

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2023-408-II
Дана: 27. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2023-408-II од 27. јула 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, на 72.седници од 27. јула 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде и то парцеле број: 3653/9 К.О. Нови Сад II, у површини од 1.753m², у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића, ради изградње студентског ресторана са пратећим садржајима у Новом Саду, а у циљу привођења намени предметног локалитета сходно важећој планској документацији.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, са предлогом, да Скупштина Града Новог Сада донесе одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2023-408-II
Дана: 27. јула 2023. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр.11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од_____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У ЈАВНУ СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ

I

Отуђује се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то парцела број: 3653/9 К.О. Нови Сад II, у површини од 1.753m², у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, ради изградње студентског ресторана са пратећим садржајима у Новом Саду, а у циљу привођења намени предметног локалитета сходно важећој планској документацији.

II

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са овлашћеним лицем Аутономне покрајине Војводине.

III

Доношењем ове Одлуке ставља се ван снаге, Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/22 и 18/22-исправка), коју је донела Скупштина Града Новог Сада.

IV

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту које је у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи, у даљем тексту: Закон, ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада, у даљем тексту: Статут, ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) и члану 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у даљем тексту: Одлука, ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19).

Чланом 99. став 12. Закона између осталог прописано је, да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 39. тачка 20. Статута, између осталог прописано је, да Скупштина Града Новог Сада одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Одредбама члана 30. став 2. Одлуке, између осталог прописано је, да уколико се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, одлуку о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина Града Новог Сада, на образложени предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, као и да уговор о отуђењу закључује Градоначелник Града Новог Сада.

Покрајинска Влада АПВ, донела је дана 09.10.2019. године, Закључак 127 Број: 46-314/2019, о покретању поступка преноса права јавне својине на катастарским парцелама број: 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11 К.О. Нови Сад II, са Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, без накнаде и предлогом да Град Нови Сад, пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, горе наведене парцеле.

Скупштина Града Новог Сада је на основу горе наведеног закључка Покрајинске Владе АПВ, донела Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде ("Службени лист Града Новог Сада", број: 16/22) и Исправку Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде ("Службени лист Града Новог Сада", број: 18/22-исправка).

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, сходно горе наведеној одлуци, није закључен.

Покрајинска Влада АПВ, дана 17.07.2023. године, донела је Закључак 127 Број: 46-314/2019, о покретању поступка преноса права јавне својине на катастарској парцели број: 3653/9 К.О. Нови Сад II, са Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, без накнаде ради реализације инвестиције-изградња објекта студентског ресторана са пратећим садржајем у Новом Саду и предлогом, да Град Нови Сад, пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, горе наведену парцелу те је доношењем овог закључка стављен ван снаге Закључак од 09.10.2019. године, 127 Број: 46-314/2019, о покретању поступка преноса права јавне својине на катастарским парцелама број: 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11 К.О. Нови Сад II, са Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, без накнаде.

Увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 17.07.2023. године, констатовано је, да је у листу непокретности број 1, уписано следеће: да је парцела број 3653/9 у К.О. Нови Сад II, површине 1.753m², у јавној својини Града Новог Сада, те да је градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом, и то објекат изграђен без одобрења за изградњу – трафо станица, површине 39m², чији је држалац Град Нови Сад, а својина државна Република Србија.

Имајући у виду одредбу члана 90. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), неизграђеним грађевинским земљиштем се сматра и земљиште на којем су изграђени објекти без грађевинске дозволе, те у том смислу не постоји сметња за располагањем предметном катастарском парцелом.

У образложењу донетог Закључка 127 Број: 46-314/2019, од 17.07.2023. године, о покретању поступка преноса права јавне својине на катастарској парцели број: 3653/9 К.О. Нови Сад II, са Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, без накнаде ради реализације инвестиције-изградња објекта студентског ресторана са пратећим садржајем у Новом Саду, наведено је, да је Електродистрибуција Србије издала 13. јануара 2023. године, Услове број: 2460800-Д.07.02.-548433-22, за пројектовање и прикључење објекта: студентски ресторан у Новом Саду, парцела број: 3653/9 КО Нови Сад II, у којима је, између осталог наведено, да изградња објекта није могућа без закључивања уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије (ради измештања постојеће трансформаторске станице (ТС) „Студентски центар“ и изградње нове ТС „Илије Ђуричића“ са припадајућим 20 kV и 0,4 kV водовима), те да је Електродистрибуција Србије доставила Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 24608000-D.07.02.-548433-22-UGP од 13. јануара 2023. године, а којим се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објекта: студентски ресторан Нови Сад, а у складу с издатим Условима за пројектовање и прикључење 2460800-Д.07.02.-548433-22 од 13. јануара 2023. године. Да би Аутономна покрајина Војводина, односно Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине, као инвеститор, могла да закључи предметни уговор, потребно је, да предметна парцела број: 3653/9 К.О. Нови Сад II, буде у јавној својини Аутономне покрајине Војводине.

Према Информацији о локацији – супраструктура за парцеле број: 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11, све у К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића, коју је издала Градска управа за урбанизам и грађевинске послове под бројем: V-353-244/22 од 04.04.2022. године, сходно Плану генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/19) и Плану детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17), парцела број: 3653/9 К.О.Нови Сад II, намењена је за објекат студентски ресторан са друштвеним центром студената, као површина јавне намене.

Имајући у виду свега горе наведеним, неопходно је спровести поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, реализације инвестиције-изградња објекта студентског ресторана са пратећим садржајем у Новом Саду, у циљу привођења намени предметног локалитета сходно важећој планској документацији.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде ("Службени лист Града Новог Сада", број: 16/22) и Исправка Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде ("Службени лист Града Новог Сада", број: 18/22-исправка), донете од стране Скупштине Града Новог Сада, с обзиром, да поступак по наведеним одлукама није спроведен односно Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, није закључен.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини Града Новог Сада, да донесе Одлуку којом се отуђује неизграђено грађевинско земљишта у јавној својини Града Новог Сада, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде и то парцелу број: 3653/9 К.О. Нови Сад II, у површини од 1.753m², у Новом Саду, Улица др Симе Милошевића, ради реализације инвестиције-изградња објекта студентског ресторана са пратећим садржајем у Новом Саду, а у циљу привођења намени предметног локалитета сходно важећој планској документацији.

Обрађивач:

Нада Винокић

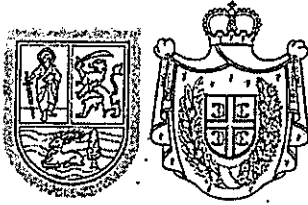
Шеф Одељења за правне послове:

Предраг Дашић

Шеф Сектора за грађевинско земљиште:

Сања Бјелица





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinska vlada@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-314/2019

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРНИЦА

Примљено:		18-07-2023		
Орган	Орган. јетив.	Број	прилог	Вредност
XII	351	1/23		408

ДАТУМ: 17. јул 2023. године

На основу чл. 32. тачка 13, те 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ“, број: 37/14),

Покрајинска влада, на седници одржаној 17. јула 2023. године, донела је

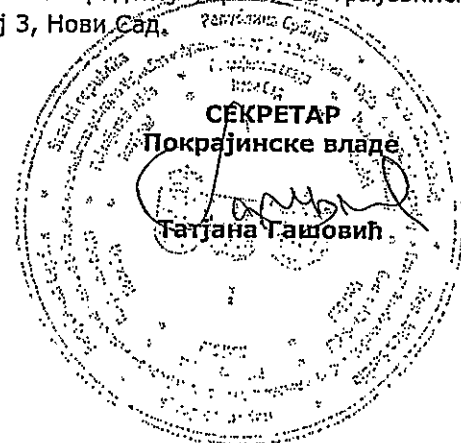
ЗАКЉУЧАК

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3653/9 КО НОВИ САД II, СА ГРАДА НОВОГ САДА НА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНУ, БЕЗ НАКНАДЕ, РАДИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ – ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА СТУДЕНТСКОГ РЕСТОРАНА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ У НОВОМ САДУ

- Предлаже се Граду Новом Саду, да пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, катастарску парцелу број 3653/9 КО Нови Сад II, површине 1753 м², градско грађевинско земљиште, уписано у Лист непокретности број: 1 КО Нови Сад II.
- О прибављању катастарске парцеле из тачке 1. овог закључка у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, Покрајинска влада одлучиће посебним актом, уколико Град Нови Сад одлучи да предметну катастарску парцелу, пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине.
- Доношењем овог закључка, Закључак Покрајинске владе, број: 46-314/2019 од 9. октобра 2019. године, ставља се ван снаге.
- Закључак доставити Покрајинском секретаријату за високо образовање и научноистраживачку делатност, Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине и Установи студентског стандарда - Студентски центар Нови Сад, др. Симе Милошевића број 4, Нови Сад а Закључак са образложењем доставити Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад.

ДОСТАВИТИ:

- Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
- Покрајинском секретаријату за високо образовање и научноистраживачку делатност
- Установи студентског стандарда - Студентски центар Нови Сад, др. Симе Милошевића број 4, Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, Стевана Брановачког број 3, Нови Сад



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине, у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Покрајинска влада, на седници одржаној 9. октобра 2019. године, донела је Закључак о покретању поступка преноса права јавне својине на катастарским парцелама број: 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11, све КО Нови Сад II, с Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, без накнаде, 127 број: 46-314/2019, ради проширења капацитета постојећих ресторана за исхрану студената, као и постојећих смештајних капацитета Установе студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, односно ради изградње Апарт Хотела 2 – дома за младе наставно-научне раднике и студентског ресторана с друштвеним центром студената.

Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници, одржаној 29. априла 2022. године, донела је Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, број: 351-1/2019-787-I, којом се отуђује неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарске парцеле број: 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11, све КО Нови Сад II, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, ради изградње објеката и проширење капацитета постојећег ресторана за исхрану студената и смештајних капацитета Установе Студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, односно ради изградње Апарт хотела 2 – дома за младе наставно-научне раднике и студентског ресторана с друштвеним центром студената. Изменом Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде, број: 351-1/2019-787-1-I, од 13. маја 2022. године, исправљена је техничка грешка у броју године доношења предметне одлуке.

