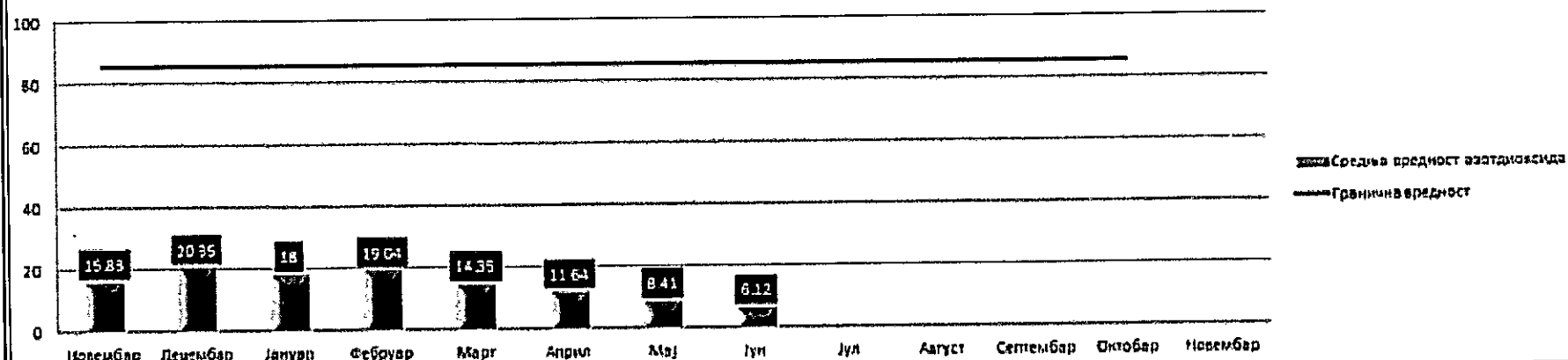
Резултати мониторинга:

Концентрација азотдиоксида ($\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{дан}$) у ваздуху током јуна 2018. године

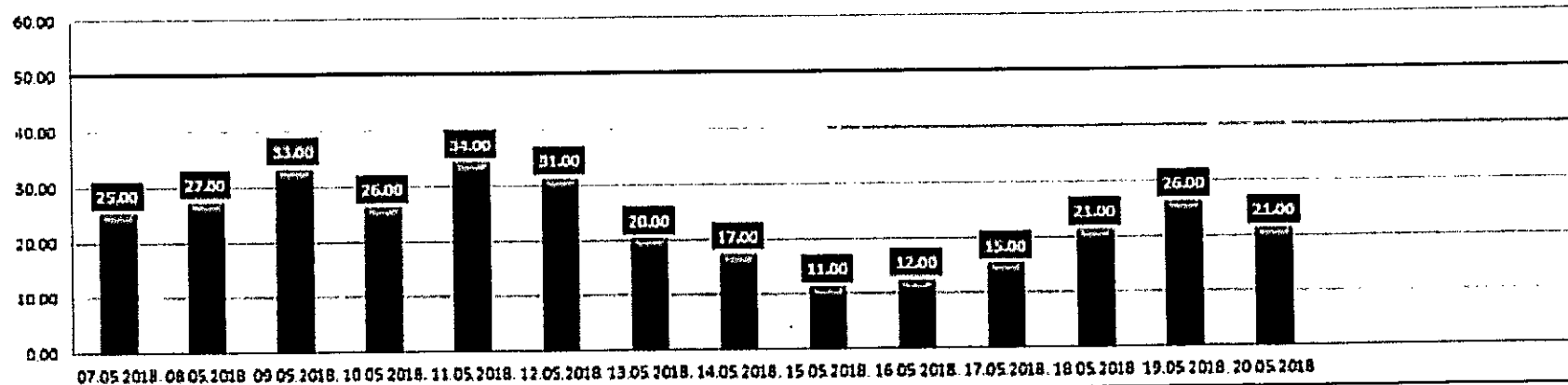




Средња вредност концентрације азотдиоксида ($\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{дан}$) у ваздуху од
1. новембра 2017. до 1. новембра 2018. године



Утврђене вредности суспендованих честица PM_{10} $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{часа}$



Мониторинг површинских вода

На основу Уредбе о утврђивању годишњег програма мониторинга статуса вода за 2016. годину ("Сл. гласник РС", број 46/2015), имајући у виду одредбе Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", број 96/2010), Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", број 67/2011), Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/2011), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 50/2012), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 24/2014) и препорука Оквирне директиве о водама Европске уније (ОДВ), Агенција за заштиту животне средине реализовала је Програм мониторинга статуса површинских и подземних вода током 2016. године.

Извештај о резултатима испитивања квалитета површинских и подземних вода - 2016. година садржи систематизоване податке прикупљене током спроведених испитивања биолошких елемената за оцену еколошког статуса/потенцијала, као и физичко-хемијских, хемијских и микробиолошких показатеља квалитета вода водотока, акумулација и подземних вода на територији Републике Србије.²

Резултати анализа физичко-хемијских, хемијских и микробиолошких параметара квалитета вода

Једна од станица за праћење физичко-хемијских, хемијских и микробиолошких параметара квалитета вода је и станица Нови Сад 1 (ГВ), ДТД Канал Нови Сад-Савино Село.

² Агенција за заштиту животне средине

Шифра водног тела	CAN_NS-SS												
Шифра станице	92155												
Станица:	Нови Сад_1(ГВ)												
Река:	ДТД Канал Нови Сад-Савина Село												
Слика:	Дунав												
Опис места узорковања	С												
Редослед узорковања у току године	Хронологија	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Датум узорковања	dd.mm.гг	28.01.2016	23.03.2016	04.04.2016	16.05.2016	09.06.2016	11.07.2016	27.07.2016	13.09.2016	24.10.2016	28.10.2016	29.12.2016	
Време узорковања	dd:mm					08:00	09:10	16:00	08:00	12:00	12:00	13:00	
Водостај	cm												
Проток	m³/s												
Дубина узорковања	cm	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Температура ваздуха	°C	5.0	6.0	15.0	16.0	20.0	27.0	21.0	19.0	18.0	6.0	-4.0	
Температура воде	°C	2.0	10.2	14.4	17.8	23.4	27.4	26.4	23.0	12.4	7.1	2.3	
Видљиве опашке материје	-	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	
Мирис	-	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	
Боја	-	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	бел	
Мутноћа	NTU	4.04	5.15	6.41	7.12	8.35	5.57	12.50	12.80	7.93	4.41	13.10	
Суспензоване материје	mg/l	12	17	9	9	24	10	17	27	4	15	14	
Растворени кисеоник (O₂)	mg/l	14.2	12.3	17.5	9.9	5.9	9.7	6.6	6.1	8.6	10.7	18.3	
Процент хлорања воде кисеоником	%	102	109	172	105	70	124	83	71	81	88	133	
Алкалитет	mmol/l	6.96	6.58	6.88	5.65	6.30	5.92	3.82	3.96	4.36	5.04	5.32	
Укупна тврдоћа	mg/l	311	304	316	261	272	268	195	197	217	241	263	
Растворени CO₂	mg/l	0.6	3.1	0.0	1.2	4.1	0.0	2.5	6.1	3.8	2.2	0.0	
Карбонати (CO₃²⁻)	mg/l	0.0	0.0	15.0	0.0	0.0	24.1	0.0	0.0	0.0	0.0	18.6	
Бикарбонати (HCO₃⁻)	mg/l	425	401	389	345	384	312	233	241	266	307	287	
Укупни алкалитет (CaCO₃)	mg/l	348	329	344	283	315	296	191	198	218	252	266	
pH	-	8.00	7.93	8.30	8.09	7.90	8.28	7.81	7.71	7.89	8.10	8.40	
Електропроводљивост	µS/cm	766	771	779	649	695	647	464	474	542	606	631	
Укупне растворене соли	mg/l	443	487	477	375	409	381	283	274	316	363	384	
Амонијум (NH₄-N)	mg/l	0.09	0.03	0.04	0.04	0.13	0.02	0.10	0.04	0.42	0.02	0.53	
Нитрити (NO₂-N)	mg/l	0.012	0.019	0.026	0.023	0.048	0.004	0.029	0.012	0.038	0.015	0.019	
Нитрати (NO₃-N)	mg/l	0.29	1.02	0.27	0.30	0.12	0.06	0.16	0.05	0.25	1.06	0.65	
Органички азот (N)	mg/l	0.75	0.44	0.61	0.57	0.76	0.73	0.81	0.54	0.45	0.40	1.12	
Укупни азот (N)	mg/l	1.15	1.51	0.95	0.94	1.06	0.82	1.10	0.65	1.15	1.50	2.32	
Ортофосфати (PO₄-P)	mg/l	0.012	0.135	<0.01	<0.01	0.052	0.013	0.022	0.020	0.031	0.026	0.047	
Укупни фосфор (P)	mg/l	0.107	0.205	0.110	0.066	0.159	0.108	0.122	0.128	0.101	0.118	0.151	
Растворени силикати (SiO₂)	mg/l	7.7	6.0	2.8	3.9	9.1	3.2	7.5	2.7	4.4	4.7	3.7	
Натријум (Na⁺)	mg/l	48.1	60.8	57.0	39.2	52.0	36.5	23.6	26.1	32.2	37.8	41.5	
Калијум (K⁺)	mg/l	5.6	5.2	3.8	2.5	3.3	3.1	2.3	2.7	3.6	4.2	3.9	
Калцијум (Ca²⁺)	mg/l	64.8	68.0	62.4	57.6	56.1	52.1	51.3	48.5	54.1	60.5	61.1	
Магнезијум (Mg²⁺)	mg/l	36.3	32.7	39.1	28.6	32.0	33.5	16.3	18.5	19.9	21.9	26.9	
Хлориди (Cl⁻)	mg/l	37.5	37.3	38.5	28.5	28.8	27.5	20.2	21.0	30.2	29.4	34.3	
Сулфати (SO₄²⁻)	mg/l	32	54	50	44	35	28	34	30	32	37	43	
Гвожђе (Fe)	µg/l			289.7	299.3	300.7			583.8	264.3	172.8		
Манган (Mn)	µg/l			28.5	42.9	77.5			42.7	21.8	15.1		
Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l			30.4	14.1	29.1			56.8	26.8	74.1		
Манган (Mn)-растворени	µg/l			<10	<10	15.9			12.8	<10	11.0		
Цинк (Zn)	µg/l			19.1	41.5	158.1			59.4	12.5	28.2		
Бакар (Cu)	µg/l			4.5	8.0	8.3			6.2	3.5	5.4		
Хром (Cr)-укупни	µg/l			0.5	0.6	0.8			0.9	1.0	<0.5		
Олово (Pb)	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			0.5	<0.5	<0.5		
Кадмијум (Cd)	µg/l			<0.02	<0.02	<0.02			<0.02	<0.02	<0.02		
Жељезо (Fe)	µg/l			<0.1	<0.1	<0.1			<0.1	<0.1	<0.1		
Никел (Ni)	µg/l			1.6	2.7	9.2			5.1	2.2	2.5		
Алуминијум (Al)	µg/l			58.9	103.9	116.7			231.0	111.5	45.1		
Кобалт (Co)	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			0.6	0.6	<0.5		
Антимон (Sb)	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			<0.5	<0.5	<0.5		
Цинк (Zn)-растворени	µg/l				33.3	69.8			30.3		20.8		
Бакар (Cu)-растворени	µg/l			3.5	6.7	5.5					4.0		
Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			<0.5	<0.5	<0.5		
Олово (Pb)-растворено	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			<0.5	<0.5	<0.5		
Кадмијум (Cd)-растворени	µg/l			<0.02	<0.02	<0.02			<0.02	<0.02	<0.02		
Жељезо (Fe)-растворени	µg/l			<0.1	<0.1	<0.1			<0.1	<0.1	<0.1		
Никел (Ni)-растворени	µg/l			1.2	2.0	5.6			4.1	1.8	2.5		
Алуминијум (Al)-растворени	µg/l			25.4	11.9	18.4			36.9	17.3	32.1		

Редослед узоракања у току године	Јединица	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Кобалт (Co)-растворени	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			<0.5	<0.5	<0.5		
Антимон (Sb)-растворени	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			<0.5	<0.5	<0.5		
Арсен (As)	µg/l			5.4	5.4	20.1			7.1	3.4	2.2		
Арсен (As)-растворени	µg/l			5.0	5.4	20.1			5.7	2.9	2.2		
Бор (B)	µg/l			71.1	49.8	60.5			40.8	55.5	43.4		
Бор (B)-растворени	µg/l					60.5			39.8	46.5			
Хемијска потрошња киселина на KMnO ₄ (HPK _{Mn})	mg/l	6.5	6.9	7.5	6.0	6.1	9.4	4.7	5.1	4.4	3.3	6.8	
Хемијска потрошња киселина на K ₂ Cr ₂ O ₇ (HPK _{Cr})	mg/l												
Биолошка потрошња киселина (БПК-5)	mg/l	5.5	6.0	6.3	4.3	3.3	2.4	3.2	3.9	3.4	2.6	5.2	
Укупна органска угљеник (TOC)	mg/l	8.2	8.4	8.6	6.8	6.7	7.1	5.8	4.8	4.7	4.9	9.5	
UV-екстинкција (254nm)	cm ⁻¹	0.102	0.135	0.120	0.089	0.101	0.120	0.087	0.097	0.080	0.087	0.062	
Амјон активне супстанции	mg/l			0.022		0.041				0.022			
Нафтин угљоводороди	mg/l												
Фенолни индекси	mg/l			<0.001		0.002				0.002			
пара-тери-октафенол	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	0.005	<0.001		
4-п-нитрофенол	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Атразин	µg/l			<0.01	<0.01	<0.001			0.005	<0.01	0.001		
Симазин	µg/l			<0.01	<0.01	<0.001			<0.001	<0.01	<0.001		
Гербутрин	µg/l			<0.01	<0.01	<0.001			<0.001	<0.01	<0.001		
Прометрин	µg/l			<0.01	<0.01	<0.001			<0.001	<0.01	<0.001		
Десетилатразин	µg/l			<0.01	<0.01	<0.001			<0.001	<0.01	<0.001		
Пропазин	µg/l			0.02	<0.01	<0.001			<0.001	<0.01	<0.001		
Десетилгербутилин	µg/l			<0.01	<0.01	0.005			0.003	<0.01	<0.001		
Гербутилин	µg/l			<0.01	0.01	0.148			0.005	<0.01	0.001		
Десетилпрометилатразин	µg/l			<0.01	<0.01	<0.001			<0.001	<0.01	<0.001		
Хлорфенил фос	µg/l			<0.01	<0.01	<0.01			<0.01	<0.01	<0.01		
Хлорпирифос	µg/l			<0.005	<0.005	<0.005			<0.005	<0.005	<0.005		
Алхлор	µg/l			<0.002	<0.002	<0.002			<0.002	<0.01	<0.002		
Алметхлор	µg/l			<0.01	<0.01	<0.001			<0.001	<0.01	<0.001		
Металхлор	µg/l			<0.01	<0.01	0.02			<0.001	<0.01	0.001		
Динурон	µg/l			<0.01	<0.01	<0.005			<0.005	<0.01	<0.005		
Линурон	µg/l			<0.01	<0.01	<0.005			<0.005	<0.01	<0.005		
Изапроурон	µg/l			0.06	0.01	<0.001			<0.001	<0.01	0.001		
Хетаклор-епоксида (Измер Б)	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Хетаклор	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Хлордан (cis+trans)	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Метоксиклор	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Пентахлорфенол	µg/l			<0.01	<0.01	<0.01			<0.01	<0.01	<0.01		
Пентахлорбензен	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Ендосулфан-алфа	µg/l			<0.005	<0.005	<0.005			<0.005	<0.005	<0.005		
Ендосулфан-бета	µg/l			<0.005	<0.005	<0.005			<0.005	<0.005	<0.005		
Хексахлорбензен	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
p,p'-DDT	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
o,p'-DDT	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
p,p'-DDD	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
p,p'-DDE	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Алфа-НСН	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Бета-НСН	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Гама-НСН (Линдан)	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Алдрин	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Дималдрин	µg/l			<0.002	<0.002	<0.002			<0.002	<0.002	<0.002		
Елдрин	µg/l			<0.005	<0.005	<0.005			<0.005	<0.005	<0.005		
Нондрин	µg/l			<0.002	<0.002	<0.002			<0.002	<0.002	<0.002		
Хексахлор-1,3-бутадиен	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Трифлурилин	µg/l			<0.001	<0.001	<0.001			<0.001	<0.001	<0.001		
Амтразин	µg/l			<0.0005	<0.0005	<0.0005			<0.0005	<0.0005	<0.0005		
Бензо(а)пирен	µg/l			<0.0005	<0.0005	<0.0005			<0.0005	<0.0005	<0.0005		
Бензо(ghi)перил	µg/l			<0.0005	<0.0005	<0.0005			<0.0005	<0.0005	<0.0005		
Бензо(ghi)флуорантен	µg/l			<0.0005	<0.0005	<0.0005			<0.0005	<0.0005	<0.0005		
Бензо(ghi)флуорантен	µg/l			<0.0005	<0.0005	<0.0005			<0.0005	<0.0005	<0.0005		
Флуорантен	µg/l			<0.0005	0.0010	<0.0005			<0.0005	0.0010	0.0030		
Индено(1,2,3-cd)пирен	µg/l			<0.0005	<0.0005	<0.0005			<0.0005	<0.0005	<0.0005		
Нафталин	µg/l			<0.0005	<0.0005	<0.0005			<0.0005	<0.0005	<0.0005		
Хлорофил а	µg/l												
Укупна бета радијационост	Bq/l												
Индикација броја колиформних јединица (37 °C)	ml/l												
Укупна број живих јединица	ml/l												

