

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-466/2022-II
Дана: 18. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-466/2022-II од 18. јула 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац, Градско веће Града Новог Сада на 69. седници одржаној 18. јула 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-466/2022-II
Дана : 18. јула 2023. године
Н О В И С А Д



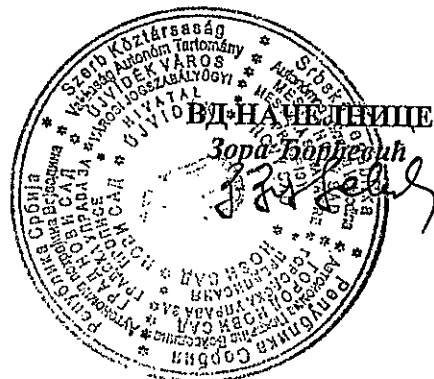
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-119
14. март 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Буковац

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и
допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10– УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације насељеног места Буковац

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 44/15, 50/17 и 46/20) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се шест локалитета у Катастарској општини Буковац, укупне површине 41,54 ха. Локалитет 1 обухвата 13,35 ха, локалитет 2 – 17,56 ха, локалитет 3 – 2,45 ха, локалитет 4 – 7,62 ха, локалитет 5 – 0,31 ха и локалитет 6 – 0,25 ха, унутар описаних граница локалитета.

Локалитет 1: за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 141, 142/4 и 1784. Од ове тачке, граница у правцу севера прати западну границу парцеле број 141 до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину планиране саобраћајнице до осовинске тачке број 238, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице краља Петра до осовинске тачке број 99. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Козарачке улице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Козарачке улице до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 1736/7. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 1736/7 и 1735/3 и продуженим правцем из парцеле број 1735/3 долази до осовине Фрушкогорске улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Фрушкогорске улице до пресека са јужном границом парцеле број 1703/1, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1703/1 и границу грађевинског подручја. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати границу грађевинског подручја до пресека са продуженим правцем из западне границе парцеле број 1781. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера,

прати претходно описан правац и западну границу парцеле број 1781, затим граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1781, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1781. Даље, граница скреће у правцу североистока, редом прати јужну и источну границу парцеле број 1783, западну границу парцела бр. 142/2 и 142/4 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 1.

Локалитет 2: за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1308/2, 1312/2 и 1312/3. Од ове тачке, граница у правцу истока, затим југа, затим северозапада прати границу грађевинског подручја до тромеђе парцела бр. 853, 861 и 906/2. Даље, граница скреће у правцу североистока, редом прати, источну границу парцела бр. 853 и 852 и северну границу парцеле број 852 до тромеђе парцела бр. 852, 862 и 1080. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, пресеца парцелу број 1080 до осовинске тачке број 292 и прати осовину Пинкијеве улице до осовинске тачке број 79, затим граница скреће у правцу североистока прати осовину Косовске улице до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу истока, прати осовину планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 1661/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 1661/3, 1660/5, 1660/4 и 1088/1, пресеца парцелу број 1657 до тромеђе парцела бр. 1657, 1459/6 и 1459/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати источну границу парцеле број 1459/6, пресеца парцеле бр. 1457/3 и 1458/1, прати јужну границу парцеле број 1457/3 и западну границу парцела бр. 1457/1, 1457/5 и 1450 до пресечне тачке на западној граници парцеле број 1450. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, пресеца парцелу број 1450 до осовинске тачке број 173, прати осовину Улице Ђуре Јакшића до осовинске тачке број 198, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину Змај Јовине улице, затим скреће у правцу севера, прати осовину Змај Јовине улице до осовинске тачке број 194. Даље, граница скреће у правцу запада, пресеца парцелу број 1424/2 до тачке на пресеку западне регулационе линије Змај Јовине улице и јужне границе парцеле број 1424/2, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1424/2, 1423/3, 1422/2, 1421/2, 1315/2, 1313/2 и 1312/2 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 2.