Катастарска парцела број 3653/9 КО Нови Сад II је у јавној својини Града Новог Сада, и на истој је изграђена без одобрења за градњу, трафостаница површине у габариту 39 м², на којој је уписана државна својина, а чији је држалац Град Нови Сад. Сходно члану 90. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), земљиште на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе сматра се неизграђеним грађевинским земљиштем.

Планом детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, који је донела Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници одржаној 7. априла 2017. године предвиђена је изградња „Апарт Хотела“ 2- Дом за младе наставно научне раднике и Студентски ресторан са друштвеним центром студената, и то на катастарским парцелама број 3653/1, 3653/6, 3653/9 и 3653/10 КО Нови Сад II.

Покрајинском скупштинском одлуком о ребалансу буџета Аутономне покрајине Војводине за 2023. годину (Сл. лист АП војводине, број 54/2022 и 27/2023 – ребаланс) на разделу 17 – Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине опредељена су средства у износу од 450.000.000,00 динара за Пројекат 5053 - Изградња објекта студентског ресторана са пратећим садржајима у Новом Саду, док је за 2024. годину планиран исти износ средстава за наставак реализације предметног пројекта.

Електродистрибуција Србије издала је 13. јануара 2023. године Услове број: 2460800-Д.07.02.-548433-22 за пројектовање и прикључење објекта: студентски ресторан у Новом Саду,

парцела број: 3653/9 КО Нови Сад II, у којима је, између осталог наведено, да изградња објекта није могућа без закључивања уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије (ради измештања постојеће трансформаторске станице (ТС) „Студентски центар“ и израђње нове ТС „Илије Ђуричића“ са припадајућим 20 kV и 0,4 kV водовима). Такође, Електродистрибуција Србије доставила је Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 24608000-D.07.02.-548433-22-UGP од 13. јануара 2023. године, а којим се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објекта: студентски ресторан Нови Сад, а у складу с издатим Условима за пројектовање и прикључење 2460800-D.07.02.-548433-22 од 13. јануара 2023. године. Да би Аутономна покрајина Војводина, односно Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине, као инвеститор, могла да закључи предметни уговор потребно је да предметна катастарска парцела буде у јавној својини Аутономне покрајине Војводине.

Иако је Покрајинска влада иницирала пренос четири катастарске парцеле са Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, у овом моменту је од изузетног значаја да се наставе активности да се право јавне својине на катастарској парцели број: 3653/9 КО Нови Сад II пренесе са Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, а како би се започело са реализацијом наведене инвестиције - Изградња објекта студентског ресторана са пратећим садржајима у Новом Саду.

У складу с наведеним, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка.

Доношење овог закључка ослобођено је плаћања таксе на основу члана 13. став 1. тачка 1. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине”, бр. 40/19 и 59/20 – усклађени дин. износ, 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21 и 52/22 – усклађени дин. износ).

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.7.2023. 10:56:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e6a7750d-c27a-4e69-9fe2-cd291452c4b0
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	14.07.2023. 14:49
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
Број парцеле:	3653/9
Површина m ² :	1753
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.7.2023. 10:55:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f3bb2081-a814-498c-adec-35b8b5643257
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	14.07.2023. 14:49
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
Број парцеле:	3653/9
Површина m²:	1753
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1714

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.7.2023. 10:56:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a8e21204-6148-4d70-a08e-b2bbe695169a
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	14.07.2023. 14:49
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
Број парцеле:	3653/9
Површина m²:	1753
Број листа непокретности:	1

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДР. СИМЕ МИЛОШЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	39
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (<u>више информација</u>)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	17.7.2007.
Трајање терета:	.
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-244/22
Дана: 04.04.2022. године
Н О В И С А Д
ЗВ/АК

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), на основу Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 23/19), Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2021-449 од 16.12.2021.године, поступајући по захтеву, **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ** из Новог Сада, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ-СУПРАСТРУКТУРА
ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11 К.О. НОВИ САД II
У НОВОМ САДУ УЛИЦА ДР СИМЕ МИЛОШЕВИЋА**

Целина, односно зона у којој се налази:
- Универзитет у Новом Саду

Намена земљишта:

- површине јавне намене - објекти студентског стандарда, саобраћајне површине, јавне блоковске површине у комплексу универзитета, трансформаторска станица и мерно-регулациона станица

Регулационе и грађевинске линије:
- према приложеним изводима из плана

Правила грађења:

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ**

- део парцеле 3653/1 намењен је за саобраћајне површине - површине јавне намене

- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА**

- део парцеле 3653/1 намењен је за саобраћајне површине, јавне блоковске површине у комплексу универзитета, трансформаторска станица и мерно-регулациона станица - површине јавне намене

- парцела 3653/9 намењена је за објекат студентског стандарда - студентски ресторан са друштвеним простором студената са трансформаторском станицом спратности Су+П+2 - површине јавне намене

- парцела 3653/10 намењена је за објекат студентског стандарда - апарт хотел2 - дом за младе научно-наставне раднике спратности Су+П+3 - површине јавне намене

- парцела 3653/11 намењена је за јавне блоковске површине у комплексу универзитета- површине јавне намене

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План ће се спроводити директном, применом урбанистичких правила, уз разраду урбанистичким пројектима, или на основу планова детаљне регулације, што је дефинисано на графичком приказу број 3 "Спровођење плана генералне регулације" у размери 1: 5000.

Просторне целине за које су основ за реализацију планови детаљне регулације и план генералне регулације (двојни режим спровођења)

- просторна целина 1 – Универзитетски парк и
- просторна целина 2 – Универзитетски комплекс.

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

За просторну целину 1 - Универзитетски парк и просторну целину 2 – Универзитетски комплекс сепаратни канализациони систем се реализује на основу овог плана.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на посебне целине

Објекти студентског стандарда су претежно формирани уз Улицу др Симе Милошевића и то између Улице др Илије Ђуричића и Булевара цара Лазара. Постојећи објекти студентског стандарда се планом третирају у зависности од потребе за евентуалном грађевинском санацијом и проширењем капацитета.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.2. Водна инфраструктура

Услови санитарне заштите изворишта

Обухваћени простор налази се у залеђини изворишта воде "Шtrand" и припада другој и трећој зони санитарне заштите изворишта.

Начин коришћења и одржавања зона санитарне заштите дефинисан је Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), као и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта и комплекса воде "Шtrand" у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"- Београд (из септембра 2010. године).

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Сви објекти или корисници простора у II зони санитарне заштите морају:

- бити под строгим режимом контроле рада;
- имати решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода;
- имати посебно обезбеђена складишта материјала која користе у процесу производње;
- имати интерна саобраћајна правила унутар комплекса;
- имати урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на извориште;
- прибавити интегрисану дозволу дефинисану редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација;
- имати редовне мониторинге.

Све активности у зонама санитарне заштите морају испунити услове из Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, и уз евентуално доказивање да поједине активности не угрожавају подземне резерве воде за пиће.

3.6. План уређења зелених површина

У оквиру комплекса Универзитета потребно је обрадити све просторно-функционалне и обликовне компоненте уређења слободних површина. Потребно је, такође, приступити изједначавању нивоа уређености и обраде свих делова Универзитетског комплекса, како би се он својим положајем и карактером истицао у Новом Саду.

Сагледавајући простор Универзитетског комплекса у целини може се закључити да његова обрада није уједначена и креће се од уређених простора и вредних дендроврста до делимично запуштених делова. Постојећу квалитетну вегетацију треба задржати и што је више могуће сачувати. Упражњена места где је уклоњена вегетација због болести, старости и сл, треба допунити са одговарајућим новим садницама, али прилагођеним на дате услове средине.

При поставци високе вегетације у виду дрвореда или групација у близини објеката, растојање од стабла до објеката треба да буде око 5 m.

Величина отвора за стабла у застору (тротоару, паркинг простору) треба да износи у распону од 1,2 ± 1,5 m од ивице отора до до спољне ивице дебла.

Уколико се не може испоштовати услов о минималној удаљености трасе инфраструктурних инсталација у односу на постојеће дрвеће, потребно је извршити подбушивање кроз зону кореновог система са поставком баријера (заштита) или инфраструктуру планирати кроз заштитне цеви.

У блоку студентских домова озелењавање слободних површина треба да прати партерно уређење (стазе, одмориштима и сл.) и неопходни урбани мобилијар. Обавезно треба укомпоновати травњаке отпорне на гажење са декоративном високом и ниском вегетацијом. Потребно је формирати дрвореде који се протежу дуж пешачких стаза и као заштита јужних и западних фасада објеката, а групације декоративне вегетације поставити тако да праве засену око одморишта (платоа) или да наглашавају улазе и прилазе објектима.

Концепт озелењавања се заснива на основним поставкама партерног уређења истакнутих обликовних елемената, у односу на значај околних објеката, приступе пешачким правцима, облике фасада и спратних висина, постојећу квалитетну вегетацију и др. На овај начин обезбеђује се јасан концепт, прегледност простора, функционалност пешачких праваца, што све представља савремени приступ хортикултурног обликовања.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору који је обухваћен планом нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, али се не искључује могућност постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4.1. Општи услови

Зоне изградње планирају се у складу са потребама Универзитетског кампуса у целини и специфичним потребама појединих департмана, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.

Планиране јавне површине омогућавају квалитетну просторну комуникацију кроз линеарно саобраћајно решење са могућношћу формирања дрвореда и већег броја паркинг места.

На графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње. Специфични урбанистички параметри, везани за различите зоне изградње, утврђени су планом.

Сви урбанистички параметри планирани су у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова може бити максимално за 1,20 m виша у односу на коту терена јавне површине. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима. Парцеле се формирају под габаритом планираних објеката Универзитета, издвајањем од постојећих парцела.

Приликом изградње планираних објеката обавезно водити рачуна о постојећем зеленилу и задржати га у

највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање према графичком приказу број 7 "План зеленила" у Р 1:1000.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража при планираним објектима. Број етажа подземних гаража се не ограничава.

За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, осим за објекат 2, као што је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.2. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Планирани објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине. Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.