Редослед узоракава у току године	Медијум	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Укупна калфорин	n/100 ml												
Фекална калфорин	n/100 ml												
Фекална ентерозоо	n/100 ml												
Однос ентозоофних и хетеротрофних бактерија ОБХБ (метода Kobi)	n/1 ml												
Број перобних хетеротрофа (метода Kobi)	n/1 ml												

Ниво буке

Градска управа за заштиту животне средине у оквиру своје надлежности, а на основу Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/08 и 88/10) обезбеђује континуалну контролу и мониторинг буке у животној средини у Граду Новом Саду.

Праћење и мерење нивоа буке спроводи се ради утврђивања стања животне средине, као и правилног одабира превентивних мера, а у циљу заштите и унапређења здравља људи и очувања животне средине. Мерење нивоа буке врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке којима се описује бука у животној средини и који указује на штетне ефекте буке.

Резултати:

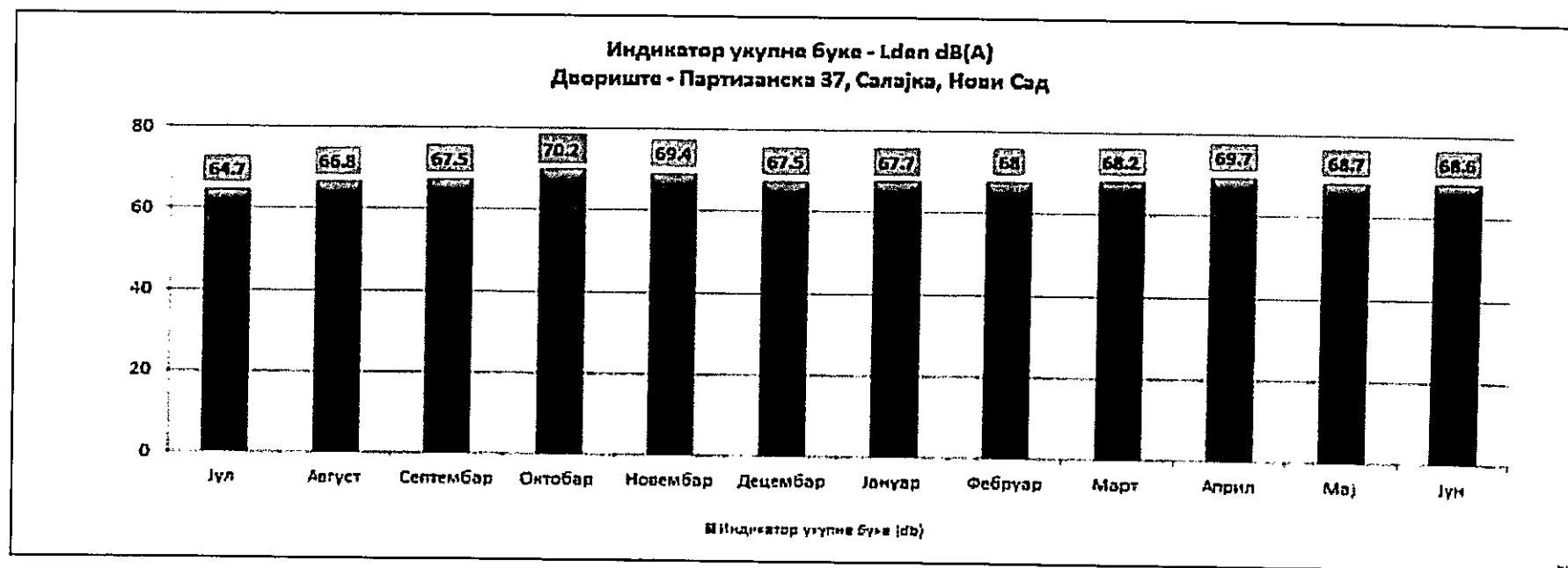
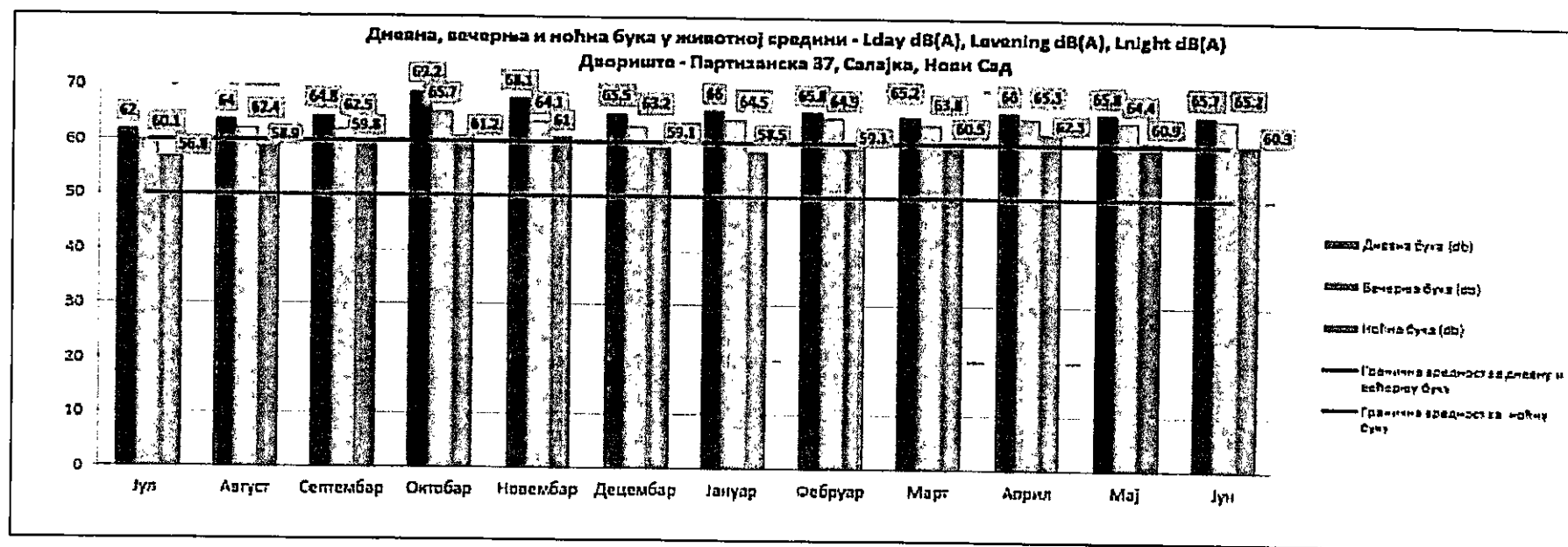
ММ7 Салајка (најближе мерно место граници обухвата Плана)

Адреса: Партизанска 37, Нови Сад



Слика 3. Мерна места за мерење нивоа буке

Извор буке: Доминантан извор буке је друмски саобраћај.



Рекапитулација резултата мерења нивоа буке јул 2017.- јун 2018.:

Mesec 2017/2018. godine	Datum merenja	L _{day} [dB]	L _{evening} [dB]	L _{night} [dB]	L _{den} [dB]	OCENA		
		DAN	VEČE	NOĆ		DAN	VEČE	NOĆ
Jul	26 - 27	62,0	60,1	56,8	65		NE PRELAZI	
August	23 - 24	64,0	62,4	58,9	67			
Septembar	12 - 13	64,8	62,5	59,8	68			
Oktober	03 - 04	69,2	65,7	61,2	70			
Novembar	01 - 02	68,1	64,1	61,0	69			
Decembar	07 - 08	65,5	63,2	59,1	68			
Januar	17 - 18	66,0	64,5	58,5	68			
Februar	07 - 08	65,8	64,9	59,1	68			
Mart	07 - 08	65,2	63,8	60,5	68			
April	02 - 03	66,0	65,3	62,3	70			
Maj	28 - 29	65,8	64,4	60,9	69			
Jun	06 - 07	65,7	65,2	60,3	69			

Аерополен

Праћење стања и прогноза аерополенa за август 2018.

Сарадници Истраживачко-развојног института за информационе технологије биосистема – БиоСенс из Новог Сада су извршили експертизу квантитативних података 24 типа аерополенa: јавор, јова, амброзија, пелен, бреза, конопље, граб, пепељуге, леска, јасен, орах, дуд, борови, боквица, платан, траве, топола, храст, киселица, врба, чемпреси и тиса, липа, брест и коприве. Међу набројаним врстима се налазе најзначајнији узрочници поленских алергија али и типови значајни у пољопривреди.

Узорковање и анализу ваздуха је спровела Лабораторија за палинологију, Департмана за биологију и екологију ПМФ-а у Новом Саду. Континуирано узорковање полена и спора суспендованих у ваздуху по Хирстовом волуметријском принципу је спроведено апаратом („Lanzoni VPPS2000“), који је постављен на крову зграде Департмана за биологију и екологију од априла месеца 2002. године.

Дневне концентрације аерополенa (ПЗ/м³ ваздуха) горе наведених типова полена употребљене су за формирање извештаја о ризику за настанак алергијских реакција. Како би ускладили резултате мониторинга са принципом кожног тестирања у Србији (тест осетљивости на полен дрвећа, трава и корова), графички је приказано дневно варирање присуства ових класа аерополенa (График 1).

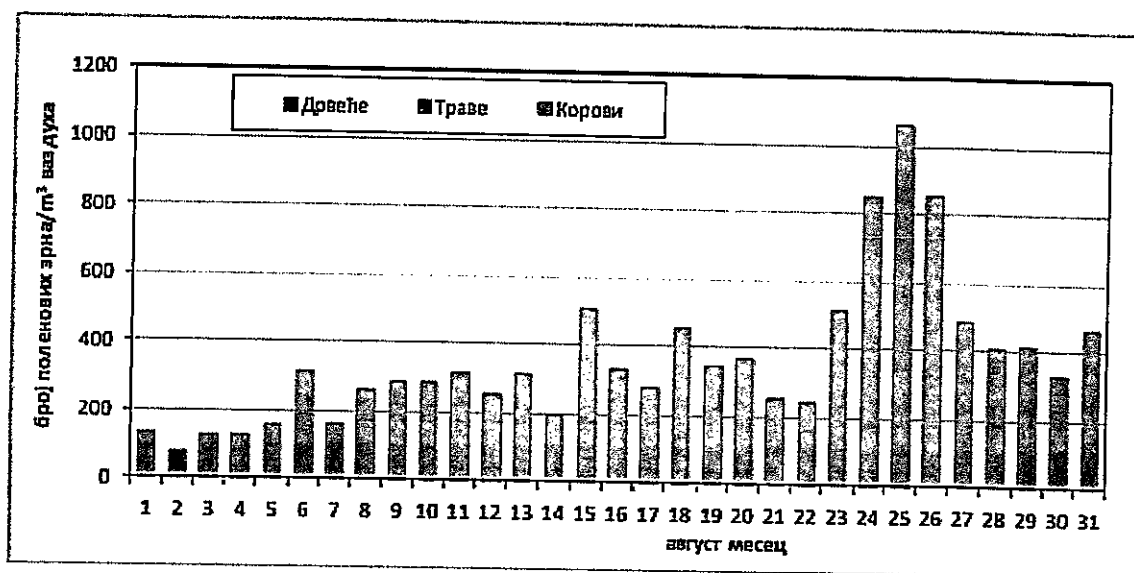
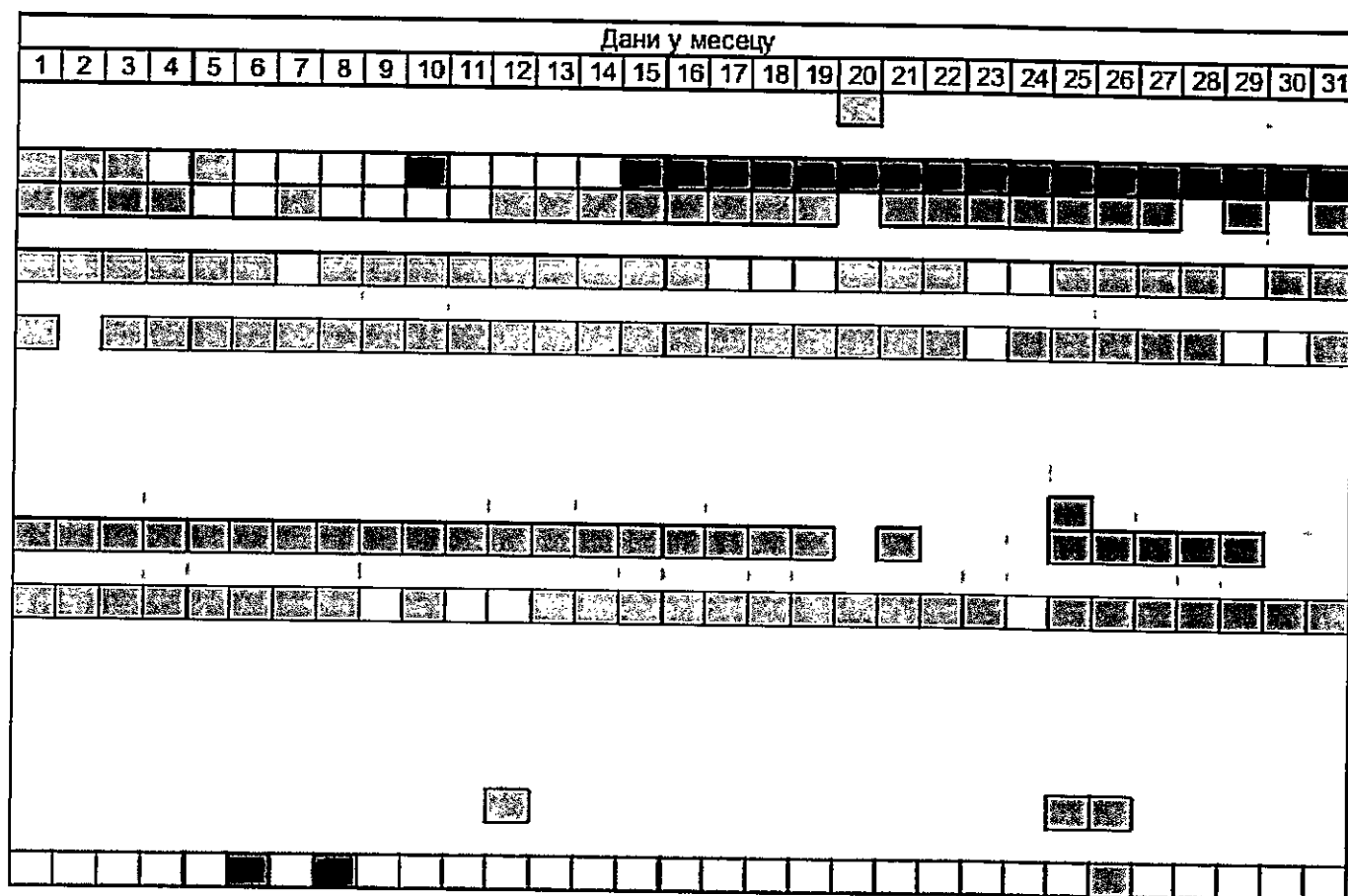


График 1. Однос полена дрвећа, трава и корова у укупним просечним дневним концентрацијама током августа 2018 . год. у Новом Саду



Прилог 1. Степен ризика за настанак алергијских реакција у Новом Саду за август 2018. године

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одулучивања јасну слику о суштинских утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одржавања развоја.

