

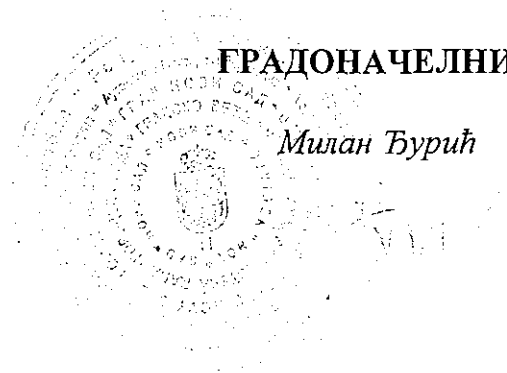
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-3/2023-120-II
Дана: 20. јуна 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину, Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-3/2023-120-II од 20. јуна 2023. године, с молбом да се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Извештаја о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2022. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2022. годину, Градско веће Града Новог Сада на 59. седници од 20. јуна 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2022. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2022. годину, који је Надзорни одбор Предузећа усвојио на 42. седници од 27. априла 2023. године, и предлаже Скупштини да исти размотри и закључи:

"Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2022. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2022. годину."

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Здравко Јелушић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-120-II
Дана: 20. јуна 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

РЕФЕРАТ

Чланом 39. тачка 34. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа и друштава капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад доставило је Градској управи за комуналне послове Извештај о реализацији Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2022. годину са Финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2022. годину, које је Надзорни одбор Јавног комуналног за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад усвојио на 42. седници, одржаној 27. априла 2023. године.

ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА ИЗ ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА "СТАН" НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

1. ФИЗИЧКИ ОБИМ

НАЗИВ	ПЛАН ЗА 2022. ГОДИНУ	РЕАЛИЗАЦИЈА ЗА 2022. ГОДИНУ	ИНДЕКС РЕАЛИЗАЦИЈА/ПЛАН
БРОЈ СКУПШТИНА	750	698	93,07%
БРОЈ ЛИФТОВА	298	217	72,82%
БРОЈ ХИДРОУРЕЂАЈА	250	215	86,00
БРОЈ УГОВОРА СА ФИРМАМА И УСТАНОВАМА	110	95	86,36

На крају 2022. године ЈКП „Стан“ је одржавао 698 стамбених заједница што је чинило 93,07% у односу на план за 2022. годину.

ЈКП „Стан“ закључно са 2022. годином одржава 217 лифтова и 215 хидроуређаја.

2. ЗАПОСЛЕНОСТ И ЗАРАДЕ

- у динарима -

Планирани број запослених за 2022. годину	Укупан број запослених на дан 31.12.2022. године	Просечна брutto I зарада за период I-XII 2022. године	Просечна нето зарада за период I-XII 2022. године
204	200	90.124,00	64.927,03

У Јавном комуналном предузећу за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад укупан број запослених на дан 31.12.2022. године износио је 200.

Предузеће је исплаћивало зараде у периоду јануар-децембар 2022. године у складу са:

- Програмом пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад за 2022. годину, и

- Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 27/14).

3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА

3.1. ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара -

Р. Б.	ЕЛЕМЕНТИ	Реализација I-XII 2021. године	План 2022. године	Реализација I-XII 2022. године	% Реализа- ције	% Реализа- ције
1.	2.	3.	4.	5.	6(5:3)	7(5:4)
I	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1+2+3-4+5)	491.297	635.112	491.493	100,04	77,39
1.	Приходи од продаје производа и услуга	479.488	635.012	491.540	102,51	77,41
2.	Повећање вредности залиха недовршених и готових производа	2.107	-	-	-	-
3.	Остали пословни приходи	9.702	100	175	1,80	175,00
4.	Смањење вредности залиха недовршених и готових производа	-	-	224	-	-
5.	Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	-	-	2	-	-
II	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	2.209	4.500	1.962	88,82	43,60
III	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	14.871	11.200	22.736	152,89	203,00
IV	Приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	2.854	-	3.123	109,43	-
V	УКУПНИ ПРИХОДИ (I+II+III+ IV)	511.231	650.812	519.314	101,58	79,79
VI	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1+2+3+4+5+ 6+7)	458.914	623.463	490.176	106,81	78,62
1.	Трошкови материјала, горива и енергије	70.410	110.700	68.169	96,82	61,58
2.	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	230.354	317.191	279.490	121,33	88,11
3.	Трошкови амортизације	5.945	9.900	5.095	85,70	51,46
4.	Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)	-	800	65	-	8,13
5.	Трошкови производних услуга	105.497	132.000	94.044	89,14	71,25

6.	Трошкови резервисања	16.558	12.600	14.457	87,31	114,74
7.	Нематеријални трошкови	30.150	40.272	28.856	95,71	71,65
VII	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	11.671	15.600	11.236	96,27	72,03
VIII	ОСТАЛИ РАСХОДИ	10.064	2.700	8.137	80,85	301,37
IX	Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	6.922	-	6.725	97,15	-
X	УКУПНИ РАСХОДИ (VI+VII+VIII+IX)	487.571	641.763	516.274	105,89	80,45
XI	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (I-VI)	32.383	11.649	1.317	4,07	11,31
XII	Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода	823	-	1.042	126,61	-
XIII	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (V-XI)	22.837	9.049	1.998	8,75	22,08
XIV	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	3.934	-	83	2,11	-
XV	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	487	-	551	113,14	-
XV	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	-	-	-	-	-
XVI	НЕТО ДОБИТАК (XIV-XV-XVII+XVIII)	18.416	9.049	1.364	7,41	15,07
XVII	НЕТО ГУБИТАК (XIII-XII+XV-XVI)	-	-	-	-	-

Укупни приходи за 2022. годину остварени су у износу од 519.314 динара и мањи су од планираних за 2022. годину за 20,21%.

У структури остварених прихода највеће је учешће пословних прихода са 94,64%, затим следе остали приходи са 4,38%, приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха са 0,60% и финансијски приходи са учешћем од 0,38%. У апсолутним износима пословни приходи износе 491.493.000,00 динара, остали приходи 22.736.000,00 динара, приходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха 3.123.000,00 динара и финансијски приходи 1.962.000,00 динара.

Укупни остварени расходи за 2022. годину износе 516.274.000,00 динара и у односу на планиране за 2022. годину мањи су за 19,55%.

У структури остварених расхода пословни расходи учествују са 490.176.000,00 динара или са 94,94%, затим следе финансијски расходи са 11.236.000,00 динара или 2,18%, остали расходи у износу од 8.137.000,00 динара или 1,58% и расходи од усклађивања вредности финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха, у износу од 6.725.000,00 динара или 1,30%.

У току 2022. године остварен је негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода у износу од 1.042.000,00 динара.

У току 2022. године остварени су и порески расход периода у износу од 83.000,00 динара, као и одложени порески расход периода у износу од 551.000,00 динара.

У структури остварених пословних расхода за 2022. годину највеће учешће је трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних расхода који у апсолутном износу износе 279.490.000,00 динара или 57,02% и трошкова производних услуга који у апсолутном износу износе 94.044.000,00 динара или 19,19%.

Предузеће је у 2022. години остварило нето добитак у износу од 1.364.000,00 динара.

Остварени добитак у 2022. години распоредиће се у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/22) и Статутом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "Стан" Нови Сад.

3.2. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01- 31.12.2021.	План за 01.01- 31.12.2022.	Реализација 01.01- 31.12.2022.	Индекс реализације 5/4
1	2	3	4	5	7
1.	Спонзорство	-	-	-	-
2.	Донације	-	-	-	-
3.	Хуманитарне активности	-	-	-	-
4.	Спортске активности	-	-	-	-
5.	Репрезентација	185.078,00	300.000	286.761,00	95,59
6.	Реклама и пропаганда	195.788,00	960.000	236.150,00	24,60
7.	Остало	-	-	-	-

Трошкови репрезентације за 2022. годину планирани су у износу од 300.000,00 динара, а реализовано је 286.761,00 динар или 95,59% у односу на план за 2022. годину.

Трошкови рекламе и пропаганде за 2022. годину планирани су у износу од 960.000,00 динара, а утрошено је 236.150,00 динара или 24,60% у односу на план за 2022. годину.

3.3. ВЕЗА СА БУЏЕТОМ

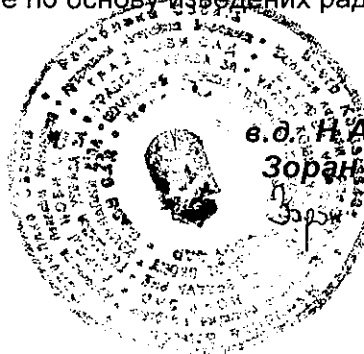
Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2022. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 56/21, 25/22 и 47/22) планиране су остали приходи из буџета за 2022. годину у износу од 318.014.001,00 динара. У периоду од 01.01.2022.-31.12.2022. године реализовано је и пренето из буџета 242.951.163,94 динара и то:

- од Градске управе за комуналне послове 161.814.576,23 динара, по основу обављања услуге декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике, услуге монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете на територији Града Новог Сада и услуге одржавања јавног осветљења на територији Града Новог Сада,

- од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове по основу изведених радова 43.471.911,74 динара,

- Службе за заједничке послове Града Новог Сада по основу изведених радова и извршених услуга 36.117.520,87 динара, и

- од Градске управе за образовање по основу изведених радова 1.547.155,10 динара.



в.д. **НАЧЕЛНИКА**

Зоран Станојевић

Зоран Станојевић



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1158/1

Датум: 27.04.2023. година

На основу члана 12. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16 и 24/2021) и члана 41. став 1. тачка 3. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, од 25.10.2016. године и 26.02.2022. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на 42. седници одржаној дана 27.04.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ

о усвајању Извештаја о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину

- I. Усваја се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину;
- II. Саставни део ове одлуке је Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „СТАН“ Нови Сад за 2022. годину;
- III. Ова одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и усвајања



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ
ОДБОРА

Предраг Ковачевић
Предраг Ковачевић



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2022. ГОДИНУ

Пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“
Нови Сад

Скраћено име: ЈКП Стан Нови Сад

Седиште: Нови Сад

Претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

Матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

ЈББК: 81367

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа за комуналне послове

e-mail: office@stanns.rs

web: www.stanns.rs

Нови Сад
март 2023. године

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ПОДАЦИ.....	3
1.1. Статус, правна форма и делатност Јавног предузећа	3
1.2. Мисија, визија и циљеви предузећа.....	5
1.3. Стратешка документа, закони и подзаконски акти	6
1.4. Организациона структура – шема.....	7
1.5. Имена директора и чланова надзорног одбора	8
2. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2022. ГОДИНУ	9
2.1. Циљеви Јавног предузећа.....	9
2.2. Кључне активности потребне за достизање циљева-основе за израду.....	9
2.3. Анализа тржишта и планирани физички обим активности за 2022. годину.....	10
2.4. Ризици у пословању и управљање ризицима.....	11
2.5. Индикатори пословања.....	12
2.6. Активности предузећа у 2022. год. на унапређењу корпоративног управљања..	14
3. ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	15
3.1. Биланс стања и биланс успеха 2022.година, Извештај о токовима готовине.....	15
3.2. Образложење структуре планираних прихода и расхода.....	27
3.3. Приходи из буџета – динамика прихода	28
3.4. Образложење намене коришћења средстава из буџета	28
3.5. Планирани трошкови за зараде, накнаде зарада и остале личне расходе	29
4. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА ЗА 2022. ГОДИНУ	30
5. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА.....	31
5.1. Структура запослених по секторима/организационим јединицама	31
5.2. Квалификациона, старосна, полна и структура према радном стажу запослених...	32
5.3. Динамика запошљавања.....	35
5.4. Зараде запослених.....	36
5.5. Накнаде Надзорног одбора	41
5.6. Накнаде члановима Комисије за ревизију	42
6. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	43
6.1 Кредитна задуженост.....	43
7. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	44
8 ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	45
9. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ.....	46

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1. Статус, правна форма и делатност Јавног предузећа

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“, Нови Сад уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, матични број: 08114854, ПИБ: 100236944. Висина уписаног капитала овог предузећа у Агенцији за привредне регистре износи 93.442.823,57 динара.

