

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-109/2023-II
Дана: 18. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-109/2023-II од 18. јула 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, на 69. седници од 18. јула 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-109/2023-II
Датум: 18. јула 2023. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 14. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. Одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У ЈАВНУ СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНА, БЕЗ НАКНАДЕ

- I. Преноси се право јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, на згради основног образовања, број зграде 1, површине у габариту 1021 м², спратности Пр+3 и градском грађевинском земљишту, укупне површине 14 669 м², све у Новом Саду, у улици Анђе Ранковић, све на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, као и право државине на згради за спорт и физичку културу, број зграде 2, површине 319 м², грађевинске површине 317 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр+1, саграђеној на парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.
- II. Град Новог Сада права на непокретностима из тачке I. ове одлуке преноси Аутономној покрајини Војводина, без накнаде, у циљу реализације Пројекта „Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански“ у Новом Саду“, који је утврђен као пројекат од посебног значаја.
- III. Уговор о преносу права својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, на непокретностима из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.
- IV. Ову одлуку са образложењем доставити:
- Покрајинској влади,
 - Градској управи за имовину и имовинско – правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, садржан је у члану 14. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука и 27/22, 32/22 и 61/22) којим је прописано је да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог одлуке о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену те да исту доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 14. наведене одлуке прописано је и да нацрт одлуке о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену припрема Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, као и да се уз наведени нацрт одлуке Градском већу Града Новог Сада доставља и текст уговора о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине.

Дана 29. маја 2023. године, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове запримила је Закључак Аутономне покрајине Војводине, Покрајинске владе 127 број: 46-331/2023 од 24. маја 2023. године, о покретању поступка преноса права јавне својине на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војвдину, без накнаде. Наведеним закључком предложено је Граду Новом Саду да пренесе, без накнаде, у јавну својину Аутономне покрајине Војводина на непокретностима, уписане у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, и то:

- зграду основног образовања, број зграде 1, изграђену на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, спратности Пр+3, површине 1021 м²;
- зграду за спорт и физичку културу, број зграде 2, изграђену без одобрења за градњу на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, спратности Пр+1, површине 319 м², грађевинске површине 317 м²;
- Градско грађевинско земљиште, површине 14.669 м², на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I;
- Градско грађевинско земљиште, површине 404 м², на катастарској парцели број 8340/47 КО Нови Сад I.

Такође, у образложењу наведеног закључка Аутономне покрајине Војводине, Покрајинске владе наведено је да је Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине доставила 19. маја 2023. године Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине Иницијативу за покретање поступка, број: 136-031-3/2023-02/64 од 19. маја 2023. године у којој се, између осталог, наводи да је Покрајинска влада донела Закључак 127 број: 031-35/2022/171 од 30. новембра 2022. године и Закључак 127 број: 031-3/2023/49 од 25. априла 2023. године, којим је утврдила да Пројекат „Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански“ у Новом Саду“ представља пројекат од посебног значаја за Аутономну покрајину Војвдину. У Закључку наведено је и да ће о прибављању предметних непокретности у јавну својину Аутономне покрајине Војводине одлучити Покрајинска влада посебним актом уколико Град Нови Сад одлучи да предметне непокретности пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине.

Увидом у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I утврђено је зграда основног образовања, број зграде 1, површине у габариту 1021 м², спратности Пр+3, изграђена на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, као и градско грађевинско земљиште, укупне површине 14 669 м² на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I у јавној својини Града Новог Сада у целости. Такође, утврђено је и да је на згради за спорт и

физичку културу, број зграде 2, површине 319 м², грађевинске површине 317 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр+1, изграђеној на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, Град Нови Сад уписан као држалац.

Парцела број 8340/47 КО Нови Сад I која је такође наведена у Закључку Покрајинске владе 127 број: 46-331/2023 од 24. маја 2023. године, није обухваћена Предлогом одлуке, имајући у виду да је намењена за површину јавне намене-саобраћајницу.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове је припремила текст уговора о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, на који је Правобранилаштво Града Новог Сада дало мишљење број М-404/2023 од 7. јула 2023. године.

