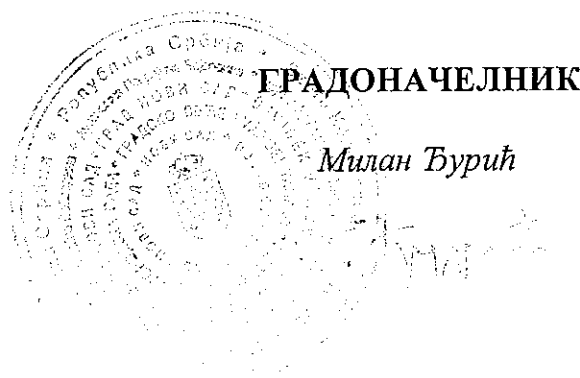


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-67/2023-II
Дана: 20. јуна 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-67/2023-II од 20. јуна 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање - проширење Сајлова у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 59. седници одржаној 20. јуна 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање - проширење Сајлова у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање - проширење Сајлова у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-67/2023-II
Дана: 20. јуна 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



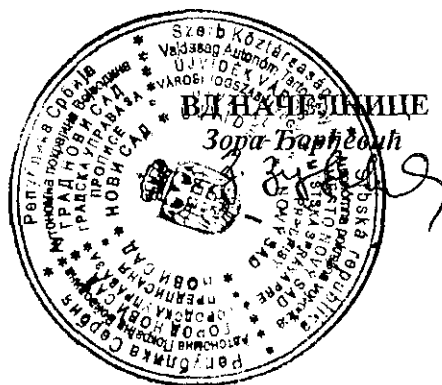
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-120
14. март 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације
простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку западне границе парцеле број 10224/2 и продуженог правца северне границе парцела бр. 9241/1 и 9240/1. Од ове тачке, у правцу југоистока граница прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 9241/1 и долази до тромеђе парцела бр. 9241/1, 9241/2 и 4240/22, затим скреће ка југозападу, прати западну регулациону линију Улице Горње Сајлово и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 9219. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 9219 и долази до тромеђе парцела бр. 10226/2, 9223/88 и 9219, затим скреће ка југозападу, прати западну регулациону линију Улице Доње Сајлово и долази до границе грађевинског подручја Града Новог Сада, односно до тромеђе парцела бр. 10226/2, 9216 и 9217. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу грађевинског подручја Града Новог Сада, односно границу парцела бр. 9216 и 9217 до пресека са источном планираном регулационом линијом продужетка Улице Горње Сајлово, затим скреће ка југозападу, прати источну планирану регулациону линију продужетка Улице Горње Сајлово до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 9254 и 9255. Даље, граница скреће ка северозападу прати границу грађевинског подручја Града Новог Сада, односно претходно описан правац и границу парцела бр. 9254 и 9255 и продуженим правцем границе парцела бр. 9254 и 9255 долази до западне границе парцеле број 10224/2, затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 10224/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 22,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план).

Члан 4.

Циљ израде Плана је стварање услова за реализацију на обухваћеном простору, будући да исти представља пропирење грађевинског подручја града Новог Сада које до сада није било плански разрађено. Израдом Плана омогућиће се утврђивање правила уређења и грађења, као и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, анализа урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и других институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника обухваћеног простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину („Службени лист града Новог Сада“, број 65/22).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“, Горње Сајлово број 37, Сајлово, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сајлово“, Горње Сајлово број 37, Сајлово, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за породично становање.

Планом генералне регулације простора за породично становање – прописивање Сајлова у Новом Саду обухватиће се простор у крајњем западном делу грађевинског подручја града Новог Сада, опивичен са југозападне и северозападне стране границом грађевинског подручја града Новог Сада, јужно од постојећег реализованог простора породичног становања Сајлово и северозападно од Улице Доње Сајлово, површине око 22.50 ha у Катастарској општини Нови Сад IV.

Обухваћени простор се налази уз саму западну границу грађевинског подручја града Новог Сада, јужно од постојећег реализованог простора намењеног становању. Простор Сајлова карактеристичан је за изградњу породичних кућа на пољопривредном земљишту – пашама са салашима. У складу са тим настала је и специфична организација простора са издуженим блоковима ширине око 400 m, односно 430 m проистекла из геометрије парцела паша.

Највећи део простора у обухвату Плана је задржао првобитну структуру великих парцела – паша, будући да се и даље користи за пољопривредну производњу. Простор у јужном делу обухвата уз саму границу грађевинског подручја града је изграђен бесправним објектима. У средишњем делу обухваћеног простора лоциран је салаш у оквиру паше на којој се обавља пољопривредна производња. Простор у обухвату заштитних коридора далековода који пресецају простор у правцу север-југ је у највећој мери перереализован.

