

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-722/2022-II
Дана: 27. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-722/2022-II од 27. јула 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 72. седници одржаној 27. јула 2023. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

"1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) пре излагања на јавни увид са 8. седнице од 08.09.2022. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) са 24.(јавне) седнице Комисије за планове од 19.01.2023. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-722/2022-II
Дана : 27. јула 2023. године
Н О В И С А Д



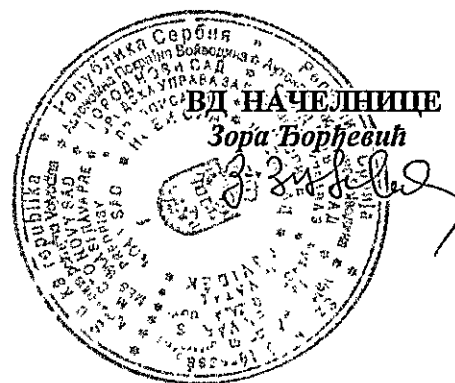
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-535
7. новембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем
(због промене ширине заштитног појаса гасовода)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(због промене ширине заштитног појаса гасовода)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21 и 42/22) (у даљем тексту: План), у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица и КО Лединци, унутар описане границе.

Граница измена и допуна Плана дефинисана је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7,407,016.53	5,008,566.81
2	7,407,020.91	5,008,584.27
3	7,407,023.16	5,008,595.04
4	7,407,029.43	5,008,609.41
5	7,407,044.63	5,008,621.53
6	7,407,374.86	5,008,536.52
7	7,407,521.81	5,008,560.54
8	7,407,675.13	5,008,627.53
9	7,407,736.95	5,008,659.15
10	7,407,751.96	5,008,665.13
11	7,407,768.11	5,008,678.24
12	7,407,774.14	5,008,691.68
13	7,407,779.48	5,008,703.90
14	7407789.30	5008740.82
15	7407794.01	5008789.63

16	7407798.82	5008866.13
17	7407816.74	5008864.21
18	7407843.03	5008862.66
19	7407847.92	5008862.72
20	7407846.72	5008883.26
21	7407954.06	5008928.98
22	7408021.53	5008958.15
23	7408054.99	5008973.54
24	7408100.35	5008990.51
25	7408186.96	5008997.04
26	7408248.94	5008999.73
27	7408278.89	5008995.90
28	7408322.89	5009002.58
29	7408344.12	5009002.93
30	7408349.26	5008965.44
31	7408352.58	5008963.75
32	7408379.04	5008973.30
33	7408377.97	5008978.42

34	7408393.75	5008987.91
35	7408416.96	5009001.41
36	7408448.99	5009018.65
37	7408500.01	5009029.79
38	7408554.98	5009040.09
39	7408591.75	5009047.59
40	7408630.30	5009055.20
41	7408637.59	5009056.17
42	7408654.44	5009062.30
43	7408678.38	5009067.58
44	7408706.32	5009076.40
45	7408775.02	5009096.79
46	7408787.15	5009099.24
47	7408811.36	5009106.86
48	7408830.90	5009112.76
49	7408857.55	5009118.89
50	7408872.03	5009122.45
51	7408894.97	5009127.51
52	7408911.44	5009130.04
53	7408924.39	5009115.68
54	7408979.62	5009080.16
55	7409023.79	5009066.22
56	7409045.60	5009050.94
57	7409052.32	5009045.94
58	7409056.49	5009042.93
59	7409069.19	5009030.25
60	7409074.95	5009023.04
61	7409089.05	5008975.59
62	7409095.40	5008922.48
63	7409087.34	5008880.22
64	7409087.04	5008814.87
65	7409084.73	5008763.87
66	7409089.14	5008728.30
67	7409127.85	5008715.65
68	7409136.16	5008696.18
69	7409151.03	5008615.35
70	7409168.57	5008548.94
71	7409175.46	5008514.05
72	7409179.48	5008499.91
73	7409186.49	5008469.51
74	7409194.10	5008419.62
75	7409204.03	5008372.44
76	7409209.94	5008350.18
77	7409230.31	5008298.32