Скраћено пословно име је: ЈКП „Стан“ Нови Сад.

Седиште ЈКП „Стан“-а је у Новом Саду, улица Ласла Гала број 22.

Оснивач ЈКП „Стан“-а је Град Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, матични број: 08179115. Град Нови Сад је власник 100% удела у основном капиталу ЈКП „Стан“-а.

Претежна делатност ЈКП „Стан“-а је:

- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству

ЈКП „Стан“ обавља услуге на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад, услуге на одржавању и поправци зграда, услуге дезинфиковања зграда и уништавања штеточина у зградама, услуге специјализованог чишћења зграда као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, вентилационог пролаза и издувних уређаја у зградама установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања зграда планирана у буџету Града Новог Сада, услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у, услуге којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“ Нови Сад или сродних делатности ЈКП „Стан“ Нови Сад (нпр. декорација Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике, монтажа, демонтажа и складиштење свечане расвете и сл.), као и услуге на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим извођењем се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграда и околине као посебно право у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.

У оквиру делатности ЈКП „Стан“ Нови Сад:

1. изводи радове на инвестиционом и текућем одржавању стамбених зграда, радове хитних интервенција,
2. води евиденције о средствима скупштина зграда,
3. израђује и поправља предмете од дрвета,
4. поправља и одржава сопствени возни парк и опрему, и
5. поставља и поправља грађевинске инсталације и врши завршне и занатске радове у грађевинарству.

Поред поменутих делатности и послова ЈКП „Стан“ Нови Сад обавља и делатности:

81.2 услуге чишћења

- унутрашње и спољашње чишћење свих врста зграда, специјализовано чишћење објеката,
- дезинфиковање зграда и уништавање штеточина у зградама.

81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћења димњака, камина, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

ЈКП "Стан" Нови Сад у оквиру услуге чишћења димњака обавља следеће послове:

- чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја,
- спаљивање чађи у димоводним и ложишним објектима и уређајима, и
- димничарску контролу исправности димоводних и ложишних објеката.

Град Нови Сад је ЈКП "Стан" Нови Сад поверио обављање две комуналне делатности: одржавање јавног осветљења и пружање димничарских услуга.

Одлуком о уређењу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 67/17, 7/19, 31/19, 59/19, 42/20, 9/21 и 61/22) прописано је да јавно осветљење чини систем објеката, инсталација и уређаја за осветљавање јавних површина, спољних делова зграда и других објеката, а да обезбеђивање јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења (замена светлећих тела, замена других дотрајалих или оштећених елемената, чишћење, антикорозивна заштита и прање стубова и заштитних облога светлећих тела, као и друге мере у циљу заштите и одржавања употребне вредности јавног осветљења). У складу са Одлуком о уређењу Града Новог Сада, послове обезбеђивања јавног осветљења обавља ЈКП „Стан“ Нови Сад, у складу са годишњим програмом који доноси Градско веће Града Новог Сада. Поступак припреме, манипулације и опис радова на систему јавног осветљења регулисан је Правилником о припреми, манипулацији и радовима на систему јавног осветљења („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/16 и 19/17), који је донело Градско веће Града Новог Сада.

Одлуком о димничарским услугама („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 26/13, 28/14 и 61/19), између осталог, уређују се услови и начин обављања комуналне делатности - димничарске услуге, под којима се подразумева: чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја; чишћење вентилационих канала и уређаја, и контрола димоводних и ложионих објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја. Чланом 4. Одлуке о димничарским услугама, прописано је да димничарске услуге обавља ЈКП „Стан“ Нови Сад.

Одлуком о обједињеној наплати комунално - стамбених и других услуга („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 8/94, 12/95 и 9/97 – одлука УСРС), у циљу економичније и ефикасније наплате одређених комунално-стамбених и других услуга, уређен је систем обједињене обраде података и наплате комунално-стамбених и других услуга и уређена су питања у вези са начином вршења послова обједињене наплате, накнадом за извршене послове и правима и обавезама правних и физичких лица - корисника комунално-стамбених и других услуга. На основу наведене одлуке наплату комунално - стамбених и других услуга врши ЈКП „Информатика“ Нови Сад путем јединственог месечног рачуна. Трошкове одржавања зграде сnose власници станова и других посебних делова зграде. Наплата ових потраживања врши се преко признанице ЈКП „Информатика“ Нови Сад (обједињена наплата).

ЈКП „Стан“ Нови Сад пружа комуналне услуге на територији Града Новог Сада, која обухвата Нови Сад и 15 насељених места.

- Природа делатности одржавања и поправке стамбених и пословних зграда које пружа ЈКП „Стан“ подразумева да се она обавља најчешће у ужем градском језгру, углавном за потребе корисника који живе у вишеспратним, вишестамбеним, стамбено - пословним и пословним објектима колективног становања и пословања, док се пружање услуге поверених делатности обезбеђивање јавног осветљења и димничарских услуга обавља и у приградским насељеним местима на територији Града Новог Сада.

1.2. Мисија, визија и циљеви предузећа

Мисија

Мисија предузећа је активан допринос испуњавању захтева и очекивања корисника при пружању услуга текућег и инвестиционог одржавања стамбених зграда, установа и пословних објеката уз стручне и мотивисане раднике. Реализацијом услуга допринети побољшању квалитета живота у друштвеном и природном окружењу.

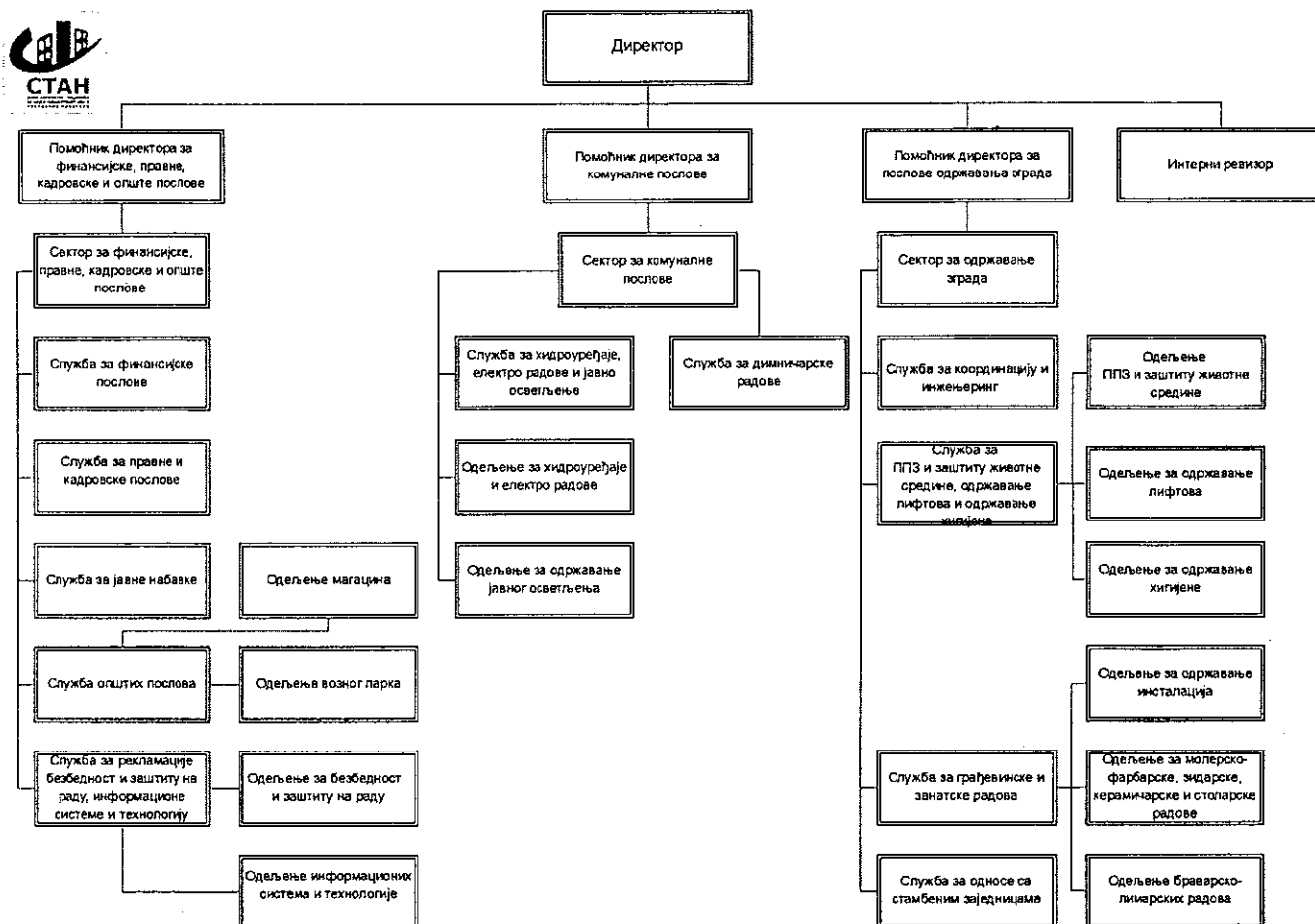
Визија

Задржати лидерску позицију у домену текућег и инвестиционог одржавања стамбених и пословних простора и сталним иновацијама квалитетно одговорити на нове захтеве корисника услуга.

1.3. Стратешка документа, закони и подзаконски акти

У пословању предузећа примењују се следећи закони и подзаконски акти:

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18);
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21-др.закон и 138/22);
- Закон о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/19 и 44/21-др.закон);
- Закон о ревизији („Службени гласник РС“, број 73/19);
- Закон о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17- УС, 113/17 и 95/18-аутентично тумачење);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/12);
- Закон о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/19);
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 27/14);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, број 159/20);
- Ревидирана фискална стратегија за 2022. годину са пројекцијама за 2023 и 2024. годину („Службени гласник РС“, број 106/21);
- Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 89/20);
- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, бр. 36/16 и 131/21);
- Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 89/20);
- Међународни рачуноводствени стандарди.



