



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLII - Број 20

НОВИ САД, 12. мај 2023.

примерак 550,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

468

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ У ФУТОГУ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА

УВОД

Планом генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама (у даљем тексту: План) обухваћен је простор који се налази у југоисточном делу блока омеђеног улицама Грмечком, Здравка Челара, Бранка Радичевића и Раде Кондића. Простор је око 700 m удаљен од старог центра Футога, који се налази јужно од обухваћеног простора.

Планом обухваћено подручје део је урбаног блока који је јасно дефинисан постојећом саобраћајном матрицом која се задржава. Намене које су заступљене у оквиру овог урбанистичког блока су општеградски центри: пословање, пијаца, озелењени сквер и саобраћајне површине. На простору обухваћеном Планом, услед нерешених правно-имовинских односа, до сада није дошло до реализације садржаја планираних важећом планском документацијом. Овим планом се не одступа од планираних намена и основних урбанистичких полазишта, али се редефинишу просторна диспозиција и површине за планиране намене у циљу извесније реализације планских садржаја, пре свега из домена јавних и јавно-комуналних садржаја.

Планом је обухваћено 1,93 ха.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наме-

нама („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације). На основу Плана генералне регулације, подручје Плана намењено је општеградском центру у оквиру кога се, између осталог, планирају и садржаји пијаце. Од значаја за израду Плана је и План детаљне регулације центра у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“ број 51/10) (у даљем тексту: План детаљне регулације), којим је утврђено важеће планско решење за обухваћени простор.

Поред наведених планова, од значаја за значаја израду Плана је и Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21).

2. Извод из Плана генералне регулације

ДЕО ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ 1

Централне функције

„Дуж Улице Рада Кондића, која је по свом значају државни пут IB реда, планирају се централне функције на три просторне целине. Нови центар планира се у средишњем делу насеља, на углу улица Рада Кондића и Бранка Радичевића, и на њему се планирају пословни и административни објекти, објекти културе, услужни објекти, пијаца, верски објекат, парковске површине, јавне површине - тргови и сл. Планирана спратност је до П+2 (3). (...)

Пијаца

(...)

Планирани индекс заузетости парцеле је до 40 %, а спратност објекта или објеката који чине комплекс је до П+1.”

3. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је осовинска тачка број 536. Од ове тачке, граница у правцу југа прати осовину Улице Бранка Радичевића до пресека са

управним правцем повученим из пресека планираних регулационих линија Улице Бранка Радичевића и Улице Раде Кондића, затим граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и северну регулациону линију Улице Раде Кондића до пресека са западном границом парцеле број 3304. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 3304 и 3303 и продуженим правцем западне границе парцеле број 3303 долази до осовине планиране улице, затим скреће ка истоку, прати осовину планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 1,93 ха.

4. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације.

Преиспитана су и важећа планска решења и дефинисани плански параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора. Циљ израде Плана је са једне стране очување континуитета грађења са реализованим просторима у окружењу, а са друге остваривање јасне физиономије, идентитета и новог просторног израза у овом делу насељеног места Футог.

Овај план садржи нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

5. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Простор који је обухваћен Планом налази се уз Државни пут IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)) (у даљем тексту: Државни пут IB-12), што у великој мери одређује планирану намену земљишта чинећи га посебно атрактивним, пре свега за пословну намену. Такође, непосредно уз источну границу Плана налази се месно гробље које утиче на планирано решење целог урбанистичког блока коме припада овај простор, па тако и обухвата овог плана.

Просторна целина обухваћена Планом у највећој мери обухвата неизграђене површине, осим парцеле број 3309 на којој се налази стамбено-пословни објекат, као и парцели број 3304 на којој се налази пословни објекат за који није утврђена тачна делатност. Оба објекта изграђена су бесправно, нису у складу са важећом планском документацијом и накнадно су озаконена у поступку легализације. На простору у обухвату Плана, на парцели број 3308 налази се и привремени антенски стуб за потребе телекомуникација. Остало земљиште су обрадиве површине са неколико пластеника.

Простор је делимично денивелисан у односу на терен северно од границе Плана (кота терена се креће између

79,50 м н.в. и 81,28 м н.в., с тим да је терен најнижи у југозападном делу обухваћеног простора). Висок нивоа подземних вода (минимални ниво 75,50 м н.в., максимални 78,40 м н.в.) и нерешено одвођење атмосферских вода са овог и околног терена, довели су до учесталог забаривања терена. Као последица тога, простор је остао већим делом неизграђен.

Простор обухваћен Планом, по литолошкој класификацији, већим делом чини старији речни нанос, глиновито песковит, који је до извесног степена консолидован. Овај терен класификован је као непогодан за градњу, тако да је могућа само изградња лаких објеката, неосетљивих на слегање. Преостали, нешто мањи део чини преталожени лес са уништеном лесном структуром и повећаним садржајем песковите фракције. У односу на лес, кохезија је смањена. Тај део терена класификован је као средње погодан за градњу – могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција.

Оцена стања зеленила

На простору обухваћеном Планом јавно зеленило није заступљено, а зеленило на површинама осталих намена је заступљено у виду површина са пољопривредним засадима и пластеницима, као и самониклог растиња на неуређеном и неизграђеном грађевинском земљишту.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

Подручје које је обухваћено Планом карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу насеља и објекте инфраструктуре, те добра веза са градом Новим Садом. Планом обухваћено подручје је део урбаног блока који је јасно дефинисан постојећом саобраћајном матрицом која се задржава.

1.1. Концепција уређења простора

Концепт просторног развоја дела грађевинског подручја Футога обухваћеног Планом, базира се на принципу континуитета са основном наменом и правилима уређења и грађења простора утврђеним важећом планском документацијом. Основни циљ израде овог плана је дефинисање локалитета пијаце са компатибилним наменама за подручје Футога, што треба да употпуни мрежу комуналних површина и снабдевање пољопривредним производима и животним намирницама у насељу.

Пијаце су специфични јавни простори који, захваљујући динамици и разноврсности социјалног живота који се на њима одвија, имају велик значај за локалну заједницу. На пијацама се одвија промет на мало ради задовољавања потреба домаћег тржишта. То су места на којима се на организован начин тргује претежно основним прехрамбеним производима. Као понуђачи, на пијацама се директно појављују индивидуални произвођачи с вишком својих производа, и све више препродавачи прехрамбених производа.

На подручју насељеног места Футог, у старом делу насеља, у регулацији Улице Уроша Предића (у делу између

улица Цара Лазара и Змај Јовине) налази се постојећа локација пијаце која је планирана да се задржи. Њена површина је око 0,26 ha, а простор се користи у двојном режиму – као пијаца (пијачним данима) и као саобраћајница (осталим данима). У непосредној близини ове постојеће зелене пијаце планира се комплекс затворене тржнице (површине око 0,43 ha). Уочава се ипак да, према постојећем и планираном броју становника насељеног места Футог, као и у односу на промену начина живота већинског дела становништва (све мањој ангажованости у пољопривредним активностима и све мањем снабдевању производима из сопствене производње), и чињеницу да је Футог у процесу све веће урбанизације и пораста броја становника, постоји мањак реализованих и планираних простора за пијаце.

Локацијска и функционална атрактивност овог простора, са гравитирајућим окружењем, даје му изузетне могућности за пијачну комуналну делатност, као и за улагање капитала у садржаје из области терцијарног сектора који не загађују животну средину, нарочито у пословне садржаје из области трговине и угоститељства и друге сродне делатности, што је утицало и на просторну организацију овог дела насеља.

План просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Планом генералне регулације и Планом детаљне регулације, с тим што је посебна пажња посвећена уређењу простора због атрактивности положаја уз Државни пут IB-12 (Нови Сад – Бачка Паланка).

Планом обухваћено подручје део је урбаног блока који је јасно дефинисан постојећом саобраћајном матрицом, која се задржава. Најзначајнија намена која се планира на простору у обухвату Плана јесте комплекс за комуналне делатности – пијаца, значајна за све становнике насељеног места Футог, поплочани сквер (на којем се одвија сервисни саобраћај) и јавна зелена површина, а на делу простора обухваћеног Планом и пословање.

Локација за планирану пијацу у насељу Футог од великог је значаја за њено будуће функционисање. Улица Раде Кондића је, као што је поменуто, уједно и деоница државног пута, и као таква чини веома значајну саобраћајницу којој гравитира цело насеље, а која је и траса неколико линија градског превоза. У односу на морфологију насеља, које има издужен облик и прати ток Дунава, локација планиране пијаце задовољава урбанистичке критеријуме покривености у радијусима од 500 до 2.500 m.

За будуће уређење планиране пијаце важно је да се узму у обзир сви параметри приступачности (рампе, спуштени ивичњаци, довољна ширина пролаза између тезги...). Такође, предност овог простора јесте то што пружа могућност да се, када нису пијачни дани, уреди тако да се лако може модификовати за организовање фестивала, изложби и слично. Важно је узети у обзир и да се снабдевање пијаца претежно обавља моторним возилима (путничким аутомобилима, лаким и средње тешким возилима), те да је овај вид друмског саобраћаја доминантан у јутарњим сатима и након радног времена пијаца. С тим у вези, положај пијаце утврђен овим планом изузетно је повољан, као и планирани садржаји у непосредном окружењу (пре свега паркинг-простор североисточно од обухвата Плана).

За кориснике пијачних услуга у приградским насељима као што је Футог, значајно је учешће пешачког саобраћаја, а изражен је бициклистички и јавни превоз. Планиране бициклистичке стазе на трасама саобраћајних веза са окружењем, као и постојеће линије јавног аутобуског превоза, додатно оправдавају планирани положај пијаце.

Поплочани трг који се планира источно од локалитета пијаце треба да функционише као вишенаменски јавни простор. Његова основна намена је да живи као насељски трг, али је у посебним приликама могућа и комбинована или појединачна продаја цвећа, књига, старих слика, новца, марки, птица и др. Такође, планира се да тај простор служи за разне манифестације које се у Футогу традиционално одржавају (купусијада и сл.) и чији број учесника и окупљених грађана далеко превазилази просторне могућности површине на којој се тренутно одржавају.

Паркирање у обухвату Плана решаваће се за потребе пословања у оквиру парцеле на површинама осталих намена, а за потребе јавних садржаја планира се и јавни паркинг у непосредном окружењу простора обухваћеног Планом. Узимајући у обзир различите временске режиме коришћења простора у окружењу, како постојећих (гробље), тако и планираних садржаја (пијаца, дом здравља и предшколска установа), очекивано је да ће планирани капацитет јавног паркинга задовољити потребе корисника простора.

1.2. Подела на урбанистичке целине и намена земљишта

Према намени, структури, просторним карактеристикама, начину и условима уређења и изградње, на грађевинском подручју које је обухваћено Планом издвајају се три урбанистичке целине.

Урбанистичка целина 1

Урбанистичка целина 1 обухвата простор уз Улицу Бранка Радичевића који се намењује за зелене површине као и површине намењене за саобраћајне површине и поплочан трг (са сервисним саобраћајем).

Урбанистичка целина 2

Урбанистичка целина 2 обухвата делове парцела бр. 3310, 3311, 3312 и 3313 и има површину од око 0,46 ha. У оквиру ове целине планира се комплекс пијаце као основна намена, уз могућност да се у оквиру комплекса реализују и сродни садржаји.

Урбанистичка целина 3

Урбанистичка целина 3 обухвата делове парцела бр. 3303, 3304, 3308 и 3309 уз западну границу Плана и има површину 0,28 ha. У оквиру ове целине планирају се пословни садржаји. По својим карактеристикама овај простор чини целину са простором намењеном пословању западно од границе обухвата Плана.

1.3. Нумерички показатељи

Табела: Биланс површина

Намена	Површина (m ²)	%
Пијаца	4.616,14	23,93
Пословни садржаји	2.815,91	14,59
Саобраћајне површине	3.918,86	20,31
Зелена површина	2.001,06	10,37
Трг	5.942,07	30,80
УКУПНО	19.294,04	100

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене:

- пијаца: целе парцеле бр. 3310, 3312 и делови парцела бр. 3311, 3313;
- саобраћајне површине: делови парцела бр. 3305, 3306, 3307, 3314, 3315/1, 3315/2, 3316/5, 3316/6, 3316/7, 3316/8, 3316/9, 6792;
- зелена површина: делови парцела бр. 3315/1, 3315/2, 3316/2, 3316/3, 3316/4, 3316/5, 3316/6, 3316/7, 3316/8, 3316/9;
- трг: делови парцела бр. 3304, 3309, 3311, 3313, 3314, 3315/1, 3316/1, 3316/2, 3316/3, 3316/4, 3316/5, 3316/6;
- трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС): делови парцела бр. 3315/1, 3316/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000, важи графички приказ. Планирана регулациона линија дата је у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 78,50 m до 81,50 m са падом према средишњем делу. Планирано уређење у висинском погледу огледа се у минималном наспању и равнању терена како би се планиране саобраћајнице прилагодили околним улицама чији су коловози изведени.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине коловоза,
- нагиб нивелете,
- кота заштитног тротоара објеката.

3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено Планом ограничено је са истока Улицом Бранка Радичевића и са југа Улицом Раде Кондића која уједно чини део Државног пута ИБ-12 (Нови Сад – Бачка Паланка).

Улица Раде Кондића представља део примарне саобраћајне мреже преко које се дистрибуира највећи део моторизованог саобраћаја на градско и ванградско подручје, као и транзитни саобраћај на релацији Бачка Паланка – Нови Сад. Улица Бранка Радичевића чини везу овог под-

ручја са планираном обилазницом око Футога ка северу, а ка југу са приобаљем Футога.

Ширина појаса регулације планиране саобраћајнице која чини северну границу Плана је 20 m, у оквиру које се поред коловоза планирају и улични паркинзи, тротоари и дрвореди.

У оквиру попречног профила Улице Бранка Радичевића осим коловоза, планирају се такође, улични паркинзи, тротоари и зеленило са дрворедом.

Паркирање

Овај део насеља Футог има услове за урбани развој и атрактиван је због положаја у окружењу, али има и нерешен проблем паркирања путничких аутомобила. Реализацију планираних садржаја мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг-простора. Планом се предвиђа више начина за решавање овог проблема:

- паркирање у оквиру попречних профила улица,
- јавно паркиралиште у непосредној близини Планом обухваћеног простора,
- за власнике парцела намењених за пословне садржаје, обезбеђивање места за паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе на грађевинској парцели изван јавних површина, при чему ће број паркинг-места зависити од намене објеката.

Бициклички и пешачки саобраћај

Бицикличке стазе у обухвату Плана планирају се у оквиру сервисних саобраћајница на начин да се у оквиру партера означе стазе намењене за кретање ових корисника.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000, или на карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је испуњење свих саобраћајних услова са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

На графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом ће се обављати преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа налази се у јужном делу обухваћеног простора, у Улици Раде Кондића, са профилем Ø 200.

Постојећа мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције у колико квалитативно или квантитативно не задовољава планске потребе.

Секундарна водоводна мрежа планира се у свим улицама где то околна намена простора захтева. Секундарна мрежа биће профила Ø 100 mm, и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом.

Планом се омогућавају мања одступања у трасама и капацитетима водоводне мреже у односу на графички приказ, а све у складу са хидрауличким прорачунима за потребе израде пројектно-техничке документације и условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

Евентуалне потребе за технолошким водом, у циљу заливања и одржавања зеленила, могуће је решити захватњем воде из подземних водоносних слојева, преко бушених бунара.

За потребе функционисања фонтане планира се уређај за рецикулацију воде у њој, а све у циљу рационалне потрошње воде.

На графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000 дати су основни правци водоводне мреже на Планом обухваћеном подручју.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже, која ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Постојећа канализациона мрежа отпадних вода, профила Ø 600 се налази у јужном делу обухваћеног простора, у Улици Раде Кондића.

Постојећа мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције уколико квалитативно или квантитативно не задовољава планске потребе.

За остале улице планира се комунално опремање, изградњом секундарне канализационе мреже отпадних вода, која ће се повезати на канализациони систем у оближњим улицама.

Планирана мрежа повезаће се на постојећу мрежу и чиниће јединствену целину.

Канализациона мрежа атмосферских вода планира се у виду отворених уличних канала, са могућношћу зацељивања у складу са просторним и хидрауличким условима, и оријентацијом на постојеће мелиорационе канале који функционишу у оквиру мелиорационог слива „Сукова бара”.

На графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” дати су основни правци канализационе мреже на подручју које је обухваћено Планом.

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 78,10 m. н.в.,
- минимални ниво подземних вода око 74,10 m. н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, преко ТС 110/20 kV „Футог”, 20kV мреже и ТС 20/0,4 kV. Од ових ТС

ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

Простор је само делимично покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. Осим планиране ТС која је приказана на графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре” у размери 1:1000, нове ТС се могу градити на парцелама свих намена као слободностојећи објекти или у оквиру објеката, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. Такође је потребно обезбедити право службености пролаза каблова до ТС кроз пасаже и површине осталих намена. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења, а до изградње нове, задржава се постојећа траса.

Све електроенергетске објекте и инсталације који се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити, уз прибављање услова од ЕПС „Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад”.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за постављање електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система и коришћењем обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Футог” која се налази изван границе Плана са источне стране. Од ове ГМРС, за потребе снабдевања постојећих и планираних садржаја, ће се градити мрежа притиска до 4 bar или прикључни водови притиска до 16 bar до сопствених мерно-регулационих гасних станица (МРС). Објекти који не буду захтевали веће топлотне капацитете могу се снабдевати са постојеће дистрибутивне мреже (притиска до 4 bar).

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре потребно је изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика чија се површина не рачуна код индекса изграђе-

ности и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објекта. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За све јавне објекте постоји обавеза спровођења програма енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објекта су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Све инсталације електронских комуникација које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног оператора.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператора. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније могу се постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објекта уз обавезну сагласност власника тих објекта, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На простору обухваћеном Планом биће заступљено зеленило у оквиру јавних површина (трг, озелењени сквер, улично зеленило) и зеленило у оквиру осталих намена (пословање).

Улично зеленило биће заступљено у зависности од ширине попречног профила, размак стабала треба да буде од 8 до 10 м. Сва планирана паркиралишта аутомобила у оквиру саобраћајница, треба да се налазе под крошњама листопадног дрвећа, на растојању стабала 10 м (иза сваког четвртог паркинг-места оставити простор за дрво).

Концепција озелењавања слободних површина, било да су оне у саставу трга, озелењеног сквера или пословног простора, заснива се на композицијама листопадног и четинарског дрвећа и шибља.

Трг се планира као претежно поплочана уређена јавна површина у оквиру које је на једном делу могуће формирати и мање дечје игралиште са потребним елементима, водећи рачуна да положај игралишта не омета приступ интервентним возилима као и да омогућава просторну организацију мобилних елемената за различите манифестације. На делу је могуће уредити простор у виду одморишта за окупљање одраслих са променадом и вегетацијом која ће правити потребну засену. За уређење овог простора треба користити солитерна стабла високог листопадног дрвећа, засађена у отворе у бетону са металним решеткама. Поред ових стабала као декоративни елемент уређења простора, могу се користити озелењене жардињере или цветни стубови и неопходни урбани мобилијар (клупе, канделабри, корпе за отпатке и сл.). Поставку зеленила и елемената мобилијара потребно је реализовати на начин да се омогући пролаз интервентним возилима у случају потребе.

Слободна зелена површина (озелењени сквер) у источном делу простора (уз Улицу Бранка Радичевића) треба да се формира као мањи пар. Композицијски, то треба да

буде простор покривен групацијама декоративне вегетације са елементима партерне архитектуре (клупе, фонтане, и сл.) и са елементима дечијих игралишта. Највише треба примењивати групну садњу дрвећа и шибља, а травни покривач може да буде различит, од декоративног до покошеног травњака, на којем се може лежати, и травњака отпорног на гажење.

У појединим деловима те зелене површине, предвиђеним за одмор и седење, треба да су заступљене и групације једногодишњег, вишегодишњег, луковичастог цвећа, перена, пузавица и сл.

На планираном локалитету за пијаци, тамо где просторна организација то дозвољава, потребно је формирати ободни заштитни појас од високе лишћарске вегетације. Слободне површине у оквиру планираног простора за пијаци треба да садрже око 20 % зелених површина, а остатак се планира за пешачке и саобраћајне комуникације.

Процент зеленила може се повећати укључивањем и других категорија зеленила, уколико простор то дозвољава (вертикално озелењавање, поставка декоративних жардињера и сл.) .

Повољни микроклиматски услови који су производ деловања зеленила, утичу како на посетиоце, тако и на запослене на пијацама, па и на саме производе. Стога је веома битно уврстити зеленило као обавезан елемент у оквиру планиране намене.

Основна функција зеленила у оквиру намене пословања јесте да формира заштитни појас према суседним парцелама, а на улазном делу парцеле зеленило има и декоративну улогу. Слободне површине око објекта треба употпунити декоративном листопадном и четинарском вегетацијом.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Заштита градитељског наслеђа

На простору обухваћеном Планом нема непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.

Археологија

На обухваћеном простору није утврђено постојање археолошких налазишта, нити има индиција да би она могла бити откривена. То, међутим не искључује евентуално проналажење остава и усамљених гробова. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон), уколико инвеститори и извођачи радова приликом извођења земљаних радова унутар обухвата Плана наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, имају обавезу да одмах, без одлагања, обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

5.2. Заштита природних добара

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да

пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Погодност терена за изградњу и литолошка класификација

Према инжењерско-геолошкој карти, на простору у обухвату Плана са аспекта носивости терена заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0\text{--}2,0\text{ kg/cm}^2$; на овом терену могућа је градња лаких објеката уобичајених конструкција, спратности до П+4;
- терен непогодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи од $1,5\text{--}0,5\text{ kg/cm}^2$; могућа је градња лаких објеката, спратности П+1, неосетљивих на слегање.

Простор обухваћен Планом, по литолошкој класификацији, већим делом чини преталожени лес са уништеном лесном структуром и повећаним садржајем песковите фракције. У односу на лес, кохезија је смањена. Преостали, нешто мањи део чини старији речни нанос, глиновито песковит, који је до извесног степена консолидован.

Простор у обухвату Плана налази се у зони штетног утицаја подземних вода на градњу.

Педолошка структура

Заступљена врста земљишта на обухваћеном простору је чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

Сеизмичке карактеристике

Обухваћено подручје спада у површине са средњим, повољним сеизмогеолошким условима на којима не треба очекивати појачане, секундарне, штетне ефекте код земљотреса.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје Плана налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе.

Најнижу средњу месечну температуру ваздуха има јануар. Најтоплији месец у години је јул. У пролећним месецима (март–мај) температура ваздуха брже расте, а током јесењих (септембар–новембар) брже се снижава, док су промене у зимским месецима (децембар–јануар) и летњим (јун–август) мање изражене.

Средња учесталост мразних дана износи 80 дана. Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Фебруар и децембар имају приближно исти средњи број мразних дана, а исто тако и април и октобар.

Период са појављивањем тропских дана траје од априла до октобра.

Доминантан је југоисточни ветар – кошава. Северозападни ветар је по учесталости на другом месту. Он претежно дува током лета, и другом половином пролећа и зиме. После југоисточног и северозападног ветра, следећи по учесталости је западни ветар. Ветрови из осталих праваца ређе се јављају. Јачина ветра креће се између 0,98 и 1,35 Bof. ($0,81\text{--}1,31\text{ m/sec}$).

Релативна влажност ваздуха је 60–80 % током целе године. Веће количине падавина су распоређене у топлијим месецима (од априла до октобра). Просечна годишња количина воде од падавина је 593 mm.

У току године има око 2120 сунчаних сати. Половина неба током целе године покривена је облацима.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита животне средине на подручју Плана обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградирања животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

Заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) и другим подзаконским актима из ове области.

С обзиром на то да пијаце представљају специфична организована места за снабдевање становништва свежим животним намирницама и другим производима (део су комуналне инфраструктуре), али су уједно и јавни простори, неопходно је на оваквим просторима примењивати одговарајуће мере заштите животе средине и становништва.

Прилагодљивост објеката у функцији пијаце треба да омогући да се сви стални објекти могу адаптирати према променама које се могу дешавати у функцији промета производа.

Простор који се налази у окружењу пијаца треба да буде укључен у мрежу мониторинга – сталног праћења аерозагађења и буке, како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености ваздуха и нивоа комуналне буке, предузимале адекватне мере заштите.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта неопходно је како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94). Неопходно је:

- приликом извођења радова (уређење и опремање простора), водити рачуна да се предузму све мере да не дође до нарушавања површинског слоја земљишта;

- слободне површине око тезги уређивати, а прилазне путеве ка објектима, интерне саобраћајнице и платое израдити од чврстог материјала (бетон, асфалт, камен и сл.);
- редовно чистити платое, манипулативне и паркинг-просторе;
- да земљиште буде суво и оцедито и да је на њему осигурано одвођење површи-нских и атмосферских вода;
- сакупљати отпадне материје на одређеном и уређеном месту у складу са прописима (затворене јаме и др.);
- озелењавати слободне површине у што већем проценту;
- спречити неконтролисану примену хемијских средстава;
- поштовати све прописе о хигијенско-техничкој заштити и заштити човекове средине (заштитна ограда комплекса, простор асфалитиран или поплочан отпорним материјалом на оштећења и погодан за чишћење и одржавање).

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21) и другим подзаконским актима.

Заштита ваздуха подразумева примену следећих мера:

- успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате,
- успоставити интегралан систем управљања отпадом, чиме ће се спречити ширење непријатних мириса,
- простори за продају морају бити суви тј. заштићени од влаге, како би се спречило кварење и пропадање производа,
- озелењавати паркинг-просторе и слободне површине ради заштите продаваца и купаца од утицаја високих температура током летњег периода.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Приликом израде Плана морају се испоштовати следећи услови:

- атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент;
- санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а колико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

На основу Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) Прилог 2, Табела 1 „Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору”, граничне вредности за простор пијаце износе:

зона	намена простора	ниво буке у dB (A)	
		за дан и вече	за ноћ
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дећа игралишта	60	50

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС”, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14).

С обзиром на специфичност овог простора, очекује се генерисање великих количина отпада.

Једна од примарних мера заштите од отпадних материја јесте правилно разврставање отпада на следеће категорије (карактеристичне за просторе пијаце):

- амбалажни отпад – папир, картон, пластика, метал, дрво, стакло и
- органски отпад (више од 80 % отпада).

За одлагање органског и неорганског отпада, потребно је планирати ограђене површине које ће бити у функцији корисника – снабдевача. Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Органски отпад (остаји воћа и поврћа, љуске од јајета, биљни остаци и сл.) потребно је рециклирати односно компостирати. При овом процесу из органског отпада могу настати вредне органске материје које се користе за побољшавање структуре тла, задржавање влаге, побољшавање микробиолошке активност тла и др.

Такође, неопходно је подстицати и рециклажу амбалажног отпада.

На пешачким површинама неопходно је поставити довољан број посуда за одлагање отпада (канти), које ће бити у функцији корисника – снабдевача.

Планирати и постављање подземних контејнера, на местима где је то могуће (нпр. улазно-излазни правци пијаце). Приликом постављања подземних контејнера водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микролокацији која не би требала да угрози приступ подземно постављеној инфраструктури, корењу високог зеленила или да функционално и визуелно угрози квалитет простора.

Подземни контејнери имају низ предности:

- знатно повећан капацитет контејнера,

- смеће се одлаже у непропусне вреће, тако да нема цурења,
- с обзиром да је температура земље знатно мања од температуре ваздуха, нема брзог распадања отпада,
- много мања могућност паљења и сагоревања садржине контејнера,
- мања бука приликом пражења контејнера.

На основу свега горе наведеног дефинисане су следеће мере заштите од отпадних материја:

- разврставати отпад на органски и неоргански,
- смањити количину амбалажног отпада – промовисати вишекратну употребу амбалаже,
- користити рециклажне кесе,
- за паковање веће количине намирница користити гајбице,
- рециклирати настали отпад,
- редовно односити отпад и вршити дезинфекцију и чишћење простора намењених за контејнере.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.) у складу са прописима.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Футога се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Препоручује се да се за све веће објекте и комплексе уради сеизмичка микро-рејонизација.

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о

техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

При планирању и пројектовању објекта обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/2017 и 103/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у објектима морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и при-

лагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5 % (1:20), а изузетно 8,3 % (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са одговарајућим стандардом и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, потребе за технолошком водом, у циљу заливања и одржавања зеленила, могуће је решити захватњем воде из подземних водоносних слојева, преко бушених бунара.

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Уређење и начин коришћења простора се темељи на принципима одрживог развоја, уравнотеженог социјалног и економског развоја, заштити животне средине, подстицању развојних приоритета, спречавању и заштити од природних и техничко-технолошких несрећа, планирања и уређења простора за потребе одбране земље и посебним условима којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

На графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације, и нивелације” у размери 1:1000, дефинисане су намене, спратност и грађевинске линије планираних објеката на планираним грађевинским парцелама.

10.1. Спровођење Плана

Начин спровођења Плана приказан је на графичком приказу број 2 „Начин спровођења Плана” у размери 1:1000. На подручју које је обухваћено Планом, основ за реализацију је План генералне регулације. Овим планом се не предвиђају простори на којима је обавезна израда урбанистичког пројекта.

10.2. Општа правила

У оквиру сваке урбанистичке целине дефинисане су планиране намене.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља која се налазе у непосредном контакту са јавном површином износи максимално +20 см изнад коте терена, а савладавање висинске разлике решава се искључиво денivelацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту морају без препрека бити доступни деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Отварање прозора на бочним фасадама објеката дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле која припада површини осталих намена минимално 2,50 м, а од фасаде суседног објекта минимално 4 м.

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела мора постојати пролаз у дубину парцеле минималне ширине 3,5 м.

Приликом одређивања зона изградње планираних објеката у складу са параметрима датим Планом, потребно је да буду задовољени и други прописани нормативи за изградњу објеката, за његову висинску и хоризонталну регулацију, испоштовани сви услови из закона и правилника који регулишу заштиту од пожара, саобраћајне приступе и стационирање возила, снабдевање и сл.

У оквиру обухвата Плана могућа је изградња подземне етаже, али се иста не препоручује због подземних вода којима је обухваћени простор угрожен. Приликом евентуалне изградње подземних етажа обавезне су примене техничких мера заштите од влаге и подземних вода. Подземне етаже се намењују искључиво за гаражирање возила и помоћне и техничке просторије. Приликом изградње подземних етажа чија се грађевинска линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објеката.

10.3. Правила за формирање грађевинске парцеле

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена. У пододелу 2.1. План регулације површине јавне намене дефинисане су површине јавне намене.

На графичком приказу број 3 „План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине осталих намена, а на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене” у размери 1:1000, за површине јавне намене.

Пијаца

Простор намењен комплексу пијаце треба да чини јединствену грађевинску парцелу, како је приказано на графичким приказима Плана и наведено у пододелу 2.1 План регулације површина јавне намене.

Пословање

Простор намењен за пословање (целе парцеле бр. 3303 и 3309 и делови парцела бр. 3304 и 3308 – према графичком приказу) треба да чини јединствен комплекс, с обзиром на специфичан положај, његову површину (0,28 ха) и планиране грађевинске линије.

Свака грађевинска парцела има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину преко саобраћајнице на северној граници обухвата Плана.

10.4. Правила уређења и правила грађења за површине јавне намене

10.4.1. Пијаца

Пијаца која је планирана на парцелама бр. 3310, 3311, 3312 и 3313 треба да садржи један или више објеката, отворени и наткривени простор (намењен за пратеће садржаје у функцији пијаце). Могућа је фазна изградња комплекса, тј. изградња отвореног и наткривеног пијачног простора у првој фази, а у другој фази изградња објекта.

Индекс заузетости парцеле

У оквиру комплекса пијаце дозвољени индекс заузетости парцеле је до 50 % и подразумева површину под објектима и наткривену продају на тезгама.

Спратност објекта/објеката

Спратност објекта или објеката који чине комплекс пијаце је до П+1, а кров обликовати као кров плитког нагиба.

Положај објеката на грађевинској парцели

Објекат пијаце својим дужим фронтом треба поставити на источну границу парцеле или већим делом паралелно са регулационом линијом како би својом источном фасадом дефинисао поплочани трг. Као такав, објекат мора бити пажљиво архитектонски обликован.

Минимално растојање грађевинске линије приземља од регулационе линије планиране улице са северне стране је 2,5 м.

Минимално растојање фасаде објекта са отворима од западне границе парцеле је пола висине, али не мање од 4 м, а фасаде објекта без отвора не мање од 2 м.

Просторна организација

Основни елементи зелене пијаце су:

- плато за стационарне или покретне тезге,
- локали, хала за продају анималних производа и рибарница,
- административни простор у функцији пијаце (управа, санитарна инспекција, вага ...) и други пословни простор (јавни или комерцијални у функцији развоја пијачне делатности или потреба локалне самоуправе),
- магацински простор (кондиционирани и/или складишни),
- простор за паркирање (паркинг или гаража),
- чесма, санитарни чвор и простор за одлагање смећа.

Минимална површина платоа за тезге у односу на површину комплекса је 30 %.