78	7409243.27	5008258.36
79	7409252.88	5008244.86
80	7409256.15	5008230.60
81	7409527.42	5008243.62
82	7409538.93	5008244.36
83	7409541.84	5008259.73
84	7409679.48	5008268.23
85	7409704.43	5008269.73
86	7409704.66	5008254.91
87	7409732.41	5008256.67
88	7409772.89	5008258.65
89	7409816.06	5008256.33
90	7409842.97	5008249.32
91	7409863.62	5008242.64
92	7409871.52	5008239.65
93	7409889.90	5008236.96
94	7409910.51	5008224.88
95	7409924.75	5008222.46
96	7409975.97	5008206.53
97	7409997.43	5008198.01
98	7410025.86	5008185.90
99	7410055.77	5008168.95
100	7410073.25	5008157.27
101	7410097.04	5008133.21
102	7410147.24	5008120.94
103	7410223.17	5008101.56
104	7410271.01	5008089.38
105	7410385.11	5008072.91
106	7410462.48	5008061.34
107	7410538.14	5008051.74
108	7410599.89	5008053.95
109	7410631.80	5008104.35
110	7410615.52	5008069.22
111	7410594.60	5008031.90
112	7410592.34	5008023.66
113	7410536.78	5008021.68
114	7410458.37	5008031.62
115	7410380.75	5008043.23
116	7410265.15	5008059.92
117	7410215.77	5008072.49
118	7410139.97	5008091.84
119	7410081.66	5008106.08
120	7410077.14	5008110.67
121	7410054.05	5008134.01

122	7410040.02	5008143.39
123	7410012.54	5008158.97
124	7409986.02	5008170.26
125	7409965.96	5008178.22
126	7409917.75	5008193.22
127	7409900.07	5008196.22
128	7409879.77	5008208.12
129	7409863.94	5008210.44
130	7409853.68	5008214.33
131	7409834.57	5008220.51
132	7409811.43	5008226.54
133	7409772.81	5008228.61
134	7409734.09	5008226.72
135	7409707.20	5008225.01
136	7409711.21	5008212.57
137	7409672.25	5008223.37
138	7409667.14	5008207.35
139	7409528.59	5008198.79
140	7409526.53	5008198.69
141	7409530.83	5008213.78
142	7409529.09	5008213.67
143	7409267.09	5008201.09
144	7409234.35	5008194.76
145	7409224.89	5008232.44
146	7409216.16	5008244.73
147	7409202.06	5008288.20
148	7409181.39	5008340.81
149	7409174.84	5008365.50
150	7409164.57	5008414.27
151	7409157.00	5008463.87
152	7409150.42	5008492.44
153	7409146.27	5008507.03
154	7409139.32	5008542.20
155	7409121.88	5008608.24
156	7409107.87	5008661.18
157	7409068.34	5008703.54
158	7409024.50	5008717.86
159	7409017.76	5008697.26
160	7408984.50	5008705.73
161	7408979.51	5008713.71
162	7408971.38	5008725.63
163	7408964.40	5008730.05
164	7408910.34	5008742.63
165	7408857.27	5008755.03

166	7408641.77	5008789.57
167	7408557.02	5008803.01
168	7408518.79	5008814.70
169	7408477.53	5008838.39
170	7408434.41	5008869.92
171	7408431.60	5008867.81
172	7408415.91	5008892.98
173	7408401.17	5008893.15
174	7408385.55	5008905.66
175	7408394.18	5008886.41
176	7408397.84	5008878.18
177	7408395.83	5008878.20
178	7408351.16	5008914.00
179	7408307.88	5008936.00
180	7408305.36	5008954.40
181	7408279.42	5008950.46
182	7408247.04	5008954.61
183	7408189.63	5008952.11
184	7408131.80	5008947.75
185	7408153.12	5008954.40
186	7408175.58	5008958.41
187	7408228.53	5008963.19
188	7408270.95	5008966.67
189	7408247.68	5008969.65
190	7408188.74	5008967.09
191	7408106.86	5008960.92
192	7408066.53	5008945.83
193	7408033.75	5008930.75
194	7407965.89	5008901.41
195	7407878.33	5008864.11
196	7407909.44	5008866.18
197	7407923.78	5008867.17
198	7407893.50	5008854.27
199	7407894.85	5008831.38
200	7407870.97	5008815.47
201	7407855.67	5008814.15
202	7407853.83	5008784.86
203	7407848.55	5008730.16
204	7407836.29	5008684.07
205	7407829.00	5008667.38
206	7407817.00	5008640.65
207	7407782.68	5008612.78
208	7407761.77	5008604.45
209	7407700.83	5008573.28