Посебни циљеви стратешке процене Плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- заштита и побољшање квалитета подземних вода и воде у каналу ДТД,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- успостављање система мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке,
- увођење сакупљања и третмана отпада,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,

— приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, O₃,
- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације радне зоне „Север II“ не усвоји;
- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације радне зоне „Север II“ усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- лоше стање изграђених капацитета,
- нарушавање квалитета површинских и подземних вода,
- велика фреквенција саобраћаја,
- изливање отпадних вода у Канал ДТД,
- непостојање мониторинга чинилаца животне средине,
- неискоришћеност потенцијала простора,
- нестајање и деградација постојећег вредног зеленог фонда.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- санацију деградираних простора на површинама угроженим нелегалним одлагањем отпада,
- обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж саобраћајница и инфраструктурних праваца,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- санацију загађености земљишта и контролу квалитета земљишта,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину,
- обавезу спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката

за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину – неадекватно коришћење, као и даља деградација простора, нарушавање квалитета вода, земљишта и ваздуха.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације радне зоне „Север II“) представља повољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај

Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај изврстан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне
2.	Инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно
3.	Решавање проблема одвођења отпадних вода
4.	Одбрана од поплава
5.	Изградња бициклистичких стаза
6.	Реализација зелених површина
7.	Заштита еколошког коридора Канала ДТД

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6	7
1.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	+3	+2	+3	0	0	0	0
2.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	+2	+2	+3	0	0	0	+3
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	0	-1	0	0	-1	+3	0
4.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	+2	+2	+2	0	0	+2	0
5.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	+2	0	0	0	+3	+3	0
6.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	+2	0	0	0	0	0	0
7.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	+2	0	0	0	0	0	+2
8.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	+2	0	0	0	+3	+3	0
9.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину	0	0	0	0	0	+2	0
10.	заштита еколошког коридора Канала ДТД	0	0	+3	+2	0	+2	+3

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6	7
1.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Г	Г	Л				
2.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	Л	Л	Л				Л
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције		Л			Л	Г	
4.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	Л	Л	Л			Л	
5.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Г				Г	Г	
6.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Г						
7.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	Л						Л
8.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	Л				Г	Г	
9.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину						Л	
10.	заштита еколошког коридора Канала ДТД			Л	Г		Л	Г

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6	7
1.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	И	И	И				
2.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	И	И	И				И
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције		В			В	И	
4.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	И	И	И			В	
5.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	И				И	И	
6.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	И						
7.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	В						М
8.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	И				И	И	
9.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину						В	
10.	заштита еколошког коридора Канала ДТД			И	В		В	И

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6	7
1.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Д	Д	Д				
2.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	Д	Д	Д				Д
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције		П			П	Д	
4.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	Д	Д	Д			Д	
5.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Д				Д	Д	
6.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Д						
7.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	П						П
8.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	Д				Д	Д	
9.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину						Д	
10.	заштита еколошког коридора Канала ДТД			Д	Д		Д	Д

Резиме значајнијих утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
1, 5, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, изградња бициклистичких стаза и реализација зелених површина допринеће смањењу аерозагађења.
Управљање и заштита вода	
2, 3, 4, 7	Инфраструктурно опремање простора и решавање проблема одвођења отпадних вода, примена мера одбране од поплава и заштита Канала ДТД допринеће заштити квалитета вода.
Заштита и коришћење земљишта	
3, 6	Решавањем проблема одвођења отпадних вода и реализацијом зелених површина спречиће се загађење земљишта.
2, 5	Инфраструктурно опремање простора и изградња бициклистичких стаза имаће привремено негативан утицај на земљиште.
Заштита од буке	
5, 6	Изградња бициклистичких стаза и реализација зелених површина допринеће смањењу нивоа буке.
2	Приликом инфраструктурног опремања простора привремено ће се јавити повећани нивои буке.
Управљање отпадом	
1, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и реализација зелених површина имаће позитивне ефекте на систем управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
1, 3, 4, 5, 6, 7	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, решавање проблема одвођења отпадних вода, примена мера одбране од поплава, изградња бициклистичких стаза, реализација зелених површина и заштита еколошког коридора Канала ДТД имаће позитивне ефекте на становништво и људско здравље.
Заштита природних вредности	
7	Планом се предвиђају мере заштите еколошког коридора Канала ДТД

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

Планске активности имаће позитивне ефекте на квалитет ваздуха:

- лоцирање еколошки прихватљивих технологија изискује примену савремене технологије која доприноси смањењу аерозагађења,

- изградња бициклистичких стаза допринеће смањењу коришћења моторних возила,

- реализацијом зелених површина побољшаће се микроклиматски услови и смањити утицај прашине и издувних гасова како унутар радне зоне тако и шире.

5.5.2. Вода

Инфраструктурно опремање простора и решавање проблема одвођења отпадних вода, као и примена мера заштите Канала ДТД допринеће заштити квалитета вода на предметном простору.

5.5.3. Земљиште

Решавањем проблема одвођења отпадних вода са овог простора и реализацијом зелених површина спречиће се загађење земљишта.

Приликом радова на инфраструктурном опремању простора и током изградње бициклистичких стаза доћиће привремено до негативног утицаја на квалитет земљишта. Међутим ови утицаји су привременог карактера и престају након извођења радова.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату Плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Такође планске активности неће утицати на Регионални еколошки коридор (Канал ДТД са приобаљем), с обзиром да су планом предвиђене одговарајуће мере заштите Канала ДТД.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на културно-историјску целину – „Назаренско гробље“, као и евидентирано археолошко налазиште, с обзиром да су Планом предвиђене одговарајуће мере заштите.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Дуж Канала планира се изградња саобраћајнице (Северна улица). Планом је приказан попречни профил Северне улице. Њена северна регулација планирана је на 10,00 m од утврђене осовине на водном земљишту – Канал ДТД, осим у зони кружне раскрснице планиране у продужетку Индустијске улице и у зони саобраћајне петље око градске магистрале где је регулација дефинисана на 5 m од осовине дефинисане у саобраћајној површини. Јужна регулација проширена је у зони саобраћајне петље око градске магистрале и на крајњем западу у зони планиране велетржнице и површина за хидротехничке захвате.

За потребе изградње индустријског колосека формиран је коридор ширине 30 m у делу који пресеца површину за хидротехничке захвате, а преостала траса је планирана на водном земљишту – Канал ДТД и дефинисаће се посебним планом.

Планирани индустријски колосек повезаће радну зону "Север III" са Новосадским железничким чвором. Пруга ће пролазити испод моста на Сентандрејском путу.

У друмском саобраћају, поред поменуте саобраћајнице уз Канал и продужетка Привредникове улице, са планираном денивелисаном петљом која повезује планирану градску магистралну саобраћајницу са међународним путем Е-75 и Северном улицом, не планирају се знатније промене постојеће мреже у радној зони. То се односи на режим одвијања саобраћаја на основној саобраћајној мрежи. Анализа токова путничког и теретног саобраћаја показује да зона треба да буде повезана и преко Северне улице, а у циљу да се растерети Партизанска улица, односно да постоји и алтернативни улазни правац, са везом на Сентандресјки пут.

Мрежа бициклистичких стаза започета је реализацијом бициклистичких стаза у улицама Партизанској, Индустијској и Путу новосадског партизанског одреда, и потребно је наставити са изградњом мреже бициклистичких стаза. Бициклистичке стазе дуж канала ДТД представљају део националног коридора бициклистичких стаза и налазе се у оквиру инспекционе стазе канала ДТД. Минимална ширина ових бициклистичких стаза мора бити мнимално 2,0m.

Уколико се укаже потреба постоји могућност да се раскрсница Индустијске улице и Пута новосадског партизанског одреда реши као кружна.

Паркирање

На слободним површинама, где се планирају нови радни простори формираће се паркинг простори за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели. Постоји могућност да се у оквиру саобраћајне петље испод Булевара Европе, која води до пута Е-75 оформе комплекси паркиралишта испод друмског објекта .

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже Града Новог Сада, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа изграђена је дуж улица Привредникове и Индустријске, са профилима Ø 500 mm, и Ø 600 mm.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у готово свим постојећим улицама, као и унутар привредних комплекса, и профила је Ø 100 mm.

Планира се изградња водоводне мреже у Северној улици, као и у продужетку Привредникове улице, са профилима од Ø 150 mm и Ø 200 mm.

Дуж саобраћајнице Пут новосадског партизанског одреда планира се изградња примарног водовода, профила Ø 500 mm, односно измештање постојећег водовода, који се налази унутар комплекса „Новкабел“.

Такође, на Путу новосадског партизанског одреда планира се изградња водовода профила Ø 300 mm, који ће се везати једним крајем на постојећи водовод профила Ø 500 mm, у Привредниковој улици, а другим крајем на поменути планирани водовод профила Ø 500 mm на Путу партизанског одреда.

Планом се омогућава изградња водоводне мреже на свим просторима где то околна намена простора захтева, или је то у циљу повезивања и несметаног функционисања водоводног система.

Планом се предвиђа повезивање водоводних система радних зона "Север I" и "Север II", а у циљу бољег функционисања целокупног водоводног система северно од Канала ДТД.

Уз водоводну мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, а представља део примарне мреже, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина. Заштитни појасеви дати су у графичком приказу "План водне инфраструктуре". У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Реконструкцијом дотрајалих и изградњом планираних деоница обезбедиће се несметано снабдевање водом свих постојећих и будућих корисника.

У планираним улицама предвиђа се изградња секундарног водовода, профила Ø 100 mm.

Потребе за технолошком водом решаваће се преко бушених бунара на сопственим парцелама, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Омогућава се мање одступање од траса и профила дефинисаних овим планом, а у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће канализационе мреже Града Новог Сада, сепаратног типа, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа канализациона мрежа отпадних вода реализована је у улицама Пут новосадског партизанског одреда, Индустријској и Привредниковој са профилима Ø 600 mm, Ø 900 mm и Ø 800 mm.

Секундарна мрежа изграђена је у скоро свим постојећим улицама и планом се задржава.

Планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода шахтног типа у регулацији улице.

Планира се изградња секундарне канализације, у планираним улицама, као и у постојећим улицама где проблем одвођења отпадних вода није решен.

Постојећи канализациони систем отпадних вода радне зоне „Север II“ прихватиће отпадне воде радне зоне „Север I“ потисним цевоводом који ће се изградити преко постојећег моста на Каналу ДТД.

У Привредниковој улици постоји изграђен колектор атмосферских вода профила Ø 250/150 mm.

Постојећа атмосферска канализациона мрежа постоји и у Индустриској улици и профила је Ø 1000 mm.

Одвођење атмосферских вода решиће се изградњом планираних деоница које ће бити оријентисане на поменути постојећи колектор у Привредниковој улици, а који се преко црпне станице „Сајлово“ улива у Канал ДТД.

Канал ДТД у највећој мери не улази у обухват Плана, он се налази непосредно уз северну границу плана, и спроводи се преко Плана генералне регулације „Простора за пословање у северозападном делу града“.

У зони градске магистрале део Канала ДТД –водно земљиште, налази се у обухвату овог плана.

Планом се предвиђа зацењвање дела преосталог дела отвореног мелиоративног канала С 800 који функционише у склопу мелиоративног слива Сајлово.

У продужетку Привредникове улице, као и у новопланираним улицама, планира се изградња секундарне атмосферске канализације одговарајућих профила који ће бити утврђени кроз израду пројектно техничке документације.

У Индустриској улици планира се изградња атмосферске канализације профила Ø 400 mm и Ø 500 mm.

Изградњом планиране канализације створиће се услови за несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Уз канализациону мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, а преставља део примарне мреже, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина. Заштитни појасеви дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре“. У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Омогућава се мање одступање од траса и профила дефинисаних овим планом, а у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју Плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одбрана од поплава

Подручје радне зоне „Север II“ - простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал ДТД и кејским зидом.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана спроводиће се дуж десне обале Канала ДТД и низводно од преводнице и то као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава насипом са котом 81,00 m н.в. и зидићем са котом 80,60 m н.в.. на коју ће се надоградити мобилна одбрана за одбрану од 0,1% високих вода Дунава.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинисани су заштитни појас уз насип, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа, односно заштитни појас уз зидић, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице зидића. Услови изградње објеката у заштитном појасу дефинисани су у поднаслову Водни услови.

С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала ДТД. У циљу заштите и ревизије постојећег водног објекта, дефинише се заштитни појас ширине 10 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД, што је дефинисано планом генералне регулације.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета – 20 kV водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа за водове напонског нивоа до 20 kV градиће се подземно. У заштитном појасу далековаода 110 kV се не може вршити изградња објеката без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије. Снабдевање из гасификационог система могуће је са постојеће гасоводне мреже ниског притиска, из постојећих МРС или изградњом нових МРС на парцелама инвеститора до којих је потребно изградити прикључак од постојећег гасовода средњег притиска.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. У оквиру одељка о обновљивим изворима енергије дати су услови за пасивно и активно коришћење соларне енергије, коришћење енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

6.1. Заштита ваздуха

На простору у обухвату Плана, уз постојеће саобраћајнице планирана је и изградња нових, па се очекују значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух, будући да су безазински мотори главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују велике количине чађи и дима. Имајући то у виду, као једна од мера заштите јесу комбиновани транспортни ланци, где се за превоз робе поред друмског саобраћаја користе и железнички и речни саобраћај. На тај начин знатно ће се смањити емисија загађујућих материја у ваздух.

