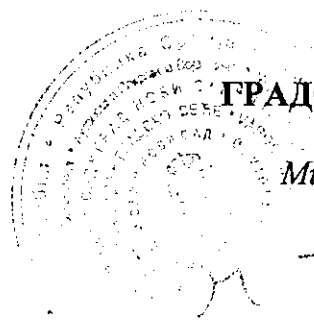
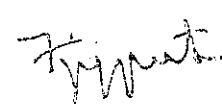


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-993/2022-II
Дана: 20. јуна 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-993/2022-II од 20. јуна 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Милан Ђурић


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 59. седници одржаној 20. јуна 2023. године, доноси

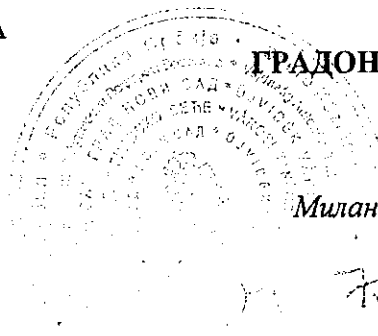
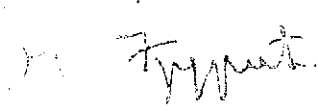
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-993/2022-II
Дана: 20. јуна 2023. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Милан Ђурић


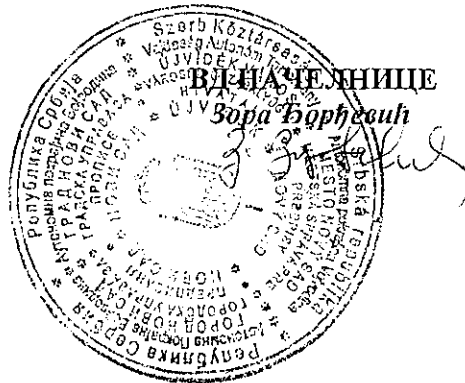
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-153
23. март 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице
у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије железничке пруге Суботица–Београд и источне регулационе линије Темеринске улице. Од ове тачке, у правцу истока, граница прати јужну регулациону линију железничке пруге до пресека са северном регулационом линијом Венизелосове улице, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Венизелосове улице до пресека са осовином планираног пролаза који је дефинисан осовинским тачкама 17971 и 17991. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описану осовину и њеним продуженим правцем долази до осовине Венизелосове улице, затим скреће ка западу, прати осовину Венизелосове улице до пресека са осовином Темеринске улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину Темеринске улице до пресека са јужном планираном регулационом линијом железничке пруге Суботица–Београд, затим скреће ка истоку, прати јужну планирану регулациону линију железничке пруге Суботица–Београд и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 3,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наредњим амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план и 42/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за пословање на улазним правцима, (са локалитетом за станицу за снабдевање горивом) и саобраћајне површине (улице).

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу. Преносиће се важећа планска решења и дефинисати плански параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско управљење простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедјена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне грапице обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Улица Косовска број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“, Нови Сад, Улица Косовска број 41, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рапи јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план и 42/22), којим је овај простор намењен за пословање на улазним правцима, (са локалитетом за станицу за снабдевање горивом) и саобраћајне површине (улице).

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/09).

Планом детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду обухватиће се простор у Катастарској општини Нови Сад I, на простору између значајних саобраћајних праваца – Темеринске и Венизелосове улице и железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница, површине око 3,5 ha.

Подручје у обухвату Плана има веома атрактиван положај с обзиром на то да се налази уз значајне градске друмске саобраћајнице – Венизелосову и Темеринску улицу, као и уз железничку пругу. Положај простора одређено је да се на њему у плановима вишег реда планирају пословни садржаји, нарочито за терцијарне делатности и производно занатство, као и за оне делатности које по свом карактеру представљају садржај центра. Обухваћени простор се у највећој мери и сада користи за пословне садржаје. Неколицина изграђених породичних стамбених објеката сконцентрисана је у северном делу обухваћеног простора.

У источном делу простора налази се комплекс пумпе за снабдевање горивом моторних возила који ће се Планом задржати, уз могућност реализације пратећих садржаја (ауто-периферија, угоститељски садржаји и сл.).

Саобраћајни приступ парцелама у највећој мери је ослоњен на трасе постојећих саобраћајних површина. Саобраћајне површине које су планиране важном планском документацијом нису у потпуности реализоване према планираним профилима.