210	7407538.92	5008502.54
211	7407372.11	5008475.28
212	7408385.85	5008943.86
213	7408411.86	5008923.03
214	7408432.68	5008922.80
215	7408435.95	5008917.54
216	7408461.39	5008887.36
217	7408493.90	5008863.59
218	7408530.80	5008842.40
219	7408563.79	5008832.31
220	7408646.49	5008819.19
221	7408863.07	5008784.48
222	7408917.14	5008771.85
223	7408976.15	5008758.12
224	7409000.97	5008742.41
225	7409005.32	5008755.69
226	7409057.63	5008738.60
227	7409054.65	5008762.70
228	7409057.04	5008815.62
229	7409057.07	5008821.33
230	7409053.67	5008822.54
231	7409057.11	5008830.36
232	7409057.35	5008883.12
233	7409065.06	5008923.54
234	7409059.57	5008969.50

235	7409047.86	5009008.88
236	7409045.62	5009011.39
237	7409033.40	5009010.76
238	7409036.63	5009021.13
239	7409017.61	5009031.85
240	7409010.36	5009039.00
241	7408970.59	5009051.55
242	7408911.27	5009086.24
243	7408870.59	5009078.23
244	7408868.69	5009084.03
245	7408797.98	5009062.49
246	7408782.27	5009067.65
247	7408715.10	5009047.71
248	7408686.14	5009038.57
249	7408662.83	5009033.43
250	7408644.79	5009026.86
251	7408635.20	5009025.58
252	7408597.65	5009018.17
253	7408560.74	5009010.65
254	7408505.97	5009000.38
255	7408459.50	5008990.24
256	7408431.61	5008975.23
257	7408411.71	5008963.65
258	7408413.75	5008953.92

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 20,39 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „7. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, подељак „7.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА“ у делу „Водни услови“ после става 3. додаје се шест ставова који гласе:

„План је израђен у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем обухваћеног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Планским уређењем простора уважени су чл. 4–23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката, као и забране и ограничења из члана 133. овог закона.

При изради плана, уважени су подаци о водним објектима на обухваћеном простору.

Простор обухваћен планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухваћеном планом, и у непосредној околини, налазе се следећи водни објекти:

- Новоселски поток је поток северне падине Фрушке горе, чији је реципијент река Дунав (улив на стационажи реке km 1259); траса зоне заштите гасовода у обухвату плана се укршта са Новоселским потоком на стационажи km 2+100 (узводни крај пропуста испод железничке пруге);
- Малокаменички (Малокаменарски) поток је поток северне падине Фрушке горе, чији је реципијент река Дунав (улив на стационажи реке km 1260); у оквиру деонице Малокаменичког потока са источне стране насеља Боцке (к.п. бр. 184/1, 161, 4012/1 и 4012/2 КО Сремска Каменица) се траса зоне заштите гасовода у обухвату плана укршта и паралелно води са потоком, и то: укршта се на стационажи око km 0+300, узводно од пропуста испод железничке пруге (на km 0+270), паралелно се води дуж десне обале потока узводно од места укрштања у дужини око 70 m и паралелно се води дуж леве обале потока низводно од места укрштања у дужини око 130 m;
- насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав – „Врбара“, дужине 366 m, се налази на удаљености око 100 m од обале реке Дунав (к.п. број 37/3 КО Сремска Каменица); функција насипа је да спречи плављење дела подручја насеља Боцке и Државног пута IIА реда ознаке 119, деоница Беочин – Сремска Каменица (Јединачки пут): насип је у Оперативном плану за одбрану од поплава део насипа Д. 10.3.1. – десни насип уз Дунав у Сремској Каменици, 1,75 km; траса зоне заштите гасовода у обухвату плана се паралелно води са насипом прве одбрамбене линије, у оквиру заштитног појаса насипа ширине 50 m са брањене стране.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони потока, уважени су следећи услови:

- планским решењем се не реметити обала и не утиче се на водни режим потока, не угрожава се слободан протицајни профил потока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина корита потока;
- континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас потока) ширине од најмање 5,0 m од обале мајор корита (корита за велику воду), сачуван је за пролаз и рад механизације која одржава поток;
- подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање потока; кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе;
- у овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, постављање табла опоменица, одушних цеви, секцијских славина и друго, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност потока и омета редовно одржавање потока;
- Јавно водоприпвредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају било каквог оштећења објеката и инсталација изграђених у близини обале потока које могу настати услед меандрирања корита потока, услед појаве бујичних вода или других појава које могу неповољно утицати на функционалност потока.“ .