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, адекватним мерама ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр.6/16) и др. важећом регулативом из ове области.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница и инфраструктурних праваца, као и према каналу, побољшаће се микроклиматски услови предметног простора.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

6.2. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом секундарне затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 96/18, 95/18-др.закон),

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевањем горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У канал ДТД, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

6.4. Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије

("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На основу Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/2011 и 7/2014) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник Града Новог Сада“, број 25/2010, 37/2010, 3/2011, 21/2011 И 13/2014) и Одлуком о утврђивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/03, 47/06 и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

6.5. Мере заштите од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативних утицаја буке на животну средину.

Корисници планираних објеката с радним просторијама у којима ће бити смештена оруђа за рад и уређаји са изворима буке, морају, пре пуштања у редован погон тих оруђа и уређаја, извршити мерења нивоа буке на радним местима и у радним просторијама, ради проверавања да ли бука прелази допуштени ниво прописан Правилником о мерама и нормативима заштите на раду од буке у радним просторијама („Службени гласник СФРЈ“, бр. 21/92, „Службени гласник РС“, бр. 96/11 – др. пропис).

Формирањем зелених површина унутар радних комплекса и дуж саобраћајница значајно ће се смањити ниво буке.

6.6. Заштита природних добара

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета урбаних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу радних површина и околних садржаја.

Применити опште мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора.

За очување еколошких својстава и проходност обалног појаса канала ДТД (регионални еколошки коридор):

- сачувати континуитет травног појаса обале (оптимална ширина је 10m),
- канал као еколошки коридор не може да служи као пријемник непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.

Поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошког коридора:

- свести на минимум уз примену еколошки повољних техничких решења,

- поплочани или бетонирани делови обале изузев пристана, морају садржати појас нагиба 45° или континуирану хоризонталну површину (терасу) минималне ширине 0,4 m, чија структура треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја,

- током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетонирани делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке.

Обезбедити отвореност канала са улогом еколошког коридора на целој дужини, а у зонама водопривредних објеката обезбедити проходност водног тела и обале животињама малих и средњих димензија.

Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор, приликом:

-поплочавања и/или изградње обале, изградње насипа и обалоутврда;

-изградње и/или обнављања саобраћајница које прелазе преко еколошког коридора;

-изградње и/или обнављања водопривредних објеката који могу да представљају препреку кретањима дивљих врста.

Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења.

На простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја није дозвољено складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

-очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале канала код свих блокова/парцела чија активност није везана директно за воду, односно обалу канала, обезбедити континуирани зелени коридор минималне ширине 10 метара уз канал који садржи и појас травне вегетације, код блокова/парцела на којима се активности одвијају на самој обали, односно на води, обезбедити острва зеленила уз обалу најмање на 10 % дужине деонице обале сваког блока/парцеле. На деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 метара, обезбедити и блокове заштиног зеленила на сваких 200-500 метара.

У појасу до 200 m од еколошког коридора неопходно је поштовати следеће мере: планским решењима обезбеђује се:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења,
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

Извођач радова је обавезан да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода термички загађених вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти). Обавезан је предтретман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља а третман ефлуента индивидуалним путем вршити према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања загађујућих материја на акваторију еколошког коридора. Последице просипања загађујућих материја на површину воде морају се одмах санирати коришћењем одговарајућих техничких система заштите.

Планирати примену техничких мера за спречавање распрострањавања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр. 71/10 и 6/11). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 10/13).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, бр. 112/15).

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и каналима за одводњавање и наводњавање.

Правна и физичка лица дужна су да у обављању својих делатности обезбеде рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите

животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине у складу са законом.

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, бр. 104/09) и других законских и подзаконских аката који се односе на ту област. Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 m од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са Чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).³

6.7. Заштита културних добара

Мере заштите за просторно културно-историјску целину ("Назаренско гробље"):

- Очување свих изворних вредности Назаренског гробља, које чине њихове композиционе, урбанистичко-архитектонске, историјске и композиционе вредности.

- За све интервенције које се односе на гробље као целину, или на појединачна гробна места, без обзира да ли су појединачно заштићена или не, обавезна мера заштите је утврђивање конзерваторско-рестаураторских услова којима се утврђује обим и начин на који се исте могу извршити.

- Просторе у непосредном окружењу просторно културно-историјских целина Алмашког, односно Назаренског гробља, а које чине прилазни путеви и површине, тротоари, зелене површине и површине намењене паркирању, треба урбанистички, комунално и хортикултурно опремити примерено значају споменика и његовог коришћења као јавног простора.

Заштита археолошког наслеђа

Мере заштите простора и услови изградње са аспекта археологије:

- У оквиру регистроване зоне обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања.

- На основу чланова 7, 27, 109 и 110. Закона о културним добрима (Сл.гласник РС, број 71/94, 52/11- др.закон, 99/11-др.закон), Завод за заштиту споменика културе врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности. На основу члана 112. археолошка истраживања и ископавања у Републици Србији обављају научне установе и установе заштите.

- Локалитети са археолошким садржајем уживају пуну заштиту на основу Закона и од општег интереса.

³ Услови Покрајинског завода за заштиту природе

- Обавеза инвеститора је исхођовање предпроектних услова и сагласности на пројектну документацију од надлежног Завода за заштиту споменика.

6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Постојећу квалитетну вегетацију потребно је сачувати и по потреби допунити.

- Осим зеленог заштитног појаса оријентисаног према насељу, који је састављен од густе високе вегетације укомбиноване са шибљем из групе аутохтоних биљака, сами погони са многобројним објектима унутар своје територије, треба да буду озелењени високим и квалитетним биљкама. Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ха треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ха 25 %, већи преко 5 ха 30–50 % зелених површина, а од утврђених процената, обавезно је да 60% зеленила буде високо зеленило (дрвеће).

Избор биљака за ове сврхе, у највећој мери је подређен условима средине, јер у најтежим условима могу да егзистирају само поједине, специфичне биљне врсте. Због веома тешких услова у којима биљке расту, увек се боље одржавају групе биљака него појединачна стабла.

Вегетацијско и просторно одвајање је од нарочитог значаја како у самом комплексу, тако и од околних садржаја. Према железничкој прузи и изван ње треба подићи зелени заштитни појас, као тампон зону према граду и становању.

Уз саобраћајнице обавезно поставити дрворед, који треба извести према садржају попречних профила. Дрвеће садити на најмање 1 m удаљености од бициклистичке стазе и ивице коловоза.

Сва паркинг места треба да су под крошњама високог лишћарског дрвећа. Дрвеће садити на растојању 8 – 10 m у зеленим тракама смештеним иза паркиралишта, или у отворима намењеним за зеленило иза сваког четвртог паркинг места. При поставци стабала на паркинзима унутар комплекса, водити рачуна о висини крошње због проласка и паркирања возила са високом каросеријом. Избегавати садњу врста са крупним плодовима како не би дошло до оштећења возила.

Планирани паркинг простори у регулацији улице треба да садрже простор за дрво иза сваког четвртог паркинг места.

Површине у оквиру пословних комплекса намењене за каснију изградњу првенствено могу да се затраве, или да се озелене брзорастућим дрвећем, које се у случају потребе може пресадити или извадити.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

6.10. Заштита од акцидента

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину ("Службени гласник РС", бр. 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 82/12).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

Поред тога Град Нови Сад је у складу са чланом 82. Закона о ванредним ситуацијама у обавези да изради екстерни план заштите од удеса на основу извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава на својој територији.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС и 55/14),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), и осталим законима и правилницима које регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда СРПС У.Ц1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима.

На прелазима бициклическе стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклическа стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са СРПС У.А9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Тротоари су минималне ширине 2,0 m. Бициклическе стазе су минималне ширине 2,0m.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним" или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и СРПС У.А9.204 који се односи на просторне потребе особа са инвалидитетом.

Саобраћајно-техничко решење гаража решаваће се у оквиру пројеката објеката уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Службени лист СЦГ", број 31/05). Поред тога, у гаражама треба обезбедити несметан пролаз возилима висине до два метра, а рампе не смеју имати већи подужни нагиб од 12%. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са ЈУС-ом У.А9.204. Вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже. Препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг-гаражи, уједно омогућује и тражење слободног паркинг-места. Паркирање треба да буде што једноставније. Могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање, у ком случају је максимални нагиб 5%. За обичну рампу нагиб је 15%. Уколико је могуће, пешаци не би требало да се укрштају са возилима на улазу и излазу. Није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака по гаражи. При распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака. Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m, а, ако се у гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, онда минимална ширина износи 1,2 m. Уколико се за кретање пешака користи рампа, пешачке стазе не смеју бити уже од 0,8 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Приликом израде пројектне документације могућа је дефинисање површина за аутобуска стајалишта, као и блаже корекције трасе тротоара и бициклистичких стаза од решења приказаном у графичком приказу број 2 у Нацрту плана "План намене, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:2500 и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач јавним површинама то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Водоводни систем

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

Уз водоводну мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, а представља део примарне мреже, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина. Заштитни појасеви дати су у графичком приказу Нацрта плана "План водне инфраструктуре". У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

6.12.2. Канализациони систем

Изградњом планиране канализационе мреже и објеката у склопу укупног канализационог система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења отпадних вода са анализираним простора и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације, са могућношћу даље надоградње.

Градњу канализације, у оквиру грађевинског рејона, спроводити по сепаратном принципу, односно, градити независне системе за отпадну и атмосферску воду.

Уз канализациону мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, а представља део примарне мреже, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина. Заштитни појасеви дати су у графичком приказу Нацрта плана "План водне инфраструктуре". У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

6.12.3. Одбрана од поплава

Мере за спречавање негативних утицаја на животну средину у области одбране од поплава подразумевају изградњу планиране одбрамбене линије до ниво одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Битан услов за обезбеђење ефикасности система за заштиту од поплава и уређење водотока представља њихово континуално и систематско одржавање, доградња и реконструкција у фази експлоатације.

6.12.4. Водни услови

При изради Плана уважени су следећи услови:

1. Планска документација израђена је у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбеђено је поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама;
- Закон о заштити животне средине,
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање;.

1.1. Планским уређењем простора уважени су чл. 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и испоштоване забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације, уважени су подаци о водним објектима на обухваћеном простору.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухвата и уз границу обухвата Плана, налазе се следећи водни објекти:

- Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село – деоница од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад – Суботица), у оквиру које је Хидрочвор Нови Сад;

- насип прве одбрамбене линије реке Дунав, дуж десне обале Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село низводно од Хидрочвора Нови Сад;

- шуме са посебном наменом – заштитне шуме, дуж десне обале Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село;

- колектор атмосферске канализације радне зоне „Север II“, реципијент каналске мреже система за одводњавање Сајлово који је изван обухвата Плана;

2.1. Деоница Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад – Суботица), дели обухваћени простор на радну зону „Север I“, северно од канала, и радну зону „Север II“, јужно од канала.

У оквиру наведене деонице канала, од km 4+057 до km 4+604, је Хидрочвор Нови Сад, који у свом саставу има уставу, капацитета $60 \text{ m}^3/\text{s}$, и бродску преводницу.

Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село је део јединственог хидросистема Дунав–Тиса–Дунав у јужној Бачкој. У каналу узводно од Хидрочвора је диктиран водни режим, који се одржава на прописан начин, док је низводно од Хидрочвора у каналу водни режим реке Дунав. На низводном делу канала постоји изграђена обалоутврда.

Водостаји канала у профилу уставе Хидрочвора Нови Сад се крећу у следећим границама:

а) Горња вода (узводно од уставе):

- кота максималног водостаја 80,50 mm,
- кота минималног водостаја 78,95 mm,
- кота радног (уобичајеног) водостаја 79,50–79,70 mm.

б) Доња вода (од уставе до Дунава):

- кота максималног водостаја 79,55 mm,
- кота минималног водостаја 71 mm.

Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село је пловни канал. Предвиђен је за двотрачну пловидбу теретњака носивости до 1000 t.

Између хидрочвора и Сентандрејског моста, на левој обали канала, налази се окретница за бродове.

2.2. Дуж десне обале Хс ДТД канала је деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав од стационаче km 3+337,5 до km 4+170, од Сентандрејског моста до Хидрочвора Нови Сад, која је у Оперативном плану за одбрану од поплава део насипа Д. 10.4.2. – Десни насип Канала Нови Сад – Савино Село (Хс ДТД) од ушћа у Дунав до устава и преводноице Нови Сад, 4,17km (km 0+000 - km 4+170).

На деоници насипа од km 3+337,5 (Сентандрејски мост) до km 3+403,37, насип је у виду армиранобетонског зида, изграђеног до коте 80,60 mm. Надаље, до Хидрочвора, је насип земљани са круном ширине 10,0 m.

Обухваћена деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав дуж леве обале Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село низводно од Хидрочвора Нови Сад, на делу канала који је у водном режиму реке Дунав, изграђена је за заштиту од високих водостаја Дунава са вероватноћом појаве једном у сто година (1 % В.В.). Кота круне насипа је дефинисана према критеријуму да заштитна висина земљаног насипа буде 1,2 m изнад 1 % В.В. Дунава а вертикалног зида 0,8 m изнад 1 0/0 В.В. Дунава.

2.3. Дуж десне обале канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу ОКМ Нови Сад, и то одељење 50 са одсечима.

2.4. На простору од Руменачког пута до канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, у оквиру радне зоне „Север II“, некадашња деоница мелиорационог канала С-800 (од km 0+000 до око km 2+400) је стављена ван функције и изграђен је колектор атмосферске канализације радне зоне „Север II“. Мелиорациона црпна станица (ЦС) Сајлово је стављена ван функције и изграђена је нова ЦС Сајлово, преко које се атмосферске воде испуштају у канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, на делу низводно од Хидрочвора. Колектор атмосферске канализације и ЦС Сајлово су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Изван обухвата Плана, од краја изграђеног колектора је отворени мелиорациони канал С-800, којим се из каналске мреже система за одводњавање Сајлово (канал С808, С-809 и С-810) врши одвођење сувишних вода припадајућег слива, у колектор атмосферске канализације радне зоне „Север II“.

3. План је израђен је у складу са Водним условима број II-800/5-21 од 30. јула 2021. године, издатих од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад за потребе израде Плана генералне регулације.

3.1. Планом је задржана површина водног земљишта дуж десне обале канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село за потребе функционисања и редовног одржавања канала, као и за потребе депоновања и сепарације речних агрегата.

3.1.1. Планиран регулациони појас Северне улице у оквиру водног земљишта, предвиђен је уз границу експропријације канала Хс ДТД, а потребна пратећа инфраструктура је предвиђена у оквиру регулационог појаса Северне улице. У том смислу, планиран регулациони појас Северне улице померен је до линије експропријације канала по парцелама чији је ималац права коришћења Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, и то:

- деоница од Сентандрејског моста, дуж комплекса преводнице, до Булевара Европе: катастарске парцеле бр. 10667/1 КО Нови Сад I и катастарске парцеле бр. 433/8, 432/14, 432/13, 431/5, 430/5, 429/14, 429/13, 429/11, 429/12, 428/8, 427/9, 427/2, 426/2, 425/2, 424/2, 413/4, 413/7, 412/7, 412/6, 412/5, 412/8 и 411/2 КО Нови Сад IV;

- деоница од Булевара Европе до железничког моста: 2395/2, 454/2, 844/2, 449/2, 450/2, 451/2, 452/1, 451/5, 439/4, 438/4, 437/4, 436/10 КО Нови Сад IV. Како би се заузео што ужи експропријациони појас канала, на делу катастарске парцеле број 2395/2 КО Нови Сад IV, која је уз атарски пут на катастарској парцели број 2364/2 КО Нови Сад IV, предвидети да ширина појаса обухвати и парцелу атарског пута.

