

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-355/2023-II
Дана: 18. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-355/2023-II од 18. јула 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду Градско веће Града Новог Сада на 69. седници одржаној 18. јула 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-355/2023-II
Дана : 18. јула 2023. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-305
15. јун 2023. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 432
Датум: 19. 06. 2023.
Нови Сад

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом
Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је пресечна тачка на западној и северној граници парцеле број 138/17. Од ове тачке у правцу запада, граница прати северну границу парцеле број 138/17 до пресека са паралелним правцем на удаљености од 25 m од осовине градске магистрале. Даље, граница скреће у правцу југа, прати описани правац на удаљености од 246 m до пресека са управним правцем повученим на описани правац. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани управни правац до пресека са западном регулационом линијом градске магистрале, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном регулационом линијом планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију планираног продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са западном границом парцеле број 2301. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 2301 и 2303, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2303, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 2304 до пресека са паралелним правцем на 150 m од северне регулационе линије планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани паралелни правац до пресека са источном границом парцеле број 284/1. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 83 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, долази до пресечне тачке на западној граници парцеле број 138/1 и продуженог правца из северне границе парцеле број 138/17, затим граница скреће у правцу југоистока, прати претходно

описани правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 47,70 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника обухваћеног простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину („Службени лист Града Нови Сад“, број 65/22).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Улица Савска број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Улица Савска број 27, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22), којима је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима.

Планом детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду обухватиће се простор у северозападној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад IV, површине од приближно 47,70 ha.

Обухваћени простор ограничен је: са северне стране планираном зоном заштитног зеленила, са источне стране градском магистралном саобраћајницом (Булевар Европе), са јужне стране продужетком Улице Паје Радосављевића, а са западне стране железничким коридором пруге Нови Сад – Орловат.

Планско подручје карактерише раван терен, који је у највећој мери неизграђен и у функцији је пољопривредне производње. Највећи део планског подручја заузимају парцеле под ливадама и ораницама. На крајњем североистоку планског подручја реализовани су објекти породичног становања и пословања у оквиру становања, који се спорадично појављују и у централној зони обухвата Плана. На терену постоји извештајан број асфалтираних и земљаних атарских путева којима се стиже до постојећих стамбених и пословних објеката.

На овом простору постоје ограничавајући фактори који утичу на организацију простора: енергетски коридор далековода у централној зони обухвата Плана, заштитни појас железнице на западном ободу обухвата и археолошки локалитети на југоисточном ободу планског подручја.

Преовлађујући део обухваћеног простора намениће се пословању на улазним правцима, а у мањој мери пословању са становањем, породичном становању и

општеградском центру, уз очување енергетског и железничког коридора и археолошких налазишта, а у складу са условима надлежних предузећа.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22), анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника обухваћеног простора.

За израду Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину.

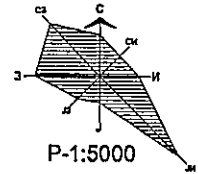
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину, број V-35-355/23 од 13.6.2023. године.

ВЛ НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ
ЗАПАДНО ОД ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



- ЗАШТИТНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-167 од 22.05.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ЗАПАДНО ОД ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити Планом, налази се у северозападној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 47,70 ha.

Подручје обухваћено планом ограничено је: са северне стране планираном зоном заштитног зеленила, са источне стране градском магистралном саобраћајницом (Булевар Европе), са јужне стране продужетком Улице Паје Радосављевића и са западне стране железничким коридором пруге Нови Сад – Орловат.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22), којима је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима.

Планско подручје карактерише раван терен, који је у највећој мери неизграђен и у функцији је пољопривредне производње. Највећи део планског подручја заузимају парцеле под ливадама и ораницама. На крајњем североистоку планског подручја реализовани су објекти породичног становања и пословања у становању, који се

спорадично појављују и у централној зони обухвата плана. На терену постоји извешан број асфалтираних и земљаних атарских путева којима се стиже до постојећих стамбених и пословних објеката.

На овом простору постоје ограничавајући фактори који утичу на организацију простора: енергетски коридор далеководу у централној зони обухвата плана, заштитни појас железнице на западном ободу обухвата и археолошки локалитети на југоисточном ободу планског подручја.

Преовлађујући део простора у обухвату плана намениће се пословању на улазним правцима, а у мањој мери пословању са становањем, породичном становању и општеградском центру, уз очување енергетског и железничког коридора и археолошких налазишта, а у складу са условима надлежних предузећа.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

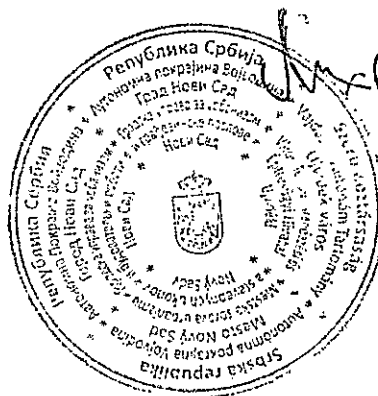
С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима западно од градске магистрале у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-355/23
 Дана: 13.06.2023. године
 Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 36. седници одржаној 27.04.2023. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду као и текст и графички приказ Концептуалног оквира плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21). Комисија за планове сматра да је потребно да обрађивач плана размотри границу обухвата плана у зони продужетка Улице Паје Радосављевића.

Након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

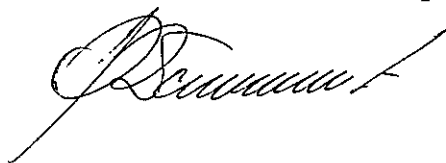
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-355/23
Дана: 27.04.2023. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-167
Датум: 22. мај 2023. године
Нови Сад

2-5-05-2023

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-355/23 од 18. маја 2023. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине.

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