4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду

„Апарт хотел“ 2 - Дом за младе наставно-научне раднике (9.) и Студентски ресторан са друштвеним центром студената (10.)

На парцелама бр. 3653/1, 3653/6, 3653/9 и 3653/10, планира се изградња Апарт хотела 2 – Дома за младе наставнонаучне раднике, спратности Су+П+3 и Студентског ресторана са друштвеним центром студената спратности Су+П+2.

Планом се утврђује обавеза повезивања планираних објеката са габаритима постојећих објеката студентског ресторана и апарт хотела. Линија уличне фасаде студентског ресторана Су+П+2 поклапа се са регулационом линијом Улице др Симе Милошевића, чиме би се повезали постојећи објекти Апарт хотела и постојеће мензе, и учврстио интегритет уличног фронта у овој улици.

При изградњи студентског ресторана условљава се реализација пасареле, како је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, чиме би се задржала постојећа пешачка комуникација.

Могуће је формирати топлу везу између планираног објекта студентског ресторана и постојећег објекта мензе, у зони изнад пешачке пасареле, како би се олакшала комуникација корисника.

Фасаде оба објекта треба композицијски осмишљено и атрактивно пројектовати према Булевару цара Лазара.
Индекс заузетости за оба објекта је до 100%.

4.5. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.5.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05). Овим правилником дефинисан је и број улаза и излаза у гараже, тако да је могућа изградња приступа гаражама и ако то није уцртано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Тачан положај приступа гаражама и објектима може да одступа од положаја представљеног у графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, али се не смеју пројектовати из Фрушкогорске улице и са Булевара цара Лазара.

У оквиру паркинга гаража, обавезно је организовати и обележити паркинге за бицикле, истог капацитета као за путничке аутомобиле.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензије једног паркинг места за подужно паркирање је 5,50 x 2 m.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле (иако нису уцртани у графичким приказима и профилима улица).

Услови прикључења на инфраструктуру:
саобраћајна инфраструктура
- према приложеним изводима из плана.

водна инфраструктура
- локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

енергетска инфраструктура
- локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

електронске комуникације
- локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта
- нема потребе за израдом додатне планске документације

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)
- потребна је израда пројекта парцелације у складу са важећим планом

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.): 1

Посебни услови:

- зона санитарне заштите извориште тачка 3.5.2. страна 3
- заштита градитељског наслеђа тачка 3.7. страна 4

Графички прилози:

- лист бр. 1 – Ситуациони план R=1:1000;
- лист бр.2-3 – Извод из ПГР- R=1:1000
- лист бр.4-9 Извод из ПДР - R=1:1000

Напомена

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација о локацији важи док је на снази План на основу кога је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Архиви

Марица Милинковић дипл.инж.грађ.



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 147 377 / 22

Градска управа: V-353-244/22

Нови Сад 23.3.2022

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
(бр: XXIV-351-1/22-787)

из Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3

Парцела број 3653/1, 3653/9, 3653/10 и 3653/11

у.к.о. Нови Сад II

у Новом Саду

улица Др. Симе Милошевића

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 23/19)
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 17/17)

Целина, односно зона у којој се налази

- Универзитет у Новом Саду

Намена земљишта

- површине јавне намене - објекти студентског стандарда, саобраћајне површине, јавне блоковске површине у комплексу универзитета, трансформаторска станица и мерно-регулациона станица

Регулационе и грађевинске линије

- према приложеним изводима из плана

Правила грађења

-у прилогу - извод из плана - стр. 3-6

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- према приложеним изводима из плана

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Условe прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Условe прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Условe прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Потребна је израда пројекта парцелације у складу са важећим планом

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

/

Посебни услови

- зона санитарне заштите извориште тачка 3.5.2. страна 3
- заштита градитељског наслеђа тачка 3.7. страна 4

Графички прилози

- лист бр.1 - Ситуациони план R=1:1000;
- лист бр.2-3- Извод из ПГР - R=1:1000;
- лист бр.4-9 - Извод из ПДР - R=1:1000;

Напомена:

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

Контролисао:

Душан РАДОМИРОВИЋ, маг.менаџ.

Помоћник директора за уу
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Директор
Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

- део парцеле 3653/1 намењен је за саобраћајне површине - површине јавне намене

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА

- део парцеле 3653/1 намењен је за саобраћајне површине, јавне блоковске површине у комплексу универзитета, трансформаторска станица и мерно-регулациона станица - површине јавне намене

- парцела 3653/9 намењена је за објекат студентског стандарда - студентски ресторан са друштвеним простором студената са трансформаторском станицом спратности Су+П+2 - површине јавне намене

- парцела 3653/10 намењена је за објекат студентског стандарда - апарт хотел2 - дом за младе научно-наставне раднике спратности Су+П+3 - површине јавне намене

- парцела 3653/11 намењена је за јавне блоковске површине у комплексу универзитета - површине јавне намене

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План ће се спроводити директном применом урбанистичких правила, уз разраду урбанистичким пројектима, или на основу планова детаљне регулације, што је дефинисано на графичком приказу број 3 "Спровођење плана генералне регулације" у размери 1: 5000.

Просторне целине за које су основ за реализацију планови детаљне регулације и план генералне регулације (двојни режим спровођења)

- просторна целина 1 – Универзитетски парк и
- просторна целина 2 – Универзитетски комплекс.

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

За просторну целину 1 - Универзитетски парк и просторну целину 2 – Универзитетски комплекс сепаратни канализациони систем се реализује на основу овог плана.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на посебне целине

Објекти студентског стандарда су претежно формирани уз Улицу др Симе Милошевића и то између Улице др Илије Ђуричића и Булевара цара Лазара. Постојећи објекти студентског стандарда се планом третирају у зависности од потребе за евентуалном грађевинском санацијом и проширењем капацитета.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.2. Водна инфраструктура

Услови санитарне заштите изворишта

Обухваћени простор налази се у залеђини изворишта воде "Шtrand" и припада другој и трећој зони санитарне заштите изворишта.

Начин коришћења и одржавања зона санитарне заштите дефинисан је Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), као и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта и комплекса воде "Шtrand" у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"- Београд (из септембра 2010. године).

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;



- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
 - неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
 - неконтролисано крчење шума;
 - изградња и коришћење ваздушне луке;
 - површински и потповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
 - одржавање ауто и мото трка.
- Сви објекти или корисници простора у II зони санитарне заштите морају:
- бити под строгим режимом контроле рада;
 - имати решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода;
 - имати посебно обезбеђена складишта материјала која користе у процесу производње;
 - имати интерна саобраћајна правила унутар комплекса;
 - имати урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на извориште;
 - прибавити интегрисану дозволу дефинисану редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација;
 - имати редовне мониторинге.

Све активности у зонама санитарне заштите морају испунити услове из Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, и уз евентуално доказивање да поједине активности не угрожавају подземне резерве воде за пиће.

3.6. План уређења зелених површина

У оквиру комплекса Универзитета потребно је обрадити све просторно-функционалне и обликовне компоненте уређења слободних површина. Потребно је, такође, приступити изједначавању нивоа уређености и обраде свих делова Универзитетског комплекса, како би се он својим положајем и карактером истицао у Новом Саду.

Сагледавајући простор Универзитетског комплекса у целини може се закључити да његова обрада није уједначена и креће се од уређених простора и вредних дендроврста до делимично запуштених делова. Постојећу квалитетну вегетацију треба задржати и што је више могуће сачувати. Упражњена места где је уклоњена вегетација због болести, старости и сл. треба допунити са одговарајућим новим садницама, али прилагођеним на дате услове средине.

При поставци високе вегетације у виду дрвореда или групација у близини објеката, растојање од стабла до објеката треба да буде око 5 m.

Величина отвора за стабла у застору (тротоару, паркинг простору) треба да износи у распону од 1,2 - 1,5 m од ивице отора до до спољне ивице дебла.

Уколико се не може испоштовати услов о минималној удаљености трасе инфраструктурних инсталација у односу на постојеће дрвеће, потребно је извршити подбушивање кроз зону кореновог система са поставком баријера (заштита) или инфраструктуру планирати кроз заштитне цеви.

У блоку студентских домова озелењавање слободних површина треба да прати партерно уређење (стазе, одморишима и сл.) и неопходни урбани мобилијар. Обавезно треба укомпоновати травњаке отпорне на гажење са декоративном високом и ниском вегетацијом. Потребно је формирати дрвореде који се протежу дуж пешачких стаза и као заштита јужних и западних фасада објеката, а групације декоративне вегетације поставити тако да праве засену око одморишта (платоа) или да наглашавају улазе и прилазе објектима.

Концепт озелењавања се заснива на основним поставкама партерног уређења истакнутих обликовних елемената, у односу на значај околних објеката, приступе пешачким правцима, облике фасада и спратних висина, постојећу квалитетну вегетацију и др. На овај начин обезбеђује се јасан концепт, прегледност простора, функционалност пешачких праваца, што све представља савремени приступ хортикултурног обликовања.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору који је обухваћен планом нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, али се не искључује могућност постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.



4.1. Општи услови

Зоне изградње планирају се у складу са потребама Универзитетског кампуса у целини и специфичним потребама појединих департмана, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.

Планиране јавне површине омогућавају квалитетну просторну комуникацију кроз линеарно саобраћајно решење са могућношћу формирања дрвореда и већег броја паркинг места.

На графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње. Специфични урбанистички параметри, везани за различите зоне изградње, утврђени су планом.

Сви урбанистички параметри планирани су у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова може бити максимално за 1,20 m виша у односу на коту терена јавне површине. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Парцеле се формирају под габаритом планираних објеката Универзитета, издвајањем од постојећих парцела.

Приликом изградње планираних објеката обавезно водити рачуна о постојећем зеленилу и задржати га у највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање према графичком приказу број 7 "План зеленила" у Р 1:1000.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража при планираним објектима. Број етажа подземних гаража се не ограничава.

За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, осим за објекат 2, као што је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.2. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање

Планирани објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са окружењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.

4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду

„Апарт хотел” 2 - Дом за младе наставно-научне рад-
нике (9.) и Студентски ресторан са друштвеним центром
студената (10.)