1.5. Имена директора и чланова надзорног одбора

Органи управљања ЈКП „Стан“ Нови Сад су Надзорни одбор и Директор. Председника и чланове Надзорног одбора, као и Директора, именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада.

Надзорни одбор има три члана од којих се један именује из реда запослених. Представник запослених у Надзорном одбору предлаже се на начин утврђен Статутом. Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.

Директор ЈКП „Стан“ :

1. Драган Милошевић, магистар физичких наука, (Решење Скупштине Града Новог Сада о именовању директора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број 352-1/2021-327-I од 22. јула 2021. године, на период од четири године).

Чланови Надзорног одбора ЈКП „Стан“:

1. Председник Надзорног одбора: Предраг Ковачевић, дипломирани инжењер инжењерског менаџмента (представник Оснивача, именован Решењем Скупштине Града Новог Сада о именовању председника Надзорног одбора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број: 022-1/2021-59-I од 5. априла 2021. године, на период од четири године).
2. Члан Надзорног одбора: Ђорђе Делић, грађевински инжењер (представник Оснивача, именован Решењем Скупштине Града Новог Сада о именовању члана Надзорног одбора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број: 022-1/2023-11-I од 10. фебруара 2023. године, на период од четири године).
3. Члан Надзорног одбора: Јовица Гајић, мастер инжењер машинства (представник запослених, именован Решењем Скупштине Града Новог Сада о именовању чланаана Надзорног одбора ЈКП „СТАН“ Нови Сад, број: 022-1/2021-163-I од 8. септембра 2021. године, на период од четири године).

2. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2022. ГОДИНУ

2.1. Циљеви Јавног предузећа

Циљеви постављени пословним планом Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину су највећим делом и реализовани.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад и даље непрекидно предузима мере подизања ефикасности у погледу:

- рационалнијег коришћења средства, радне снаге и времена за извођење послова;
- што квалитетнијег обављања послова како за стамбене заједнице тако и за трећа лица;
- пораста учешћа на тржишту.

2.2. Кључне активности потребне за достизање циљева-основе за изradу

Како је у претходној тачки наведено, постављене циљеве ЈКП „Стан“ Нови Сад реализује у складу са кадровским потенцијалом и техничко-технолошком опремљеношћу којом Предузеће располаже. Значи, Предузеће обезбеђује уредно, квалитетно и економски задовољавајуће пружање комуналних услуга које проистичу из наше делатности. У вршењу своје делатности од примарног значаја је обезбеђење сигурности корисника зграда и околине.

ЈКП „Стан“ Нови Сад утврђене стратешке циљеве остварује спровођењем и континуираним побољшањем ефикасности Система менаџмента квалитета (ISO 9001:2008).

Наведени систем обухвата следеће циљеве:

- Испуњење реалних захтева и очекивање корисника;
- Управљање процесима који доприносе повећању задовољства корисника;
- Учешће запослених у планирању, спровођењу и вредновању свих активности од значаја за квалитет услуга које пружамо;
- Стално побољшање квалитета свих услуга које пружамо;
- Одлучивање на основу прикупљених и анализираних података који се односе на процесе пружања услуга;
- Партнерских односа са испоручиоцима;
- Сталне модернизације опреме и обуке кадрова;
- Проширења покривености тржишта услугама које пружамо.

Постојање система менаџмента квалитетом нам омогућава да остваримо пословање Предузећа са планираним ресурсима, одаберемо добре partnере и добављаче и спроведемо процес анализе података који дајући прецизан и детаљан преглед нашег пословања у садашњости, представља темељ за планирање и развој Предузећа у будућности.

Руководство Предузећа је дефинисањем циљева за наредни пословни период потврдило да заступа развојну политику пословања Предузећа, која се огледа у повећању физичког обима посла, продуктивности и финансијског резултата.

На основу наведеног планира се:

- Раст физичког обима посла;
- Раст пословних прихода;
- Раст пословних расхода;
- Повећање маркетиншких активности у циљу привлачења нових стамбених заједница и закључивања нових уговора о одржавању са Предузећем;
- Повећање продуктивности рада;
- Улагања у нову опрему као и боља ангажованост постојеће опреме;
- Стручно усавршавање радне снаге, а самим тим обезбедити висок степен мотивације запослених и њихову већу ефикасност.

2.3 Анализа тржишта и планирани физички обим активности за 2022. годину

Тржиште је у константној промени, а оно што свака фирма која намерава да опстане мора да чини јесте праћење тих промена и то путем анализе тржишта.

Анализом продајног тржишта, Предузеће треба да сагледа да ли уз постојеће кадровске и производне капацитете с једне стране, може да задовољи постојеће и потенцијалне кориснике услуга с друге стране. ЈКП „Стан“ има са досадашњим корисницима наших услуга изграђене добре пословне односе стечене квалитетом изведених радова и поштовањем рокова што представља добру рекламу за привлачење нових корисника услуга. Маркетиншким активностима у периоду сталног раста стамбених заједница Града Новог Сада ЈКП „Стан“ треба да поред уговарања са новим стамбеним заједницама ради и на враћању изгубљених стамбених заједница у претходном периоду. Из тог разлога неопходна је детаљна анализа разлога због којих су стамбене заједнице раскинуле уговор са ЈКП „Стан“-ом као и анализа конкуренције да би се увидело које су то слабости Предузећа у односу на конкуренцију и предузели кораци за њиховим отклањањем.

НАЗИВ	ПЛАН ЗА 2022. ГОДИНУ	РЕАЛИЗАЦИЈА ЗА 2022. ГОДИНУ	ИНДЕКС РЕАЛИЗАЦИЈА/ПЛАН
БРОЈ СКУПШТИНА	750	698	93,07%
БРОЈ ЛИФТОВА	298	217	72,82%
БРОЈ ХИДРОУРЕЂАЈА	250	215	86%
БРОЈ УГОВОРА СА ФИРМАМА И УСТАНОВАМА	110	95	86,36

На крају 2022. године ЈКП „Стан“ Нови Сад је одржавало 698 стамбених заједница што је чинило 13,02% од укупног броја стамбених заједница Града Новог Сада, који на дан 31.12.2022. износи 5.362 стамбене заједнице.

ЈКП „Стан“ Нови Сад је у 2022. години одржавало 217 лифтова, 172 хидроцела и 43 хидрофора. Број уговора са фирмама и установама које користе услуге ЈКП „Стан“ Нови Сад је 95 потписаних уговора.

2.4. Ризици у пословању и управљање ризицима

Имајући у виду да је управљање ризицима значајан сегмент управљања Предузећем, које је поверено руководиоцима, то је истовремено и алат којим се на време могу спречити неповољни догађаји, реаговати на њих и донети исправне пословне одлуке, које ће побољшати пословање и успешност Предузећа.

Без обзира да ли је у питању кредитни ризик, ценовни ризик ликвидности, новчаног тока или неки други, од изузетне је важности за предузеће, да располаже са људским ресурсима који су способни да квалитетно обављају своје надлежности и функције, како би исправно спроводили утврђени план.

У том правцу, ЈКП „Стан“ Нови Сад је позиционирало свој положај на тржишту на завидном нивоу с обзиром на веома оштру конкуренцију у области пружања услуга корисницима. У веома нелојалној конкуренцији, ЈКП „Стан“ Нови Сад се такмичи квалитетом услуга, приступачним ценама и прилагођеним и сведеним маркетингом.

Управљање ризицима у организацији ЈКП „Стан“ Нови Сад реализује се кроз четири компоненте:

- *Интерно окружење*
Интерно окружење које чине сви запослени у ЈКП „Стан“ Нови Сад поставља основу виђења и схватања потенцијалног ризика.
- *Постављање циљева*
Задати циљеви се морају вредновати према садржају потенцијалног ризика.
- *Идентификација догађаја*
Спознаја интерних и екстерних фактора који могу утицати на имплементацију стратегије и циљева.
- *Процена ризика*
Анализира се вероватноћа и утицај идентификованог ризика у циљу одлучивања како њиме управљати.

У тржишном систему и конкуренцији коју делатност ЈКП „Стан“ Нови Сад има, веома је важно доношење исправних пословних одлука и управљање ризицима, како би се обезбедило несметано функционисање ове делатности у комуналној привреди. Свакако да је највећа одговорност на органима управљања, то јест Надзорном одбору и директору, који у синергији треба да успоставе оквир, како би се успешно управљало свим ризицима у пословању.

2.5. Индикатори пословања

Анализа остварених индикатора пословања

Прилог 2

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000
динара

		2019. година	2020. година	2021. година	2022. година
Укупни капитал	План				
	Реализација				-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	-	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-	0%	0%	
Укупна имовина	План	169.147	198.094	173.386	157.306
	Реализација	181.900	214.610	167.500	142.149
	% одступања реализације од плана	+8%	+ 8%	-3%	-10%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+2%	+18%	-22%	-15%
Пословни приходи	План	397.605	495.667	560.877	635.112
	Реализација	374.123	468.119	491.297	491.493
	% одступања реализације од плана	- 6%	- 6%	- 12%	-23%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-4%	+25%	+ 5%	0
Пословни расходи	План	381.985	461.693	529.225	623.463
	Реализација	348.743	415.847	458.914	490.176
	% одступања реализације од плана	- 9%	- 10%	-13%	-21%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-1	+19%	+10%	+7%
Пословни резултат	План	15.620	33.974	31.652	11.649
	Реализација	25.380	52.272	32.383	1.317
	% одступања реализације од плана	+62%	+54%	+2%	-89%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-31%	+106%	-38%	-96%
Нето резултат	План	203.841	14.613	32.652	9.049
	Реализација	208.006	39.578	18.416	1.364
	% одступања реализације од плана	+2%	+170%	- 44%	-85%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-19%	-53%	-93%
Број запослених на дан 31.12.2022	План	181	180	182	204
	Реализација	179	181	192	200
	% одступања реализације од плана	- 1%	+1%	+5%	-2%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	-3%	+1%	+6%	+4%
Просечна нето зарада	План	44.300	56.000	56.940	67.978
	Реализација	42.891	52.309	56.675	64.927
	% одступања реализације од плана	- 3%	- 7%	0%	-4%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	+1%	+22%	+8%	+15%
Инвестиције	План	0	20.000	2.000	4.000
	Реализација	0	19.735	1.860	2.625
	% одступања реализације од плана	0%	- 1 %	- 8 %	-34%
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-1%	- 91%	+41%

	2020. година	2021. година	2022. година (план)	2022. година реализација
EBITDA	0,06	0,06	7,70	0,04
ROA	0,50	0,42	12,48	0,09
ROE	0,00	0,00	0,00	0,00
Оперативни новчани ток	29.296	23.660	340.411	43.769
Дуг / капитал	0,00	0,00	0,00	0,00
Ликвидност	86	159	142,55	133
% зарада у пословним приходима	45,60	46,88	46,52	56,84

	у 000 динара			
	Стање на дан 31.12.2020.	Стање на дан 31.12.2021.	31.12.2022. план	Стање на дан 31.12.2022 реализација.
Кредитно задужење без гаранције државе	262.500	217.500	172.500	172.500
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	262.500	217.500	172.500	172.500

		у 000 динара			
		2019. година	2020. година	2021. година	2022. година
Субвенције	План		20.000		
	Пренето		19.735		
	Реализовано		19.735		
Остали приходи из буџета	План			246.809	318.014
	Пренето			220.651	242.951
	Реализовано			220.651	242.951
Укупно приходи из буџета	План			246.809	318.014
	Пренето			220.651	242.951
	Реализовано			220.651	242.951

Реализована укупна имовина је мања 10% у односу на планирану за 2022. годину и 15% мања од реализације из претходне године.