Погодност овог простора се огледа у доброј друмској саобраћајној повезаности са простором града Новог Сада, а и шире, са регионом, преко планиране и постојеће државне путне мреже.

Инфраструктурни коридор, тј. железничка пруга Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница, са својом зоном заштите (у којој није дозвољена изградња објеката, већ само манипулативне саобраћајне или зелене површине) чини ограничавајући елемент простора за правила уређења и грађења.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу. Преиспитаће се важећа планска решења и дефинисати плански параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора.

За израду Плана ће се прибавити посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

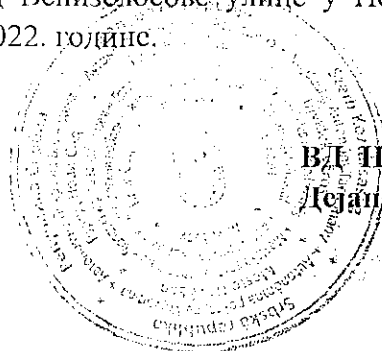
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада”, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду на животну средину.

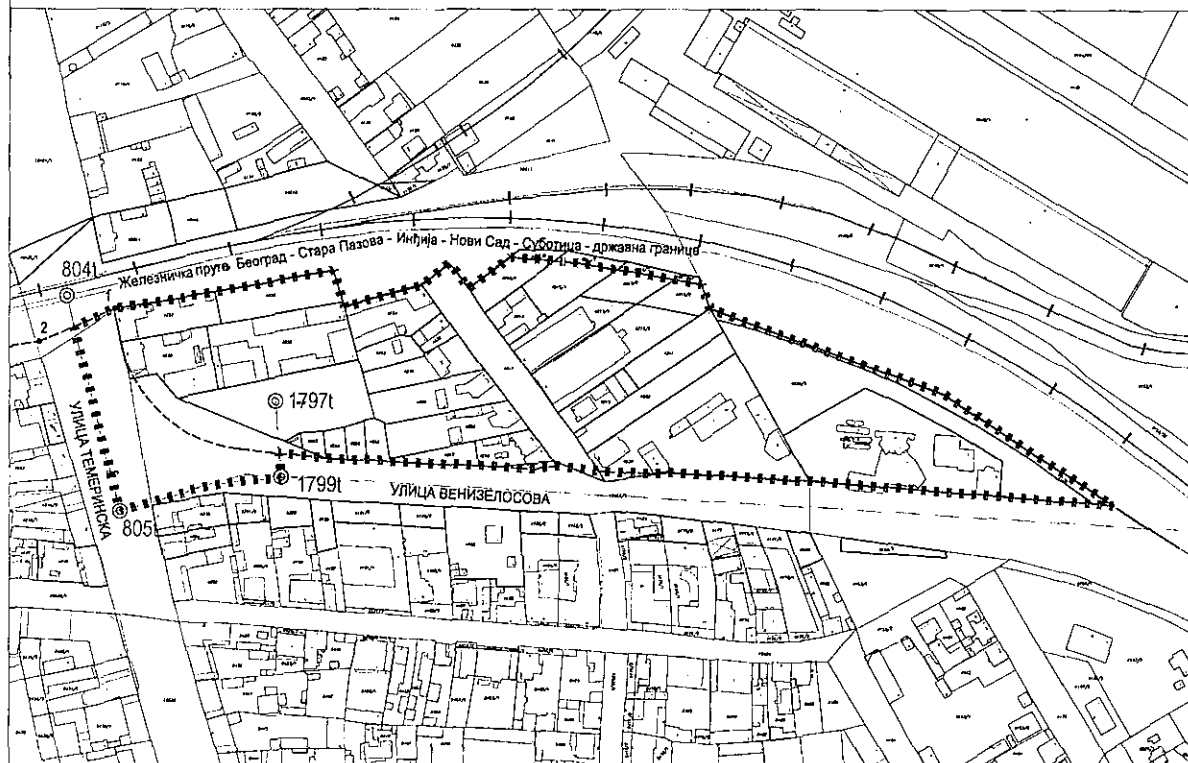
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја план детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду на животну средину, број V-35-993/22 од 12.12.2022. године.



ВЕЛНАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

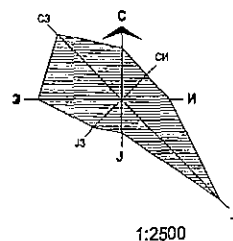
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
СЕВЕРНО ОД ВЕНИЗЕЛОСОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Број	Y	X
1	7409644.17	5014412.74
2	7409608.45	5014397.35



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2022-373 од 07.12.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА СЕВЕРНО ОД ВЕНИЗЕЛОСОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21 и 42/22) којим је овај простор намењен за пословање на улазним правцима, (са локалитетом за станицу за снабдевање горивом) и саобраћајне површине (улице).

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/09).

Простор који ће се обухватити Планом детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду налази се у КО Нови Сад I, на простору између значајних саобраћајних праваца – Темеринске и Венизелосове улице и железничке пруге Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница, површине око 3,5 ha.

Подручје у обухвату Плана има веома атрактиван положај с обзиром да се налази уз значајне градске друмске саобраћајнице, Венизелосову и Темеринску улицу, као и уз железничку пругу. Положај простора определио је да се на њему у плановима вишег реда планирају пословни садржаји, нарочито за терцијарне делатности и производно занатство, као и за оне делатности које по свом карактеру представљају садржај центра. Простор обухваћен Планом се у највећој мери и сада користи за пословне садржаје. Неколицина изграђених породичних стамбених објеката сконцентрисана је у северном делу Планом обухваћеног простора.

У источном делу простора налази се комплекс пумпе за снабдевање горивом моторних возила која се Планом задржава уз могућност реализације пратећих садржаја (ауто перионица, угоститељски садржаји и сл.).

Саобраћајни приступ парцелама у највећој мери је ослоњен на трасе постојећих саобраћајних површина. Саобраћајне површине које су планиране важећом планском документацијом нису у потпуности реализоване према планираним профилима.

Погодност овог простора се огледа у доброј друмској саобраћајној повезаности са простором Новог Сада а и шире, са регионом, преко планиране и постојеће државне путне мреже.

Инфраструктурни коридор, тј. железничка пруга Београд – Стара Пазова – Инђија – Нови Сад – Суботица – државна граница са својом зоном заштите (у којој није дозвољена изградња објеката већ само манипулативне саобраћајне или зелене површине) чини ограничавајући елемент простора за правила уређења и грађења.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих кроз важећу планску документацију простора у непосредном окружењу. Преиспитаће се важећа планска решења и дефинисати плански параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

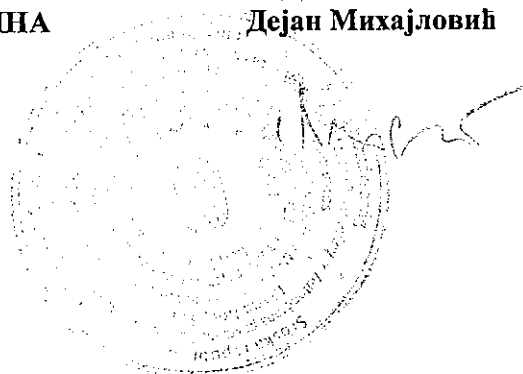
Број : V-35-993/22

Дана: 12.12.2022. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 20. седници одржаној 08.12.2022. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду са Концептуалним оквиром, доноси следеће

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

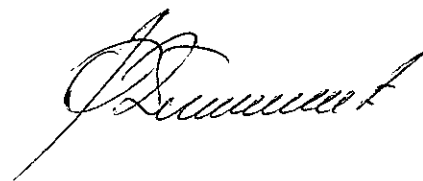
- I. Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду, као и текст и графички приказ Концептуалног оквира плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).
- II. Комисија за планове сматра да је у Концептуалном оквиру предметног плана потребно преиспитати границу намене између станице за снабдевање горивом и пословања и уколико дође до корекције, вратити Концептуални оквир Комисији на поновно разматрање.
- III. Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- IV. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање северно од Венизелосове улице у Новом Саду на рани јавни увид, након преиспитивања горе наведене границе намене.

Закључак доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-993/22
Дана: 08.12.2022. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



09-12-2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2022-373
Датум: 7. децембар 2022. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-993/22 од 30. новембра 2022. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима северно од Венизелосове улице у Новом Саду на животну средину у којем је наведено да су услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду.

Имајући у виду да Одлуком о одређивању врста планског документ за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), обухваћени простор није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, као и чињеницу да ће за све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину бити утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08) а за пројекте, за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину, биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр.

135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), приликом израде Плана поред поштовања услова и смерница из планских докумената вишег реда, законских норматива и услова које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