Регулациони појас Северне улице у зони моста на Булевару Европе треба планирати дуж следећих парцела чији је ималац права коришћења Град Нови Сад: 436/11, 436/9, 436/8, 435/8, 435/7, 434/8, 434/9 и 433/9 КО Нови Сад IV.

3.2. Појас уз канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село у ширини од 10 m од ивице канала представља инспекциону стазу водног објекта, који мора у сваком моменту да буде проходан за пролаз механизације и радних машина водопривреде за одржавање канала.

4. У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, уважити следеће услове за пројектовање објекта:

4.1. У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објекта нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.

4.2. Уз браћену ножицу насипа је неопходно обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве.

4.3. У браћеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 10,0 m до 25,0 m удаљеној од зида, дозвољено је партерно уређење терена. У зони од 30,0 m до 50,0 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 25,0 m до 50,0 m удаљеној од зида, дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m.

4.4. Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

4.5. Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

5. Намена водног земљишта не може се мењати без посебне сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1 kV до 400 kV. Такође поштовати Закон о заштити од нејонизујућих зрачења и подзаконске акте. Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

Антенске стубове и базне станице пројектовати у складу са важећим правилницима и техничким прописима. Обавезно поштовати све одредбе о начину и периодима испитивања, границама излагања и евиденцији извора нејонизујућих зрачења.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројекта на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (механички састав, киселост, садржај хумуса, садржај укупног азота, садржај калијума, фосфора и калцијума).
Садржај микроелемената: магнат, гвожђе, бакар и цинк.

За поседе око индустријских зона испитује се и присуство штетних материја : кадмијум, кобалт, никл, арсен, хром, олово, жива, као и садржај специфичних органских полутаната (угљоводоници, пестициди, минерална уља).

– микробиолошке карактеристике (садржај и бројност врста).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др.закон), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19).

Мониторинг воде

Мониторинг вода треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 , 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.важећим подзаконским актима.

Потребно је да се испитују следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13 и

26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

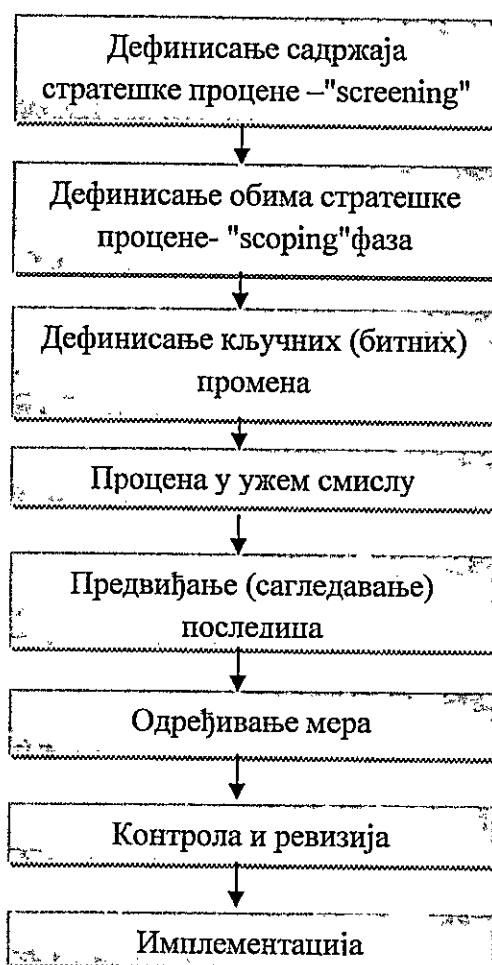
- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти. Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{4 5 6} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁷

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,

⁴ Стојановић Б. , Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996.

⁵ Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140.

⁶ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11.

⁷ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005.

- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају реалну слику стања животне средине предметног простора.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животу средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север II" на животу средину, број V-35-528/17 од 01.09.2017. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животу средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животу средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквиру који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

Уређење и коришћење простора обухваћеног планом заснива се на рационалној организацији и уређењу простора, на усклађивању његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног развоја радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

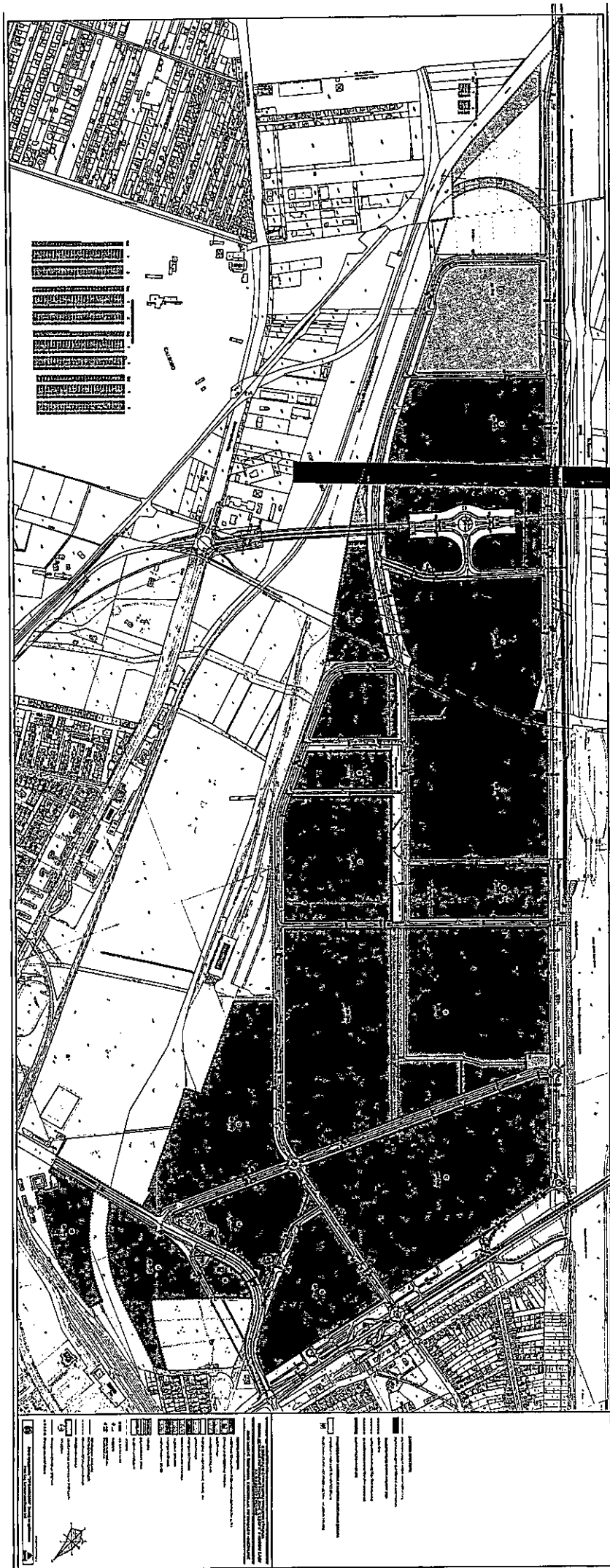
ПРОПИСИ:

- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);

- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр.62/06, 65/08 и 41/09);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", број 36/09, 93/12);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13, 26/21-др.закон),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16, 95/18-др.закон и 71/21),
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада A3
2. Аеро-фото снимак A4
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1:2500
4. Инжењерско - геолошка карта A4
5. Педолошка карта A4



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-701/18
Дана: 20. 02. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У НОВОМ
САДУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ЊИХОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, обављена је на 28. седници Комисије за планове одржаној 11.01.2019. године, и на 34. седници Комисије за планове одржаној 20.02.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

28. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

34. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седницама су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, Комисија за планове је

првобитно разматрала на 28. седници одржаној 11.01.2019. године и том приликом одложила доношење коначног става јер је констатовала да су потребне одређене корекције Нацрта плана.

На 34. седници одржаној 20.02.2019. године Комисија за планове разматрала је коригован Нацрт плана по закључку Комисије за планове са 28. седнице и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Комисија за планове је сагласна са ставом обрађивача изнетим на 28. седници Комисије за планове а на достављена мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-169
8. април 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације
радне зоне „Север II“ у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт
плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-701/18
Дана: 02. 09. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈ О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 61. (јавној) седници која је одржана дана 02.09.2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

61. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, Комисија за планове извршила је на 28. седници одржаној 11.01.2019. године и на 34. седници одржаној 20.02.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исте.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, изложени су на јавни увид у периоду од 19. 06. 2019. године до 18. 07. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 19. јуна 2019. године). У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 61. (јавној) седници, одржаној 02.09. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 19. 06. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

Након изношења ставова обрађивача плана на јавној седници омогућено је подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 01 (једна) примедба на Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду а да на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, није било примедби, предлога ни сугестија.

Примедбу је доставила:

1. " Урбанистичка стража"

Примедба број 1

(„Урбанистичка стража“)

Примедбом се поздравља планирана локација Велетржнице и предлаже се нова намена у блоку број 4. Наиме, сматрају да је због постојеће парцелације у блоку 4 неопходно укрупњавање парцела чиме би се створили услови за лоцирање комплекса ватрогасног дома. Сматрају да би се на тај начин решио конфликт који постоји са планираним локалитетом ватрогасног дома на Телепу.

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

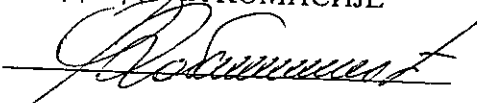
* * * * *

Комисија за планове је сагласна да се Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, усагласе са законском регулативом која је донета у току процедуре донешења.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

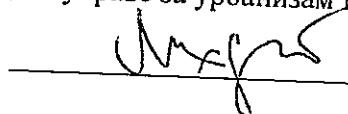
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

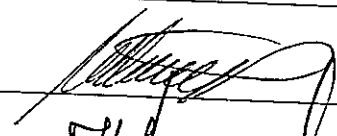
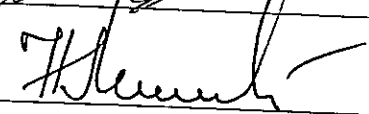

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл. инж.арх. 
2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:

Дана: 10.08.2019.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

Нацрта План детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.04.2019. године, закључак број: 35-701/2018-II, да се утврђује Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 19. јуна 2019. године до 18. јула 2019. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам". Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Гаднички", Нови Сад, Улица Браће Могин 2.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, мишљење су доставили:

1. Урбанистичка стража

Примедба број 1:

(Урбанистичка стража)

Примедбом се поздравља планирана локација Велетржнице и предлаже се нова намена у блоку број 4. Наиме, сматрају да је због постојеће парцелације у блоку 4 неопходно укрупњавање парцела чиме би се створили услови за лоцирање комплекса ватрогасног дома. Сматрају да би се на тај начин решио конфликт који постоји са планираним локалитетом ватрогасног дома на Телепу.

Примедба се не прихвата.

Образложење:

Ватрогасна служба веома је значајна за Град Нови Сад, па су уз постојећи пункт у центру града који нема просторних могућности за ширење, планирана још два у различитим деловима града (Телеп и Мишелук III). Локалитети су одабрани у договору са представницима ватрогасне службе на начин да су испуњени одговарајући просторни капацитети, те да се обезбеди брза и лака доступност, а да су "покривени" сви делови града. На локалитету који предлагате Град не располаже одговарајућим земљиштем, а почетак изградње на овом простору је неизвестан због обавезе

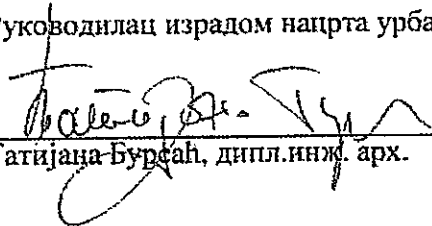
исходовања предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију од надлежног завода за заштиту споменика у циљу заштите археолошког наслеђа.

НАПОМЕНА:

Текст Нацрта ће се усагласити са законском регулативом која је донета у току процедуре усвајања.

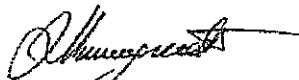
Извештај припремила:

Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:


Татијана Буршањ, дипл.инж. арх.

Директор:




Драган Миладиновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-701/18
Дана: 02.02.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У
НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, обављена је на 155. седници одржаној 18.11.2021. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату, на 10. (јавној) седници одржаној 29.09.2022. године, са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, на 24. (јавној) седници одржаној 19.01.2023. године, са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на првом спрату и на 26. седници одржаној 02.02.2023. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, са почетком у 09 часова у великој сали на трећем спрату.

155. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић и Иван Бракочевић, чланови Комисије за планове и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

10. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

24. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

26. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије за планове, Зоран Вукадиновић, заменик председника, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Иван Бракочевић, чланови Комисје и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

26. седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, Комисија за планове извршила је на 28. седници одржаној 11.01.2019. године и на 34. седници одржаној 20.02.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исте.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, изложени су на јавни увид у периоду од 19.06.2019. године до 18. 07. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 19. јуна 2019. године). У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 61. (јавној) седници, одржаној 02.09.2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 19.06.2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета једна (1) примедба на Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, а да на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, није било примедби.

На 155. седници одржаној 18.11.2021. године, Комисија за планове је разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, јер је у Извештају о извршеној стручној контроли број V-35-352/18 од 04.11.2021. год. констатовано да је потребно усаглашавање са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада који је у процедури. Комисија је констатовала да је Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и коригован у складу са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, који је у процедури.

Комисија је констатовала да је због протекла времена и усаглашавања са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, потребно изложити на поновни јавни увид.

Такође, Комисија сматра да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 10. седници одржаној 29.09.2022. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид. Комисија сматра да је након усвајања плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду потребно допунити са пуним називом планског документа ширег подручја и ускладити са смерницама за израду планова детаљније разраде. Коригован Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину доставити члановима Комисије за планове ради разматрања.

На 24. седници одржаној 19.01.2023. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид. Том приликом Комисија је закључила да је Нацрт плана израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) и да је усаглашен са Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 66/22). Комисија за планове сматра да је потребно преиспитати део Нацрта плана и евентуално кориговати обухват истог за катастарску парцелу број 10605/5 К.О. Нови Сад I.

Такође, Комисија за планове констатује да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину израђен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 26. седници одржаној 02.02.2023. године, Комисија за планове разматрала је поново Нацрт плана на захтев представника ЈП „Урбанизам“ и том приликом је Комисија за планове закључила да је сагласна да се Нацрт плана коригује у складу са техничком информацијом исходованом од стране ЈВП „Воде Војводине“. Комисија за планове сматра да је потребно кориговати и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

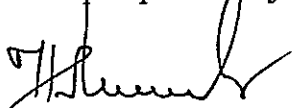
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину може се упутити у даљи поступак доношења плана, односно на излагање Нацрта плана на поновни јавни увид.

Овај Извештај је саставни део Записника са 26. седнице Комисије за планове од 02.02.2023. године.

Извештај доставити:

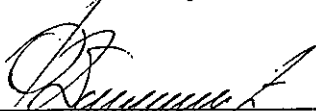
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

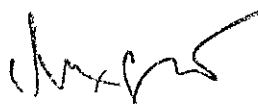
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-701/18
Дана: 16.03.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У
НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У
НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 30. (јавној) седници која је одржана дана 16.03.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

30. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду усвојена је на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 19. октобра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/17) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, Комисија за планове извршила је на 28. седници одржаној 11.01.2019. године и на 34. седници одржаној 20.02.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исте.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, изложени су на јавни увид у периоду од 19.06.2019. године до 18. 07. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 19. јуна 2019. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 61. (јавној) седници, одржаној 02.09.2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 19.06.2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета једна (1) примедба на Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, а да на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, није било примедби.