Имајући у виду све горе наведено, а нарочито узимајући у обзир чињеницу да Пројекат „Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански” у Новом Саду“ представља пројекат од посебног значаја за Аутономну покрајину Војвдину, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, у предложеном тексту.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Вера Зорић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2023 11:35:29 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 11.7.2023. 11.35.29

Резултати претраге

Датум ажурности	10.07.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	8340
Подброј парцеле	46
Површина парцеле [m²]	14669
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	АНЂЕ РАЧКОВИЋ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1021
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	АНЂЕ РАЧКОВИЋ
-------------	---------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 7/11/2023 11:35:29 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1021
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	3
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	319
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	АНЂЕ РАНКОВИЋ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	319
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	317
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЉУ
Опис објекта	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 7/11/2023 11:35:29 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	14.10.2009.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	13329
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Билана Минковић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinska@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-331/2023

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: УМ
Датум: 29-05-2023
Нови Сад

ДАТУМ: 24. мај 2023. године

На основу члана 32. тачка 13. и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14), а у вези с чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),

Покрајинска влада, на седници одржаној 24. маја 2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА НА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНУ,
БЕЗ НАКНАДЕ**

1. Предлаже се Граду Новом Саду да у јавну својину Аутономне покрајине Војводине пренесе, без накнаде, непокретности уписане у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, и то:

- зграду основног образовања, број зграде 1, играћену на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, спратности Пр+3, површине 1021 м²;
- зграду за спорт и физичку културу, број зграде 2, изграђену без одобрења за градњу на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, спратности Пр+1, површине 319 м², грађевинске површине 317 м²,
- градско грађевинско земљиште, површине 14.669 м², на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I;
- градско грађевинско земљиште, површине 404 м², на катастарској парцели број 8340/47 КО Нови Сад I.

Непокретности из става 1. ове тачке чине комплекс Основне школе „Милош Црњански” Нови Сад.

2. О прибављању непокретности из тачке 1. овог закључка у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, Покрајинска влада одлучиће посебним актом, уколико Град Нови Сад одлучи да непокретности из тачке 1. овог закључка, пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде.
3. Закључак доставити Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице и Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, а Граду Новом Саду – Градској управи за имовину и имовинскоправне послове и Управи за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине. Закључак доставити с образложењем.

ДОСТАВИТИ:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за образовање прописе, управу и националне мањине – националне заједнице
3. Граду Новом Саду – Градској управи за имовину и имовинскоправне послове
4. Управи за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине, у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини одређено је да се под појмом располагања стварима у јавној својини, између осталог, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (с накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине доставила је 19. маја 2023. године Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине Иницијативу за покретање поступка, број: 136-031-3/2023-02/64, од 19. маја 2023. године (у даљем тексту: Иницијатива), у којој се, између осталог, наводи да је Покрајинска влада донела Закључак 127 број: 031-35/2022/171 од 30. новембра 2022. године и Закључак 127 број: 031-3/2023/49 од 25. априла 2023. године, којим је утврдила да Пројекат „Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански“ у Новом Саду“ представља пројекат од посебног значаја за Аутономну покрајину Војводину. У Иницијативи се такође наводи да је изградња новог објекта Основне школе „Милош Црњански“ Нови Сад планирана на катастарским парцелама број 8340/46 и 8340/47 КО Нови Сад I. Имајући у виду наведено, целисходно је покренути поступак прибављања предметних непокретности у јавну својину Аутономне покрајине Војводине.

На предметним катастарским парцелама и на згради основног образовања изграђеној на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписана је јавна својина Града Новог Сада, док је на згради за спорт и физичку културу – објекат изграђен без одобрења за градњу на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I – Град Нови Сад уписан као држалац.

У складу с наведеним, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка преноса права јавне својине на непокретностима из тачке 1. овог закључка и у друге сврхе се не може користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 2. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине“, број 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн, 45/21 – усклађени дин. изн, 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн.).