Локалитет 3: за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2857/3, 2857/4 и 959. Од ове тачке, граница у правцу северозапада, прати северну границу парцела бр. 2857/3 и 2857/2 до пресека са границом грађевинског подручја. Даље, граница скреће у правцу запада, затим северозапада, прати границу грађевинског подручја до преломне тачке на северној граници парцеле број 2844. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, сече парцеле бр. 959, 957/2 и 825/2 до тромеђе парцела бр. 825/2, 796/2 и 796/1. Даље, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 825/2, затим у правцу севера, прати западну регулациону линију Партизанског пута до пресека са продуженим

правцем из осовине планираног продужетка Улице Светозара Марковића. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани продужени правац и осовину планираног продужетка Улице Светозара Марковића до пресека са источном границом парцеле број 952/7. Даље, граница скреће у правцу југа, затим у правцу југозапада, затим у правцу југа, редом прати источну и јужну границу парцеле број 952/7, јужну границу парцеле број 952/8, источну границу парцела бр. 953/9, 953/12 и 953/11 до тромеђе парцела бр. 953/11, 952/16 и 949/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 952/16 и западну границу парцела бр. 952/15 и 952/17 до преломне тачке на јужној и западној граници парцеле број 952/17. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију парка до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим сече планирану саобраћајницу управним правцем на јужну регулациону линију планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3.

Локалитет 4: започетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 972/2, 972/1 и 995/4. Од ове тачке, граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 972/2, затим граница скреће у правцу запада, затим у правцу севера, затим у правцу истока, затим у правцу севера, затим у правцу истока, редом прати јужну и западну границу парцеле број 974/1, западну и северну границу парцеле број 11970 и западну и северну границу парцеле број 977 и продуженим правцем из северне границе парцеле број 977 долази до осовине Улице Горња Барања. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Горња Барања до пресека са управним правцем повученим из пресечне тачке на северној и западној граници парцеле број 989. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и северну границу парцела бр. 989, 991 и 992 и пресеца парцелу број 937 до тромеђе парцела бр. 937, 1036 и 1038. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 1038 и 1035, сече парцелу број 1032 до преломне тачке на северној граници парцеле број 1029. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 1029 и 1094 до пресека са продуженим правцем из источне границе парцеле број 1054, затим граница скреће у правцу североистока прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 1054 и 1055. Даље, граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, затим у правцу севера, затим у правцу запада, затим у правцу југозапада, затим у правцу запада, затим у правцу севера, прати границу грађевинског подручја и долази до почетне тачке описа границе локалитета 4.

Локалитет 5 обухвата целе парцеле бр. 550 и 551.

Локалитет 6: за почетну тачку описа границе овог локалитета утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1043, 1080 и 1078/2. Од ове тачке, граница у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 1043 до пресечне тачке северне и источне границе

парцеле број 1043, затим граница скреће у правцу североистока, сече парцелу број 1080 до тремеђе парцела бр. 909, 912/1 и 1080. Даље, граница скреће у правцу југоистока, затим југозапада, прати источну границу парцела бр. 909 и 908 до тремеђе парцела бр. 908, 911 и 906/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 908, сече парцелу број 1080, прати јужну границу парцеле број 1045 до тремеђе парцела бр. 1045, 1046 и 1079. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1045 и 1043 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 6.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планског документа и утврђивање нивоа геомеханичких испитивања тла на обухваћеном подручју, који ће служити за дефинисање и даље планирање простора у оквиру локалитета 1, 2, 3 и 4, преиспитивање намене заштитног зеленила на појединим парцелама у оквиру локалитета 1 и 4, пренамена јавне саобраћајне површине у оквиру локалитета 5, проширење површине јавне намене у циљу санације клизишта на локалитету 6, утврђивање правила уређења и правила грађења и усклађивање планираних намена са плановима вишег реда.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Буковац“, Карађорђева улица број 76, Буковац, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Буковац“, Карађорђева улица број 76 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) утврђене су основне смернице за развој обухваћеног подручја, стратешка опредељења и функције у мрежи насеља, као и планска начела и критеријуми за коришћење природних ресурса.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац, биће обухваћен део грађевинског подручја у Катастарској општини Буковац, односно шест локалитета укупне површине 41,54 ha, и то: локалитет 1 површине 13,35 ha, локалитет 2 површине 17,56 ha, локалитет 3 површине 2,45 ha, локалитет 4 површине 7,62 ha, локалитет 5 површине 0,31 ha и локалитет 6, површине 0,25 ha.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитети на ободним деловима источне, јужне и западне границе грађевинског рејона насељеног места Буковац, и намењени су највећим делом за породично становање, затим за разноврсне јавне службе, туристичко-спортско-рекреативне површине, линијски парк уз поток, заштитно зеленило, поток, мерно-регулациону станицу и саобраћајне површине.

