

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-702/2018-II
Дана: 27. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-702/2018-II од 27. јула 2023. године, с молбом да се Предлог плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе План у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 72. седници одржаној 27. јула 2023. године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Утврђује се Предлог плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду.

II На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, и предлаже да Скупштина, након разматрања, закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на јавни увид са 49. седнице од 05.06.2019. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину са 81. (јавне) седнице Комисије за планове од 30.01.2020. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид са 26. седнице одржане 02.02.2023. године, Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину са 42.

(јавне) седнице Комисије за планове одржане 22.06.2023. године као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-702/2018-II
Дана : 27. јула 2023. године
Н О В И С А Д



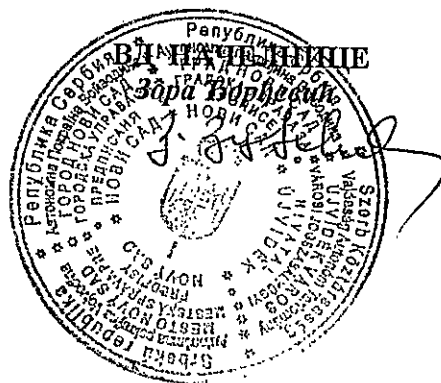
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-85
6. март 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне
регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт
плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана
детаљне регулације.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ

УВОД

План детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухвата део грађевинског подручја у северозападном делу града Новог Сада, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV.

Обухваћени простор се граничи на југу са Каналом Дунав–Тиса–Дунав, Нови Сад – Савино село (у даљем тексту: Канал ДТД), на западу са железничком пругом Суботица – Нови Сад, на северу границу чине Улица Паје Радосављевића и зона пословања на улазним правцима као и заштитно зеленило дуж планираног продужетка Улице Паје Радосављевића, а на источној граници обухваћеног простора (дуж улица Професора Грчића, Милеве Симић и Клисанског пута) налази се породично становање.

Планом је обухваћено 253,24 ha.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници, 24. новембра 2017. године и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 55/17, као и Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину број V-35-644/2017 од 19. октобра 2017. године.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), који је утврдио смернице и критеријуме за уређење

просторних целина на подручју града, и План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Генералним урбанистичким планом обухваћено подручје је намењено за радне зоне (за секундарне и терцијарне делатности), инфраструктурне коридоре и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације дефинисане су претежне намене простора, утврђено је да је основ за реализацију на обухваћеном простору план детаљне регулације и дефинисана су правила уређења и изградње планираних садржаја обавезујућег карактера за даљу разраду. Планом генералне регулације простор је намењен за радне зоне (за секундарне и терцијарне делатности) и саобраћајне површине (улице).

2. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације дефинише се примарна саобраћајна мрежа у складу са Генералним урбанистичким планом и задржава се концепција уређења простора.

Претежна намена простора је пословање у радним зонама секундарних и терцијарних делатности. Планирани су, или већ постоје, инфраструктурни комплекси из области енергетске инфраструктуре и хидротехнике, а зеленило на простору Плана је заступљено у функцији заштите.

У зони Канала ДТД планира се пристан на којем ће се вршити претовар робе.

„Подручје које обухвата план карактерише добра опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни.“

Обухваћени простор пресеца градска магистрала која је део основне саобраћајне мреже Новог Сада и значајан уводно изводни правац преко кога се град повезује са Државним путем IА реда ознаке А1 (Е-75) (државна граница са Мађрском (гранични прелаз Хоогош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: Државни пут А1(Е-75). Уз градску магистралу, основну саобраћајну мрежу чине и Улица Корнелија Станковића, Сентандрејски пут, Пут Новосадског партизанског одреда и Индустријска улица.

Улица Корнелија Станковића је деоница транзитног правца којим се кроз град води транзитни и теретни саобраћај на Државном путу IБ реда ознаке 12(М-7) Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) (у даљем тексту: Државни пут IБ-12). Сентандрејски пут је такође значајан улазни правац града и деоница Државни пут IIА реда ознаке 100(М-22/1) (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд). Пут Новосадског партизанског одреда и Индустријска улица прихватају саобраћај са секундарне уличне мреже унутар радних зона и повезују их са градском мрежом.

„Секундарна улична мрежа је планирана у складу са садржајима појединих делова радних зона и у постојећем стању задовољава потребе зона, а планирани елементи мреже треба да формирају комплетну мрежу секундарних саобраћајница.“

Дуж Канала ДТД планиран је индустријски колосек који је веза од новосадског железничког чвора до радне зоне Север III – Лука „Нови Сад“ и лучко подручје.

Канал ДТД је део основне каналске мреже Хидро система Дунав–Тиса–Дунав (ОКМ ХС ДТД).

Снабдевање водом биће решено преко одвојених водоводних система за снабдевање санитарном водом и технолошком водом. Снабдевање санитарном водом биће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

„Планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода урађен је са решењем које предвиђа да ће централни пречистач отпадних вода бити реализован на локалитету „Роков поток“ у Петроварадину.“

„Одвођење отпадних и атмосферских вода са подручја радне зоне „Север I“ планира се као сепаратно. Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.“

„Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал ДТД.“

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1% високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1% високих вода Дунава.“

„С обзиром на постојећу нивелацију и на режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама Канала ДТД. У циљу заштите и ревизије постојећег Канала ДТД, дефинише се заштитни појас ширине 10 m, мерено од постојеће ивице Канала ДТД.“

Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станица (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 2“, планирана ТС 110/20 kV „Нови Сад 8“ и будућа разводна постројења (РП) 20 kV „Индустријска“ и РП 20 kV „Север“. Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа каблова до дистрибутивних и сопствених ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полази мрежа јавне расвете и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбедити са Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I“.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Правила уређења и грађења утврђена овим планом су усмеравајућа за израду планова детаљне регулације.

При разради основног урбанистичког решења (саобраћајна мрежа и намена простора) може доћи до мањих одступања у циљу прилагођавања стању на терену.“

„Радне зоне

Планом су обухваћене две радне зоне, „Север I“ и „Север II“. За просторе ових радних зона обавезна је израда планова детаљне регулације као основ за реализацију планираних садржаја унутар радних зона. Израда се обавезује у циљу усклађивања са условима уређења и грађења из овог плана, са новим инфраструктурним решењима, али и са потребама корисника простора. (...)

Пословни садржаји

Сви пословни садржаји у радним зонама „Север I“ и „Север II“ деле се на постојеће и планиране привредне комплексе. Делатности које егзистирају или се планирају су из спектра терцијарних и секундарних делатности.

Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. (...)

Великим делом радне зоне су заузете постојећим комплексима, са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Тамо где су простори слободни, потребно је, за сваки локалитет, израдити техничко-технолошке карактеристике, односно за делатност која се планира на одређеном делу слободних површина.

На простору ових радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима. (...) У зони петље није дозвољено лоцирати садржаје за рециклажу.

Уколико постоји потреба за лоцирање фабрике бетона унутар ових радних зона, она никако не сме бити у зони реализације или постојећих комплекса прехранбене индустрије. Лоцирање оваквог садржаја не дозвољава се ни уз значајне саобраћајне правце (нпр. градска магистрала).

Постојећи комплекси се задржавају или се реструктуришу и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса за нове грађевинске парцеле, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног степена заузетости и индекса изграђености.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

- дозвољена спратност објеката је приземље (ВП) до максимално П+2; висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;

(...)

- максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 2000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених параметара је 10%;
- удаљеност објекта од границе суседне парцеле је минимално 4 m на једној страни парцеле због ватро-сигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;
- израда урбанистичког пројекта условљава се за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром; исто тако, потребна је израда урбанистичког пројекта за нове пословне комплексе веће од 1 ha; за реализацију пословних садржаја у зони саобраћајне петље обавезна је израда урбанистичког пројекта.“

„Породично становање у радној зони „Север I”

Величина парцела уз Клисански пут, на којима се планира породично становање са делатностима које не угрожавају становање, у просеку је између 550 и 600 m². Изграђеност парцеле је до 40%.

Грађевинска линија према Клисанском путу је на 5 m од регулационе линије и она се односи на изградњу нових објеката. Грађевинска линија постојећих објеката се задржава у случају доградње и надоградње постојећег објекта. Грађевинска линија према новој улици поклапа се са регулационом линијом планиране саобраћајнице. Спратност објекта је највише П+1+Пк (висина надзетка до 0,90 m). Прилаз пословном садржају је са планиране саобраћајнице и кота приземља је усклађена са котом

нивелете планиране саобраћајнице. На парцелама постоји висинска разлика, односно западни део парцеле уз планирану саобраћајницу виши је за 2 до 2,5 m од дела парцеле уз Клисански пут и ову висинску разлику треба искористити за формирање сутерена.

Постојећи објекти социјалног становања у заштићеним условима се задржавају.“

3. Опис границе обухвата Плана

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр.2301, 2319 (пут) и 2396 (пруга). Од ове тачке граница иде у правцу југоистока, прати северну планирану регулациону линију продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са планираном регулационом линијом Улице професора Грчића. Даље, граница скреће у правцу југа до осовинске тачке број 10948, затим у правцу југа, прати осовину Улице професора Грчића до пресека са осовином Улице Милеве Симић. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прелази из КО Нови Сад IV у КО Нови Сад I, прати осовину Улице Милеве Симић до пресека са осовином Клисанског пута, затим скреће у правцу југа, прати осовину Клисанског пута до пресека са осовином Приморске улице. Даље, граница скреће у правцу запада до тачке из које по полупречнику кривине долази до најзападније тачке парцеле број 10668. Даље, граница у правцу запада прати северну планирану регулациону линију насипа до тачке описа број 1, чије су координате: Y=7407696.43; X=5016011.56, затим скреће ка северу и управним правцем долази до планиране регулационе линије Приморске улице. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати планирану регулациону линију Приморске улице, прелази из КО Нови Сад I у КО Нови Сад IV и долази до железничке пруге Суботица – Нови Сад. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију железничке пруге Суботица – Нови Сад и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата Плана.

Планом је обухваћено 253,24 ha.

4. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која је утврдио План генералне регулације. Преиспитани су просторни капацитети и потребе корисника простора, дефинисана је секундарна саобраћајна мрежа, као и инфраструктурни правци и садржаји који недостају.

Овај план садржи: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и

капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

5. Опис постојећег стања

Радна зона „Север I” обухвата простор северно од Канала ДТД, између улица Професора Грчића, Милеве Симић и Клисанског пута на истоку, Приморске улице на југу, железничке пруге на југозападу, планиране магистрале на северозападу и продужетка Улице Паје Радосављевића на северу. Од укупне површине ове радне зоне, приближно 112 ha чине реализовани комплекси, а приближно 130 ha чине слободне површине (око 54%).

Постоји значајан просторни потенцијал за делатности које су прилагођене карактеристикама ове зоне. Заступљене секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство.

У зони су заступљене различите области индустрије – хемијска индустрија (нпр. „Messer-Tehnogas” а.д. Београд), прехранбена индустрија (индустрија меса и месних прерађевина, прерада млека, ...). Такође, у зони „Север I” налазе се и предузећа која се баве израдом намештаја, столарије и опреме за ентеријере, као играђевинска и металуршка (производња и дистрибуција производа од метала) и предузећа која се баве трговином и дистрибуцијом различитих производа. „Color print” д.о.о. је представник графичко-издавачке делатности, а у зони је лоциран и складишни простор Јавног предузећа „Завода за уџбенике” Београд.

Терцијарни сектор привреде (делатности из области комуналне привреде, трговине, угоститељства и туризма, занатства, саобраћаја и финансијских, техничких и пословних услуга) обухвата „Циклонизацију” а.д. Нови Сад, предузеће које се бави дезинфекцијом, дезинсекцијом и дератизацијом у Новом Саду и насељима Града, комуналној инфраструктури, пољопривредним и прехранбеним, складишним, прерађивачким и продајним просторима, индустријским и другим објектима, као и систематским сузбијањем амброзије и производњом препарата за дезинсекцију и дератизацију. Комплекс површине 1,14 ha налази се у Приморској улици број 76.

Реализација читавог низа мањих производних и трговачко-складишних комплекса започета је уз улице Приморску, Мирослава Продановића Мицка, Јосифа Панчића и Милеве Симић.

Уз западну регулацију Клисанског пута, између улица Милеве Симић и Мирослава Продановића Мицка, на површини од 1,02 ha, налази се породично становање. Становање је основна намена у оквиру тог блока, уз могућност обављања делатности које не загађују животну средину, као што су трговина, занатство и сличне делатности. У оквиру зоне породичног становања, поред већ постојећих објеката социјалног становања, планом вишег реда планирају се и два нова објекта.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора на просторне целине

Простор радне зоне може се поделити на две просторне целине – западну и источну. Западну целину чини већи и мање изграђен простор западно од градске магистрале, а источну целину простор источно од градске магистрале, који садржи осим капацитета за радну зону и површине за породично становање. Ради лакшег дефинисања, простор је подељен на 22 урбанистичка блока који су формирани планираним улицама.

1.2. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом.

Простор је у највећој мери намењен пословању. Саобраћајно је добро повезан са околним садржајима и са аспекта саобраћаја има изузетно повољне услове за развој пословања. Градска магистрала, која пресеца простор ове радне зоне, обезбеђује добру повезаност са градом и брзу везу са Државним путем А1 (Е 75).

Основну саобраћајну мрежу, поред градске магистрале, чини Приморска улица. Преко ове две саобраћајнице је зона добро повезана са градском основном мрежом.

Секундарна улична мрежа је реализована у складу са садржајима појединих делова радних зона и задовољава потребе зоне.

Дуж Приморске улице се пружа линија јавног градског превоза.

Ову радну зону тангира железничка пруга Нови Сад – Орловат, а кроз радну зону планиран је индустријски колосек, који ће повезати овај простор са луком радном зоном „Север III“, и омогућити коришћење железнице у транспорту робе.

Планирано теретно пристаниште у непосредној близини обухвата Плана, са вертикалним кејом као лучко подручје, омогућиће корисницима простора у овој радној зони коришћење водног саобраћаја на Каналу ДТД.

Могућност коришћења три вида транспорта представља погодност за обављање привредних делатности и биће одлучујући фактор за потенцијалне инвеститоре у будућности, како у погледу улагања у још нереализоване просторе радне зоне, тако и у погледу њиховог опредељивања за одговарајуће намене у овом простору.

Радна зона „Север I“ опредељена је за развој секундарних и терцијарних делатности. Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство, док у терцијарне делатности спадају садржаји из области трговине, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало,

саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије, које ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

Значајне јавне зелене површине нису планиране на простору ове радне зоне, али су постојећи пословни комплекси богато озелењени.

Од инфраструктурних садржаја, на простору ове радне зоне налазе се разводно постројење 20kV и црпна станица атмосферских вода.