После дела „Водни услови“ додају се два нова дела која гласе:

„Укрштање и паралелно вођење са потоком

Укрштање инсталације са потоком планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу потока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан простор заштите инсталације шири од 5,0 m.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са потоком, планирано је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела потока), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале потока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса потока) према напред наведеном услову.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са потоком, планира се изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса потока) према напред наведеном услову.

Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање потока.

Услови за планирање објеката у зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије

У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку

и 50,0 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.

Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације за одржавање насипа и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња никаквих објеката нити постављање ограда.

У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m дозвољено је партерно уређење терена, у зони од 30,0 m до 50,0 m дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m.

Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

По круни насипа је дозвољен пешачки и бициклистички саобраћај и кретање возила и механизације за спровођење одбране од поплава и одржавање насипа.

Забрањен је саобраћај косином или ножицом насипа. Приступ простору у небрањеном делу насипа планирати искључиво преко насипских рампи.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.“.

У пододелу **„7.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“** у делу **„Снабдевање електричном енергијом“** став 3. мења се и гласи:

„Сви далеководи 110 kV задржавају своју трасу. На свим далеководима могућа је реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система. Према условима „Електромрежа Србије“ а.д. Београд планиране су следеће активности:

- адаптација далековода kV 110 124/1/2/3/4/5 (потес ТС Нови Сад 1 – ТС Рума 1 – ТС Рума 2 – ТС Сремска Митровица 1 – ТС Пећинци – ТС Шабац 3);
- прикључни вод за ТС 110 kV Беочин 2 и
- преусмеравање далековода 110 kV број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1.“.

У делу **„Снабдевање топлотном енергијом“** став 1. мења се и гласи:

„Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система. Снабдевање ће се обезбеђивати из мерно-регулационих гасних станица (МРС) „Сремска Каменица“, „Институт“ и „МУП“ које су прикључене на дистрибутивни гасовод МГ-02 притиска до 16 bar који је изграђен за сремску страну града. Из свих МРС ће

полазити дистрибутивна мрежа са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. Сви будући објекти имаће могућност прикључења у гасификациони систем, као и могућност снабдевања из сопствених топлотних извора који не утичу на загађење животне средине. Планира се изградња нове дистрибутивне мреже у свим деловима подручја која још нису гасификована.“.

Став 3. се мења и гласи:

„У заштитном појасу гасовода средњег притиска (до 16 bar) који износи 3 m лево и десно од инсталације не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу је забрањено садити дрвеће и друго растине чији корен досеже дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.“.

После става 4. додаје се став 5. који гласи:

„За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).“.

У одељку „10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељак „10.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ подтачка „10.1.2. ДЕО ОБИЛАЗНОГ ПУТА ОКО СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ И ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА“ део Заштитно зеленило став 1. реченица друга мења се и гласи:

„Осим ове површине, планира се и уз западну регулацију обилазнице.“.

„Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	0,98	3,58%
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3,36	25,53%
САОБРАЋАЛНИЦЕ	8,33	55,87%
ЖЕЛЕЗНИЦА	2,04	13,68%
ВОДЕНА ПОВРШИНА – ПОТОК	0,20	1,34%
УКУПНО	14,91	100,00%

“.

У подељку „10.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ подтачка „10.2.3. ШИРИНЕ ЗАШТИТНИХ ЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА“ став 1. мења се и гласи:

„Овим планом дефинише се ширина коридора за далеководе 110 kV и 35 kV, као и за сремски огранак гасовода средњег притиска (до 16 bar) на целокупном подручју обухвата плана, и тиме се мењају ширине коридора дефинисане у плановима детаљне регулације за поједине целине у обухвату овог плана. Ширине коридора дефинисане су на основу Закона о

енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21), услова надлежних организација, правилника и техничких прописа из електроенергетике и термоенергетике.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације.....	A3
2. План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације	1:5000
3. Спровођење Плана	1:5000
4. План површина јавне намене	1:5000
5. План водне инфраструктуре	1:5000
6. План енергетске инфраструктуре	1:5000
7. План подручја која се спроводе на основу Плана генералне регулације:	
7.1.1.6 План намене земљишта саобраћаја, регулације и нивелације ширег центра Сремске Каменице са приобаљем – целина б – приобаље са Дунавом..	1:2500
7.1.2.6 План регулације површина јавне намене ширег центра Сремске Каменице са приобаљем – целина б – приобаље са Дунавом.....	1:2500
7.1.3.6 План инфраструктуре ширег центра Сремске Каменице са приобаљем – целина б – приобаље са Дунавом.....	1:2500
7.2.1. Урбанистичка регулација дела обилазног пута око Сремске Каменице и заштитног зеленила.....	1:2500
7.2.2. План инфраструктуре дела обилазног пута око Сремске Каменице и заштитног зеленила.....	1:2500
7.3.1. Урбанистичка регулација делова простора Мали до и Чардак.....	1:2500
7.3.2. План инфраструктуре делова простора Мали до и Чардак	1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), доступна је на увид јавности у

згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници одржаној 29. априла 2022. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 8. седници одржаној дана 8. септембра 2022. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), пре његовог излагања на јавни увид.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), обухваћено је укупно 20,39 ха, у Катастарској општини Сремска Каменица и Катастарској општини Јединци.

Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21 и 42/22), подручје обухваћено овом одлуком налази се испод заштитне зоне гасовода високог притиска.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање заштитног појаса гасовода са прописима тако да се смањује заштитни појас гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15). Такође, укида се траса планираног гасовода високог притиска и његов заштитни коридор и пренамењује се део простора из заштитног зеленила у породично становање, за које ће важити правила уређења и правила грађења дефинисана Планом.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибављени су посебни услови од: Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад, Акционрског друштва Електромрежа Србије

Београд, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и Јавног водопривредног предузећа
„Воде Војводине“ Нови Сад.



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

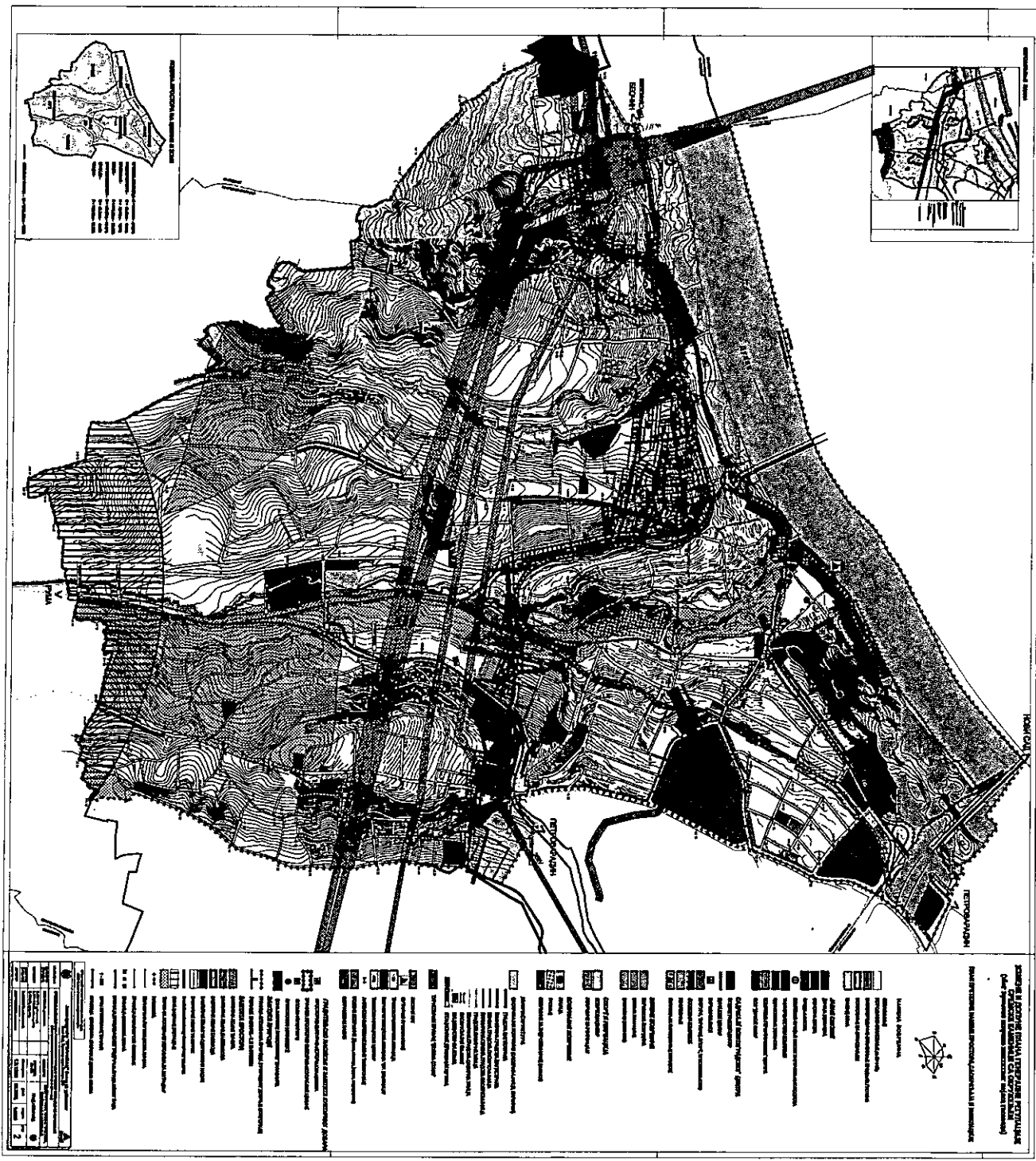
ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (због промене ширине заштитног појаса гасовода):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