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-311/23
Дана: 12.04.2023. године
НОВИ САД
МТ/ЈБ

Digitally signed
by Goran
Vukobratović

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, решавајући по захтеву „НС ГЕОДЕТ“ Нови Сад, Ул. Косанчић Ивана број 10, на основу члана 65. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20)

ПОТВРЂУЈЕ

да је Пројекат парцелације и препарцелације број Е-2105/23 од априла 2023. године, израђен од стране „PRO-ING“ ДОО Нови Сад, којим се од парцеле број 8340/6 КО Нови Сад I издаја део за површину јавне намене- саобраћајницу, а преостали део спаја са парцелом број 8366 КО Нови Сад I ради формирања грађевинске парцеле за комплекс основне школе,

ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19- исправка, 9/20, 59/21 и 42/22), Планом детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/21) и Урбанистичким пројектом за изградњу новог објекта Основне школе „Милош Црњански“ у Новом Саду, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове под бројем V-35-275/22, дана 19.05.2022. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Прикључење на постојећу или планирану уличну инфраструктурну мрежу, извршити према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Саставни део пројекта парцелације је Пројекат геодетског обележавања израђен од стране „НС ГЕОДЕТ“ Нови Сад, број 38-I/2023 од 31.03.2023. године.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21), наплаћена је такса у износу од 660,00 дина. (за захтев по тарифном броју 1 - 330,00 дина. и за потврду по тарифном броју 11 - 330,00 дина., Тарифе републичких административних такси) и у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16, 42/18 и 61/22) наплаћена је такса у износу од 3.100,00 дина. (за захтев по тарифном броју 3- 770,00 дина. и за издавање по тарифном броју 25- 2.330,00 дина., Тарифе градских административних такси).

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Архиви





**ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"МИЛОШ ЦРЋАНСКИ" У НОВОМ САДУ**

E-2105

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Мина Миличић, маст.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Горан Вукобратовић, дипл.инж.грађ.

Нови Сад, април 2023. године



Комплекс основне школе Милош Црњански се налази на катастарским парцелама број 8340/6 и 8366 КО Нови Сад I. Ове парцеле се налазе у блоку број 383 и према Плану детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/2021) дефинисане су као површине јавне намене - основна школа.

Комплекс има приступ са јужне стране из Улице Анђе Ранковић и са северне стране из Улице Стевана Момчиловића.

Сам објект основне школе „Милош Црњански” је лоциран на катастарској парцели бр. 8366 КО Нови Сад I, у Улици Анђе Ранковић бр. 2. Парцела је површине 1094m² и индекс заузетости парцеле износи 100%.

На суседној катастарској парцели бр. 8340/6 КО Нови Сад I, смештени су терени за тенис и фудбал, као и зелене површине које припадају корисницима основне школе. На овој парцели се налази и нелегално изграђен објект за спорт и физичку културу уз сам објект школе. Укупна површина парцеле према Изводу из листа непокретности је 14034m².

3. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ)

3.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА

Пројектом парцелације и препарцелације ће се деобом парцела укинути постојећа регулациона линија улице Стевана Момчиловића и формирати нова у складу са Планом. Пројектом парцелације и препарцелације је приказано спајање дела катастарске парцеле број 8340/6 и 8366 КО Нови Сад I, чијим би се спајањем формирала парцела А, намењена изградњи новог комплекса основне школе. Део катастарске парцеле број 8640/6 КО Нови Сад I се у складу са Планом припаја јавној саобраћајној површини.

3.2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.2.1. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Парцеле које су предвиђене за изградњу новог објекта основне школе имају површину од 15128 m. Предметни комплекс је својим дужим странама оријентисан у правцу североисток-југозапад. Нови објект основне школе, који ће се градити на месту садашњих спортских терена и који је такође оријентације североисток-југозапад, је

позициониран у западном делу комплекса и постављен је тако у односу на регулационе линије да заузима средишњи део, остављајући довољно простора и са јужне и са северне стране за формирање саобраћајних и пешачких површина.

Системом пешачких стаза и платоа је омогућен приступ објекту као и пешачка комуникација корисника објекта унутар самог комплекса.

У оквиру предметног урбанистичког пројекта је на месту постојећег објекта основне школе планирана изградња два комбинована спортска терена димензија 40x20 метара, као и трим стазе која је позиционирана тако да се сачува споменик природе.