На парцелама бр. 3653/1, 3653/6, 3653/9 и 3653/10, планира се изградња Апарт хотела 2 – Дома за младе наставнонаучне раднике, спратности Су+П+3 и Студентског ресторана са друштвеним центром студената спратности Су+П+2.

Планом се утврђује обавеза повезивања планираних објеката са габаритима постојећих објеката студентског ресторана и апарт хотела. Линија уличне фасаде студентског ресторана Су+П+2 поклапа се са регулационом линијом Улице др Симе Милошевића, чиме би се повезали постојећи објекти Апарт хотела и постојеће мензе, и учврстио интегритет уличног фронта у овој улици.

При изградњи студентског ресторана условљава се реализација пасареле, како је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, чиме би се задржала постојећа пешачка комуникација.

Могуће је формирати топлу везу између планираног објекта студентског ресторана и постојећег објекта мензе, у зони изнад пешачке пасареле, како би се олакшала комуникација корисника.



Фасаде оба објекта треба композицијски осмишљено и атрактивно пројектовати према Булевару цара Лазара.

Индекс заузетости за оба објекта је до 100%.

4.5. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.5.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05). Овим правилником дефинисан је и број улаза и излаза у гараже, тако да је могућа изградња приступа гаражама и ако то није учртано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

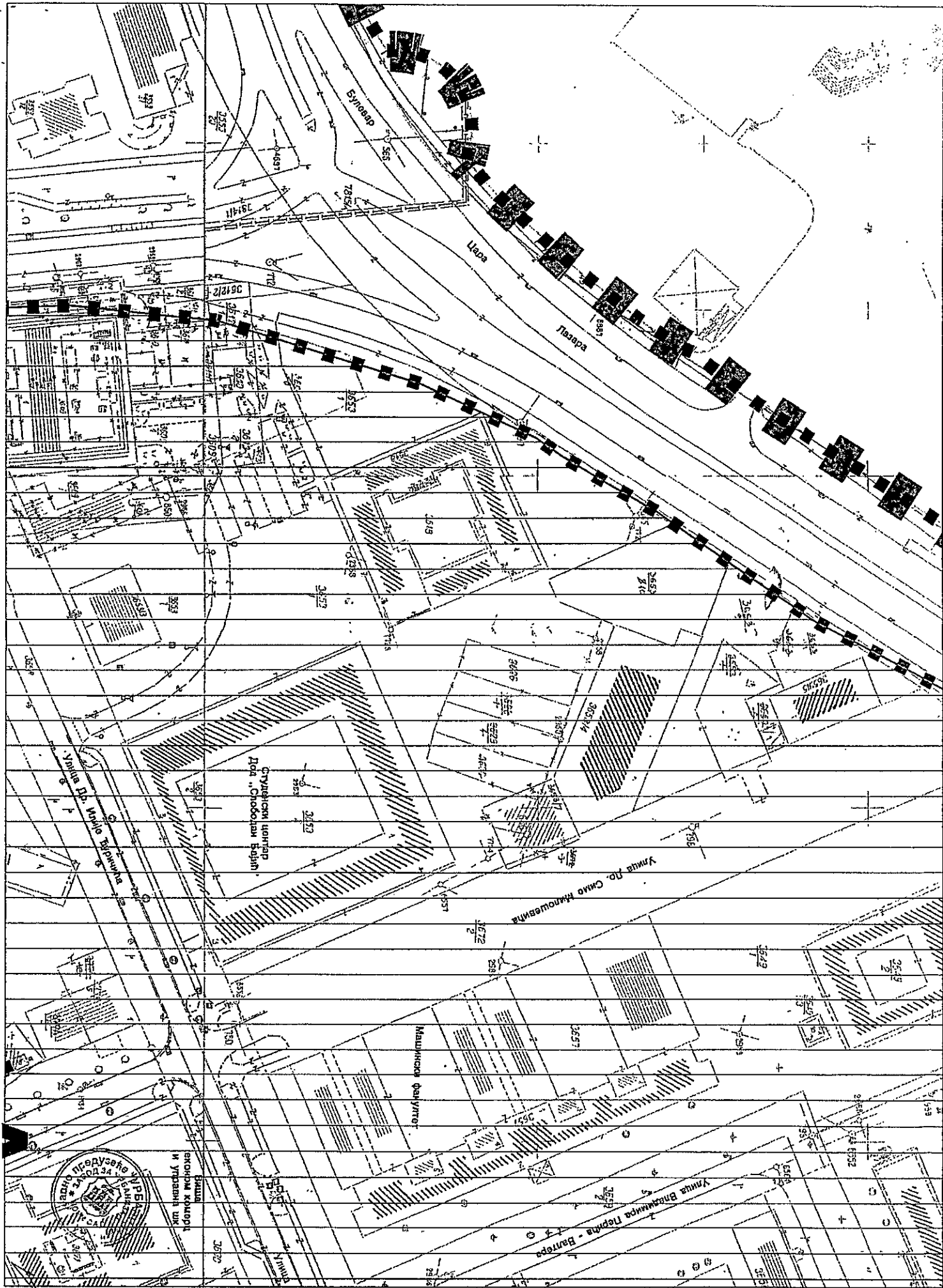
Тачан положај приступа гаражама и објектима може да одступа од положаја представљеног у графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, али се не смеју пројектовати из Фрушкогорске улице и са Булевара цара Лазара.

У оквиру паркинг гаража, обавезно је организовати и обележити паркинге за бицикле, истог капацитета као за путничке аутомобиле.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензије једног паркинг места за подужно паркирање је 5,50 x 2 m.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле (иако нису учртани у графичким приказима и профилима улица).





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ

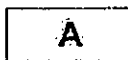
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



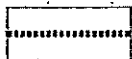
ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА (А и Б) -
РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР и ПГР)



ДВОЈНИ РЕЖИМ - СЕПАРАТНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ
СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ
ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



НАСИП ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА
ЛОКАЦИЈА СА АЛТЕРНАТИВНИМ РЕЖИМОМ - ПГР(УП) ИЛИ ПДР

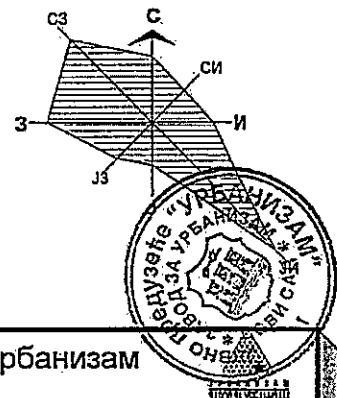


ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



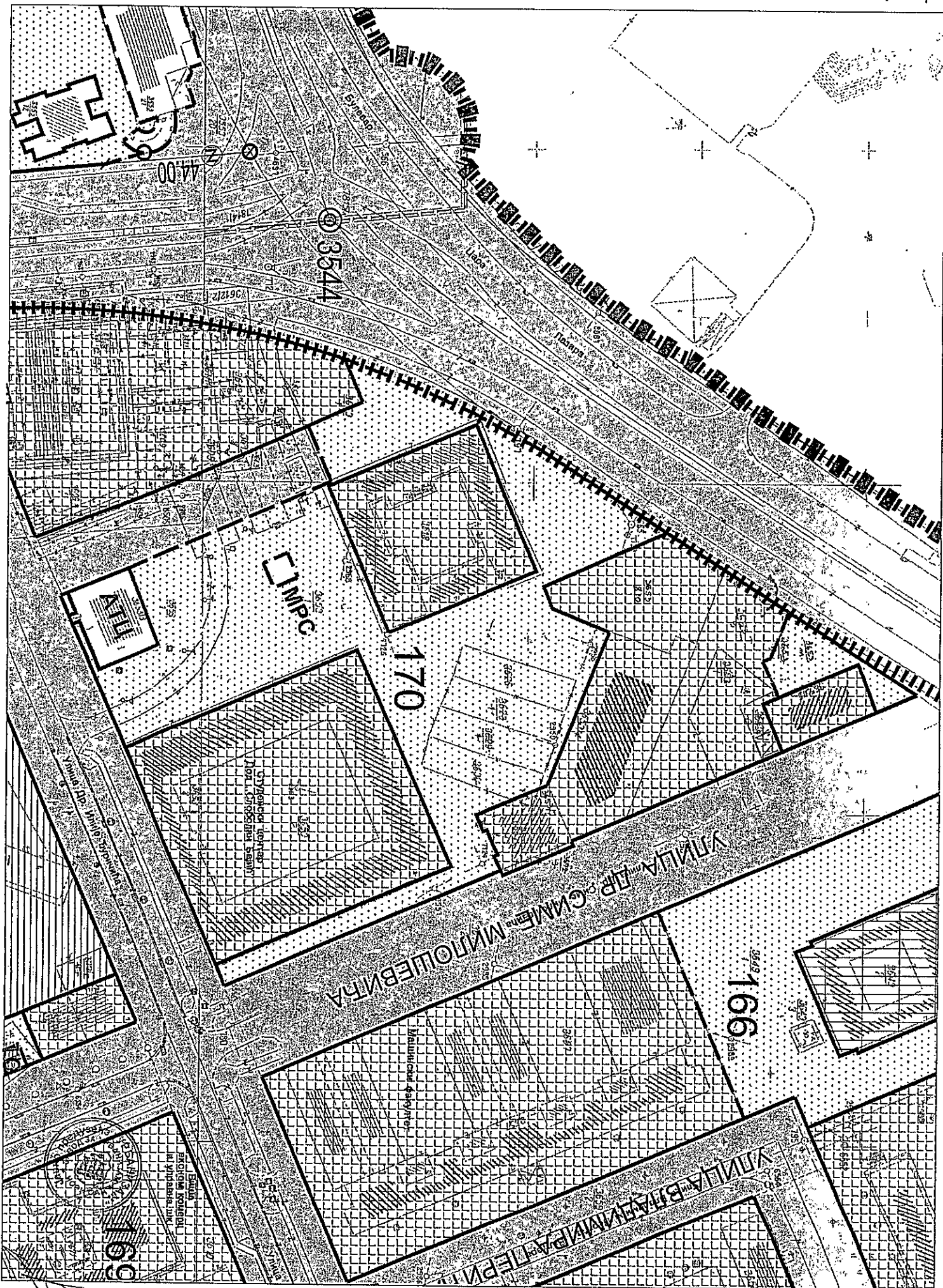
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