Након сагледавања стања на терену и доступних података о власништву, Планом ће се дефинисати основни елементи урбанистичке регулације простора. Раздвојиће се земљиште јавне намене од површина осталих намена.

Простор у обухвату Плана представља проширење грађевинског подручја града Новог Сада, односно стамбене зоне Сајлово у правцу југозапада, намењено новом породичном становању. Стога ће организација обухваћеног простора бити планирана као наставак постојеће реализоване зоне породичног становања: конципираће се дуж две главне саобраћајнице Горње и Доње Сајлово, и саобраћајницу уз железничку пругу Нови Сад – Сомбор, између којих се пружају попречне улице. Преовлађујућу намену у обухвату Плана ће чинити стамбени блокови који су мањем обиму, у југозападном делу простора, већ изграђени неправним стамбеним објектима.

Планом ће се дефинисати инфраструктурно опремање простора, како би се задовољиле потребе садашњих и будућих корисника.

Просторна ограничења унутар обухвата Плана представљају коридори енергетске инфраструктуре, као и инфраструктурни појас пруге у којем није планирана изградња објеката високоградње.

Према подацима из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, на обухваћеном подручју нису евидентирана непокретна културна добра и нема регистрованих археолошких локалитета, а примењиваће се све стандардне законске мере уколико се пронађу археолошки садржаји.

На простору нема евидентираних природних добара.

Циљ израде Плана је стварање услова за реализацију на обухваћеном простору, будући да исти представља проширење грађевинског подручја града Новог Сада које до сада није било плански разрађено. Израдом Плана омогућиће се утврђивање правила уређења и грађења, као и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним урбанистичким планом, анализа урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и других институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника обухваћеног простора.

Овај план ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана. Утврдиће се и мере заштите животне средине, правила и услови за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, итд.

За израду Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за породично становање - проширење Сајлова у Новом Саду на животну средину.

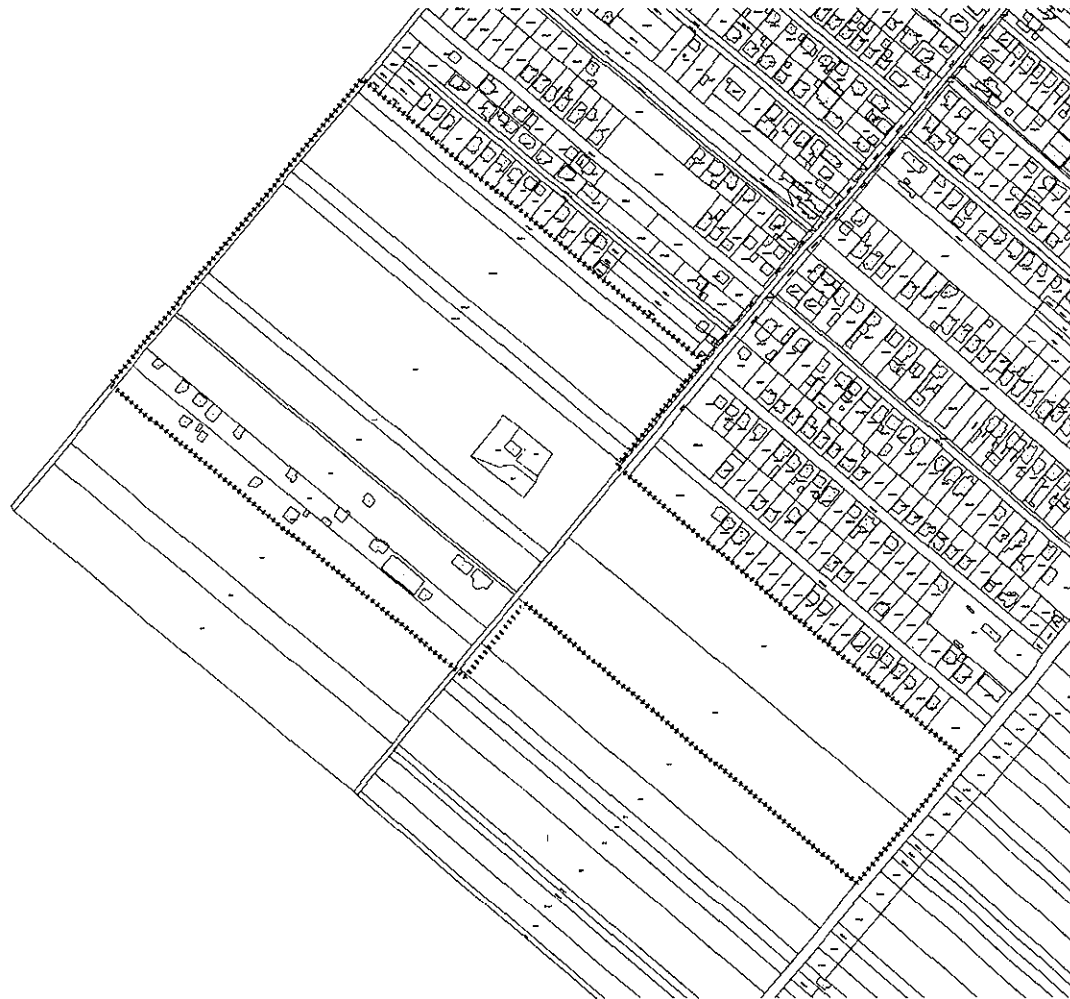
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за породично становање - проширење Сајлова у Новом Саду на животну средину, број V-35-67/23 од 13.2.2023. године.