1.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Проценат (%)
ПОСЛОВАЊЕ	181,12	71,54
у радним зонама	181,12	71,54
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	1,01	0,39
породично становање	1,01	0,39
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	2,0	0,79
гаража МУП-а	2,0	0,79
ЗЕЛЕНИЛО	3,90	1,54
заштитно зеленило	3,90	1,54
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	62,85	24,81
друмски саобраћај	58,95	23,27
железнички саобраћај – индустријски колосек	3,90	1,54
ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ	2,36	0,93
трансформаторска станица 110/35 kV	1,78	0,70
ретензија атмосферских вода	0,58	0,23
УКУПНО	253,24	100

1.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

1.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене” у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 1020/2, 2081/4, 2088/4, 2099/4, 2100/5, 2113/6, 2114/4, 2115/5, 2116/4, 2131/3, 2132/4, 2132/7, 2133/1, 2133/3, 2164/2, 2169/4, 2184/2, 2185/3, 2186/4, 2187/1, 2188, 2189, 2190/2, 2213/4, 2214/7, 2215/1, 2215/7, 2216/4, 2218/1, 2218/12, 2218/14, 2219/1, 2220/11, 2221/2, 2221/9,

10399/1, 10399/19, 10399/23, 10776/2 и делови парцела бр. 1015/4, 1016/1, 1021/3, 1022/2, 2097, 2098, 2134/1, 2134/2, 2136/2, 2137/2, 2138/2, 2139/2, 2140/2, 2141/2, 2142/2, 2143/2, 2144/2, 2145/2, 2220/9, 10397/1, 10399/2, 10400, 10667/1, 10773, 1 у КО Нови Сад I; целе парцеле бр. 283/4, 286/5, 296/6, 296/8, 297/1, 298/3, 300/3, 301/2, 303/1, 305/2, 333/2, 334/2, 335/1, 335/5, 335/7, 336/5, 336/7, 337/5, 337/7, 338/3, 339/3, 340/5, 340/7, 341/4, 341/6, 342/15, 342/17, 342/19, 344/3, 344/4, 345/3, 345/4, 346/3, 347/3, 347/5, 368/5, 368/6, 369/1, 370/1, 371/3, 372/13, 373/1, 375/5, 376/1, 376/2, 376/3, 377/2, 377/5, 377/6, 377/7, 380/2, 382/4, 382/9, 385/5, 386/9, 386/12, 386/20, 387/5, 387/6, 388/2, 389/3, 389/4, 390/3, 390/4, 390/5, 391/4, 391/5, 391/6, 392/2, 392/9, 392/14, 394/4, 398/3, 399/3, 400/4, 835/4, 835/5, 840/7, 841/1, 841/3, 841/7, 842/11, 842/12, 842/15, 855/31, 855/26, 855/27, 855/32, 855/35, 855/66, 2340, 2341, 2404 и делови парцела бр. 272/1, 272/2, 273, 274, 275, 276, 277/1, 283/3, 283/5, 284/3, 284/4, 285/3, 286/3, 286/4, 287/3, 287/4, 288/3, 289/3, 296/2, 296/4, 296/7, 296/9, 297/3, 298/1, 299/1, 299/3, 300/1, 301/1, 302/1, 304, 305/1, 306/1, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 318, 319, 320, 321, 322, 323/1, 323/2, 323/3, 324, 325, 328, 329, 332, 333/1, 334/1, 336/6, 336/8, 337/6, 337/8, 338/4, 339/4, 340/6, 340/8, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/8, 342/9, 342/10, 342/11, 342/13, 342/14, 342/16, 342/18, 342/20, 343/2, 343/3, 344/2, 345/2, 346/1, 346/2, 346/4, 347/1, 347/2, 347/4, 347/6, 347/7, 348/1, 350/2, 350/3, 351/1, 352/14, 382/2, 382/3, 383/3, 383/5, 385/1, 385/3, 386/8, 386/15, 388/6, 391/3, 392/3, 392/4, 392/5, 393, 394/2, 394/3, 395/2, 398/2, 399/2, 400/2, 400/3, 401/1, 401/2, 402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 404/2, 405/3, 405/4, 406/2, 406/3, 408, 409, 835/3, 835/6, 838, 840/1, 840/2, 841/5, 842/1, 842/2, 842/9, 842/10, 843/2, 855/23, 855/62, 2301, 2302, 2303, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2311, 2312, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 2315/2, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2337, 2338, 2339, 2344, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2356, 2357, 2358, 2359/1, 2359/2, 2363, 2395, 10239 у КО Нови Сад IV;

-индустријски колосек: целе парцеле бр. 2333, 2334, 2335, 2336 и делови парцела бр. 2332, 2337, 2338, 2344, 2347, 2348, 2349, 2356, 2357, 2358, 2359/1, 2359/2 у КО Нови Сад IV;

- гаража МУП-а: целе парцеле бр. 2221/1 и 2221/6 у КО Нови Сад I;

- ретензија атмосферских вода: делови парцела бр. 382/2, 382/3, 400/3, 401/1, 402/1, 842/9 у КО Нови Сад IV;

- Канал ДТД: делови парцела бр. 10400 и 10667/1 у КО Нови Сад I;

- црпна станица: део парцеле број 403/1 у КО Нови Сад IV;

- трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС): цела парцела број 375/7 и делови парцела бр. 336/6, 336/8, 334/1, 337/6, 337/8, 338/4 и 380/2 у КО Нови Сад IV и цела парцела број 2214/9 у КО Нови Сад I.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене”, у размери 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

1.4.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 77,00 m до 83,65 m. Простор обухваћен Планом је делимично изграђено грађевинско земљиште највише уз Приморску улицу где преовладава нивелета од 81,80 m до 82,50 m. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену, са падовима углавном испод 1%. Хидротехничким условима дозвољава се изградња објеката који су прилагођени постојећем терену.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајнице,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано решење саобраћајне мреже радне зоне „Север I” заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране досадашњим плановима. Поред дефинисања оптималних услова за обезбеђивање функције основне намене, у Плану је акценат на повећавању безбедности саобраћаја, решавању првенствено пешачких и бициклистичких кретања, као и на решавању проблема паркирања.

Планирано решење саобраћаја се ослања на саобраћајнице, делове основне саобраћајне мреже града, и то градску магистралу која повезује град са ауто-путем – Државни пут А1(Е-75), Приморску улицу, која и у постојећем стању представља везу радне зоне са градом, продужетку Улице Паје Радосављевића, која са севера ограничава простор обухваћен овим планом, и са запада део планираног Државног пута ИБ-12, тј. његову везу са ауто-путем – Државним путем А1(Е-75). Постојећа градска магистрала се укршта са Приморском улицом и Каналом ДТД, денivelисаном раскрсницом, тј. мостом и надвожњаком. Веза градске магистрале и Приморске улице је кружна раскрсница северно од Приморске улице. Планира се раскрсница градске магистрале са планираним продужетком Улице Паје Радосављевића. Планира се раскрсница, тј. веза планираног Државног пута ИБ-12 и планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Реализацијом продужетка Приморске улице оствариће се веза са насељем Руменка, тако да ће Приморска улица представљати нови уводно-изводни правац града. Поменути деловима основне саобраћајне мреже ефикасно се повезује овај простор са градском и ванградском саобраћајном мрежом. Секундарном уличном мрежом одвија се саобраћај са примарних саобраћајница и повезује са садржајима овог простора. Нови делови планиране секундарне мреже дефинисани су у складу са постојећом и планираном парцелацијом и потребом уклапања у већ постојеће делове секундарне уличне мреже. Паркирање возила планира се у оквиру појединачних комплекса и у

оквиру улица и јавних површина, а у складу са потребама и просторним могућностима. Постоји могућност да се у оквиру саобраћајне петље градске магистрале која води до Државног пута А1(Е-75) оформе паркиралишта испод друмског објекта.

Попречни профили саобраћајница и њихов садржај дати су на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:2500.

Повезивање овог простора са Новосадским железничким чвором планира се путем индустријског колосека. Траса индустријског колосека дефинисана је у складу са просторним могућностима и садржајима који користе овај вид транспорта.

Уз све саобраћајнице се планирају пешачке и бициклистичке стазе. Јавни саобраћај ће се одвијати дуж основне саобраћајне мреже, а унутар радне зоне по потреби.

1.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко одвојених водоводних система за снабдевање санитарном водом и технолошком водом.

Снабдевање санитарном водом обезбедиће се преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, профила Ø 200 mm, планира се северном границом радне зоне „Север I“, односно, дуж продужетка Улице Паје Радосављевића и даље у оквиру зоне. Планирана водоводна мрежа повезаће се са постојећом која је реализована дуж Приморске улице, профилем Ø 200 mm.

Секундарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и реализоваће се дуж свих постојећих и планираних улица, повезаће се на примарну водоводну мрежу и биће профила од Ø 100 mm до Ø 150 mm.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошком водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и повезаће се на планирани локалитет за прераду технолошке воде „Канал”.

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава се решавање потреба за технолошком водом локално, преко бушеног бунара на парцели корисника. Режиме коришћења подземних вода дефинисаће надлежни покрајински секретаријат.

Постојећа и планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом корисника простора.

Планом се омогућавају мања одступања од траса и капацитета датих Планом, а све у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Положај постојеће и планиране мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода урађен је са решењем које предвиђа да ће централни пречистач отпадних вода бити реализован на локалитету „Роков поток” у Петроварадину.

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Одвођење отпадних и атмосферских вода реализоваће се преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода оријентисати ка постојећем канализационом систему који функционише у склопу радне зоне „Север II”. Унутар радне зоне „Север I” планира се изградња примарних цевовода профила Ø 400 mm у Улици Паје Радосављевића, одакле ће се вода препумпати преко будуће црпне станице у планирани цевовод у регулацији градске магистрале. Такође у улицама Професора Грчића, Милисаве Симић и Јосифа Панчића планира се изградња примарне канализационе мреже профила Ø 400 mm, са оријентацијом на планирану црпну станицу код Канла ДТД. Непосредно пре Канала ДТД планира се изградња нове црпне станице, која ће укупно прикупљене отпадне воде радне зоне препумпати преко постојећег моста. Планирани потис биће профила Ø 350 mm.

Планом се омогућава реализација црпних станица у регулацији улице, уколико се укаже потреба за тим, с обзиром на то да је терен изразито равничарски. Црпне станице извести као објекте шахтног типа.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, планира се дуж свих улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

До реализације планиране примарне и секундарне канализационе мреже отпадних вода, оставља се могућност да се исте за појединачне кориснике решавају тако што ће се оријентисати, под притиском, на постојећи канализациони систем реализован на подручју радне зоне „Север II”.

Условe за прикључење, количине и квалитет отпадних вода које се уливају у постојећи канализациони систем, дефинисаће Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад.

Условe укрштања канализационих веза са Каналом ДТД дефинисаће надлежни водни орган.

У оквиру градске магистрале реализована је атмосферска канализациона мрежа профила од Ø 300 mm до Ø 1000 mm, са оријентацијом на ретензију атмосферских вода, где се врши примарно таложење суспендованих материја, а затим се вода препумпава преко црпне станице до постојеће атмосферске канализационе мреже и затим се испушта у Канал ДТД.

Примарна канализациона мрежа (колектор), за одвођење атмосферских вода, профила од Ø 800 mm до Ø 2200 mm планира се дуж Приморске улице са укупном оријентацијом вода према планираној црпној станици у Приморској улици, а која ће атмосферске воде препумпавати у Канал ДТД, низводно од преводнице.

Планирани колектор, са северне стране, прихватиће атмосферске воде из постојеће и планиране атмосферске канализационе мреже, биће профила од Ø 1400 mm и реализоваће се дуж улица Професора Грчића, Мирослава Продановића Мицка и

Љубомира Ненадовића, са оријентацијом на планирану црпну станицу атмосферских вода у Приморској улици.

Секундарна канализациона мрежа атмосферских вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама са оријентацијом на примарну мрежу.

Профили цевовода атмосферске канализације преузети су из Генералног пројекта канализације отпадних и атмосферских вода за подручје северно од Канала ДТД и Дунава. Корекција наведених профила могућа је кроз додатну разраду пројектно-техничком документацијом, и која ће бити потврђена хидрауличком анализом.

Планира се да се на парцелама корисника граде ретенциони објекти (базени, канали и слично) који би умањили вршне протицаје при појави киша ређих вероватноћа појаве, чиме би се у многоме растеретио будући канализациони систем атмосферских вода. За сваког појединачног корисника Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад одредиће максималну количину атмосферских вода коју систем може да прихвати. Овај услов односи се на целокупан простор обухваћен Планом.

За потребе комплекса „Koteks-Viskofan” омогућава се да се, до реализације планиране примарне канализационе мреже отпадних вода, отпадне воде решавају тако што ће се оријентисати, потисним водом профила Ø 225 mm, на постојећи канализациони систем реализован на подручју радне зоне „Север II”.

Постојећа и планирана мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Планом се омогућавају мања одступања од траса и капацитета датих Планом, а све у складу са техничком документацијом и условима имаоца јавних овлашћења.

Трасе и капацитети постојеће и планиране канализационе мреже приказани су на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал ДТД.

Одбрамбени насип као и Канал ДТД налазе се ван обухвата овог плана, они се спроводе на основу Плана генералне регулације. У најисточнијем делу простора који се разрађује овим планом, налазе се заштитни појасеви насипа за одбрану од поплава и Канала ДТД.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно, одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1% високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана спроводиће се дуж леве обале Канала ДТД и низводно од преводнице.

У циљу заштите и спровођења одбране, дефинише се заштитни појас уз насип, укупне ширине од 50 m, мерено од унутрашње ивице ножице насипа. Услови изградње у заштитном појасу насипа дати су у подтачки 2.2.3. Водни услови.

Евентуалним радовима у заштитном појасу морају претходити посебни услови, које треба прибавити од Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

Узводно од преводнице, водостај у Каналу ДТД је диктиран режимом рада преводнице и он се креће од 78,95 до 80,50 m н.в.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземне воде је од 78,00 m н.в. до 80,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 75,00 m н.в. до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са падом према југоистоку.

1.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће ТС 110/35(20) kV „Нови Сад 2”, ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви”, планирана ТС 110/20 kV „Нови Сад 8” и будућа разводна постројења (у даљем тексту: РП) 20 kV „Индустријска” и РП 20 kV „Север”. Од ових објеката ће полазити 20 kV подземна мрежа каблова до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити инсталација осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Највеће интервенције у постојећем систему очекују се на главним објектима за снабдевање због потпуног преласка на двостепени систем трансформације напонског нивоа електричне енергије. Тако ће ТС 110/35 kV „Нови Сад 2” бити реконструисана, и прећи на рад на 110/20 kV ниво, док ће ТС 35/10 kV „Индустријска” и ТС „Север” постати 20 kV РП од којих ће полазити 20 kV водови до ТС 20/0,4 kV.

Већи део подручја обухваћеног Планом је покривен електроенергетском мрежом. Међутим, капацитет постојеће мреже неће бити довољан да покрије потребе планираних садржаја за електричном енергијом. Због тога се планира изградња нове ТС 110/20 kV „Нови Сад 8” у радној зони „Север I” и прикључног далековода 110 kV. Изградњом нове ТС и пратеће средњенапонске (20 kV) мреже обезбедиће се довољни капацитети за снабдевање електричном енергијом планираних пословно-производних садржаја.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У свим постојећим и планираним саобраћајницама резервисани су независни коридори за пролаз 20 kV и 0,4 kV водова, у складу са датим попречним профилима. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију

јавног осветљења. Такође је потребно постојећу надземну мрежу демонтирати и изградити подземно тамо где просторно-технички услови то дозвољавају, као и реконструисати постојећу 10 kV мрежу и опрему у свим ТС 10/0,4 kV и прилагодити је за рад на 20 kV напонском нивоу.

Преко подручја прелази далековод 2×110 kV (број 190А/1 ТС „Нови Сад 2” – ТС „Римски Шанчеви” и број 190Б ТС „Нови Сад 2” – ТС „Нови Сад 3”).

У близини обухвата Плана се налазе следећи далеководи:

- 110 kV број 1135 ТС „Нови Сад 3” – ТС „Нови Сад 5”,
- 110 kV број 1136 ТС „Нови Сад 3” – ТС „Нови Сад 5”.

Према условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије” Београд (у даљем тексту: ЕМС АД) планиран је прикључни 110 kV вод за нову ТС 110/20 kV „Нови Сад 8” која ће се градити северно од Канала ДТД, у радној зони „Север I”. Ова ТС ће се прикључити на далековод 190А/1 и далековод 110 kV број 1136 ТС „Нови Сад 3” – ТС „Нови Сад 5” по принципу „улаз-излаз”.

У случају градње испод далековода потребна је сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m од осе далековода.

У близини далековода, а ван заштитног појаса потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови), потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

На далеководу и у његовом заштитном коридору се могу изводити санације, адаптације и реконструкције за потребе интервенција или ревитализације система.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати са западног крака гасовода средњег притиска (притиска до 16 bar) који полази из Главне мерно-регулационе гасне станице „Нови Сад I”. Од гасовода притиска до 16 bar изграђени прикључци до мерно-регулационих гасних станица (у даљем тексту: МРС) у пословним комплексима, а од МРС мрежа притиска до 4 bar до објеката.

За снабдевање планираних садржаја је потребно изградити мрежу притиска до 16 bar до свих пословних комплекса који захтевају веће капацитете. Од постојеће и планиране мреже ће се извести прикључци до МРС, а од МРС ће се градити мрежа притиска до 4 bar до објеката. Приликом изградње МРС и гасоводне мреже потребно је придржавати се свих прописа и техничких услова који се односе на цеви под притиском.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу погонског енергента који не утиче штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти– на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена –на парцелама пословних комплекса, тако да површина под соларним панелима улази у дозвољени индекс заузетости и на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50% укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

Хидро и Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у енерганама у оквиру планираних објеката, као и изван објеката, уз фасаду. Ако се постављају хоризонталне

и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта и стратешке процене утицаја на животну средину.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

1.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом, опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

1.5.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

У циљу заштите постојеће и планиране инфраструктуре електронских комуникација потребно је пре израде пројектне документације и било каквих радова прибавити сагласност власника или корисника ове инфраструктуре.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96''N 19042'40.02''E. Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Постојеће антенске системе електронских комуникација је могуће задржати на постојећим локацијама уколико испуњавају горе наведене услове, уз обавезно периодично мерење јачине зрачења како је то важећим правилником дефинисано.