На 155. седници одржаној 18.11.2021. године, Комисија за планове је разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, јер је у Извештају о извршеној стручној контроли број V-35-352/18 од 04.11.2021. год. констатовано да је потребно усаглашавање са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада који је у процедури. Комисија је констатовала да је Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и коригован у складу са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, који је у процедури.

Комисија је констатовала да је због протека времена и усаглашавања са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, потребно изложити на поновни јавни увид.

Такође, Комисија је констатовала да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 10. седници одржаној 29.09.2022. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид. Комисија је констатовала да је након усвајања плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду потребно допунити са пуним називом планског документа ширег подручја и ускладити са смерницама за израду планова детаљније разраде. Коригован Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину доставити члановима Комисије за планове ради разматрања.

На 24. седници одржаној 19.01.2023. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид.

Том приликом Комисија је закључила да је Нацрт плана израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) и да је усаглашен са Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 66/22). Комисија за планове је констатовала да је потребно преиспитати део Нацрта плана и евентуално кориговати обухват истог за катастарску парцелу број 10605/5 К.О. Нови Сад I.

Такође, Комисија за планове је констатовала да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину израђен у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 26. седници одржаној 02.02.2023. године, Комисија за планове разматрала је поново Нацрт плана на захтев представника ЈП „Урбанизам“ и том приликом је Комисија за планове закључила да је сагласна да се Нацрт плана коригује у складу са техничком информацијом исходованом од стране ЈВП „Воде Војводине“.

Комисија за планове је констатовала да је потребно кориговати и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину изложени су на поновни јавни увид у периоду од 15.02.2023. до 01.03.2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15.02.2023. године). У току поновног јавног увида достављено је 8 (осам) примедби што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног поновног јавног увида, Комисија за планове је на 30. (јавној) седници, одржаној 16.03.2023. године, (чије оглашавање је објављено у листу "Дневник" од 15.02.2023. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду. У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 8 (осам) примедби.

Примедбе су доставили:

1. GUMINS" Gumarska industrija d.o.o Novi Sad, Пут новосадског партизанског одреда број 10, Нови Сад
2. "ЗГОП" ДОО НОВИ САД, Индустријска бб, Нови Сад,
3. "НС Плакат" доо, Зрењанински пут 8. Нови Сад,
4. "Новкабел" доо, Индустријска бб, Нови Сад,
5. Marmolada Investment doo,
6. Плус доо Нови Сад, Јегричка 1А, Нови Сад,
7. АД "Електромрежа Србије" Београд,

Ван рока за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба, предлог и сугестија:

8. Maneksinvestments d.o.o. Љубице Раваси број 1, Нови Сад.

Примедба број 1

(подносилац: GUMINS" Gumarska industrija d.o.o Novi Sad)

Примедба се односи на парцеле бр. 2237/2.и 2236/1 (улица) КО Нови Сад I, односно на ширење постојећег комплекса на Пут новосадског партизанског одреда. Тражи се проширење дуж северне границе комплекса у ширини 15 m. Простор би користили за смештај и манипулацију возила, а не изградњу објеката.

Спремни су на финансирање евентуалног измештања постојеће инфраструктуре. У прилогу достављају Иницијативу за измену упућену ЈП "Урбанизам" и Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције из 2022.године, Мишљење ЈП "Урбанизам" и друге документе везане за тражену иницијативу.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2

(подносиоци: "ЗГОП" ДОО НОВИ САД)

Примедба се односи на парцеле бр. 10605/14, 10605/15, 10603/2, 10603/3, 10603/4 и 10605/5 КО Нови Сад I које су у власништву Републике Србије. У циљу разграничења корисника земљишта пословних комплекса "ЗГОП" и "Инфраструктура железнице Србије" и планирања парцела за формирање комплекса "ЗГОП", подносе примедбу и предлажу начин парцелације. Да би од комплекса "ЗГОП" формирали два нова комплекса, предлажу формирање две грађевинске парцеле и површину јавне намене у зони Индустријске улице како би омогућили приступ новим парцелама. На планираној површина јавне намене данас функционише паркинг простор и портирница. За формирање површине јавне намене истичу спремност уступања делова парцела Граду Новом Саду без накнаде. Парцеле испуњавају услове за формирање дефинисане Планом.

Комисија за планове сматра да примедба у делу није основана, у делу се прихвата а у делу се не прихвата, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 3

(подносилац: "НС Плакат" доо)

Примедба се односи на парцелу број 3856/1 КО Нови Сад I у власништву подносиоца примедбе. На комплексу планирају изградњу објеката са канцеларијским повезали променадом која би била јавни простор, а паркирање би се решило кроз подземну етажу. Спратност објеката планирана је од П+2 до П+7, односно висине 15 до 35 m. За то им је потребан индекс изграђености 2,5. Такође траже другачије саобраћајно решење раскрснице планиране улице северно од предметне парцеле и Индустријске улице - прилажу графички приказ.

Износ заинтересованост за парцеле северно од њиховог комплекса (парцеле бр. 3854/1 и 3854/9 КО Нови Сад I).

Комисија за планове сматра да примедба у делу није основана, у делу се прихвата а у делу се не прихвата, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду, изузев дела који се односи на планиране садржаје угоститељства и услуга. Садржаје услуга и угоститељства, могуће је реализовати у овој радној зони, и у засебним објектима али у оквиру комплекса са искључиво канцеларијским простором само као пратећи садржај.

Примедба број 4

(подносилац: "Новкабел" доо)

Примедба се односи на парцеле бр. 3365/1, 3365/2, 3365/3, 3365/4, 3365/5, 2279/7, 2279/8, 2279/9, 2279/10, 2279/11, 2279/12 и 2279/13 КО Нови Сад I на којима је некад функционисао Новкабел. Намеравају комплекс користити у функцији IT сектора – пословна намена канцеларијског типа. Урбанистички параметри из Плана им не одговарају, већ моле да им се омогући реализација према параметима дефинисаним за реализацију искључиво канцеларијског простора. Циљ им је трансформација комплекса из некадашње производње каблова у пословање канцеларијског типа уз учешће различитих предузећа из IT сектора. У том смислу траже да План омогући књижење засебних пословних јединица.

Предлажу формирање смештајних капацитета у виду пословног апарт хотела са могућношћу изградње засебних јединица уз параметар на 7 m² радног простора једна хотелска јединица. Апарт хотел желе реализовати веће спратности да би ослободили партер за могућност већег озелењавања.

Све предложено желе реализовати на комплексу који се састоји од 12 парцела уз исказивање параметара на комплекс, а тумаче да Закон о планирању и изградњи дефинише комплекс као једну парцелу.

Предлажу да се паркирање дефинише као једно паркинг место на 150 m² нето површине апарт хотелског садржаја.

Указују на светску праксу смештања гостујућих клијената, стручњака у оквиру или у близини радних јединица. Наводе радове које су већ реализовани на комплексу у виду адаптације постојећих објеката, опремања адекватном инфраструктуром, довођењем међународних компанија... Сматрају да је потребно омогућити да се на комплексу организују сви пратећи садржаји у виду услуга, трговине, здравства, разоноде, паркирања унутар пословних објеката или као засебне објекте. Исто тако сматрају да садржај апарт хотела треба планирати искључиво у комплексима канцеларијског пословања.

Комисија за планове сматра да примедба у делу није основана, у делу се прихвата а у делу се не прихвата, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду, изузев дела који се односи на услове за паркирање. Комисија за планове сматра да је могуће планирати једно паркинг место на 120 m² нето површине апарт хотела.

Примедба број 5

(подносилац: „Marmolada Investment“ doo)

Примедба се односи на некадашњи комплекс Новосадске млекаре. Комплекс је тренутно у функцији транспортног и складишног центра. Анализирају трансформације у околном простору и истичу потребу трансформације ове радне зоне у зону услужних, односно терцијарних делатности. Констатију услове реализације за комплексе са искључиво канцеларијским садржајима у радним зонама и индексом изграђености до 2,5 без ограничења спратности који су утврђени Генералним урбанистичким планом, као и овим планом. Предлажу исти индекс изграђености (2,5) за свој комплекс уз могућност изградње на истом комплексу и смештајних капацитета трајног или привременог карактера. Предлажу изградњу пословног апарт хотела са засебним јединицама и повишене спратности. Сматрају да је планом потребно омогућити формирање већег броја засебних пословних простора унутар пословних објеката са могућношћу књижења као засебне пословне јединице.

Такође предлажу да се утврди обавеза да се на 7m² пословног простора изгради једна хотелска јединица.

Паркирање планирају у подземној гаражи испод целе парцеле.

Намера подносиоца је да на простору организује пословни центар који би садржао широк спектар терцијарних делатности уз канцеларијски простор, а у циљу активирања потенцијала простора, развоја овог дела града, дисперзије пословних садржаја у циљу растерећења и равномернијег распореда садашњих саобраћајних, трговачких и пословних токова.

Исто тако сматрају да План треба да опише будући комплекс на парцели број 3354 на којем ће се изградити канцеларијски простор, продајни и складишни простор, простор за услужне делатности (туризам, угоститељство, услужно занатство...), пословни апарт хотел уз услове индекса заузетости до 50%, индекс изграђености 2,5 и без ограничења висине и спратности објеката.

Комисија за планове сматра да примедба у делу није основана, у делу се прихвата а у делу се не прихвата, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 6

(подносилац: Плус доо Нови Сад)

Примедба се односи на парцелу број 3364/3 Нови Сад I. Подносилац предлаже промену параметара за комплексе који уз различите делатности комбинују и канцеларијске просторе и то индекс заузетости 50%, а индекс озграђености 0,5-2.

Предлажу да се проценат учешћа зелених површина на парцелама 1-5 ха дефинише као 20%, а не 25%, те да се појасни обавеза да 60% буде високо зеленило.

Предлажу да се нацртом плана омогући уклањање индустријских колосека на комплексима који их не користе.

Комисија за планове сматра да примедба у делу није основана а у делу се не прихвата, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 7

(подносилац: АД "Електромержа Србије" Београд)

Подносилац тражи да се у поглављу 1.5.3. Енергетска инфраструктура, Снабдевање електричном енергијом наведе следеће: "У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове АД. "Електромержа Србије". Исто тако траже да се у истом поглављу обрише део "односно 30 m од осе далековода". Уколико се заштитни појас дефинише од осе далековода, мора се узети у обзир конкретан далековод и ширине конзола на стубу од интереса.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 8

(подносилац: Maneksinvestments d.o.o.)

Примедба се односи на парцеле бр.3356/1 и 3363 КО Нови Сад I. Власници су комплекса унутар којег планирају доградњу (достављају скицу). Траже да се не обавезује планирана грађевинска линија на 5 m за планирану доградњу, јер им не одговара због производног процеса. Исто тако траже да се не обавезује израда урбанистичког пројекта за постојећи комплекс који је већи од 1 ha.

Комисија за планове сматра да је примедба неоснована, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Комисија за планове сматра да је потребно допунити текст Нацрта плана тако да се даљом планском разрадом кроз израду урбанистичког пројекта дефинишу обухвати комплекса у складу са планским параметрима за цео обухват планског документа. Такође као опште правило да се дода у текст Нацрта да није дозвољено становање.

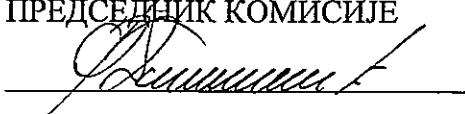
На извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину није било примедби.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у даљи поступак доношења.

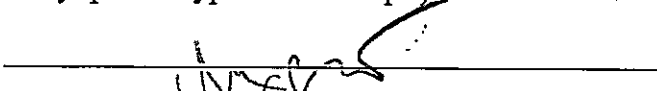
Овај Извештај је саставни део Записника са 30. седнице Комисије за планове од 16.03.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

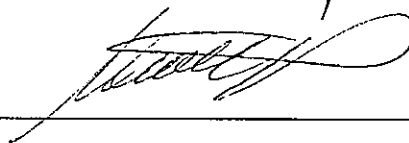

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

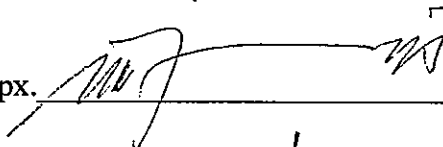
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



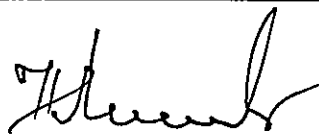
2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



3. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.



4. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер





ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:

Дана: 13.03.2023,

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

**у Нацрт детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о
стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у
Новом Саду на животну средину**

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 14.02.2023. године, закључак број: 35-701/2018-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, и излаже на повни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 15. фебруара 2023. године до 01. марта 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад, Браће Могин 2.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су следеће примедбе, предлози и сугестије:

1. "GUMINS" Gumarska industrija d.o.o Novi Sad, Пут новосадског партизанског одреда број 10, Нови Сад
2. "ЗГОП" ДОО НОВИ САД, Индустијска бб, Нови Сад,
3. "НС Плакат" доо, Зрењанински пут 8. Нови Сад,
4. "Новкабел" доо, Индустијска бб, Нови Сад,
5. Marmolada Investment doo,
6. Плус доо Нови Сад, Јегричка 1А, Нови Сад,
7. АД "Електромрежа Србије" Београд,

Ван рока за достављање примедби, предлога и сугестија стигла је једна примедба, предлог и сугестија:

8. Maneksinvestments d.o.o. Љубице Раваси број 1, Нови Сад.

Примедба број 1:

"GUMINS" Gumarska industrija d.o.o Novi Sad, Пут новосадског партизанског одреда број 10, Нови Сад

Примедба се односи на парцеле бр. 2237/2.и 2236/1 (улица) КО Нови Сад I, односно на ширење постојећег комплекса на Пут новосадског партизанског одреда.

Тражи се проширење дуж северне границе комплекса у ширини 15 m. Простор би користили за смештај и манипулацију возила, а не изградњу објеката.