На локалитетима 1, 2, 3 и 4 се у делу, или целини, предвиђају детаљна геомеханичка и инжењерска истраживања на основу којих ће се одредити правила уређења и правила грађења у односу на погодност терена, као и обим и врста санације. На локалитету 5, се предвиђа промена намене приступне саобраћајне површине у намену породично становање, односно задржава се парцела у постојећим границама. У оквиру локалитета 1 и 4 предвиђа се промена намене две парцеле намењене за заштитно зеленило у намену породично становање и туристичко-спортско-рекреативне површине. У оквиру локалитета 6 предвиђа се проширење јавне површине у циљу

санације клизишта у делу Пинкијевог улице. Предвиђа се промена намене једне парцеле намењене за породично становање у линијски парк.

Одлуком о изменама и допунама Плана ускладиће се граница Националног парка „Фрушка гора“, на локалитетима који су обухваћени овим изменама и допунама Плана, а у складу са планским документима вишег реда.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планског документа и утврђивање нивоа геомеханичких испитивања тла на обухваћеном подручју, који ће служити за дефинисање и даље планирање простора у оквиру локалитета 1, 2, 3 и 4, преиспитивање намене заштитног зеленила на појединим парцелама у оквиру локалитета 1 и 4, пренамена јавне саобраћајне површине у оквиру локалитета 5, проширење површине јавне намене у циљу санације клизишта на локалитету 6, утврђивање правила уређења и правила грађења и усклађивање планираних намена са плановима вишег реда.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

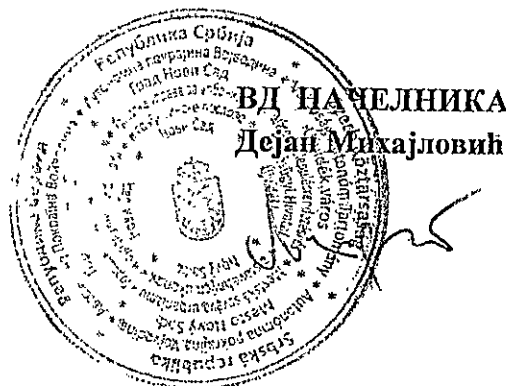
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да је стратешка процена утицаја на животну средину рађена за План генералне регулације насељеног места Буковац и да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

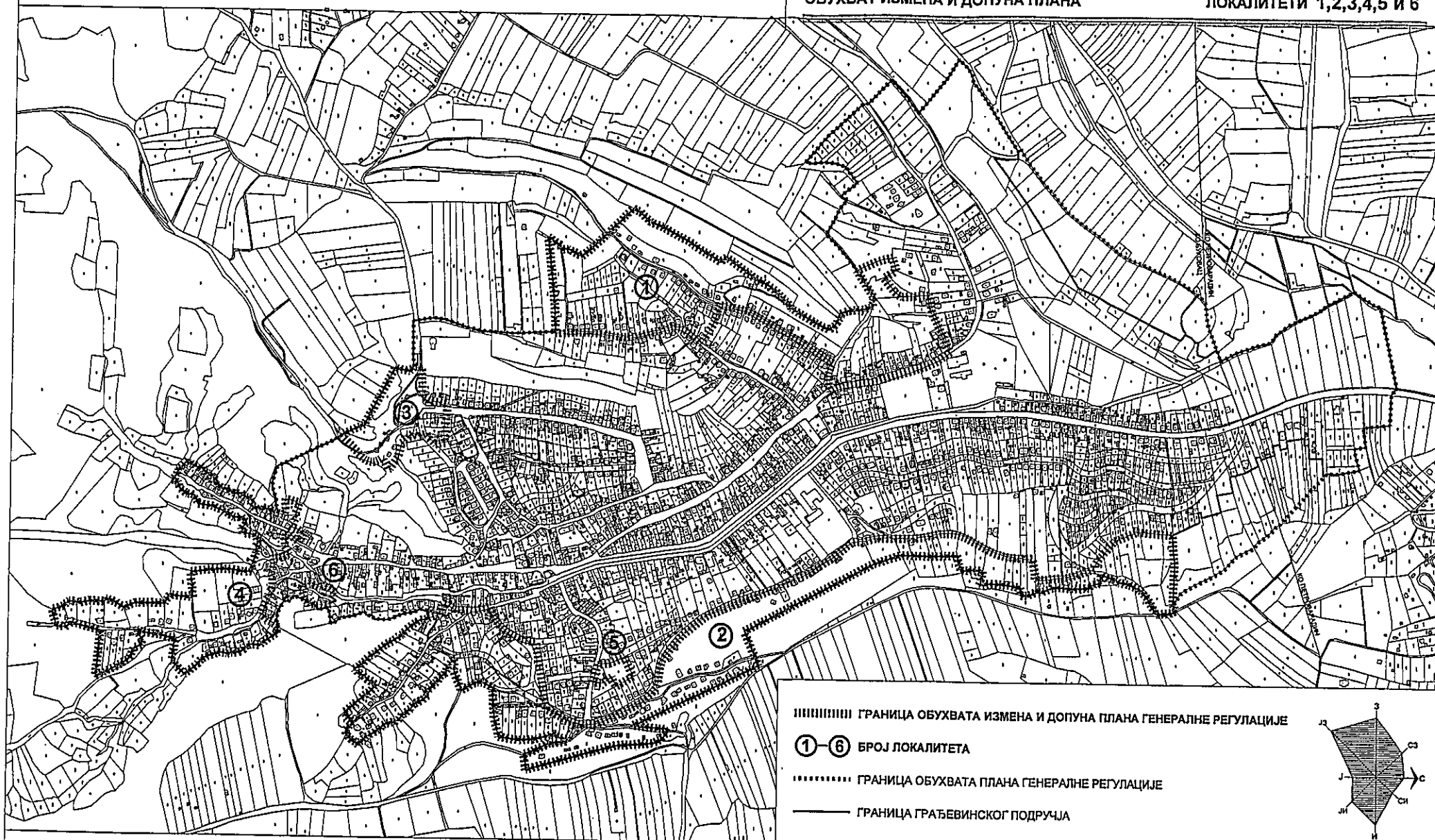
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину, број V-35-466/22 од 13.2.2023. године.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЛОКАЛИТЕТИ 1,2,3,4,5 и 6