1.6. План уређења зелених и слободних површина

На простору обухваћеном Планом зеленило је планирано у две категорије, као заштитно зеленило и зеленило у оквиру површина намењених пословању и становању. Као јавно, зеленило је планирано у виду линеарног озелењавања у оквиру улица и унутар планираних јавних садржаја.

Дуж јужне границе простора у обухвату Плана, а уз Канал ДТД, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији јекорисник Јавно водопривреднопредузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочногазовање шумама, Посебном основом гадовања шумама за газдинскујединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одсечима. Постојеће шуме у највећој мери се налазе у оквиру водног земљишта, а мањи део се налази у зони планиране саобраћајне површине. Део шумске вегетације који се налази у зони планиране саобраћајнице неопходно је валоризовати и у току израде пројектно-техничке документације за наведену саобраћајну сачувати у највећој могућој мери.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Такође, зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ха треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ха 25%, а већи преко 5 ха 30–50% зелених површина.

Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица, али обратити пажњу да не ометају рад фабричке контроле. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. У комплексима фабрика са горивим материјама, као и око зграда од запаљивог материјала не треба садити четинаре (нарочито бор). При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл.

Прилази и улази у објекте и комплексе биће наглашени партерним уређењем уз поставку адекватаног мобилијара. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Није дозвољена примена инвазивних врста и врста које могу да имају негативан утицај на технолошки процес производње.

Површине око управних објеката, прилазе и улазе у поједине комплексе нагласити декоративном вегетацијом.

Површине које су намењене каснијој изградњи могуће је затравити или искористити за подизање засада од брзорастућих врста дрвећа које се према потреби може пресадити. Овај вид вегетације треба да повећа укупни биолошки ефекат зеленила.

Шири и ужи правци између појединих радних зона такође треба да оформе чврсте континуалне потесе и путем дрвореда да се повежу са осталим категоријама зеленила у зеленој мрежи града.

У оквиру кућа породичног становања, слободни делови парцеле су организовани као предбашта и кућни врт, а уређени према нахођењу самих становника. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице. Остатак парцеле уредити у складу са организацијом садржаја на парцели са претежно аутохтоним врстама или садницама воћа и мањим повртњакком. Ограде суседних парцела треба да су обрасле декоративним и цветајућим пузавицама. Зеленило у склопу породичног становања треба да заузима око 30%, а минимум 25% површине парцеле.

Зеленило саобраћајница треба да чине стабла листопадног дрвећа, а у зависности од ширине попречних профила и њихових садржаја формираће се двострани или једнострани дрвореди. Такође је важно ускладити поставку стабала у дрворедима са колским прилазима објектима и инфраструктуром. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година.

Сва паркинг-места треба да су под крошњама високог лишћарског дрвећа. Дрвеће садити на растојању 8–10 m у зеленим тракама смештеним иза паркиралишта, или у отворима намењеним за зеленило иза сваког четвртог паркинг-места. При поставци стабала на паркинзима унутар комплекса, водити рачуна о висини крошње због проласка и паркирања возила, са високом каросеријом. Избегавати садњу врста са крупним плодовима како не би дошло до општећења возила.

Са обе стране Канала ДТД, на дозвољеној удаљености, изван зоне заштите канала, потребно је формирати заштитни зелени појас од садница високог брзорастућег аутохтоног дрвећа и шибља.

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета урбаних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу радних површина и околних садржаја. У складу са Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр.11/12 и 9/21), неопходно је повезивање градског зеленила са вегетационим целинама подунавља, а подизање и заштита зелених површина треба да се заснива на уређењу постојећих и повећању зелених површина, обезбеђењу равномерног распореда зеленила

и повезивању зеленила у целовит систем са приобалним зеленим појасом аутохтоне вегетације еколошког коридора Канала ДТД.

Шири и ужи правци између појединих радних зона такође треба да оформе чврсте континуалне потесе и путем дрвореда да се повежу са осталим категоријама зеленила у зеленој мрежи града.

За потребе подизања заштитног зеленила радних зона, потребно је да минимална ширина вишеспратног зеленог појаса износи 3–5 m, у зависности од расположивог простора.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Високо дрвеће садити према условима Јавног предузећа „Железнице Србије“, на дозвољеној удаљености од колосека, иза зоне заштите пруге на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека. У близини коридора искључити примену инвазивних врста (циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)).

На осталом делу простора избегавати коришћење ових врста, а дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

1.7. Заштита градитељског наслеђа

На подручју Плана у евиденцији и документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада нема података о објектима од значаја за градитељско наслеђе.

На простору у обухвату Плана налазе се, према подацима надлежног завода, три локалитета са археолошким садржајем.

Археолошки локалитет 1 – Слана бара

Сондажним ископавањем Војвођанског музеја на рубу старе обале у источној зони локалитета (половином прошлог века) пронађени су остаци насељавања из

времена гвозденог доба. Рекогносцирањем терена 2011. године, на рубу и платоу у залеђу старе високе обале Дунава, пронађени су површински покретни налази из гвозденог доба и средњег века. Рекогносцирањем терена 2013. године пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода и времена раног средњег века.

Локалитет 40 – Потес Горње Сајлово

Овај нови локалитет је пронашао Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада рекогносцирањем терена 2011. године. Индикуване су зоне са површинским покретним налазима из касноантичког и средњовековног времена. Претходним заштитним ископавањем Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада током 2012. и 2013. године, на траси изградње саобраћајнице IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни археолошки налази: насеље и некропола из времена раног средњег века (VIII–X века). У наставку систематских заштитних археолошких ископавања и истраживања током 2014. и 2015. године, на траси изградње атмосферске канализације и пешачких и бициклистичких стаза са обе стране регулације IV деонице Булевара Европе, пронађени су и непокретни и покретни археолошки налази: остаци настањивања и сахрањивања из праисторијског периода (енеолит, IV миленијум п.н.е.) и раносредњовековног периода (VIII–X века). Утврђено је даље распрострањење зоне овог локалитета ка истоку и западу.

Локалитет 41 – Потес Горње Сајлово

Рекогносцирањем терена 2011. године стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада пронашла је још један нови локалитет који се пружа у наставку претходног. Пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода и средњовековног времена. Геомагнетним истраживањима 2011. године, у организацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, индиковани су непокретни археолошки налази у узоркованим зонама локалитета са површинским налазима и ван зона у којима је рекогносцирање утврђено постојање покретних налаза. Заштитним ископавањем 2012. године, које је изводио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на траси изградње IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни археолошки налази: насељавање из раног неолита (Старчевачке културне групе, V миленијум п.н.е.), насељавање из времена енеолита (IV миленијум п.н.е.) и из средњег века. У наставку систематских заштитних археолошких ископавања и истраживања током 2014. и 2015. године, на траси изградње атмосферске канализације и пешачких и бициклистичких стаза са обе стране регулације IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни и покретни археолошки налази: остаци настањивања и сахрањивања из праисторијског (енеолит, IV миленијум п.н.е.) и раносредњовековног периода (VIII–X века). Утврђено је даље распрострањење зоне овог локалитета ка истоку и западу.

За све археолошке локалите прописане су следеће мере заштите:

- обавезно је спровести претходна заштита археолошка истраживања,
- обавезно је исходавање предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Уколико инвеститори и извођачи радова приликом извођења земљаних радова унутар обухвата Плана наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, у обавези су да одмах, без одлагања, обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, као и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети.

1.8. Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Део простора налази се у зони утицаја на регионални еколошки коридор Канала ДТД.

Канал ДТД који чини јужну границу обухваћеног простора представља регионални еколошки коридор (регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)).

За очување еколошких својстава и проходност обалног појаса Канала ДТД (регионални еколошки коридор) потребно је:

- сачувати континуитет травног појаса обале (оптимална ширина је 10m),
- канал као еколошки коридор не може да служи као пријемник непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.

Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор, приликом:

- поплочавања и/или изградње обале, изградње насипа и обалоутврда;
- изградње и/или обнављања саобраћајница које прелазе преко еколошког коридора;
- изградње и/или обнављања водопривредних објеката који могу да представљају препреку кретањима дивљих врста.

У зони утицаја на простор еколошког коридора није дозвољено складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Појас до 50 m од еколошког коридора

У овом појасу забрањено је:

- директно осветљавање коридора и примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине усмерене према коридору;
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте.

Услови за изградњу:

- вештачких површина (нпр. паркинг) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора;
- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне дивље животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

Појас до 200 m од еколошког коридора

У овом појасу потребно је обезбедити:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења;
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;
- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

Појас до 500 m од еколошког коридора

У овом појасу забрањена је изградња објеката, чијом изградњом би се нарушиле карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и очување дивљих врста и њихових станишта.

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18– др. закон).

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода термички загађених вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти). Обавезан је предтретман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља, а третман ефлуента индивидуалним путем вршити према одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Планирати примену техничких мера за спречавање распрострања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21– др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, у складу са Законом о заштити ваздуха.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и

функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08–др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18–др.закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и каналима за одводњавање и наводњавање.

Правна и физичка лица дужна су да у обављању својих делатности обезбеде рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине у складу са законом.

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09), Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), и других прописа којима се регулише ова област. Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 m од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. наведеног Правилника. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон).¹

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Услови за озелењавање дати су у пододељку 1.6. План уређења зелених и слободних површина.

1.9. Услови и мере за заштиту животне средине

Проблеми заштите и унапређења животне средине на простору у обухвату Плана настали су као последица инфраструктурне неопремљености и незадовољавајућег степена пречишћавања отпадних вода изграђених капацитета хемијске и прехрамбене индустрије, као и других објеката радних активности у оквиру секундарних и терцијарних делатности.

Неповољне последице по животну средину нарочито су испољене изливањем отпадних вода у септичке јаме или у Канал ДТД, што изазива загађивање земљишта, подземне воде и воде Канала ДТД и може имати штетне последице како на простору

¹Услови Покрајинског завода за заштиту природе

зоне, тако и шире. Неконтролисани утицаји незадовољавајућег третмана отпадних вода негативно утичу на здравље људи и екосистеме у животној средини.

Опасност од могућих акцидентата у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору Плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидентата.

Постојећи и планирани корисници представљају значајне и потенцијалне загађиваче животне средине – воде, ваздуха и земљишта. Имајући у виду ниво развоја, техничко-технолошке могућности, као и друге услове у којима се обављају радне активности на простору Плана, може се закључити да је потребно да се оствари већи степен заштите животне средине од досадашњег, избором одговарајућих техничко-технолошких решења, озелењавањем простора, уштедом материјала и енергије и враћањем отпадака у производњу.

Планирање квалитета животне средине у постојећим предузећима и на комплексима будућих корисника подразумева:

- да се код инвестиционих улагања, било да се ради о реконструкцији постојећих капацитета или изградњи нових објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко-технолошких решења;

- да се у раду постојећих капацитета осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

Полазећи од закључака процене постојећег стања животне средине и плана развоја простора у целини и по делатностима, активности у области унапређивања услова рада и заштите и унапређивања квалитета средине, сврстани по редоследу важности и могућности спровођења подразумевају:

- спречавање и ограничавање нових загађења;
- омогућавање реконструкције само ако она отклања све недостатке технологије која штетно делује на средину;
- погодним економским и другим мерама потребно је стварати услове да сви загађивачи измене технологију;
- обнову и ревитализацију девастираних простора.

Неопходна су сазнања о параметрима потребног степена уклањања појединих штетних материја, начина депоновања финалних продуката са штетним дејством, начин њиховог могућег продора у околину, ефикасности и ограничењима планираних мера.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09–др. закон, 72/09–др.закон, 43/11–УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати

утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

~~Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.~~

На подручјима угроженим отпадним водама изградиће се затворена каналска мрежа за одвођење отпадних вода.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

За складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени гласник СЦГ“, број 1/06).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Уз ефикасну сталну контролу емисије, мора се прићи свим техничко-технолошким мерама за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену технологије, побољшање састава и квалитета горива и елиминацију честица и гасова из емисије доступним поступцима.

Застареле технологије пречишћавања доприносе ослобађању велике количине загађујућих материја у животну средину. Због тога, у технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

С обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, велики извор аерозагађења је и саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловног).

Озелењавањем радне зоне обезбедиће се заштита простора од ширења последица загађивања. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Зелене површине треба формирати између планираних комплекса пословања, на комплексима станица за снабдевање горивом, у деловима према породичном становању, као и дуж саобраћајница.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следећих прописа:

- Закона о водама,
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање,
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упустити у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевање горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

У Канал ДТД, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила, допринели би снижавању укупног нивоа буке. Планско озелењавање обухваћеног простора (нарочито уз саобраћајнице, комплексе привредних делатности и др.) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,

- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следеће прописе:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпаcima се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр.92/10 и 77/21) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

У складу са Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10– исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17,16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијских дозвола прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила

неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све прописе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Заштита од акцидентата²

Са аспекта вулнерабилности за све објекте и постројења који могу бити узрок удеса III/IV и II/III нивоа потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Проценом је потребно обухватити и објекте и постројења у којима је могући ниво удеса I и II, при чему треба обухватити и хазардна својства материја у процесу, као и концентрације од значаја. Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса што је значајан-предуслов-за-адекватно-планирање-превенције,-припреме,-реаговања-на-удес-и-санације последица (управљање ризиком).

1.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у

2

- Акциденти (удеси) – догађаји на нивоу оператора, процесног постројења, фабрике и шире, који доводе до ванредне ситуације са и без последица по људско здравље, животну средину и материјална добра.
- Вулнерабилност (повредивост).
- Повредиви објекти – сви на удес осетљиви објекти на индустријском комплексу или шире, укључујући људе, привредне, комуналне и стамбене објекте, привредна и природна добра, као и супstrate животне средине.
- Хазард (опасност) – свака ситуација која има потенцијал да изазове повређивање и штету по здравље, животну средину и материјална добра.
- Хемијски акциденти – акциденти у које су укључене хазардне материје.
- Одговор на удес – скуп мера и поступака који на основу анализе последица и процене ризика, а у складу са планом заштите у случају хемијских удеса, треба да зауставе и изолују хазардни (опасни) процес, ограниче ефекте, минимизирају последице и санирају стање.
- Опасне и штетне материје – гасовите, течне или чврсте материје настале у процесу производње, при употреби, промету, превозу, ускладиштењу и чувању и које могу својим особинама угрозити живот и здравље људи или животну средину, као и сировине од којих се производе опасне материје и отпади, ако имају особине тих материја.
- Превенција – скуп мера и поступака на нивоу општих постројења, индустријског комплекса и шире заједнице, који имају за циљ спречавање настанка удеса, смањивање вероватноће настака удеса и минимизирање последица.
- Прихватљивост ризика – прихватљив је онај ризик којим се може управљати, односно код кога су могуће последице по здравље људи, животну средину и материјална добра сведене у границе прихватљивости.
- Процена ризика – процес којим се одређује значајност ризика на основу вероватноће настанка удеса и могућих последица.
- Управљање ризиком – представља мере и поступке превенције, припреме и одговора на удес, као и санацију стања у циљу смањивања ризика и стварања услова под којим ризик може да буде прихватљив.

случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од елементарних непогода

Према процени која је рађена за Генерални урбанистички план, постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

1.11. Инжењерско-геолошки и природни услови

1.11.1. Носивост терена и погодност за изградњу

Инжењерско-геолошке карактеристике

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $2,5-2,0 \text{ kg/cm}^2$) и
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи мање од $1,0$ до $2,0 \text{ kg/cm}^2$).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чини:

- лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао трења у односу на лес нешто нижи,
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани – излужени,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

1.11.2. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума: март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

1.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%.

1.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на обухваћеном простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- снабдевање технолошком водом може се решити преко локалних система у оквиру комплекса са захватањем воде из подземља, бунарима, или захватањем воде из Дунава или Канала ДТД,
- изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Овим планом дефинисана су правила изградње за све планиране намене у обухвату Плана.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација секундарних саобраћајница најчешће су 15 и 20 m, а примарне саобраћајнице су ширине 30–50 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, осим у зони саобраћајне петље у

зони градске магистрале (блокови 12, 13, 17 и 18), где је грађевинска линија утврђена на 10 m од регулационе линије. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Општа правила изградње

Ова правила примењују се за све намене на којима се планира изградња објеката.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене” у размери 1:2500, дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације, а дефинисана су и правила парцелације по планираним наменама. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10%.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50%, сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2; висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- у спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава се на 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18);
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50% запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;

- комплекси се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса; комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси величине 1–5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30–50% зелених површина.