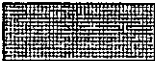
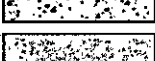
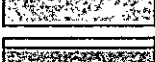
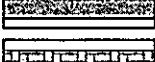
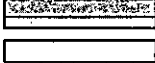
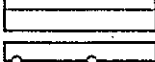
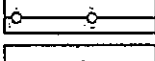
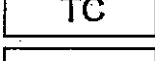
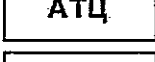
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
			1.3.8/2016.	03. 2019.	1:5000	3



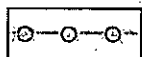
	УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ - НАУЧНО НАСТАВНА НАМЕНА
	УНИВЕРЗИТЕТ У НОВОМ САДУ - СТУДЕНСКИ СТАНДАРД
	НАУЧНИ ИНСТИТУТ
	КУЛТУРА
	БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ
	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ОСНОВНА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
	ЈАВНА ГАРАЖА
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
	КОЛОВОЗ
	ПАРКИНГ
	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПАРКИНГА ЗА БИЦИКЛЕ
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
	КОЛСКО-ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
	БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
	ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА ПАСАРЕЛА
	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
	МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ



ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ШТРАНД"



II-УЖА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА



III-ШИРА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА

— — — — — ОД 0 ДО 10м (СЛОБОДАН ПРОСТОР ЗА РАДНО ИНСПЕКЦИОНУ СТАЗУ)

— — — — — ОД 10 ДО 30м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА НИКАКИХ ОБЈЕКТА, ДОГРАДЊА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА, САДЊА ДРВЕЋА КАО НИ ПОСТАВЉАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)

— — — — — ОД 30 ДО 50м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЉЕ ПЛИТКО ФУНДИРАНИХ, АДАПТАЦИЈА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА, КАО И ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДЊА ПОДРУМА И СУТЕРЕНА)

— — — — — НОЖИЦА НАСИПА

ЗА СВЕ ПЛАНИРАНЕ РАДОВЕ У ПОЈАСУ ОД 10 ДО 50 м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СЕ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА У СКАЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ВОДАМА И ДА СЕ ДОКАЖЕ ДА НИЈЕ УГРОЖЕНА СТАБИЛНОСТ НАСИПА.



ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛИЗАЦИЈЕ

— — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

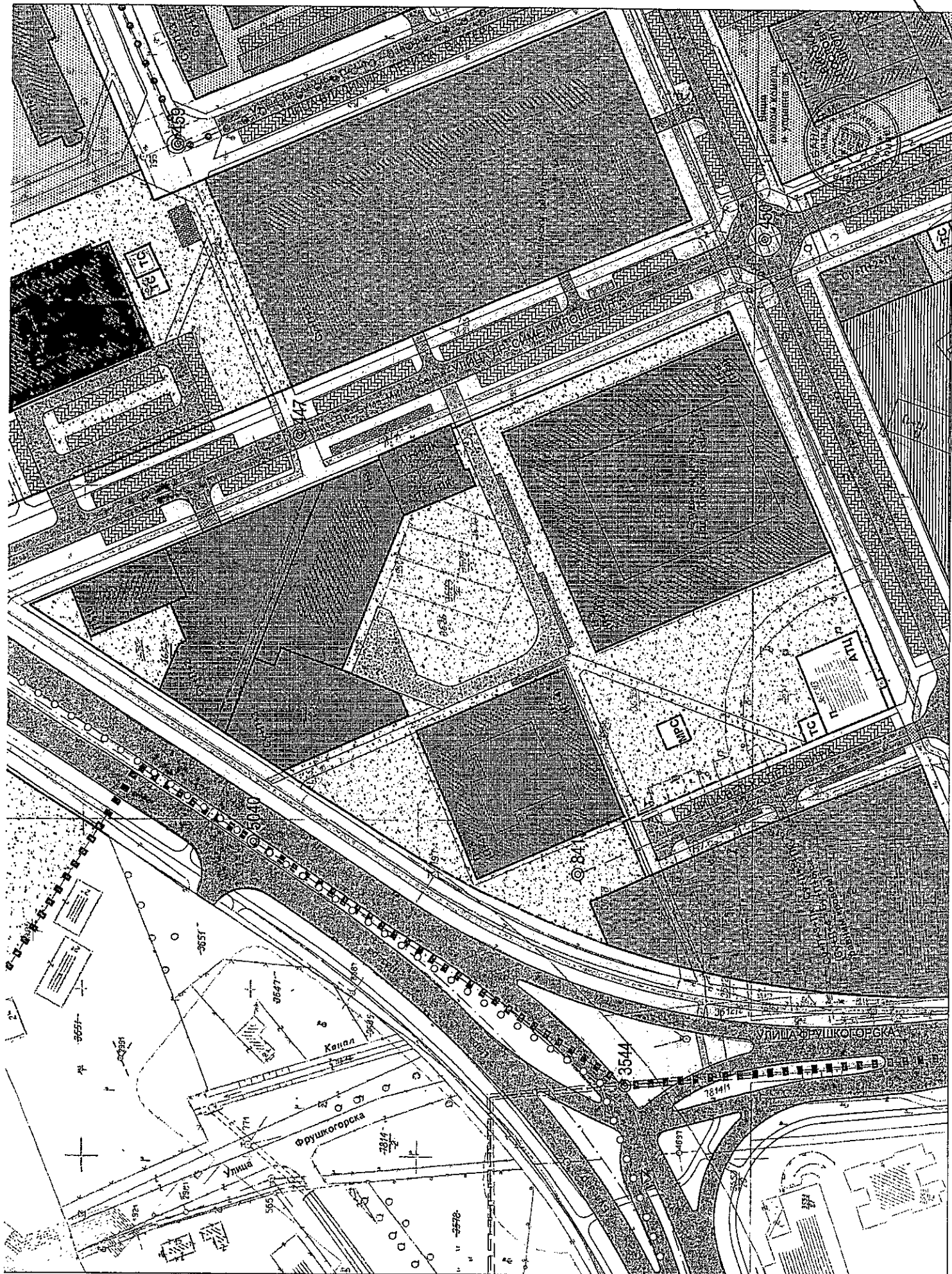
— — — — — ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

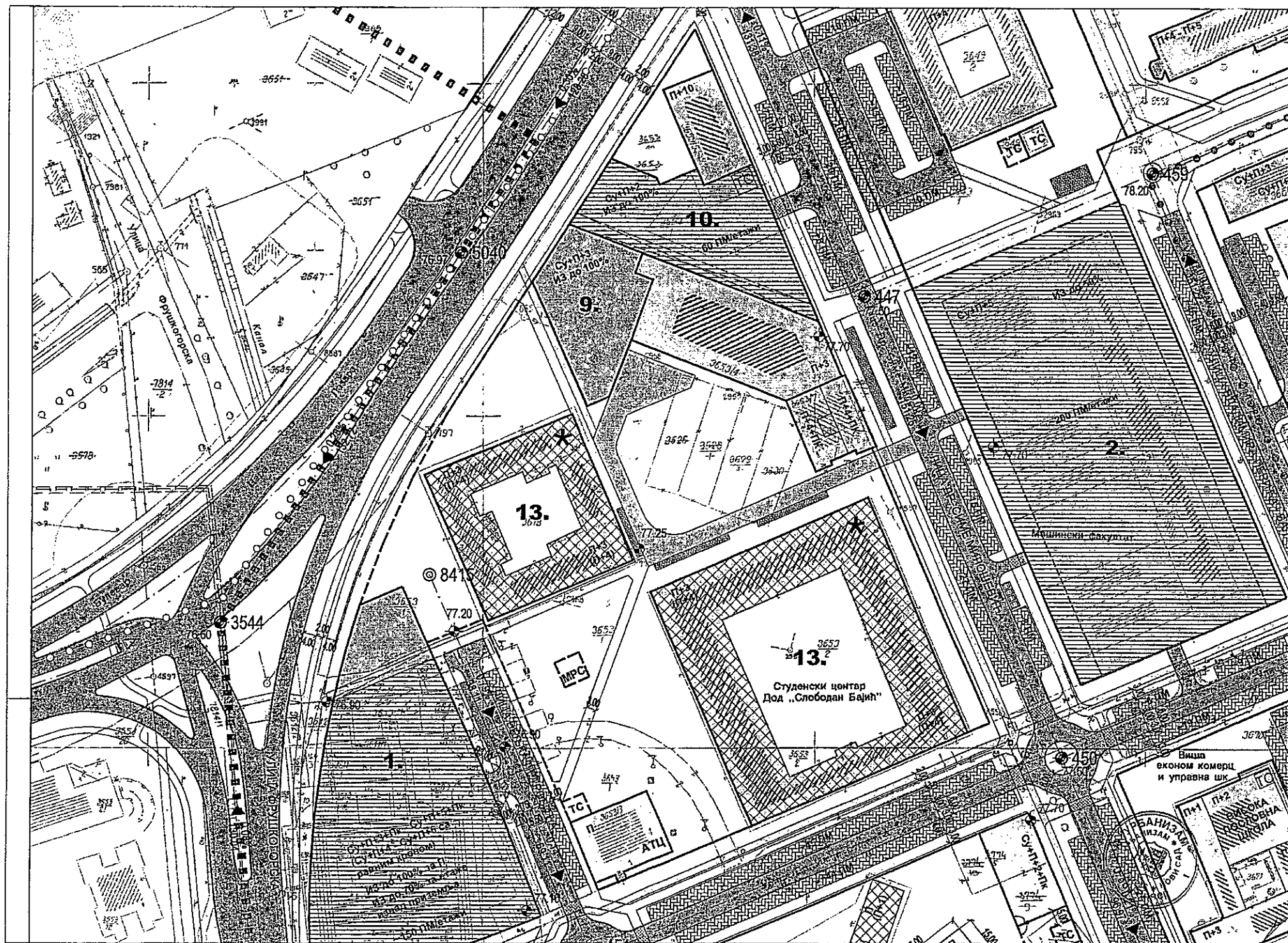
■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА	
ОБРАЂИВАЧ	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
			1.4.9/2015	03. 2017.	1:1000
					БРОЈ: 2