Пословни приходи у 2022. години износе 491.493.000,00 динара и мањи су за 23% у односу на планиране пословне приходе у 2022. години, док су у односу на пословне приходе у претходној години на истом нивоу.

Пословни расходи у 2022. години износе 490.176.000,00 динара, мањи су за 21% у односу на планиране пословне расходе у 2022. години и 7% већи у односу на остварене пословне расходе у 2021. години.

Пословни резултат за 2022. годину износи 1.317.000,00 динара и у односу на планирани пословни резултат за 2022. годину мањи је за 89%. У односу на остварени пословни резултат у 2021. години мањи је за 96%.

JKП „Стан“ Нови Сад је пословну 2022. годину завршио у односу на претходну 2021. годину са 8 више запослених, односно са 200 запослених.

- Реализована просечна нето зарада у 2022. години од планом предвиђене мања је за 4%.

EBITDA је резултат пословања у који није урачунат трошак амортизације и трошак камате. Из табеле се види да је EBITDA у 2022. години на приближно истом нивоу као и у 2021. години.

Оперативни новчани ток до краја 2022. године показује да је прилив из пословних активности изнад нивоа одлива из пословних активности.

ROA као стопа приноса средстава, је у 2022. години, мања у односу на 2021. годину.

Из односа дуга и капитала види се да JKП „Стан“ Нови Сад, иако је остварио добит у 2022. години, и даље има губитак изнад висине капитала.

ЛИКВИДНОСТ је способност предузећа да краткорочно извршава, односно измирује своје обавезе према року доспећа. Ликвидност предузећа није доведена у питање у 2022. години.

Однос зараде и пословних прихода у 2022. години је на нешто вишем нивоу у односу на претходне године.

JKП „Стан“ Нови Сад је кредитно задужен код Аик банка а.д. Београд у виду дугорочног кредита за ликвидност без гаранције државе у укупном износу од 270.000.000,00 динара на период од 7 година са грејс периодом од 12 месеци. У 2022. године је отплаћено 45.000.000,00 динара (дванаест анuitета).

2.6. Активности предузећа у 2022. години на унапређењу корпоративног управљања

Након што је JKП „Стан“ Нови Сад спровело поступак финансијске консолидације, те после више од 10 година стабилизовао финансијску позицију, предузеће је у 2022. години спровело промену унутрашње организације, са бољом организационом структуром као и већом контролом рада и реализације. Улагањем у опрему и средства као што је софтвер за евидентирање и праћење пословних промена омогућава се увид у сваки сегмент пословања што утиче на већу ефикасност рада. Улагањем у опрему и средства за рад повећавају се радни капацитети, чиме се омогућава да се и у наредном периоду настави са остваривањем основне делатности и повећањем обима посла.

3. ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

3.1 Биланс стања и биланс успеха - 2022. година, Извештај о токовима готовине

Прилог 3

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2022. године

у 000 динара

Група рачуна- рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			Индекс	
			Реализа- ција 2021.	Реализа- ција 2022.	План 2022.	(5:4)	(5:6)
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002	41.133	38.536	29.122	93,69	132,33
1	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	1.368	1.257	674	91,89	186,50
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	1.368	1.257	674	91,89	186,50
013 и део 019	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
2	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011+0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	39.682	37.196	28.365	93,74	131,13
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	16.959	16.572	15.100	97,72	109,75
023	2. Постројења и опрема	0011	22.625	20.624	13.265	91,16	155,48
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	98				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 део	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 део	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностраништу	0016					
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА(0019+0020+0021+0022+0023+0024 +0025+0026+0027)	0018	83	83	83	100	100
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу правних лица(осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	83	83	83	100	100
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050(део) 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					

део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 део и 053 део	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
део 045 и део 053	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048,052,05 4,055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	9.903	9.352	8.231	94,44	113,62
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	116.464	94.261	119.953	80,94	78,58
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	26.499	33.383	21.932	125,98	152,21
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	22.265	29.667	20.000	133,25	148,34
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	3.560	3.336	1.932	93,71	172,67
13	3. Роба	0034					
150,152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	674	380		56,38	
151,153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	48.863	48.686	57.302	99,64	84,96
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	48.863	48.686	57.302	99,64	84,96
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	8.180	8.758	4.976	107,07	176,00
21,22 осим 223,224 и 27	1. Остала потраживања	0045	3.854	2.112	1.976	54,80	106,88
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	4.274	6.430	3.000	150,44	214,33
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	52	216		415,38	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048			2.297		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049					

231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0050					
232,234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	1.947		2.297		
233,324 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236(део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	32.922	3.434	33.446	10,43	10,27
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058					
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	167.500	142.149	157.306	84,87	90,36
88	Љ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	256.572	256.572	300.000	100	85,52
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401					
30 ОСИМ 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	93.443	93.443	93.443	100	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405					
330 и потражни салдо рачуна 331,332,33 3,334,335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406					
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	100.515	83.463	137.501	83,04	60,70
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	82.099	82.099	128.452	100,00	63,91
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	18.416	1.364	9.049	7,41	15,07
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	X. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	388.760	371.052	388.760	95,45	95,45
350	1. Губитак ранијих година	0413	388.760	371.052	388.760	95,45	95,45
351	2. Губитак текуће године	0414					
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420+0428)	0415	220.214	169.007	217.152	76,75	77,83
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	47.714	41.507	44.652	86,99	92,96
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	39.939	35.562	40.340	89,04	88,16
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418	5.637	2.851	4.312	50,58	66,12

40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	2.138	3.094		144,71	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	172.500	127.500	172.500	73,91	73,91
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411(део) и 412(део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411(део) и 412(део)	3 Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 део	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	172.500	127.500	172.500	73,91	73,91
415 и 416 део	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 део осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495(део))	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0422+0449+0453+0454)	0431	142.088	167.288	97.970	117,74	170,75
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	6.442	5.405	6.442	83,90	83,90
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	73.135	70.700	55.000	96,67	128,55
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424(део), 425(део), и 429(део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	28.135	25.700	10.000	91,35	257,00
422 (део), 424(део), 425(део), и 429(део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	45.000	45.000	45.000	100,00	100,00
423, 424(део), 425(део) и 429(део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1.474	10.183	1.889	690,84	539,07
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	30.390	68.496	3.000	225,39	2283,20
431 и 433	1. Обавезе према добављачима-матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443					
432 и 434	2. Обавезе према добављачима-матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					

435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	30.226	68.404	3.000	226,31	2280,13
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 део	5. Обавезе по меницама	0447	164	92		56,10	
439 део	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44, 45 и 46 осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ(0450+0451+0452)	0449	30.647	12.504	31.639	40,80	39,52
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	20.328	1.554	23.539	7,64	6,60
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	10.319	10.950	6.300	106,11	173,81
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			1.800		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНЈЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49(део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0=0407+0412-0402-0403- 0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	194.802	194.146	157.816	99,66	81,29
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431- 0455) ≥ 0	0456	167.500	142.149	157.306	84,87	90,36
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	256.572	256.572	300.000	100	85,52

БИЛАНС УСПЕХА
за период 01.01.2022 - 31.12.2022. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		План 2022.	Индекс	
			Реали- зација 2021.	Реали- зација 2022.		2022/ 2021 (5:4)	2022/ 2022 (5:6)
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 +1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	491.297	491.493	635.112	100,04	77,39
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 +1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1005	479.488	491.540	635.012	102,51	77,41
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	479.488	491.540	635.012	102,51	77,41
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	2.107				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		224			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	9.702	175	100	1,80	175,00
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		2			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	458.914	490.176	623.463	106,81	78,62
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	70.410	68.169	110.700	96,82	61,58
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	230.354	279.490	317.191	121,33	88,11
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	171.622	217.922	165.506	126,98	131,67
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	29.400	36.283	107.593	123,41	33,72
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	29.332	25.285	44.092	86,20	57,35
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5.945	5.095	9.900	85,70	51,46
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		65	800		8,13
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	105.497	94.044	132.000	89,14	71,25
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	16.558	14.457	12.600	87,31	114,74
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	30.150	28.856	40.272	95,71	71,65
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1025	32.383	1.317	11.649	4,07	11,31

	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1026					
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030+1031)	1027	2.209	1.962	4.500	88,82	43,60
660 и 661	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ ,ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	ІІ. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	2.209	1.962	4.500	88,82	43,60
663 и 664	ІІІ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+ 1034+ 1035+ 1036)	1032	11.671	11.236	15.600	96,27	72,03
560 и 561	І. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ,ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	ІІ. РАСХОДИ КАМАТА	1034	11.671	11.236	15.600	96,27	72,03
563 и 564	ІІІ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА(1027-1032) ≥ 0	1037					
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027) ≥ 0	1038	9.462	9.274	11.100	98,01	83,55
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	2.854	3.123		109,43	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	6.922	6.725		97,15	
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	14.871	22.736	11.200	152,89	203,00
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	10.064	8.137	2.700	80,85	301,37
	Л.УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	511.231	519.314	650.812	101,58	79,79
	Љ.УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	487.571	516.274	641.763	105,89	80,45
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043- 1044) ≥ 0	1045	23.661	3.040	9.049	12,85	34
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ.ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59- 69	О.НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	823	1.042		126,61	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049	22.837	1.998	9.049	8,75	22,08
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (105-1046+1047-1048) ≥ 0	1050					
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	3.934	83		2,11	

722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	487	551		113,14	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	P. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	C. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	18.416	1.364	9.049	7,41	15,07
	T. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2022. године