Услови за уређење и грађење простора по планираним наменама

Пословање секундарног и терцијарног сектора

Пословање у овој радној зони развијаће се унутар области секундарних и терцијарних делатности. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

Реализација ових садржаја ће бити на основу овог плана, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче, у складу са прописима који важе у тој области.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. Овакви садржаји се не могу реализовати уз значајне друмске правце. Постојеће комплексе у функцији рециклаже треба модернизовати.

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. Пословни садржаји планирани у зони саобраћајне петље обавезно се разрађују урбанистичким пројектом без обзира на величину комплекса.

Радна зона у обухвату овог плана у делу је заузета постојећим комплексима, са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Тамо где су простори слободни, потребно је, за сваки локалитет, израдити техничко-технолошке карактеристике, односно за делатност која се планира на одређеном делу слободних површина.

Минимална величина парцела је 2000 m² и ширина фронта 25 m. Дозвољено је одступање од утврђених мера 10%.

Уколико постоји потреба за лоцирање фабрике бетона унутар ове радне зоне, она никако не сме бити у зони реализације или постојећих комплекса прехранбене индустрије. Лоцирање оваквог садржаја не дозвољава се ни уз значајне саобраћајне правце (нпр. градска магистрала).

Постојећи комплекси се задржавају или се реструктуришу и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса за

нове грађевинске парцеле, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног степена заузетости и индекса изграђености.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су следећи урбанистички параметри:

- дозвољена спратност објекта је приземље(ВП) или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50%, сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 2000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених параметара је 10%;
- удаљеност објекта од границе суседне парцеле је минимално 4 m на једној страни парцеле због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;
- израда урбанистичког пројекта условљава се за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром; исто тако, потребна је израда урбанистичког пројекта за новепословне комплексе веће од 1 ha; за реализацију пословних садржаја у зони саобраћајне петље обавезна је израда урбанистичког пројекта.

У односу на утврђене параметре за нове парцеле постоје изузеци и то:

- у деловима подручја где су парцеле дијагоналне у односу на постојеће и планиране саобраћајнице (простор између Улице професора Грчића, планиране улице на југу, планираног продужетка Улице Јосифа Панчића и Улице Паје Радосављевића) парцеле се спајају, а затим се парцелишу ортогонално у односу на ободне саобраћајнице;
- где су у претходном периоду на основу важеће планске документације формиране парцеле мање ширине фронта од утврђених 25 m могу се задржати уз услов да ширина фронта не буде мања од 20 m.

Услови за изградњу и обликовање

Кота пода приземља пословних објеката је до 20 cm виша у односу на планирану нивелету, а код складишних простора може ићи до 1,20m због претовара робе помоћу рампи.

Објекте поставити на удаљености 5–10 m од регулационе линије, а могуће их је повући и унутар комплекса. У зони саобраћајне петље градске магистрале грађевинске линије треба да су минимално 10 m од регулационе линије, а могуће их је повући и унутар комплекса. На простору од регулационе до грађевинске линије могуће је поставити портирнице.

У спратним деловима могући су конзолни испусти ван дате грађевинске линије.

Објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету. Спољну обраду производних објеката прилагодити обради постојећих, уз примену савремених материјала за заштиту објеката од атмосферских утицаја.

Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубини комплекса.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, а заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси површине до 1ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1–5ha 25%, а већи комплекси преко 5ha 30–50% зелених површина.

Комплекси треба да су ограђени, а ограда да је транспарентна (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања). Ограђивање парцела извести у виду живе или металне транспарентне оgrade, коју треба поставити по регулационој линији, осим код оних парцела где се простор између регулационе и грађевинске линије оставља за слободно уређење, па се тада ограда поставља на грађевинску линију.

Облик крова се не условљава, може бити раван, лучан или кос благог нагиба. Уколико је кров раван, препорука је да се кровови реализују као озелењене кровне површине, а у циљу стварања квалитетније микроклиме и услова рада.

На комплексу обезбедити паркирање за 50% запослених односно у складу са нормативом за паркирање возила за сопствене потребе који за производне, магацинске или индустријске објекте утврђује једно паркинг-место на 200 m² корисног простора.

У зонама инфраструктурних коридора је ограничена изградња на објекте нискоградње (саобраћајне и манипулативне површине).

Уколико постоји потреба за лоцирање фабрике бетона унутар ове радне зоне, она не сме бити у зони реализације или постојећих комплекса прехранбене индустрије, такође ни у блоковима уз градску магистралу или Канал ДТД. У свему осталом важе сви услови као и за остале комплексе у оквиру радних зона.

Станице за снабдевање горивом

На простору Плана могуће је реализовати станице за снабдевање горивом на површинама које су намењене пословању. Минимална величина парцеле је 1000 m^2 , а максимална заузетост 30%. Дозвољена спратност објеката је до П+1. Обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Код лоцирања станица за снабдевање горивом у близини железничког подручја водити рачуна о одстојањима од осовине пружног колосека који морају износити:

- 28,0 m до окна улазног отвора подземног резервоара,
- 26,0 m до отвора за пуњење погонских резервоара моторних возила,
- 27,5 m до аутомата за истакање горива, односно отвора за истакање ауто-цистерне.

Дозвољена је реализација станица за снабдевање горивом са ужим и ширим садржајима на просторима који испуњавају просторне услове.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга.

Породично становање

Породично становање планира се у северозападном делу обухвата Плана, дуж Клисанског пута, на простору површине око 1 ha. У оквиру ове намене могуће је планирати и делатности које не угрожавају становање.

За реализацију породичног становања примењивати следеће урбанистичке параметре:

- површина парцеле за слободностојеће објекте $300\text{--}600 \text{ m}^2$;
- површина парцеле за двојне објекте $200\text{--}400 \text{ m}^2$;
- минимална ширина фронта је 12 m за слободностојеће објекте, односно 8 m за двојне објекте;
- грађевинска линија према Клисанском путу је на 5,0 m од регулационе линије и она се односи на изградњу нових објеката; грађевинска линија постојећих објеката се задржава у случају доградње и надоградње постојећег објекта; грађевинска линија према новој улици поклапа се са регулационом линијом планиране саобраћајнице;
- максимална спратност породичног стамбеног објеката П+1+Пк, (висина надзидка до 0,90 m);

- индекс заузетости је до 40%;
- максимална развијена корисна површина на парцели породичне куће износи 480 m² нето;
- максимални број стамбених јединица у породичном становању је три али се препоручују две;
- уколико постоји пословни садржај на парцели, приступ таквом садржају остварује се планиране саобраћајнице, а ката приземља се мора ускладити са котом нивелете планиране саобраћајнице; собзиром на то да на парцелама у оквиру ове намене постоји висинска разлика, односно западни део парцеле уз планирану саобраћајницу виши је за 2 до 2,5 m од дела парцеле уз Клисански пут, ову висинску разлику треба искористити за формирање сутерена;
- паркирање или гаражирање возила се мора обезбедити на парцели према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг-место; уколико се реализују пословни садржаји, потребно је обезбедити једно паркинг-место на 70 m² пословног простора.

Постојећи објекти социјалног становања у заштићеним условима се задржавају.

Положај објеката (стамбени, помоћни и економски) у односу на објекте на суседним парцелама дефинисати у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Гаража за потребе МУП-а

Задржава се комплекс гараже МУП-а који је лоциран у источном делу радне зоне Север I, у блоку број 21, на комплексу површине око 2 ha.

За изградњу објекта гараже за потребе МУП-а важе општи услови за изградњу и обликовање дати овим планом, с тим што се спратност објекта одређује максималном висином 15 m, а не бројем етажа. Комплекс је могуће доградити до параметара утврђених за пословне садржаје у радној зони.

Црпна станица

Црпна станица се планира у функцији система за регулисање атмосферских вода у радној зони, али и ширем подручју. Исту је могуће доградити или реконструисати према потребама корисника простора.

2.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

2.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

Услови изградње саобраћајне инфраструктуре се директно примењују на подручјима где је овај план основ за реализацију. За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Друмски саобраћај

На простору обухваћеном Планом дефинисани су заштитни појас и појас контролисане градње у односу на регулацију планираног Државног пута IB-12.

Заштитни појас ширине је 20 m са обе стране пута, а у оквиру њега забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., а по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Појас контролисане изградње ширине је 20 m са обе стране заштитног појаса пута, а у појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

Утврђују се следећа правила:

- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима;

- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6m; међутим ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања; у зонама вишепородичног становања треба примењивати минималну димензију тротоара од 2 m, а препоручљиво је 3 m;

- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза; по правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја; раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса, или, где то није могуће, предвидети заштитне ограде;

- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча, које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);

- увек када је могуће, тежити да бициклическа стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја; бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором;

- комбинована пешачко-бициклическа стаза је минималне ширине 3m;

- паркинзи могу да буду уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено

омогућавају одржавање ниског растиња; изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања; уколико на карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво; тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5m;

- најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5m за двосмерне (на државним путевима 7,1 m, а на општинским путевима 6m); изузетно коловози могу бити широки 3 m у приступним улицама; радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m, осим у приступним улицама где могу износити и 3 m; на саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m; коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;

- на сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон), иако то на графичком приказу број 4 није приказано;

- решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног саобраћаја, контрола приступа (позиција и растојања саобраћајних прикључака) и реконструкција државне путне мреже, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11), и осталим стандардима и прописима; приликом израде пројектно-техничке документације, исту је потребно усагласити са наведеним правилником.

Општи услови за постављање инсталација у коридору државног пута

Услови за паралелно вођење инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализација и сл.) дуж државних путева:

- планирати на удаљености минимално 3m од крајње тачке попречног профила;
- ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање.

Услови за укрштање инсталација са државним путевима:

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким надбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећано за по 3m са сваке стране;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35–1,50 m;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног објекта за одводњавање (постојећег или планираног) од коте два канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00–1,20 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10 m;
- за све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обрате Јавном предузећу „Путеви Србије” за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са одредбама Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон).

Железнички саобраћај

Општи услови уређења и правила грађења железничке саобраћајне инфраструктуре:

- пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 m у атару, а у грађевинском подручју од најмање 6m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- на растојању већем од 8m и мањем од 25 m (рачунајући од осе крајњих колосека) могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајних површина као и зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 m;
- у заштитном пружном појасу не смеју се планирати зграде, постројења и други објекти на удаљености мањој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја;
- у заштитном пружном појасу на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти само на основу издате сагласности „Железнице Србије” а.д. Београд;
- размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2000 m, осим уз сагласност „Железнице Србије” а.д.Београд;
- сви елементи друмских објеката који се укрштају са пругом морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају; висина доњих ивица конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова које издаје „Железнице Србије” а.д. Београд.

За било какве интервенције на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од „Железнице Србије” а.д.Београд, Сектор за стратегију и развој.

Услови заприкључење на саобраћајну мрежу

Утврђују се следећи услови:

- сви саобраћајни прикључци дефинисани су на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500;
- у грађевинском подручју, прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним колским прилазом, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне колске прилазе; у случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, колски прилаз се по правилу увек даје на секундарну мрежу;
- сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m и у дужини од најмање 10 m;

- прикључење корисника на пругу могуће је индустријским колосеком, али уз претходну сагласност и услове издате од стране „Железнице Србије“ а.д.Београд.

2.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење испрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

2.2.3. Водни услови

При изради Плана, уважени су следећи услови дефинисани од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад:

План је израђен у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбеђено је поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама;
- Закон о заштити животне средине;
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Планским уређењем простора уважени су чл. од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

При изради планске документације, уважени су подаци о водним објектима наобухваћеном простору.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухвата и уз границу обухвата Плана, налазе се следећи водни објекти:

- Канал Хс ДТД Нови Сад–Савино Село–деоница од km 3+350 (друмски мостна Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад–Суботица), уоквиру ког је Хидрочвор Нови Сад;

- насип прве одбрамбене линије реке Дунав, дуж леве обале канала Хс ДТД Нови Сад–Савино Село низводно од Хидрочвора Нови Сад;

- шуме са посебном наменом–заштитне шуме, дуж леве обале канала Хс ДТД Нови Сад–Савино Село.

Деоница Канала Хс ДТД Нови Сад–Савино Село, од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад–Суботица), дели обухваћени простор на радну зону „Север I“, северно од канала, и радну зону „Север II“, јужно од канала.

У оквиру наведене деонице канала, од km 4+057 до km 4+604, Хидрочвор Нови Сад, који у свом саставу има уставу, капацитета $60 \text{ m}^3/\text{s}$, и бродску преводницу. Канал Хс ДТД Нови Сад–Савино Село је део јединственог хидросистема Дунав–Тиса–Дунаву јужној Бачкој. У каналу узводно од Хидрочвора је диктиран водни режим, који се одржава на прописан начин, док је низводно од Хидрочвора у каналу водни режим реке Дунав. На низводном делу канала постоји изграђена обалоутврда.

Водостаји канала у профилу уставе Хидрочвора Нови Сад се крећу у следећим границама:

а) Горња вода (узводно од уставе):

- кота максималног водостаја 80,50 mnm,
- кота минималног водостаја 78,95 mnm,
- кота радног (уобичајеног) водостаја 79,50–79,70 mnm,

б) доња вода (од уставе до Дунава):

- кота максималног водостаја 79,55 mnm
- кота минималног водостаја 71,05 mnm.

Канал Хс ДТД Нови Сад–Савино Село је пловни канал. Предвиђен је за двотрачну пловидбу теретњака носивости до 1000 тона.

Између хидрочвора и Сентандрејског моста, на левој обали канала, налази се окретница за бродове.

Дуж леве обале Хс ДТД канала је деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав од стациоанже km 4+490 до km 3+588, од Хидрочвора Нови Сад до Сентандрејског моста, који је у Оперативном плану за одбрану од поплава део насипа Д. 10.2.1. – Леви насип Канала Нови Сад – Савино Село (Хс ДТД) од уставе и преводнице Нови Сад до ушћа у Дунав, 4,49 km (km 4+490 – km 0+000).

Обухваћена деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав дуж леве обале Канала Хс ДТД Нови Сад–Савино Село низводно од Хидрочвора Нови Сад, на делу канала који је у водном режиму реке Дунав, изграђена је за заштиту од високих водостаја Дунава са вероватноћом појаве једном у сто година (1 % в.в.). Кота круне насипа је дефинисана према критеријуму да заштитна висина земљаног насипа буде 1,2 m изнад 1 % в.в. Дунава.

Дуж леве обале Канала Хс ДТД Нови Сад –Савино Село, налазе се шуме са посебном наменом–заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу ОКМ Нови Сад, и то одељење 49 са одсецима.

Планска документација израђена је у складу са Водним условима број II 800/5-21 од 30. јула 2021. године, издатим од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад за потребе израде Плана генералне регулације.

Планом се задржава површина водног земљишта дуж леве обале Канала Хс ДТД Нови Сад–Савино Село у ширини од ивице обале Канала Хс ДТД до коловоза Приморске улице (до максимално 2m од јужне ивице постојећег коловоза) за потребе функционисања и редовног одржавања канала.

Појас уз Канал Хс ДТД Нови Сад–Савино Село у ширини од 10 m од ивице канала представља инспекциону стазу водног објекта, који мора у сваком моменту да буде проходан за пролаз механизације и радних машина водопривреде за одржавање канала.

У зони заштитног објекта–насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, уважени су следећи услови за пројектовање објекта:

- у циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта;

- уз брањену ножицу насипа је неопходно обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве;

- убрaњеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m удаљеној од ножице насипа, дозвољено је партерно уређење терена; узони од 30,0 m до 50,0 m удаљеној од ножице насипа, дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m;

- забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа

Намена водног земљишта не може се мењати без посебне сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

2.2.4. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110kV

Утврђују се следећи услови:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места

(ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „Електродистрибуције Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до МРС. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод притиска до 16 bar и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

2.2.5. Простори за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. Пословни садржаји планирани у зони саобраћајне петље обавезно се разрађују урбанистичким пројектом без обзира на величину комплекса. Такође је израда урбанистичког пројекта обавезна за изградњу станица за снабдевање горивом, као и изградњу постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ (који се могу градити у оквиру пословно-производних комплекса).

3. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулацијеса означеном границом обухвата Плана..	1:5000
2. Обухват планског подручја	1:2500
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....	1:2500
4. План регулације површина јавне намене	1:2500
5. План водне инфраструктуре	1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
7. Синхрон план саобраћајне, воднеи енергетскеинфраструктуре и зеленила.....	1:2500.

План детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје у целости да важи План детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 18/01, 22/01 – исправка, 12/03 и 26/07).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада је на XXVIII седници, 24. новембра 2017. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 55/17).