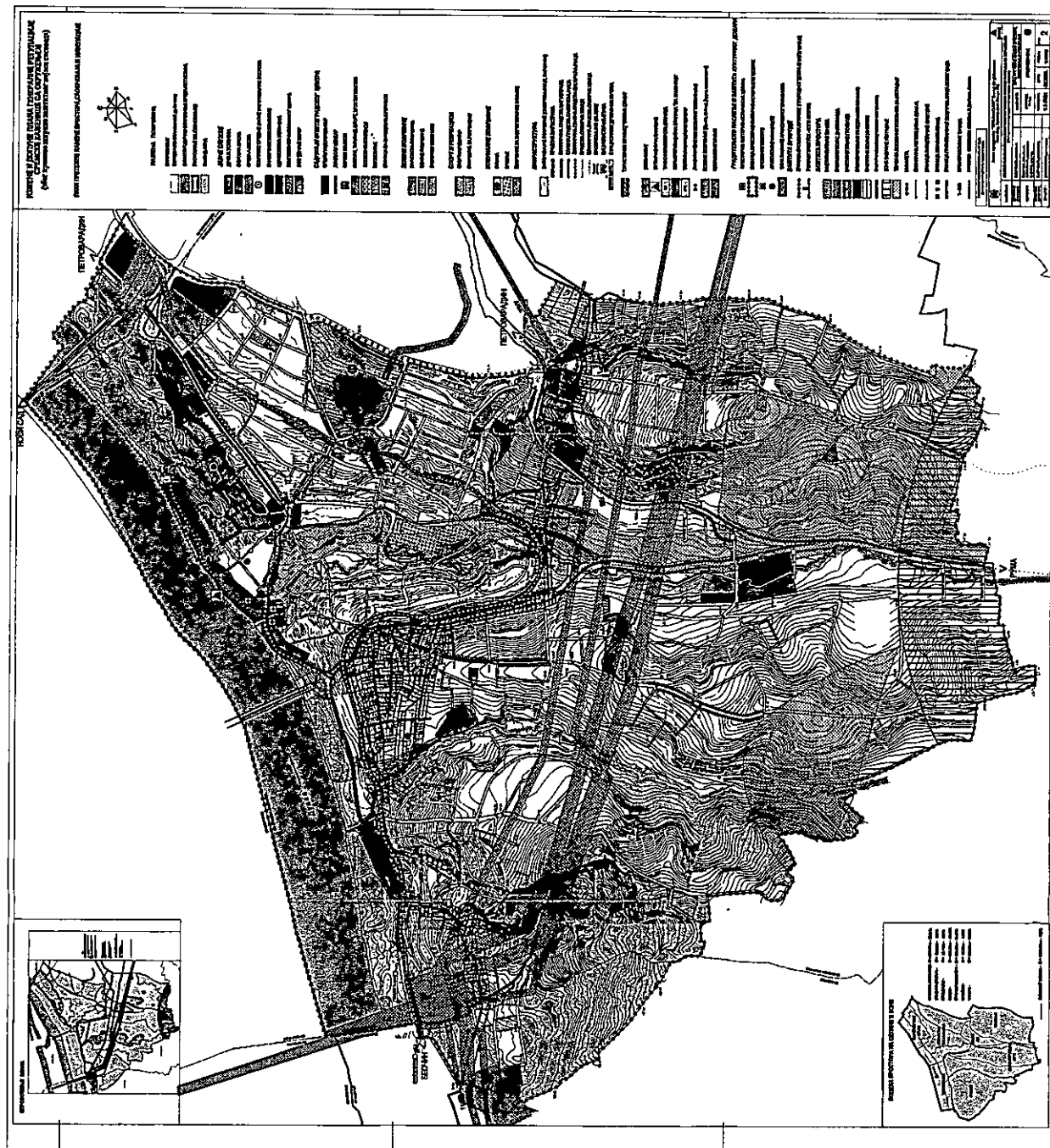
У Новом Саду, 08.06.2023. године



КАРТА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА
СРЕДНЕГО ПОВЫСЬЯ РЕКИ
СРЕДНЕГО ПОВЫСЬЯ РЕКИ
СРЕДНЕГО ПОВЫСЬЯ РЕКИ
СРЕДНЕГО ПОВЫСЬЯ РЕКИ



- 1. Границы территории
- 2. Районы
- 3. Районы
- 4. Районы
- 5. Районы
- 6. Районы
- 7. Районы
- 8. Районы
- 9. Районы
- 10. Районы
- 11. Районы
- 12. Районы
- 13. Районы
- 14. Районы
- 15. Районы
- 16. Районы
- 17. Районы
- 18. Районы
- 19. Районы
- 20. Районы
- 21. Районы
- 22. Районы
- 23. Районы
- 24. Районы
- 25. Районы
- 26. Районы
- 27. Районы
- 28. Районы
- 29. Районы
- 30. Районы
- 31. Районы
- 32. Районы
- 33. Районы
- 34. Районы
- 35. Районы
- 36. Районы
- 37. Районы
- 38. Районы
- 39. Районы
- 40. Районы
- 41. Районы
- 42. Районы
- 43. Районы
- 44. Районы
- 45. Районы
- 46. Районы
- 47. Районы
- 48. Районы
- 49. Районы
- 50. Районы
- 51. Районы
- 52. Районы
- 53. Районы
- 54. Районы
- 55. Районы
- 56. Районы
- 57. Районы
- 58. Районы
- 59. Районы
- 60. Районы
- 61. Районы
- 62. Районы
- 63. Районы
- 64. Районы
- 65. Районы
- 66. Районы
- 67. Районы
- 68. Районы
- 69. Районы
- 70. Районы
- 71. Районы
- 72. Районы
- 73. Районы
- 74. Районы
- 75. Районы
- 76. Районы
- 77. Районы
- 78. Районы
- 79. Районы
- 80. Районы
- 81. Районы
- 82. Районы
- 83. Районы
- 84. Районы
- 85. Районы
- 86. Районы
- 87. Районы
- 88. Районы
- 89. Районы
- 90. Районы
- 91. Районы
- 92. Районы
- 93. Районы
- 94. Районы
- 95. Районы
- 96. Районы
- 97. Районы
- 98. Районы
- 99. Районы
- 100. Районы



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-722/22
Дана: 08.09.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА
ОКРУЖЕЊЕМ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ГАСОВОДА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), обављена је на 8. седници Комисије за планове која је одржана дана 08.09.2022. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

8. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Иван Бракочевић и Милан Ковачевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), усвојена на XXVI седници од 29. априла 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 8. седници одржаној 08.09.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 8. седнице Комисије за планове од 08.09.2022. године.

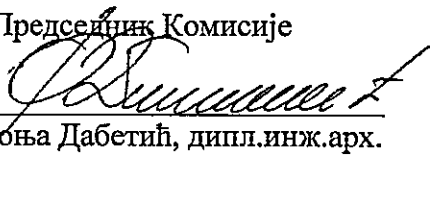
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви


Секретар Комисије

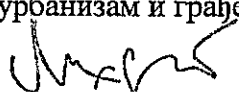
Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије


Радона Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-722/22
Дана: 19.01.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ГАСОВОДА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 24. (јавној) седници која је одржана дана 19.01.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода).

24. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Милан Ковачевић, Васо Кресовић, чланови Комисије и секретар Комисије Нада Милић.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), усвојена на XXVI седници од 29. априла 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида и спроводи се поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 8. седници одржаној 08.09.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода) изложен је на јавни увид у периоду од 27. децембра 2022. године до 10. јануара 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. децембра 2022. године). У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 24. (јавној) седници, одржаној 19.01. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 01 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода).

Примедбу је доставила Верица Миросављевић, у име групе грађана.

Верица Миросављевић, у име групе грађана, доставила је примедбу која се односи на парцеле бр. 1751/1, 1752, 1749/1, 1747, 1734/2, 1749/4, 1749/5, 1739/1 и 1761 КО Сремска Каменица, које се налазе у Улици магнолија на простору Боцки.

Примедба се односи на враћање намене породичног становања (уместо заштитног зеленила) за наведене парцеле, као и да се омогући озакоњење кућа и издају употребне дозволе свима чији комплетни захтеви за легализацију са свом потребном документацијом у Управи за урбанизам стоје од 2008. све до данас.

Подносиоци примедбе моле да се промени намена из заштитног зеленила у породично становање, као што је урађено за парцелу број 2128/3 (локалитет Григовац).

Комисија за планове сматра да је примедба неоснована, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 24. седнице Комисије за планове од 19.01.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

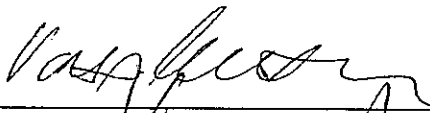
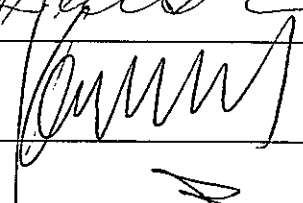
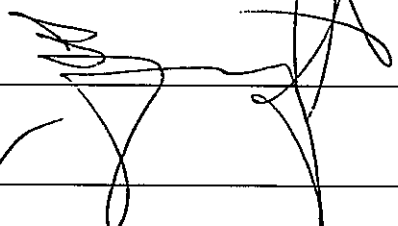
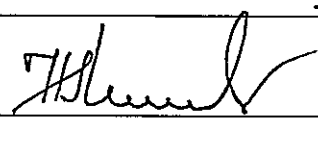
ВД Начелника

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____

3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. _____

4. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер _____




ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:

Дана: 16.01.2023. године

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 22.12.2022. године, закључак број: 35-722/2022-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода), излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 27. децембра 2022. године до 10. јанура 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, улица Марка Орешковића број 1а, Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19 и Месне заједнице „Стари Лединци“, Стари Лединци, Улица Вука Караџића број 98.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су следеће примедбе, предлози и сугестије:

1. Верица Миросављевић, у име групе грађана

Примедба број 1:

Верица Миросављевић, у име групе грађана, доставила је примедбу која се односи на парцеле бр. 1751/1, 1752, 1749/1, 1747, 1734/2, 1749/4, 1749/5, 1739/1 и 1761 КО Сремска Каменица, које се налазе у Улици магнолија на простору Боцки.

Примедба се односи на враћање намене породичног становања (уместо заштитног зеленила) за наведене парцеле, као и да се омогући озакоњење кућа и издају употребне дозволе свима чији комплетни захтеви за легализацију са свом потребном документацијом у Управи за урбанизам стоје од 2008. све до данас.

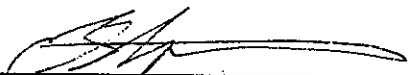
Подносиоци примедбе моле да се промени намена из заштитног зеленила у породично становање, као што је урађено за парцелу број 2128/3 (локалитет Григовац).

Примедба је неоснована.

Парцеле наведене у примедби налазе се ван обухвата Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине заштитног појаса гасовода).

Напомињемо да се Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/21) односи на парцеле које припадају другим режимима по питању стабилности терена и да за њих важе другачији услови. Након детаљног испитивања терена, сагледавања положаја планираних намена, стабилности терена, доступности локација и могућности и исплативости опремања инфраструктуром, оцењено је да за предметне парцеле оправдано променити намену у породично становање. Напомињемо да се парцеле у северном делу насеља Боцке налазе на простору чија даља реализација зависи од праћења терена и пројеката санације клизишта.

Руководилац израде плана:



Владимир Марковић, дипл. инж. ел.

Директор:



Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.