Димензија продајне површине пијачних тезги је приближно 2,00 м × 1,00 м, а манипулативна површина у експлоатацији једне тезге износи око 8 м². Плато са стационарним тезгама може се наткрити посебном кровном кон-

струкцијом у функцији заштите од сунца и атмосферских падавина. Дозвољено је наткривање отвореног дела пијаце искључиво употребом лаких, монтажних конструкција. Наткривање тезги вршити на потезима логичних целина (нпр. низ тезги) а не местимично, наткривањем појединачних тезги. Приликом наткривања примењени материјали морају одговарати намени. Уколико се наткрива само део платоа са тезгама надстрешнице могу бити конзолне, покривене лексаном или другим одговарајућим материјалом како би се пропуштала светлост, а уколико се наткрива већи простор (група тезги) препоручује се да конструкција надстрешнице буде просторна решетка са лаким, транспарентним кровним покривачем.

Изузетно, простори за продају производа животињског порекла и рибарнице могу бити на првом спрату.

Изградња пословног простора као компатибилне намене (јавни или комерцијални простор у функцији развоја пијачне делатности или потреба локалне самоуправе) планира се изнад приземља на спратовима.

Приступи – улази у објекат, или делове објекта компатибилне намене морају бити одвојени од улаза у пијачни део објекта и организовани тако да не ометају коришћење пијачног простора.

Магацински простор може бити кондициониран (складиштење робе) и некондициониран простор (за смештај покретних тезги, колица, сунцобрана и сл.). Кондициониран складишни простор треба да заузима минимум 5% у односу на површину комплекса пијаце и треба да је у функцији продајних тезги. Магацински простор планира се на локацији пијаце у првом подземном нивоу (уколико се реализује) или у зони приземља.

У оквиру комплекса пијаце потребно је за потребе запослених планирати паркинг-простор (у северном делу парцеле) и то тако да минимална површина паркинга износи 30 % у односу на површину комплекса пијаце.

Највеће доставно возило у функцији снабдевања може имати габарит 2,2 / 2 / 6 м са укупном носивошћу од 1,5 т.

Минималана опрема на локацији пијаце

Минималну опрему на локацији пијаце чине чесма и санитарни чвор.

Славине за воду могу бити удаљене максимално 50 м од корисника.

Тоалети могу бити удаљени максимално 100 м од корисника.

Канте за смеће могу бити удаљене максимално 50 м од корисника.

Осветљење поставити на раздаљини од 15 до 25 м.

Простори за продају меса и рибе треба да имају константан приступ доводу воде (хладне и топле).

Архитектонски третман објеката

Архитектонском обликовањем потребно је допринети формирању новог визуелног идентитета овог дела новог центра Футога савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала. Савремени архитектонски третман објеката подразумева: уравнотежен однос према контексту, једноставност, савремену материјализацију, флексибилност и еколошку одрживост.

С обзиром на то да ће својом источном фасадом директно утицати на доживљај простора планираног трга, потребно је пажљиво приступити обликовању објекта (или више њих) који својим изгледом, материјализацијом и волуменом не сме да наруши значај простора и планирани архитектонски и урбанистички концепт окружења.

У случају изградње два или више независних објеката, потребно је да чине јединствену функционално-естетску целину.

Није дозвољено формирање испуста и грађевинских елемената на фасади уколико су они изван грађевинске линије.

Дозвољава се повлачење дела приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта.

Није дозвољено остављање неуређених забатних зидова. Све видне забатне зидове пројектовати или реконструисати као уређени део фасаде без отвора.

Кров може бити раван или кос, плитког нагиба.

Пројектовањем посебних рампи, прилаза као и лифтова неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама.

На парцели није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе на отвореном простору.

Ограђивање

Није дозвољено ограђивање пијаце у делу према планираним површинама јавне намене, а могуће је оградити пијачу на западној граници, према планираној намени пословања и то у виду транспарентне металне ограде, максималне висине до 2,0 м.

10.4.2. Трг

Поплочана јавна површина источно од локалитета пијаце треба да функционише као вишенаменски јавни простор. Његова основна намена је да буде градски трг, али је у посебним приликама на њему могућа и комбинована или појединачна продаја цвећа, књига, старих слика, новца, марки, птица и др. Имајући у виду основну функцију трга и задовољење потреба свих категорија корисника, неопходно је остварити потпуни континуитет пешачких комуникација и трга, постићи слободу кретања и мотиве задржавања пешака, сигурност и удобност кретања.

Максимални нагиб површине трга је 5 %. Неопходно је нивелацијом и обрадом терена постићи потпуни континуитет околних тротоара са тргом.

Садржаји којима ће се анимирати простор трга су фонтане, урбани мобилијар, зелене површине, поплочавање и друго.

Део поплочане јавне површине може се користити за приступ интервентним возилима у случају потребе.

10.5. Правила уређења и правила грађења за површине осталих намена – пословање

На простору у западном делу обухвата Плана планирају се пословни садржаји са пратећим техничким и помоћним просторијама у оквиру јединственог комплекса за који ће се саобраћајни приступ обезбедити са планиране саобраћајнице уз северну границу простора. Могуће је да се наведени садржаји комбинују са производним и услужним занатством и трговином.

Максимални индекс заузетости за овај режим је до 50 %.

Максимална спратност објеката за пословање износи П+2+(3. пов), под условом да укупна висина објекта не прелази 16 m (у складу са претпоставком да ће се изводити објекти са великим отвореним просторима који захтевају веће спратне висине од стандардних). Повучена етажа, уколико се планира, мора бити повучена минимално 2 m са свих страна. Планира се покривање објеката равним или плитким косим кровом, са кровним покривачима који су примерени нагибима кровних равни.

На парцели пословања може бити један објекат или више различитих структура које би својим обликом и функцијом чинили целину. Могућа је изградња објеката у прекинутом низу, слободностојећих или њихова комбинација.

Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије планиране улице са северне стране је 2,5 m, у складу са графичким приказом.

Минимално растојање фасаде објекта са отворима од источне границе парцеле износи 4 m, а фасаде објекта без отвора 2 m.

Услов за реализацију планираних садржаја у намени пословање је рушење постојећих објеката на парцелама.

Пословни комплекс може имати административне, туристичке и угоститељске садржаје, комерцијалне садржаје из области трговине и услужних делатности, културне и образовне садржаје. Делатности на парцели не смеју да угрожавају суседне намене и животну средину. Не могу се градити пословне просторије за оне делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, паковање, аутоматизоване перионице и сл.).

С обзиром на то да се у непосредној близини планира предшколска установа, приликом планирања садржаја у оквиру намене пословања, потребно је водити рачуна да садржаји у приземљу буду у складу са потребама млађег узраста (потребно је избећи садржаје као што су кладонице, коцкарнице, компијутерске играонице и сл.).

У оквиру пословног комплекса планира се озелењавање на најмање 20 % површине парцеле, од чега 50 % озелењене површине треба засадити високим дрвећем. У проценат зеленила се рачуна примена кровних вртова, а додатно је могуће планирати вертикална озелењавања. Ограђивање парцела се не планира, изузев према комплексу пијаце.

10.6. Правила за опремање простора инфраструктуром

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

10.6.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Положај простора обухваћеног Планом и специфични захтеви проистекли из планираних садржаја и функцио-

налних карактеристика објекта, подразумевају да је за изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара и др. прописа који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара, извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, односно на идентичан начин како је то већ рађено у Радничкој улици и у нивелационом и у ситуационом смислу.

Тротоаре и паркинге градити од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Димензије свих саобраћајних површина у обухвату Плана приказне су на карактеристичним попречним профилима који су саставни део овог плана.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Колски приступи намењени путничким аутомобилима и теретним возилима не могу бити ужи од 3,5 m, нити шири од 7,0 m. Пословним садржајима обезбеђен је приступ из планиране улице која се налази уз северну границу Плана и то са једним двосмерним прикључком (ширине максимално 7,0 m) или два једносмерна прикључка (ширине максимално 3,50 m по прикључку). С обзиром на то да су у наведеној улици планирани улични паркинзи, позиција саобраћајног прикључка утврдиће се приликом исходавања локацијских услова, а зависиће од просторне организације будућих садржаја. Уколико се улични паркинзи реализују пре планираних садржаја, одређен број мора бити уклоњен за потребе изградње прикључка.

Паркирање и гаражирање возила и бицикала

За паркирање возила и бицикала за сопствене потребе, власници објеката морају да обезбеде простор на сопстве-

ној грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Потребан број паркинг или гаражних места одређује се на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин:

- зграда јавне управе – најмање једно паркинг-место на 70 m² бруто површине објекта (у ову површину не улазе површине у функцији паркирања или гаражирања), од чега најмање 30 % паркинг-места за посетиоце; поред овога, потребно је обезбедити и најмање једно паркинг-место за бицикле на сваких 100 m² бруто површине објекта (у ову површину не улазе површине у функцији паркирања или гаражирања);

- остале пословне зграде (мешовити пословни садржаји) – најмање једно паркинг-место на 70 m² бруто површине објекта (у ову површину не улазе површине у функцији паркирања или гаражирања), од чега најмање 10 % паркинг-места за посетиоце; поред овога, потребно је обезбедити и најмање једно паркинг-место за бицикле на сваких 100 m² бруто површине објекта (у ову површину не улазе површине у функцији паркирања или гаражирања);

- хотели и сличне зграде – најмање једно паркинг-место на пет соба, од којих најмање 75 % за госте; поред овога, потребно је обезбедити и најмање једно паркинг-место за бицикле на сваких пет соба.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта, или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе. Број подземних етажа није ограничен.

Паркинге уређивати у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом), који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

На паркинзима је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Гараже се могу планирати и као гараже са новим аутоматизованим системима паркирања. Ови системи подразумевају независне, напредне механичко-роботизоване системе паркирања код којих је упаркиравање и испаркиравање појединачног возила аутоматизовано и независно од осталих возила у паркинг-систему.

10.6.2. Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Нови Сад.

10.6.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад”.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице и прикључног гасовода. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката на систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за

извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола. Не обавезује се израда урбанистичког пројекта за планиране намене и површине у обухвату Плана.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог	A3
2. Начин спровођења Плана	1:1000
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације	1:1000
4. План регулације површина јавне намене	1:1000
5. План водне инфраструктуре	1:1000
6. План енергетске инфраструктуре	1:1000
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила	1:1000
8. План зеленила	1:1000
– Попречни профили	1:100
– Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама	1:200.

План генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) и План детаљне регулације центра у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 51/10) у деловима који су обухваћени овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-119/2021-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

469

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ

УВОД

План детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухвата подручје у северозападном делу грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Нови Сад I, површине 259,07 ha.

Обухваћени простор се налази између Канала хидро-система Дунав–Тиса–Дунав Нови Сад – Савино село (у даљем тексту: Канал ДТД) на северу и новосадског железничког чвора на југу и југозападу простора, а источну границу представља Сентандрејски пут као значајна градска саобраћајница и улазни правац у град.

Ово је инфраструктурно најопремљенија радна зона са значајним привредним комплексима који су у фази реструктурисања. Доношење Плана требало би да омогући лакшу трансформацију постојећих комплекса, као и креирање повољних услова за увођење нових садржаја који ће унапредити развој привреде у граду.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници, 19. октобра 2017. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 50/17, као и Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду на животну средину број V-35-528/17 од 1. септембра 2017. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао претежну намену површина, усмеравајућа правила изградње и основ за реализацију на обухваћеном простору.

2. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације дефинише се примарна саобраћајна мрежа у складу са Генералним урбанистичким

планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и задржава се концепција уређења простора.

Претежна намена простора је пословање у радним зонама секундарних и терцијарних делатности. Планирани су или већ постоје инфраструктурни комплекси из области енергетске инфраструктуре и хидротехнике, а зеленило на простору Плана је заступљено у функцији заштите.

У обухвату Плана се налазе постојеће и планиране станице за снабдевање горивом. Реализација станица за снабдевање горивом је могућа на саобраћајним правцима, где локација задовољава све услове за ову врсту садржаја.

„Подручје које обухвата План карактерише добра опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни.“

Зону пресеца градска магистрала која је део основне саобраћајне мреже Новог Сада и значајан уводно-изводни правац преко кога се град повезује са Државним путем IA реда ознаке A1 (E-75) (државна граница са Мађрском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: Државни пут A1 (E-75)). Уз градску магистралу, основну саобраћајну мрежу чине и Улица Корнелија Станковића, Сентандрејски пут, Пут Новосадског партизанског одреда и Индустриска улица. Улица Корнелија Станковића је деоница транзитног правца којим се кроз град води транзитни и теретни саобраћај на Државном путу IB реда ознаке 12 (M-7) Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) (у даљем тексту: Државни пут IB-12 (M-7)). Сентандрејски пут је такође значајан улазни правац града који уводи саобраћај из правца севера. Пут Новосадског партизанског одреда и Индустриска улица прихватају саобраћај са секундарне уличне мреже унутар радних зона и повезују их са градском мрежом.

„Секундарна улична мрежа је планирана у складу са садржајима појединих делова радних зона и у постојећем стању задовољава потребе зона, а планирани елементи мреже треба да формирају комплетну мрежу секундарних саобраћајница.“

Унутар водног земљишта – Канала ДТД планиран је индустриски колосек који је веза од новосадског железничког чвора до радне зоне „Север III“ – луке и лучко подручје. Реконструкцији и изградњи железничких постројења треба да претходи израда идејног решења и плана детаљне регулације, који морају бити усклађени са плановима насеља и програмом модернизације железничког саобраћаја у Србији. На основу тог решења дефинисаће се технички елементи за реализацију појединих објеката који су у функцији железничког саобраћаја при чему се мора тражити претходна сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. и Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

Канал ДТД је део основне каналске мреже Хидросистема Дунав–Тиса–Дунав (ОКМ ХС ДТД), Канал је целом својом дужином плован.

Снабдевање водом биће решено преко одвојених водоводних система за снабдевање санитарном водом и технолошким водом. Снабдевање санитарном водом биће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотраја-лих деоница.

Одвођење отпадних и атмосферских вода са обухваћеног подручја планира се као сепаратно. Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница. Планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода урађен је са решењем које предвиђа да ће централни пречистач отпадних вода бити реализован на локалитету „Роков поток“ у Петроварадину.

Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

(...)

С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала ДТД. У циљу заштите и ревизије постојећег водног објекта, дефинише се заштитни појас ширине 10 m, мерено од постојеће ивице Канала.“

Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 2“, планирана ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“ и будућа разводна постројења (у даљем тексту: РП) 20 kV „Индустриска“ и РП 20 kV „Север“. Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа каблова до дистрибутивних и сопствених ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полази мрежа јавне расвете и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбедити са Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I“.

Непокретна културна добра

На обухваћеном простору налази се Просторно културно-историјска целина Гробља ван употребе – „Назаренско гробље“, у непосредној близини Алмашког гробља, са прилазом са старог Кисачког пута (Решење Градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад, број 01.-297/2-84).¹

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Правила уређења и грађења утврђена овим планом су усмеравајућа за израду планова детаљне регулације.

При разради основног урбанистичког решења (саобраћајна мрежа и намена простора) може доћи до мањих одступања у циљу прилагођавања стању на терену.“

„Радне зоне

Планом су обухваћене две радне зоне, „Север I“ и „Север II“. За просторе ових радних зона обавезна је израда планова детаљне регулације као основ за реализацију планираних садржаја унутар радних зона. Израда се обавезује у циљу усклађивања са условима уређења и грађења из овог плана, са новим инфраструктурним решењима, али и са потребама корисника простора. До доношења нових планова детаљне регулације, примењиваће се усмеравајућа правила уређења и изградње из овог плана, у деловима где не постоје просторна или друга ограничења.

Пословни садржаји

Сви пословни садржаји у радним зонама „Север I“ и „Север II“ деле се на постојеће и планиране привредне комплексе. Делатности које егзистирају или се планирају су из спектра терцијарних и секундарних делатности.

Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. (...)

Великим делом радне зоне су заузеле постојеће комплексе, са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Тамо где су простори слободни, потребно је, за сваки локалитет, израдити техничко-технолошке карактеристике, односно за делатност која се планира на одређеном делу слободних површина.

На простору ових радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима. Постојеће комплексе за рециклажу у радној зони „Север II“ треба модернизовати. У зони петље није дозвољено лоцирати садржаје за рециклажу.

Уколико постоји потреба за лоцирање фабрике бетона унутар ових радних зона, она никако не сме бити у зони реализације или постојећих комплекса прехрамбене индустрије. Лоцирање оваквог садржаја не дозвољава се ни уз значајне саобраћајне правце (нпр. градска магистрала).

Постојећи комплекси се задржавају или се реструктуришу и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса за нове грађевинске парцеле, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног степена заузетости и индекса изграђености.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

- дозвољена спратност објеката је приземље(ВП) или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или

¹ Назаренско гробље је ван употребе.

- слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
 - на комплексима са искључиво канцеларијским простором могуће је изградити објекте веће спратности од П+2, уз услов да је максимални индекс заузетости 50 %, а индекс изграђености до 2;
 - максималан степен заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
 - у комплексима чији је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
 - парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;
 - нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 2000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених параметара је 10 %;
 - удаљеност објекта од границе суседне парцеле је минимално 4 m на једној страни парцеле због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;
 - израда урбанистичког пројекта условљава се за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложу организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром; исто тако, потребна је израда урбанистичког пројекта за нове пословне комплексе веће од 1 ha; за реализацију пословних садржаја у зони саобраћајне петље обавезна је израда урбанистичког пројекта.“

„Станице за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем на просторима који испуњавају просторне услове, а унутар намене пословања.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем ценовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга.

Ако је станицу за снабдевање горивом са ужим садржајем могуће изградити у оквиру постојеће парцеле пута, обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз прибављање сагласности управљача јавног пута. У свим другим случајевима захтева се израда плана детаљне регулације.“

Станице за снабдевање горивом се на просторима предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу градити на основу плана, којим се уређује изградња у оквиру основне намене, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

„Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 m.

Станица за снабдевање горивом треба да испуни све законима предвиђене услове за ову врсту објеката. При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова.“

„Површина за хидротехничке захвате

Површина за хидротехничке захвате планира се у радној зони „Север II“ за прераду технолошке воде.

Комплекс за прераду конципиран је у две одвојене целине развојене планираним индустријским колосеком. Западна целина планира се за третман муља који се појављује као нуспојава током прераде и величине је приближно 3,5 ha. Источна целина планира се за лоцирање постројења за прераду воде, односно за филтер станицу, резервоар и црпне станице. Ови садржаји организоваће се на површини величине око 4,5 ha на начин да се испуне сви технолошки захтеви за функционисање наведених садржаја.

Приступ планираним садржајима омогућен је са планираних саобраћајница источно и северно од комплекса у функцији хидротехнике.“

Новосадски железнички чвор

„Простор око железничке станице Нови Сад Путничка налази се у КО Нови Сад I и обухвата површину око 19 ha.

Локалитет је дефинисан Генералним планом, а на простору постоји објекат станице Нови Сад Путничка са пратећим садржајима, простор ЗОП-а (Секција за одржавање пруга) и простор ЗГОП-а (Привредно друштво за грађење, ремонт и одржавање пруга). Овим планом ће се омогућити издвајање ЗГОП-а из комплекса железничког чвора и формирање простора величине око 4,2 ha у функцији пословања у радним зонама, а реализација ће се одвијати у складу са правилима утврђеним за намену пословања у радним зонама. Преостали простор остаје у функцији станице Нови Сад Путничка, односно новосадског железничког чвора.“

3. Опис границе обухвата Плана

План обухвата грађевинско подручје у КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на подручју КО Нови Сад IV, која се налази на пресеку регулационе линије железничке пруге Нови Сад – Суботица (парцела број 2398) и планиране јужне регулационе линије Канала ДТД. Даље, у правцу југоистока, граница се поклапа са јужном планираном регулационом линијом Канала ДТД и њеним продуженим правцем поново долази до јужне планиране регулационе линије Канала ДТД, поново прати јужну планирану регулациону линију Канала ДТД, прелази у КО Нови Сад I, наставља да прати јужну планирану регулациону линију Канала ДТД до пресека са осовином Сентандрејског пута. Граница се затим ломи ка југу, поклапајући се са осовином Сентандрејског пута до осовинске тачке број 10832. Од ове тачке граница скреће ка истоку и управним правцем долази до источне регулационе линије Сентандрејског пута, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Сентандрејског пута до северне регулационе линије Улице Теодора Мандића, затим скреће ка истоку прати северну регулациону линију Улице Теодора Мандића до тромеђе парцела бр. 3179/22, 3179/1 и 3181/1. Даље, граница скреће ка југу, пресеца Улицу Теодора Мандића, прати источну регулациону линију Сентандрејског пута до тромеђе парцела бр. 3342/2, 3343/1 и 3342/1, затим скреће ка западу и управним правцем долази до осовине Сентандрејског пута. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати осовину Сентандрејског пута до осовинске тачке број 979. Даље, граница скреће у правцу запада до пресека западне границе парцеле број 10406 (Сентандрејски пут) и осовинског правца дефинисаног осовинским тачкама бр. 979 и 10132. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 10406 (Сентандрејски пут) до јужне регулационе линије Кисачког пута, затим се поклапа са јужном регулацијом линијом Кисачког пута до пресека са западном регулационом линијом Алмашког гробља, ту скреће ка северозападу, па ка југозападу и истоку, заобилазећи парцелу гробља, а обухватајући парцеле бр. 3863, 3862, 3860, 3861, 3859 и 3858. Граница се даље поклапа са јужном границом парцела бр. 3857/1 и 3850/8 и долази до источне регулационе линије Индустијске улице, затим се ломи ка југоистоку и северозападу, пратећи планирану регулациону железничког чвора до Индустијске улице и пресеца је у правцу тромеђе парцела број 10605/2, 10604/1 и 10605/3. Од ове тачке у правцу североистока граница се поклапа са регулационом линијом Индустијске улице до границе парцела бр. 3850/9 и 10605/4 и скреће ка северозападу по североисточним међама парцела бр. 10605/4, 10602/2, 10597/3, 3377/2 и 2246/1 и прелази на подручје КО Нови Сад IV. На подручју КО Нови Сад IV граница се поклапа са североисточним границама парцела бр. 861/1, 484/1, 484/2, 844/8, 462, 460/3, 460/1 и продуженим правцем североисточне границе парцеле број 460/1 долази до западне границе парцеле број 2365. Даље, у правцу севера граница прати западну границу парцеле број 2365 и долази до тромеђе парцела бр. 2365, 2402 и 2366, затим у правцу запада прати јужну границу парцеле број 2366 до североисточне границе парцеле број 2398 (железничка пруга Нови Сад – Суботица). Идући у правцу северозапада граница се поклапа са североисточном границом пруге до тачке која је одређена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 259,07 ha.

4. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која је утврдио План генералне регулације. Кроз преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора, дефинисана је и секундарна саобраћајна мрежа, као и инфраструктурни правци и садржаји који недостају. Планом се дефинише комунална површина значајна за град – велетржница.

План садржи: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

5. Опис постојећег стања

Радна зона „Север II“ налази се јужно од Канала ДТД, а ограничена је са северне стране Каналом ДТД, са западне и јужне железничком пругом и планираном ранжирном станицом, а са источне стране Сентандрејским путем. Величина ове зоне је 259,07 ha.

Ова радна зона утврђена је још Генералним планом из 1950. године, а комплекс којим је започета реализација је комплекс „Новосадске млекаре“ који данас није у функцији.

У периоду од 1964. године до данас реализовани су различити комплекси који су имали значајну улогу у привредном развоју града. С обзиром на то да је наступило време значајних промена, а нарочито у области привреде, где су многа предузећа доживела или доживљавају различите облике трансформације, дошло је и до значајних промена унутар ове радне зоне. Предузећа су већином приватизована и организована или као друштва са ограниченом одговорношћу (д.о.о.) или акционарска друштва (а.д.). Приватизације су довеле до потпуног престанка рада неких предузећа, а неки комплекси као „Необус“ (бивша „Аутокаросерија“) или „Новосадска индустрија текстила“ (НИТ) су успешно трансформисани. Данас на комплексу „Необус“ егзистира „Аптив“ (производња каблова у индустрији аутомобила), а на комплексу НИТ-а је д.о.о. „Промист“ (бави се дистрибуцијом вештачких ђубрива).

На делу некадашњег комплекса „Петар Драпшин“ према Каналу ДТД организована је, на око 6,5 ha, слободна зона.

Предузећа која су важна у области инфраструктуре су „Енерготехника јужна Бачка“ (изградња и одржавање енергетских објеката) и „Канал ДТД“ (хидрограђевински радови).

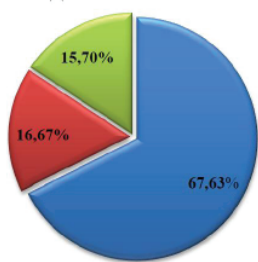
Једино јавно предузеће унутар зоне „Север II“ је Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад, које као градско комунално предузеће запошљава око 650 радника на овом локалитету.

Унутар радне зоне „Север II“ налазе се два предузећа за рециклирање неметалних („Папир сервис“) и металних („Центар за рециклажу“) отпадака.

Доношењем планске документације за ову радну зону, створени су просторно-плански услови за формирање мањих комплекса, али не мањих од 2000 m², па су у складу

са тим реализована и нова предузећа из области грађевинарства, производње намештаја, велетрговине и други.

РАДНА ЗОНА СЕВЕР II



- АНГАЖОВАНЕ ПОВРШИНЕ 128,52 ha
- ПОТЕНЦИЈАЛНЕ БРАУНФИЛД ПОВРШИНЕ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ 31,66 ha
- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ 29,85 ha

Анализирајући заузетост, може се видети да је ова радна зона веома ангажована са процентом изграђених површина и површина које су у реализацији од преко 65%. Слободан простор за реализацију различитих пословних садржаја могућ је на око 30 ha бруто.

Ова зона је опремљена инфраструктуром водовода, канализације и електричне енергије.

Санитарна вода се транспортује преко доводника Ø600 mm и Ø500 mm, који су повезани на градски водоводни систем. Секундарна мрежа је у највећој мери реализована. Поред воде из градског водовода, користе се и појединачни локални бунари технолошке воде.

Одвођење отпадне воде врши се делимично сепаратним, а делом заједничким затвореним системом градске канализације. Крак Ø600 mm који иде дуж Пута Новосадског партизанског одреда прихвата највећи део отпадних вода ове радне зоне.

Одвођење атмосферских вода врши се углавном затвореним сепаратним системом. Главни правац одвођења атмосферских вода је правац главног мелиорационог канала слива „Сајлово“, који је у великој мери зацељен као колектор димензије 250/150. Атмосферска канализација постоји на Путу Новосадског партизанског одреда и Индустијској улици.

Зона се граничи на северној страни са Каналом ДТД. У близини зоне је преводница, а насип десне обале Канала је на високој коти и безбедан је у односу на високе воде. У зони Канала ДТД налазе се привремена стоваришта шљунка, а источно од преводнице, у зони проширења Канала издати су услови за изградњу претоварног пристана.

Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је преко јединственог електроенергетског система, а топлотном енергијом из гасификационог система или локално преко топлотних извора на течном гориву. У оквиру зоне налази се ТС „Индустијска“ 35/10.

Постојеће зеленило је присутно у регулацијама улица или унутар комплекса намењених пословању. У појединим комплексима је правилно распоређено и заступљено у већем проценту, док га у другим комплексима има врло мало, лошег је квалитета и углавном запуштено. Као пример доброг хортикултурног уређења може послужити комплекс „Новкабел“, са парковским уређењем централног платоа и слободних површина у оквиру комплекса.

Својим положајем, радна зона „Север II“ у односу на друмски, железнички и водни саобраћај пружа веома

повољне услове за њихов развој, а истовремено то захтева и проналажење адекватних решења којима ће функција саобраћаја бити усаглашена са свим осталим функцијама радне зоне и њеним планираним просторним развојем.

Подручје које обухвата План карактерише добра опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, водни и железнички.

Зону пресеца градска магистрала која повезује простор са ауто-путем и омогућава брзу везу са градом преко Булеvara Европе. Основну саобраћајну мрежу чине Улица Корнелија Станковића, Сентандрејски пут, Пут новосадског партизанског одреда и Индустијска улица.

Улица Корнелија Станковића је деоница транзитног правца којим се кроз град води транзитни и теретни саобраћај на Државном путу IБ-12 (M-7). Сентандрејски пут је такође значајан улазни правац града и деоница Државног пута IIA реда ознаке 100 (M-22/1) (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд). Пут Новосадског партизанског одреда и Индустијска улица прихватају саобраћај са секундарне уличне мреже унутар радних зона и повезују их са градском мрежом.

Секундарна улична мрежа је реализована у складу са садржајима појединих делова радних зона и задовољава потребе зоне.

Канал ДТД је део основне каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог бачког канала, и по важности је други канал Бачке. Канал је целом својом дужином плован. Пловни пут до преводнице је међународног значаја.

Постојећа четворокрака раскрсница Сентандрејског пута и Пута Новосадског партизанског одреда у постојећем стању има проблема са недовољним бројем улазних трака на Сентандрејском путу услед близине станица за снабдевање горивом.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора на целине и зоне

Простор радне зоне може се поделити на две просторне целине – западну и источну. Западну целину чини мањи и готово неизграђен простор западно од градске магистрале, а источну целину простор источно од градске магистрале, који садржи значајне изграђене капаците и део слободних површина планираних за изградњу. Ради лакшег дефинисања, простор је подељен на 18 урбанистичких блокова који су формиран планираним улицама.

1.2. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног Планом.

Простор је у највећој мери намењен пословању. Саобраћајно је добро повезан са околним садржајима и са аспекта саобраћаја има изузетно повољне услове за раз-

вој пословања. Градска магистрала, која пресеца простор ове радне зоне, обезбеђује добру повезаност са градом и брзу везу са Државним путем А1 (Е-75).

Примарну саобраћајну мрежу унутар ове зоне чине: постојеће улице Привредникова и Индустијска, Пут Новосадског партизанског одреда и улица која повезује Партизанску улицу на истоку са Улицом Корнелија Станковића на западу.

Ову радну зону тангира комплекс Новосадског железничког чвора који садржи ранжирну и теретну станицу, као и планирани робно-транспортни терминал који представља део новосадског логистичког центра. Кроз радну зону и на водном земљишту – Канал ДТД планиран је индустријски колосек, који ће повезати овај простор са луком и радном зоном „Север III“ и омогућити коришћење железнице у транспорту робе.

Могућност коришћења различитих видова транспорта представља погодност за обављање привредних делатности и одлучујуће ће опредељивати потенцијалне инвеститоре у будућности, како у погледу улагања у још нереализоване просторе радне зоне, тако и у погледу њиховог опредељивања за одговарајуће намене у овом простору.

Радна зона „Север II“ опредељена је за развој секундарних и терцијарних делатности. Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство, док у терцијарне делатности спадају садржаји из области трговине, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије, које ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

У западној просторној целини планирана је комунална површина у функцији велетржнице. Велетржница је уређен простор у функцији дистрибуције робе и услуга, која својим савременим видом продаје треба да задовољи потребе Града и ширег региона Војводине.

Значајне јавне зелене површине нису планиране на простору ове радне зоне, али су постојећи пословни комплекси богато озелењени.

На простору ове радне зоне се налазе следећи инфраструктурни садржаји: разводно постојење 20 kV и црпна станица атмосферских вода. На крајњем истоку зоне планирана је значајна хидротехничка површина у функцији прераде технолошке воде.

Заштићено као непокретно културно добро, на простору ове радне зоне налази се Назаренско гробље које је ван употребе.