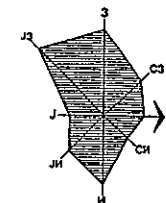


Граница обухвата измена и допуна плана генералне регулације

1-6 број локалитета

Граница обухвата плана генералне регулације

Граница грађевинског подручја



0 100 200 300 400m



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-40 од 07.02.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) утврђене су основне смернице за развој обухваћеног подручја, стратешка опредељења и функције у мрежи насеља, као и планска начела и критеријуми за коришћење природних ресурса.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац, биће обухваћен део грађевинског подручја у КО Буковац, односно шест локалитета укупне површине 41,54 ха, локалитет 1, површине 13,35 ха, локалитет 2,

површине 17,56 ha, локалитет 3, површине 2,45 ha, локалитет 4, површине 7,62 ha, локалитет 5, површине 0,31 ha и локалитет 6, површине 0,25 ha.

Локалитети обухваћени Одлуком о изменама и допунама Плана налазе се на ободним деловима источне, јужне и западне границе грађевинског рејона, и намењени су највећим делом за породично становање, затим за разноврсне јавне службе, туристичко-спортско-рекреативне површине, линијски парк уз поток, заштитно зеленило, поток, мерно регулациону станицу и саобраћајне површине.

На обухваћеном подручју дефинисани су локалитети број 1,2,3 и 4 на којима се у делу или целини предвиђају детаљна геомеханичка и инжењерска истраживања на основу којих ће се одредити правила уређења и грађења у односу на погодност терена, као и обим и врста санације. На локалитету број 5, се предвиђа промена намене приступне саобраћајне површине у намену породично становање, односно задржава се парцела у постојећим границама. У оквиру локалитета број 4 предвиђа се промена намене две парцеле намењене за заштитно зеленило у намену туристичко-спортско-рекреативне површине. У оквиру локалитета 6 предвиђа се проширење јавне површине у циљу санације клизишта у делу Улице Пинкијеве. Предвиђа се промена намене једне парцеле намењене за породично становање у линијски парк.

Одлуком о изменама и допунама Плана кориговаће се граница Националног парка "Фрушка Гора", на локалитетима који су обухваћени изменама и допунама Плана и у складу са планским документима вишег реда.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планског документа и утврђивање нивоа геомеханичких испитивања тла у обухваћеном подручју, који ће служити за дефинисање и даље планирање простора.

Циљ израде је и преиспитивање намене заштитног зеленила на парцелама у локалитету број 1 и 4, проширење јавне намене у циљу санација клизишта у локалитету број 6, утврђивање правила уређења и правила грађења и усклађивање планираних намена са плановима вишег реда.

С обзиром да је стратешка процена утицаја на животну средину рађена за План генералне регулације насељеног места Буковац и да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-466/22

Дана: 13.02.2023. године

НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Град Нови Сад
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 26. седници одржаној 02.02.2023. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-466/22
Дана: 02.02.2023. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



09-02-2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-40
Датум: 7. фебруар 2023. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-466/22 од 30. јануара 2023. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Буковац, стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, као и мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене „Фрушка гора“, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Андрејана Чапко