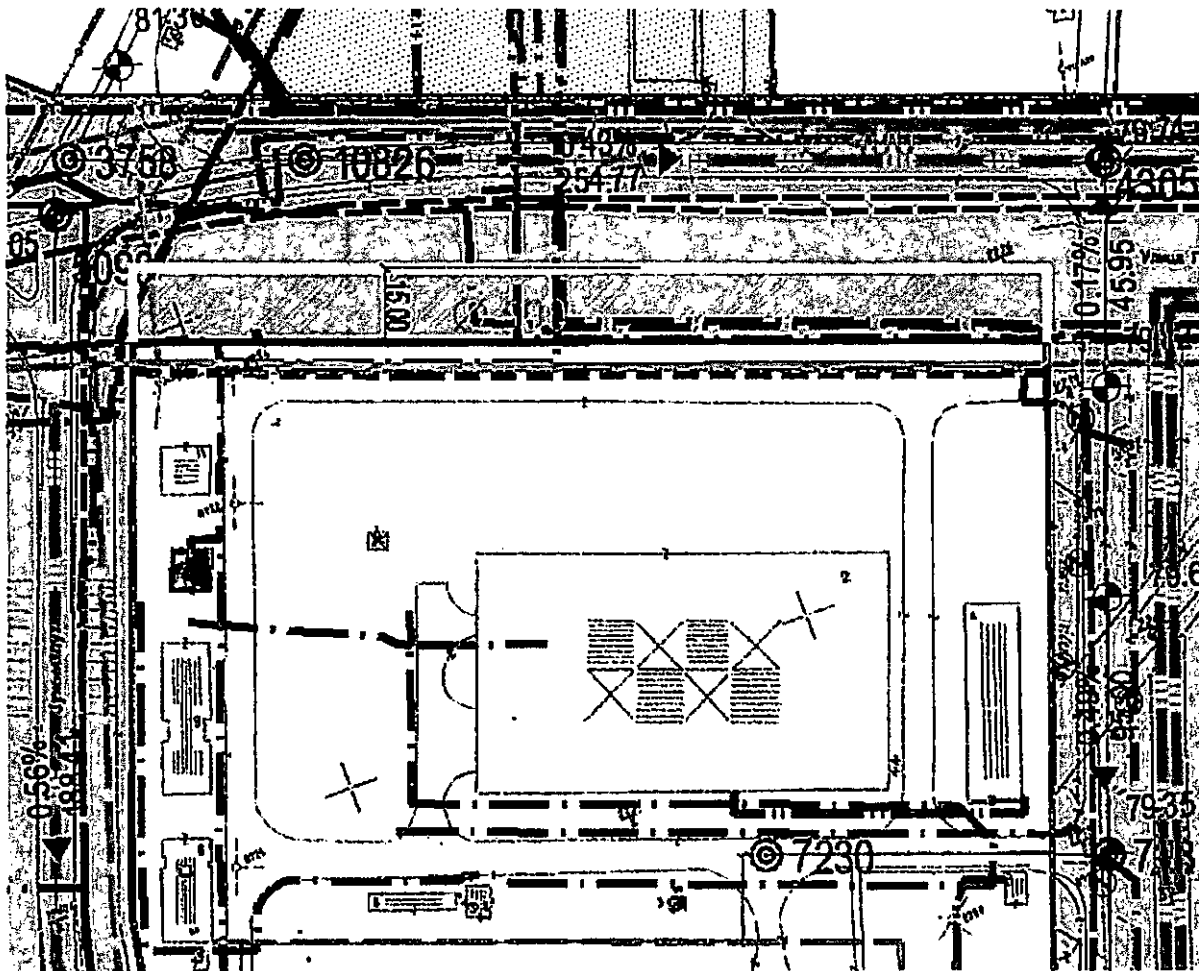
Спремни су на финансирање евентуалног измештања постојеће инфраструктуре. У прилогу достављају Иницијативу за измену упућену ЈП "Урбанизам" и Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције из 2022.године, Мишљење ЈП "Урбанизам" и друге документе везане за тражену иницијативу.

Примедба се прихвата.

Образложење:

Примедба се прихвата. Кориговаће се текстуални и графички део Нацрта плана тако да се пословни комплекс прошири за 15 m дуж северне границе на јавну саобраћајну површину - Пут новосадског партизанског одреда. Комплекс би се повећао за око 2800 m² и на простору се не би дозволила изградња, осим евентуално рекламних елемената или портирнице и организација паркинг места.

Што се тиче инсталација, у профилу улице постоји неколико електроенергетских 35 kV, 20(10) kV, 0,4 kV водова. У случају потребе за измештањем постојеће инфраструктуре, подносилац је дужан да сноси све трошкове, а на начин и према условима које ће одредити надлежне службе.



Примедба број 2:

"ЗГОП" ДОО НОВИ САД, Индустријска бб, Нови Сад

Примедба се односи на парцеле бр. 10605/14, 10605/15, 10603/2, 10603/3, 10603/4 и 10605/5 КО Нови Сад I које су у власништву Републике Србије. У циљу разграничења корисника земљишта пословних комплекса "ЗГОП" и "Инфраструктура железнице Србије" и планирања парцела за формирање комплекса "ЗГОП", подносе примедбу и предлажу начин парцелације. Да би од комплекса "ЗГОП" формирали два нова комплекса, предлажу формирање две грађевинске парцеле и површину јавне намене у зони Индустријске улице како би омогућили приступ новим парцелама. На планираној површина јавне намене данас функционише паркинг простор и портирница. За формирање површине јавне намене истичу спремност уступања делова парцела Граду Новом Саду без накнаде. Парцеле испуњавају услове за формирање дефинисане Планом.

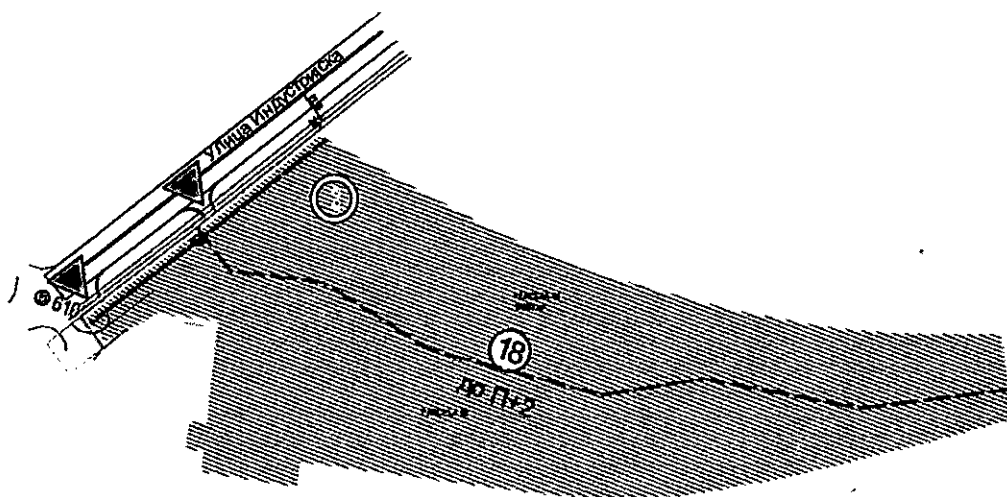
Примедба у делу није основана, у делу се прихвата, а у делу се не прихвата.

Образложење:

Издавање комплекса "ЗГОП" из комплекса "Инфраструктура железнице Србије" је већ планирано овим планом, па је у овом делу примедна неоснована.

С обзиром да је за Град Нови Сад формирање нове површине јавне намене изузетно сложен процес, не прихвата се примедба у делу који се односи на формирање површине јавне намене.

Формирање две грађевинске парцеле је могуће, ако је могуће обезбедити приступ другој парцели. С обзиром на то да је због близине надвожњака и постојеће денивелације терена ограничен приступ овом комплексу, те да Индустријска улица представља трасу државног пута IB-12, неопходно је проверити са управљачем пута могућност прикључења са Индустријске улице. За приступ комплексу неопходно је проширити постојећи приступ, а за формирање друге парцеле, неопходно је формирати нови приступрп према условима управљача пута (могући приступи - графички приказ).



Примедба број 3:

"НС Плакат" доо, Зрењанински пут 8. Нови Сад

Примедба се односи на парцелу број 3856/1 КО Нови Сад I у власништву подносиоца примедбе. На комплексу планирају изградњу објеката са канцеларијским повезали променадом која би била јавни простор, а паркирање би се решило кроз подземну етажу. Спратност објеката планирана је од П+2 до П+7, односно висине 15 до 35 m. За то им је потребан индекс изграђености 2,5. Такође траже другачије саобраћајно решење раскрснице планиране улице северно од предметне парцеле и Индустријске улице - прилажу графички приказ. Износе заинтересованост за парцеле северно од њиховог комплекса (парцеле бр. 3854/1 и 3854/9 КО Нови Сад I).

Примедба у делу није основана, у делу се прихвата, а у делу се не прихвата.

Образложење:

Примедба није основана у делу којим се тражи индекс изграђености 2,5, јер је исти Планом већ утврђен за комплексе са искључиво канцеларијским простором у рубним деловима радне зоне или уз примарне саобраћајне правце.

Што се тиче спратности, примедба се прихвата, а у тексту ће се додати део којим се објекти не ограничавају висински. Подносилац планира садржаје услужног и угоститељског садржаја, које је могуће реализовати у овој радној зони, али у комплексима са искључиво канцеларијским простором само као пратећи садржај за потребе запослених, а никако за јавну употребу. Подносилац не наводи да ли је променада наткривена, јер ако јесте, исказује се као део индекса заузетости и изграђености.

Прихвата се да се текст плана допуни могућношћу реализације паркинг простора у подземним етажама.

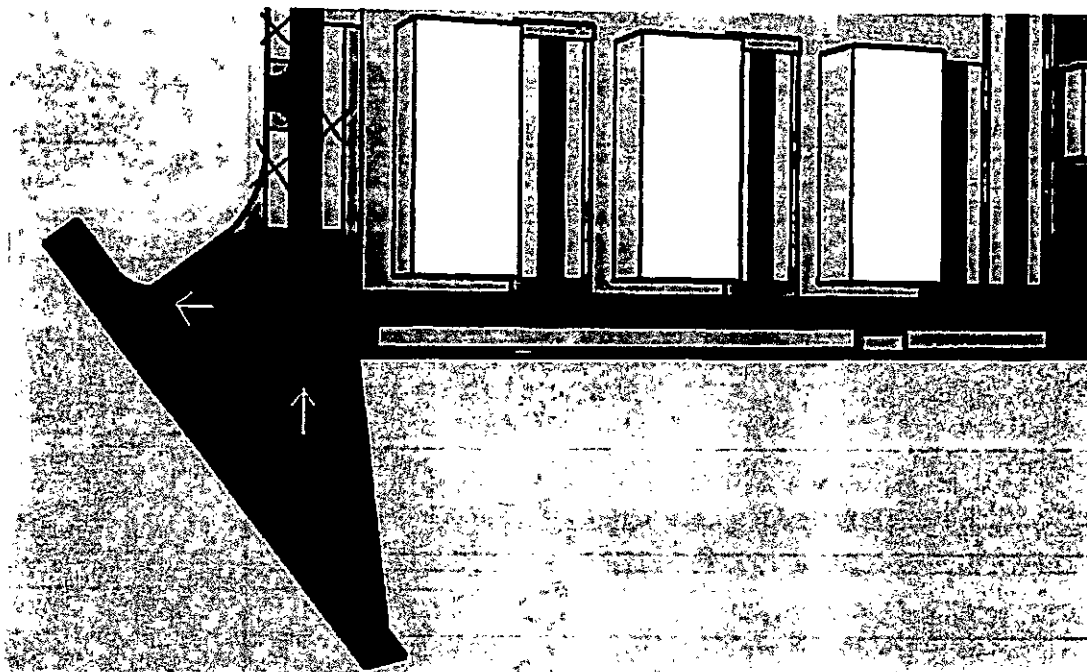
Предлог да се размотри реорганизација уличног паркирања на Индустријској улици се не прихвата. Паркирање није предвиђено у оквиру уличног профила зато што је сваки корисник парцеле дужан да реши паркирање за своје потребе на својој парцели. Под "својим потребама" се подразумевавају потребе својих запослених, али и свих других који би из било којег разлога долазили на парцелу корисника.

Такође се не прихвата предлог решења прикључка који је приказан у облику кружне раскрснице. Разлог је пре свега у безбедности јер оваквим предложеним решењем постоји велика могућност кретања возила у супротном смеру који не би могао бити дозвољен (црвена стрелица на слици испод). Такође се предложеним решењем даје превелика важност једном најобичнијем колском прилазу који се таквим решењем изједначава са главним током који ће функционисати дуж јавне саобраћајнице (Индустријске улице) што је са становишта саобраћајне струке апсолутно не прихватљиво.

Ако подносилац размишља о коришћењу парцела бр. 3854/1 и 3854/9 КО Нови Сад I, које се налазе северно од предметног комплекса, постоји могућност укидања планиране јавне улице. Исто тако, у циљу рационалнијег коришћења земљишта

24

предлажемо припајање парцела бр. 3854/4 и 3857/1 КО Нови Сад I у власништву Града Новог Сада, а које се налазе источно од предметног комплекса уз Алмашко гробље.



Примедба број 4:

"Новкабел" доо, Индустијска бб, Нови Сад,

Примедба се односи на парцеле бр. 3365/1, 3365/2, 3365/3, 3365/4, 3365/5, 2279/7, 2279/8, 2279/9, 2279/10, 2279/11, 2279/12 и 2279/13 КО Нови Сад I на којима је некад функционисао Новкабел. Намеравају комплекс користити у функцији IT сектора – пословна намена канцеларијског типа. Урбанистички параметри из Плана им не одговарају, већ моле да им се омогући реализација према параметима дефинисаним за реализацију искључиво канцеларијског простора. Циљ им је трансформација комплекса из некадашње производње каблова у пословање канцеларијског типа уз учешће различитих предузећа из IT сектора. У том смислу траже да План омогући књижење засебних пословних јединица.

Предлажу формирање смештајних капацитета у виду пословног апарт хотела са могућношћу изградње засебних јединица уз параметар на 7 m² радног простора једна хотелска јединица. Апарт хотел желе реализовати веће спратности да би ослободили партер за могућност већег озелењавања.

Све предложено желе реализовати на комплексу који се састоји од 12 парцела уз исказивање параметара на комплекс, а тумаче да Закон о планирању и изградњи дефинише комплекс као једну парцелу.

Предлажу да се паркирање дефинише као једно паркинг место на 150 m² нето површине апарт хотелског садржаја.

Указују на светску праксу смештања гостујућих клијената, стручњака у оквиру или у близини радних јединица. Наводе радове које су већ реализовани на комплексу у

виду адаптације постојећих објеката, опремања адекватном инфраструктуром, довођењем међународних компанија... Сматрају да је потребно омогућити да се на комплексу организују сви пратећи садржаји у виду услуга, трговине, здравства, разоноде, паркирања унутар пословних објеката или као засебне објекте. Исто тако сматрају да садржај апарт хотела треба планирати искључиво у комплексима канцеларијског пословања.

Примедба се у делу прихвата, у делу се не прихвата, а у делу није основана.

Образложење:

Прихвата се део примедбе који се односи на планирање комплекса у пословној намени канцеларијског типа. С обзиром да је на комплексу започета реализација комплекса из области информационих технологија, прихвата се да се део постојећег комплекса реализује као комплекс са искључиво канцеларијским простором и индексом изграђености од 2,5, јер Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030.године не утврђује делове радне зоне у којима је могућа реализација комплекса са искључиво канцеларијским простиорима.

Неоснован је део примедбе којом се тражи могућност учешћа више пословних субјеката, јер је то већ могуће. Што се тиче књижења, то није тема планског документа већ договора и уговора између пословних субјеката, а решава се у служби катастра.

Примедба није основана у делу који се односи на планирање угоститељских садржаја, јер област терцијарних делатности подразумева и ту област. Прихвата се део примедбе да се унутар ове радне зоне планирају угоститељски садржаји за смештај - врста хотел или подврста апарт хотел - уз могућност повећане спратности за те садржаје, односно да такву врсту објеката не ограничавамо спратношћу ни висински.

Прихвата се могућност организације пратећих садржаја у виду услуга, трговине, здравства, разоноде, паркирања унутар планираних пословних објеката канцеларијског типа, а не прихвата се реализација оваквих садржаја у засебним објектима.

Прихвата се захтев да се апарт хотел третира као објекат са канцеларијским простором.

Не прихвата се примедба која се односи на норматив 7 m² радног простора по хотелској јединици.

Није основана молба да се параметри исказују у односу на комплекс, а не на појединачне парцеле, јер план то већ утврђује, а у *Општим правилима изградње* је дефинисано: "индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс." Тумачење Закона о планирању и изградњи о томе шта је комплекс је погрешно, јер у чл. 2 пише: "привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије."

