

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-515/2023-II
Дана: 26. јуна 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације опшеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-515/2023-II од 26. јуна 2023. године, с молбом да се дневни ред XLI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 30. јун 2023. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана генералне регулације опшеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију Одлуке.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 62. седници одржаној 26. јуна 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-515/2023-II
Дана : 26. јуна 2023. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

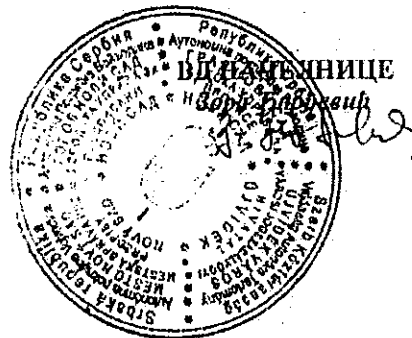
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-322
23. јун 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације
општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана
генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана генералне регулације
општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 529, 881 и 864/1. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати управни правац повучен на правац паралелан са осовином на удаљености од пет метара. Даље, у правцу југоистока граница прати правац паралелан са осовином на удаљености од пет метара и источну границу парцела бр. 531/1 и 540/2 до пресека са продуженим правцем из јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описани правац, јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и источну границу парцеле број 532/5 до пресека са јужном границом парцеле број 532/5. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 532/5, 532/4, 532/3, 532/2 и 532/1, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 532/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 533, сече парцелу број 886/2 до пресечне тачке на северној и западној граници парцеле број 886/2. Од ове тачке, у правцу северозапада, граница прати источну регулациону линију археолошког парка до пресека са западном границом парцеле број 523, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле бр. 523 и 881 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 13,31 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист

Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и саобраћајницама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је усклађивање планске документације са планом вишег реда и дефинисање планских параметара који би омогућили обликовање простора који карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града. Плански елементи биће дефинисани уз поштовање ограничења условљених природним окружењем, постојећим и планираним садржајима који овај простор тангирају.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 65/22).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у

просторијама Месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и саобраћајницама.

Планом генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 13,31 ha.

Планом обухваћени простор налази се у северозападном делу града Новог Сада и смештен је непосредно уз Булевар Европе који представља једну од доминантних градских саобраћајница. Простор је у непосредној близини улазних праваца у град, на позицији која омогућава његово обликовање као просторног репера на непосредном уласку у урбано ткиво града. Непосредно окружење чине тренутно неуређене зелене површине за које је планском документацијом предвиђено делимично задржавање кроз привођење наменама археолошког парка и парк-шуме. Простор обухваћен Планом се својом источном границом ослања на Булевар Европе. Северна страна обухвата ослања се на простор планиран за археолошки парк. Јужна граница обухвата пружа се дуж постојећег комплекса специјалне намене. Са западне стране простор се ослања на планирану парк-шуму. Специфичност локације је њена атрактивност која произилази из добре саобраћајне повезаности али и саме позиције у градском ткиву.

Планска решења усмерена су ка искоришћењу локацијских погодности ове зоне и атрактивном положају. Просторна ограничења представљају: непосредна близина станишта заштићених и строго заштићених врста (НСА 5 и НСА 17), зона заштите комплекса специјалне намене и археолошко налазиште у непосредној близини.

Највећи део простора који ће се обухватити Планом, определиће се за намену општеградски центар. Непосредно уз Булевар Европе издвојиће се простори намењени за предшколску установу, различите јавне службе и парковске површине. Ободно уз

северозападну границу Плана издвојиће се простор чија је намена зеленило у функцији заштитног коридора и површина намењена спортском парку.

Циљ израде Плана је усклађивање планске документације са планом вишег реда и дефинисање планских параметара који би омогућили обликовање простора који карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града. Плански елементи биће дефинисани уз поштовање ограничења условљених природним окружењем, постојећим и планираним садржајима који овај простор тангирају.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

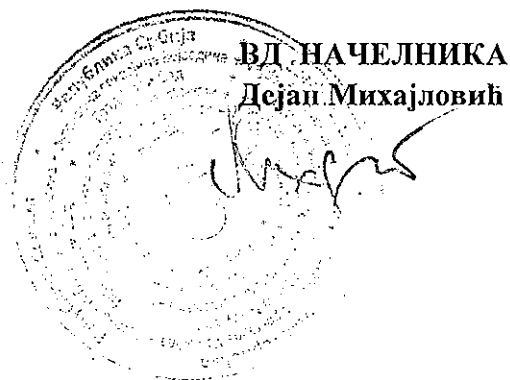
Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду, на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, број V-35-515/23 од 22.6.2023. године.

ВЛ НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

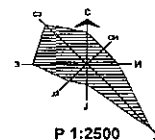


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-183 од 22.06.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 13,31 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и саобраћајницама.

Планом обухваћени простор налази се у северозападном делу града Новог Сада и смештен је непосредно уз Булевар Европе који представља једну од доминантних градских саобраћајница. Простор је у непосредној близини улазних праваца у град, на позицији која омогућава његово

обликовање као просторног репера на непосредном уласку у урбано ткиво града. Непосредно окружење чине тренутно неуређене зелене површине за које је планском документацијом предвиђено делимично задржавање кроз привођење наменама археолошког парка и парк шуме. Простор обухваћен Планом се својом источном границом ослања на Булевар Европе. Северна страна обухвата ослања се на простор планиран за археолошки парк. Јужна граница обухвата пружа се дуж постојећег комплекса специјалне намене. Са западне стране простор се ослања на планирану парк шуму. Специфичност локације је њена атрактивност која произилази из добре саобраћајне повезаности али и саме позиције у градском ткиву.

Планска решења усмерена су ка искоришћењу локацијских погодности ове зоне и атрактивном положају. Просторна ограничења представљају: непосредна близина станишта заштићених и строго заштићених врста (НСА 5 и НСА 17), зона заштите комплекса специјалне намене и археолошко налазиште у непосредној близини.

Највећи део простора обухваћеног планом определиће се за намену општеградски центар. Непосредно уз Булевар Европе издвојиће се простори намењени за предшколску установу, разноврсне јавне службе и парковске површине. Ободно уз северозападну границу плана издвојиће се простор чија је намена зеленило у функцији заштитног коридора и површина намењена спортском парку.

Циљ израде Плана је усклађивање планске документације са планом вишег реда и дефинисање планских параметара који би омогућили обликовање простора који карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу града. Плански елементи биће дефинисани уз поштовање ограничења условљених природним окружењем, постојећим и планираним садржајима који овај простор тангирају.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-515/23

Дана: 22.06.2023. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 41. седници одржаној 15.06.2023. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду као и текст и графички приказ Концептуалног оквира плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

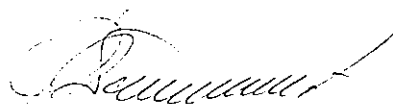
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-515/23
Дана: 15.06.2023. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-183
Датум: 22. јун 2023. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-515/23 од 19. јуна 2023. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



ЗАМЕШТАЈКА НАЧЕЛНИКА

Андрејана Чапко