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду, обављен је у периоду од 28. децембра 2017. године до 11. јануара 2018. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 24. седници одржаној дана 12. децембра 2018. године и 49. седници одржаној 5. јуна 2019. обавила стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду на животну средину, пре излагања на јавни увид.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду на животну средину био је изложен на јавни увид у периоду од 26. децембра 2019. до 24. јануара 2020. године. У току јавног увида достављене судве примедбе, док на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду на животну средину није било примедби.

Након спроведеног јавног увида Комисија за планове је на 81. седници одржаној 30. јануара 2020. године, разматрала Извештај о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду на животну средину. Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија за планове је закључила да је потребно у целости Нацрт плана изложити поново на јавни увид.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 86. седници одржаној 12. марта 2020. године, на 155. седници одржаној 18. новембра 2021. године, на 5. седници одржаној 28. јула 2022. године, на 10. седници одржаној 29. септембра 2022. године, на 24. седници одржаној 19. јануара 2023. године и на 26. седници одржаној 2. фебруара 2023. године обавила стручну контролу коригованог Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду на животну средину, пре излагања на поновни јавни увид, о чему је сачинила Извештај број V-35-702/18 од 2. фебруара 2023. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 66/22).

Планом детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду, обухваћен је део грађевинског подручја Новог Сада, укупне површине 253,24ha, који се налази у северозападном делу града, у Катастарској општини Нови Сад I и Катастарској општини Нови Сад IV.

Обухваћени простор се граничи на југу са Каналом Дунав–Тиса–Дунав, Нови Сад – Савино село, на западу са железничком пругом Суботица – Нови Сад, на северу границу чини Улица Паје Радосављевића и зона пословања на улазним правцима као и заштитно зеленило дуж планираног продужетка Улице Паје Радосављевића, а на источној граници обухваћеног простора (дуж улица Професора Грчића, Милеве Симић и Клисанског пута) налази се породично становање.

Важећи плански основ за обухваћени простор је План детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 18/01, 22/01 – исправка, 12/03 и 26/07).

Планом детаљне регулације утврђена је граница Плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне, намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и мере заштите природних и створених вредности.

Посебне услове за израду Плана доставили су: Јавно предузеће „Електропривреда Србије” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад; Акционарско друштво „Електромреже Србије” Београд; Јавно предузеће „Србијагас” Нови Сад; Агенција за управљање лукама; „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” акционарско друштво Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа”, Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе” Београд; Јавно комунално предузеће „Информатика” Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе; Јавно комунално предузеће „Лисје” Нови Сад, Јавно предузеће „Војводинашуме” Петроварадин; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад и Завод за заштиту споменика Града Новог Сада.



ВЛ НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

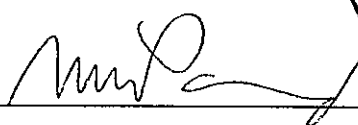
На основу члана 27. став 2. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ:

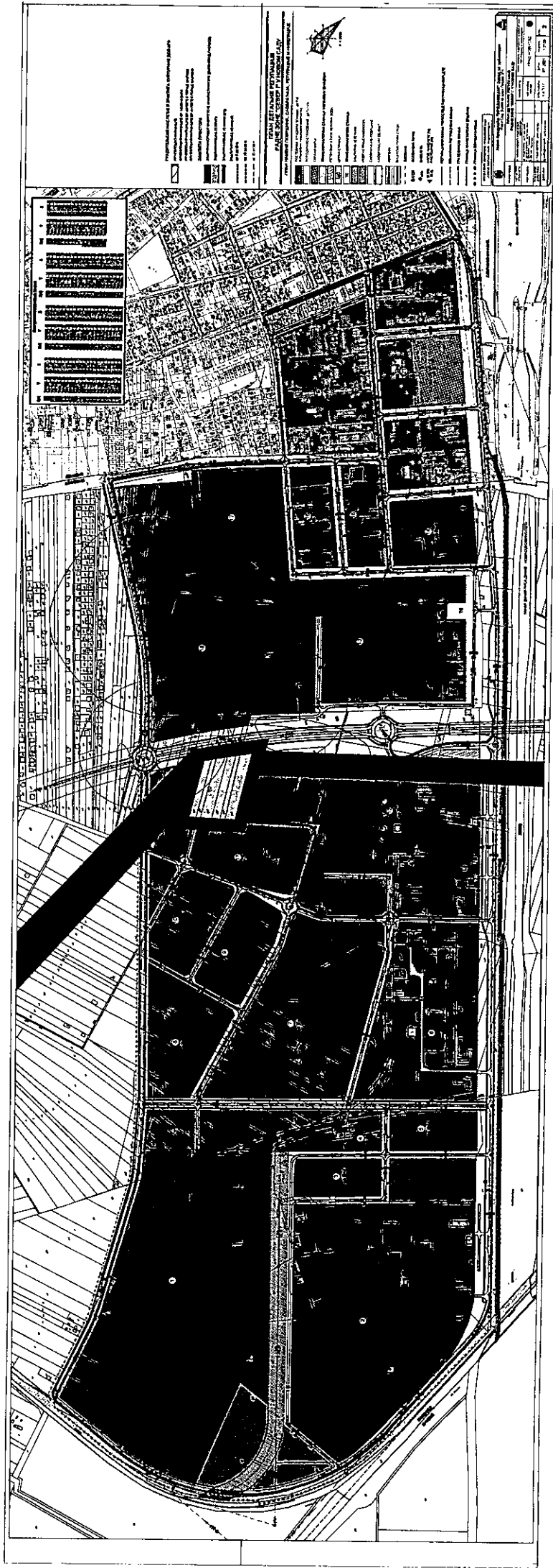
– ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

– ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА




У Новом Саду, 13.07.2023. године



Legend

- Land
- Water
- Roads
- Railways
- Buildings
- Vegetation
- Topography
- Other

Scale

1:100,000

North Arrow

Map Title

Map of the Port of [Location]

Map Date

19[Year]

Map Author

[Name]

Map Publisher

[Name]

Map Distribution

[Name]

Map Contact

[Name]

Map Address

[Address]

Map Phone

[Phone]

Map Fax

[Fax]

Map Email

[Email]

Map Website

[Website]

Map Copyright

[Copyright]

Map License

[License]

Map Version

[Version]

Map Revision

[Revision]

Map Status

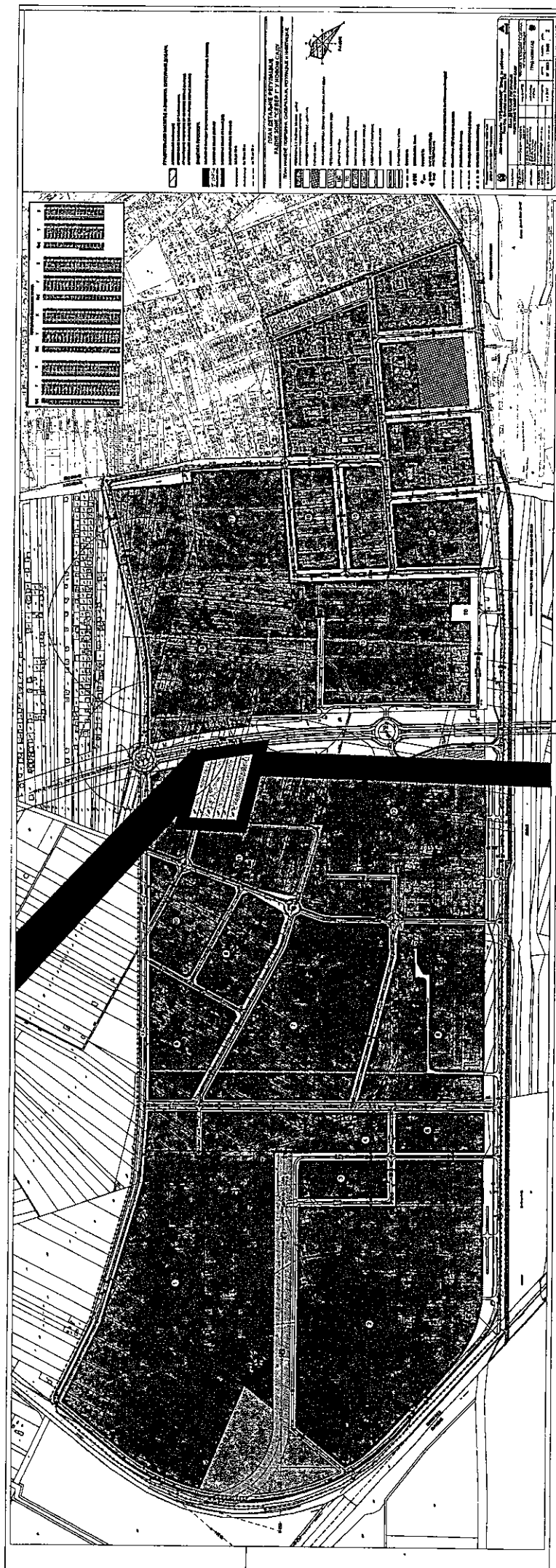
[Status]

Map Notes

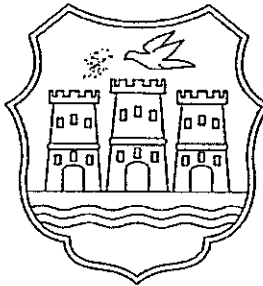
[Notes]

Map Footer

[Footer]



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР I" У
НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, јул 2023. године

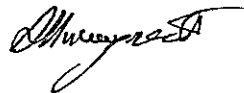
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР I" У
НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР I" У
НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Мирела МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.



ОБРАЂИВАЧИ:

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маг. инж. зашт. жив. сред.

Мирела МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.

Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. пејз. арх.

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Ивана ОЖВАТ, грађ. техн.

Добринка БЕЧЕЛИЋ, дактилограф -- оператер

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	1
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима.....	3
2.3. Концепција просторног уређења.....	3
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	5
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	6
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	7
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	7
3.1. Природне карактеристике.....	7
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу.....	7
3.1.2. Педолошка структура.....	8
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	8
3.1.4. Климатске карактеристике	8
3.1.5. Заштићена природна добра.....	8
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	9
3.2. Створене карактеристике.....	9
3.2.1. Заштићена културна добра	9
3.2.2. Идентификација хазарда.....	10
3.3. Опремљеност инфраструктуром	11
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	11
3.3.2. Водна инфраструктура.....	12
3.3.2.1. Снабдевање водом	12
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	12
3.3.2.3. Одбрана од поплава.....	13
3.3.2.4. Подземне воде.....	13
3.3.3. Енергетска инфраструктура	13
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	13
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом	14
3.3.3.3. Електронске комуникације	14
3.4. Мониторинг животне средине.....	14
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	26
4.1. Општи циљеви	26
4.2. Посебни циљеви	26
4.3. Избор индикатора.....	27
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	28
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана	28

5.2.	Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине.....	30
5.3.	Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзibilност, временска и просторна димензија утицаја плана	30
5.4.	Кумулативни и синергетски утицаји	40
5.5.	Процена утицаја планираних активности на животну средину	41
5.5.1.	Ваздух	42
5.5.2.	Вода.....	42
5.5.3.	Земљиште	42
5.5.4.	Природна добра	43
5.5.5.	Становништво	43
5.5.6.	Непокретна културна добра.....	43
5.5.7.	Инфраструктура.....	43
5.5.7.1.	Саобраћајна инфраструктура	43
5.5.7.2.	Водна инфраструктура.....	44
5.5.7.3.	Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	46
6.	МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	47
6.1.	Заштита земљишта	48
6.2.	Заштита ваздуха.....	48
6.3.	Заштита вода	49
6.4.	Заштита од буке друмског саобраћаја	50
6.5.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	50
6.6.	Заштита од отпадних материја	51
6.7.	Заштита од акцидената.....	52
6.8.	Заштита природних добара.....	53
6.9.	Заштита зеленила и заштита зеленилом	55
6.10.	Заштита културних добара	56
6.11.	Услови за изградњу саобраћајних површина.....	57
6.12.	Мере заштите у области водне инфраструктуре	60
6.12.1.	Снабдевање водом.....	60
6.12.2.	Одвођење отпадних и атмосферских вода	61
6.12.3.	Одбрана од поплава.....	62
6.13.	Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	64
6.13.1.	Електроенергетски систем.....	64
6.13.2.	Систем снабдевања топлотном енергијом.....	65
6.13.3.	Електронске комуникације	65
7.	СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЛЕКАТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	68
8.	ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....	66
9.	ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..	69
10.	ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	71

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 72

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ..... 74

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се израђује и за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона, комуналних површина, енергетских објеката и инфраструктурних коридора.

Одлуком о изради плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/17) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду на животну средину број V-35-644/17 од 19.10.2017. године које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима утврђеним планом генералне регулације. Уз преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника

простора, дефинисаће се и секундарна саобраћајна мрежа, као и инфраструктурни правци и садржаји који недостају.

Овај план ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

План детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду, се састоји из следећих поглавља:

Текстуални део:

1. 1. УВОД
2. 2. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
 - 2.1. Правни основ за израду плана
 - 2.2. Плански основ за израду плана
 - 2.3. Извод из Плана генералне регулације
 - 2.4. Циљ доношења плана
3. 3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
4. 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
 - 4.1. Намена површина и концепција уређења простора
 - 4.2. Нумерички показатељи
 - 4.3. План регулације површина јавне намене
 - 4.4. План нивелације
 - 4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
 - 4.6. Саобраћајна инфраструктура
 - 4.6.1. Водна инфраструктура
 - 4.6.2. Енергетска инфраструктура
 - 4.6.3. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 4.6.4. Електронске комуникације
 - 4.7. План уређења зелених и слободних површина
 - 4.8. Заштита градитељског наслеђа
 - 4.9. Заштита природних добара
 - 4.10. Услови и мере заштите животне средине
 - 4.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа
 - 4.12. Инжењерско-геолошки и природни услови
 - 4.12.1. Носивост терена и погодност за изградњу
 - 4.12.2. Климатске карактеристике
 - 4.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама
 - 4.14. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
5. 5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 5.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора
 - 5.2. Правила за опремање простора инфраструктуром
 - 5.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

- 5.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу
- 5.2.3. Водни услови
- 5.2.4. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација
- 6. ПРИМЕНА ПЛАНА
- 7. Образложење

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Списак графичких приказа

	размера
1. Граница плана на подручју плана генералне регулације.....	1:5000
2. Обухват планског подручја	1:2500
3. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
4. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације	1:2500
5. План водне инфраструктуре.....	1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
7. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила	1:2500

2. 2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални план) који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина на подручју града и План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Подручје које ће бити обухваћено овим планом је према Генералном плану намењено за радне зоне (за секундарне и терцијарне делатности), инфраструктурне коридоре и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада дефинисане су претежне намене простора, утврђено је да је основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисана су правила уређења и изградње планираних садржаја обавезујућег карактера за даљу разраду. Планом генералне регулације предметни простор намењен је за радне зоне (за секундарне и терцијарне делатности) и саобраћајне површине (улице).

2.3. Концепција просторног уређења

Концепција уређења простора утврђена планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом.

Простор је у највећој мери намењен пословању. Саобраћајно је добро повезан са околним садржајима и са аспекта саобраћаја има изузетно повољне услове за развој пословања. Градска магистрала, која пресеца простор ове радне зоне, обезбеђује добру повезаност са градом и брзу везу са државним путем А1 (Е 75).

Основну саобраћајну мрежу, поред градске магистрале, чини Улица Приморска. Преко ове две саобраћајнице је зона добро повезана са градском основном мрежом.

Секундарна улична мрежа је реализована у складу са садржајима појединих делова радних зона и задовољава потребе зоне.

Дуж Приморске улице се пружа линија јавног градског превоза.

Ову радну зону тангира железничка пруга Нови Сад – Орловат, а кроз радну зону и дуж Канала ДТД планиран је индустријски колосек, који ће повезати овај простор са Луком Нови Сад и радном зоном Север III и омогућити коришћење железнице у транспорту робе.

Планирано теретно пристаниште у непосредној близини обухвата плана, са вертикалним кејом као лучко подручје, омогућиће корисницима простора у овој радној зони коришћење водног саобраћаја на Каналу ДТД.

Могућност коришћења три вида транспорта представља погодност за обављање привредних делатности и биће одлучујући фактор за потенцијалне инвеститоре у будућности, како у погледу улагања у још нереализоване просторе радне зоне, тако и у погледу њиховог опредељивања за одговарајуће намене у овом простору.

