

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2023-257-II
Дана: 27. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-1/2023-257-II од 27. јула 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину, Градско веће Града Новог Сада на 72. седници од 27. јула 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Здравко Јелушић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2023-257-II
Датум: 27. јула 2023. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/23-1783-VIII
17. јул 2023. године
НОВИ САД

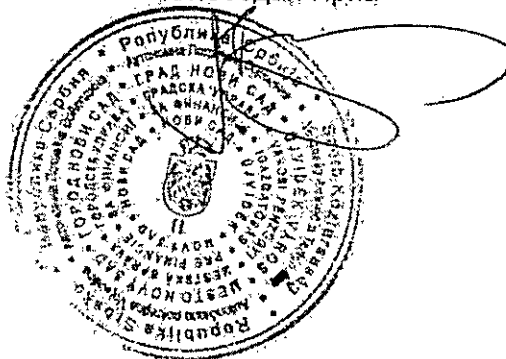
ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину

Поводом вашег дописа број III-352-1/23-257 од 14. јула 2023. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 483.300.000,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о изменама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2023. годину, а с обзиром на Изјаву о неутралним финансијским ефектима акта, у тачки 7. приложеног Обрасца ПФЕ, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Слободан Прпа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-348
10. јул 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2023. годину – капиталне субвенције у износу од 483.300.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију Програма, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Члан 7.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД ЗА 2023. ГОДИНУ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	Топлана Мајевица	
1.1.	Пројектовање и изградња ТО „Мајевица“	483.300.000,00
	УКУПНО :	483.300.000,00

Напомена: Финансијска вредност позиције Програма инвестиционих активности је изражена без ПДВ-а.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину, садржан је у члану 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси програме инвестиционих активности за јавна комунална предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, чији је оснивач Град Нови Сад.

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад доставило је Одлуку Надзорног одбора Предузећа донету на седници број 9/2023 од 20. јуна 2023. године, којом је усвојен Предлог програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину.

Предлогом одлуке утврђено је да је носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад.

За реализацију Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину планирана су средства у износу од 483.300.000,00 динара, а намењена су за следећу инвестициону активност:

1. ТОПЛАНА МАЈЕВИЦА

Позиција 1.1. „Пројектовање и изградња ТО „Мајевица“

Због убрзане изградње дела Града Новог Сада северно од Булевара војводе Степе, планиране изградње објекта високе спратности, као и због ограничених капацитета постојећег топлотног извора ТО „Запад“, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад планира изградњу комплекса нове топлане „Мајевица“ на делу катастарске парцеле 3388/3 КО Нови Сад I површине 7325 m², која би требала да обезбеди топлотну енергију за објекте високе спратности у овом делу Града Новог Сада.

Од припремних активности за реализацију наведеног пројекта претходно су израђени урбанистички пројекат и идејно решење и исходовани су локацијски услови.

Изградњом топлане „Мајевица“ дугорочно ће се обезбедити одрживо, квалитетно, поуздано и ефикасно снабдевање топлотном енергијом за новопланирани конзум северно од Булевара војводе Степе. На тај начин биће омогућено прикључење новопланираног конзума, али и оближњих, већ постојећих објеката, који се греју из система ТО „Запад“, а који се налазе северно од Булевара војводе Степе (насеље Југовићево и Авијатичарско насеље).

Планирани капацитет топлотног извора ТО „Мајевица“ износи 120 MW модуларног високоефикасног котловског постројења на природни гас за грејање, 34 MWt за припрему топле потрошне воде, од тога 3 x (2MWt+2MWe) из високоефикасне когенерационе електране и три вршна котла на гас укупне снаге 28 MW, као и акумулатор топлоте са електричним грејачем за потребе преузимања вишкова електричне енергије из обновљивих извора енергије.

У првој фази изградње топлане „Мајевица“ планира се за потребе грејања изградња високоефикасног гасног блока снаге 20 MW, а за потребе припреме топле потрошне воде гасни котао капацитета 8 MWt, комплетан грађевински објекат за коначну фазу, припрема терена, циркулационо постројење за грејање и топлу потрошну воду, систем за хемијску припрему воде, трафостаница, електроенергетске инсталације, систем управљања и надзора, систем за противпожарну заштиту и остали подсистеми топлане.

Предмет радова обухвата пројектовање, набавку опреме, изградњу, монтажу, испитивање, пуштање у погон, као и исходовање дозвола и сагласности, укључујући енергетску, грађевинску и употребну дозволу, тако да се комплетна инвестиција реализује по систему „кључ у руке“.

У првој фази изградње, која је предмет ове инвестиције, изводи се комплетан објекат, сви прикључци за коначну фазу изградње и одређени подсистеми.

Планирана вредност ове капиталне инвестиције износи 1.074.000.000,00 динара и делом се финансира из капиталних субвенција буџета Града Новог Сада у 2023. години у планираном износу од 483.300.000,00 динара или 45% од планиране вредности, што представља прву фазу пројектовања и изградње ТО „Мајевица“, док је остатак у износу од 590.700.000,00 динара или 55% од планиране вредности, неопходно планирати у буџету Града Новог Сада за 2025. годину.

Предлогом одлуке утврђено је да ће се, уколико планирана средства не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедити из сопствених средстава Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Предлогом одлуке утврђено је да захтев за пренос средства капиталних субвенција, уз приложену документацију, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад доставља Градској управи за комуналне послове и да се пренос средстава на рачун Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад врши на основу захтева који Градска управа за комуналне послове припрема у складу са прописима.

Предлогом одлуке утврђено је да надзор над реализацијом програма врши Градска управа за комуналне послове.

Такође, Предлогом одлуке утврђено је да Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Предлогом одлуке утврђено је да Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, због неопходности реализације Програма.

На основу наведеног, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину, у предложеном тексту.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Зоран Станојевић