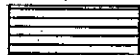
1. ОБЈЕКТИ ФАКУЛТЕТА ТЕХНИЧКИХ НАУКА - ТЕХНОЛОШКИ ПАРК
2. ОБЈЕКТИ МАШИНСКОГ ФАКУЛТЕТА
3. ОБЈЕКАТ ДЕПАРТМАНА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
4. ОБЈЕКАТ ФАКУЛТЕТА СПОРТА И ФИЗИЧКОГ ВАСПИТАЊА
5. ОБЈЕКАТ ПРИРОДНО.-МАТЕМАТИЧКОГ ФАКУЛТЕТА - ПМФ
5. ОБЈЕКАТ МАГАЦИНА ЗА ЗАПАЉИВЕ ХЕМИКАЛИЈЕ И ГАСОВЕ - ГМФ
6. ОБЈЕКАТ СТУДЕНСКОГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА
7. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ
8. НАУЧНИ ИНСТИТУТ
9. АПАРТ ХОТЕЛ 2--ДОМ ЗА МЛАДЕ НАУЧНО - НАСТАВНЕ РАДНИКЕ
10. СТУДЕНТСКИ РЕСТОРАН СА ДРУШТВЕНИМ ПРОСТОРОМ СТУДЕНАТА
11. ДОГРАДЊА - ЕКОНОМСКИ ФАКУЛТЕТ
12. ДОГРАДЊА - ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА
13. ДОГРАДЊА СТУДЕНТСКИХ ДОМОВА ("ВЕЉКО ВЛАХОВИЋ" И "СЛОБОДАН БАЈИЋ")
14. ДОГРАДЊА - ФИЛОЗОФСКИ ФАКУЛТЕТ
15. ОСНОВНА ШКОЛА "ЈОВАН ПОПОВИЋ"
16. ЈАВНА ГАРАЖА



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ



ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА УНИВЕРЗИТЕТА



ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНИХ ГАРАЖА



ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ



ОБЈЕКТИ НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ДОГРАДЊА



СПОРТСКИ ТЕРЕНИ



КОЛОВОЗ



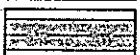
ПАРКИНГ



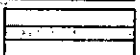
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПАРКИНГА ЗА БИЦИКЛЕ



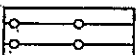
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ



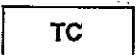
КОЛСКО-ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ



ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА ПАСАРЕЛА



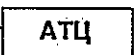
ТС

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



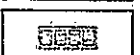
МРС

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА



АТЦ

АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА



МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

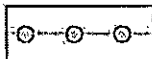


[Handwritten signature]

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ШТРАНД"



II-УЖА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА



III- ШИРА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА



ОД 0 ДО 10м (СЛОБОДАН ПРОСТОР ЗА РАДНО ИСПЕКЦИОНУ СТАЗУ)



ОД 10 ДО 30м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА НИКАКИХ ОБЈЕКТА, ДОГРАДЊА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА, САДЊА ДРВЕЋА КАО НИ ПОСТАВЉАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)

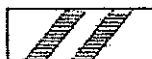


ОД 30 ДО 50м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ ПЛИТКО ФУНДИРАНИХ, АДАПТАЦИЈА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА, КАО И ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДЊА ПОДРУМА И СУТЕРЕНА)

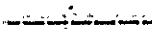


НОЖИЦА НАСИПА

ЗА СВЕ ПЛАНИРАНЕ РАДОВЕ У ПОЈАСУ ОД 10 ДО 50 М ОД НОЖИЦЕ НАСИПА ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СЕ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА У СКАЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ВОДАМА И ДА СЕ ДОКАЖЕ ДА НИЈЕ УГРОЖЕНА СТАБИЛНОСТ НАСИПА



ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛИЗАЦИЈЕ



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

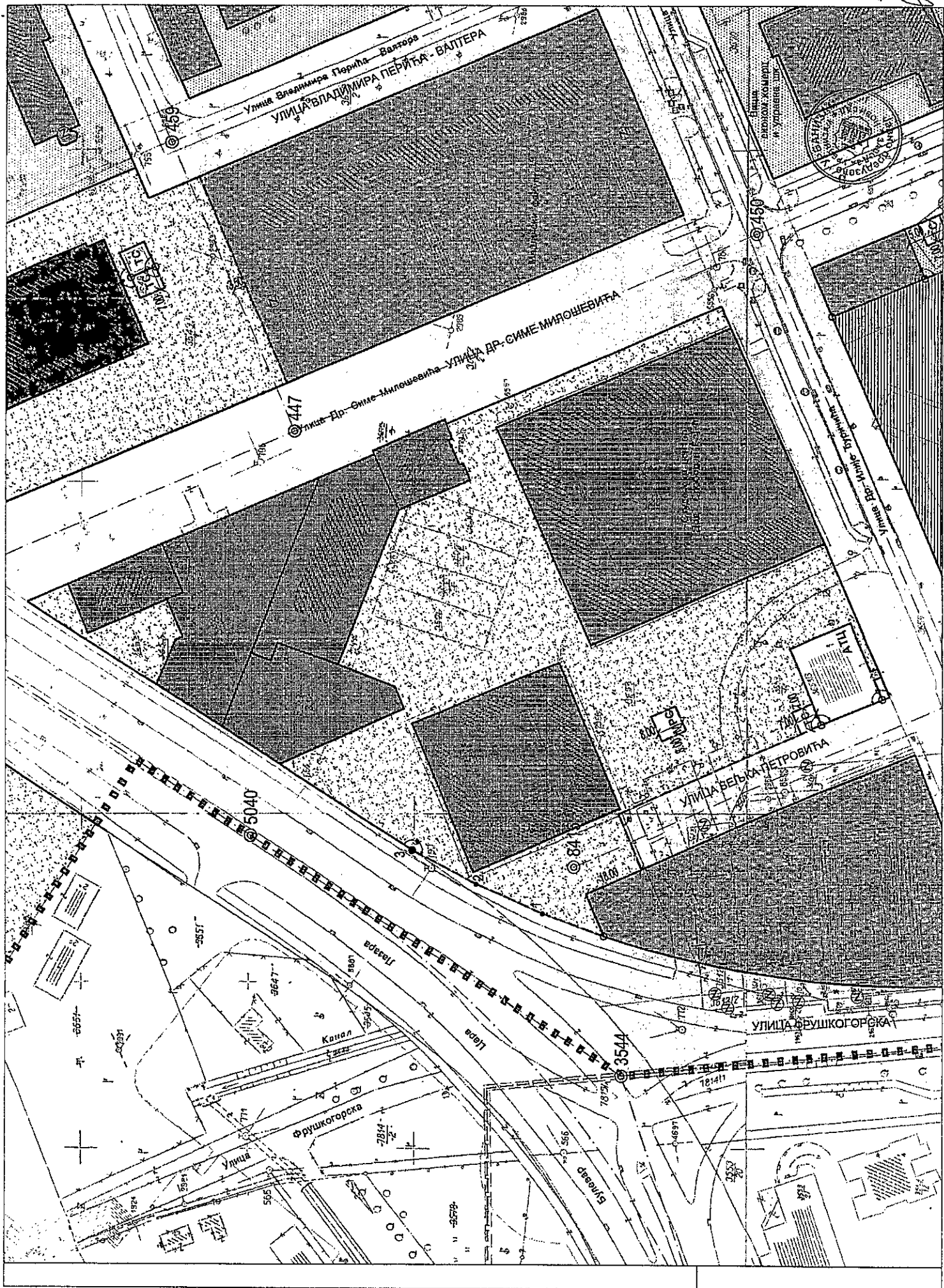
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