1.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)
Пословање секундарног и терцијарног сектора	185,92	71,76
Станице за снабдевање горивом	0,34	0,13

Комунална површина – велетржница	10,08	3,89
Водно земљиште – Канал ДТД	0,63	0,24
Површина за хидротехничке захвате	7,57	2,92
Црпна станица	0,26	0,10
Разводно постројење	0,92	0,35
Трансформаторске станице (ТС)	0,025	0,01
Заштитно зеленило	2,60	1,00
Назаренско гробље	0,07	0,02
Индустријски колосек	0,98	0,38
Улице	49,67	19,21
УКУПНО	259,07	100

1.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

1.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 2222/3, 2234/4, 2236/3, 2237/3, 2242/6, 2243/3, 2244/3, 2248/5, 2249/3, 2249/4, 2250/3, 2251/3, 2252/3, 2253/3, 2257/6, 2258/6, 2258/8, 2259/15, 2260/9, 2262/9, 2262/13, 2263/6, 2264/6, 2265/1, 2266/1, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271/4, 2274/3, 2285, 2286, 2287, 3344, 3345/1, 3345/4, 3345/5, 3346/3, 3347/4, 3348/2, 3348/3, 3349/5, 3352/3, 3366, 3850/11, 3850/13, 3853/1, 3854/6, 3854/8, 3857/5, 3864/7, 10401/2, 10402/5, 10402/10, 10402/12, 10402/13, 10402/14, 10605/2, 10605/7, 10605/9, 10667/3, 10682/2, 10683/1 и делови парцела бр. 2279/4, 3179/24, 3182, 3183/1, 3185/2, 3343/1, 3343/4, 3345/2, 3353/1, 10402/3, 10406, 10666/2, 10667/1 у КО Нови Сад I; целе парцеле бр. 411/2, 412/6, 412/7, 412/8, 413/4, 413/7, 417/3, 418/3, 418/4, 419/3, 420/1, 420/2, 420/6, 421/4, 421/5, 421/8, 421/9, 421/14, 421/15, 423/4, 424/3, 425/4, 426/5, 426/7, 426/9, 426/11, 427/5, 427/7, 427/9, 427/10, 427/11, 428/2, 428/3, 428/4, 428/5, 428/7, 428/8, 428/10, 429/3, 429/5, 429/7, 429/8, 429/10, 429/11, 429/12, 429/13, 429/14, 429/15, 429/16, 429/17, 429/18, 430/3, 430/5, 430/6, 430/7, 431/3, 431/5, 431/6, 431/7, 432/2, 432/6, 432/9, 432/10, 432/13, 432/14, 432/15, 432/16, 432/21, 432/22, 432/23, 433/8, 433/9, 433/11, 434/8, 434/9, 435/1, 435/7, 435/8, 436/1, 436/2, 436/8, 436/9, 436/10, 436/11, 437/1, 437/4, 438/1, 438/4, 439/1, 439/4, 441/2, 449/2, 450/4, 451/4, 451/5, 461, 480/5, 483/8, 844/6, 845/8, 855/63 и делови парцела бр. 410, 411/1, 412/1, 412/4, 412/5, 424/2, 425/2, 426/2, 426/3, 426/10, 427/2, 427/3, 427/12, 428/11, 429/4, 430/2, 431/2, 432/3, 432/4, 432/5, 432/8, 432/11, 432/18, 432/20, 433/1, 433/2, 433/3, 433/6, 434/1, 434/2, 434/6, 434/10, 435/2, 435/9, 436/3, 436/4, 437/2, 438/2, 439/2, 450/2, 451/2, 452/1, 453, 454/1, 454/2, 454/3, 455/1, 455/2, 456, 457/1, 457/2, 459, 460/2, 483/7, 483/10, 844/2, 845/1, 845/9, 855/62, 2236/1, 2364, 2395 у КО Нови Сад IV;

- велетржница: целе парцеле бр. 443/1, 444/1, 445, 446, 447, 448/1, 449/3, 449/4, 450/5, 450/6, 458, 483/6, 844/4, 844/7, 845/7 и делови парцела бр. 454/1, 454/3, 455/1, 455/2, 456, 457/1, 457/2, 459, 460/2 у КО Нови Сад IV;
- индустријски колосек: делови парцела бр. 454/1, 454/2, 454/3, 2364, 2365, 2366, 2367, 2371, 2372, 2373 КО Нови Сад IV;
- црпна станица: целе парцеле бр. 2275, 2276, 2277 и делови парцела бр. 2279/4, 10667/3 у КО Нови Сад I;
- разводно постројење: целе парцеле бр. 2222/14 и 2231 у КО Нови Сад I;
- заштитно зеленило: део парцеле број 2245/4 у КО Нови Сад I; целе парцеле бр. 483/1, 2369 и делови парцела бр. 483/9, 2366, 2367, 2368, 2370, 2372, 2373 у КО Нови Сад IV;
- гробље: цела парцела број 3852 у КО Нови Сад I;
- Канал ДТД: делови парцела бр. 411/1, 412/1, 412/4, 412/5, 424/2, 425/2, 426/2, 427/2, 429/4, 430/2, 431/2, 432/3, 432/4, 433/2, 434/2, 435/2, 436/3, 436/4, 437/2, 438/2, 439/2, 453 у КО Нови Сад IV;
- ТС: цела парцела број 2222/7 у КО Нови Сад I;
- мерно-регулациона станица: део парцеле број 2245/4 у КО Нови Сад I.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем обиму задржава. Настале промене су углавном услед промене регулације саобраћајница.

1.4.2. План нивелације

Радна зона „Север II“ налази се на надморској висини од 76,00 м до 82,50 м. Постојеће саобраћајнице су изведене на надморској висини од 77,29 м до 83,07 м и на њој се задржавају.

Планом нивелације предвиђа се да се планиране саобраћајнице максимално уклопе у постојећи терен, који је у благом паду у правцу североисток–југозапад. Коте нивелације планираних саобраћајница се крећу од 77,90 до 90,00 м. Овај локалитет пресеца планирана градска магистрала правцем североисток–југозапад. Код осовинске тачке број 7992 ката нивелете коловоза градске магистрале је 90,00 м, а ката нивелете коловоза планиране саобраћајнице (продужетак Привредникове улице) која пролази испод магистралне саобраћајнице је 82,85 м.

Уздужни профили планираних саобраћајница се крећу од 0,20 до 4,21 %, а попречни 2 %. За планиране објекте утврђене су коте нивелете заштитних тротоара око објекта, на основу нивелационог решења околних саобраћајница.

Нивелациони план са катама нивелета и координатама осовинских тачака дат је на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру, могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Радна зона „Север II“ има повољне саобраћајне услове за лоцирање привредних делатности које захтевају различите врсте саобраћаја. Планиране саобраћајнице нису све изграђене, и треба их реализовати за оптимално функционисање саобраћаја у радној зони. Зона је, преко градске магистрале повезана на друмски саобраћај, са могућношћу изласка на Државни пут А1 (Е-75) и на правац за Руменку, као и остваривање везе са железничким саобраћајем преко Новосадског железничког чвора, те на водни преко Канала ДТД.

Основу саобраћајног система радне зоне чине постојеће саобраћајне површине, које ће се попунити новим, а које ће бити у функцији корисника радне зоне. Реализовани део саобраћајне мреже чине: Пут Новосадског партизанског одреда, улице Индустријска, Привредникова и продужетак Партизанске улице. Овим улицама, сви постојећи комплекси су повезани на друмски саобраћај. Везу на железнички колосек имају комплекси који су директно повезани на Новосадски железнички чвор. Дуж десне обале Канала ДТД користе се места за пристајање као стоваришта углавном шлепова за превоз шљунка и песка.

Дуж Канала ДТД планира се изградња саобраћајнице (Северна улица). Планом је приказан попречни профил Северне улице. Њена северна регулација планирана је на 10,00 м од утврђене осовине на водном земљишту – Канал ДТД, осим у зони кружне раскрснице планиране у продужетку Индустријске улице и у зони саобраћајне петље око градске магистрале где је регулација дефинисана на 5 м од осовине дефинисане у саобраћајној површини. Лужна регулација проширена је у зони саобраћајне петље око градске магистрале и на крајњем западу у зони планиране велетржнице и површина за хидротехничке захвате.

За потребе изградње индустријског колосека формиран је коридор ширине 30 м у делу који пресеца површину за хидротехничке захвате, а преостала траса је планирана на водном земљишту – Канал ДТД и дефинисане се посебним планом.

Планирани индустријски колосек повезаће радну зону „Север III“ са Новосадским железничким чвором. Пруга ће пролазити испод моста на Сентандрејском путу.

У друмском саобраћају, поред поменуте саобраћајнице уз Канал ДТД и продужетка Привредникове улице, са планираном денivelисаном петљом која повезује планирану градску магистралну саобраћајницу са међународним путем – Државни пут А1 (Е-75) и Северном улицом, не планирају се знатније промене постојеће мреже у радној зони. То се односи на режим одвијања саобраћаја на основној саобраћајној мрежи. Анализа токова путничког и теретног саобраћаја показује да зона треба да буде повезана и преко Северне улице, а у циљу да се растерети Партизанска улица, односно да постоји и алтернативни улазни правац, са везом на Сентандрејски пут.

Мрежа бициклических стаза започета је реализацијом бициклических стаза у улицама Партизанској, Индустријској и на Путу Новосадског партизанског одреда, и потребно је наставити са изградњом мреже бициклических стаза, како је дефинисано на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500. Бициклическе стазе дуж Канала ДТД представљају део националног коридора бициклических стаза и налазе се у оквиру инспекционе стазе Канала ДТД. Минимална ширина ових бициклических стаза мора бити 2,0 m.

Паркирање

И поред обезбеђене редовне линије јавног градског превоза, у радним шпицевима, постоји потреба да се у оквиру комплекса или у регулацији прилазних саобраћајница обезбеде паркинг-места за путничке аутомобиле. У постојећим комплексима углавном су изграђена паркиралишта и такав начин решавања паркирања треба примењивати и убудуће.

На слободним површинама, где се планирају нови радни простори формираће се паркинг-простори за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели или у складу са нормативима зависно од функције комплекса. Постоји могућност да се у оквиру саобраћајне петље градске магистрале која води до Државног пута А1 (Е-75) оформе паркиралишта испод друмског објекта. Паркирање је могуће решавати и у подzemним етажама пословних објеката.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору (улице, колско-пешачки пролази, бициклическе стазе, паркинг-простори) дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, како је приказано на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500. Попречни профили планиране уличне мреже саставни су део овог плана.

Табела број 2: Нормативи за паркирање, у вези са планираном наменом објеката

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг-место на:
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	- управно-административни објекат	m ² запослен	40–60 5–7
	- комунална предузећа	m ² запослен	25–35 3–5
	- агенције	m ² запослен	25–35 3–5
	- пословни простор	m ² запослен	45–60 7–9
	- индустрија	m ² запослен	100–150 15–50
	- електро-сервис	m ² запослен	30–60 4–6
	- занатске радње	m ² запослен	60–80 3–5
	- магацини и складишта	запослен	3–5
Продавнице	- робне куће	m ² запослен	100–150 25–60
Угоститељство	- хотел (подврста апарт хотел)	m ²	120

У односу на предочене нормативе у Табели број 2, потребно је задовољити један од услова за одређивање броја паркинга или према броју запослених или према површини изграђеног објекта у одређеној намени.

1.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже Града Новог Сада, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа изграђена је дуж улица Привредникове и Индустијске, са профилима \varnothing 500 mm, и \varnothing 600 mm.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у готово свим постојећим улицама, као и унутар привредних комплекса, и профила је \varnothing 100 mm.

Планира се изградња водоводне мреже у Северној улици, као и у продужетку Привредникове улице, са профилима од \varnothing 150 mm и \varnothing 200 mm.

Дуж саобраћајнице Пут Новосадског партизанског одреда планира се изградња примарног водовода, профила \varnothing 500 mm, односно измештање постојећег водовода, који се налази унутар комплекса „Новкабел“.

Такође, на Пут Новосадског партизанског одреда планира се изградња водовода профила \varnothing 300 mm, који ће се везати једним крајем на постојећи водовод профила \varnothing 500 mm, у Привредниковој улици, а другим крајем на поменути планирани водовод профила \varnothing 500 mm на Пут партизанског одреда.

Планом се омогућава изградња водоводне мреже на свим просторима где то околна намена простора захтева, или је то у циљу повезивања и несметаног функционисања водоводног система.

Планом се предвиђа повезивање водоводних система радних зона „Север I“ и „Север II“, а у циљу бољег функционисања целокупног водоводног система северно од Канала ДТД.

Уз водоводну мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, а представља део примарне мреже, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина. Заштитни појасеви приказани су на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500. У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Реконструкцијом дотрајалих и изградњом планираних деоница обезбедиће се несметано снабдевање водом свих постојећих и будућих корисника.

У планираним улицама предвиђа се изградња секундарног водовода, профила \varnothing 100 mm.

Потребе за технолошком водом решаваће се преко бушених бунара на сопственим парцелама, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Омогућава се мање одступање од траса и профила дефинисаних овим планом, а у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће канализационе мреже Града Новог Сада, сепаратног типа, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Постојећа канализациона мрежа отпадних вода реализована је у улицама Пут Новосадског партизанског одреда, Индустијској и Привредниковој са профилима \varnothing 600 mm, \varnothing 900 mm и \varnothing 800 mm.

Секундарна мрежа изграђена је у скоро свим постојећим улицама и Планом се задржава.

Планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода шахтног типа у регулацији улице.

Планира се изградња секундарне канализације, у планираним улицама, као и у постојећим улицама где проблем одвођења отпадних вода није решен.

Постојећи канализациони систем отпадних вода радне зоне „Север II“ прихватиће отпадне воде радне зоне „Север I“ потисним цевоводом који ће се изградити преко постојећег моста на Каналу ДТД.

У Привредниковој улици постоји изграђен колектор атмосферских вода профила \varnothing 250/150 mm.

Постојећа атмосферска канализациона мрежа постоји и у Индустијској улици и профила је \varnothing 1000 mm.

Одвођење атмосферских вода решиће се изградњом планираних деоница које ће бити оријентисане на поменути постојећи колектор у Привредниковој улици, а који се преко црпне станице „Сајлово“ улива у Канал ДТД.

Канал ДТД у највећој мери не улази у обухват Плана, он се налази непосредно уз северну границу Плана, и спроводи се на основу Плана генералне регулације.

У зони градске магистрале део Канала ДТД – водно земљиште, налази се у обухвату овог плана.

Планом се предвиђа зацељвање дела преосталог дела отвореног мелиоративног канала С 800 који функционише у склопу мелиоративног слива Сајлово.

У продужетку Привредникове улице, као и у новопланираним улицама, планира се изградња секундарне атмосферске канализације одговарајућих профила који ће бити утврђени кроз израду пројектно-техничке документације.

У Индустијској улици планира се изградња атмосферске канализације профила \varnothing 400 mm и \varnothing 500 mm.

Изградњом планиране канализације створиће се услови за несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Уз канализациону мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту, а представља део примарне мреже, предвиђени су заштитни појасеви различитих ширина. Заштитни појасеви приказани су на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“. У овим појасевима забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Омогућава се мање одступање од траса и профила дефинисаних овим планом, а у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

Подручје радне зоне „Север II“ – простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал ДТД и кејским зидом.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана спроводиће се дуж десне обале Канала ДТД и низводно од преводнице и то као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава насипом са котом 81,00 m н.в. и зидићем са котом 80,60 m н.в. на коју ће се надоградити мобилна одбрана за одбрану од 0,1% високих вода Дунава.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинисани су заштитни појас уз насип, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа, односно заштитни појас уз зидић, ширине до 50 m, мерено од унутрашње ивице зидића. Услови изградње објеката у заштитном појасу дефинисани су у подтачки 2.2.2. Услови за изградњу и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, део Водни услови.

С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала ДТД. У циљу заштите и ревизије постојећег водног објекта, дефинише се заштитни појас ширине 10 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД, што је дефинисано Планом генералне регулације.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземне воде је од 78,00 m н.в. до 80,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 75,00 m н.в. до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са падом према југоистоку.

1.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће ТС 110/35(20) kV „Нови Сад 2“ и будућа РП 20 kV „Индустријска“ и РП 20 kV „Север“. Од ових објеката ће полазити 20 kV подземна мрежа каблова до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити инсталација осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Највеће интервенције у постојећем систему очекују се на главним објектима за снабдевање због потпуног преласка на двостепени систем трансформације напонског нивоа електричне енергије. Тако ће ТС 110/35 kV „Нови Сад 2“ бити реконструисана, и прећи на рад на 110/20 kV ниво, док ће ТС 35/10 kV „Индустријска“ и ТС „Север“ постати 20 kV РП од којих ће полазити 20 kV водови до ТС 20/0,4 kV.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално

3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У свим постојећим и планираним саобраћајницама резервисани су независни коридори за пролаз 20 kV и 0,4 kV водова, у складу са датим попречним профилима. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. Такође је потребно постојећу надземну мрежу демонтирати и изградити подземно тамо где просторно-технички услови то дозвољавају, као и реконструисати постојећу 10 kV мрежу и опрему у свим ТС 10/0,4 kV и прилагодити је за рад на 20 kV напонском нивоу.

Преко подручја прелази далековод 2×110 kV (број 190А/1 ТС „Нови Сад 2“ – ТС „Римски Шанчеви“ и број 190Б ТС „Нови Сад 2“ – ТС „Нови Сад 3“).

У близини обухвата Плана се налазе следећи далеководи:

- 110 kV број 1135 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5,
- 110 kV број 1136 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5.

Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД) планиран је прикључни 110 kV вод за нову ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“ која ће се градити северно од канала ДТД, у радној зони „Север I“. Ова ТС ће се прикључити на далековод 190А/1 и далековод 110 kV број 1136 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“ по принципу „улаз-излаз“.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m од осе далековода.

У близини далековода, а ван заштитног појаса потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови), потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове А.Д. "Електромрежа Србије.

На далеководу и у његовом заштитном коридору се могу изводити санације, адаптације и реконструкције за потребе интервенција или ревитализације система.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати са западног крака гасовода средњег притиска (притиска до 16 бар) који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (у даљем тексту: ГМРС) „Нови Сад I“ преко Канала ДТД до подручја радне зоне „Север II“. Од гасовода притиска до 16 бар изграђени прикључци до мерно-регулационих гасних станица (у даљем тексту: МРС) у пословним комплексима, а од МРС мрежа притиска до 4 бар до објеката.

За снабдевање планираних садржаја је потребно изградити мрежу притиска до 16 бар до свих пословних комплекса који захтевају веће капацитете. Од постојеће и планиране мреже се извести прикључци до МРС, а од МРС ће се градити мрежа притиска до 4 бар до објеката. Приликом изградње МРС и гасоводне мреже потребно је придржавати се свих важећих правилника и техничких услова које се односе на цеви под притиском.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу погонског енергента који не утиче штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру

дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних панoa и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);

- површине осталих намена – на парцелама пословних комплекса, тако да површина под соларним панелима улази у дозвољени индекс заузетости и на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта и стратешке процене утицаја на животну средину.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Хидро и (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у енерганамa у оквиру планираних објеката, као и изван објеката, уз фасаду. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

1.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полиестирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

1.5.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

У циљу заштите постојеће и планиране инфраструктуре електронских комуникација потребно је пре израде пројектне документације и било каквих радова прибавити сагласност власника или корисника ове инфраструктуре.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E. Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Постојеће антенске системе електронских комуникација је могуће задржати на постојећим локацијама уколико испуњавају горе наведене услове, уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то важећим прописима дефинисано.

1.6. План уређења зелених и слободних површина

Рационалан начин озелењавања, једноставан концепт и начин обликовања треба да буду основа за планирање и подизање зеленила на овом простору.

Дуж северне границе простора у обухвату Плана, а уз Канал ДТД, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одсесима. Постојеће шуме у највећој мери се налазе у оквиру водног земљишта, а мањи део се налази у зони планиране саобраћајне површине. Део шумске вегетације који се налази у зони планиране саобраћајнице неопходно је валоризовати и у току израде пројектно-техничке документације за наведену саобраћајну сачувати у највећој могућој мери.

Постојећу квалитетну вегетацију потребно је сачувати и по потреби допунити. Као пример доброг хортикултурног уређења може послужити комплекс „Новкабел“ који се налази у блоку број 12, са парковским уређењем централног платоа и слободних површина у оквиру комплекса.

Осим зеленог заштитног појаса на пословним комплексима састављеним од густе високе вегетације укомбиноване са шибљем из групе аутохтоних биљака, унутрашњост комплекса са многобројним објектима унутар своје територије, треба да буде озелењена високим и квалитетним биљкама. Заступљеност зелених површина у радним ком-

плексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ha на 25 %, већи преко 5 ha 30–50 % зелених површина, а од утврђених процената, обавезно је да 60 % зеленила буде високо зеленило (дрвеће).

Избор биљака за ове сврхе, у највећој мери је подређен условима средине, јер у најтежим условима могу да егзистирају само поједине, специфичне биљне врсте. Због веома тешких услова у којима биљке расту, увек се боље одржавају групе биљака него појединачна стабла.

Површине око управних објеката, прилазе и улазе у поједине комплексе нагласити декоративном вегетацијом.

Вегетацијско и просторно одвајање је од нарочитог значаја како у самом комплексу, тако и од околних садржаја. Према железничкој прузи и изван ње треба подићи зелени заштитни појас, као тампон зону према граду и становању.

Уз саобраћајнице обавезно поставити дрворед, који треба извести према садржају попречних профила. Дрвеће садити на најмање 1 m удаљености од бицикличке стазе и ивице коловоза.

Сва паркинг-места треба да су под крошњама високог лишћарског дрвећа. Дрвеће садити на растојању 8–10 m у зеленим тракама смештеним иза паркиралишта, или у отворима намењеним за зеленило иза сваког четвртог паркинг-места. При поставци стабала на паркинзима унутар комплекса, водити рачуна о висини крошње због проласка и паркирања возила, са високом каросеријом. Избежавати садњу врста са крупним плодовима како не би дошло до оштећења возила.

Планирани паркинг-простори у регулацији улице треба да садрже простор за дрво иза сваког четвртог паркинг-места.

Површине у оквиру пословних комплекса намењене за каснију изградњу првенствено могу да се затраве, или да се озелене брзорастућим дрвећем, које се у случају потребе може пресадити или извадити.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Озелењавање унутар обухваћеног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

1.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату Плана у евиденцији стручне службе заштите постоји евидентирано „Назаренско гробље“ као Просторно културно-историјске целине Гробља ван употребе, а налази се у непосредној близини Алмашког гробља, са прилазом са старог Кисачког пута (Решење Градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад, број 01.-297/2-84).²

За Просторно културно-историјску целину Гробља ван употребе – „Назаренско гробље“, као и за све споменике културе, третман је дефинисан Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон) и Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21).

Мере заштите за наведену просторно културно-историјску целину:

- очување свих изворних вредности Назаренског гробља, које чине њихове композиционе, урбанистичко-архитектонске, историјске и композиционе вредности;
- за све интервенције које се односе на гробље као целину, или на појединачна гробна места, без обзира да ли су појединачно заштићена или не, обавезна мера заштите је утврђивање конзерваторско-рестораторских услова којима се утврђује обим и начин на који се исте могу извршити;
- просторе у непосредном окружењу просторно културно-историјских целина Алмашког, односно Назаренског гробља, а које чине прилазни путеви и површине, тротоари, зелене површине и површине намењене паркирању, треба урбанистички, комунално и хортикултурно опремити примерено значају споменика и његовог коришћења као јавног простора.

Заштита археолошког наслеђа

У обухвату Плана налази се један локалитет (Потес горње Сајлово – локалитет број 39) са археолошким садржајем. Локалитет је пронађен приликом заштитних археолошких истраживања и ископавања Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада (2011–2012. година). Потиче из периода праисторије (енеолит) и раног средњег века.

Мере заштите простора и услови изградње са аспекта археологије:

- у оквиру регистроване зоне обавезна су претходна заштитна археолошка истраживања;
- надлежни завод за заштиту споменика културе врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности; археолошка истраживања и ископавања у Републици Србији обављају научне установе и установе заштите;
- локалитети са археолошким садржајем уживају пуну заштиту и од општег су интереса;
- обавеза инвеститора је исходовање предпроектних услова и сагласности на пројектну документацију од надлежног завода за заштиту споменика.

² Назаренско гробље је ван употребе.

1.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, нити еколошких коридора од међународног значаја. Радна зона „Север II“ налази се јужно од Канала ДТД, а са северне стране обухвата обални појас Канала ДТД који је утврђен као регионални еколошки коридор Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета урбаних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу радних површина и околних садржаја.

Применити опште мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора.

За очување еколошких својстава и проходност обалног појаса Канала ДТД (регионални еколошки коридор):

- сачувати континуитет травног појаса обале (оптимална ширина је 10 m),
- канал као еколошки коридор не може да служи као пријемник непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.

Поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошког коридора:

- свести на минимум уз примену еколошки повољних техничких решења;
- поплочани или бетонирани делови обале изузев пристана, морају садржати појас нагиба 45° или континуирану хоризонталну површину (терасу) минималне ширине 0,4 m, чија структура треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
- током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре и на тај начин омогући кретање врста кроз измењене деонице реке.

Обезбедити отвореност канала са улогом еколошког коридора на целој дужини, а у зонама водопривредних објеката обезбедити проходност водног тела и обале животињама малих и средњих димензија.

Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор, приликом:

- поплочавања и/или изградње обале, изградње насипа и обалоутврда;
- изградње и/или обнављања саобраћајница које прелазе преко еколошког коридора;
- изградње и/или обнављања водопривредних објеката који могу да представљају препреку кретањима дивљих врста.

Избегавати додатно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења.

На простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја није дозвољено складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

- очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале Канала ДТД код свих блокова/парцела чија активност није везана директно за воду, односно обалу канала, обезбедити континуирани зелени коридор минималне ширине 10 m уз Канал ДТД који садржи и појас травне вегетације, код блокова/парцела на којима се активности одвијају на самој обали, односно на води, обезбедити острва зеленила уз обалу најмање на 10 % дужине деонице обале сваког блока/парцеле; на деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200–500 m.

У појасу до 200 m од еколошког коридора неопходно је поштовати следеће мере:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења,
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

Извођач радова је обавезан да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода термички загађених вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти). Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља а третман ефлуента индивидуалним путем вршити према одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања загађујућих материја на акваторију еколошког коридора. Последице просипања загађујућих материја на површину воде морају се одмах санирати коришћењем одговарајућих техничких система заштите.

Планирати примену техничких мера за спречавање распростирања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и каналима за одводњавање и наводњавање.

Правна и физичка лица дужна су да у обављању својих делатности обезбеде рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине у складу са законом.

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09), Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10) и других законских и подзаконских аката који се односе на ову област. Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 m од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. наведеног Правилника. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон).³

Услови за озелењавање дати су у пододелку 1.6. План уређења зелених и слободних површина.

Инжењерско-геолошки и природни услови

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2,0 kg/cm²),
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0–2,0 kg/cm²) и
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm²).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију обухваћеног простора чине:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције у односу на лес – кохезија смањена; и

- старији речни нанос, глиновито песковит до извесног степена консолидован.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован,
- чернозем на алувијалном наносу – карбонатни,
- ритска црница (хумоглеј) – карбонатна, местимично заслађена и
- солоњец.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за +/- 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађивања.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

³ Услови Покрајинског завода за заштиту природе

Изградња производних и пословних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мере заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору налазе станице за снабдевање горивом као и пристан за претакање нафтних деривата, неопходно је успоставити ефикасан систем заштите од пожара. Како би се сачувао квалитет животне средине за ову врсту делатности морају се поштовати сви прописани еколошки стандарди и важећи прописи.

Планирани развој активности на простору обухвата Плана подразумева спречавање настајања свих видова загађења, сагледавање утицаја и промена које ће се испољити на простору Плана и заштиту животне средине од загађивања.

Задовољавајући степен заштите животне средине на простору обухвата Плана обезбедиће се мерама заштите утврђеним према потенцијалним утицајима планираних делатности, а у складу са захтеваним нормама квалитета који се морају задовољити према одговарајућим стандардима и критеријумима прописаним законима и подзаконским актима. У оквиру инвестиционих програма за изградњу објеката планираних активности за које је неопходна израда процене утицаја на околину потребно је идентификовати могуће ефекте на околину, и дефинисати посебне техничко-технолошке мере заштите.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом секундарне затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита ваздуха

На простору у обухвату Плана, уз постојеће саобраћајнице планирана је и изградња нових, па се очекују значајне

емисије угљенмооксида, угљеводоника и азотних оксида у ваздух, будући да су безазински мотори главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују велике количине чађи и дима. Имајући то у виду, као једна од мера заштите јесу комбиновани транспортни ланци, где се за превоз робе поред друмског саобраћаја користе и железнички и речни саобраћај. На тај начин знатно ће се смањити емисија загађујућих материја у ваздух.

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, адекватним мерама ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање и другим подзаконским актима.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница и инфраструктурних праваца, према хидротехничким зонама и Каналу ДТД, побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену:

- Закона о водама,
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевање горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом

одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

У Канал ДТД, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазно дозвољене вредности у околној животnoj средини, у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, број 96/21), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативних утицаја буке на животну средину.

Корисници планираних објеката с радним просторијама у којима ће бити смештена оруђа за рад и уређаји са изворима буке, морају, пре пуштања у редован погон тих оруђа и уређаја, извршити мерења нивоа буке на радним местима и у радним просторијама, ради проверавања да ли бука прелази допуштени ниво прописан Правилником о превентивним мерама за безбедан и здрав рад при излагању буци („Службени гласник РС“, бр. 96/11, 78/15 и 93/19).

Формирањем зелених површина унутар радних комплекса и дуж саобраћајница значајно ће се смањити ниво буке.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На основу Правилника о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14), утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора

јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животnoj средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животnoj средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09), и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

1.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од елементарних непогода

Према процени која је рађена за Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године, постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распооређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

1.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

1.11. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термoeнергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Планом су дефинисана правила изградње за све планиране намене у обухвату Плана.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација секундарних саобраћајница најчешће су 15 и 20 m, а примарне саобраћајнице су ширине 30–50 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, осим у зони саобраћајне петље у зони градске магистрале (блок 4) где је грађевинска линија утврђена на 10 m од регулационе линије. У Привредничковој улици у зони постојећег водовода \varnothing 500 mm грађевинска линија је дефинисана на ~ 5,70 m у односу на регулациону линију. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Општа правила изградње

Ова правила примењују се за све намене за које се планира изградња објеката.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком приказу број 3 „План површина јавне намене“ у размери 1:2500 дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације, а дефинисана су и правила парцелације по планираним наменама. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10 %.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- с обзиром да пословни комплекс може бити организован на једној или више парцела, индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела, рачуна се у односу на укупан комплекс;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;

- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2. Висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- у спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије који не могу прећи регулациону линију;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- на комплексима са искључиво канцеларијским простором могуће је изградити објекте веће спратности од П+2, односно не условљава се спратност ни висина уз услов да је максимални индекс заузетости 50 %, а индекс изграђености до 2,5;
- висина рекламних елемената ограничава на 30 m;
- парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18);
- ниво пода планираних објеката је до 0,20 m у односу на нивелету простора;
- ниво пода код складишних објеката је 0,2–1,20 m због лакше транспортне комуникације;
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50% запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;
- комплекси се могу оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградивања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу утврђује се у складу са величином комплекса: комплекси величине до 1 ha минимално 20% зелених површина; већи комплекси од 1 ha 25 %; већи преко 5 ha 30–50 % зелених површина, а од утврђених процената, обавезно је да 60 % зеленила буде високо зеленило (дрвеће).

Поред ових правила важе и следећа:

- сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја;
- могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m у односу

- на спољну ивицу пружног појаса постојеће јавне железничке пруге;
- одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина обухваћеног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге;
- у инфраструктурном појасу није дозвољено постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова;
- железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m; пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре и унутар којег није дозвољена изградња објеката високоградње;
- у инфраструктурном појасу, ширине 25 m са обе стране пруге, могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења;
- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Услови уређења и грађења простора по планираним наменама

Пословање секундарног и терцијарног сектора

Пословање у овој радној зони развијаће се унутар области секундарних и терцијарних делатности без учешћа становања. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. Реализоваће се на основу овог плана, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче, у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. Овакви садржаји се не могу реализовати уз значајне друмске правце. Постојеће комплексе у функцији рециклаже треба модернизовати.

У рубним деловима простора намењеним пословању или уз значајне саобраћајне правце, као и на простору комплекса некадашњег предузећа "Новкабел" у делу блока 11, могуће је реализовати комплексе са искључиво канцеларијским простором. Ако се на целом или деловима бившег комплекса предузећа "Новкабел" и некадашњем комплексу "Новосадске млекаре" реализују искључиво канцеларијски садржаји, дозвољава се и реализација апарт хотела према урбанистичким параметрима који се примењују за канцеларијске садржаје и уз обавезу разраде урбанистичким пројектом. Овим урбанистичким пројектима дефинисаће се и обухвати будућих комплекса.

Унутар објеката са искључиво канцеларијским садржајима може се део објекта одредити за пратеће садржаје у функцији основне делатности.

Уколико постоји потреба за лоцирање фабрике бетона унутар ових радних зона, она никако не сме бити у зони реализације или постојећих комплекса прехрамбене индустрије. Лоцирање оваквог садржаја не дозвољава се ни уз значајне саобраћајне правце (нпр. градска магистрала).

Постојећи комплекси се задржавају или се реструктуришу и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса за нове грађевинске парцеле, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложу организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром, ако је комплекс са искључиво канцеларијским садржајима. Пословни садржаји планирани у зони саобраћајне петље обавезно се разрађују урбанистичким пројектом без обзира на величину комплекса.

Минимална величина парцела је 2000 m² и ширина фронта 25 m. Дозвољено је одступање од утврђених мера је 10 %.

Комплекс ЗГОП-а (Привредно друштво за грађење, ремонт и одржавање пруга), који је лоциран у блоку 18 се формира издвајањем из Новосадског железничког чвора на начин предочен на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500. С обзиром на ограничен приступ овом комплексу са јавне површине (улица), дозвољава се формирање максимално две грађевинске парцеле уз прибављање сагласности управљача пута.

Станице за снабдевање горивом

На простору Плана могуће је реализовати станице за снабдевање горивом на површинама које су намењене

пословању. Минимална величина парцеле је 1000 m², а максимална заузетост 30 %. Дозвољена спратност објеката је до П+1. Обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Код лоцирања станица за снабдевање горивом у близини железничког подручја водити рачуна о одстојањима од осовине пружног колосека који морају износити:

- 28,0 m до окна улазног отвора подземног резервоара,
- 26,0 m до отвора за пуњење погонских резервоара моторних возила,
- 27,5 m до аутомата за истакање горива, односно отвора за истакање ауто- цистерне.

Дозвољена је реализација станица за снабдевање горивом са ужим и ширим садржајима на просторима који испуњавају просторне услове.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цеговода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга.

Постојеће станице за снабдевање горивом реализоване у регулацији Сент-андрејског пута се задржавају. Исте је могуће реконструисати уз поштовање урбанистичких параметара утврђених овим планом.

У намени пословање секундарног и терцијарног сектора реализована је једна станица за снабдевање горивом у блоку 15, а друга у блоку 17.

Велетржница

Велетржница је важан садржај једног града као што је Нови Сад, јер је он град са богатим пољопривредним залеђем, значајним гравитационим подручјем са којим је веома добро саобраћајно повезан, а инфраструктурно изузетно добро опремљен.