у 000динарима

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01- 31.12.2021. Претходна година	План 01.01-31.12.2022.	Реализација 01.01.- 31.12.2022.	Индекс реализација 01.01.-31.12.2022/ план 01.01.- 31.12.2022.
	1	2	3	4	5	6
1	A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	699.556	816.253	435.951	53%
3	1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	693.443	765.042	430.376	56%
4	2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
5	3. Примљене камате из пословних активности	3004	2.209		1.787	
6	4. Остали приливи из редовног пословања	3005	3.904	51.211	3.788	7%
7	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	698.765	765.580	392.182	51%
8	1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	364.408	376.389	88.841	24%
9	2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
10	3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	232.120	317.191	279.490	88%
11	4. Плаћене камате у земљи	3010	13.159		10.390	
12	5. Плаћене камате у иностранству	3011				
13	6. Порез на добитак	3012	30.861			
14	7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	58.217	72.000	11.158	15%
15	8. Остали одливи из пословних активности	3014			2.303	
16	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	791	50.673	43.769	86%
17	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016				
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	203			
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3018				
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	203			
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3020				
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
20	5. Примљене дивиденде	3022				
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2.201	0	2.557	
22	1. Куповина акција и удела	3024				
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	2.201	0	2.557	
24	3. Остали финансијски пласмани	3026				

25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027		0		
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	1.998	0	2.557	
27	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	3.226	0		
29	1. Увећање основног капитала	3030				
30	2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
31	2. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
32	3. Краткорочни кредити у земљи	3033	3.226			
33	3. Краткорочни кредити у земљи	3034				
34	4. Остале дугорочне обавезе	3035				
35	5. Остале краткорочне обавезе	3036				
36	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3037	45.000	59.000	70.700	120%
37	1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
38	2. Дугорочни кредити у земљи	3039	45.000	45.000	45.000	100%
39	3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				
40	4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
41	5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
42	6. Остале обавезе	3043		14.000	25.700	184%
43	7. Финансијски лизинг	3044				
44	8. Исплаћене дивиденде	3045				
45	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046				
46	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	41.774	59.000	70.700	120%
47	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	702.985	816.253	435.951	53%
48	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+ 3023 + 3037)	3049	745.966	824.580	465.439	56%
49	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048– 3049)	3050				
50	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 – 3048)	3051	42.981	8.327	29.488	354%
51	3. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	75.903	41.773	32.922	79%
52	Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
53	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
54	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 – 3050-3051 + 3052 + 3053 – 3054)	3055	32.922	33.446	3.434	10%

СТРУКТУРА ПРИХОДА И РАСХОДА

Прилог Зв

У хиљадама РСД

	ОПИС	Реализација 2021.	План 2022.	Реализација 31.12.2022.	Индекс
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5) =(4)/(3)
1.	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ:	491.297	635.112	491.493	77,39
1.1	Приходи од одржавања зграда -кредити	10.112	11.000	8.071	73,37
1.2	Приходи од одржавања зграда – фиксни	59.987	78.000	58.250	74,68
1.3	Приходи од одржавања зграда – променљиви	11.217	14.000	9.487	67,76
1.4	Приходи од одржавања зграда – пословни простор	40.105	59.000	43.969	74,52
1.5	Приходи од одржавања зграда – спремање	6.273	6.500	5.614	86,37
1.6	Приходи од одржавања зграда – димничарина	103.612	115.000	106.869	92,93
1.7	Приходи од посебних услуга стамбене заједнице	5.843	10.000	6.562	65,62
1.8	Приход од услуга – Градска управа за имовину и имовинско правне послове	51.983	82.000	43.427	52,96
1.9	Приход од услуга – Радосно детињство	36.012	55.000	33.837	61,52
1.10	Приход од услуга – трећа лица	13.782	20.000	13.275	66,38
1.11	Приход од услуга - јавна расвета	102.488	111.000	111.639	100,58
1.12	Приход од услуга – свечана расвета	12.165	18.750	15.320	81,71
1.13	Приход од услуга – декорација града	3.816	8.333	3.568	42,82
1.14	Приход од закупнина	462	100	175	175
1.15	Приход од посебно уговорених услуга – физичка лица	63	1.500	0	0
1.16	Приходи од услуга Служба за заједничке послове	22.030	36.429	30.105	82,64
1.17	Приходи од услуга Градска управа за образовање	0	8.000	1.547	19,34
1.18	Приходи од услуга Градска управа за културу	0	500	0	0
1.19	Приходи од условљених донација	9.240	0	0	0
1.20	Приходи од усклађивања вредности имовине	2.107	0	2	0
1.21	Смањење вредности залиха, недовршених и готових производа	0	0	224	0
2.	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ:	2.209	4.500	1.962	43,6

3.	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	14.871	11.200	22.736	203,00
4.	ПРИХОДИ ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	0	0	0	0
5.	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ	2.854	0	3.123	0
	УКУПНИ ПРИХОДИ:	511.231	650.812	519.314	79,79
1.	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ:	458.914	623.463	490.176	78,62
1.1	Трошкови материјала, горива и енергије	70.410	110.700	68.169	61,58
1.2	Зараде и накнаде запослених са припадајућим доприносима	230.354	317.191	279.490	88,11
1.3	Трошкови производних услуга (подизвођачи, транспортне услуге, одржавање ос, закупнине, реклама, пропаганда, комуналне услуге)	105.497	132.000	94.044	71,25
1.4	Трошкови амортизације	5.945	9.900	5.095	51,46
1.5	Трошкови резервисања	16.558	12.600	14.457	114,75
1.6	Нематеријални трошкови	30.150	40.272	28.856	71,65
1.7	Расходи од усклађивања вредности имовине		800	65	8,13
2.	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	11.671	15.600	11.236	72,03
3.	ОСТАЛИ РАСХОДИ	10.064	2.700	8.137	301,37
4.	РАСХОДИ ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	0	0	0	0
5.	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ	6.922		6.725	0
	УКУПНИ РАСХОДИ:	487.571	641.763	516.274	80,45
	УКУПНИ ПРИХОДИ – УКУПНИ РАСХОДИ	23.661	9.049	3.040	33,59
	Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода	823	0	1.042	0
	ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	22.837	9.049	1.998	22,08
	Порески расходи периода	4.421	0	634	0
	Порески приходи периода	0	0	0	0
	ДОБИТАК	18.416	9.049	1.364	15,07

* Напомена: АОП 1010 у билансу успеха (смањење вредности залиха недовршених и готових производа) умањује укупне приходе, иако је позициониран у пословним приходима. Сходно томе у структури прихода и расхода, приказан је као део пословних прихода, с тим што утиче на њихово умањење.

3.2. Образложење структуре планираних прихода и расхода

Приходи од одржавања зграда инвестиционо одржавање остварени су у износу 8.071.000,00 динара и мањи су за 26,63% у односу на план за 2022. годину.

Реализовани приходи текућег одржавања зграда (фиксни) у односу на планиране приходе су остварени на нивоу од 74,68% у односу на план за 2022. годину и износе 58.250.000,00 динара.

Приход од одржавања зграда (променљиви) остварен је у износу од 9.487.000,00 динара и у односу на планом предвиђен за 2022. годину на нивоу је од 67,76%. Приход од одржавања пословног простора износи 43.969.000,00 динара и на нивоу је од 74,52% од планираног за 2022. годину. Приход од одржавања зграда (хигијена) остварен је у износу 5.614.000,00 динара и на нивоу је од 86,37% од планираног за 2022. годину.

Приходи од димничарине остварени су у износу 106.869.000,00 динара и на нивоу су од 92,93% од планираних за 2022. годину.

Приходи од јавне расвете у 2022. години остварени су у износу од 111.639.000,00 динара и већи су 0,58% у односу на план за 2022. годину.

Као део пословних прихода, на умањење њихове укупне вредности утиче смањење вредности залиха, недовршених и готових производа у износу од 224.000,00 динара.

Укупни приходи остварени су у укупном обиму од 519.314.000,00 динара и мањи су за 20,21% у односу на план за 2022. годину.

Трошкови материјала, горива и енергије су на нивоу од 61,58% од планом предвиђених и износе 68.169.000,00 динара.

Трошкови зарада и накнада зарада запослених са припадајућим доприносима у 2022. години су остварени у износу од 279.490.000,00 динара и на нивоу су од 88,11% у односу на план за 2022. годину.

Трошкови производних услуга у 2022. години реализовани су у износу 94.044.000,00 динара и на нивоу су од 71,25% од планом предвиђеног износа.

Трошкови амортизације у 2022. години реализовани су у износу од 5.095.000,00 и на нивоу су од 51,46% од планираних за 2022. годину.

Нематеријални трошкови су на нивоу од 71,65% у односу на план за 2022. годину и износе 28.856.000,00 динара.

Финансијски расходи су на нивоу од 72,03% у односу на план за 2022. годину и износе 11.236.000,00 динара, а остали расходи су за 201,37% већи у односу на план за 2022. годину и износе 8.137.000,00 динара.

Укупни расходи остварени су у обиму од 516.274.000,00 динара што је за 19,55% мање у односу на план за 2022. годину.

Укупна добит пре опорезивања остварена је у износу од 1.998.000,00 динара и чини 22,08% од планиране за 2022. годину.

Нето добитак износи 1.364.000,00 динара и остварен је 15,07% у односу на план.

3.3 Приходи из буџета – динамика прихода

Прилог 4

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

ПРИХОД	Реализација у 2021. години	Планирано за 2022. годину	Реализација у 2022. години	у динарима
				Индекс реализација/план у 2022. години
	1	2	3	4(3/2)
Субвенције				
Остали приходи из буџета	220.650.565,45	318.014.001,00	242.951.163,94	76,40
УКУПНО	220.650.565,45	318.014.001,00	242.951.163,94	76,40

3.4 ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА

Остали приходи из буџета планирани су Програмом пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину у износу од 318.014.001,00 динара.

У периоду од 01.01.2022.-31.12.2022. године од овог износа реализовано је и пренето из буџета 242.951.163,94 динара и то:

- Градска управа за комуналне послове 161.814.576,23 динара,
- Служба за заједничке послове 36.117.520,87 динара,
- Градска управа за имовину и имовинско правне послове 43.471.911,74 динара, и
- Градска управа за образовање 1.547.155,10 динара.

3.5 ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ ЗА ЗАРАДЕ, НАКНАДЕ ЗАРАДА И ОСТАЛЕ ЛИЧНЕ РАСХОДЕ

Прилог 5

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01. 31.12.2021.	Реализација 01.01. 31.12.2022.	План 01.01. 31.12.2022.	Индекс реализација/План 2022.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	124.330.362	157.317.311	165.505.928	95%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	171.621.544	217.922.296	236.099.754	92%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	201.022.045	254.204.891	273.098.446	93%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	192	200	204	98%
4.1.	- на неодређено време	163	176	180	98%
4.2.	- на одређено време	29	24	24	100%
5.	Накнаде по уговору о делу	1.599.634	107.515	2.684.466	4%
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	1	1	5	20%
7.	Накнаде по ауторским уговорима				
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*				
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	8.194.954	2.268.653	6.861.000	33%
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	11	0	6	0
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора				
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*				
13.	Накнаде члановима скупштине				
14.	Број чланова скупштине*				
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.414.357	1.406.250	1.415.088	99%
16.	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	100
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију				
18.	Број чланова Комисије за ревизију*				
19.	Превоз запослених на посао и са посла	6.729.186	7.201.270	9.200.000	78%
20.	Дневнице на службеном путу	14.550	8.964	150.000	6%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	41.800	55.361	150.000	37%
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	424.876	845.178	4.500.000	19%
23.	Број прималаца отпремнине	4	7	7	
24.	Јубиларне награде	71.568	1.132.420	3.500.000	32%
25.	Број прималаца јубиларних награда	13	30	29	103%
26.	Смештај и исхрана на терену				
27.	Помоћ радницима и породици радника	2.248.333	1.220.496	6.200.000	20%
28.	Стипендије				
29.	Солидарна помоћ радницима у складу са Анексом II посебног колективног уговора за Јавна предузећа	8.592.577	11.038.819	9.432.092	118%
30.	Отпремнине запосленима за чијим радом је престала потреба				

4. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА ЗА 2022. ГОДИНУ

На крају пословне 2022. године ЈКП „Стан“ Нови Сад је исказао позитиван финансијски резултат. Нето добит након обрачуна пореских расхода износи **1.363.226,58** динара.