3.2.2. РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ

У складу са Планом детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/2021) постојеће регулационе линије ка западу, југу и истоку се задржавају, док се регулациона линија улице Стевана Момчиловића мења, и то на начин да се јавна саобраћајна површина проширује за око 2 метра на рачун катастарске парцеле број 8340/6 КО Нови Сад I, на којој је планирана изградња новог објекта основне школе, онако како је Планом предвиђено.

Топографија терена је приближно хоризонтална, односно без изражених висинских разлика, са врло благим падом од запада према истоку. Апсолутне висинске коте терена су између 78,50 m до 79,50 метара надморске висине. Нивелационо решење прилагођено је конфигурацији терена, планираног објекта школе и условима приступачности за све кориснике.

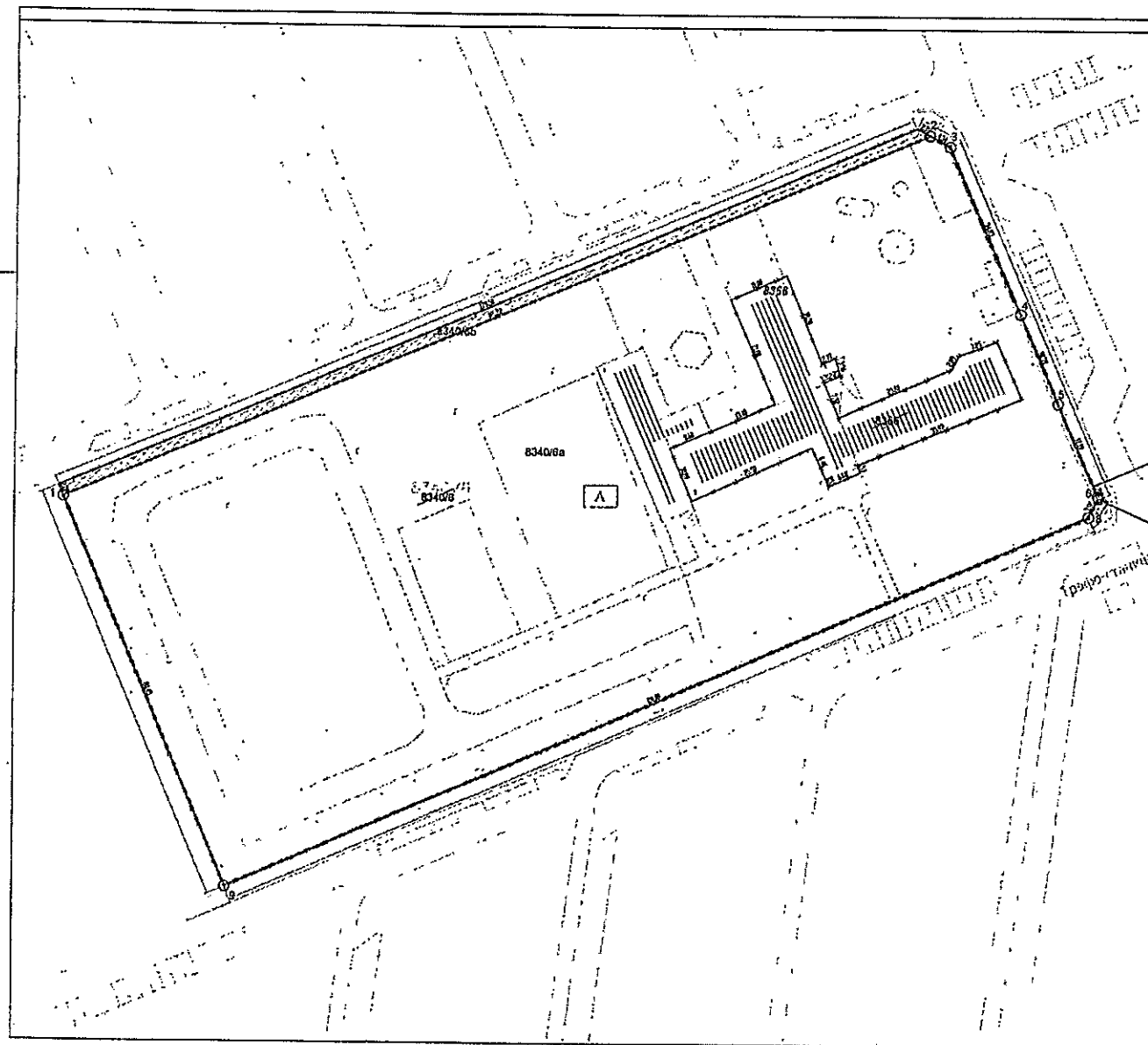
3.2.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Приступ комплексу је омогућен преко саобраћајног прикључка на улицу Стевана Момчиловића. Саобраћајница је конципирана тако да је преко ње омогућен приступ објекту као и паркинг простору.