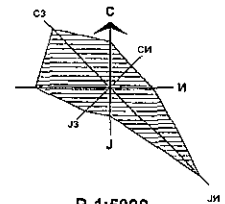
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ПРОШИРЕЊЕ САЈЛОВА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-22 од 07.02.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - ПРОШИРЕЊЕ САЈЛОВА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Део простора који ће се обухватити Планом налази се у крајњем западном делу грађевинског подручја Новог Сада, оивичен са југозападне и северозападне стране границом грађевинског подручја Новог Сада, јужно од постојећег реализованог простора породичног становања Сајлово и северозападно од Улице Доње Сајлово, површине око 22,50 ha у катастарској општини Нови Сад IV.

Простор у обухвату Плана налази се уз саму западну границу грађевинског подручја Града Новог Сада, јужно од постојећег реализованог простора намењеног становању. Простор Сајлова карактерише бесправна изградња породичних кућа на пољопривредном земљишту- њивама са салашима. У складу са тим настала је и специфична организација простора са издуженим блоковима ширине око 400 m , односно 430 m проистекла из геометрије парцела њива.

Највећи део простора у обухвату Плана је задржао првобитну структуру великих парцела – њива, будући да се и даље користи за пољопривредну производњу. Простор у јужном делу обухвата уз саму границу грађевинског подручја је изграђен бесправним објектима. У средишњем делу обухваћеног простора лоциран је салаш у оквиру њиве на којој се обавља пољопривредна производња. Простор у обухвату заштитних

коридора далековаода који пресецају простор у правцу север-југ је у највећој мери нереализован.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 33/2022). Генералним планом обухваћени простор је намењен за породично становање.

Простор ће се уређивати у складу са наменама дефинисаним Генералним планом.

Након сагледавања стања на терену и доступних података о власништву, планом ће се дефинисати основни елементи урбанистичке регулације простора. Раздвојиће се земљиште јавне намене од површина осталих намена.

Простор у обухвату Плана представља проширење грађевинског подручја Града Новог Сада, односно стамбене зоне Сајлово у правцу југозапада, намењено новом породичном становању. Стога ће организација предметног простора бити планирана као наставак постојеће реализоване зоне породичног становања: конципираће се дуж две главне саобраћајнице Горње и Доње Сајлово, и саобраћајницу уз железничку пругу Нови Сад-Сомбор, између којих се пружају попречне улице. Преовлађујућу намену у обухвату Плана ће чинити стамбени блокови који су мањем обиму, у југозападном делу простора, већ изграђени бесправним стамбеним објектима.

Планом ће се дефинисати инфраструктурно опремање простора, како би се задовољиле потребе садашњих и будућих корисника.

Просторна ограничења унутар обухвата Плана представљају коридори енергетске инфраструктуре, као и инфраструктурни појас пруге у којем није планирана изградња објеката високоградње.

Према подацима из Генералног плана, на подручју које ће бити обухваћено Планом нису евидентирана непокретна културна добра. Нема регистрованих археолошких локалитета, а примењиваће се све стандардне законске мере уколико се пронађу археолошки садржаји.

На простору нема евидентираних природних добара.

Циљ израде Плана је стварање услова за реализацију обухваћеног простора будући да представља проширење обухвата грађевинског подручја за који не постоји важећа планска документација. Израдом Плана омогућиће се утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Овај план ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана. Утврдиће се и мере заштите животне средине, правила и услови за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, итд.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора за породично становање – проширење

Сајлова у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-67/23
Дана: 13.02.2023. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 26. седници одржаној 02.02.2023. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду као и текст и графички приказ Концептуалног оквира плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

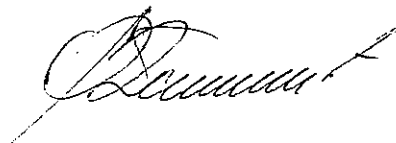
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-67/23
Дана: 02.02.2023. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетих, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-22
Датум: 7. фебруар 2023. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-67/23 од 24. јануара 2023. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора за породично становање – проширење Сајлова у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андрејана Чапко