Расподела утврђене нето добити ЈКП „Стан“ Нови Сад за 2022. годину у износу од 1.363.226,58 динара извршиће се, у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/22) и Статутом ЈКП "Стан"Нови Сад.

*Напомена: Због свођења износа на хиљаде и њиховог заокружења у билансу успеха као и у табели структуре прихода и расхода јавља се разлика код укупног износа нето добити.

5. РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

На дан 31.12.2022. године у ЈКП „Стан“-у укупно је било запослено 200 радника.

5.1. Структура запослених по секторима/организационим јединицама

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2022. године

Прилог 6

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Руководство	5	5	5	4	1
2	Служба за финансијске послове	9	11	11	8	3
3	Служба за правне и кадровске послове	4	5	5	5	0
4	Служба за јавне набавке	4	5	5	4	1
5	Служба општих послова	1	1	1	1	0
6	Одељење магацина	4	5	5	4	1
7	Одељење возног парка	5	8	8	6	2
8	Служба за рекламације, безбедност и заштиту на раду, информационе системе и технологију	2	2	2	2	0
9	Одељење за безбедност на раду	2	2	2	2	0
10	Одељење информационих система и технологије	2	2	2	2	0
11	Служба за хидроуређаје, електро радове и јавно осветљење	2	1	1	1	0
12	Одељење за хидроуређаје и електро радове	6	16	16	15	1
13	Одељење за одржавање јавног осветљења	4	8	8	6	2
14	Служба за димничарске радове	6	24	24	21	3
15	Служба за координацију и инжењеринг	12	12	12	10	2
16	Служба за против пожарну заштиту, заштиту животне средине, одржавање лифтова и одржавање хигијене	1	1	1	1	0

17	Одељење против пожарне заштите и заштите животне средине	2	0	0	0	0
18	Одељење за одржавање лифтова	3	9	9	8	1
19	Служба за грађевинске и занатске радове	2	1	1	1	0
20	Одељење за одржавање инсталација	5	22	22	20	2
21	Одељење за молерско фарбарске, зидарске,керамичарске и столарске радове	10	24	24	23	1
22	Одељење за браварско лимарске радове	7	9	9	8	1
23	Служба за односе са стамбеним заједницама	4	10	10	10	0
24	Одељење за одржавање хигијене	2	17	17	14	3
УКУПНО:		104	200	200	176	24

5.2. КВАЛИФИКАЦИОНА, СТАРОСНА, ПОЛНА И СТРУКТУРА ПО РАДНОМ СТАЖУ ЗАПОСЛЕНИХ

Квалификациона структура

Прилог 7

Квалификациона структура	31.12.2021.		31.12.2022.	
	Број радника	%	Број радника	%
висока стручна спрема	21	10,94	23	11,50
виша стручна спрема	10	5,21	11	5,50
високо-квалиф.радник	2	1,04	2	1,00
средња стручна спрема	82	42,71	86	43,00
квалификовани радник	61	31,78	63	31,50
полу-квалифик.радник	7	3,65	7	3,50
неквалификовани радник	9	4,67	8	4,00
УКУПНО:	192	100	200	100

Број запослених је са 192 запослена радника у 2021. години повећан на 200 радника у 2022. години. И даље највећи број запослених има средњу стручну спрему 43%, претежно електро, машинске и грађевинске струке, а 31,5% запослених чине квалификовани радници. Учешће НКВ, ПКВ, КВ радника и радника са ССС од 82% у укупној структури запослених последица је чињенице да је основна делатност предузећа пружање занатских услуга (водоинсталатерске, зидарске, молерско-фарбарске, браварско-лимарске услуге).

Стручна оспособљеност, знање и искуство као и изузетно познавање проблематике одржавања инсталација и опреме у зградама у којима раде, највише доприносе високом квалитету услуга које ЈКП „Стан“ Нови Сад обезбеђује својим корисницима.

Број запослених по времену у радном односу

Године стажа	31.12.2021.		31.12.2022.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
0-10	20	10,42	29	14,5
10-20	51	26,56	51	25,5
20-30	67	34,90	71	35,5
30-40	51	26,56	40	20,0
преко 40	3	1,56	9	4,5
УКУПНО:	192	100	200	100

Када је у питању структура запослених са аспекта броја година стажа, није дошло до значајнијих промена. Највећи број запослених чине они који имају 20 до 30 година стажа и они учествују са 35,5% у структури укупно запослених у 2022. години.

Старосна структура

Године живота	31.12.2021.		31.12.2022.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
20-30	6	3,13	10	5
30-40	23	11,98	22	11
40-50	64	33,33	66	33
50-60	70	36,46	76	38
преко 60	29	15,10	26	13
УКУПНО:	192	100	200	100

Старосна структура запослених у 2022. години није значајније промењена у односу на стање од 31.12.2021. године. Највећи број запослених је старости 50 до 60 година живота и они чине 38% запослених док они млађи од 30 година као и они старији од 60 учествују са 18% у укупном броју запослених.

Структура по полу

Пол	31.12.2021.	31.12.2022.
Жене	52	50
Мушкарци	140	150
Укупно	192	200

Параметри нето зарада:

Месец	Просечна нето зарада		Индекс (3/2)
	2021.	2022.	
(1)	(2)	(3)	(4)
Јануар	52.071,38	58.641,00	112,62
Фебруар	53.236,92	58.772,11	110,40
Март	56.411,46	63.671,14	112,87
Април	56.372,96	62.776,89	111,36
Мај	54.114,27	64.003,26	118,27
Јун	56.760,28	63.837,38	112,47
Јул	56.537,97	63.293,12	111,95
Август	56.474,37	66.680,98	118,07
Септембар	56.782,97	64.474,97	113,55
Октобар	57.368,97	62.525,06	108,99
Новембар	60.079,37	71.439,43	118,91
Децембар	63.887,58	79.008,89	123,67
Просечно:	56.674,87	64.927,03	114,56

Просечна нето зарада у 2022. години износи 64.927,03 и већа је за 14,56% у односу на просечну нето зараду за 2021 годину.

Зараде као и регрес за 2022. годину исплаћене су у целости.

5.3. ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Прилог 8

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Ред. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Ред. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2021. године	192		Стање на дан 30.06.2022. године	201
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2022.			Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2022.	2
1			1	Прелаз са одређеног на неодређено	2
2			2		
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2022.	11		Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2022.	5
1	Прелаз са пп на одређено време	6	1	Прелаз са одређеног на неодређено	2
2	Пријем нових радника	5	2	Пријем на одређено	3
	Стање на дан 31.03.2022. године	203		Стање на дан 30.09.2022. године	204
Ред. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Ред. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2022. године	203		Стање на дан 30.09.2022. године	204
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2022.	11		Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2022.	6
1	пензија	5	1	пензија	3
2	отказ	1	2	отказ	3
3	смрт	1	3		
4.	прелаз са одређеног на неодређено време	4			
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2022.	9		Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2022.	2
1	прелаз са одређеног на неодређено време	4	1	одређено	2
2	прелаз са пп на одређено време	3	2		
3	пријем на одређено	2			
	Стање на дан 30.06.2022. године	201		Стање на дан 31.12.2022. године	200

5.4. ЗАРАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2022. годину – Бруто 1

Прилог 9

у динарима

План по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	199	17.116.620	86.013	178	15.208.050	85.438	20	1.708.770	85.439	1	199.800	199.800
II	196	17.116.620	86.013	178	15.208.050	85.438	20	1.708.770	85.439	1	199.800	199.800
III	199	17.116.620	86.013	178	15.208.050	85.438	20	1.708.770	85.439	1	199.800	199.800
IV	204	17.116.619	83.905	178	15.208.050	85.438	25	1.708.769	68.351	1	199.800	199.800
V	204	17.116.620	83.905	178	15.208.050	85.438	25	1.708.770	68.351	1	199.800	199.800
VI	204	19.745.315	96.791	178	17.133.746	96.257	25	2.406.405	96.256	1	205.164	205.164
VII	204	21.171.778	103.783	178	18.392.562	103.329	25	2.583.304	103.332	1	195.912	195.912
VIII	204	21.604.039	105.902	178	18.755.504	105.368	25	2.634.118	105.365	1	214.417	214.417
IX	204	21.604.039	105.902	178	18.763.514	105.413	25	2.635.361	105.414	1	205.164	205.164
X	204	21.171.778	103.783	178	18.392.562	103.329	25	2.583.304	103.332	1	195.912	195.912
XI	204	21.604.039	105.902	178	18.763.514	105.413	25	2.635.361	105.414	1	205.164	205.164
XII	204	23.615.667	115.763	178	20.519.306	115.277	25	2.881.944	115.278	1	214.417	214.417
УКУПНО		236.099.754			206.760.958			26.903.646			2.435.150	2.435.150
ПРОСЕК	203	19.674.980	96.973	178	17.230.080	96.798	20	2.241.971	93.952	1	202.929	202.929

*старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2022. године

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2022. годину – Бруто 1

у динарима

План по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	196	15.884.617	81.044	195	15.696.032	80.492				1	188.585	188.585
II	197	15.987.960	81.157	196	15.800.145	80.613				1	187.815	187.815
III	203	17.893.155	88.144	198	17.347.313	87.793	4	351.172	87.793	1	194.670	194.670
IV	203	17.641.140	86.902	198	17.097.481	86.505	4	346.020	86.505	1	197.639	197.639
V	203	17.988.706	88.614	198	17.435.882	88.249	4	352.996	88.249	1	199.828	199.828
VI	201	17.751.530	87.446	196	17.203.376	87.051	4	348.204	87.051	1	199.950	199.950
VII	204	17.920.053	87.843	199	17.373.681	87.478	4	349.912	87.478	1	196.460	196.460
VIII	204	18.847.316	92.389	199	18.278.398	92.117	4	368.468	92.117	1	200.450	200.450
IX	204	18.209.150	89.261	199	17.643.188	91.503	4	366.012	91.503	1	199.950	199.950
X	204	17.658.682	87.843	199	17.110.850	90.051	4	351.372	90.051	1	196.460	196.460
XI	202	20.052.635	99.270	197	19.276.323	97.849	4	527.096	133.760	1	249.216	249.216
XII	200	22.087.352	110.437	195	21.322.149	109.344	4	527.096	133.760	1	238.107	238.107
УКУПНО		217.922.296			211.584.818	1.079.619		3.888.348	978.268		2.449.130	2.449.130
ПРОСЕК	202	18.160.191	90.124	198	17.650.933	90.017	4	388.835	97.827	1	204.094	204.094

*старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2022. године

Исплаћена укупна маса зарада бруто 1 у 2022. години износи 217.922.296,00 динара а просечна бруто 1 зарада износи 90.124,00 динара.