Велетржница је планирана у западној просторној целини у блоку 2 на комплексу величине 10,08 ha. Процењено је да Нови Сад, као центар регије, треба да задовољи комплекс величине 6–10 ha на којем би било могуће организовати велетржницу која би се етапно реализовала и постепено организовала као модеран дистрибутивни центар. Планирани локалитет пружа могућност организације модерне велетржнице и организацију садржаја тако да је могућа фазна реализација у којој прва фаза може да обухвати мању површину, али не мању од 5,5 ha. Препорука је да се прва фаза реализује у источном делу блока 2.

Лоцирањем велетржнице у радној зони остварене су значајне предности јер се:

- елиминише камионски саобраћај на градској уличној мрежи,
- регулише се паркирање тешких камиона и добављача у целини,
- време продаје је неограничено (зависно од успостављеног режима),
- омогућава се већи прилив производа на ово подручје и из удаљених крајева,
- вид продаје на велико стимулише производњу,
- елиминише се недостатак паркиралишта на свим пијацама на мало задржавањем цео дан, па и више дана (док се роба не прода).

Након утврђивања програма који би дефинисао потребне садржаје и капацитете велетржнице, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом.

Урбанистички параметри за комплекс велетржнице су: максимална висина објеката П+2, индекс зузетости до 50 %, индекс изграђености у распону 0,5–1,5, а захтеви по питању садржаја које комплекс велетржнице треба да садржи су:

- затворени простор тржнице на велико са боксовима за продају пољопривредно- прехранбених производа,
- отворени простор велетржнице за продају пољопривредно-прехранбених производа из камиона, као модел продаје који је на овим просторима још увек неизбежан,
- паркинг за теретна возила за снабдевање пијаце,
- паркинг путничких возила за купце,
- хладњача,
- контролна зграда (управа),
- додатни садржаји (складиштење цвећа).

Унутар простора неопходно је предвидети неки угоститељски садржај, санитарне чворове за кориснике и продавце, па и додатне садржаје који ће обезбедити бољи квалитет услуге.

Сви остали услови дефинисани су у општим условим изградње.

Површина за хидротехничке захвате

Површина за хидротехничке захвате планирана је на крајњем западу простора у обухвату Плана – блок 1. Комплекс је намењен за прераду технолошке воде, а конципиран је у две одвојене целине раздвојене планираним индустријским колосеком.

Западна целина планирана је за третман муља који се појављује као нуспојава током прераде и величине је приближно 3,5 ha. Источна целина планирана је за лоцирање постројења за прераду воде, односно за филтер станицу, резервоар и црпне станице. Ови садржаји организоваће се на површини величине око 4,8 ha на начин да се испуне сви технолошки захтеви за функционисање наведених садржаја.

Приступ планираним садржајима омогућен је са планираних саобраћајница. Изградња објеката на комплексу не условљава се обједињавањем свих парцела које ће чинити комплекс. Планирана спратност објеката је до П+1, а индекс заузетости до 50 %. Реализација ће се одвијати у фазама,

према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирала целина комплекса.

Могући капацитет прераде технолошке воде дефинисаће се у односу на потребе будућих корисника, а складу са условима које треба исходovati од надлежне службе везано за коришћење минералних сировина.

Овај комплекс пре реализације треба разрадити урбанистичким пројектом.

Црпна станица

Црпна станица реализована је у блоку 12 и у функцији је система за регулисање атмосферских вода у радној зони, али и ширем подручју. Исту је могуће доградити или реконструисати према потребама корисника простора.

Водно земљиште – Канал ДТД

Планом је обухваћен мали део водног земљишта уз Северну улицу у зони градске магистрале (северно од блокова 4 и 5/1). Реализација на овом простору утврђена је у подтачки 2.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу, део Водни услови.

2.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

2.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500 није приказано.

На прелазима бицикличке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бицикличка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу, без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 м) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Тротоари су минималне ширине 2,0 м. Бицикличке стазе су минималне ширине 2,0 м.

Паркинзи треба да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом), који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Саобраћајно-техничко решење гаража решаваће се у оквиру пројеката објеката уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије. Поред тога, у гаражама треба обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 м, а рампе не смеју имати већи подужни нагиб од 12 %. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида. Возња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже. Препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг-гаражи, уједно омогућује и тражење слободног паркинг-места. Паркирање треба да буде што једноставније. Могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање, у ком случају је максимални нагиб 5 %.

За обичну рампу нагиб је 15 %. Уколико је могуће, путање кретања пешака и возила не би требало да се укрштају на улазу и излазу. Није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака по гаражи. При распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака. Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m, а, ако се у гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, онда минимална ширина износи 1,2 m. Уколико се за кретање пешака користи рампа, пешачке стазе не смеју бити уже од 0,8 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Приликом израде пројектне документације могућа је дефинисање површина за аутобуска стајалишта, као и блаже корекције трасе тротоара и бицикличких стаза од решења приказаног на графичком приказу број 2 „План намене, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500, уколико управљач јавним површинама то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Услови за реализацију индустријског колосека

- према Закону о железници („Службени гласник РС“, број 41/18) индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека; одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре се примењују и на индустријску железницу;
- ширину планума и неопходне конструктивне елементе, као и слободни профил за новоизграђени матични индустријски колосек усвојити у складу са одредбама железничког Правилника о техничким условима и одржавању горњег строја железничке пруге („Службени гласник РС“, бр. 39/16 и 74/16);
- најмањи полупречник хоризонталне кривине на индустријском колосеку на којем саобраћају возне локомотиве не сме бити мањи од 180 m;
- нагиб нивелете на утоварно-истоварном месту мора бити у хоризонталу, односно уколико је колосек у правцу нагиб нивелете може износити до 1%.

2.2.2. Услови за изградњу и прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким

нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави се водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1. Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

При изради Плана уважени су следећи услови:

1. Планска документација израђена је у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбеђено је поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и општим концептом снабдевања водом,

каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама;
- Закон о заштити животне средине,
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

1.1. Планским уређењем простора уважени су чл. 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и испоштоване забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације, уважени су подаци о водним објектима на обухваћеном простору.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухвата и уз границу обухвата Плана, налазе се следећи водни објекти:

- Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село – деоница од км 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до км 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад – Суботица), у оквиру које је Хидрочвор Нови Сад;
- насип прве одбрамбене линије реке Дунав, дуж десне обале Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село низводно од Хидрочвора Нови Сад;
- шуме са посебном наменом – заштитне шуме, дуж десне обале Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село;
- колектор атмосферске канализације радне зоне „Север II“, реципијент каналске мреже система за одводњавање Сајлово који је изван обухвата Плана;

2.1. Деоница Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, од км 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до км 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад – Суботица), дели обухваћени простор на радну зону „Север I“, северно од канала, и радну зону „Север II“, јужно од канала.

У оквиру наведене деонице канала, од км 4+057 до км 4+604, је Хидрочвор Нови Сад, који у свом саставу има уставу, капацитет 60 м³/с, и бродску преводницу.

Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село је део јединственог хидросистема Дунав–Тиса–Дунав у јужној Бачкој. У каналу узводно од Хидрочвора је диктиран водни режим, који се одржава на прописан начин, док је низводно од Хидрочвора у каналу водни режим реке Дунав. На низводном делу канала постоји изграђена обалоутврда.

Водостаји канала у профилу уставе Хидрочвора Нови Сад се крећу у следећим границама:

- а) Горња вода (узводно од уставе):
- kota максималног водостаја 80,50 mnm,
 - kota минималног водостаја 78,95 mnm,
 - kota радног (уобичајеног) водостаја 79,50–79,70 mnm.

б) Доња вода (од уставе до Дунава):

- kota максималног водостаја 79,55 mnm,
- kota минималног водостаја 71,05 mnm.

Канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село је пловни канал. Предвиђен је за двотрачну пловидбу теретњака носивости до 1000 t.

Између хидрочвора и Сентандрејског моста, на левој обали канала, налази се окретница за бродове.

2.2. Дуж десне обале Хс ДТД канала је деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав од стационаже км 3+337,5 до км 4+170, од Сентандрејског моста до Хидрочвора Нови Сад, која је у Оперативном плану за одбрану од поплава део насипа Д. 10.4.2. – Десни насип Канала Нови Сад – Савино Село (Хс ДТД) од ушћа у Дунав до уставе и преводноице Нови Сад, 4,17км (км 0+000 - км 4+170).

На деоници насипа од км 3+337,5 (Сентандрејски мост) до км 3+403,37, насип је у виду армиранобетонског зида, изграђеног до коте 80,60 mnm. Надаље, до Хидрочвора, је насип земљани са круном ширине 10,0 m.

Обухваћена деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав дуж леве обале Канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село низводно од Хидрочвора Нови Сад, на делу канала који је у водном режиму реке Дунав, изграђена је за заштиту од високих водостаја Дунава са вероватноћом појаве једном у сто година (1 % В.В.). Кота круне насипа је дефинисана према критеријуму да заштитна висина земљаног насипа буде 1,2 m изнад 1 % В.В. Дунава а вертикалног зида 0,8 m изнад 1% В.В. Дунава.

2.3. Дуж десне обале канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основном газдовања шумама за газдинску јединицу ОКМ Нови Сад, и то одељење 50 са одсецима.

2.4. На простору од Руменачког пута до канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, у оквиру радне зоне „Север II“, некадашња деоница мелиорационог канала С-800 (од км 0+000 до око км 2+400) је стављена ван функције и изграђен је колектор атмосферске канализације радне зоне „Север II“. Мелиорациона црпна станица (ЦС) Сајлово је стављена ван функције и изграђена је нова ЦС Сајлово, преко које се атмосферске воде испуштају у канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село, на делу низводно од Хидрочвора. Колектор атмосферске канализације и ЦС Сајлово су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Изван обухвата Плана, од краја изграђеног колектора је отворени мелиорациони канал С-800, којим се из каналске мреже система за одводњавање Сајлово (канал С808, С-809 и С-810) врши одвођење сувишних вода припадајућег слива, у колектор атмосферске канализације радне зоне „Север II“.

3. План је израђен је у складу са Водним условима број II-800/5-21 од 30. јула 2021. године, издатих од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад за потребе израде Плана генералне регулације.

3.1. Планом је задржана површина водног земљишта дуж десне обале канала Хс ДТД Нови Сад – Савино Село за потребе функционисања и редовног одржавања канала, као и за потребе депоновања и сепарације речних агрегата.

3.1.1. Планиран регулациони појас Северне улице у оквиру водног земљишта, предвиђен је уз границу експропријације канала Хс ДТД, а потребна пратећа инфраструктура је предвиђена у оквиру регулационог појаса Северне улице. У том смислу, планиран регулациони појас Северне улице померен је до линије експропријације канала по парцелама чији је ималац права коришћења Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, и то:

- деоница од Сентандрејског моста, дуж комплекса преводнице, до Булеvara Европе: катастарске парцеле бр. 10667/1 КО Нови Сад I и катастарске парцеле бр. 433/8, 432/14, 432/13, 431/5, 430/5, 429/14, 429/13, 429/11, 429/12, 428/8, 427/9, 427/2, 426/2, 425/2, 424/2, 413/4, 413/7, 412/7, 412/6, 412/5, 412/8 и 411/2 КО Нови Сад IV;
- деоница од Булеvara Европе до железничког моста: 2395/2, 454/2, 844/2, 449/2, 450/2, 451/2, 452/1, 451/5, 439/4, 438/4, 437/4, 436/10 КО Нови Сад IV. Како би се заузео што ужи експропријациони појас канала, на делу катастарске парцеле број 2395/2 КО Нови Сад IV, која је уз атарски пут на катастарској парцели број 2364/2 КО Нови Сад IV, предвидети да ширина појаса обухвати и парцелу атарског пута.

Регулациони појас Северне улице у зони моста на Булевару Европе треба планирати дуж следећих парцела чији је ималац права коришћења Град Нови Сад: 436/11, 436/9, 436/8, 435/8, 435/7, 434/8, 434/9 и 433/9 КО Нови Сад IV.

3.2. Појас уз канал Хс ДТД Нови Сад – Савино Село у ширини од 10 m од ивице канала представља инспекциону стазу водног објекта, који мора у сваком моменту да буде проходан за пролаз механизације и радних машина водопривреде за одржавање канала.

4. У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, уважити следеће услове за пројектовање објекта:

4.1. У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објекта нити извођење радова којима би се задирао у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањеног подручја, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.

4.2. Уз брањену ножицу насипа је неопходно обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве.

4.3. У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 10,0 m до 25,0 m удаљеној од зида, дозвољено је партерно уређење терена. У зони од 30,0 m до 50,0 m удаљеној од ножице насипа, односно зони од 25,0 m до 50,0 m удаљеној од зида, дозвољена је изградња објекта инфраструктуре и објекта фундираних на максималну дубину до 1,0 m.

4.4. Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

4.5. Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

5. Намена водног земљишта не може се мењати без посебне сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

2.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Технички услови и препоруке за изградњу објекта у близини далековода 110kV

Утврђују се следећи услови:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „Електродистрибуције Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до МРС. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод притиска до 16 bar и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

2.3. Простори за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену органи-зацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. Пословни садржаји планирани у зони саобраћајне петље обавезно се разрађују урбанистичким пројектом без обзира на величину комплекса. Комплекси са искључиво канцеларијским садржајима разрађују се урбанистичким пројектом.

Такође је израда урбанистичког пројекта обавезна за изградњу постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ (који се могу градити у оквиру пословно-производних комплекса).

3. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада	1:5000
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
3. План регулације површина јавне намене	1:2500
4. План водне инфраструктуре	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре	1:2500.

План детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене

у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи у целости План детаљне регулације радне зоне Север II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 24/06), а План детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 20/03 и 31/09), План детаљне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/17) и План детаљне регулације Новосадског железничког чвора у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/10), у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-701/2018-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с .р.

470

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАЛИ ДО“ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

УВОД

Планом детаљне регулације „Мали до“ у Сремској Каменици (у даљем тексту: План) обухваћен је простор у источном делу Сремске Каменице, северно од Државног пута IБ реда ознаке 21 Нови Сад – Рума (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабач – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница), (у даљем тексту: Државни пут IБ-21).

Планом је обухваћен простор површине од 10,89 ha.

Планско подручје одликује специфична конфигурација терена, која подразумева природне падине које се са југа и са истока спуштају ка Улици Мали до на северозападу. Нагиби терена у појединим зонама иду до 25 %, а висинска разлика између највише и најниже тачке износи око 50 m.

Простор је подељен на две просторне целине, односно две падине од којих се северна (са нагибима од 7–25 %) спушта према Улици Мали до, а јужна (са нагибима од 8–10 %) према северозападној граници. Коте терена крећу се од 120 m до 170 m надморске висине.

Простор је у мањој мери реализован, претежно у намени породичног становања и пословања.

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама члана 47. Закона о планирању и изградњи, где је утврђено да се план детаљне регулације доноси за подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације „Мали до“ у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/17), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXII седници 30. јуна 2017. године.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план и 52/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим су за обухваћени простор дефинисане преовлађујуће намене: породично становање, основна школа, општеградски центар, пословање, зелене површине, заштитно зеленило и саобраћајне површине, и утврђено да је основ за реализацију обухваћеног простора план детаљне регулације.

2. Извод из Плана генералне регулације

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

„Мали до представља просторну целину левкастог облика, који се својом северном страном ослања на железничку пругу Беочин–Петроварадин и долину пресушеног потока, са истока на магистрални правац, државни пут IB реда број 13 (Нови Сад – Рума), а са запада на обилазницу око Сремске Каменице. За овај простор постоји урбанистичка документација, али није дошло до озбиљније реализације планираних садржаја, који се у највећој мери односе на породично становање и, у мањем обиму, на централне садржаје и јавне службе.“

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

„Породично становање подразумева изградњу једног породичног објекта са помоћним објектима на парцели, спратности до П+1+Пк, са максимално три етаже. С обзи-

ром на конфигурацију терена, могућа је, чак и пожељна употреба сутерена. У оквиру породичног објекта могуће је формирати максимално две засебне стамбене јединице. Други објекти могу егзистирати као засебни објекти или као анекс главном објекту, у функцији пословања, гаражирања, оставе и слично.

Објекти могу бити слободностојећи или двојни. Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 500 m², а минимална ширина уличног фронта 12 m, уз дозвољену толеранцију до 10 %. За двојне објекте минимална површина парцеле је 300 m², а минимална ширина фронта 10 m. Парцеле постојећих објеката као и затечене парцеле, настале препарцелацијом пре доношења овог плана, могу имати мању површину од 500 m², али не мању од 300 m².

Индекс заузетости на парцели је до 40 %, а индекс изграђености до 1,0. Због конфигурације терена на подручју Сремске Каменице може се одступити од појединих критеријума (веће парцеле, а мањи индекс изграђености и индекс заузетости на тим парцелама).

Постојећи објекти породичног становања се могу доградити или надоградити, дозвољава се њихова промена намене, као и изградња помоћних објеката уз поштовање индекса заузетости и индекса изграђености парцеле.

У приземљу стамбених објеката или у осталим објектима на парцели, могу се обављати делатности из области пословања (трговина, услуге, сервис и друге делатности), које својим постојањем не угрожавају функцију становања. Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл., односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше интерполовали у основну намену. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу стамбеног објекта. Минимална површина парцеле за ове садржаје је 2.000 m².“

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

„Основне школе похађају деца старосне групе од 7 до 14 година, у обухвату од 100 %. Према демографским показатељима, удео деце основношколског узраста у укупном броју становника не прелази 8 %, па је за очекивани број становника потребно обезбедити капацитете за 2.580 деце.

Потребни капацитети ће се обезбедити у укупно пет објеката (једном постојећем и четири планирана).

Постојећа основна школа „Јован Јовановић Змај“ у центру Сремске Каменице се задржава, уз планирано проширење учioniчких капацитета и фискултурне сале, како би се обезбедили бољи услови за одвијање наставе.

Потпуне основне школе се планирају на простору Малог дола, КИП-а и Парагова, а подручна основна школа се планира у зони Чардака.

Табела: Нормиране вредности за основне школе

Површина објекта по ученику (m ²)	Површина комплекса по ученику (m ²)	Радијус (m)
7,5	25	650

Капацитети основних школа се планирају за рад у једној смени. Оптимални капацитет основне школе је 700–800 ученика, са 24 учионице и 30 ученика у разреду.

Подручна основна школа се организује на 2.000 до 3.500 становника, а потпуна основна школа на 3.000 до 10.000 становника.“

3. Граница Плана и обухват грађевинског подручја

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар следеће границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на пресеку источне границе парцеле број 5816/1 (железничка пруга Беоцин–Петроварадин) и северне планиране регулационе линије Улице Мали до. Од ове тачке граница иде у правцу истока, прати северну регулациону линију Улице Мали до тромеђе парцела бр. 5811/1, 5419/2 и 5286/8, затим скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцела бр. 5286/8 и 5277/1, источну границу парцела бр. 5271/1 и 5268/4 до пресека са јужном границом парцеле број 5268/4. Даље, граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 5268/4, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 5842/10 до тачке на пресеку са јужном границом парцеле број 5266/9. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцелу број 5842/10 и прати јужну границу парцеле број 5434/13 до тромеђе парцела бр. 5434/12, 5434/13 и 5435/2. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 5434/12, 5434/11, 5434/10, 5434/9, 5434/8 до пресека са планираном регулационом линијом Државног пута ИБ-21, затим пресеца парцеле бр. 5435/6 и 5435/7 до тромеђе парцела бр. 5435/7, 5432 и 5436. Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 5432, јужну и западну границу парцеле број 5431, источну, северну и западну границу парцеле број 5437 и источну и јужну границу парцеле број 5427/14 до пресека са источном границом парцеле број 5439/21. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 5438, затим у правцу запада, прати северну границу парцеле број 5439/14 и јужну границу парцеле број 5440/3 до пресека са источном границом парцеле број 5440/4. Од ове тачке граница сече парцелу број 5440/4, затим скреће у правцу југа, сече парцеле бр. 5440/4, 5752/1 и 5753 и прати западну границу парцела бр. 5752/1 и 5751/7 до тромеђе парцела бр. 5751/6, 5751/7 и 5750/1. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, затим у правцу југа, затим у правцу истока, прати северну, западну и јужну границу парцеле број 5750/1, јужну границу парцела бр. 5750/2, 5750/3 и 5754/2 до тромеђе парцела бр. 5754/2, 5757 и 5756. Даље, граница скреће у правцу североистока, пресеца парцелу број 5757 (пут) до тромеђе парцела 5757, 5758 и 5754/2, затим граница скреће у правцу југа, прати регулациону линију Државног пута ИБ-21 до пресека са планираном регулационом линијом планиране саобраћај-

нице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати источну планирану регулациону линију планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу запада, пресеца планирану саобраћајницу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са паралелним правцем на удаљености од 3 м од осовине планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југозапада, затим у правцу северозапада, затим у правцу севера, редом прати паралелни правац на удаљености од 3 м од осовине планиране саобраћајнице, јужну и западану регулациону линију планиране саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 5737/2, 5738 и 5747/3. Даље, граница у правцу запада прати јужну границу парцеле број 5738, у правцу севера прати западну границу парцела бр. 5736 и 5738, у правцу истока прати северну границу парцеле број 5736 до тромеђе парцела бр. 5734/3, 5734/6 и 5736. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати регулациону линију планиране саобраћајнице до источне границе парцеле број 5828/1 (железничка пруга Беоцин–Петроварадин), затим скреће ка северу, прати источне границе парцеле број 5828/1 (железничка пруга Беоцин–Петроварадин), пресеца парцелу број 5842/1 (поток), прати источну границу парцеле број 5816/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 10,89 ha.

4. Опис постојећег стања

Планско подручје одликује специфична конфигурација терена, која подразумева природне падине које се са југа и са истока спуштају ка Улици Мали до на северозападу. Нагиби терена у појединим зонама иду и до 25 %, а висинска разлика између највише и најниже тачке износи око 50 m. Основни концепт планираних намена земљишта се у највећој могућој мери просторно прилагођава стању на терену, што је утицало и на формирање уличне мреже.

Простор је подељен на две просторне целине, односно две падине од којих се северна (са нагибима од 7–25 %) спушта према Улици Мали до, а јужна (са нагибима од 8–10 %) према западу. Коте терена крећу се од 120 до 166 m надморске висине.

Простор је у мањој мери реализован, претежно у намени породичног становања и пословања.

У оквиру породичног становања реализован је мањи број стамбених објеката.

На парцелама бр. 5420 и 5428/1 налазе се објекти са почетка XX века, док су остали објекти махом новијег датума.

Уз Улицу Мали до, делимично је реализован пословни комплекс Ауто-куће „Рускаи“. На комплексу су изграђене хала и радионица у функцији сервисирања возила.

Саобраћајна мрежа, планирана претходном планском документацијом у највећој мери није реализована.

Простори који су Планом генералне регулације намењени за основну школу и општеградски центар, представљају неизграђене целине.

5. Циљ доношења Плана

Циљ израде Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, урбанистичке

документације, теренских истраживања, услова јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Овај план ће садржати нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана. Утврдиће се и мере заштите животне средине, правила и услови за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ свим корисницима простора.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У складу са Планом генералне регулације, као и на основу детаљног разматрања, простор у обухвату Плана намењује се за породично становање, пословање, основну школу, заштитно зеленило, зелене површине и саобраћајне површине.

1.1. Концепција уређења простора

Концепцијом планског решења издвојиће се површине јавне намене за основну школу, улице и зелене површине. Остале површине намениће се за породично становање, пословање и заштитно зеленило.

Након сагледавања стања на терену, Планом ће се дефинисати основни елементи урбанистичке регулације простора.

Раздвојиће се површине јавне намене од површина осталих намена.

Планом ће се преиспитати положај и профили регулација улица планираних у ранијем периоду.

Утврдиће се правила парцелације ради изградње објеката породичног становања. У оквиру зона становања омогућиће се обављање делатности из области пословања (трговина, услуге, сервиси и друге делатности), које не угрожавају функцију становања.

Планом ће се дефинисати показатељи за изградњу објеката намењених основној школи, општеградском центру и пословању.

Дефинисаће се инфраструктурно опремање простора, како би се задовољиле потребе садашњих и будућих корисника.

1.2. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Намена	Површина (ha)	Удео (%)
Породично становање	4,66	42,80
Основна школа	0,84	7,71
Пословање	0,94	8,63
Зелене површине	0,52	4,77
Заштитно зеленило	0,75	6,88
Улице	3,18	29,20
Укупно	10,89	100

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 5404/1, 5409/2, 5421, 5422, 5424/4, 5425/2, 5426/2, 5427/10, 5427/11, 5428/2, 5430/1, 5439/4, 5442/1, 5442/3, 5442/9, 5734/3, 5737/4, 5747/7, 5747/8, 5750/4, 5751/9 и делови парцела бр. 5399/2, 5399/3, 5400/1, 5400/2, 5403/1, 5403/2, 5408, 5418, 5419/1, 5419/2, 5419/3, 5420, 5423, 5424/1, 5427/12, 5427/14, 5428/3, 5429/1, 5429/2, 5429/3, 5429/5, 5430/2, 5430/3, 5434/1, 5434/2, 5434/3, 5434/4, 5434/5, 5434/13, 5440/4, 5441/5, 5443, 5446, 5732/1, 5732/2, 5736, 5737/1, 5737/2, 5737/3, 5747/4, 5747/5, 5748, 5752/1, 5753, 5755/3, 5756, 5757, 5759, 5811/1, 5815;
- основна школа: целе парцеле бр. 5425/1, 5426/3, 5427/13 и делови парцела бр. 5427/12, 5427/14;
- зелене површине са елементима спорта: целе парцеле бр. 5268/4, 5271/1, 5277/3, 5278, 5279/1, 5279/2, 5279/3, 5280/1, 5280/2, 5280/3, 5280/4, 5280/5, 5281/1, 5281/2, 5285/5 и делови парцела број 5811/1;
- црпна станица: део парцеле број 5423;
- поток: целе парцеле бр. 5842/4, 5842/5, 5842/6, 5842/7, 5842/8, 5842/9 и делови парцела бр. 5842/1, 5842/10.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5 м задржавају се уколико су удаљени од коловоза 2 м и не угрожавају

друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8 м.

На осталом грађевинском земљишту постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Настале промене су углавном услед промене регулационих линија улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела, под условима датим у овом плану. Постојеће парцеле у средишту блока без излаза на јавну површину потребно је да се припоје суседној парцели која има излаз на јавну површину, или да се обезбеди прилаз на јавну површину чија ширина не може бити мања од 3 м и припоји парцели.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 120,00 м до 166,00 м са генералним падом од истока према западу. Падови постојећих саобраћајница крећу се од 1 % до 10 %. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену, са падовима углавном испод 6 %.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћен простор повезан је са уличном мрежом Сремске Каменице и Новим Садом преко улица Јабланове и Мали до. Након изградње планираног саобраћајног прикључка Јабланове улице са Државним путем ИБ-21, обухваћен простор ће имати квалитетну саобраћајну везу са Новим Садом и суседним регијама.

Конфигурација терена, положај парцела, постојећи саобраћајни коридори, легално и нелегално изграђени објекти утицали су на планирано саобраћајно решење. Предложена улична мрежа се у највећој мери ослања на трасе постојећих улица, некатегорисаних и атарских путева, уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика.

Планиране регулације сабирних и стамбених улица ширине су од 8 до 16 м што је у највећој мери условљено конфигурацијом терена. Ужи су само колски и пешачки пролази (ширине од 5 м) који су претежно задржани уз постојеће парцеле.

У свим сабирним и стамбеним улицама, планира се изградња коловоза минималне ширине 3,5 м за једносмерне улице и од 5 м до 6 м за двосмерне. У оквиру попречног профила свих улица, планира се изградња тротоара. У оквиру колског пролаза, планира се колско-пешачка саобраћајна површина минималне ширине 3,5 м.

Бицикличка стаза планирана је у оквиру попречног профила Државног пута ИБ-21 који тангира источни део обухваћеног подручја.

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа изграђена је у северном делу обухваћеног простора, код потока „Мали до“, и она је профила Ø 100 mm.

Планирана секундарна водоводна мрежа изградиће се у свим новопланираним и постојећим улицама, и биће профила Ø 100 mm.

Изградњом планиране секундарне водоводне мреже решиће се потреба за санитарном водом. Потреба за водом која не захтева санитарни квалитет воде, може се решити преко бушеног бунара на парцели корисника, у складу са потребама.

Положај постојећих и планираних инсталација водовода приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се сепаратно, преко планиране канализационе мреже у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

У северном делу обухваћеног простора, постоји изграђена канализациона мрежа отпадних вода и она је профила Ø 250 mm.

Планирана секундарна канализација отпадних вода изградиће се у свим улицама, где то околна намена простора захтева, и биће профила Ø 250 mm.

Планираном канализацијом, отпадне воде оријентисаће се ка канализационом систему Сремске Каменице.

Због укрштања канализационе мреже са потоком „Мали до“, планира се изградња црпне станице отпадних вода. Црпну станицу извести као објекат шахтног типа.

Привремено, до изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде обухваћеног простора могу се решавати преко водонепропусних септичких јама, на парцелама корисника.

Стално решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама, предвиђа се за мањи број планираних корисника за које, с обзиром на нивелационе карактеристике, није исплатива градња планиране канализације. Септичку јаму поставити минимум 3 м од границе парцеле.

Одвођење атмосферских вода обухваћеног простора биће преко отворене уличне каналске мреже, с тим да се оставља могућност њеног зацељења, ако то просторни, хидраулички или неки други услови захтевају. Укупна оријентација атмосферских вода биће према потоку Мали до.

Ради заштите и ревизије потока дефинише се заштитни појас, ширине 5 м.

Планирано одвођење отпадних и атмосферских вода у потпуности ће задовољити потребе планираних корисника на обухваћеном подручју.

Положај планираних инсталација канализације приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“, у размери 1:1000.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС) 110/(35)20 kV „Нови Сад 1“. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Део подручја у стамбеним зонама је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу број 5 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ у размери 1:1000, нове ТС се могу градити као стубне и као слободностојећи објекти на парцелама свих намена. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У регулацијама површина јавне намене потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. У случају изградње стамбеног комплекса, обавезна је изградња ТС у оквиру овог комплекса. Тачан положај ове ТС биће дефинисан у пројектно-техничкој документацији.

Постојећу надземну и подземну мрежу која је изграђена на осталом грађевинском земљишту и изван планираних уличних коридора потребно је изместити и изградити у оквиру постојећих и планираних регулација улица. Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа се може градити подземно и надземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Преко подручја прелази гасовод притиска до 16 bar (бивши магистрални гасовод МГ-02 Госпођинци–Беочин) са својим заштитним коридором укупне ширине 6 m. У заштитном коридору није дозвољена изградња објеката за становање и боравак људи.

За снабдевање планираних објеката је потребно изградити мрежу притиска до 4 bar од постојеће мреже или из подручне мерно-регулационе станице. Постојећу мрежу притиска до 4 bar је приликом реконструкције постојећих и реализације планираних саобраћајница потребно изместити у коридоре планиране у попречним профилима улица. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије могућа је изградња гасовода притиска до 16 bar и сопствених МРС на парцелама корисника.

Објекти који нису у могућности да се прикључе на гасификациони систем ће се снабдевати топлотном енергијом коришћењем локалних топлотних извора који не утичу штетно на животну средину и обновљиве изворе енергије. Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони

изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима. На парцелама намењеним заштитном зеленилу може се садити високо растиње са добрим енергетским карактеристикама (пауловнија, енергетска врба и сл.).

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабини–нети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима

где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније, као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи са базним станицама могу се постављати на антенским стубовима на парцелама намењеним заштитном зеленилу и пословању, уз обавезну изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Повољности које зеленило може да пружи, у знатној мери ће се манифестовати уколико се зеленило претеже и прожима на целом простору.

Сву квалитетну постојећу вегетацију обавезно задржати.

Паркинг-просторе који прате садржај попречних профила улица, требало би покрити крошњама листопадног дрвећа.

Око 50 % простора у обухвату Плана заузимају парцеле породичног становања са уређеним предбаштама и кућним вртом.

Уређење школских дворишта треба да је базирано на једноставно и рационално распоређеним наменама, да омогућава лако одржавање и несметано кретање ученика.

Простор намењен пословању уредиће се у складу са основним параметрима датим у условима за озелењавање.

На простору бивше железничке пруге, планира се зелени коридор, са елементима високе и партерне вегетације, који ће бити у функцији активне и пасивне рекреације становништва.

Јавна зелена површина, планирана је у северном делу простора и биће уређена као парковска површина са елементима спорта у функцији околног становништва.

Заштитно зеленило планира се у функцији заштите земљишта на најстрмијим теренима, а треба да је заступљено отпорном високом и средње високом вегетацијом. Заштитно зеленило треба формирати у пејзажном стилу, а у оквиру њега могу се укомпоновати пешачке стазе, простори за седење и видиковци.

Концепт озелењавања приказан је на графичком приказу број 6 „Синхрон план инфраструктуре и зеленила“ у размери 1:1000.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

На простору у обухвату Плана нема појединачних заштићених природних добара.

Цело насеље налази се унутар заштитне зоне Националног парка Фрушка гора. Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) утврђено је да ће се изградња на грађевинском земљишту у грађевинском подручју насеља одвијати према условима утврђеним одговарајућим урбанистичким планом. Јавно предузеће „Национални парк Фрушка гора“ нема посебних услова ни мера везаних за уређење простора и изградњу објеката на простору у обухвату Плана.