3.2.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Правила парцелације

На основу новоодређене регулационе линије, од постојећих парцела у обухвату деобом се образују нове парцеле које задржавају постојећу намену.



ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "МИЛОШ ЦРЊАНСКИ" У НОВОМ САДУ

ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА



- ПОСТЕЛА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ЛИНИЈА ДЕОБЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- 8340/6 ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- 8340/6a ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛИХ ДЕОБЕ
- ГРАНИЦА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ ОШ "МИЛОШ ЦРЊАНСКИ"
- МЕЊЕ ТАЧКЕ НОВЕ ПАРЦЕЛЕ ОШ "МИЛОШ ЦРЊАНСКИ"
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА КОМПЛЕКС ОШ "МИЛОШ ЦРЊАНСКИ" (А)
- ПОВРШИНА ЗАДНЕ ПЛОШТЕ - САОБРАЋАЈНИЦА

ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОКУПАВЕЊА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ

Број тачке	X	Y
1	7405803.41	5012143.10
2	7405972.29	5012213.74
3	7405976.10	5012211.65
4	7405989.75	5012179.61
5	7405997.03	5012162.51
6	7406004.63	5012144.68
7	7406004.80	5012144.28
8	7406002.91	5012140.18
9	7405828.75	5012069.01



Ово је пројекат који је израдио Милош Сад

НАРУЧИЛАЦ	ОСНОВНА ШКОЛА "МИЛОШ ЦРЊАНСКИ"		
ОБРАТИЛАЦ	"ПРО-ИНГ" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИСПИЈЕЊЕ БУЛ. МИХАИЛА ПУТИНА 311, НОВИ САД		
ОБЈЕКАТ	ОСНОВНА ШКОЛА "МИЛОШ ЦРЊАНСКИ"		
НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "МИЛОШ ЦРЊАНСКИ" У НОВОМ САДУ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИЛА МИЛИЋИЋ, маг.ст.инж.арх., лиценца бр. 200 1531 16		
УРБАНИСТА САРАДНИК	НЕМАЉА МИЛИЋИЋ, маг.ст.инж.арх.		
Б-БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕР	БРОЈ ЦРТЕЖА
Б-2105	АПРИЛ 2023.	1:500	2.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
Број: М-404/2023
Дана: 7.7.2023. године
НОВИ САД

Било

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: _____
Датум: 10-07-2023
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Ваш број: XXV-020-109/23

ПРЕДМЕТ: Мишљење на нацрт Уговора о преносу права јавне својине

Правобранилаштво Града Новог Сада након што је запримило текст Нацрта уговора о преносу права јавне својине између Града Новог Сада и Аутономне Покрајине Војводине којим Град Нови Сад преноси право јавне својине, без накнаде, на Аутономну Покрајину Војводину, за потребе реализације пројекта од посебног значаја - Пројекат „Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански“ у Новом Саду“, и то на згради основног образовања, број зграде 1, површине у габариту 1021 м², спратности Пр+3 и градском грађевинском земљишту, укупне површине 14 669 м², све у Новом Саду, у улици Анђе Ранковић, све на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, као и право државине на згради за спорт и физичку културу, број зграде 2, корисне површине 319 м², грађевинске површине 317 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр+1, саграђеној на парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, даје следеће мишљење

Правобранилаштво Града се није упуштало у поступак, оцену поступка и правних аката који су предходили сачињавању текста Нацрта уговора, већ је ценило Нацрт уговора у односу на Нацрт одлуке преносу права јавне својине Града новог Сада у јавну својину Аутономне Покрајине Војводине, који је достављен уз захтев за давање мишљења.