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2022. годину - Бруто 2

Прилог 9а

у динарима

План по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	199	19.966.537	100.334	178	17.740.190	99.664	20	1.993.280	99.664	1	233.067	233.067
II	199	19.966.537	100.334	178	17.740.190	99.664	20	1.993.280	99.664	1	233.067	233.067
III	199	19.966.537	100.334	178	17.740.190	99.664	20	1.993.280	99.664	1	233.067	233.067
IV	204	19.966.539	97.875	178	17.740.190	99.664	25	1.993.282	79.731	1	233.067	233.067
V	204	19.966.537	97.875	178	17.740.190	99.664	25	1.993.280	79.731	1	233.067	233.067
VI	204	22.716.537	111.356	178	19.709.940	110.730	25	2.768.299	110.732	1	238.298	238.298
VII	204	24.366.537	119.444	178	21.166.158	118.911	25	2.972.828	118.913	1	227.551	227.551
VIII	204	24.866.537	121.895	178	21.585.704	121.268	25	3.031.788	121.272	1	249.045	249.045
IX	204	24.866.537	121.895	178	21.595.138	121.321	25	3.033.101	121.324	1	238.298	238.298
X	204	24.366.537	119.444	178	21.166.158	118.911	25	2.972.828	118.913	1	227.551	227.551
XI	204	24.866.537	121.895	178	21.595.138	121.321	25	3.033.101	121.324	1	238.298	238.298
XII	204	27.216.537	133.414	178	23.646.410	132.845	25	3.321.082	132.843	1	249.045	249.045
УКУПНО		273.098.446			239.165.596			31.099.429			2.833.421	
ПРОСЕК	183	22.758.204	112.175		19.930.466	111.969	24	2.591.619	108.648	1	233.067	233.067

*старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2022. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2022. годину – Бруто 2

у динарима

План по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	196	18.529.562	94.539	195	18.310.520	93.900				1	219.042	219.042
II	197	18.650.875	94.674	196	18.432.728	94.045				1	218.147	218.147
III	203	20.876.820	102.841	198	20.239.345	102.219	4	411.366	102.841	1	226.109	226.109
IV	203	20.576.079	101.360	198	19.941.081	100.713	4	405.440	101.360	1	229.558	229.558
V	203	20.982.560	103.362	198	20.337.010	102.712	4	413.449	103.362	1	232.101	232.101
VI	201	20.707.082	102.005	196	20.066.818	101.348	4	408.021	102.005	1	232.242	232.242
VII	204	20.925.165	102.574	199	20.286.679	101.943	4	410.297	102.574	1	228.189	228.189
VIII	204	21.972.877	107.710	199	21.309.213	107.081	4	430.841	107.710	1	232.823	232.823
IX	204	21.234.181	104.089	199	20.585.582	103.445	4	416.356	104.089	1	232.242	232.242
X	204	20.601.944	100.990	199	19.966.323	100.333	4	403.960	100.990	1	231.661	231.661
XI	202	23.400.209	115.843	197	22.690.660	115.181	4	463.370	115.843	1	246.179	246.179
XII	200	25.747.537	130.174	195	24.974.262	128.073	4	514.951	128.738	1	258.324	258.324
УКУПНО		254.204.891			247.421.790						2.786.617	
ПРОСЕК	202	21.207.684	105.014	198	20.618.482	104.370	4	419.452	106.914	1	232.218	232.218

*старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2022. године

Исплаћена укупна маса зарада бруто 2 у 2022. години износи 254.204.891,00 динара а просечна бруто 2 зарада износи 105.014,00 динара

РАСПОН ИСПЛАЋЕНИХ И ПЛАНИРАНИХ ЗАРАДА

Прилог 96

		Исплаћена у 2022. години		Планирана у 2022. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	65.135	47.590	62.847	44.056
	Највиша зарада	138.409	98.955	118.700	85.038
Пословодство	Најнижа зарада	187.815	131.658	178.156	126.717
	Највиша зарада	249.216	174.700	189.577	132.894

5.5. Накнаде Надзорног одбора

Прилог 10.

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у
динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2022 година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2022. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
II	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
III	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IV	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
V	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VIII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IX	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
X	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
УКУПНО	900.000	300.000	300.000		900.000	300.000	300.000	
ПРОСЕК	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у
динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2022 година				Надзорни одбор / Скупштина - план 2022. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
II	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
III	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
IV	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
V	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
VI	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
VII	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
VIII	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
IX	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
X	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
XI	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
XII	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	39.308,00	39.308,00	2
УКУПНО	1.406.250,00	468.750,00	468.750,00		1.415.088,00	471.696,00	471.696,00	
ПРОСЕК	117.187,50	39.062,50	39.062,50	2	117.924,00	471.696,00	471.696,00	2

5.6. Накнаде члановима Комисије за ревизију

Прилог 11.

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2022. година				Комисија за ревизију - план 2022. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација 2022. година				Комисија за ревизију - план 2022. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

6. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

6.1 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Краткорочни кредити и зајмови у земљи - обавезе за примљене зајмове од јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад, сведене су са стањем на дан 31.12.2022. године на износ од 25.700.000,00 динара.

Остале краткорочне обавезе из пословања – садрже обавезе за издате менице од стране Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад у износу од 92.429,00 динара, а по основу јемства датог за кредит који је подигнут од стране ЈКП „Стан“ Нови Сад.

ЈКП „Стан“ Нови Сад је кредитно задужен код АИК Банка а.д. Београд у виду дугорочног кредита за ликвидност без гаранције државе у укупном износу од 270.000.000,00 динара на период од 7 година са грејс периодом од 12 месеци. Отплата главница и камате кредита је на месечном нивоу. У 2022. години је отплаћено 45.000.000,00 динара главнице дуга. Стање кредитне задужености на дан 31.12.2022. године је 172.500.000,00 динара.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Прилог 12

у динарима

Кредитор	Назив кредита / Пројекат	Оригинална валута	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2021. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2021. године	Година поплачења кредита	Рок отплате без периода чекања	Период чекања (Grace period)	Датум прве отплате	Камат на стома	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2022. текуће године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2022. текуће године
												Укупно главница	Укупно камата		
Домaćин кредитор	аик банка	дин	не	262.500.000	262.500.000	2019	72	12	05.11.2020	7,95%	12	45.000.000	10.237.468	172.500.000	172.500.000
Страни кредитор															
Укупно кредитна задужења														172.500.000	172.500.000
од чега за ликвидност															
од чега за капиталне пројекте															

7. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

У периоду 01.01.-31.12.2022. године финансијска улагања за набавку добара, радова и услуга за обављање делатности – текуће одржавање реализована су у износу од 187.885.306,00 динара и то:

- **Добра**, у вредности од 74.038.167,00 динара, из сопствених средстава,
- **Услуге**, у вредности од 41.868.097,00 динара из сопствених средстава, и
- **Радови**, у вредности од 71.979.042,00 динара из сопствених средстава.

Прилог 13

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	План 01.01-31.12.2022.	Реализација 01.01-31.12.2022.	Индекс реализација/план 01.01-31.12.2022.
Добра - основна средства				
1	IT опрема и алати	4.000.000	2.624.667	65,62
	Укупно основна средства	4.000.000	2.624.667	65,62
Добра - материјал				
1	материјал за израду -	86.000.000	56.627.401	65,85
2	остали материјал (канцеларијски)	1.000.000	944.925	94,49
3	Трошкови горива	12.600.000	7.322.205	58,11
4	Трошкови електричне енергије	2.390.000	1.702.042	71,22
5	Резервни делови	800.000	64.419	8,05
6	Ситан инвентар	2.000.000	1.507.376	75,37
7	Новогодишњи пакетићи	900.000	897.100	99,68
8	хтз и лична заштитна опрема	3.500.000	2.348.032	67,09
	Укупно добра:	113.190.000	74.038.167	65,41
Услуге				
1	трошкови интернета	700.000	317.962	45,42
2	трошкови фиксне телефоније	800.000	711.124	88,89
3	трошкови мобилне телефоније	1.000.000	1.055.865	105,59
4	трошкови ПТТ услуга и остале транспортне услуге	350.000	227.887	65,11
5	одржавање софтвера	4.000.000	1.629.880	40,75
6	одржавање возила	6.000.000	4.826.508	80,44
7	одржавање остале опреме	990.000	913.280	92,25
8	закуп дизалице и камиона	1.500.000	467.200	31,25
9	реклама и пропаганда	960.000	236.150	24,60
10	комуналне услуге	4.000.000	2.936.672	73,42
11	остали производни трошкови	1.600.000	708.937	44,31
12	ревиизија финансијских извештаја	500.000	429.600	85,92
13	консултантске услуге	2.000.000	355.900	17,80
14	адвокатске услуге	2.000.000	2.490.000	124,50
15	стручно усавршавање и стручна литература	1.600.000	228.213	14,26
16	здравствене услуге	800.000	146.083	18,26

17	чишћење и депоновање смећа	800.000	231.467	28,93
18	сервисирање ПП апарата	960.000	310.060	32,30
19	репрезентација	300.000	286.760	95,59
20	осигурање (средства у транспорту)	960.000	811.289	84,51
21	осигурање (имовина, лица, одговорност..)	2.500.000	2.289.150	91,57
22	платни промет	1.000.000	815.826	81,58
23	чланарине	900.000	1.488.647	165,41
24	судске таксе	600.000	132.401	22,07
25	остале услуге	18.400.000	15.618.873	84,89
26.	Закуп возила теретна и сервисна	3.800.000	0	0
27	Закуп пословног и магацинског простора	1.800.000	2.202.363	122,35
28	Услуге транспорта и депоновања опасног отпада	2.000.000	0	0
Укупно услуге:		62.520.000	41.868.097	66,65
Радови				
1	Трошкови услуга на изради учинака (подизвођачи)	95.000.000	71.979.042	75,77
Укупно радови:		95.000.000	71.979.042	75,77
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ		271.710.000	187.885.306	69,33

8. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Прилог 14

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА - РЕАЛИЗАЦИЈА

у динарима

Бр пози ције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	Комада	Планирана вредност	Реализована вредност	Пренета средства без ПДВ-а	% реализ ације
	2		3	4	5	6 (5/3)
1.	Рачунарска опрема,софтвер и алат	5	4.000.000,00	2.624.667,00	2.624.667,00	66%
	УКУПНО:		4.000.000,00	2.624.667,00	2.624.667,00	66%

Инвестиционе активности ЈКП „Стан“ Нови Сад за 2022. годину финансиране су из сопствених средстава. Од планираних 4.000.000,00 динара у рачунарску опрему и алат је инвестирано 2.624.667,00 динара.

9. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - РЕАЛИЗАЦИЈА

Прилог 15

у динарима

Ред. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2021. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2022.	Реализација 01.01.- 31.12.2022.	Индекс реализација 01.01.- 31.12.2022./ план 01.01.- 31.12.2022.
1.	Спонзорство				
2.	Донације				
3.	Хуманитарне активности				
4.	Спортске активности				
5.	Репрезентација	185.078,00	300.000,00	286.761,00	95,59
6.	Реклама и пропаганда	195.788,00	960.000,00	236.150,00	24,60
7.	Остало				

У оквиру средстава за посебне намене приказаних у табели, трошкови репрезентације су реализовани у износу од 286.761,00 динара, што представља 95,59% планиране вредности за 2022. годину.

Трошкови рекламе и пропаганде за 2022. годину су реализовани у висини од 236.150,00 динара, што представља 24,60% планираних средстава за 2022. годину по овом основу.

У 2022. години ЈКП „Стан“ Нови Сад придржавало се датих смерница Владе Републике Србије што се трошкова средстава за посебне намене тиче како приликом израде плана за 2022. годину тако и реализацијом поменутих трошкова који се крећу у датим оквирима.



Директор
Драган Милошевић



Ласла Гала 22. 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 105 - 31041- 26 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1157

Датум: 27.04.2023. година

На основу члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), члана 12. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16 и 24/2021) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, од 25.10.2016. године и 26.02.2022. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на 42.седници одржаној дана 27.04.2023. године доноси:

ОДЛУКУ

о усвајању финансијског извештаја Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину и извештаја независног ревизора за 2022. годину

- I Усваја се финансијски извештај Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2022. годину, који чини саставни део ове одлуке;
II Усваја се извештај независног ревизора за 2022. годину, који чини саставни део ове одлуке;
III Ова одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада ради усвајања.



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Предраг Ковачевић
Предраг Ковачевић

ЈКП “СТАН” НОВИ САД
РЕДОВНИ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ЗА 2022. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "СТАН" Нови Сад

Мишљење

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "СТАН" Нови Сад (у наставку ЈКП "СТАН" Нови Сад или Предузеће), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2022. године, биланс успеха за годину која се завршава на тај дан, и напомене уз финансијске извештаје које укључују сумарни преглед значајних рачуноводствених политика.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји дају истинит и објективан приказ, по свим материјално значајним аспектима финансијске позиције ЈКП "СТАН" Нови Сад, на дан 31. децембар 2022. године и његове финансијске успешности у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (МСР) важећим у Републици Србији. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен *Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја*. Ми смо независни у односу на Предузеће у складу са *Етичким кодексом за професионалне рачуновође* Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше мишљење са резервом.

Скретање пажње

Скрећемо пажњу на напомену 2.2. у финансијским извештајима у којој је обелодањено да, у складу са Законом о рачуноводству, потпун сет финансијских извештаја Предузећа за 2022. годину обухвата биланс стања, биланс успеха и напомене уз финансијске извештаје, обзиром да је Предузеће разврстано као мало правно лице. У складу са наведеним, Предузеће за 2022. годину није у обавези да припреми извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине и извештај о променама на капиталу.

Скрећемо пажњу на напомену 6. у финансијским извештајима у којој је обелодањено да Предузеће није регистровано као носилац права коришћења у државном регистру непокретности за некретнине у Новом Саду (2 стана и 11 локала у Новом Саду, ул. Момчила Тапавице), које су у билансу стања на дан 31. децембра 2022. године исказане у износу садашње вредности од РСД 16.572 хиљада.

Скрећемо пажњу на напомену 13. у финансијским извештајима у којој је обелодањено да основни-државни капитал исказан у билансу стања на дан 31. децембар 2022. године у износу од РСД 93.443 хиљада, садржи и уписан капитал у износу од РСД 10.763 хиљада који није регистрован код АПР-а као унет капитал.

Не изражавамо модификовано мишљење у вези са овим питањима.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "СТАН" Нови Сад

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће, или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање ревизоровог извештаја који садржи мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије (ИСА), ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола Предузећа.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Предузеће престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "СТАН" Нови Сад

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Партнер на ангажовању на ревизији на основу ког је састављен овај извештај независног ревизора је Љиљана Хоџић.

Нови Сад, 25. април 2023. године

"КАПИТАЛ РЕВИЗИЈА" ДОО, Нови Сад
Љиљана Хоџић
Овлашћени ревизор

Ljiljana
Hodžić
200001425

Digitally signed by Ljiljana Hodžić
200001425
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-20096179,
2.5.4.97=VATRS-104117601,
o=Kapital revizija d.o.o. Novi Sad,
serialNumber=PNORS-180195380508
8, serialNumber=CA:RS-200001425,
sn=Hodžić, givenName=Ljiljana,
cn=Ljiljana Hodžić 200001425
Date: 2023.04.25 11:35:13 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08114854	Шифра делатности 4329	ПИБ 100236944
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA ODRŽAVANJE STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORA STAN NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Ласла Гала 22		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		38.536	41.133	45.303
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	5	1.257	1.368	602
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		1.257	1.368	602
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	37.196	39.682	44.618
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		16.572	16.959	17.345
023	2. Постројења и опрема	0011		20.624	22.625	27.273
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013			98	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	83	83	83

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		83	83	83
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	24	9.352	9.903	10.391
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		94.261	116.464	158.916
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	33.383	26.499	21.025
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		29.667	22.265	19.116
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		3.336	3.560	1.453
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		380	674	456
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9	48.686	48.863	59.646
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		48.686	48.863	59.646
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	8.758	8.180	1.330
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		2.112	3.854	1.283
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		6.430	4.274	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		216	52	47
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048			0	969
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051			0	969
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	3.434	32.922	75.903
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				43
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		142.149	167.500	214.610
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	12	256.572	256.572	256.572
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	13	93.443	93.443	93.443
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	14	83.463	100.515	121.677
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		82.099	82.099	82.099
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		1.364	18.416	39.578
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	15	371.052	388.760	426.749
350	1. Губитак ранијих година	0413		371.052	388.760	426.749
351	2. Губитак текуће године	0414				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		169.007	220.214	257.983
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	16	41.507	47.714	40.483
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		35.562	39.939	40.340
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		2.851	5.637	143
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		3.094	2.138	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		127.500	172.500	217.500
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	127.500	172.500	217.500
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		167.288	142.088	168.256
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	18	5.405	6.442	5.072
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	19	70.700	73.135	60.568
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		25.700	28.135	15.568
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		45.000	45.000	45.000
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	20	10.183	1.474	1.378
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	21	68.496	30.390	44.222
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		68.404	30.226	34.717
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		92	164	9.505
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	22	12.504	30.647	47.753

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		1.554	20.328	19.201
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		10.950	10.319	7.230
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				21.322
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				9.263
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		194.146	194.802	211.629
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		142.149	167.500	214.610
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	12	256.572	256.572	256.572

у _____ дана _____ 20__ године	Законски заступник _____ 
-----------------------------------	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08114854	Шифра делатности 4329	ПИБ 100236944
Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД		
Седиште НОВИ САД, Ласла Гала 22		

БИЛАНС УСПЕХА

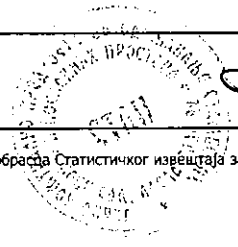
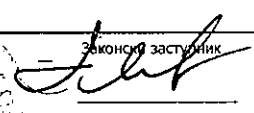
за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		491.493	491.297
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	25	491.540	479.488
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		491.540	479.488
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			2.107
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		224	
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	26	175	9.702
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		2	
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		490.176	458.914
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	27	68.169	70.410
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	28	279.490	230.354
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		217.922	171.622
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		36.283	29.400
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		25.285	29.332
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	29	5.095	5.945
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		65	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	30	94.044	105.497
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	31	14.457	16.558
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	32	28.856	30.150

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		1.317	32.383
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	33	1.962	2.209
660 и 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		1.962	2.209
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	34	11.236	11.671
560 и 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		11.236	11.671
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		9.274	9.462
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	35	3.123	2.854
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	36	6.725	6.922
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	37	22.736	14.871
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	38	8.137	10.064
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		519.314	511.231
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		516.274	487.571
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		3.040	23.660
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	39	1.042	823
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		1.998	22.837

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	24	83	3.934
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	24	551	487
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			0
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	14	1.364	18.416
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____		Законски заступник 
дана _____ 20____ године		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08114854	Шифра делатности 4329	ПИБ 100236944
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA ODRŽAVANJE STAMBENIH I POSLOVNIH PROSTORA STAN NOVI SAD		
Седиште НОВИ САД, Ласла Гала 22		

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2022 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	202	186
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9008	2.154	786	1.368
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010	106		106
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		217	0
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	2.260	1.003	1.257

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	2. Грађевински објекти, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9016	164.338	124.656	39.682
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	2.420		2.420
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расхоровање и др.)	9019	2.246	2.218	28
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		4.878	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	164.512	127.316	37.196
02 (део)	3. Земљиште				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	4. Биолошка средства				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расхоровање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038	29.667	22.265
11	2. Недовршена производња и услуге	9039	3.336	3.560
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	380	674
	7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)	9044	33.383	26.499

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051	93.443	93.443
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)	9057	93.443	93.443

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-
-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)	9062		

VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)	9071		

VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	269.917	254.807
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	157.513	124.265
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	17.273	13.204
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	44.022	34.153
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	1.438	5.865
	7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)	9078	490.163	432.294

VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	9.024	8.391
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	9080	217.922	171.622
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	36.283	29.400
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брuto) по основу уговора	9082	108	1.600
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083	2.269	8.195
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	1.406	1.415
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	7.266	6.786
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	13.340	10.836
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088	896	500
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		1.567
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		917
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	3.100	2.436

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	816	949
554	16. Трошкови чланарина	9094	1.489	747
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	1.086	2.248
556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)	9098	295.005	247.609

IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099	10.237	11.671
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	999	
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)	9105	11.236	11.671

X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		9.240
65	3. Други пословни приходи	9108	175	462
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		462
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)	9112	175	10.164

XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116	1.962	2.209
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)	9118	1.962	2.209

XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

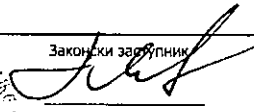
-износи у хиљадама динара-

опис	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за преније, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)	9126		

XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127			
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128			
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130			
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132			
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133			
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134			
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135			
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136			

у _____ дана _____ 20____ године	Законски задуженик 
-------------------------------------	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).