84

Не прихвата се предлог да се паркирање дефинише као једно паркинг место на 150 m^2 нето површине апарт хотелског садржаја. План је дефинисао начин утврђивања броја паркинг места и услове за уређење саобраћајних површина. Табелу број 2 која дефинише нормативе за паркирање за различите делатности допунићемо садржајима угоститељства-смештајни капацитети типа хотел. Текст плана ће се допунити и могућношћу реализације паркирања у подземним етажама.

Прихвата се захтев да се реализација апарт хотела планира искључиво уз пословне садржаје канцеларијског типа.

С обзиром на величину комплекса, потпуно нов технолошки процес, сложеност организовања различитих садржаја, простор ће бити неопходно даље разрадити урбанистичким пројектом.

Примедба број 5:

Marmolada Investment doo,

Примедба се односи на некадашњи комплекс Новосадске млекаре. Комплекс је тренутно у функцији транспортног и складишног центра. Анализирају трансформације у околном простору и истичу потребу трансформације ове радне зоне у зону услужних, односно терцијарних делатности. Констатују услове реализације за комплексе са искључиво канцеларијским садржајима у радним зонама и индексом изграђености до 2,5 без ограничења спратности који су утврђени Генералним урбанистичким планом, као и овим планом. Предлажу исти индекс изграђености (2,5) за свој комплекс уз могућност изградње на истом комплексу и смештајних капацитета трајног или привременог карактера. Предлажу изградњу пословног апарт хотела са засебним јединицама и повишене спратности. Сматрају да је планом потребно омогућити формирање већег броја засебних пословних простора унутар пословних објеката са могућношћу књижења као засебне пословне јединице.

Такође предлажу да се утврди обавеза да се на 7 m^2 пословног простора изгради једна хотелска јединица.

Паркирање планрају у подземној гаражи испод целе парцеле.

Намера подносиоца је да на простору организује пословни центар који би садржао широк спектар терцијарних делатности уз канцеларијски простор, а у циљу активирања потенцијала простора, развоја овог дела града, дисперзије пословних садржаја у циљу растерећења и равномернијег распореда садашњих саобраћајних, трговачких и пословних токова.

Исто тако сматрају да План треба да опише будући комплекс на парцели број 3354 на којем ће се изградити канцеларијски простор, продајни и складишни простор, простор за услужне делатности (туризам, угоститељство, услужно занатство...), пословни апарт хотел уз услове индекса заузетости до 50%, индекс изграђености 2,5 и без ограничења висине и спратности објеката.

Примедба се у делу прихвата, у делу се не прихвата, а у делу није основана.

10

Образложење:

Радна зона је простор унутар којег је планирана реализација различитих пословних комплекса из области секундарних и терцијарних делатности, па омогућава реализацију производних, непроизводних и других привредних делатности без учешћа становања. Сматрамо да за терцијарни сектор постоји довољно планираних простора, те да трансформација ове радне зоне није неопходна.

Прихвата се део примедбе да се планирају угоститељски садржаји за смештај врсте хотел или подврсте апарт хотел унутар ове радне зоне уз могућност повећане спратности за те садржаје, односно да такву врсту објекта не ограничавамо спратношћу ни висински.

Прихвата се предлог да се канцеларијски садржаји и апарт хотел реализују на комплексу са параметрима који су планом дефинисани за пословне комплексе са искључиво канцеларијским садржајима, јер Генерални урбанистички план не утврђује такву могућност. Напомињемо да планским документом не планирамо објекте привременог карактера.

Неоснован је део примедбе којим се тражи могућност учешћа већег броја засебних пословних простора унутар пословних објекта, јер је то већ могуће. Што се тиче књижења, то није тема планског документа већ договора и уговора између пословних субјекта, а решава се у служби катастра.

Не прихвата се примедба која се односи на норматив 7 m² радног простора по хотелској јединици, јер комплекс у радној зони мора да има веће учешће пословних него смештајних јединица (минимално у односу 2:1 у корист пословних садржаја).

Прихвата се да се текст плана допуни могућношћу реализације паркинг простора у подземним етажама.

Не прихвата се намера подносиоца да организује пословни центар који би садржао широк спектар терцијарних делатности уз канцеларијски простор и са индексом изграђености 2,5, јер се тај индекс примењује за комплексе са искључиво канцеларијским садржајима као што је Генералним урбанистичким планом утврђено.

Планска документација даје урбанистичке параметре који су неопходни за реализацију пословних комплекса на неком простору, што омогућава реализацију различитих пословних комплекса. С обзиром на величину комплекса, потпуно нов технолошки процес, сложеност организовања различитих садржаја, простор ће бити неопходно даље разрадити урбанистичким пројектом.

Примедба број 6.:

Плус доо Нови Сад, Јегричка 1А, Нови Сад.

Примедба се односи на парцелу број 3364/3 Нови Сад I. Подносилац предлаже промену параметара за комплексе који уз различите делатности комбинују и канцеларијске просторе и то индекс заузетости 50%, а индекс озграђености 0,5-2.

Предлажу да се проценат учешћа зелних површина на парцелама 1-5 ћа дефинише као 20%, а не 25%, те да се појасни обавеза да 60% буде високо зеленило.

Предлажу да се нацртом плана омогући уклањање индустријских колосека на комплексима који их не користе.

Примедба се у делу не прихвата, а у делу није основана.

Образложење:

Не прихвата се предложени индекс изграђености 0,5 – 2 за пословне комплексе који уз различите делатности комбинују и канцеларијске просторе, јер је Генералним урбанистичким планом утврђен максимални индекс изграђености до 1,5 и за намену пословање у радним зонама. Већи индекс могућ је једино за комплексе са искључиво канцеларијским садржајима

Примедба се не прихвата у делу којим се тражи смањење учешћа процента зеленила унутар пословног комплекса величине 1-5 ha, јер је исти утврђен Генералним урбанистичким планом као минимални за те величине комплекса. Што се тиче заступљености високог зеленила (дрвећа), оно је неопходно на пословним комплексима ради стварања повољног микроклимата, заштите од прашине и гасова, планирања слободних простора за краћи одмор радника. На сваких 80-100 m² планиране зелене површине неопходно је засадити једно дрво, а положај дрвета није условљен, дакле у укупан број стабла које је потребно засадити на неком комплексу, урачунће се и стабла посађена унутар саобраћајне површине – паркинг простора.

Примедба је неоснована у делу којим се тражи уклањање индустријских колосека. Планом није условљено коришћење индустријских колосека, већ се коришћење ове врсте превоза даје само као могућност.

Примедба број 7:

А.Д. "Електромрежа Србије" Београд

Подносилац тражи да се у поглављу 1.5.3. Енергетска инфраструктура, Снабдевање електрочном енергијом наведе следеће: "У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове А.Д. "Електромрежа Србије". Исто тако траже да се у истом поглављу обрише део "односно 30 m од осе далековода". Уколико се заштитни појас дефинише од осе далековода, мора се узети у обзир конкретан далековод и ширине конзола на стубу од интереса.

Примедба се у делу прихвата, а у делу се не прихвата.

Образложење:

Прихвата се део примедбе да се текст Плана, у поглавље 1.5.3. Енергетска инфраструктура, Снабдевање електричном енергијом, допунити наведеном реченицом.

DM

Не прихвата се део примедбе којим се тражи да се обрише део реченице "односно 30 m од осе далековода", зато што је та ширина одређена управо узимајући у обзир конкретан далековод, односно тип стуба далековода.

Примедба број 8:

Mancksinvestments d.o.o. Љубице Раваси број 1, Нови Сад

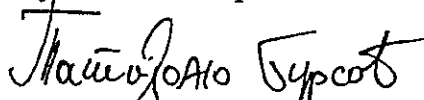
Примедба се односи на парцеле бр.3356/1 и 3363 КО Нови Сад I. Власници су комплекса унутар којег планирају доградњу (достављају скицу). Траже да се не обавезује планирана грађевинска линија на 5 m за планирану доградњу, јер им не одговара због производног процеса. Исто тако траже да се не обавезује израда урбанистичког пројекта за постојећи комплекс који је већи од 1 ha.

Примедба је неоснована.

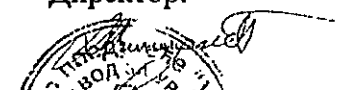
Образложење:

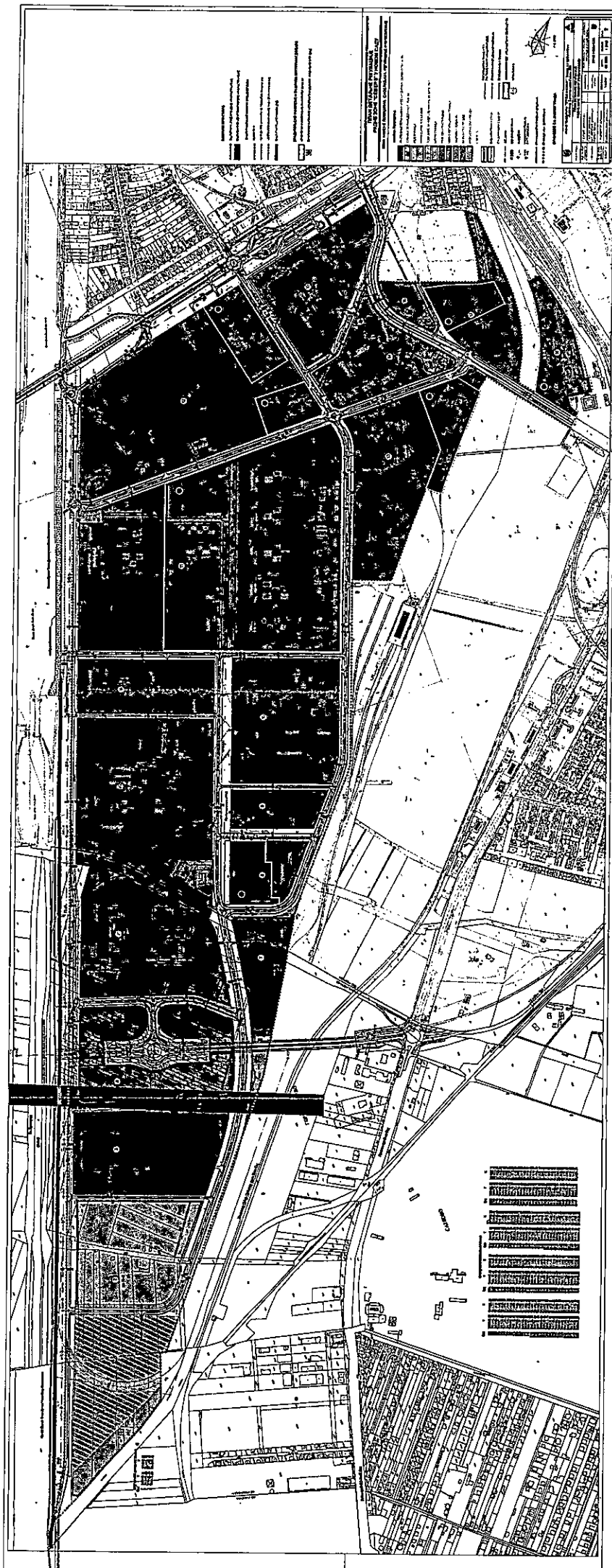
Неоснована је примедба јер се за изградњу објекта утврђује грађевинска линија на минимално 5 m удаљености од регулационе линије, што значи да се објект може према улици поставити на тој удаљеност или повућу унутар комплекса. Исто тако, израда урбанистичког пројекта је обавезна за нове комплексе веће од 1 ha, а подносилац већ има изграђене објекте на комплексу.

Руководилац израде плана:


Татијана Бурсаћ, дипл. инж. арх.

Директор:


Душан Милатиновић, дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-701/18
Дана: 02.09.2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
„СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину израдило је ЈП “Урбанизам” Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/10), дана 02.10.2018. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, “Телеком Србија” ад Београд, ЈКП “Информатика”, МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, ЈКП “Градско зеленило”, ЈП “Емисиона техника и везе, ЈП “Србијагас”, “Инфраструктура железнице Србије” АД Београд, Покрајинском заводу за заштиту природе, ЈКП “Чистоћа”, ЈКП “Новосадска топлана” Нови Сад, ЈКП “Водовод и канализација”, Министарству одбране- Управа за инфраструктуру, “ЕПС Дистрибуција” доо Нови Сад, “Електромрежа Србије” ад Београд и Агенцији за управљање лукама Београд.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили: Градска управа за заштиту животне средине, “Телеком Србија” ад Београд, ЈКП “Информатика”, МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, “Емисиона техника и везе, ЈП “Србијагас”, Покрајински завод за заштиту природе, Министарство одбране- Управа за инфраструктуру, “ЕПС Дистрибуција” доо Нови Сад, “Електромрежа Србије” ад Београд и Агенција за управљање лукама Београд.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину разматрана су на 28. седници Комисије за планове, одржаној 11.01.2019. године и на 34. седници одржаној 20.02.2019. године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 23.04.2019. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације радне зоне “Север II” у Новом Саду и изложио га на јавни увид у периоду од 19. јуна до 18. јула 2019. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину одржана је на 61. седници, одржаној

02.09.2019. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду.

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-701/18
Дана: 16.03.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
„СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
(након поновног јавног увида)

Комисија за планове је на 155. седници одржаној 18.11.2021. године, 10. седници одржаној 29.09.2022. године, 24. седници одржаној 19.01.2023. године и 26. седници одржаној 02.02.2023. године, извршила стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације простора радне зоне “Север II” у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину пре њиховог излагања на поновни јавни увид.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 14.02.2023. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације простора радне зоне “Север II” у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину и изложио га на поновни јавни увид у периоду од 15.02.2023. до 01.03.2023. године.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину одржана је на 30. (јавној) седници Комисије за планове одржаној 16.03.2023. године заједно са разматрањем примедби на Нацрт плана детаљне регулације простора радне зоне “Север II” у Новом Саду.

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора радне зоне “Север II” у Новом Саду на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



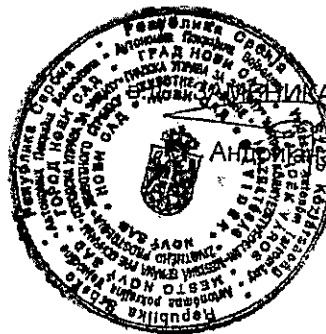
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-121
Датум: 31. март 2023. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-701/18 од 30. марта 2023. године

ПРЕДМЕТ: Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је достављени Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, и у складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10), донела Решење о давању сагласности на исти, које вам достављамо у прилогу.



НАЧЕЛНИКА

Чапко

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-121
Датум: 31. март 2023. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/16 и 95/18) и чл. 11, 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20 и 58/21), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II” у Новом Саду на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.
2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

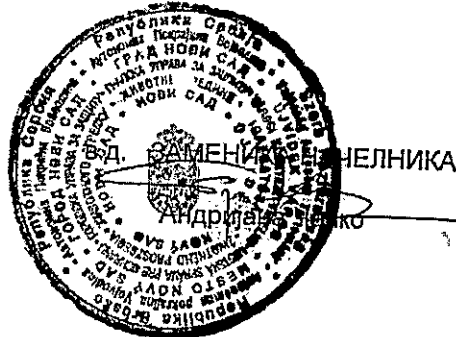
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-701/18 од 30. марта 2023. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доставила Градској управи за заштиту животне средине, Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II” у Новом Саду на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и

стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцену предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II” у Новом Саду на животну средину може дати сагласност.

Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање плана детаљне регулације радне зоне „Север II” у Новом Саду на животну средину у даљу процедуру.



Решење доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове;
2. Архиви.