Услови заштите природе односе се на начин озелењавања простора, заштиту и унапређење животне средине, као и начин планирање инфраструктуре и депоновања отпада у циљу заштите природних вредности. Сви утврђени услови уграђени су у планске одреднице које дефинишу одговарајуће области.

5.2. Мере очувања културних добара

Увидом у регистар заштићених културних добара утврђено је да се унутар граница Плана не налази ни једно утврђено културно добро. Током рекогнизирања терена забележен је један објекат од значаја за заштиту грађитељског наслеђа који је евидентиран као објекат који ужива претходну заштиту. За наведени објекат још увек није окончан поступак евидентирања.

Треба тежити очувању амбијенталних вредности обухваћеног простора и његовог специфичног карактера који чине богато озелењене падине, на тај начин што ће се габарити нових објеката ускладити са постојећом конфигурацијом терена.

Очувати добро које ужива претходну заштиту, основних вредности просторног и функционалног склопа, као и сачуваних детаља у екстеријеру. Очување или рестаурација изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза. Могућа је промена намене објекта којом се неће нарушити постојећи архитектонско-конструктивни и функционални склоп, а у свему према условима за спровођење мера техничке заштите које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Нови објекти, уколико се граде у непосредној близини заштићеног објекта требају поштовати постојеће амбијенталне вредности склопа, а габарити и волумени нових објеката морају бити у складу са габарити заштићених објеката. Мере заштите спроводе се у времену трајања претходне заштите, односно ако се утврди непокретно културно добро.

Археолошки локалитет

На основу података Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада у обухвату Плана лоциран је један локалитет са археолошким садржајем.

Простор у јужној и југозападној зони Плана је зона потенцијалних археолошких локалитета. Приликом извођења земљаних радова на изградњи нових објеката и инфраструктуре на овом простору, обавезан је археолошки надзор и контрола земљаних радова.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада морају бити саставни део пројектне документације. Потребно је да инвеститори изградње исходују мере техничке заштите и сагласности на пројектну документацију од надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

У ширем обухвату Плана, инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на обавезу утврђену чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон), да уколико приликом извођења земља–них радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору у обухвату Плана и у његовој непосредној околини није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу стварања нових побољшања општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже водне и енергетске инфраструктуре), ради побољшања квалитета и стандарда живота, дефинисањем правила уређења и

грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

Поменуте мере заштите спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) и другом важећом законском регулативом из ове области.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке стандарде и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака, као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

6.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $> 2 \text{ kg/cm}^2$);
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи мање од $0,5 \text{ kg/cm}^2$).

Литолошку класификацију обухваћеног простора чини:

- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама; стишљив;
- непромењени лес.

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату Плана је:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – посмеђени.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Мере заштите ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављење мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавања емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница, унутар комплекса основне школе и на слободним деловима парцела са породичним становањем побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21), и другим подзаконским актима који регулишу ову област.

Мере заштите вода

На подручју обухваћеном Планом налази се поток „Мали до“, па у циљу заштите треба предузети мере заштите, у складу са условима надлежног Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

Уређењем и коришћењем парцела ни на који начин не сме да се ремети одржавање и функција водних објеката. Слободан протикајући профил потока „Мали до“, у свим условима рада система не сме да се угрози, као ни стабилност дна и косина корита потока. Мора се обезбедити несметан пролаз службеним возилима који одржавају водни објекат и механизацији у зони водних објеката.

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у поток, атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина, пре улива у градску канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Део простора у обухвату Плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље.

До изградње канализационе мреже, санитарно-фекалне воде у случају да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа потребно је испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета.

У поток „Мали до“ и отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности. Концентрације

штетних и опасних материја у ефленту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање, односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82).

У поток се могу упуштати атмосферске и друге преципитационе воде са површина обухваћених Планом уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи поток може да прими додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из корита по околном терену.

Заштита земљишта

Приликом изградње саобраћајница неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља на парцелама породичног становања, како би се тло заштитило од потенцијалног загађења. За одржавање саобраћајница, у зимском периоду, примењивати биоразградиве материјале.

Контролисање земљишта вршиће се у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Мере заштите од буке

Изградњом планираних саобраћајница могу се очекивати повећани нивои саобраћајне буке, заштита ће биће остварена формирањем дрвореда дуж саобраћајница.

Повећани нивои буке могу се јавити као последица рада пољопривредних машина са околног обрадивог земљишта.

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазно дозвољене вредности у околној животnoj средини у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, број 96/21), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Управљање отпадом

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На подручју Плана, у оквиру комплекса основне школе треба обезбедити сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера, који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве наведених корисника. Такође треба да је обезбеђен несметан приступ возилима за одношење отпада.

На подручју Плана одлагање отпада се врши у адекватним кантама на парцели корисника, на начин који задо-

вољава захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина. На основу Правилника о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, место и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпада (хартија, стакло, пластика, метал).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Потребно је успоставити систем управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења и спречити недозвољени промет радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења на обухваћеном простору оствариваће се у складу са:

- Законом о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ КАТАСТРОФА

На простору унутар границе Плана претежно се планирана изградња породичних стамбених објеката, што подразумева малу густину настањености и ниску спратност, па су и последице од пожара и земљотреса знатно смањене. Остале превентивне мере припадају домену мера грађевинске заштите.

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Мере заштите од ратних дејстава

Као заштитни објекти, користе се подрумске и друге подземне просторије у зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, као и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

У вези мера заштите од ратних дејстава нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих особа, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин.

Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

10.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

10.1.1. Правила грађења за површине осталих намена

Породично становање

За објекте породичног становања утврђују се следећа правила изградње:

- објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).
- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 500 m², а минимална ширина уличног фронта је 12 m (препоручује се 15 m), уз дозвољену толеранцију до 10 % за наведене урбанистичке параметре;
- за двојне објекте минимална површина парцеле је 2 × 300 m², а минимална ширина уличног фронта је 2 × 10 m, уз дозвољену толеранцију до 10 % за наведене урбанистичке параметре;
- парцеле постојећих објеката као и затечене парцеле, настале препарцелацијом пре доношења овог плана, могу имати мању површину од 500 m², али не мању од 300 m², и као такве се задржавају (могућа је реконструкција и изградња нових објеката са истим урбанистичким параметрима); минималну површину парцеле од 300 m² могу имати и постојеће парцеле, од којих се део издваја за регулацију улице;
- парцела број 5442/8 има мању површину од 300 m², тако да је обавезно спајање ове парцеле са суседном парцелом број 5441/1, обавезно је спајање парцеле број 5434/12 са делом парцеле број 5434/13;
- обавезно је спајање дела парцеле број 5429/1 са делом парцеле број 5429/2, у циљу формирања грађевинске парцеле;
- обавезно је спајање делова парцела бр. 5429/5 и 5429/3 са парцелом број 5429/4, у складу са графичким приказом број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“;
- обавезно је спајање парцеле број 5428/1, са парцелом број 5428/4 и делом парцеле број 5428/3, због приступа на јавну саобраћајну површину; ширина фронта ове планиране јединствене парцеле, која је мања од минималне, може се задржати;
- због приступа на јавну саобраћајну површину, обавезно је спајање дела парцеле број 5446 са парцелом број 5423;
- објекат се поставља на грађевинску линију која је минимално 3,0 до 5,0 m удаљена од регулационе линије, а изузетно на регулационој линији у складу са непо-

средним суседом; положај објекта треба прилагодити конфигурацији терена и суседним изграђеним објектима;

- планира се један стамбени објекат на парцели, спратности до П+1+Пк, са максимално три корисне етаже; с обзиром на конфигурацију терена могућа је изградња сутерена;
- у зависности од конфигурације терена могуће је да сутеренска етажа буде намењена становању; у том случају дозвољена спратност објекта са три корисне етаже је Су+П+1 или Су+П+Пк;
- у оквиру парцеле могуће је формирати максимално две засебне јединице; две стамбене јединице или једна стамбена и једна пословна јединица;
- на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, до дозвољеног индекса заузетости;
- индекс заузетости парцеле (ИЗ) је до 40 %;
- у оквиру парцеле, у засебним приземним објектима, анексима или у оквиру самог стамбеног објекта, могуће је планирати и ванстамбене садржаје (пословне и услужне делатности, радионице, гараже, оставе и сл.), до прописаног индекса заузетости, који не угрожавају становање и који не утичу негативно на животну средину;
- могуће је да део објекта или цео објекат буде намењен пословању;
- максимална развијена корисна површина објеката на парцели (нето) износи 480 m².

Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл., односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Постојећи објекти породичног становања се могу доградити или надоградити, дозвољава се промена њихове намене, као и изградња помоћних објеката уз поштовање дозвољених параметара.

Паркирање или гаражирање возила се мора обезбедити на парцели према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг-место. Уколико се реализују пословни садржаји, потребно је обезбедити једно паркинг-место на 70 m² пословног простора.

Наслеђено становање

У обухвату Плана Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада забележио је један објекат од значаја за заштиту градитељског наслеђа, за који још није окончан поступак евидентирања.

Објекат се налази на катастарској парцели број 5420, на којој се налази још један стамбени објекат.

Како се на парцели број 5420 налазе два стамбена објекта, обавезна је њена парцелација. Могуће је да се парцела задржи и као јединствена грађевинска парцела, уколико се други објекат на парцели планира као пословни.

Поред два стамбена објекта на парцели број 5420 налази се и улаз у подземни Лагум, као и помоћни објекти.

Пословање

Уз Улицу Мали до налази се постојећи пословни комплекс ауто-куће „Рускаи“ у оквиру кога је реализована хала у функцији сервисирања и дистрибуције возила.

Парцела број 5446 планирана у намени пословање, сматра се грађевинском парцелом, која има приступ са западне стране парцеле.

За реализацију и реконструкцију објеката у намени пословања важе следећи урбанистички параметри:

- спратност објеката је од ВП до П+1 са равним кровом или косим кровом благог нагиба до 15°;
- максималан индекс заузетости парцеле износи 40 % укључујући и наткривене магацинске просторе;
- Планом се омогућава изградња и других пословних објеката у складу са потребама корисника (радионице, сервис, перионица, административно-пословни простор итд.), до назначеног индекса заузетости;
- минимално учешће зелених површина на парцели износи 30 %;
- грађевинска линија објеката се формира на минимално 15 m од регулационе линије Улице Мали до, као и минимално 5 m од регулационе линије западне границе парцеле;

- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално два метра на супротној страни.

10.1.2. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене**Комплекс основне школе**

У северном делу простора планирана је основна школа капацитета 330 ученика, што износи 10 % од укупног планираног броја становника гравитационог подручја. Комплекс основне школе планиран је на површини од око 0,84 ha.

Грађевинска линија објекта основне школе планирана је на минималном растојању од 10 m према планираним улицама са северне и северозападне стране комплекса.

Планира се максималан индекс заузетости парцеле до 30 %.

Објекат основне школе планиран је спратности до П+2 са равним кровом или косим кровом благог нагиба до 15°.

Обавезна је разрада комплекса основне школе кроз урбанистички пројекат.

Табела број 2: Планирана основна школа

површина комплекса (ha)	спратност објекта	број деце	однос површина комплекса/ дете (m ²)	површина под објектом / дете (m ²)
0,84	до П+2	330	25	7,8

За уређење комплекса основне школе дефинише се следеће:

- неопходно је реализовати спортске терене за различите спортске активности,
- школско двориште треба опремити одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала,
- комплекс обавезно мора бити ограђен оградом максималне висине 200 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени, максимално до 300 cm (зидани парапетни део може бити максимално 80 cm висине, док остатак ограде треба да је транспарентан).

10.1.3. Услови за озелењавање површина**Зеленило јавних намена**

Улични профили су најчешће узани, тако да обостраних дрвореда у неким улицама не може бити. Тамо где постоји могућност његове поставке, садњу извршити према попречном профилу улице. Препоручује се садња округластог багрема или неког другог ниског дрвећа. У недостатку уличног зеленила, ову функцију преузимају уређене предбаште са садњом дрвећа уз саму ограду. Све ограде треба да су обрасле цветним шибљем или пузавицама. Такође је важно ускладити поставку стабала у дрворедима са колским прилазима објектима.

Приликом планирања уређења простора школских дворишта, водити рачуна да се обезбеде основне потребе ученика (плато за одмор и рекреацију и неопходне зелене површине) у односу 50 % поплочаних површина (стазе, проширења, терени и др.) и 50 % травнатих површина са одговарајућим средње високим и високим зеленилом. Заштитни појас треба оформити линеарном поставком дрвореда, или пак групном садњом дрвећа различите спратности, ободом целог школског комплекса. У озелењавању оваквих простора избегавати врсте које имају бодље и отровне плодове како се не би угрозила безбедност деце.

Уређење простора намењених пословању треба да се базира на формирању ободног заштитног појаса у више спратова. Приликом озелењавања користити аутохотне врсте биљака, као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађења. Прилазе и улазе у објекте треба нагласити декоративном вегетацијом. Такође, треба предвидети места за одмор и пејсажно их уредити, како би се обезбедио пријатан боравак запосленима. Укупна површина под зеленилом у оквиру радних комплекса зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ha 25 %, а већи преко 5 ha 30–50 % зелених површина.

Зелени коридор треба озеленити високом лишћарском и четинарском вегетацијом у комбинацији са ниским и средње високим декоративним шибљем. Код подизања нових зелених коридора дозвољено је, поред садње зеленила, провлачење пешачких и бицикличких стаза, као и формирање одморишта.

За озелењавање јавне зелене површине препоручује се садња високе лишћарске и четинарске вегетације у комбинацији са декоративним шибљем. Поред високе, дрвенасте вегетације, планира се и садња декоративних цветних врста којима би се нагласили одређени делови парка, нпр. улазни правци. У оквиру ове парковске површине могућа је организација различитих садржаја за миран одмор и рекреацију. На равнијим деловима простора, могућа је поставка елемената за игру деце, справа за теретану на отвореном или спортских терена који могу да се уклопе у конфигурацију терена (мини голф, бадминтон, баскет, стони тенис и сл.). Поред елемената за спортске активности, потребно је планирати и просторе за окупљање и одмор корисника простора у виду мањих поплочаних платоа са салетлама или перголама, у зависности од жеља и потреба корисника простора. Простор ће бити опремљен пешачким комуникацијама које ће прожимати комплетан простор и повезивати све његове делове, као и адекватним урбаним мобилијаром (расвета и клупе уз пешачке комуникације, чесме, канте за комунални отпад и сл.). На графичком приказу број 6 „Синхрон план инфраструктуре и зеленила“ у размери 1:1000, приказане су оквирне зоне за постављање елемена за спорт и рекреацију.

Висока вегетација на простору намењеном заштитном зеленилу биће заступљена на око 50 % површина, а треба је формирати од отпорних врста лишћара и четинара. Најстрмији потези и шарпе обрадиће се отпорном вегетацијом која има основну функцију заштите од спирања и ерозије и која је у складу са обликовањем тла.

У зони заштите потока (5 m) дозвољено је само формирање травњака ради несметаног кретања механизације за одржавање потока. У тој зони није дозвољено преоравање, поплочавање и изградња објеката.

Присуство природног воденог тока треба активно укључити и створити урбани пејсаж.

У зони заштите енергетског коридора забрањена је садња високог зеленила. Препоручује се садња ниског или средње високог шибља у комбинацији са травнатим и цветним партерима, зависно од намене простора.

Пејзажна обрада кућних вртова неопходна је јер се блокови формирају на косом терену. У кућном врту треба да буду заступљене врсте високог декоративног листопадног и четинарског дрвећа. С обзиром на веома погодну пластику терена, косине се могу украсити вишегодишњим цвећем и ниском зимзеленом вегетацијом у комбинацији са подзидима и степеницама.

Комплетан простор који је у обухвату Плана треба опремити урбаним мобилијаром (клубе, канте за комунални отпад, чесме, расвета и сл.).

Током озелењавања целокупног простора, водити рачуна о избору биљног асортимана, користити аутохтоне врсте дрвећа и шибља, посебно оне са јаким кореновим системом, прилагођене нагнутом терену и избегавати инвазивне (агресивне) врсте (јасенолисни јавор – *Acer negundo*, кисело дрво – *Ailanthus glandulosa*, багремац – *Amorfa fruticosa*, жива ограда – *Licium halimifolium* и др.).

10.2. Општа правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја. Препоручује се да се припоје суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Толеранција код Планом утврђених правила за формирање грађевинске парцеле је 10%.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле (у зони породичног становања) имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

10.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

10.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара и другим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда, односно у складу са елементима из SRPS U.C1. 280–285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:1000 није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са стандардима и Правилником о техничким стандардима

планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Тротоари су минималне ширине 1 m (једносмерни), односно 1,6 m (двосмерни). У зони пешачких прелаза минимална ширина тротоара и пешачких стаза је 3 m на дужини не мањој од 3 m. На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што је простор уз планирану школу, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m (изузетно 4 m на укрштању приступних саобраћајница где не постоје просторне могућности).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе саобраћајних површина од решења приказаном на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач пута то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину иако није назначен на графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту или изван габарита објекта на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају подземно на грађевинској парцели не урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

10.3.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка,

38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије, у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

На подручју обухваћеном Планом, уз северну границу обухвата, налази се поток „Мали до“.

Уз границу парцеле потока, обострано, мора се обезбедити стално проходна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која ради на одржавању потока, ширине минимум 5 m у грађевинском реону. У овом појасу не могу се градити објекти, постављати ограде, депоновати материјал, садити дрвеће, и сл.

У заштитном појасу се може дозволити изградња саобраћајне површине само уз услов да се не ремети могућност и услови одржавања и функције потока“.

У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре, планирати је изван експроприационог појаса потока, по траси која је од обале потока удаљена минимум 5 m. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава поток, а саобраћа приобалним делом.

Евентуална укрштања са потоком планирати под углом од 90°.

У поток се могу упуштати атмосферске и друге прецишћене воде са површина обухваћеним Планом уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи поток може да прими додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из корита по околном терену.

Границе и намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не могу се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру обухваћеног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

10.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за комплекс основне школе.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за простор за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:
Размера

- Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем
– Претежна намена простора, саобраћаја и нивелације А3
- План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације 1:1000
- План регулације површина јавне намене 1:1000
- План водне инфраструктуре 1:1000
- План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
- Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:1000
- Попречни профили улица
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

План детаљне регулације „Мали до“ у Сремској Каменици садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације „Мали до“ у Сремској Каменици доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе Регулациони план „Мали до“ у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 24/02 и 17/03) и План детаљне регулације „Мали до“ – проширење у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/10) у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-204/2020-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

471

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА
ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА
СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА
ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА
БРОЈ 22)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 22) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план, 33/21 и 42/22) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици цара Душана број 22.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је локалитет у грађевинском подручју Плана, укупне површине 751 m², у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3036, 3037/1 и 3048. Од ове тачке у правцу истока, граница прати северну границу парцеле број 3036 и управним правцем долази до осовине Улице цара Душана, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице цара Душана до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 3030, 3036 и 7806/9. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани управни правац и јужну границу парцеле број 3036 до тромеђе парцела бр. 3030, 3048 и 3036. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 3036 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о именама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ назив поддељка „7.4. Правила уређења и грађења за локалитете

1 до 61“ мења се и гласи: „7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 62“.

У ставу 1. после дела: „**Локалитет 61“** додаје се нови део: „**Локалитет 62“** који гласи:

„**Локалитет 62**, на парцели број 3036 КО Нови Сад II, у Улици цара Душана број 22, планира се изградња објекта намене општеградски центар. Удео пословања је минимум 70 % у односу на укупну бруто површину објекта.

Максимална заузетост парцеле износи 50 %.

Положај планираног објекта и удаљеност грађевинске линије од регулационе линије оријентисане према Улици цара Душана су усклађене са изграђеним суседним објектом на парцели број 3037/1. Положај планираног објекта на парцели и максимална зона изградње подземне гараже дефинисани су графички.

Планирана спратност објекта је По+П+3+повучена 4. етажа. Обликовање последње етаже формира се повлачењем четвртог спрата минимално 1,2 m у односу на основни габарит објекта са уличне стране објекта. Последњу етажу могуће је реализовати равним или плитким косим кровом максималног нагиба 10 степени. У случају формирања равног крова исти је могуће озеленити, са изграђеним излазом на раван кров и сервисном просторијом на равном крову за потребе одржавања.

Објекат удаљити минимално 3,50 m од границе суседне парцеле број 3030, уз услов да се обезбеди улаз у подземну гаражу, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Паркирање се планира у оквиру парцеле, тако да се обезбеди 1,3 паркинг-места по стану, односно 30 паркинг-места на 1000 m² нето површине простора пословања. Омогућен је колски приступ парцели број 3036 с јавне блоковске површине на парцели број 3030, како би се смањила фреквентност саобраћаја из Улице цара Душана и самим тим унапредила безбедност саобраћаја.

Обавезна је изградња подрумске гараже испод целе парцеле. Приступ подрумској гаражи планира се из правца Улице цара Душана уз обавезно планирање озелењене каскадне надстрешнице.

С обзиром на то да је намена овог локалитета општеградски центар, а да је непосредно окружење намењено за општеградски линијски центар и вишепородично становање великих густина, пословни садржаји не смеју да ремете стамбену намену простора у смислу буке, загађења ваздуха, повећане саобраћајне фреквентности, нарушавања услова паркирања и сл.

Архитектонска обрада треба да буде у складу са намењеном објекта и амбијентом. Не условљава се примена одређеног конструктивног система, грађевинског материјала и колорита, али препоручује се употреба фасадне цигле због своје енергетске ефикасности, одрживости, лаког одржавања и уклопљивости у окружење. Није дозвољена употреба алубонд фасадних плоча.

Приликом пројектовања фасаде обезбедити места за постављање клима уређаја и ускладити их са стилским карактеристикама објекта. Одвојење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

За грађевинске елементе на нивоу приземља, испаде на објектима – еркере, доксите, балконе, отворе и сл., као

и за грађевинске елементе испод коте тротоара – подрумске етаже, као и за сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Висина пода приземља за ванстамбене садржаје је до 20 см изнад коте тротоара.

Код стамбене намене максимална висина пода приземља је 1,20 м изнад коте тротоара. Приликом пројектовања неопходно је обезбедити савладавање ове висинске разлике унутар габарита објекта.

Планира се задржавање постојећег стабла у оквиру јавне саобраћајне површине тј. у оквиру паркинга које је део постојећег дрвореда у Улици цара Душана на парцели број 7806/9.

Обавезно је озелењавање каскадне надстрешнице изнад улаза у подземну гаражу полуинтезивним озелењавањем, у геометријском или слободном стилу, која ће садржати дрвенасто или жбунасто растиње, у циљу повећања зелених површина на парцели. Осим естетске, функција ове врсте озелењавања односи се и на могућност непосредног коришћења зеленог крова.

Овај локалитет је зона потенцијалних археолошких налаза и локалитета пошто се, према документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, налази у близини познатог археолошког Локалитета број 17 у Улици цара Душана, где су приликом земљаних радова 1947. године нађени остаци сахрањивања из рано-средњовековног периода и времена Сеобе народа. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон и 129/21 – др. закон), уколико инвеститор и извођач радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, дужни су да одмах, без одлагања, обуставе радове, оставе налазе на месту и у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

На овом локалитету нема заштићених природних добара за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави надлежном Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка одговорног лица.

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе потребно је да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално

коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Потребно је избегавати примену инвазивних врста на простору Војводине: Јасенолисни јавор (*Acer negundo* L.), Кисело дрво (*Alnathus altissima* Sw.), Багремац (*Amorpha fruticosa* L.), Копривић (*Celtis* spp.), Дафина (*Eleagnus angustifolia* L.), Пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica* Marshall.), Трновац (*Gledichia triachantos* L.), Гоџи (*Licium halimifolium* Mill.), Петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta* (A. Kern.) Fritsch.), касна Сремза (*Prunus serotina* Ehrh.), Златни штап (*Solodago gigantea* aggr.), Звездан (*Symphotrichum* spp.), Јапанска Фалона (*Reynouria* syn. *Fallopia Japonica*), Багрем (*Robinia pseudoacacia* L.) и Сибирски Брест (*Ulmus pumila* L.) приликом озелењавања у оквиру предметног локалитета.“

У одељку „8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“, поделом „8.4. Спровођење плана генералне регулације у урбанистичким целинама и зонама у којима у делу престају да важе урбанистички планови“, у ставу 3. број: „61“, замењује се бројем: „62“.

У ставу 4. после алинеје девете везник: „и“ замењује се тачком и зарезом, а у алинеји 10. тачка на крају алинеје замењује се везником: „и“ и додаје се алинеја 11. који гласи:

„- План детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19) престаје да важи у делу, и то за један локалитет (локалитет 62).“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... А4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне А3
2. План намене површина, регулације и нивелације – Локалитет 62 1:500
3. Спровођење Плана 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 22), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 22), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-862/2022-1
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

472

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА
АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА
НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ СТАНИЦЕ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ПАРАГОВО“)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17) (у даљем тексту: План) за локалитет станице за снабдевање горивом.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског земљишта изван границе грађевинског подручја града Новог Сада, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 2974, 2972 и 4010/9 (поток). Од ове тачке, у правцу истока, граница прати јужну границу парцеле број 2972 до пресека са западном планираном регулационом линијом ДП 21, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулационом линију ДП 21 до преломне тачке на источној ивици објекта на парцели број 2972. Даље, граница скреће ка истоку и управним правцем долази до осовине ДП 21, затим скреће ка југу, прати осовину ДП 21 до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 2968 и 3998. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 2968 и 3998, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију ДП 21 и долази до тремеђе парцела бр. 2969/1, 2968 и 3998. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2969/1 и долази до тремеђе парцела бр. 2969/1, 2968 и 4010/9 (поток), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4010/9 (поток) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,02 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“ пододељак „**3.3. Нумерички показатељи**“ став 2. мења се и гласи:

„Површине остале намене:

Породично становање.....0,98 ha
Пословање0,25 ha
Станица за снабдевање горива0,30 ha

Укупна површина остале намене.....1,53 ha“.

У пододељку „**3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**“ подтачка „**3.5.1. Саобраћајна инфраструктура**“ у табели: „Табела нумеричких показатеља секција трасе ДП 21:“ р.бр. 14а. мења се и гласи:

14а.	16+381	-	-	станица за снабдевање горива са пратећим садржајима, БУС стајалиште	планирано
------	--------	---	---	---	-----------

Став 6. мења се и гласи:

„На траси коридора ДП-21 планирају се четири станице за снабдевање горивом, две постојеће у смеру ка Новом Саду („Петрол“ и „Колосеум“ (тренутно „Мол“ франшиза)) у Петроварадину, и по једна планирана на Мишелуку и на Парагову, непосредно пре уласка у Национални парк „Фрушка гора“ а на изласку из града, у смеру ка Руми. У обухвату плана се налази планирана станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима на Парагову, док се код осталих станица за снабдевање горивом у обухвату плана налазе само саобраћајни прикључци станицама за снабдевање горивом, док су саме станице за снабдевање горивом ван обухвата плана.“.

У делу „**Опис деоница**“ тачка „**5. Деоница од петље „Сремска Каменица“ (Р.бр. 12) до границе подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15)**“ став 5. мења се и гласи:

„На овом делу се предвиђа станица за снабдевање горива са пратећим садржајима за све типове возила у смеру ка Руми.“

У тачки **„6. Деоница од границе подручја Националног парка „Фрушка гора“ (Р.бр. 15) до краја плана (Р.бр. 17)** после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Код станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима на Парагову (кп 16+381) заштитни појас и појас контролисане градње ДП 21 је дефинисан на 5,00 м од планиране регулационе линије ДП 21.“

Досадашњи ст. 5. и 6. постају ст. 6. и 7.

Део **„Паркиралишта и станице за снабдевање горивом“** мења се и гласи:

„Станица за снабдевање горивом“

У обухвату плана је планирана станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима површине 2951 м² која је приказана на графичком приказу „План намене површина, саобраћаја и регулације“ у размери 1:1000. Детљнији услови за овај простор су дефинисани у пододељку 4.2. “

У подтачки **„3.5.2. „Водна инфраструктура“** део **„Одвођење отпадних и атмосферских вода“** после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„На локалитету за изградњу станице за снабдевање горивом на Парагову, канализациона мрежа отпадних вода тренутно не постоји. До изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде из објекта одвести у водонепропусну септичку јаму на сопственој парцели, која се мора поставити минимум 3 м од суседне парцеле и минимум 5 м од објекта.“

Досадашњи ст. 7. до 22. постају ст. 8. до 23.

У пододељку **„3.8. Заштита природних добара“** став 1. мења се и гласи:

„У обухвату плана налазе се просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности.“

У делу **„Заштићена подручја:“** алинеја прва мења се и гласи:

„- Део обухвата плана детаљне регулације налази се у Националном парку „Фрушка гора“ дефинисаног Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон).“

У делу **„Услови за смањење негативних утицаја на природне вредности простора:“** став 6. алинеја трећа мења се и гласи:

„- Приликом израде предметног пројекта неопходно је имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама члана 33. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон).“

После алинеје треће додаје се алинеја четврта која гласи:

„- Планирану изградњу станице за снабдевање горивом могуће је вршити у складу са мерама утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19), којим су прописане мере заштите природе за режиме заштите у Националном парку „Фрушка гора“.“

У пододељку **„3.10. Услови и мере заштите животне средине“** после става 3. додаје се осам ставова који гласе:

„Приликом планирања садржаја у оквиру станице за снабдевање горивом, имати у виду одредбу прописану

начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, технике и опреме, превасходно везано за јединичне процесе код којих постоји могућност емисије у животну средину.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Приликом обављања радова испоштовати обавезе везане за члан 97. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) који се, између осталог, односи на забрану угрожавања квалитета вода односно на спречавање распрострањања загађујућих материја из складишног простора у окружење.

Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода, при чему:

- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент.

Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на изворе загађивања.

Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон).

Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони) и другом регулативом релевантном за ову област.

У циљу смањења односно елеминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим и експлозивним материјама, планирати мере превенције и заштите подручја, како током редовног функционисања објекта тако и у случају акцидента (удеса). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 м од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво

удеса у складу са чланом 4. став 1. тачка 7. подтачка 3. Правилника, како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса.“.

У одељку „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ после пододељка „4.1. Правила уређења и грађења за породично становање“ додаје се нови пододељак „4.2. Правила уређења и грађења станице за снабдевање горивом са пратећим објектима на стационожи кт 16+381 према Идејном пројекту ДП 21 (кт 12+559 према референтном систему ДП РС) и пословања (поред станице за снабдевање горивом) на стационожи кт 16+329 према Идејном пројекту ДП 21 (кт 12+507 према референтном систему ДП РС)“ који гласи:

„4.2. Правила уређења и грађења станице за снабдевање горивом са пратећим објектима на стационожи кт 16+381 према Идејном пројекту ДП 21 (кт 12+559 према референтном систему ДП РС) и пословања (поред станице за снабдевање горивом) на стационожи кт 16+329 према Идејном пројекту ДП 21 (кт 12+507 према референтном систему ДП РС)“

Станица за снабдевање горивом

Станица за снабдевање горивом са пратећим објектима формираће се на једној грађевинској парцели. Елементи парцелације дати су на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са инфраструктуром“ у размери 1:1000. Станица за снабдевање горивом је планирана за једносмерни саобраћај. Приступ је омогућен са једним улазом/излазом на ДП 21, а планирана сервисна саобраћајница дефинисана је на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са инфраструктуром“ у размери 1:1000. Предвиђено је искључење са коловоза ДП ИБ-21, на стационожи кт 16+311 према Идејном пројекту ДП 21 (кт 12+489 према референтном систему ДП РС) на режијску саобраћајницу са које ће се приступати станици за снабдевање горивом као и суседном простору за пословање. Оваквим решењем саобраћаја омогућава се реализација и прикључење планираних садржаја преко режијске саобраћајнице на ДП ИБ-21, а истовремено се омогућава и њихова независна реализација.

Планирани садржаји станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима реализоваће се на основу следећих урбанистичких параметара:

- станица за снабдевање горивом је планирана се на једној грађевинској парцели;
- планирана спратност објеката П;
- индекс заузетости до 30 %, индекс изграђености до 0,3, а минимално учешће зеленила је 15 % ;
- број паркинг-места који треба задовољити унутар станице за путничка возила је 15 места;
- могућа је фазна реализација планираних садржаја;
- максимална висина објеката је 7 м, (објекти са равним или плитким косим кровом);
- могуће је постављање тотема или другог рекламног садржаја у простору између регулационе и грађевинске линије на комплексу ССГ;
- Комплекс станице за снабдевање горивом подразумева обавезне и могуће садржаје:

Обавезни садржаји су:

- продајни објекат спратности П;

- надстрешница изнад точионих места, (која се лантерном може повезати са продајним објектом);
- острва са мултиплекс точионим апаратима;
- резервоарски простор, подземни резервоари за моторне бензине и дизел горива капацитета до 250 м³;
- простори за истакање – претакање горива;
- шахтови;
- компресор за ваздух;
- продаја свих врста горива;
- манипулативне површине и паркинзи;
- систем цевовода, отвори за пуњење и преглед резервоара и други садржаји неопходни за неометано функционисање станице за снабдевање горивом;
- посуде за одлагање смећа;
- тотем и други рекламни садржаји.