Радна зона Север I опредељена је за развој секундарних и терцијарних делатности. Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство, док у терцијарне делатности спадају садржаји из области трговине, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије, које ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

Значајне јавне зелене површине нису планиране на простору ове радне зоне, али су постојећи пословни комплекси богато озелењени.

На простору ове радне зоне се налазе следећи инфраструктурни садржаји: разводно постојење 20kV и црпна станица атмосферских вода.

Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)
ПОСЛОВАЊЕ	181,12	71,54
у радним зонама	181,12	71,57
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	1,01	0,39
породично становање	1,01	0,39
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	2,0	0,79
гаража МУП-а	2,0	0,79
ЗЕЛЕНИЛО	3,90	1,54
заштитно зеленило	3,90	1,54

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	62,85	24,81
друмски саобраћај	58,95	23,27
железнички саобраћај - индустријски колосек	3,90	1,54
ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ	2,36	0,93
трансформаторска станица 110/35 kV	1,78	0,70
ретензија атмосферских вода	0,58	0,23
УКУПНО	253,24	100

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

Питања заштите животне средине заступљена у припреми плана у вези су са последицама које настају из неминовних интервенција у простору, а које проистичу из спровођења планских решења и остваривања циљева плана. Главна начела од којих се пошло у конципирању и припремању плана, а која се тичу заштите животне средине су: рационално и одрживо поступање са земљиштем и простором; смањење и анулирање неповољних утицаја планских решења на ближу и даљу околину; одређивање обавезних мера заштите животне средине које ће бити спроведене у свим фазама припреме и остваривања плана. На основу података о стању животне средине из актуелног и ранијих извештаја и истраживања животне средине утврђени су сви већи извори загађивања животне средине, као и загађености које нису довољно саниране.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај на квалитет ваздуха и ниво буке

С обзиром да су на простору у обухвату плана заступљени сви типови саобраћаја (друмски, железнички, водни), очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух, нарочито услед густог теретног саобраћаја унутар радне зоне. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Такође потенцијални извори аерозагађења су постојећи производни комплекси хемијске, прехранбене индустрије и грађевинарства.

Бука је специфичан вид аерозагађења. Познато је да су друмска моторна возила један од главних извора буке у коридорима саобраћајница. Као најзначајнији извори буке су: издувни и усисни систем, рад мотора и механичка бука, систем за хлађење, грејање, проветравање, пнеуматици, аеродинамичка бука и др. Такође узрок повећаног нивоа буке на југозападу предметног простора је и постојећа железничка пруга.

Имајући све ово у виду, план прописује одређене мере којима ће се смањити

аерозагађење и ниво буке предметног простора.

2) Утицај отпадних вода на животну средину

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Подземне воде знатно се загађују услед нерешених проблема одвођења отпадних вода и директног упуштања непречишћених отпадних вода у подземље путем упијајућих бунара или на други начин.

План решава проблем одвођења отпадних вода, али и дефинише одговарајуће мере заштите, како површинских (Канал ДТД), тако и подземних вода.

3) Утицај отпада на животу средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште и подземне воде.

Може се закључити да је на простору у обухвату Плана одлагање отпада непрописно тј. отпад се одлаже на места која нису предвиђена за ту намену. Планским решењем дефинишу се мере које ће допринети решавању овог проблема (уређење, озелењавање и одржавање предметног простора).

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- запуштеност и неуређеност површина унутар предметног простора,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

Приказ резлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, зато што нема планом предвиђених садржаја у простору која би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним Планом нису предвиђена варијанта решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се План не усвоји и

варијанта да се План усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијатне.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- 2) ЈП "Србијагас",
- 3) ЈКП "Информатика" Нови Сад,
- 4) ЈКП "Лисје",
- 5) "ЕПС Дистрибуција", д.о.о., Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
- 6) ЈКП "Градско зеленило",
- 7) Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 8) Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- 9) Покрајински завод за заштиту природе,
- 10) Агенција за управљање лукама,
- 11) „Инфраструктура железнице Србије” а.д. Београд,
- 12) „Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д.,
- 13) Јавно предузеће „Емисиона техника и везе” Београд,
- 14) Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација”, Нови Сад,
- 15) Јавно предузеће „Војводинашуме” Петроварадин.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $2,5-2,0 \text{ kg/cm}^2$) и
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи мање од $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију предметног простора чини:

- лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао трења у односу на лес нешто нижи,
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани-излужени,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско – геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума - март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

У обухвату предметног плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја, нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Део простора налази се у зони утицаја на регионални еколошки коридор ДТД канала.

Канал ДТД који чини јужну границу предметног простора представља регионални еколошки коридор (регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине", бр. 22, од 14.12.2011.)

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

Постојеће зеленило је присутно у регулацијама улица или унутар комплекса намењених пословању. У појединим комплексима је правилно распоређено и заступљено у већем проценту, док га у другим комплексима има врло мало, лошег је квалитета и углавном запуштено. Поједини примери хортикултурног уређења могу послужити као добар модел озелењавања постојећим и новим комплексима (Неопланта, Ентеријер Јанковић, Стил-лес, Хинс).

Дуж јужне границе простора у обухвату плана, а уз Канал ДТД, налазе се шуме са посебном наменом – заштитне шуме, чији је корисник Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу „ОКМ Нови Сад“, и то одељење 49 и 50 са одсецима. Постојеће шуме у највећој мери се налазе у оквиру водног земљишта, а мањи део се налази у зони планиране саобраћајне површине. Део шумске вегетације који се налази у зони планиране саобраћајнице неопходно је валоризовати и у току израде пројектно-техничке документације за наведену саобраћајну сачувати у највећој могућој мери.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

На подручју Плана у евиденцији и документацији надлежног завода за заштиту споменика културе нема података о објектима од значаја за градитељско наслеђе.

На простору у обухвату плана налазе се, према подацима надлежног завода, локалитети са археолошким садржајем. То су:

1) Археолошки локалитет 1 - Слана бара

Сондажним ископавањем Војвођанског музеја на рубу старе обале у источној зони локалитета (половином прошлог века) пронађени су остаци насељавања из времена гвозденог доба. Рекогносцирањем терена 2011. године, на рубу и платоу у залеђу старе високе обале Дунава, пронађени су површински покретни налази из гвозденог доба и средњег века. Рекогносцирањем терена 2013. године пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода и времена раног средњег века.

2) Локалитет 40 – Потес Горње Сајлово

Овај нови локалитет је пронашао Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада рекогносцирањем терена 2011. године. Индикуване су зоне са површинским покретним налазима из касноантичког и средњовековног времена. Претходним заштитним ископавањем Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада током 2012-2013. године, на траси изградње саобраћајнице IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни археолошки налази: насеље и некропола из времена раног средњег века (VIII-X века).

У наставку систематских заштитних археолошких ископавања и истраживања током 2014. и 2015. године на траси изградње атмосферске канализације и пешачких и бициклистичких стаза са обе стране регулације IV деонице Булевара Европе, пронађени су и непокретни и покретни археолошки налази: остаци настањивања и сахрањивања из праисторијског периода (енеолит, IV миленијум п.н.е.) и раносредњовековног периода (VIII-X века). Утврђено је даље распрострањавање зоне овог локалитета ка истоку и западу.

3) Локалитет 41 – Потес Горње Сајлово

Рекогносцирањем терена 2011. године стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада пронашла је још један нови локалитет који се пружа у наставку претходног. Пронађени су површински покретни налази из праисторијских периода и средњовековног времена. Геомагнетним истраживањима 2011. године, у организацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, индиковани су непокретни археолошки налази у узоркованим зонама локалитета са површинским налазима и ван зона у којима је рекогносцирање утврђено постојање покретних налаза. Заштитним ископавањем 2012. године, које је изводио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на траси изградње IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни археолошки налази: насељавање из раног неолита (Старчевачке културне групе, V миленијум п.н.е.), насељавање из времена енеолита (IV миленијум п.н.е.) и из средњег века. У наставку систематских заштитних археолошких ископавања и истраживања током 2014. и 2015. године, на траси изградње атмосферске канализације и пешачких и бициклистичких стаза са обе стране регулације IV деонице Булевара Европе, пронађени су непокретни и покретни археолошки налази: остаци настањивања и сахрањивања из праисторијског (енеолит, IV миленијум п.н.е.) и раносредњовековног периода (VIII-X века). Утврђено је даље распрострањавање зоне овог локалитета ка истоку и западу.

3.2.2. Идентификација хазарда

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на простору плана постоји ризик од хемијских удеса који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра.

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

На основу доступних података са сајта Градске управе за заштиту животне

средине Града Новог Сада на простору у обухвату Плана налазе се два постројења која су уписана у Локални регистар загађивача за 2016. годину:

- 1) Фабрика за производњу ентеријера, Ентеријер Јанковић, д.о.о. и
- 2) Производни погон Big Trade doo.

Такође, на простору у обухвату Плана налазе се и сл. постројења:

- комплекс "Koteks Viscofan" је један од главних произвођача колагених омотача који нуди широк асортиман колагених, пластичних и целулозних омотача.
- ад „Циклонизација”, предузеће које се бави дезинфекцијом, дезинсекцијом и дератизацијом у Новом Саду и насељима Града. Од опасних материја у раду примењују се следеће групе пестицида и инсектицида: органофосфорни инсектициди, карбамати, синетски препарати, фумиганти, хербициди и сл.,
- Индустрија меса: "Неопланта" ад, производња меса и месних прерађевина,
- "Profesional" doo се налази у Приморској улици и представља савремено опремљену фабрику бетона са сепарацијом,
- "Messer Tehnogas", произвођач индустријских, медицинских и специјалних гасова и опреме за сечење и заваривање. Поседује сертификат за производњу и продају N₂, O₂, Ar, C₂H₂, H₂ и гасних смеша.
- "Vipol", производња система и компоненти за заштиту од сунца,
- Speed doo, предузеће за трговину нафтним дериватима; на предметном простору налази се складиште нафтних деривата капацитета 8000 тона, у којем се складишти Evrodizel EN590 и бензин Evro-premium. Складиште је опремљено најсавременијим мерним и пумпним уређајима. "Speed" doo користи пристан за претакање нафтних деривата на Каналу ДТД.

У зони егзистира више трговачких предузећа која се баве трговином и дистрибуцијом различитих производа.

„Color print” д.о.о. је представник графичко-издавачке делатности, а у зони је лоциран и складишни простор „Завода за уџбенике”.

С обзиром на постојећа и планирана постројења из области секундарних и терцијарних делатности, неопходна је контрола и примена мера заштите у истим, како би се спречило настајање хазарда.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Својим положајем, радна зона „Север I” у односу на друмски, железнички и водни саобраћај пружа веома повољне услове за њихов развој, а истовремено то захтева и проналажење адекватних решења којима ће функција саобраћаја бити усаглашена са

свим осталим функцијама радне зоне и њеним планираним просторним развојем.

Подручје које обухвата план карактерише добра опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, водни и железнички.

Зону пресеца градска магистрала која повезује простор са аутопутем и омогућава брзу везу са градом преко Булевара Европе. Основну саобраћајну мрежу, поред градске магистрале, чини Улица Приморска. Преко ове две саобраћајнице је зона добро повезана са градском основном мрежом.

Секундарна улична мрежа је реализована у складу са садржајима појединих делова радних зона и задовољава потребе зоне.

Дуж Приморске улице се пружа линија јавног градског превоза.

Са запада зону ограничава железничка пруга у саставу новосадског железничког чвора.

Канал ДТД, који је ван обухвата плана, али чини јужну границу предметног простора, је део основне каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог Бачког канала, и по важности је други канал Бачке. Канал је целом својом дужином плован. Пловни пут до преводнице је међународног значаја.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом на делу простора обавља се преко постојеће водоводне мреже, која функционише у оквиру водоводног система Града Новог Сада. Примарна водоводна мрежа профила Ø 200 mm реализована је у Приморској улици. Секундарна водоводна мрежа реализована је у мањем делу простора са профилем Ø 100 mm.

Сагледавајући постојеће функционално стање водоводног система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи водоводни систем у највећем делу задовољава потребе за водом постојећих корисника, као и да може да буде одговарајућа основа планираном водоводном систему санитарних вода.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко сепаратне канализационе мреже.

Канализациона мрежа атмосферских вода изграђена је у неким од постојећих улица са оријентацијом на Канал ДТД, док се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама.

Сагледавајући постојеће функционално стање канализационог система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи систем не задовољава потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода корисника.

3.3.2.3. Одбрана од поплава

Одбрана од поплава низводно од преводнице на Каналу ДТД обавља се преко земљаног насипа који је реализован до нивоа одбране од великих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Сагледавајући постојеће функционално стање одбрамбене линије, констатује се да постојећи систем задовољава потребе за одбраном од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година, као и да може да буде одговарајућа основа планираном одбрамбеном систему.

3.3.2.4. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземне воде је од 78,00 m н.в. до 80,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 75,00 m н.в. до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са падом према југоистоку.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система.

Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 2", 110/20 kV "Римски Шанчеви", ТС 35/10 kV "Индустријска" и ТС 35/10 kV "Север", као и преко 20(10) kV надземне и подземне мреже каблова, трансформаторских станица 20(10)/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

Преко подручја прелази и двоструки далековод 110 kV (бр. 190А/1 и 190Б) из ТС "Нови Сад 2" ка ТС "Нови Сад 3" и ТС "Римски Шанчеви". Око далековода 110 kV је дефинисан заштитни коридор који износи укупно 60 m и у коме није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити засађивање дрвећа и другог растиња. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

У непосредној близини границе Плана налазе се следећи далеководи:

- 110 kV бр. 190А/2 ТС Римски Шанчеви – ТС Нови Сад 3,
- 110 kV бр. 1135 ТС Нови Сад 3-ТС Нови Сад 5,
- 110 kV бр. 1136 ТС Нови Сад 3-ТС Нови Сад 5,
- 110kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1- ТС Нови Сад 3 и
- 110 kV бр. 1108 ТС Нови Сад 3- ТС Футог, који су у власништву "Електромрежа

Србије" а.д.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система града Новог Сада. Снабдевање из гасификационог система је обезбеђено са постојеће гасоводне мреже притиска до 16 bar која се снабдева из Главне мерно-регулационе станице "Нови Сад 1". Са ове мреже су изграђени огранци до мерно-регулационих станица у појединим комплексима. Снабдевање се делом обавља и из дистрибутивне гасне мреже притиска до 4 bar.

Снабдевање топлотном енергијом се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату Плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

Међутим ради процене стања животне средине користићемо податке за мониторинг са најближих мерних места за праћење квалитета ваздуха, нивоа буке, квалитета површинских вода и концентрације аерополена.

Мониторинг квалитета ваздуха

Квалитет ваздуха, као један од основних параметара стања животне средине, прати се на територији Града Новог Сада од 1971. године.

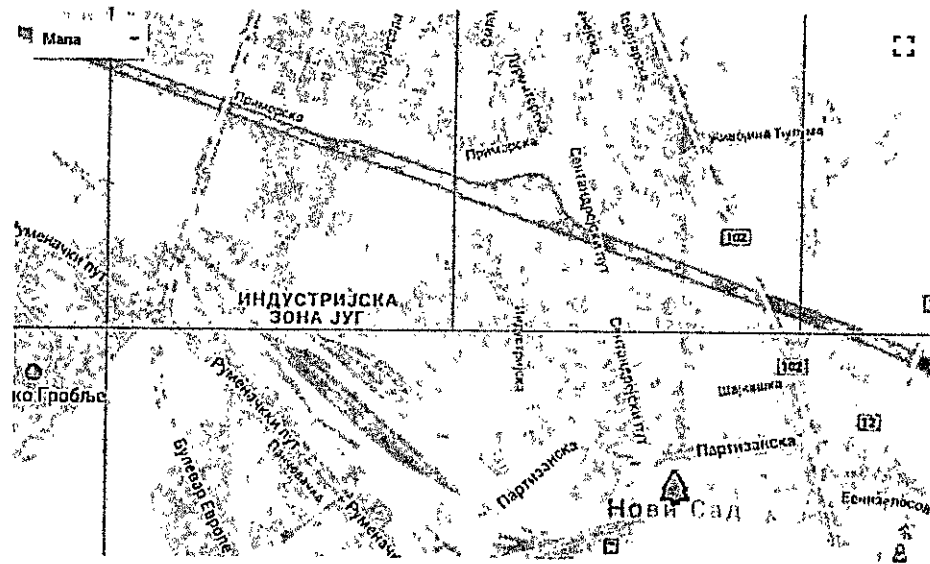
Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон), чл. 69. и 70. прописано је да Република, Аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру законом утврђених надлежности, врше континуалну контролу и праћење стања животне средине, а која се врше мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине у које се убраја и квалитет ваздуха.