Правобранилаштво Града Новог Сада је мишљења да Нацрт уговора садржи елементе у складу са текстом Нацрта одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Славка Дуловић



На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 8. став 1. Покрајинске скупштинске одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 45/18), члана 15. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Закључка Аутономне покрајине Војводине, Покрајинске владе 127 број: 46-331/2023 од 24. маја 2023. године, Одлуке Скупштине Града Новог Сада, о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, број: _____ од _____ 2023 године, Закључка Аутономне покрајине Војводине, Покрајинске владе број: _____ од _____ 2023. године, дана _____ 2023. године закључује се

У Г О В О Р О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ

Између уговорних страна:

1. **ГРАДА НОВИ САД**, Нови Сад, Улица Жарка Зрењанина број 2, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога заступа _____, са једне стране и
2. **АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНА**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, 16, матични број: _____, ПИБ: _____, којег заступа _____, са друге стране.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је зграда основног образовања, број зграде 1, површине у габариту 1021 м², спратности Пр+3, изграђена на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, као и градско грађевинско земљиште, укупне површине 14 669 м² на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I у јавној својини Града Новог Сада у целости. Такође, утврђено је и да је на згради за спорт и физичку културу, број зграде 2, површине 319 м², грађевинске површине 317 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр+1, изграђеној на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, Град Нови Сад уписан као држалац.
2. Да је Покрајинска влада донела Закључак, 127 Број: 46-331/2023 од 24. маја 2023. године, којим је предложено да се, без накнаде, пренесе право јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине на непокретностима ближе описаним у тачки 1. овог Уговора.
3. Да је Скупштина Града Новог Сада донела Одлуку о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, број _____ од _____ 2023. године, у циљу реализације Пројекта „Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански“ у Новом Саду“, који је утврђен као пројекат од посебног значаја.
4. Да је Покрајинска влада донела Закључак, број _____ од _____ 2023. године, о прибављању непокретности ближе описаним у тачки 1. овог Уговора.

Члан 1.

Град Нови Сад, преноси право јавне својине, без накнаде, на Аутономну покрајину Војводину, за потребе реализације пројекта од посебног значаја - Пројекат „Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански“ у Новом Саду“, и то на згради основног образовања, број зграде 1, површине у габариту 1021 м², спратности Пр+3 и градском грађевинском земљишту, укупне површине 14 669 м², све у Новом Саду, у улици Анђе Ранковић, све на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, као и право државине на згради за спорт и физичку културу, број зграде 2, површине 319 м², грађевинске површине 317 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр+1, саграђеној на парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.

Члан 2.

Уговорне стране сагласно констатују да непокретности из члана 1. овог уговора користи Основна школа „Милош Црњански“ Нови Сад ради обављања делатности образовања и васпитања, те да ће након закључења овог уговора Аутономна покрајина Војводина регулисати односе са Градом Новим Садам у погледу коришћења предметних непокретности, без накнаде, од стране Основне школе „Милош Црњански“ Нови Сад.

Члан 3.

На основу овог уговора у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, на згради основног образовања, број зграде 1, површине у габариту 1021 м², спратности Пр+3, изграђеној на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I и на градском грађевинском земљишту, укупне површине 14 669 м² на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписаће се право јавне својине Аутономне покрајине Војводине, док ће се на згради за спорт и физичку културу, број зграде 2, површине 319 м², грађевинске површине 317 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр+1, саграђеној на парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписати право државине Аутономне покрајине Војводине.

Град Нови Сад даје неопозиву и безусловну сагласност да се без даљег знања, питања или одобрења Аутономна покрајина Војводина може укњижити у катастарским и другим јавним књигама на непокретностима из члана 1. овог уговора као искључиви власник, односно као држалац, у складу са ставом 1. овог члана, а на основу овог уговора (clausula intabulandi).

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 5.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, по 2 (два) за сваку уговорну страну, а 1 (један) за потребе органа пред којим се врши солемнизација.

ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ
ВОЈВОДИНУ

ЗА ГРАД НОВИ САД