Могући садржаји:

- резервоар за ТНГ капацитета до 30 м³;
- постројење за ЦНГ;
- резервоар за AdBlue капацитета до 10 м³;
- продаја течног нафтног гаса, компримованог природног гаса и AdBlue;
- малопродаја техничких гасова (кавез за боце за домаћинство);
- дизел електрични агрегат и друго;
- аутоперионице са пратећом опремом;
- електро пуњачи са пратећом опремом и др.;
- сервисне радионице;
- трафо-станица и други инфраструктурни објекти;
- дечије игралиште, место за одмор, парк зона, тоалет, санитарна чесма и сл.;
- кухиња за припрему хране и услуга продаје хране;
- реализација тераса и наткривена тераса;
- посатављање соларних панела за снабдевање комплекса енергијом.

Сви наведени садржаји могу се реализовати у више фаза која ће се дефинисати пројектном документацијом.

Пословање

Простор намењен за пословање формираће се на једној или две грађевинске парцеле. Елементи парцелације дати су на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са инфраструктуром“ у размери 1:1000. Приступ је омогућен са режијске саобраћајнице на стационожи кт 16+329 према Идејном пројекту ДП 21 (кт 12+507 према референтном систему ДП РС) којој се приступа са ДП ИБ-21, а планирана сервисна саобраћајница дефинисана је на графичком приказу „План намене површина, саобраћаја и регулације“ у размери 1:1000. У случају да се реализација одвија на две одвојене парцеле могуће је планирати још један прикључак на режијску саобраћајницу са сваке парцеле посебно а све уз сагласност ЈП“Путева Србије“. Оваквим решењем саобраћаја омогућава се реализација и прикључење планираних садржаја преко режијске саобраћајнице на ДП ИБ-21, а истовремено се омогућава и њихова независна реализација.

Планирани садржаји у овој намени реализоваће се на основу следећих урбанистичких параметара:

- пословање се планира на једној грађевинској парцели;
- планирана спратност објеката је до П+1;
- индекс заузетости до 30 %, индекс изграђености до 0,8, а минимално учешће зеленила је 20 %;
- број паркинг места који треба задовољити је према параметру - једно паркинг место на 80m² бруто пословног простора;
- могућа је фазна реализација планираних садржаја;
- максимална висина објеката је 10 m, (објекти са равним или плитким косим кровом);
- могућа је изградња галерије у приземљу, до половине површине габарита објекта;

- парцелу је могуће оградити транспарентном оградом.

Пословање подразумева садржаје из области као што су: туризам, угоститељство (кафетерије, ресторани, смештајни капацитети су такође могући како би се обезбедила потпуна услуга свим корисницима ДП ИБ-21, спортско рекреативни садржаји, услужно занатство, администрација и др.).

Саобраћај

Са сервисне саобраћајнице планирају се један или два прикључка (улаз/излаз) за простор планиран за пословање (у зависности да ли ће се реализовати као један или два пословна комплекса) и два прикључка (улаз и излаз) за станицу за снабдевање горивом. После предвиђеног прикључка станице за снабдевање горивом, режијска саобраћајница се прикључује на коловоз државног пута.

Табела Стационажа прикључака:

Прикључак	Стационажа по Идејном пројекту ДП ИБ-21	Стационажа по референтном систему мреже ДП РС
планирани прикључци сервисне саобраћајнице на ДП ИБ-21	km 16+311 km 16+606	km 12+489 km 12+784
планирани прикључак пословног објекта на сервисну саобраћајницу (у случају потребе за други прикључак исти ће бити накнадно одређен условима и сагласношћу ЈП „Путеви Србије“)	km 16+329	km 12+507
планирани прикључак станице за снабдевање горивом на сервисну саобраћајницу	km 16+441	km 12+619
планирани прикључак сервисне саобраћајнице на ДП ИБ-21 (Прва фаза реализације прикључка)	km 16+458	km 12+636

Планирано саобраћајно решење подразумева и дефинисање траке за успорење на коловозу државног пута. На станици саобраћај је једносмеран. Станица за снабдевање горивом опслужује кориснике из смера Новог Сада ка Руми.

Станица за снабдевање горивом

Саобраћајно решење је прилагођено просторним могућностима парцеле, дистри-буцији садржаја станице и подразумева неопходне манипулативне и пешачке површине као и паркинге за путничка и теретна возила.

Све површине предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина станице за снабдевање горивом усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопроектвано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина станице за снабдевање горивом врши се применом националног стандарда SRPS U.C4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истаканье горива планирана је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција. Површинска обрада се изводи „хеликоптеркама“.

Оивичење коловозних површина планирано је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 MB40 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 MB40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обавезно обезбедити несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим прописима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су планиране у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Број паркинг-места за путничка возила је укупно 15 (14+1 за особе са инвалидитетом). У складу са чланом 36. став 3. тачка 3. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5 % места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом. Ситуационим решењем је обезбеђено једно паркинг-место за особе са инвалидитетом.

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа се планирају у оквиру парцеле.

Пословање

Планирано саобраћајно решење омогућава приступ свим планираним садржајима. Саобраћај се планира двосмерно. За планирани број корисника потребно је обезбедити одговарајући број паркинг-места. Диспозиција планираних објеката, садржаја и саобраћајних површина и паркинга, као и њихови капацитети и њихово позиционирање и димензионасање је условљено функционалним решењем и условима надлежних установа и јавних комуналних предузећа, а тачан положај ће се дефинисати локацијским условима.

Након реализације обе целине (станице за снабдевање горивом и пословања) могуће је формирање јединственог саобраћајног платоа на обе парцеле како би се ефикасније повезали сви садржаји.

Могућа је фазна реализација саобраћајног прикључка.

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом планског подручја биће решено са постојеће и планиране мреже.

Планирани садржаји на станици за снабдевање горивом ће се снабдевати из стубне ТС 20/0,4 kV од које ће се изградити нисконапонска мрежа до објеката, као и мрежа спољног осветљења. Простор планиран за пословање ће се снабдевати из ове ТС, а у случају потреба за већим капацитетима и захтеваном максималном једновременом снагом, изградиће се још једна ТС 20/0,4 kV, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Тачан положај нове ТС ће се одредити у пројектно-техничкој документацији.

Као резервни систем напајања планира се постављање дизел електричног агрегата контејнерског типа на бетонски плато иза објекта станице.

На простору планиране станице за снабдевање горивом планира се и постављање пуњача за возила на електрични погон.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом планског подручја биће решено из гасификационог система и из локалних топлотних извора.

Снабдевање планираног пословног комплекса се планира такође из локалних топлотних извора или прикључењем на планирану гасоводну мрежу притиска коју је потребно изградити од постојеће мреже на Парагову. На простору планиране станице за снабдевање горивом планира се и постављање пуњача за возила која користе компримовани природни гас.

Електронске комуникације

Планирани објекат станице за снабдевање горивом, као и планирани пословни комплекс ће се прикључити на постојећу мрежу електронских комуникација на Парагову, до које је неопходно изградити потребне кабловске водове јер на постојећој локацији не постоје.“

Досадашњи пододељак „**4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром**“ постаје пододељак „**4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром**“.

У досадашњој подтачки „**4.2.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре**“ која постаје подтачка „**4.3.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре**“ у делу „**Услови прикључење на саобраћајну мрежу**“ чији се назив мења се и гласи: „**Услови за прикључење на саобраћајну мрежу**“ после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Као прва фаза реализације, до реализације свих планираних садржаја попречног профила ДП 21 (друга коловозна трака, режијска саобраћајница, раскрснице и др.), планира се прикључење на постојећи коловоз ДП 21 постојећих и планираних садржаја уз ДП 21, постојећих и планираних улица и јавних путева ниже категорије, уз обавезу прибављања услова за прикључење од Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд.“

Досадашњи став 3. постаје став 4.

После дела „**Услови за прикључење на саобраћајну мрежу**“ додаје се нови део „**Услови за прикључење на саобраћајну мрежу станице за снабдевање горивом**“ који гласи:

„**Услови за прикључење на саобраћајну мрежу станице за снабдевање горивом**

Комплекс станице за снабдевање горивом прикључује се на планирану режијску саобраћајницу која се пружа паралелно са коловозом државног пута и којој се приступа са државног пута. Планирана је изградња траке за успорење на коловозу државног пута до постојећег саобраћајног прикључка за постојећи ресторан, на стационачи km 16+311 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+559 према референтном систему ДП РС) и од њега се пружа режијска саобраћајница. Саобраћајни прикључак ресторана на режијску саобраћајницу и прикључци (уливни и изливни) станице за снабдевање горивом омогућавају преко режијске саобраћајнице њихово прикључење на ДП ИБ-21, а истовремено се омогућава и њихова независна реализација. После предвиђеног прикључка станице за снабдевање горивом, режијска саобраћајница се прикључује на коловоз државног пута на стационачи km 16+606 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+784 према референтном систему ДП РС).

Планирано саобраћајно решење подразумева и дефинисање траке за успорење на коловозу државног пута.

Фазна реализација саобраћајног прикључка комплекса станице за снабдевање горивом

Према условима Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд, уколико се станица за снабдевање горивом реализује пре реализације планиране режијске саобраћајнице, прва фаза прикључења станице за снабдевање горивом биће реконструкција постојећег прикључка на стационачи km 16 +311 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+559 према референтном систему ДП РС) и од постојећег прикључка се реализује део планиране режијске саобраћајнице до планираног излазног прикључка станице за снабдевање горивом, који се директно прикључује на постојећи коловоз ДП 21 на стационачи km 16 +458 према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+636 према референтном систему ДП РС). Ово би представљало прву фазу реализације, до изградње целе трасе ДП 21 и пратеће режијске саобраћајнице. Након изградње, улив на ДП 21 са режијске саобраћајнице биће код стационаче km 16 + 606, према Идејном пројекту ДП 21 (km 12+784 према референтном систему ДП РС), како је дефинисано планом. Реализација прве фазе прикључка подразумева обавезу прибављања услова за прикључење од Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд.“

У досадашњој подтачки „4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре“ која постаје подтачка „4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре“ после дела „Услови за реализацију водоводне и канализационе мреже“ додаје се нови део „Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте“ који гласи:

„Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи пропирана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и чл. 27, 28, 29. и 30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра-структуре је 0,7–1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прои-саном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем. Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад. “.

Назив досадашње подтачке „**4.2.3. Правила за реализацију енергетске енергетске и инфраструктуре електронских комуникација**“ која постаје подтачка 4.3.3. мења се и гласи: „**4.3.3. Правила за реализацију енергетске и инфраструктуре електронских комуникација**“.

Досадашњи пододељак „**4.3. Правила обликовања путних објеката и других путних елемената**“ постаје пододељак „**4.4. Правила обликовања путних објеката и других путних елемената**“.

Досадашњи пододељак „**4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**“ брише се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Просторног Плана Града Новог Сада – Реферална карта број 1:
Намена простора..... А3
- 1.2. Извод из Просторног Плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и

- државног пута I реда бр. 19 Шабац–Лозница
– Намена површина А3
2. План намене површина, саобраћаја и
регулације 1:1000
3. План регулације површина јавне намене са
инфраструктуром 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IБ-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-571/2022-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

473

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР.
2563/11 И 2564/1 КО ВЕТЕРНИК)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/19) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник, површине 0,43 ха.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеџи парцела бр. 2563/10, 2563/12 и 2563/11. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну границу парцела бр. 2563/11 и 2564/1, скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2564/1, скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 2564/1 и 2563/11, скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 2563/11 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељак „4.3. Правила уређења и правила грађења за планиране намене површина“ подтачка „4.3.1. Породично становање“ став 1. реченица прва мења се и гласи:

„Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели, а два и више стамбених објеката на парцели одобравају се само при легализацији објеката или при формирању комплекса на основу урбанистичког пројекта.“

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Изузетно, на парцелама већим од 1500 m², могуће је формирање и изградња стамбеног комплекса, спортско-рекреативног комплекса или комплекса за комерцијалне делатности, којим ће се надоместити недостајући капацитети јавних градских функција, уз обавезну израду урбанистичког пројекта. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу објекта породичног становања, уз поштовање норматива за планиране намене и делатности.“

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У делу **Правила парцелације** став 1. после алинеје треће додаје се алинеја четврта која гласи:

„- у оквиру урбанистичког блока уз Улицу Симе Шолаје, јужно од Улице Марије Бурсаћ, на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 је, услед њихове геометрије и површине, могуће формирање парцеле за изградњу стамбеног комплекса тако што ће се те две парцеле у целини, или њихови делови, објединити у једну грађевинску парцелу, али тако да минимална површина парцеле износи 1600 m² (1200 m² у случају изградње једноструког низа), а улични фронт је најмање ширине 20 m.“

После дела **Салаша** додаје се део **Породично становање у стамбеном комплексу** који гласи:

„Породично становање у стамбеном комплексу

На парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 је, услед њихове геометрије и површине могуће формирање парцеле за изградњу стамбеног комплекса. Објекти у оквиру комплекса могу бити слободностојећи, двојни или у низу. Комплекс чине најмање четири објекта за двострану оријентацију,

односно три за једнострану оријентацију. Могућа је изградња објеката ванстамбених садржаја за потребе становника комплекса, у посебним објектима, или у приземљима стамбених објеката, у зависности од величине комплекса и броја стамбених јединица.

Спратност стамбених објеката у стамбеном комплексу је максимално П+1+Пк, са висином назитка до 1,60 m.

Максимални дозвољени индекс заузетости износи 30 %.

Сваки објекат може имати највише три стамбене јединице, а максимална развијена корисна површина појединачног објекта (нето) износи до 480 m².

Завршна етажа објеката може бити обликована као поткровље са косим кровом коме је нагиб кровних равни око 30°, али су могући и кровови са блажим нагибима или равни (повучена етажа која се формира у оквиру одговарајућег волумена косог крова).

За комплекс се планира уређење слободних површина и њихово озелењавање, при чему је потребно озеленети најмање 20 % површине парцеле.

За колски улазак у стамбени комплекс могу се предвидети максимално два саобраћајна прикључка са јавне саобраћајне површине и то на међусобном растојању од најмање 5 m. Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг-место.

С обзиром да се далековод 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 3 налази у непосредној близини парцела на којима је могућа изградња стамбеног комплекса, у случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове А.Д. „Електромрежа Србије“.

За реализацију комплекса породичног становања обавезна је разрада урбанистичким пројектом. У поступку израде урбанистичког пројекта прибавиће се услови имаоца јавних овлашћења који ће дефинисати начин прикључења на јавну комуналну инфраструктуру.”

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада – План претежне намене површина, саобраћаја и заштита простора А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду – План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације А3
2. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим

потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-888/2022-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

474

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОМЕНА СТРАТЕГИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом) („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/22) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19, 32/19 – исправка и 39/21) (у даљем тексту: План), у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 29,21 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Кисачке улице и јужне регулационе линије железничке пруге Нови Сад – Београд. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну регулациону линију железничке пруге до пресека са

источном регулационом линијом Темеринске улице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Темеринске улице до пресека са северном планираном регулационом линијом Венизелосове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати северну планирану регулациону линију Венизелосове улице до пресека са управним правцем на јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200 на дужини од 6,0 m од тремеће парцела бр. 4201/2, 4201/1 и 4200, затим граница скреће ка југу, прати претходно описан управан правац до пресека са јужном планираном регулационом линијом Венизелосове улице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, дужином од 6,0 m прати јужну планирану регулациону линију Венизелосове улице, на парцели број 4200 до тремеће парцела бр. 4201/2, 4201/1 и 4200, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну планирану регулациону линију планиране кружне раскрснице до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице патријарха Чарнојевића. Даље, граница скреће у правцу југа, сече Улицу патријарха Чарнојевића до тремеће парцела бр. 10503, 10425 и 10424, затим граница скреће у правцу запада, прати границу парцела бр. 10503 и 10425 до тачке на пресеку осовине Темеринске улице и границе парцела бр. 10503 и 10425. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Темеринске улице до пресека са осовином Доситејевој улице, односно до осовинске тачке број 1844. Из осовинске тачке број 1844 граница скреће ка западу, прати осовину Доситејевој улице до пресека са осовином Карађорђевој улици до осовинске тачке број 9546, затим граница скреће у правцу југа прати осовину Карађорђевој улици до осовинске тачке број 1547, где скреће према северозападу и пратећи осовину Кисачке улице долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

У оквиру описане границе налазе се два локалитета за која су основ за спровођење Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целина у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план и 42/22), као и један локалитет за који су основ за спровођење наведени План генералне регулације и План. Границе локалитета приказане су на графичким приказима.

Члан 2.

У Плану, одељак „7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „7.3. Енергетска инфраструктура“ део „Снабдевање топлотном енергијом“ ст. 2. и 3. мењају се и гласе:

„Из топлификационог система ће се снабдевати линијски центри, пословни комплекси, објекти јавних служби и вишепородичног становања веће спратности, више од четири корисне етажне (П+3+Пк), и инсталисаног номиналног капацитета већег од 50 kW. На топлификациони систем се могу прикључити и објекти мање спратности и површине уколико на подручју постоји изграђена топлификациона мрежа. Основни објекат за снабдевање биће топлана (ТО) „Север“, од које полази магистрална вреловодна мрежа ка подручју обухваћеном планом. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће и нове мреже. У случају да не постоје техничке могућности за пролаз кроз планиране трасе, вреловодна мрежа се може градити и испод коловоза. Топлотни капацитети након реконструкције ТО „Север“ и реализацијом повезног вреловода између овог објекта и Главне разделне станице

задовољавају потребе конзума на овом подручју. Повезни вреловод је изграђен кроз улице Јована Цвијића и Кисачку.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из постојеће мерно-регулационе гасне станице „Салајка“. Из гасификационог система се могу снабдевати објекти породичног становања, објекти вишепородичног становања мање спратности и мањи пословни комплекси до четири корисне етажне (П+3+Пк) и инсталисаног номиналног капацитета до 50 kW. Снабдевање из гасификационог система ће се вршити преко дистрибутивне мреже која је изграђена на овом подручју.“

Одељак „8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА“ ст. 1. и 8. мењају се и гласе:

„Хетерогеност простора условљава концепцију озелењавања која се разликује у зависности од врсте, величине и начина организовања зелене површине. Зелени коридори чине систем повезивања зеленила које у систему зелених површина града треба да обезбеде повезивање са осталим зеленим површинама. Зелени коридори могу да садрже пешачке и бициклистичке стазе са пратећом опремом и објектима.

План озелењавања дат је на графичком приказу „План зеленила и слободних површина“ у Р 1: 1000, и на графичком приказу „Синхрон план водне, енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом“ у Р 1: 1000.“

Одељак „12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подтачка „12.8. Правила за уређење зеленила“ део „Правила за уређење зелених површина на земљишту јавне намене“ став 8. после реченице четврте додаје се реченица пета која гласи:

„Минимални проценат за озелењавање је 30%.“

У ставу 9. после реченице пете додаје се реченица шеста која гласи:

„Минимални проценат за озелењавање је 70%.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду А3
2. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
3. Синхрон план водне, енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (због промене стратегије снабдевања топлотном енергијом), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-851/2022-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

475

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5468 КО ФУТОГ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/14) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 5468 у Катастарској општини Футог.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 5468 у Катастарској општини Футог, површине 1634 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21) (у даљем тексту: План генералне регулације), према коме се обухваћени простор налази у оквиру грађевинског подручја насељеног места

Футог, у зони линијских централних функција дуж Улице цара Лазара.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација садржаја породичног становања са садржајима општеградског центра, а након прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Плански параметри ће се дефинисати у складу са параметрима датим за планиране садржаје на парцелама у оквиру намене породично становање са садржајима општеградског центра у окружењу, тако да се оптимизује могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедили су Ненад Секулић и Милена Секулић из Футога.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-vid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-vid/> и

интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-161/2023-1
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-69 од 28.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано

је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21 и 28/21), према коме се предметни простор налази у оквиру грађевинског подручја насељеног места Футог, у зони линијских централних функција дуж Улице цара Лазара.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је План детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/14), којим је обухваћени простор намењен за породично становање са садржајима општеградског центра.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), обухватиће се цела парцела број 5468 у Катастарској општини Футог, укупне површине 1634 m².

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација садржаја породичног становања са садржајима општеградског центра, а након прибављања услова надлежног завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Плански параметри ће се дефинисати у складу са параметрима датим за планиране садржаје на парцелама у оквиру намене породично становање са садржајима општеградског центра у окружењу, тако да се оптимизује могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

На парцели 5468 налази се постојећи приземан објект (повишене спратне висине) који је био у претходном периоду препознат као објект од значаја за градитељско наслеђе. Постојећи објект је уписан у евиденцију РГЗ као стамбени објект површине 526 m², а увидом у стање на терену може се закључити да објект дуже време није у функцији. Услед небриге дошло је до значајнијег урушавања објекта услед чега је, према налазу судског вештака, боравак у њему немогућ. На парцелу се у постојећем стању колски приступа са Улице цара Лазара, преко ајнфорт капије, а прилаз је могућ и са Пионирске улице.

С обзиром да је претходна заштита објекта истекла, а да надлежни завод за заштиту споменика културе није утврдио заштиту на објекту на предметној парцели, као и да је објект у међувремену девастиран до мере да није могуће боравити у њему (према налазу судског вештака), престали су разлози који су у важећем плану детаљне регулације за предметни простор утврдили режим урба-

нистичке заштите и дали специфичне услове за реализацију планираних садржаја.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-161/23
3. март 2023. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

476

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА II У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17) (у даљем тексту: План) за три локалитета.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се три локалитета на грађевинском подручју Плана. Локалитет 1 и локалитет 2 се налазе у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица и локалитет 3 у КО Сремска Каменица и КО Петроварадин. Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се укупно 1,87 ха, унутар описаних граница локалитета.

За почетну тачку описа границе локалитета 1 утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4067/2, 4069/2 и 4068/1. Од ове тачке у правцу североистока, граница обухвата и прати границе парцела бр. 4069/2, 4068/5, 4068/2, 4068/3, 4068/4, 4081, 4082 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе локалитета 1. Локалитетом 1 обухватиће се 0,25 ха.

Локалитетом два обухватиће се целе парцеле бр. 5188/5 и 5188/9, укупне површине 0,07 ха.

За почетну тачку описа границе локалитета 3 утврђена је тачка на пресеку КО Сремска Каменица и КО Петроварадин и правца у КО Сремска Каменица, који је удаљен 7,5 м од осовине дефинисане осовинским тачкама бр. 874т и 2856т. Од ове тачке у правцу југоистока граница прелази у КО Петроварадин и долази до тремеђе парцела бр. 4340/8, 4340/1 и 4341/1, затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 4340/1 и долази до тремеђе парцела бр. 4340/1, 4341/6 и 4340/9. Даље, граница скреће ка југу, прати западну регулациону линију планиране улице и долази до пресека са правцем који је удаљен 7,5 м од осовине дефинисане осовинским тачкама бр. 789т и 28474т, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац, прелази у КО Сремска Каменица и долази до источне границе парцеле број 5187/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 5187/1 и долази до границе КО Сремска Каменица и КО Петроварадин, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 5187/1 и скреће ка северу пратећи западну границу парцеле број 5187/1 до пресека са источном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница прати источну регулациону линију планиране улице до тремеђе парцела бр. 5187/4, 5187/2 и 5187/4, затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 5187/2 и у правцу севера прату западну границу парцела бр. 5187/1, 5185/2, 5183/6 и долази до тремеђе парцела бр. 5183/6, 4096/1 и 4095. Од ове тачке тачке граница пресеца парцелу број 4095 и долази до источне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка истоку, прати правац који је удаљен 7,5 м од осовине дефинисане осовинским тачкама бр. 874т и 2856т и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе локалитета 3. Локалитетом 3 обухватиће се 1,55 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14 и 42/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор, у оквиру локалитета 1, претежно намењен за парковску површину и јавну саобраћајну површину, у оквиру локалитета 2 за породично становање и саобраћајну површину и у оквиру локалитета 3 за вишепородично становање, дом за стара лица и саобраћајну површину.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, тако да се на локалитету 1 омогући реализација промене намене из заштитног зеленила у породично становање, на локалитету 2, на парцели број 5188/5 КО Сремска Каменица, омогући директан приступ јавној саобраћајној површини и да се на локалитету 3 измени саобраћајно решење, не би ли се се на тај начин свим обухваћеним парцелама које су намењене за вишепородично становање, од којих су неке већ изграђене, омогућио колски приступ.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду на животну средину и графички прикази обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-193/2022-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-403 од 14.12.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА II У НОВОМ
САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује

стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду обухватиће се три локалитета.

Локалитет 1 обухвата парцеле бр. 4069/2, 4068/5, 4068/2, 4068/3, 4068/4, 4081 и 4082, у Катастарској општини Сремска Каменица, на Татарском брду на Мишелуку, укупне површине 0,25 ха.

Локалитет 2 обухвата парцеле бр. 5188/5 и 5188/9, укупне површине 0,07 ха.

Трећи Локалитет обухвата парцеле у Катастарској општини Сремска Каменица, намењене вишепородичном становању, укупне површине 1,55 ха.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком ("Службени лист Града Новог Сада", број 57/14), којим је обухваћени простор у оквиру Локалитета 1 претежно намењен за парковску површину и јавну саобраћајну површину, у оквиру Локалитета 2 за породично становање и саобраћајну површину и у оквиру Локалитета 3 за вишепородично становање, дом за стара лица и саобраћајну површину.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је поред Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14 и 42/22) и План детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17), којим је обухваћени простор, у оквиру Локалитета 1, намењен за заштитно зеленило и јавну саобраћајну површину, у оквиру Локалитета 2 за породично становање и саобраћајну површину и у оквиру Локалитета 3 за вишепородично становање и саобраћајну површину.

Локалитет 1 ће се планирати као подручје намењено породичном становању и саобраћајној површини.

Минимална површина парцеле намењене становању биће око 400 м².

Парцеле које су мање површине од минималне површине дозвољене овим Планом, могу се припајати суседним парцелама које су у намени породично становање.

Спратност објеката биће максимално три надземне етаже. Објекти ће се градити као слободностојећи. Индекс заузетости биће максимално 40 %.

Предметним парцелама у обухвату Плана приступ је могућ са југозападне стране, из три улице. Јужно од простора који ће бити разматран Планом су парцеле намењене породичном становању, које су у већој мери изграђене, на њима се налазе стамбени и помоћни објекти (према увиду у стање на терену и стању евидентираним на катастарским подлогама добијеним за израду овог Плана). Погодност овог простора се огледа у доброј саобраћајној повезаности са остатком Града.

Локалитет 2 је парцела број 5188/5, на којој постоји изграђен породични стамбени објекат и планира се изградња помоћног објекта, формирана је према ранијем урбанистичком плану. Каснијим урбанистичким плановима ширина регулације улице, са које се прилазило предметној парцели, сужена је (због бесправно изграђених објеката у

суседству) те је предметна парцела изгубила контакт са саобраћајном површином.

За локалитет 2 у текстуалном делу Плана потребно је додати правило грађења којим ће се омогућити препарцелација парцеле број 5188/5, припајањем дела парцеле број 5188/9, тако да јој се обезбеди улични фронт минималне ширине 3 м.

Намена и начин изградње на парцели неће се мењати. Задржава се планирана намена породично становање са правилима изградње објекта, који су утврђени у важећем Плану детаљне регулације.

Простор у обухвату Локалитета 3 ће се планирати као подручје намењено вишепородичном становању и саобраћајној површини. Кроз стамбени блок ће се формирати улица, уместо пешачке површине која је планирана у Плану детаљне регулације. На тај начин ће се омогућити приступ свим парцелама вишепородичног становања, од којих су неке већ изграђене.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, тако да се на Локалитету 1 омогући реализација промене намене из заштитног зеленила у породично становање, на локалитету 2, на парцели број 5188/5 КО Сремска Каменица, омогућити директан приступ јавној саобраћајној површини и да се на трећем Локалитету измени саобраћајно решење, не би ли се се на тај начин свим предметним парцелама које су намењене за вишепородично становање омогућио колски приступ, од којих су неке већ изграђене.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступу изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-193/22
19. децембар 2022. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

477

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 39. тачка 38. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О УПРАВЉАЊУ ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин организовања послова у обављању комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град).

Управљање јавним паркиралиштима из става 1. овог члана је одржавање јавних паркиралишта и простора за паркирање на обележеним местима, организација и вршење контроле и наплате паркирања, услуга уклањања непрописно паркираних, одбачених или остављених возила, премештање возила под условима прописаним законом, постављање уређаја којима се по налогу надлежног органа спречава одвожење возила, у случајевима предвиђеним овом одлуком, као и вршење наплате ових услуга.

Члан 2.

Послове управљања јавним паркиралиштима у Граду, врши Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће), чији је оснивач Град.

Приликом обављања делатности управљања јавним паркиралиштима Предузеће је дужно да испуњава минималне услове за обављање комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима прописане актом Владе Републике Србије којим се уређује садржина, начин и услови за отпочињање обављања комуналне делатности, а нарочито у погледу стручне оспособљености кадрова и техничког капацитета.

Члан 3.

Јавна паркиралишта у смислу ове одлуке су јавне саобраћајне површине и посебни простори одређени и обележени за паркирање возила.

Члан 4.

Јавна паркиралишта могу да буду: стална, привремена и повремена.

Стална паркиралишта су јавне саобраћајне површине и посебни простори одређени и обележени за паркирање возила.

Привремена паркиралишта су привремено уређене површине јавне намене и посебни простори одређени и обележени за паркирање возила, до привођења простора планираној намени предвиђеној урбанистичким планом.

Повремена паркиралишта су површине јавне намене у непосредној близини објеката у којима се одржавају спортске, културне, уметничке, сајамске и друге приредбе и скупови, за време њиховог трајања, које су посебно одређене и обележене за паркирање возила.

Члан 5.

Јавна паркиралишта, с обзиром да ли се врши наплата за коришћење, могу да буду:

1. општа паркиралишта, за чије коришћење се не плаћа цена паркирања,
2. посебна паркиралишта, за чије коришћење се плаћа цена паркирања.

Члан 6.

Посебна паркиралишта, према дозвољеном времену паркирања, одређују се по зонама.

1. екстра зона (места изузетне атракције - пословни центри, биоскопи, позоришта и др.), у којој се време паркирања ограничава на 60 минута,
2. I зона (црвена) у којој се време паркирања ограничава на 120 минута,
3. II зона (плава - места са већим степеном искоришћености паркиралишта), у којој време паркирања није ограничено,
4. III зона (бела - место са нижим степеном искоришћености паркиралишта), у којој време паркирања није ограничено.

Члан 7.

На посебним паркиралиштима може да се врши контрола уласка и изласка возила.

Контрола из става 1. овог члана може да се врши постављањем рампе, изградњом или постављањем објекта за наплату, или на други начин.

Члан 8.

Јавна паркиралишта, с обзиром на врсту возила, могу да буду одређена за паркирање:

1. путничких возила,
2. аутобуса,
3. теретних возила,
4. мотоцикла, мопеда, лаких трицикала, тешких трицикала, лаких четвороцикала, тешких четвороцикала,
5. прикључних возила,
6. бицикла.

Јавна паркиралишта могу да буду одређена и за паркирање различитих врста возила из става 1. овог члана.

Члан 9.

Актом Градске управе за саобраћај и путеве (у даљем тексту: Градска управа) одређују се јавна паркиралишта.

Градска управа посебним актом може да одреди јавна паркиралишта која се у одређеном временском периоду користе и за потребе снабдевања.

Предузеће је дужно да води евиденцију о јавним паркиралиштима у складу са актом из става 1. овог члана.

Члан 10.

Предузеће нема обавезу чувања возила и не сноси одговорност за оштећење или крађу возила и нестанак ствари из возила на јавном паркиралишту.

Члан 11.

Јавна паркиралишта обележавају се саобраћајном сигнализацијом у складу са прописима о безбедности саобраћаја.

Посебна паркиралишта, поред саобраћајне сигнализације из става 1. овог члана, на видном месту имају истакнуто обавештење које садржи информације у зависности од врсте паркиралишта и то: радно време јавног паркиралишта (време наплате паркирања), категорије моторних возила која се могу паркирати, зоне, временско ограничење коришћења јавног паркиралишта, цену, начин плаћања цене паркирања, обавезу корисника да се информише о издатом електронском налогу за плаћање електронске посебне паркинг карте, интернет адресу и телефон Предузећа за информације и рекламације.

Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције дужна је да води евиденцију о саобраћајној сигнализацији на јавним паркиралиштима.

II. КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПАРКИРАЛИШТА**Члан 12.**

Корисником јавног паркиралишта у смислу ове одлуке сматра се возач, или последњи регистровани власник возила који је евидентиран у одговарајућим евиденцијама надлежног државног органа Републике Србије, према регистарској ознаци возила, на дан када је извршена услуга паркирања, ако возач није идентификован (у даљем тексту: корисник).

Корисник је дужан да користи јавно паркиралиште у складу са саобраћајном сигнализацијом из члана 11. ст. 1. и 2. ове одлуке.

Члан 13.

Паркинг-места за особе са инвалидитетом могу да користе лица којима су оштећени екстремитети битни за управљање возилом најмање 70%, лица оболела од дистрофије, пареплегије, квадриплегије, церебралне парализе и мултипле склерозе, лица која имају оштећење вида најмање 90%, ратни и мирнодопски војни инвалиди, цивилни инвалиди рата од I до IV групе инвалидности и лица на дијализи.