Програмом контроле квалитета ваздуха на територији Града Новог Сада успоставља се Локална мрежа мерних места за мерење нивоа загађујућих материја у ваздуху, односно, оцењивање квалитета ваздуха, одређује се број и распоред мерних места, као и обим, врста и учесталост мерења.

Подаци које ћемо користити су преузети са званичног сајта Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада.

Најближе мерно место које се налази изван обухвата Плана, на ком се врши

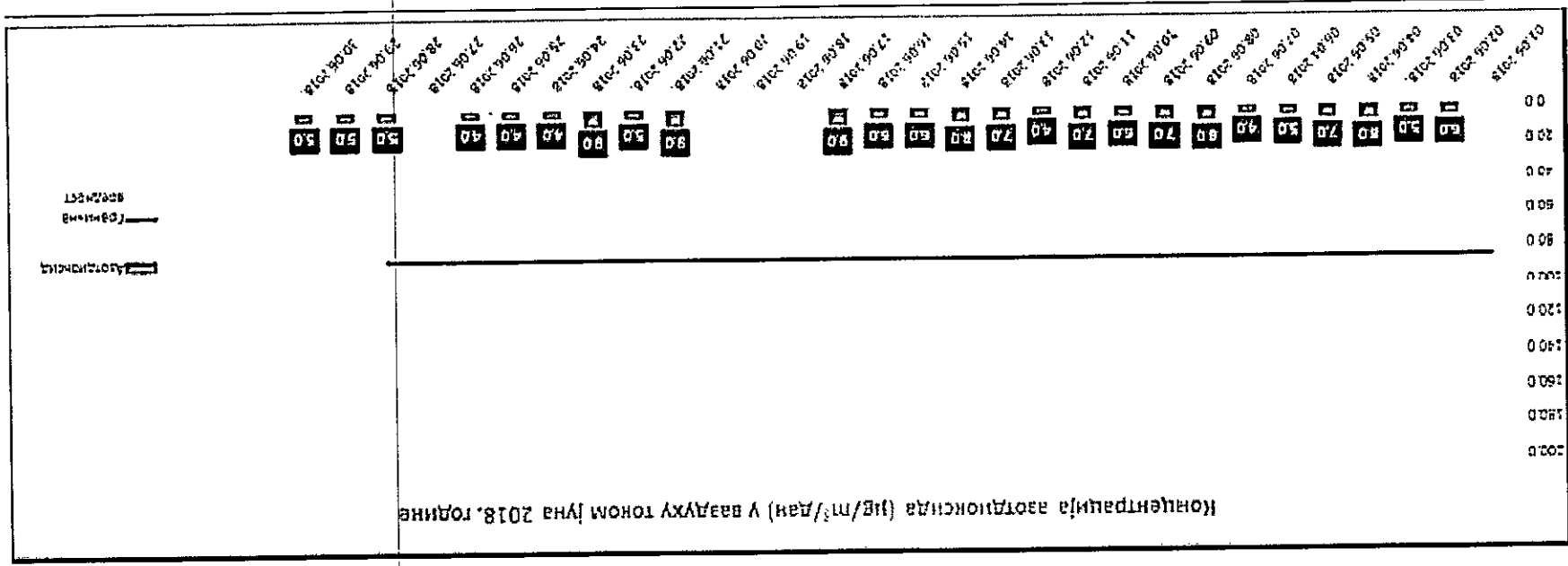
мониторинг квалитета ваздуха у животној средини је мерно место МЗ Шангај, Школска 66, Нови Сад (слика 1). Параметри који се мере на овом мерном месту су азотдиоксид

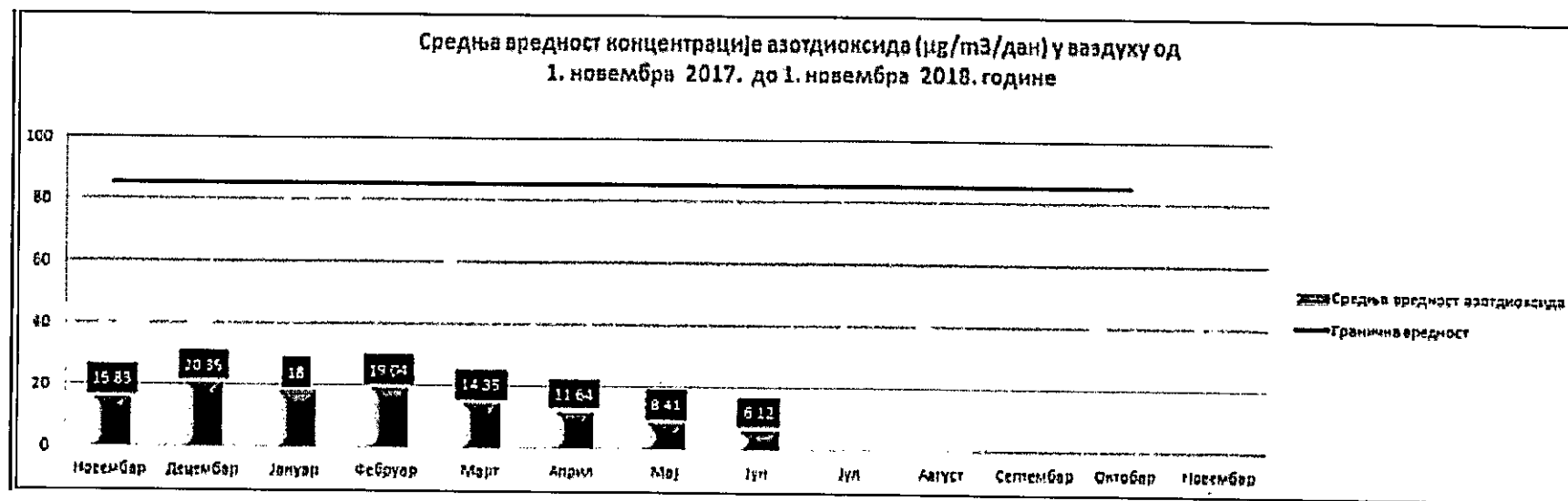
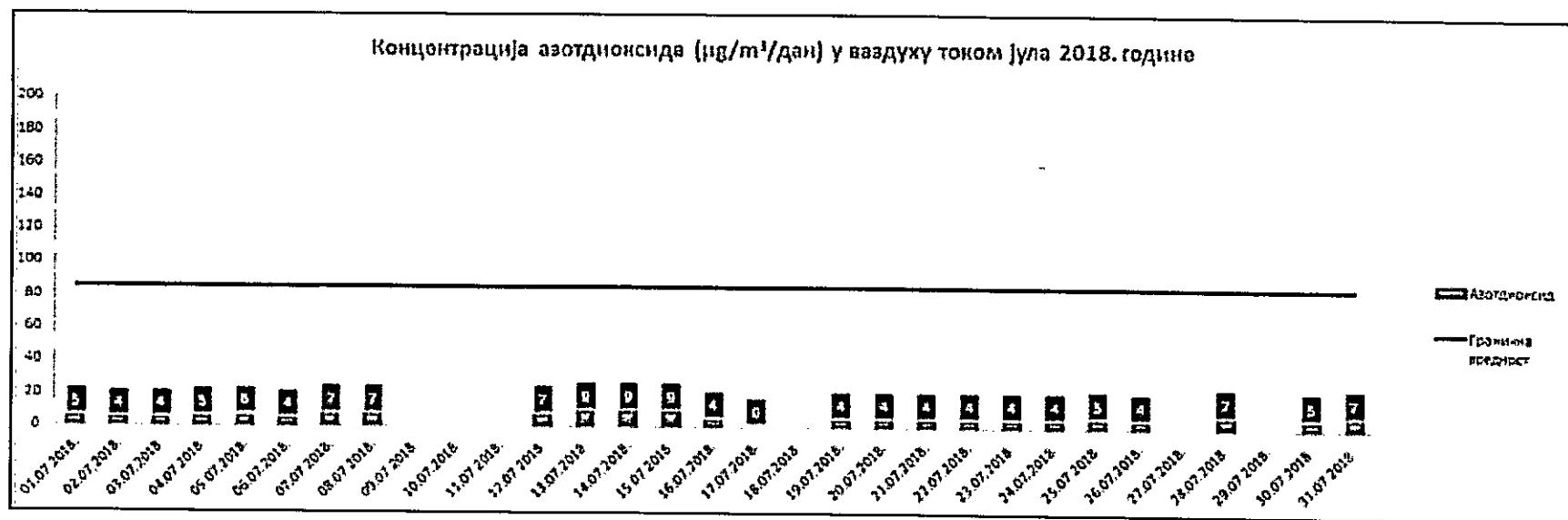


(NO₂), суспендоване честице PM₁₀, суспендоване честице PM_{2,5}.

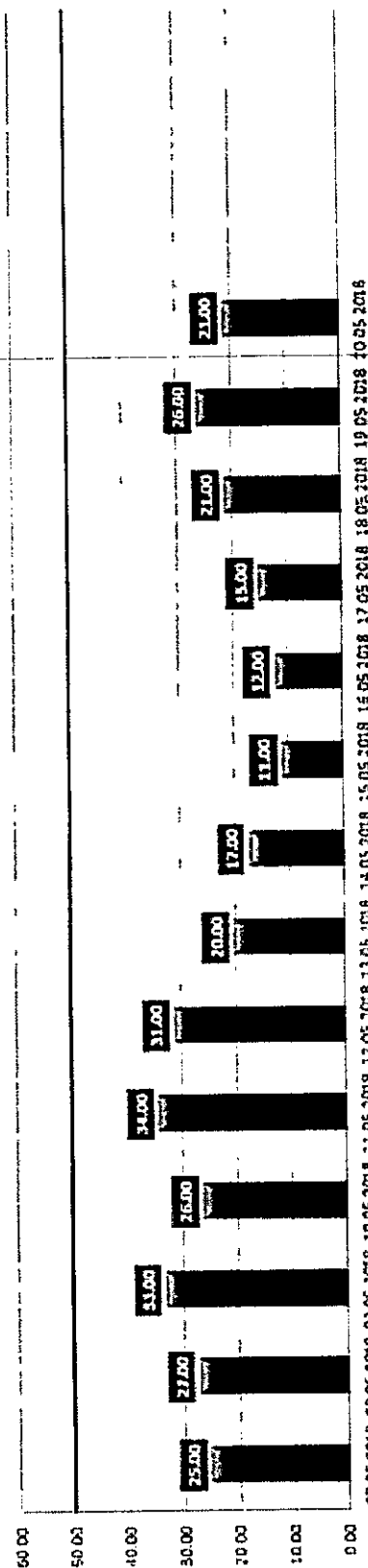
Слика 1. Мерно место МЗ Шангај, Школска 66

Резултати мониторинга:

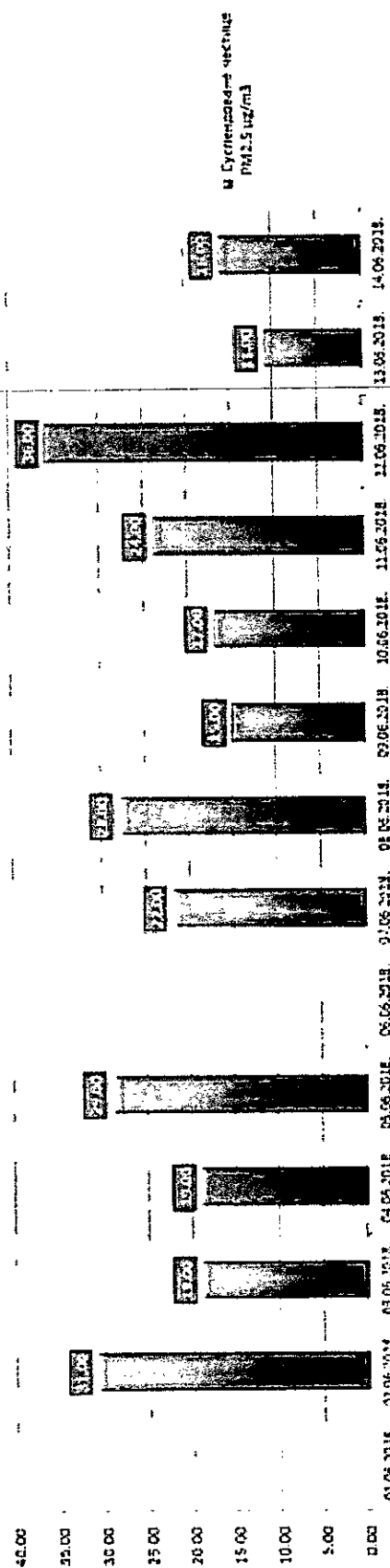




Утврђене вредности суспендованих честица PM10 $\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{час}$



Концентрација суспендованих честица PM2.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$



Мониторинг површинских вода

На основу Уредбе о утврђивању годишњег програма мониторинга статуса вода за 2016. годину ("Сл. гласник РС", број 46/2015), имајући у виду одредбе Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гласник РС", број 96/10), Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", број 67/11), Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/11), Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 50/12), Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 24/14) и препорука Оквирне директиве о водама Европске уније (ОДВ), Агенција за заштиту животне средине реализовала је Програм мониторинга статуса површинских и подземних вода током 2016. године.

Извештај о резултатима испитивања квалитета површинских и подземних вода - 2016. година садржи систематизоване податке прикупљене током спроведених испитивања биолошких елемената за оцену еколошког статуса/потенцијала, као и физичко-хемијских, хемијских и микробиолошких показатеља квалитета вода водотока, акумулација и подземних вода на територији Републике Србије.¹

Резултати анализа физичко-хемијских, хемијских и микробиолошких параметара квалитета вода

Једна од станица за праћење физичко-хемијских, хемијских и микробиолошких параметара квалитета вода је и станица Нови Сад 1 (ГВ), ДТД Канал Нови Сад-Савино Село.