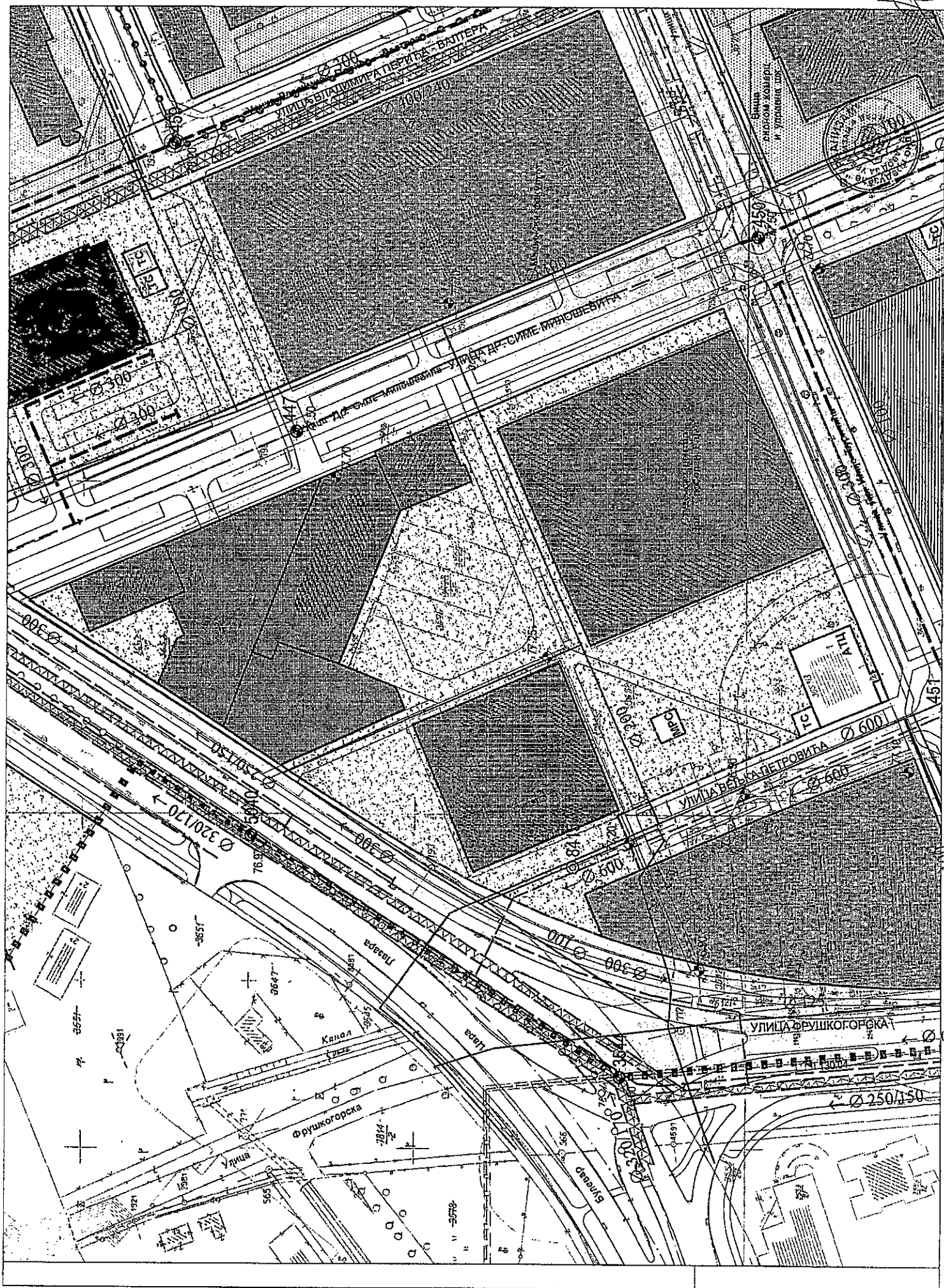


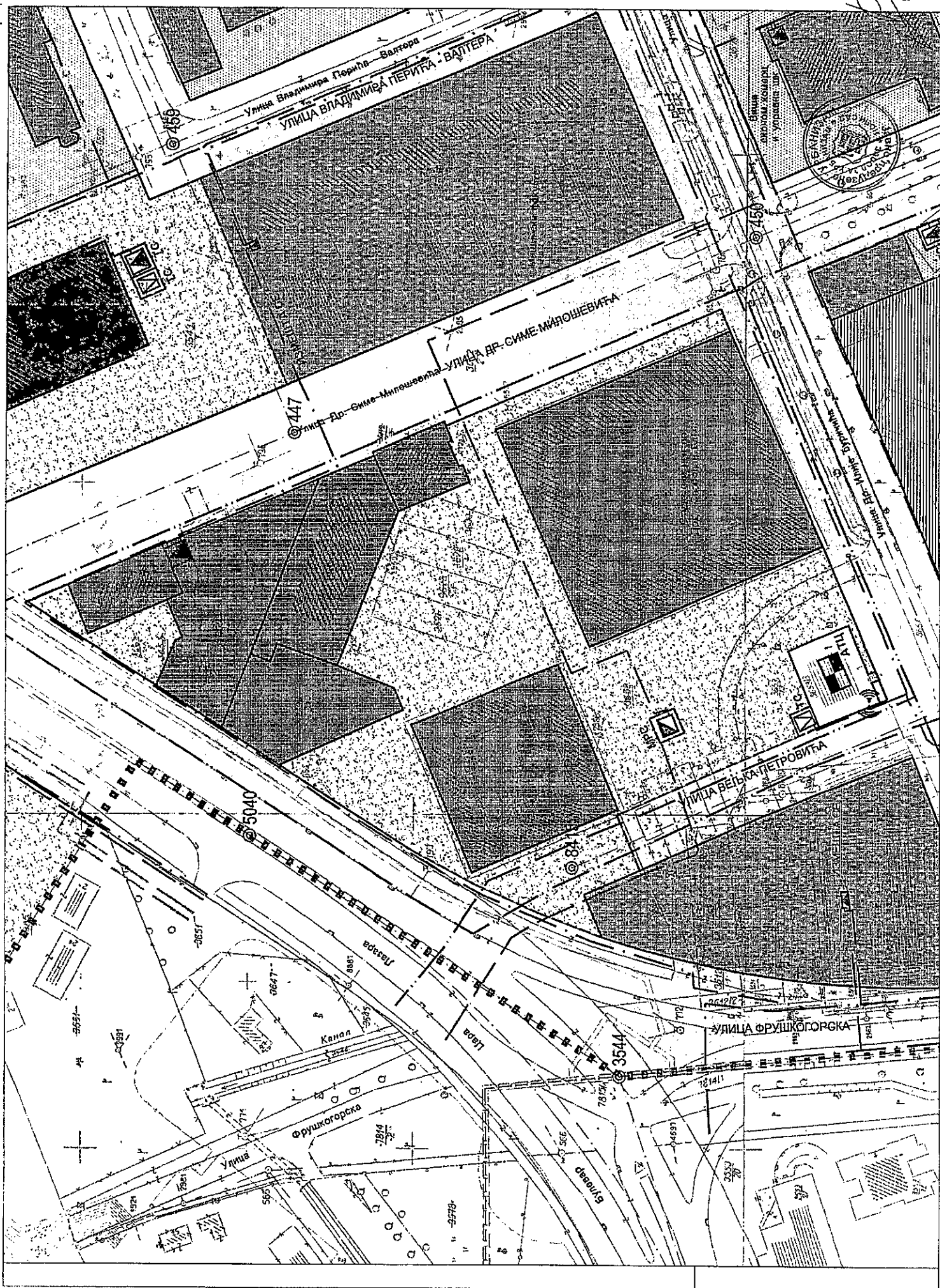
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

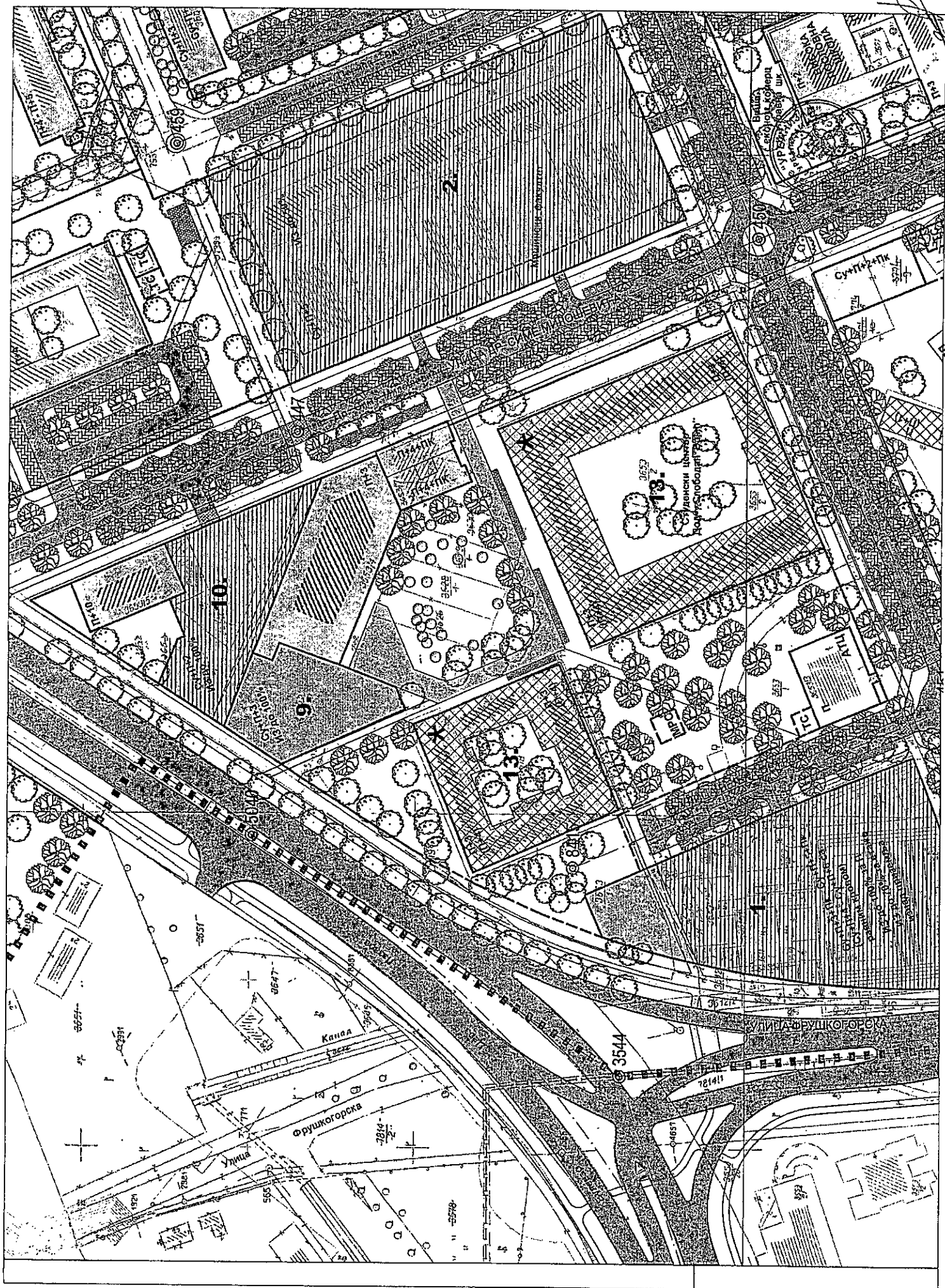


НАЗИВ ПЛАНА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ							
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ			
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саоб. М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
			1.4.9/2015	03. 2017.	1:1000	3	

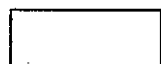








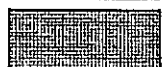
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



ЈАВНЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ УНИВЕРЗИТЕТА



ОБЈЕКТИ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ



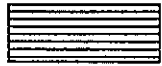
ОБЈЕКТИ СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА



АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА



ОСНОВНА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА



НАУЧНИ ИНСТИТУТ



КУЛТУРА



СПОРТСКИ ТЕРЕНИ



ГАРАЖА

ТС

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

МРС

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

АТЦ

АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА



ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

———— ВОДОВОД-СТАЊЕ

———— ВОДОВОД-ПЛАН

— — — — — КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА-СТАЊЕ

— — — — — КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА-ПЛАН

 КАНАЛИЗАЦИОНИ КОЛЕКТОР-СТАЊЕ

— — — — — КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ-СТАЊЕ

 ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "ШТРАНД"