Градска управа надлежна за социјалну и дечију заштиту доноси решење о испуњености услова, лицима из става 1. овог члана на основу акта Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), којим се ближе уређују услови, начин и поступак за коришћење паркинг места за возила особа са инвалидитетом.

Предузеће издаје налепницу за означавање једног возила особе са инвалидитетом, односно члана заједничког домаћинства у складу са решењем из става 2. овог члана.

Градска управа је дужна да на јавним паркиралиштима, у зависности од капацитета и потреба, одреди број паркинг места за возила особа са инвалидитетом.

Члан 14.

Мајци новорођеног детета која има пребивалиште на територији Града Новог Сада додељује се „Беби паркинг картица“, као поклон за рођење детета.

„Беби паркинг картица“ подразумева 30 сати бесплатног паркирања на свим паркиралиштима која се налазе у зонском режиму наплате.

„Беби паркинг картицу“ у штампаном или електронском облику мајка преузима у Предузећу уз личну карту и извод из матичне књиге рођених за дете.

Уколико се у порођају роди двоје и више деце „Беби паркинг картица“ додељује се за свако дете.

„Беби паркинг картица“ може да се користи до навршене прве године живота детета.

Члан 15.

Јавна паркиралишта која су одређена за паркирање одређене врсте возила, могу да се користе само за ту врсту возила.

Изузетно, од става 1. овог члана јавна паркиралишта за паркирање путничких возила могу да се користе и за паркирање два или више мотоцикала.

Паркинг места одређена искључиво за паркирање мотоцикала морају бити обележена, не могу ометати нормално одвијање јавног саобраћаја и као таква се изузимају из система наплате.

На јавним паркиралиштима за теретна возила и аутобусе мора да буде изграђен и санитарни чвор.

Јавна паркиралишта за бицикле морају да садрже одговарајућу опрему за одлагање бицикала и могу да буду ограђена.

Члан 16.

Градска управа може изузетно да одобри резервацију паркинг-места на јавним паркиралиштима за потребе државних органа, органа Аутономне Покрајине Војводине и Града, јавних служби, дипломатских и других страних представника, других правних лица и предузетника, као и физичких лица.

Поред ознаке за паркинг место, на лични захтев особа са инвалидитетом које за кретање користе инвалидска колица, и које имају обележена паркинг места на адреси пребивалишта и на адреси радног места, Градска управа може да одобри постављање табле са регистарском ознаком за тражено возило, а у одређеним случајевима и натписом до када је паркинг место резервисано.

На основу акта Градске управе лицима из става 1. овог члана, Предузеће издаје налепницу за коришћење резервисаног паркинг-места.

На резервисаним паркинг местима на посебним паркиралиштима, за време резервације паркинг места не примењују се одредбе члана 6. тач. 1. и 2. ове одлуке о временском ограничењу коришћења посебног паркиралишта.

Градска управа посебним актом прописује услове за резервацију паркинг места из става 1. овог члана.

Члан 17.

Коришћење паркинг места одређених за особе са инвалидитетом на посебним паркиралиштима не плаћају корис-

ници који на возилу имају видно истакнуту налепницу, односно одговарајућу ознаку за особе са инвалидитетом.

Возила хитне медицинске помоћи, полиције, војске, ватрогасна возила не плаћају цену паркирања када у току интервентних акција користе посебна паркиралишта.

Члан 18.

Поједини корисници (станари, породице са троје и више деце, особе са инвалидитетом, корисници пословних простора) могу да користе посебна паркиралишта као повлашћени корисници.

Градска управа посебним актом прописује услове за коришћење паркинг места из става 1. овог члана.

Повлашћеним корисницима из става 1. овог члана Предузеће, издаје повлашћену паркинг карту по једном основу, који може да се користи искључиво за возила за које је издата.

III. НАПЛАТА ЦЕНЕ ПАРКИРАЊА

Члан 19.

За услугу коришћења посебних паркиралишта корисник је дужан да Предузећу плати цену услуге за паркирање (у даљем тексту: цена паркирања) осим ако овом одлуком или посебним актом Градске управе из члана 16. став 5. и члана 18. став 2. ове одлуке није изузет од плаћања цене паркирања.

Паркирањем возила на паркинг месту, корисник започиње коришћење услуге паркирања и прихвата услове прописане овом одлуком.

Цена паркирања из става 1. овог члана утврђује се ценовником Предузећа на који претходну сагласност даје Градско веће.

Члан 20.

Корисник је дужан да плати цену паркирања из члана 19. став 1. ове одлуке, на један од следећих начина:

- слањем СМС поруке путем мобилног телефона,
- куповином електронске паркинг карте,
- коришћењем апликације која омогућава плаћање паркирања у име и за рачун Предузећа,
- куповином паркинг карте у штампаном облику у продајном објекту и истицањем паркинг карте са тачним подацима с унутрашње стране предњег ветробранског стакла возила.

Електронска паркинг карта је електронски запис у систему контроле и наплате паркирања који садржи информације у вези са плаћањем цене паркирања.

Изузетно од става 1. овог члана корисник може да плати цену паркирања, која се према ценовнику Предузећа плаћа у паушалном износу - за месец дана, која важи на свим посебним паркиралиштима у Граду, у неограниченом временском периоду, осим на посебним паркиралиштима из члана 6. тачка 1. ове одлуке.

Члан 21.

Контролу наплате и коришћења посебног паркиралишта врши овлашћени контролор Предузећа (у даљем тексту: контролор).

Контролор приликом контроле мора да има легитимацију и да носи службено одело.

Предузеће прописује изглед и садржину легитимације, као и изглед одела из става 2. овог члана.

Члан 22.

Контролу посебних паркиралишта врше контролори, електронским путем, на основу података о регистарским таблицама паркираних возила.

Приликом вршења контроле на начин прописан у ставу 1. овог члана, уколико се утврди да корисник није платио цену паркирања, контролор издаје електронски налог за плаћање електронске посебне паркинг карте.

Под електронским налогом за плаћање електронске посебне паркинг карте подразумева се електронски запис у систему контроле и наплате цене паркирања Предузећа, који садржи електронску посебну паркинг карту и обавештење са инструкцијама за плаћање електронске посебне паркинг карте.

Предузеће о издатом електронском налогу из става 2. овог члана, корисника обавештава преко званичног сајта, корисничког сервиса Предузећа (телефона, електронске поште или непосредно на шалтерима), као и слањем СМС поруке, када за то постоје техничке могућности.

Обавештење о издатом електронском налогу за плаћање електронске посебне паркинг карте садржи: број електронске посебне паркинг карте, регистарску ознаку возила, датум, време и место издавања, цену, рок за плаћање, време важења, правни основ издавања, ознаку да ли је паркинг карта издата у зони или ван зонског подручја, инструкцију за плаћање електронске посебне паркинг карте, као и начин и место пријема реклаamacије.

По издатом електронском налогу за плаћање електронске посебне паркинг карте корисник је дужан да плати цену паркирања, у року означеном у електронском налогу.

Електронска посебна паркинг карта важи наредна 24 часа на свим посебним паркиралиштима у Граду, изузев на посебним паркиралиштима са контролом уласка и изласка возила.

Ако корисник не изврши плаћање у року из става 6. овог члана, Предузеће ће кориснику послати опомену за наплату потраживања, путем поште.

Ако корисник не изврши плаћање по пријему опомене за плаћање цене паркирања из става 8. ове одлуке, Предузеће ће покренути поступак наплате потраживања.

Члан 23.

Приликом вршења контроле на начин прописан у члану 22. став 1. ове одлуке уколико се утврди да корисник није платио цену паркирања, контролор може да изда налог за плаћање посебне паркинг карте и у штампаном облику.

Контролор налог за плаћање посебне паркинг карте у штампаном облику уручује кориснику, а када није у могућности да уручи налог кориснику причвршћује га на возило.

Достављање налога за плаћање посебне паркинг карте у штампаном облику на начин из става 2. овог члана сматра се уредним и доцније оштећење или уништење налога нема утицаја на ваљаност достављања и не одлаже плаћање посебне паркинг карте у штампаном облику.

Сматра се да је корисник посебног паркиралишта поступио по примљеном налогу уколико плати посебну паркинг

карту у штампаном облику у року од осам дана од дана достављања налога за плаћање.

Посебна паркинг карта у штампаном облику важи наредна 24 часа на свим посебним паркиралиштима у Граду, изузев на посебним паркиралиштима са контролом уласка и изласка возила.

Ако корисник не изврши плаћање у року из става 4. овог члана, Предузеће ће кориснику послати опомену за наплату потраживања, путем поште.

Ако корисник не изврши плаћање по пријему опомене за плаћање цене паркирања из става 6. ове одлуке, Предузеће ће покренути поступак наплате потраживања.

IV. УКЛАЊАЊЕ НЕПРОПИСНО ПАРКИРАНИХ ВОЗИЛА

Члан 24.

Предузеће може да уклони, премести возило, односно да постави уређај којим се спречава одвожење возила, по налогу надлежног органа, или ако није могуће покренути поступак наплате потраживања, јер није могуће идентификовати корисника.

Начин и поступак за спровођење мера из става 1. овог члана организује се у складу са актом које доноси Градско веће на предлог Градске управе.

Уклоњена возила из става 1. овог члана која нису презета у року од 180 дана од дана уклањања имају својство напуштене ствари у смислу закона којим се уређују својинско правни односи.

Предузеће посебним актом уређује начин и поступак поступања са уклоњеним возилима из става 1. овог члана.

V. ЗАБРАНЕ

Члан 25.

На јавним паркиралиштима забрањено је:

1. паркирање возила супротно саобраћајној сигнализацији и ознакама из члана 11. ст. 1. и 2. ове одлуке, као и на други начин ометање коришћења јавних паркиралишта,
2. паркирање нерегистрованих возила и возила без регистрационих ознака, односно возила чијој регистрационој налепници је истекао рок,
3. паркирање возила на паркинг месту обележеном за паркирање возила особа са инвалидитетом ако не поседује налепницу из члана 13. став 2. ове одлуке, односно другу одговарајућу ознаку особе са инвалидитетом,
4. паркирање возила на паркинг месту, које је резервисано на основу акта Градске управе, ако корисник не поседује налепницу из члана 16. став 3. ове одлуке,
5. паркирање одбаченог или хаварисаног возила,
6. паркирање прикључног возила без сопственог погона, прикључне опреме и пољопривредних машина,
7. остављање пловних објеката, других ствари и предмета, као и коришћење паркиралишта на начин супротан намени,
8. ограђивање паркинг места,

9. самовласно уређење резервисаног паркинг места,
10. прање возила или на други начин коришћење јавних паркиралишта супротно њиховој намени,
11. вршити радње које доводе до прљања, оштећења или уништавања јавног паркиралишта.

VI. НАДЗОР

Члан 26.

Надзор над спровођењем ове одлуке обавља Градска управа.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и других аката донетих на основу ове одлуке, као и послове комуналне милиције врши Градска управа за инспекцијске послове путем комуналног инспектора (у даљем тексту: инспектор) и комуналног милиционара.

Члан 27.

У вршењу инспекцијског надзора инспектор је дужан и овлашћен да контролише:

1. саобраћајну сигнализацију на јавним паркиралиштима и нареди Предузећу отклањање недостатака у утврђеном року,
2. техничку исправност јавних паркиралишта и нареди Предузећу отклањање недостатака у утврђеном року,
3. изграђеност, уређеност и опремљеност јавних паркиралишта у складу са актима Градске управе и нареди Предузећу отклањање недостатака у утврђеном року, и
4. јавна паркиралишта са аспекта безбедности саобраћаја и на основу налаза надлежног органа нареди измену режима саобраћаја односно паркирања.

Члан 28.

Инспектор је овлашћен да, када се јавна паркиралишта користе супротно одредбама ове одлуке, нареди кориснику, ако је присутан, да одмах уклони возило, односно прикључну опрему, пољопривредне машине и пловне објекте под претњом принудног извршења.

У случају из става 1. овог члана ако се корисник не налази на лицу места или одбије да уклони возило, односно прикључну опрему, пољопривредне машине и пловне објекте, инспектор ће да их фотографише и донесе решење којим се налаже уклањање возила, односно прикључне опреме, пољопривредних машина и пловних објеката у одређеном року, који се може одредити и на сате, под претњом принудног извршења.

Решење из става 2. овог члана причвршћује се на возило, односно прикључну опрему, пољопривредну машину и пловни објекат, уз назначење дана и часа када је причвршћен, а тиме се сматра и да је достављање уредно извршено, а накнадно оштећење, уништење или уклањање овог решења не утиче на ваљаност достављања.

Инспектор доноси решење о извршењу које спроводи употребом специјалног возила Предузећа у случају да корисник не поступа по наредби из става 1. овог члана, односно по решењу из става 2. овог члана.

Против решења из става 2. овог члана може се поднети жалба Градском већу у року од 15 од дана пријема решења.

Жалба против решења из става 2. овог члана не одлаже извршење решења.

Члан 29.

Инспектор је овлашћен да контролише да ли се јавна паркиралишта користе у складу са наменом прописаном овом одлуком и да нареди отклањање недостатака у утврђеном року.

Инспектор је овлашћен да поднесе захтев за покретање прекршајног поступка и изда прекршајни налог.

Члан 30.

Комунални милиционар у обављању послова комуналне милиције, поред законом утврђених овлашћења, овлашћен је да поднесе захтев за покретање прекршајног поступка изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом одлуком, као и да пружа помоћ контролорима у вршењу контроле правилног коришћења јавних паркиралишта.

Члан 31.

Комунална милиција остварује сарадњу са Предузећем у погледу међусобног обавештавања, размене информација, размене података, предузимања мера и активности при коришћењу средстава, уређаја и опреме коју може да обезбеди Предузеће (специјално возило „паук“).

Трошкове претходно предузетих радњи за уклањање, уклањање употребом специјалног возила и чување уклоњених возила, сноси корисник према ценовнику Предузећа на који претходну сагласност даје Градско веће.

Наплаћени трошкови из става 2. овог члана приход су Предузећа.

VII. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Новчаном казном од 100.000,00 динара казниће се за прекршај Предузеће ако:

1. не обележи јавна паркиралишта у складу са чланом 11. ст. 1. и 2. ове одлуке,
2. не обележи и не опреми јавна паркиралишта у складу са чланом 15. ст. 3, 4. и 5. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у Предузећу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

Члан 33.

Новчаном казном од 150.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. користи повлашћену паркинг карту супротно условима прописаним актом из члана 18. став 2. ове одлуке,
2. поступи супротно члану 25. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 75.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

Члан 34.

Новчаном казном од 10.000,00 динара казниће се за прекршај контролор, ако контролу врши супротно одредби члана 21. став 2. ове одлуке.

VIII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Предузеће је дужно да јавна паркиралишта обележи у складу са чланом 11. ст. 1. и 2. ове одлуке и обезбеди услове за примену члана 22. ове одлуке у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 36.

Градска управа ће донети акте из члана 16. став 5. и члана 18. став 2. ове одлуке, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 37.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 4/10, 5/10- испр, 19/10-испр, 50/10, 44/11, 38/12, 7/13 – испр, 28/14, 11/15, 74/16, 21/17, 61/17, 42/18, 59/18, 61/19, 9/21, 24/21, 16/22, 47/22 и 65/22).

Члан 38.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-476/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с .р.

478

На основу члана 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О СТАМБЕНОМ ЗБРИЊАВАЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин, услови и поступак стамбеног збрињавања на територији Града Новог Сада (у

даљем тексту: Град), као вид стамбене подршке, орган надлежан за одлучивање и друга питања од значаја за поступак стамбеног збрињавања у складу са законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Стамбено збрињавање, у смислу ове одлуке, представља привремени смештај у стан или породичну кућу у јавној својини Града (у даљем тексту: стамбена јединица) без стицања права својине, лицу које испуњава услове прописане овом одлуком, до решавања његове стамбене потребе.

Члан 3.

Корисник стамбеног збрињавања, у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града, а које је без стана, односно без одговарајућег стана у смислу Закона и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство (у даљем тексту: Корисник стамбеног збрињавања), и то:

- бескућник;
- лице чији је стан или породична кућа оштећена или уништена услед елементарне или друге непогоде;
- лице чијем је стану или породичној кући услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност тако да представља непосредну опасност по живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја и које из ових разлога остварује право на нужни смештај у складу са законом којим се уређује изградња објеката;
- лице које је као жртва породичног насиља напустило своје породично домаћинство и нема средстава да самостално реши своју стамбену потребу.

Корисник стамбеног збрињавања из става 1. овог члана стамбено се збрињава у складу са одредбама ове одлуке заједно са члановима свог породичног домаћинства, који су наведени у поднетом захтеву за остваривање овог вида стамбене подршке.

Члан 4.

Стамбено збрињавање корисника врши се у стамбене јединице које су за ту намену опредељене актом Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), на предлог Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

II. НАЧИН И ПОСТУПАК СТАМБЕНОГ ЗБРИЊАВАЊА

Члан 5.

Поступак стамбеног збрињавања је хитан и спроводи га комисија за спровођење поступка стамбеног збрињавања (у даљем тексту: Комисија), коју образује и именује Градско веће.

Комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије, као и друга питања од значаја за рад Комисије.

Ближи услови за утврђивање испуњености услова за стамбено збрињавање, поступак стамбеног збрињавања, начин коришћења стамбених јединица, рад Комисије, као и друга питања од значаја за стамбено збрињавање, уређују се правилником, који доноси Градско веће, на предлог Градске управе за социјалну и дечију заштиту (у даљем тексту: Градска управа).

Члан 6.

Захтев за стамбено збрињавање подноси се Комисији, путем Центра за социјални рад Града Новог Сада (у даљем тексту: Центар).

Центар о сваком поднетом захтеву из става 1. овог члана сачињава извештај који садржи податке о подносиоцу захтева, броју чланова његовог породичног домаћинства, разлозима за стамбено збрињавање, као и документацију којом се доказује испуњеност услова из члана 3. ове одлуке и друго од значаја за поступак стамбеног збрињавања.

Захтев за стамбено збрињавање са извештајем и документацијом из става 2. овог члана Центар доставља Комисији, која спроводи поступак и утврђује испуњеност услова за стамбено збрињавање, у складу са Законом и овом одлуком.

Уколико подносилац захтева не испуњава прописане услове, Комисија одбија захтев за стамбено збрињавање и о истом обавештава подносиоца захтева.

Члан 7.

Када подносилац захтева испуњава прописане услове, Комисија предлаже одговарајућу стамбену јединицу за стамбено збрињавање из акта Градског већа из члана 4. ове одлуке, Градској управи.

Уколико Град не располаже одговарајућом стамбеном јединицом из става 1. овог члана, подносиоцу захтева који испуњава све прописане услове може да се обезбеди друга врста помоћи за период стамбеног збрињавања у складу са прописима којима се уређује социјална заштита.

Члан 8.

Предлог Комисије из члана 7. став 1. ове одлуке садржи податке о: кориснику стамбеног збрињавања, члановима његовог породичног домаћинства, периоду стамбеног збрињавања, стамбеној јединици која се даје на коришћење (адреса, површина, ознака и др.), учешћу корисника стамбеног збрињавања у трошковима коришћења стамбене јединице, начину и роковима плаћања тих трошкова и друго од значаја за стамбено збрињавање.

Члан 9.

На основу предлога Комисије из члана 8. ове одлуке, Градска управа припрема предлог Одлуке о привременом коришћењу стамбене јединице у оквиру стамбеног збрињавања, који упућује Градском већу ради доношења.

На основу одлуке Градског већа из става 1. овог члана, Центар врши стамбено збрињавање корисника.

Члан 10.

Након истека периода стамбеног збрињавања, корисник стамбеног збрињавања у обавези је да напусти стамбену јединицу.

Записничка примопредаја стамбене јединице врши се између Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, Центра и корисника стамбеног збрињавања.

Приликом записничке примопредаје у случају из става 1. овог члана, корисник стамбеног збрињавања у обавези је да приложи доказе о измиреним трошковима коришћења стамбене јединице.

III. ТРОШКОВИ КОРИШЋЕЊА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ЗБРИЊАВАЊА И СРЕДСТВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ

Члан 11.

Трошкове коришћења стамбене јединице у оквиру стамбеног збрињавања (за утрошену електричну енергију, грејање, воду и др.) сноси корисник стамбеног збрињавања, уколико има приходе веће од нивоа социјалне сигурности утврђене законом, из дела прихода изнад нивоа социјалне сигурности, сразмерно делу трошкова становања у складу са законом.

Трошкови из става 1. овог члана за корисника стамбеног збрињавања који има приходе мање од нивоа социјалне сигурности утврђене законом, обезбеђују се у буџету Града, у финансијском плану Градске управе.

Градска управа врши пренос средстава из става 2. овог члана Центру, на основу захтева и приложене документације.

Члан 12.

Средства за инвестиционо и текуће одржавање и опремање стамбених јединица у оквиру стамбеног збрињавања, обезбеђују се у буџету Града, у финансијском плану Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Послови инвестиционог и текућег одржавања и опремања стамбених јединица у оквиру стамбеног збрињавања, обављају се пре давања стамбене јединице на коришћење у оквиру стамбеног збрињавања у складу са овом одлуком.

Члан 13.

Контролу коришћења стамбених јединица које се дају на привремено коришћење у оквиру стамбеног збрињавања врши Центар и даје предлоге за њихово инвестиционо одржавање, текуће одржавање и опремање.

Центар израђује годишњи извештај о коришћењу стамбених јединица из става 1. овог члана и о њиховом стању, који доставља Градској управи и Градској управи за имовину и имовинско-правне послове у року од 30 дана од истека године за коју се извештава.

Примерак извештаја из става 2. овог члана Градска управа доставља Градском већу, ради усвајања.

IV. НАДЗОР

Члан 14.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Градска управа.

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Градско веће ће донети акт из члана 4. ове одлуке у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 16.

Градско веће ће донети Правилник из члана 5. став 4. ове одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-167/2022-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

479

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/05 и 54/18) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ЗАВРШНИ РАЧУН АГЕНЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2022. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о раду и завршни рачун Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2022. годину, који је Управни одбор Агенције за енергетику Града Новог Сада усвојио на 48. седници одржаној 5. априла 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-1/2023-131-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

480

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД ЗА 2023. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину коју је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад донео на 57. седници одржаној 29. марта 2023. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-64/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с. р.

481

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 51/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД
ЗА 2023. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“

Нови Сад за 2023. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на 154. седници одржаној 4. маја 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-3415/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с. р.

482

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 51/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“
НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ЗА 2022. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о подели добити за 2022. годину, број: 1100/2053, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад донео на 151. седници од 30. марта 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-2669/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с. р.

483

На основу члана 4. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕН-ПЛОЧЕ
ДР МИХАЛУ МАРЧОКУ У КИСАЧУ

Члан 1.

Др Михалу Марчоку, специјалисти опште медицине, поставља се спомен - плоча у Кисачу (у даљем тексту: Спомен - плоча).

Члан 2.

Спомен-плоча, изливена у бронзи, димензија 40x60 цм, поставиће се на фасаду зграде у Улици Јана Колара број 5, испод плоче са исписаним називом здравствене установе, Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад.

Члан 3.

На Спомен-плочи ће на српском језику и ћириличким писмом бити исписан текст:

„У овој амбуланти је радио и предано се посвећивао
својим пацијентима
ДР МИХАЛ МАРЧОК (1945 - 2013)
Са захвалношћу житељи Кисача“.

Након текста из става 1. овог члана, на Спомен-плочи биће исписан истоветан текст на словачком језику и писму.

Члан 4.

За постављање Спомен-плоче нису потребна средства из буџета Града Новог Сада.

Члан 5.

О спровођењу ове одлуке стараће се Одбор који образује Скупштина Града Новог Сада у складу са чланом 8. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-98/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

484

На основу члана 8. став 1. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ОБРАЗОВАЊУ ОДБОРА ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ
СПОМЕН-ПЛОЧЕ ДР МИХАЛУ МАРЧОКУ
У КИСАЧУ

I

Образује се Одбор за спровођење Одлуке о постављању спомен-плоче др Михалу Марчоку у Кисачу (у даљем тексту: Одбор).

II

Задатак Одбора је да спроведе Одлуку о постављању спомен-плоче др Михалу Марчоку у Кисачу и обави и друге послове потребне за спровођење Одлуке.

III

Одбор има председника и два члана које именује Скупштина Града Новог Сада, у складу са чланом 8. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада.

IV

Стручне послове за потребе Одбора обављаће Градска управа за културу.

V

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2023-121-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

485

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2023-04-5 од 18. априла 2023. године, Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово 18 у Новом Саду, која нема назив, која почиње између кп 9075/1 и кп 9081, иде целом дужином кп 9075/3, кп 9076/4 и завршава се између кп 9076/8 и кп 9080,

све у КО Нови Сад IV, даје се назив: Улица Споменка Гостића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-99/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

486

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2023-04-5 од 18. априла 2023. године, Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово 31 у Новом Саду, која нема назив, која почиње од Улице руменачки пут, између кп 2386/13 и кп 2386/14, иде целом дужином кп 2386/2 и завршава се између кп 2379/3 и кп 2389/2, све у КО Нови Сад IV, даје се назив: Улица Вељка Раденовића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-100/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

487

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2023-04-5 од 18. априла 2023. године, Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Улици Сајлово 32 у Новом Саду, која нема назив, која почиње између кп 8982/2 и кп 8985/12, иде целом дужином кп 8985/18 и завршава се код границе са насељеним местом Футог, између кп 8985/14 и кп 8984/8, све у КО Нови Сад IV, даје се назив: Улица Бранислава Црнчевића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-101/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

488

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2023-04-5 од 18. априла 2023. године, Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У РУМЕНКИ

I

Улици у Руменки, која нема назив, која почиње од постојеће Улице баштенске између кп 1968/2 и кп 1970/2, иде дуж кп 1969/1 и завршава се између кп 1968/16 и кп 1970/23, све у КО Руменка даје се назив: Улица Небојше Глоговца.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-102/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

489

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД**

I. Душан Миладиновић, дипломирани инжењер архитектуре из Новог Сада, именује се за директора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, почев од 5. јуна 2023. године, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19), и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор дирек-

тора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, број: 020-166/2022-I од 10. фебруара 2023. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“ број 13/23 од 17. фебруара 2023. године, „Службеном листу Града Новог Сада“ број 5/23 од 10. фебруара 2023. године, дневном листу „Дневник“ од 15. фебруара 2023. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању одлуке о организовању радне организације „Урбанизам“ Завод за урбанизам у Новом Саду као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“ број 47/16) и Статутом Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад од 14. октобра 2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним академским студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именовање директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, и
 - забрана вршења позива, делатности и дужности

Комисија за спровођење Конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, благовремено поднета једна пријава. Потпуну и разумљиву пријаву поднео је кандидат Душан Миладиновић, пријава број 230/2023-I од 20. марта 2023. године.

На основу увида у доказе испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на XXV седници одржаној 27. марта 2023. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор дирек-

тора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је :

1. Душан Миладиновић, дипломирани инжењер архитектуре, пријава број.

230/2023-I од 20. марта 2023. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“ број 65/16) спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата са Списка кандидата и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификација вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XXVI седници одржаној 26. априла 2023. године по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора број 06-1/2023-453-3-I од 5. маја 2023. године на коју је уврстила кандидата који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. наведеног закона испунио прописана мерила за избор директора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и то:

1. Душан Миладиновић, дипломирани инжењер архитектуре, просечна оцена 2,86

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад број 06-1/2023-453-3-I од 5. маја 2023. године и Записника о спроведеном изборном поступку број 06-1/2023-453-4-I од 5. маја 2023. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, на период од четири године именује Душан Миладиновић, дипломирани инжењер архитектуре из Новог Сада, као једини и самим тим најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Ово решење је коначно.

Решење доставити:

1. Душан Миладиновић из Новог Сада, Народног фронта 52/4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-105/2023-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

490

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД

I

ДУШАНУ БАЈИЛУ престаје дужност председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад због истека периода на који је именован.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-111-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

491

На основу члана 17. став 3. и члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД

I

ДУШАН БАЈИЛО се именује за председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган

одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 81. седници од 11. маја 2023. године констатовала да предложени кандидат, Душан Бајило испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад и на основу претходно обављених консултација утврдила Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-112-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

492

На основу члана 123. став 4. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/11 и 117/22 – одлука УС) и члана 39. тачка 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА

I

МИРИ КАЧАВЕНДИ КЉАЈИЋ престаје дужност члана Управног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада због истека периода на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-113-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

493

На основу члана 123. ст. 2. и 4. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/11 и 117/22 – одлука УС) и члана 39. тачка 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА

I

КОСАНА БАЧКУЉИН РИЛКЕ се именује за члана Управног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-114-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

494

На основу члана 123. став 4. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/11 и 117/22 – одлука УС) и члана 39. тачка 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА

I

ГОРДАНИ ИВИЋ престаје дужност председника Надзорног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада због истека периода на који је именована.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-115-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

495

На основу члана 123. ст. 3. и 4. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/11 и 117/22 – одлука УС) и члана 39. тачка 49. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА

I

ДУШАН ШПАНОВИЋ се именује за председника Надзорног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-116-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

496

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-117-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН
РАДОВИЋ“, НОВИ САД

I

У Школском одбору Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад, разрешавају се пре истека мандата:

представници јединице локалне самоуправе:

БОСИЉКА ДЕЛИЋ
НЕНАД ЕРДЕЉАН
ДЕЈАН ТАТАЛОВИЋ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) којим је прописано да чланове школских одбора основних и средњих школа именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе и у члану 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава чланове школског одбора основних и средњих школа. Такође, чланом 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања је прописано, између осталог, да ће скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, поједине чланове органа управљања установе у случају да скупштина јединице локалне самоуправе покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на њен предлог.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 81. седници од 11. маја 2023. године, у складу са цитираним одредбама и на основу претходно обављених консултација покренула поступак за разрешење чланова Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад именованих на њен предлог, те утврдила Предлог решења о разрешењу

три члана Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Ово решење је коначно и против истог се може покренути управни спор. Тужба се подноси Управном суду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

1. Босиљки Делић, Нови Сад Бихаћка 3
2. Ненаду Ердељану, Нови Сад, Повртарска 4
3. Дејану Таталовићу, Нови Сад, Сељачких буна 13/12

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

497

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН
РАДОВИЋ“, НОВИ САД**

I

У Школски одбор Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад, именују се:

представници јединице локалне самоуправе

МИЛОРАД ПЕРИШИЋ
ДАРИЈО ЦВИЈЕТИЋ
САША КРГА

II

Изборни период новоименованих чланова Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-118-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

498

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
„МИЛЕВА МАРИЋ – АЈНШТАЈН“, НОВИ САД**

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

МИЛАН КОЛУНЦИЈА
ЈАДРАНКО РАДИША
СВЕТИСЛАВ СТАНИШИЋ

представници запослених:

ДРАГАНА СМИЉАНИЋ
АНКИЦА КОВАЧЕВИЋ
ЂОРЂЕ РАДОВАНОВ

представници родитеља:

ЖОЛТ ИВАНОВИЧ
ЗОРАН ПЕТАКОВИЋ
ДАВОР СТОЈАНОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

МИЛАН КОЛУНЦИЈА
БРАНКА САМАРЦИЋ
ДРАГАНА ЂОРЂЕВИЋ

представници запослених:

АНКИЦА КОВАЧЕВИЋ
МИЛКА БИКИЋ-БОКИЋ
ЈАДРАНКА КИЛИБАРДА

представници родитеља:

ЖОЛТ ИВАНОВИЧ
ТИЈАНА НЕНАДОВИЋ
БРАНИСЛАВА БУТА

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-119-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

499

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст. 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ЈОВАН ПОПОВИЋ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Поповић“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

СТЕФАН СТЕВИЋ
ЈЕЛЕНА ЋОРКОВИЋ
СЛОБОДАН РОГУЛИЋ

представници запослених:

ВЕРИЦА ГАВРИЛОВИЋ
СНЕЖАНА ТЕШИЋ
СЛАВИЦА МЕДИЋ

представници родитеља:

БОЈАНА ПЕРИЋ ПРКОСОВАЧКИ
ВЛАДАН МИНИЋ
МИЛОШ ЋУРЧИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Јован Поповић“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ЈЕЛЕНА ЋОРКОВИЋ
МИША МАТИЈАШЕВИЋ
МАРКО БРАНКОВИЋ

представници запослених:

ГОРАНА ПЕТРОВИЋ
ЈОВАНКА СВРКОТА
ЈЕЛЕНА ЛАЗАРЕВИЋ

представници родитеља:

ВЛАДАН МИНИЋ
ВЕСНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ЈЕЛЕНА МИХАЈЛОВИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-120-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

500

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5, 6. и 8. и члана 117. ст. 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ЉУДОВИТ ШТУР“, КИСАЧ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач, са 4. јуном 2023. године, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ЈАН МАРЧОК
ЈАН ПАЛИК
ВЛАДИМИР САБО

представници запослених:

ШТЕФАН ВАРГА
АНА ВОЗАР
МИХАЛ ЋУРОВКА

представници родитеља:

МАРИНА СЛАВИКОВА
РАСТИСЛАВ МАЦАК
ЉУДМИЛА КОЛАР

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач, на период од четири године, од 5. јуна 2023. године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

САБИНА ХАНАК
ВЛАДИМИР САБО
МИРОСЛАВ БРНА

представници запослених:

АНА ВОЗАР
ЖЕЛКА ПАЛИК
ЈАН ОЖВАТ

представници родитеља:

РАСТИСЛАВ МАЦАК
ИВАНА САБО
АНДРЕЈА ФОЛКМАН

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-121-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

501

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
„МИХАЈЛО ПУПИН“, НОВИ САД**

I

МИЛАН КУЛАШИНОВИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Електротехничке школе „Михајло Пупин“, Нови Сад, представника родитеља, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-122-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

502

На основу члана 116. ст. 5. и 6 и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
„МИХАЈЛО ПУПИН“, НОВИ САД**

I

У Школски одбора Електротехничке школе „Михајло Пупин“, Нови Сад, именују се:

представници родитеља:

ДАНИЈЕЛА ИЛИЋ
БОЈАН ВУЈАКЛИЈА

II

Изборни период новоименованих чланова Школског одбора Електротехничке школе „Михајло Пупин“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Електротехничке школе „Михајло Пупин“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-123-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

503

На основу члана 116. ст. 5. и 6 и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВАСА
СТАЈИЋ“, НОВИ САД

I

ОЛГИЦА АНДРИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“, Нови Сад, представника родитеља.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-124-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

504

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК
КАРАЦИЋ“, НОВИ САД

I

САЊА ПРОДАНОВ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад, представника родитеља, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-125-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

505

На основу члана 116. ст. 5. и 6 и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК
КАРАЦИЋ“, НОВИ САД

I

ЖЕЉКА ВУКЕЉА се именује за члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад, представника родитеља.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-126-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

506

На основу члана 116. ст. 5. и 6 и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРА
ДАНИЧИЋ“, НОВИ САД

I

БОЈАНА ПОЧУЧ РУДИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Ђура Даничић“, Нови Сад, представника родитеља.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Ђура Даничић“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Ђура Даничић“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-127-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

507

На основу члана 116. ст. 5. и 6 и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „22. АВГУСТ“,
БУКОВАЦ**

I

ИЛИЈА АЛИМПИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац, представника запослених.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-128-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

508

На основу члана 8. став 2. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XL седници од 12. маја 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕН-ПЛОЧЕ
ДР МИХАЛУ МАРЧОКУ У КИСАЧУ**

I

У Одбор за спровођење Одлуке о постављању спомен-плоче др Михалу Марчку у Кисачу именују се:

за председника:

МИЛАНА АРЊАШ РАДИЋ

за чланове:

ИВАНА НЕШКОВ – РЕПИЋ, историчар уметности, помоћник директора Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада

БРАНКО ПРЕДОЈЕВИЋ, представник подносилаца иницијативе

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

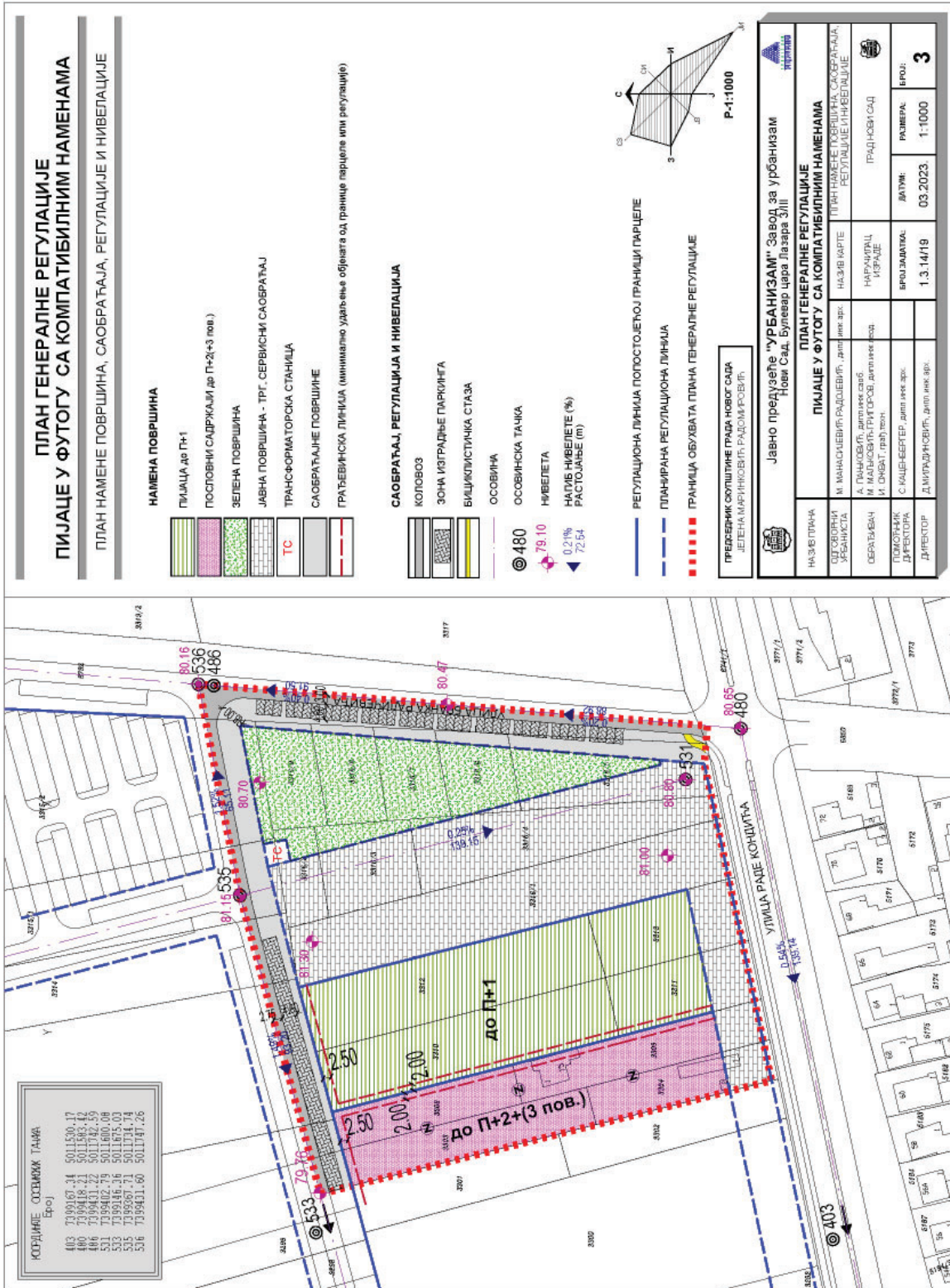
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-129-I
12. мај 2023. године
НОВИ САД

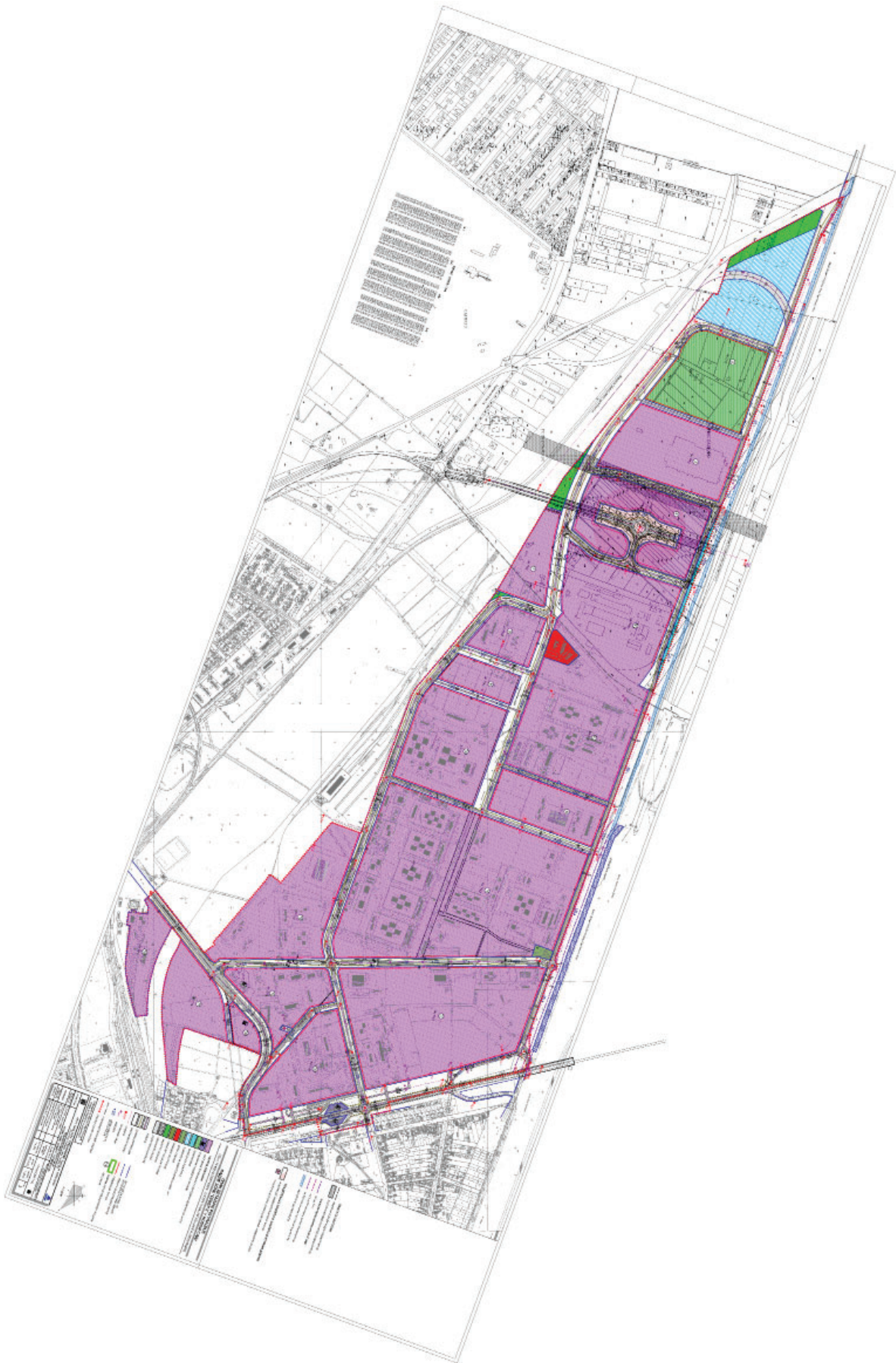
Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

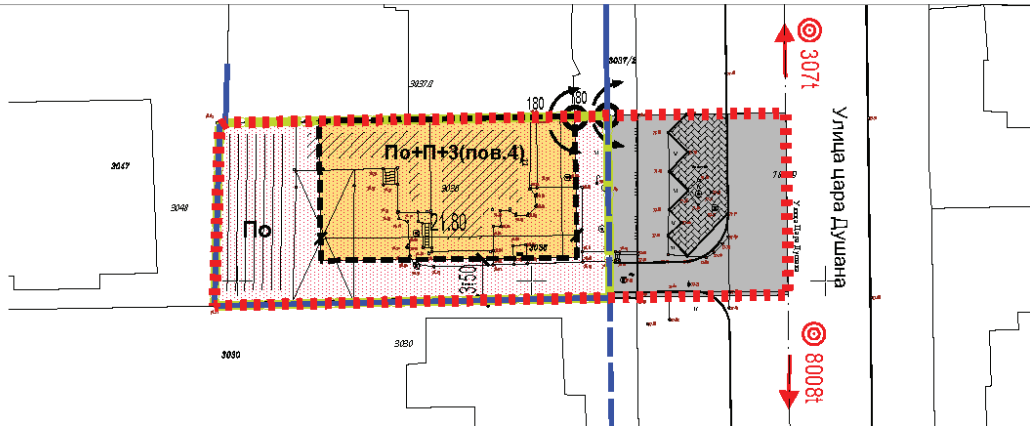
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ У ФУТОГУ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР II“ У НОВОМ САДУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАЛИ ДО“ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 22)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ПАРАГОВО“)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 2563/11 И 2564/1 КО ВЕТЕРНИК)
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОМЕНА СТРАТЕГИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5468 КО ФУТОГ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА II У НОВОМ САДУ





**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА,
УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА,
УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици цара Душана број 22)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
локалитет 62**



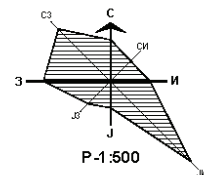
РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- По+П+3(пов.4) ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА
- ⊙ 8008t
→ ОСОВИНСКА ТАЧКА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

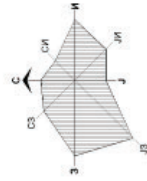


		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици цара Душана број 22)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		др. Б. ВРБАШКИ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - локалитет 62	
ОБРАЂИВАЧ		М. БРАДАШ, дипл.инж. арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Т. ЋОРАЦ, дипл. инж. пејз. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ		IPSI INSTITUT DOO	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА		С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:		ДАТУМ:	
ДИРЕКТОР		Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.7/21		03.2023.	
				РАЗМЕРА:		БРОЈ:	
				1:500		2	

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21
НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово")**

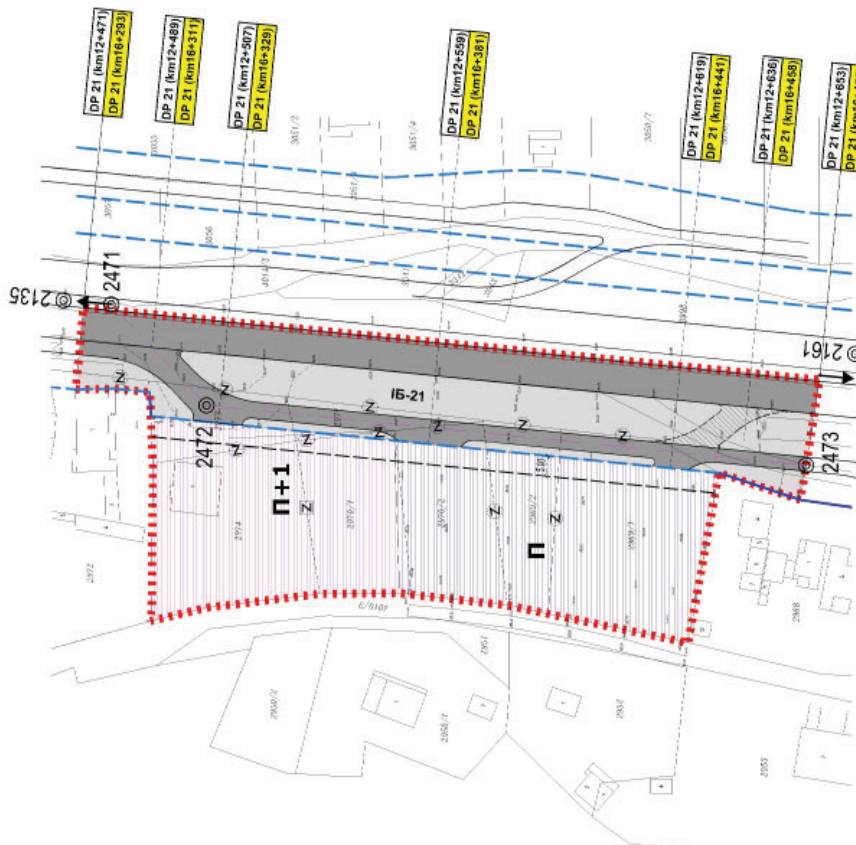
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИЈЕ

- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ СПРАТНОСТ П
 - ПОСЛОВАЊЕ СПРАТНОСТ П+1
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПРИКЉУЧАК СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
НА ДП 1Б-12 - ПРВА ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ
 - СТАЦИОНАРНА ПО РЕЗЕРВНОМ
СИСТЕМУ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
ПРОЈЕКТ ДП 1Б-21
 - СТАЦИОНАРНА ПО ИДЕЈНОМ
ПРОЈЕКТУ ДП 1Б-21
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ**
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
 - МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>		<p>ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИЈЕ</p>	
<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово")</p>	<p>НАЗИВ ЦРТЕ</p>	<p>В. КРВАЧАК, ВОЈВОДИНСКИ Д. НЕДЕЉУКОВ, ДИПЛОМАЦИЈА</p>	<p>БЛОК ENERGY 6.0.0. Нови Сад</p>
<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет станице за снабдевање горивом "Парагово")</p>	<p>ОБРАЂИВАЧ</p>	<p>С. КАЧЕВЕРГЕЋ, ДИПЛОМАЦИЈА</p>	<p>БРОЈ ЗАКАЖА</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</p>	<p>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА</p>	<p>ДИРЕКТОР</p>	<p>ДАТУМ</p>
<p>НАЗИВ ПЛАНА</p>	<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</p>	<p>ДИРЕКТОР</p>	<p>БРОЈ</p>
<p>В. КРВАЧАК, ВОЈВОДИНСКИ Д. НЕДЕЉУКОВ, ДИПЛОМАЦИЈА</p>	<p>С. КАЧЕВЕРГЕЋ, ДИПЛОМАЦИЈА</p>	<p>ДИМИТАДИНОВИЋ, ДИПЛОМАЦИЈА</p>	<p>1:1000</p>
<p>2.4.8/20</p>	<p>02. 2023.</p>	<p>3</p>	

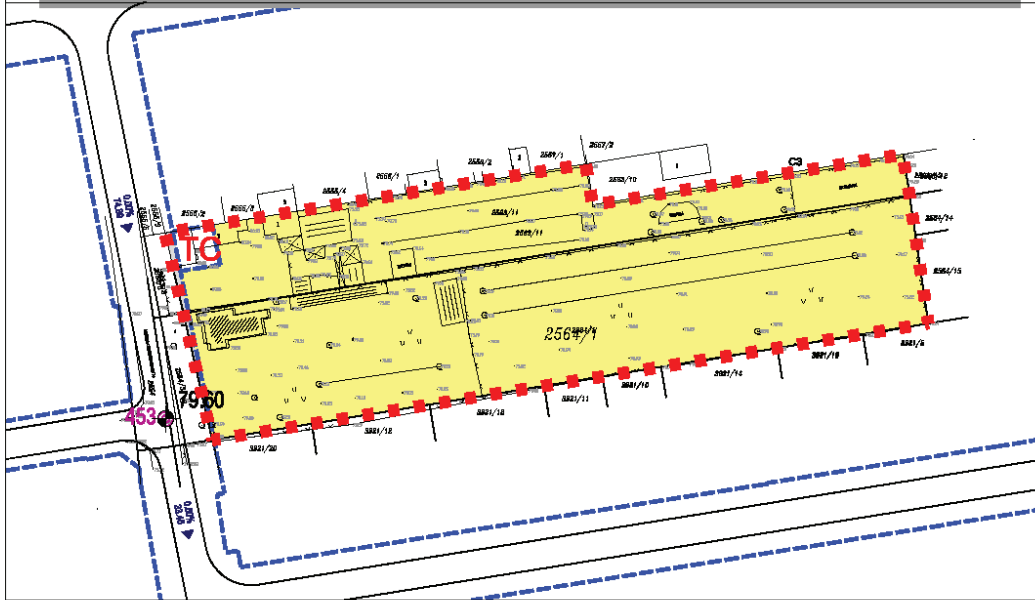


КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧКА

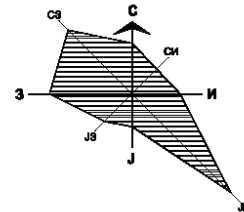
Бр	X	Y
2135	7403377.59	5005309.15
2161	7403256.11	5005384.12
2411	7403327.51	5005108.27
2412	7403307.75	5005684.94
2473	7403288.07	5005537.90

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АДИЦА У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник)**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИЦВЕЛАЦИЈЕ



- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ до П+1+Пк
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- TC ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ПИНИЈА
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

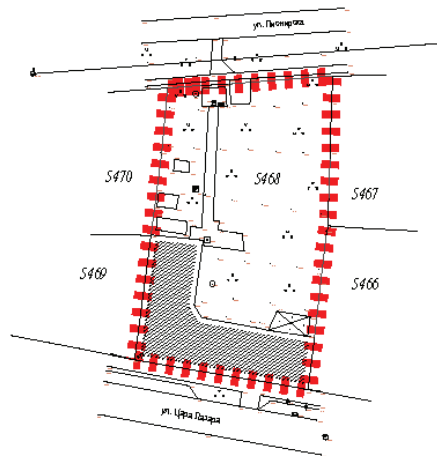


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

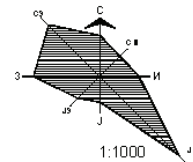
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИЦВЕЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Д. НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саоб. М. СТЕФАНОВИЋ, грађ. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Милана Мунђан, Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		2.4.3/21	04.2023.	1:1000	2

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ
(локалитет на парцели број 5468 КО Футог)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

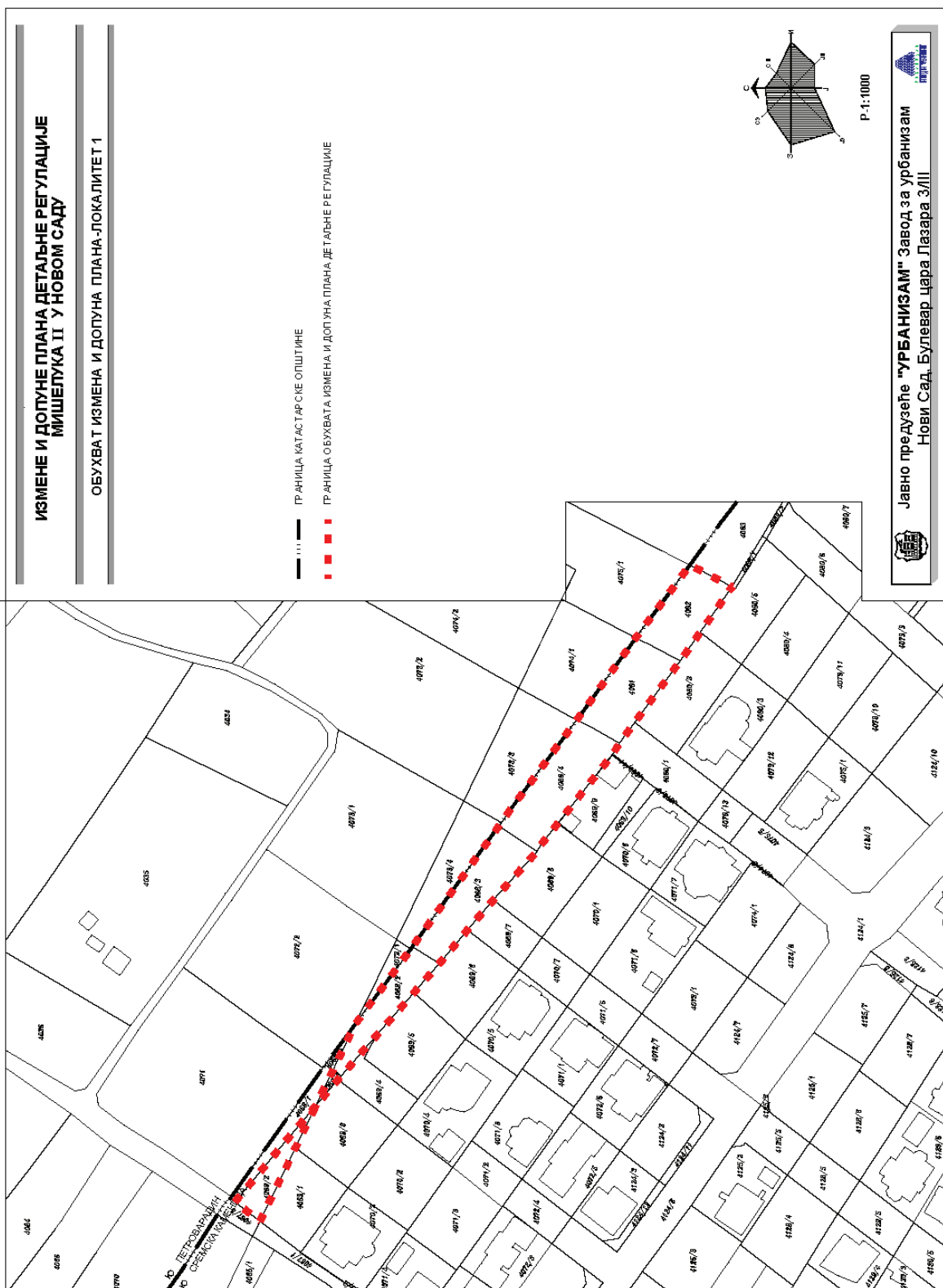


ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



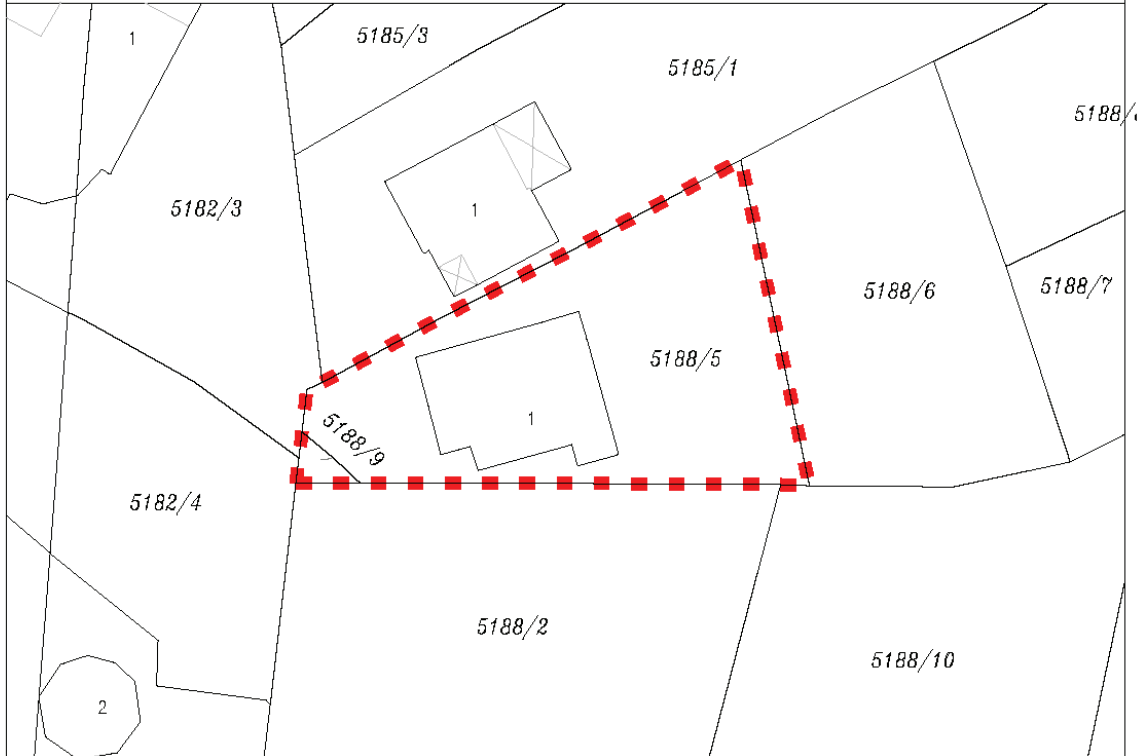
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



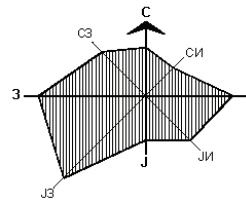


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА II У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА- ЛОКАЛИТЕТ 2



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

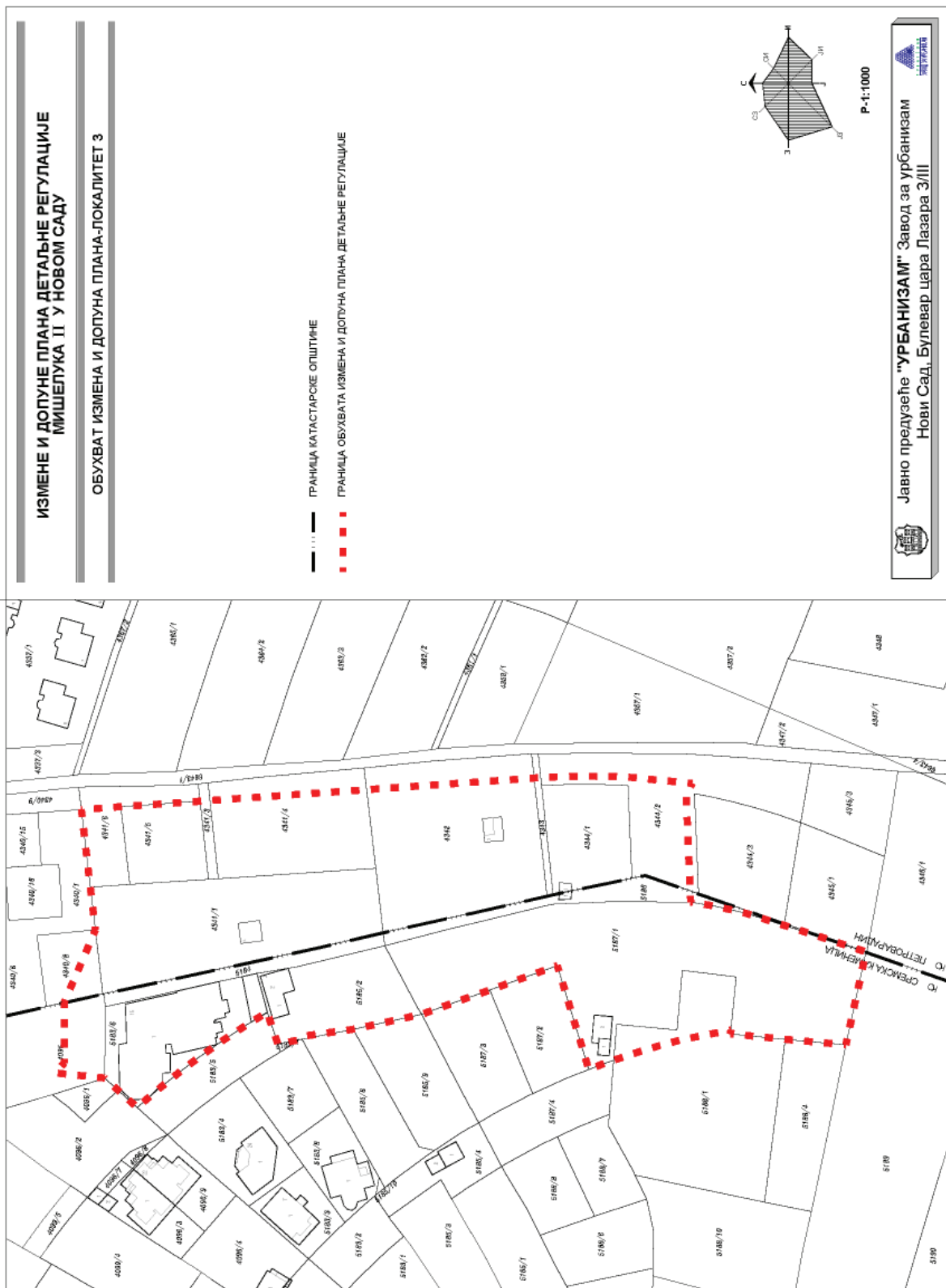


P-1:500



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			479	Решење о давању сагласности на Извештај о раду и завршни рачун Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2022. годину	953
Скупштина			480	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2023. годину	954
468	План генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама	871	481	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2023. годину	954
469	План детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду	887	482	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад о расподели добити за 2022. годину	954
470	План детаљне регулације „Мали До“ у Сремској Каменици	913	483	Одлука о постављању спомен-плоче др Михалу Марчоку у Кисачу	954
471	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 22)	930	484	Одлука о образовању Одбора за спровођење Одлуке о постављању спомен-плоче др Михалу Марчоку у Кисачу	955
472	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом „Парагово“)	932	485	Решење о давању назива улици у Новом Саду (Улица Споменка Гостића)	955
473	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2563/11 и 2564/1 КО Ветерник)	939	486	Решење о давању назива улици у Новом Саду (Улица Вељка Раденовића)	956
474	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (промена стратегије снабдевања топлотном енергијом)	940	487	Решење о давању назива улици у Новом Саду (Улица Бранислава Црнчевића)	956
475	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог)	942	488	Решење о давању назива улици у Руменки (Улица Небојше Глоговца)	956
476	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду	944	489	Решење о именовану директора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад	957
477	Одлука о управљању јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада	947	490	Решење о престанку дужности председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад	958
478	Одлука о стамбеном збрињавању на територији Града Новог Сада као вид стамбене подршке	951	491	Решење о именовану председника Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад	958
			492	Решење о престанку дужности члана Управног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада	959

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
493	Решење о именовану члана Управног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада	959	501	Решење о разрешењу члана Школског одбора Електротехничке школе „Михајло Пупин“, Нови Сад	963
494	Решење о престанку дужности председника Надзорног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада	960	502	Решење о именовану два члана Школског одбора Електротехничке школе „Михајло Пупин“, Нови Сад	963
495	Решење о именовану председника Надзорног одбора Центра за социјални рад Града Новог Сада	960	503	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“, Нови Сад	963
496	Решење о разрешењу три члана Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад	960	504	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад	964
497	Решење о именовану три члана Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад	961	505	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић“, Нови Сад	964
498	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Техничке школе „Милева Марић - Ајнштајн“, Нови Сад	961	506	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Ђура Даничић“, Нови Сад	964
499	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Јован Поповић“, Нови Сад	962	507	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „22. август“, Буковац	965
500	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Људовит Штур“, Кисач	962	508	Решење о именовану председника и чланова Одбора за спровођење Одлуке о постављању спомен-плоче др Михалу Марочку у Кисачу	965

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Александар Ткалец.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700