

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ХЛI седници од 30. јуна 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ
САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 529, 881 и 864/1. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати управни правац повучен на правац паралелан са осовином на удаљености од пет метара. Даље, у правцу југоистока граница прати правац паралелан са осовином на удаљености од пет метара и источну границу парцела бр. 531/1 и 540/2 до пресека са продуженим правцем из јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описани правац, јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и источну границу парцеле број 532/5 до пресека са јужном границом парцеле број 532/5. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 532/5, 532/4, 532/3, 532/2 и 532/1, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 532/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 533, сече парцелу број 886/2 до пресечне тачке на северној и западној граници парцеле број 886/2. Од ове тачке, у правцу северозапада, граница прати источну регулациону линију археолошког парка до пресека са западном границом парцеле број 523, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле бр. 523 и 881 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата Плана.

Планом ће се обухватити приближно 13,31 ха.

и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-515/2023-1
30. јун 2023. године
НОВИ САД

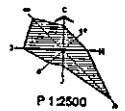




ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Р 1:2500

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-183 од 22.06.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 13,31 ха.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и саобраћајницама.

Планом обухваћени простор налази се у северозападном делу града Новог Сада и смештен је непосредно уз Булевар Европе који представља једну од доминантних градских саобраћајница. Простор је у непосредној близини улазних праваца у град, на позицији која омогућава његово