— — — — — II-УЖА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

— — — — — III-ШИРА ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА

— — — — — ОД 0 ДО 10м (СЛОБОДАН ПРОСТОР ЗА РАДНО ИНСПЕКЦИОНУ СТАЗУ)

— — — — — ОД 10 ДО 30м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА НИКАКИХ ОБЈЕКТА, ДОГРАДЊА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА, САДЊА ДРВЕЋА КАО НИ ПОСТАВЉАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)

— — — — — ОД 30 ДО 50м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (МОГУЋА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ ПЛИТКО ФУНДИРАНИХ, АДАПТАЦИЈА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА, КАО И ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДЊА ПОДРУМА И СУТЕРЕНА)

— — — — — НОЖИЦА НАСИПА

ЗА СВЕ ПЛАНИРАНЕ РАДОВЕ У ПОЈАСУ ОД 10 ДО 50 м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА ПОТРЕБНО ЈЕ ДА СЕ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА У СКАЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ВОДАМА И ДА СЕ ДОКАЖЕ ДА НИЈЕ УТРОЖЕНА СТАБИЛНОСТ НАСИПА

———— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

— — — — — ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

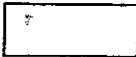
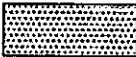
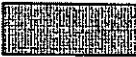
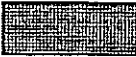
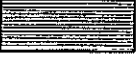
■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ОБРАЂИВАЧ	О. ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ. М. СТЕПАНОВИЋ, граф. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		1.4.9/2015	03. 2017.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:1000	5

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ЈАВНЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ УНИВЕРЗИТЕТА
	ОБЈЕКТИ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ
	ОБЈЕКТИ СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА
	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
	ОСНОВНА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
	НАУЧНИ ИНСТИТУТ
	КУЛТУРА
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	ГАРАЖА
ТС	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
МРС	МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
АТЦ	АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА

	ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, техн. арх. Ј. БОЛТИЋ, техн. геом.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		1.4.9/2015	03. 2017.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:1000	4

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



ЈАВНЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ УНИВЕРЗИТЕТА



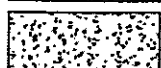
ОБЈЕКТИ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ



ОБЈЕКТИ СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА



АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



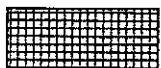
ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА



ОСНОВНА ШКОЛА И ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА



НАУЧНИ ИНСТИТУТ



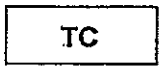
КУЛТУРА



СПОРТСКИ ТЕРЕНИ



ГАРАЖА



ТС

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



МРС

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА



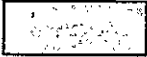
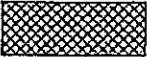
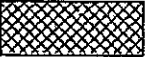
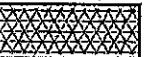
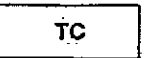
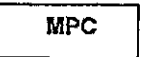
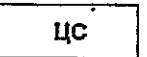
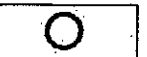
АТЦ

АУТОМАТСКА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА



[Handwritten signature]
2014

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
	ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
	СРЕДЊА ШКОЛА
	ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА У ОБЈЕКТУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
	ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
	АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ДОМ ЗДРАВЉА
	ДОМ ЗА СТАРЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ПАРКОВИ
	СКЛОНИШТА
	ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ
	УНИВЕРЗИТЕТ
	СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ОДБРАМБЕНИ НАСИП
	ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ
	АУТОМАТСКЕ ТЕЛЕФОНСКЕ ЦЕНТРАЛЕ
	МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
	ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
	ИЗВОРИШТЕ (БУНАРИ)
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



AM

У тачки 2. „ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА“, износ: „837.763.000,00“, замењује се износом: „1.017.763.000,00“.

У подтачки 2.1. „РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА“, износ: „761.001.000,00“, замењује се износом: „941.001.000,00“.

У делу II „РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, износ: „6.565.510.397,00“, замењује се износом: „6.593.010.397,00“.

У тачки 4. „ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА“ износ: „3.039.898.301,00“, замењује се износом: „3.067.398.301,00“.

У подтачки 4.1 „ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ“, износ: „2.762.583.301,00“, замењује се износом: „2.790.083.301,00“.

После речи:

„БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА

- Техничка документација“,

додаје се нова алинеја која гласи:

„- Техничка документација - Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај“, а речи:

„НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ“

- Техничка документација“, бришу се.

У делу УКУПНО износ: „8.177.851.063,00“, замењује се износом: „8.385.351.063,00“.

У одељку: „Б.ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА“, у тачки 1. „Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација“, у подтачки 4. износ: „3.039.898.301,00“, замењује се износом: „3.067.398.301,00“, а износ: „2.669.569.301,00“, замењује се износом: „2.697.069.301,00“.

У делу УКУПНО износ: „6.565.510.397,00“, замењује се износом: „6.593.010.397,00“.

У Тачки 2. „Преглед радова према начину коришћења услуга“, у подтачки 2. износ: „4.999.479.777,00“, замењује се износом: „5.026.979.777,00“, а износ: „3.968.145.236,00“, замењује се износом: „3.995.645.236,00“.

У делу УКУПНО износ: „6.565.510.397,00“, замењује се износом: „6.593.010.397,00“.

У Тачки 3. „Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система“, износ: „4.620.329.888,00“, замењује се износом: „4.647.829.888,00“, а износ: „3.059.207.351,00“, замењује се износом: „3.086.707.351,00“.

У делу УКУПНО износ: „6.565.510.397,00“, замењује се износом: „6.593.010.397,00“.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-7/2022-519-3-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

321

На основу члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 30. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У ЈАВНУ СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ

I

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, и то катастарске парцеле бр. 3653/1 у површини од 12650 m², 3653/9 у површини од 1753 m², 3653/10 у површини од 1159 m² и 3653/11 у површини од 503 m², све у К.О. Нови Сад II у Новом Саду, Улица др Симе Миошевића, отуђују се, непосредном погодбом, без накнаде, у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, ради изградње објеката и проширења капацитета постојећег ресторана за исхрану студената и смештајних капацитета Установе студентски центар Нови Сад, чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, односно ради изградње Апарт хотела 2 – дом за младе наставно-научне раднике и студентског ресторана с друштвеним центром студената.

II

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти, са овлашћеним лицем Аутономне покрајине Војводине.

III

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-787-1
29. април 2022. године
НОВИ САД

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2022. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/21), члан 2. мења се и гласи:

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2022. годину у износу од 1.091.500.000,00 динара, и то за:

- КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ (инвестиционе активности) у износу од 975.500.000,00 динара, и
- ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ у износу од 116.000.000,00 динара.

322

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД И ТЕКУЋЕГ
ОДРЖАВАЊА ВОДОВОДА И
КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

Члан 2.

У Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад и текућег одржавања водовода и канализације за 2022. годину, који је саставни део ове одлуке, табела: „ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ“ мења се и гласи:

„ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Позиција	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Планирана вредност за 2022. годину
Група радова I	В О Д О В О Д	706.000.000,00
2.	ИЗВОРИШТА	85.000.000,00
	Извођење радова на санацији бунара БХД 4 на изворишту "Ратно острво", утискивањем нових дренажа, са набавком и уградњом материјала	85.000.000,00
8.	ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ	621.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже на Подбари (I фаза, I фаза, III фаза и IV фаза) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	80.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улици Модене у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	13.000.000,00
	Извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже у блоку улица између улица Ђакон Авакума, Живојина Ћулума и канала ДТД у Новом Саду (II-фаза), са набавком и уградњом материјала	40.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже и изворишта (привремено и коначно решење) у насељу Бегеч (водоснабдевање насеља Бегеч, књига 1, 2 и 3), са набавком и уградњом материјала	50.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Новом Саду у Улици Орловића Павла (од Улице Веселина Маслеше до Улице Миленка Грчића), са набавком и уградњом материјала	13.500.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улици Миленка Грчића (од Улице Корнелија Станковића до Улице Облачића Рада) у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	11.000.000,00
	Извођење радова на реконструкцији водоводне мреже у Улици Задружној у Новом Саду, са набавком и уградњом материјала	12.500.000,00

VI. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
БРОЈ: IV-34-3212/2022
16. мај 2022. године
НОВИ САД

в.д. начелника
мр Ђорђе Басарић, с.р.

„11. покушај уклањања непрописно паркираног возила 3.000,00 динара“

II. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Председник Надзорног одбора
Зоран Алимпић, с.р.

Редакција „Службеног листа Града Новог Сада“

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“
Нови Сад

На основу члана 6. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/93), даје се

385

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 13. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16-испр.), члана 48. став 1. тачка 21. Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад број 2016-0-1870/1 од 7. новембра 2016. године и Решења Градског већа Града Новог Сада број 34-617-1/2022-II од 23.02.2022. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад, на 12. седници од 11. маја 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ЦЕНА ПАРКИРАЊА, УКЛАЊАЊА МОТОРНИХ ВОЗИЛА И ПОСТАВЉАЊА УРЕЂАЈА КОЈИМА СЕ СПРЕЧАВА ОДВОЖЕЊЕ ВОЗИЛА

I. У Одлуци о промени цена паркирања, уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/12, 18/13, 6/16, 57/16-испр., 29/17, 59/17, 9/18, 44/18 и 3/19), у поглављу „IV ЦЕНЕ УКЛАЊАЊА МОТОРНИХ ВОЗИЛА“, после тачке 10. додаје се тачка 11. која гласи:

ИСПРАВКА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У ЈАВНУ СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, БЕЗ НАКНАДЕ

I. У Одлуци о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, непосредном погодбом, без накнаде („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), у преамбули исправља се техничка грешка у броју године доношења Одлуке, тако да се број: „2021.“, замењује бројем: „2022.“.

II. Ову исправку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-787-1-I
13. мај 2022. године
НОВИ САД

Заменик секретара
Александар Ткалец, с.р.