¹ Агенција за заштиту животне средине

Шифра водног тела	CAN_RS-SS												
Шифра станице	92155												
Станица:	Нови Саз_1(ГВ)												
Река:	ДНД Канал Нови Саз-Савина Село												
Сток:	Дунав												
Општа места узорковања	С												
Редослед узорковања у току године	Јединица	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Датум узорковања	dd.mm.yy	20.01.2016	23.03.2016	04.04.2016	16.05.2016	09.06.2016	11.07.2016	27.07.2016	13.09.2016	25.10.2016	26.11.2016	09.12.2016	
Време узорковања	h:min					06:00	07:10	18:00	08:00	13:00	12:00	11:00	
Водостај	cm												
Проток	m³/s												
Дубина узорковања	cm	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Температура ваздуха	°C	5.0	6.0	15.0	16.0	20.0	27.0	21.0	19.0	18.0	6.0	-4.0	
Температура воде	°C	2.0	10.2	14.4	17.8	23.4	27.4	26.4	23.0	12.4	7.1	2.3	
Видљиве оптичке материје	-	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	
Мирис	-	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	
Боја	-	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	dec	
Мутноћа	NTU	4.04	5.15	6.43	7.12	8.35	5.57	12.50	12.80	7.93	4.41	13.10	
Суспендоване материје	mg/l	12	17	9	9	24	10	17	27	4	15	14	
Растворени киселински (U ₂)	mg/l	14.2	12.3	17.5	9.9	5.9	9.7	6.6	6.1	8.6	10.7	18.3	
Процент таложива воде киселинским	%	102	109	172	105	70	124	83	71	81	88	133	
Алкалнитет	mmol/l	6.96	6.58	6.88	5.65	6.30	5.92	3.82	3.96	4.36	5.04	5.32	
Укупна тврдоћа	mg/l	311	304	316	361	272	268	195	197	237	241	263	
Растворени CO ₂	mg/l	0.6	3.1	0.0	1.2	4.1	0.0	2.5	6.1	3.8	2.2	8.0	
Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	0.0	0.0	15.0	0.0	0.0	24.1	0.0	0.0	0.0	0.0	18.6	
Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	425	401	389	345	384	312	233	241	266	307	287	
Укупна алкалнитет (CaCO ₃)	mg/l	348	329	344	283	315	296	191	198	218	252	266	
pH	-	8.00	7.91	8.10	8.09	7.90	8.28	7.81	7.71	7.89	8.10	8.40	
Електропроводљивост	µS/cm	766	771	779	640	695	647	464	474	542	606	631	
Укупне растворене соли	mg/l	443	487	477	375	409	381	283	274	316	363	384	
Амонијум (NH ₄ ⁺ -N)	mg/l	0.09	0.03	0.04	0.04	0.13	0.02	0.10	0.04	0.12	0.02	0.53	
Нитрити (NO ₂ ⁻ -N)	mg/l	0.012	0.019	0.026	0.023	0.048	0.004	0.029	0.012	0.030	0.015	0.019	
Нитрати (NO ₃ ⁻ -N)	mg/l	0.29	1.02	0.37	0.30	0.12	0.06	0.16	0.05	0.25	1.06	0.65	
Органски азот (N)	mg/l	0.75	0.44	0.61	0.57	0.76	0.73	0.81	0.54	0.45	0.40	1.12	
Укупни азот (N)	mg/l	1.15	1.51	0.95	0.94	1.06	0.82	1.10	0.65	1.15	1.50	2.32	
Ортофосфати (PO ₄ ³⁻ -P)	mg/l	0.012	0.135	<0.01	<0.01	0.052	0.015	0.022	0.020	0.031	0.026	0.047	
Укупни фосфор (P)	mg/l	0.107	0.265	0.110	0.066	0.159	0.108	0.122	0.138	0.101	0.118	0.151	
Растворени силикати (SiO ₂) ₁	mg/l	7.7	6.0	2.8	3.9	9.1	3.2	7.5	2.7	4.4	4.7	3.7	
Натријум (Na ⁺)	mg/l	48.1	60.8	57.0	39.2	52.0	36.5	23.6	26.1	32.2	37.8	41.5	
Калијум (K ⁺)	mg/l	5.6	5.2	3.8	2.5	3.3	3.1	2.1	2.7	3.6	4.2	3.9	
Калицијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	64.8	68.0	62.4	57.6	56.1	52.1	51.3	48.5	54.1	60.5	61.1	
Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	36.3	32.7	39.1	28.6	32.0	33.5	16.3	18.5	19.9	21.9	26.9	
Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	37.5	37.3	38.5	28.5	28.8	27.5	20.2	21.0	30.2	29.4	34.3	
Сулфати (SO ₄ ²⁻)	mg/l	32	54	50	44	35	28	34	30	32	37	43	
Гвожђе (Fe)	µg/l			289.7	299.3	300.7			583.8	264.3	172.8		
Манган (Mn)	µg/l				28.5	42.9	77.5		42.7	21.8	15.1		
Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l			30.4	14.1	29.1			56.8	26.8	74.1		
Манган (Mn)-растворено	µg/l			<10	<10	15.9			12.8	<10	11.0		
Цинк (Zn)	µg/l			19.1	41.5	158.1			59.4	12.5	28.2		
Бакар (Cu)	µg/l			4.5	8.0	8.3			6.2	3.5	5.4		
Хром (Cr)-укупан	µg/l			0.5	0.6	0.8			0.9	1.0	<0.5		
Олово (Pb)	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			0.5	<0.5	<0.5		
Кадмијум (Cd)	µg/l			<0.02	<0.02	<0.02			<0.02	<0.02	<0.02		
Жива (Hg)	µg/l			<0.1	<0.1	<0.1			<0.1	<0.1	<0.1		
Никел (Ni)	µg/l			1.6	2.7	9.2			5.3	2.2	2.5		
Алуминијум (Al)	µg/l			58.9	103.9	116.7			231.0	111.5	45.1		
Кобалт (Co)	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			0.6	0.6	<0.5		
Антимон (Sb)	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			<0.5	<0.5	<0.5		
Цинк (Zn)-растворено	µg/l				33.3	69.8			30.3		20.8		
Бакар (Cu)-растворено	µg/l				3.5	6.7	5.5				4.0		
Хром (Cr)-укупан растворено	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			<0.5	<0.5	<0.5		
Олово (Pb)-растворено	µg/l			<0.5	<0.5	<0.5			<0.5	<0.5	<0.5		
Кадмијум (Cd)-растворено	µg/l			<0.02	<0.02	<0.02			<0.02	<0.02	<0.02		
Жива (Hg)-растворено	µg/l			<0.1	<0.1	<0.1			<0.1	<0.1	<0.1		
Никел (Ni)-растворено	µg/l			1.2	2.0	5.6			4.1	1.8	2.5		
Алуминијум (Al)-растворено	µg/l			25.4	11.9	18.4			36.9	17.3	32.1		

Редослед узоришта у току године	Јединица	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Укупни колиформни	u/100 ml												
Фекални колиформни	u/100 ml												
Фекалне ентеростихе	u/100 ml												
Однос аэтинопрофних и хетерозофних бактерија ОВ/ХБ (метода Коби)	n/l ml												
Број меробактерија хетеротрофа (метода Коби)	n/l ml												

Ниво буке

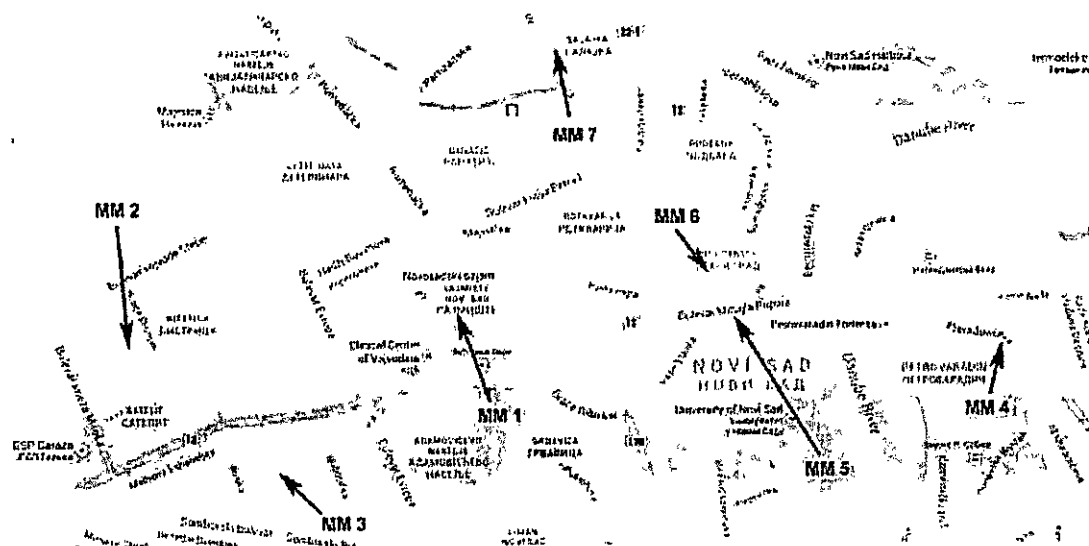
Градска управа за заштиту животне средине у оквиру своје надлежности, а на основу Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/08 и 88/10) обезбеђује континуалну контролу и мониторинг буке у животној средини у Граду Новом Саду.

Праћење и мерење нивоа буке спроводи се ради утврђивања стања животне средине, као и правилног одабира превентивних мера, а у циљу заштите и унапређења здравља људи и очувања животне средине. Мерење нивоа буке врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке којима се описује бука у животној средини и који указује на штетне ефекте буке.

Резултати:

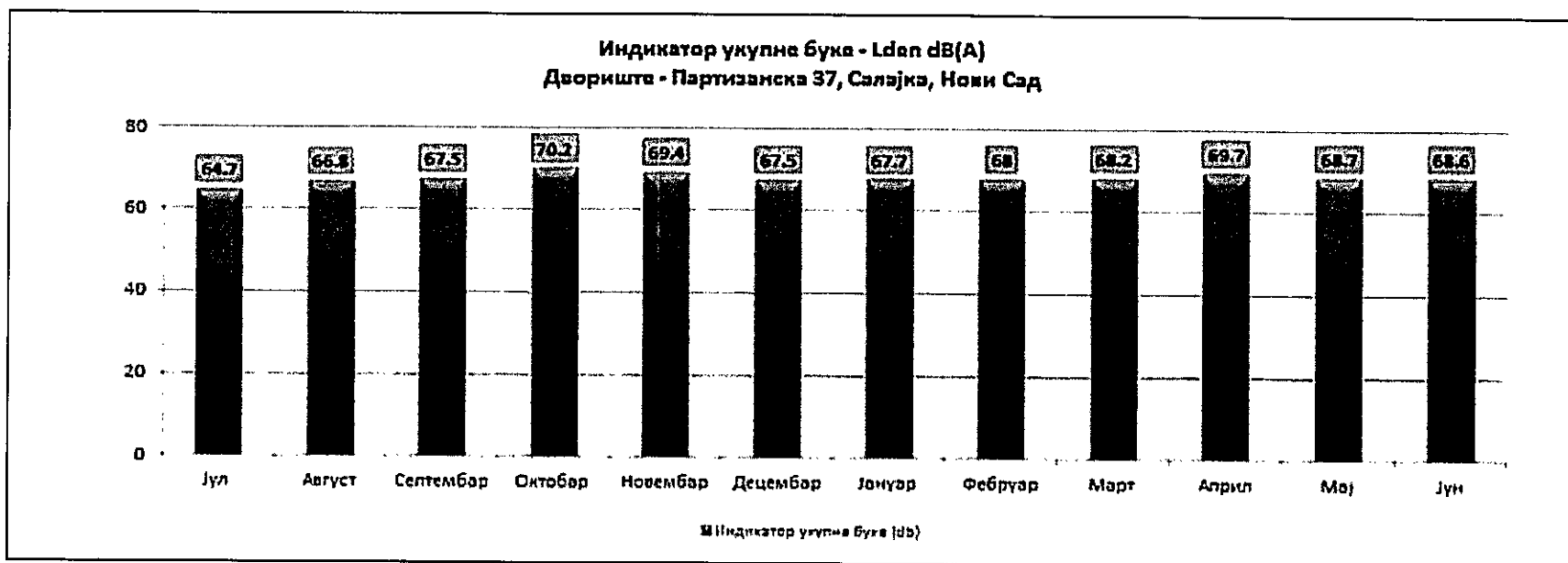
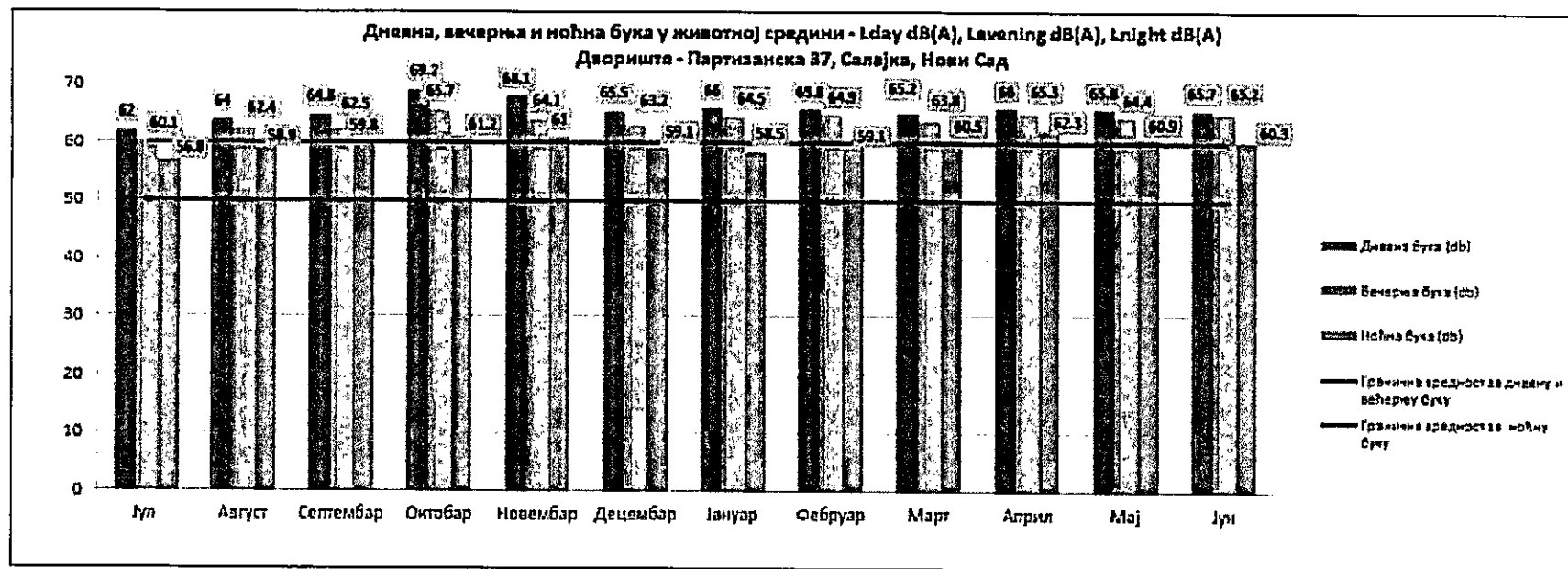
ММ7 Салајка (најближе мерно место граници обухвата Плана)

Адреса: Партизанска 37, Нови Сад



Слика 3. Мерна места за мерење нивоа буке

Извор буке: Доминантан извор буке је друмски саобраћај.



Рекапитулација резултата мерења нивоа буке јул 2017.- јун 2018.:

Mesec 2017/2018 godina	Datum merenja	L_{eq} [dB]	L_{wavg} [dB]	L_{dgm} [dB]	L_{dgm} [dB]	OCENA		
		DAN	VECE	NOC		DAN	VECE	NOC
Jul	26 - 27	62,0	60,1	56,8	65		NE PRELAZI	
August	23 - 24	64,0	62,4	58,9	67			
Septembar	12 - 13	64,8	62,5	59,8	68			
Oktober	03 - 04	69,2	65,7	61,2	70			
Novembar	01 - 02	68,1	64,1	61,0	69			
Decembar	07 - 08	65,5	63,2	59,1	68			
Januar	17 - 18	66,0	64,5	58,5	68			
Februar	07 - 08	65,8	64,9	59,1	68			
Mart	07 - 08	65,2	63,8	60,5	68			
April	02 - 03	66,0	65,3	62,3	70			
Maj	28 - 29	65,8	64,4	60,9	69			
Jun	06 - 07	65,7	65,2	60,3	69			

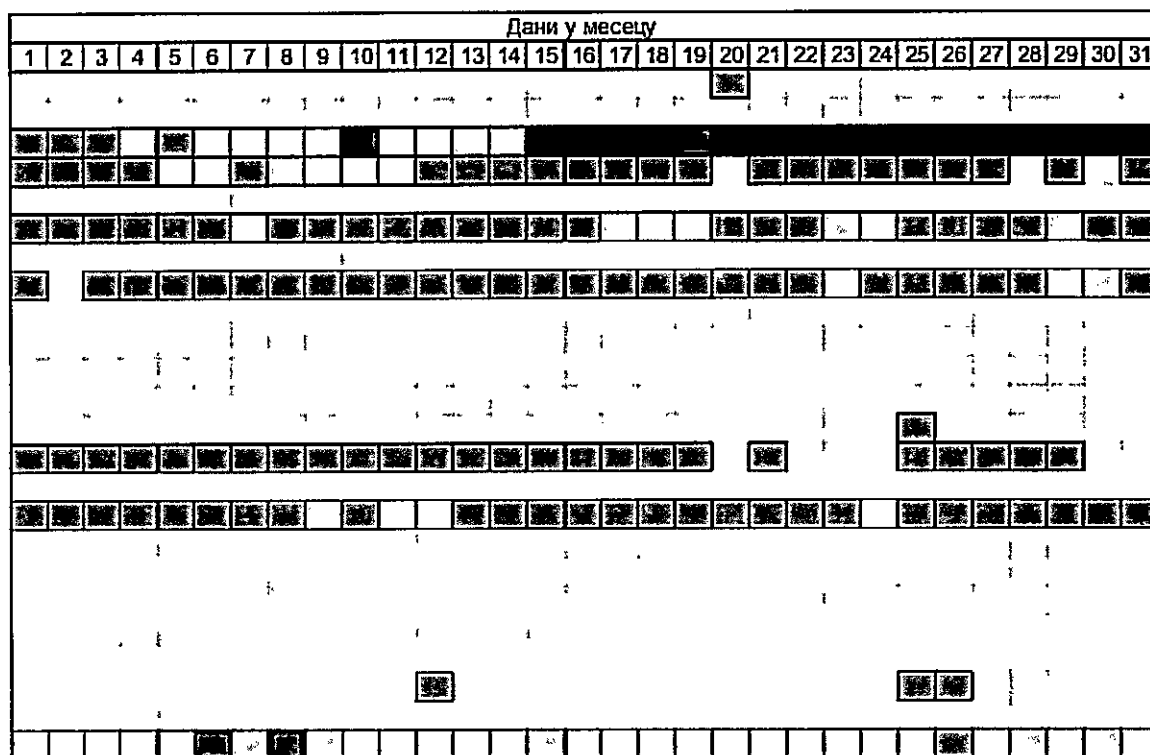
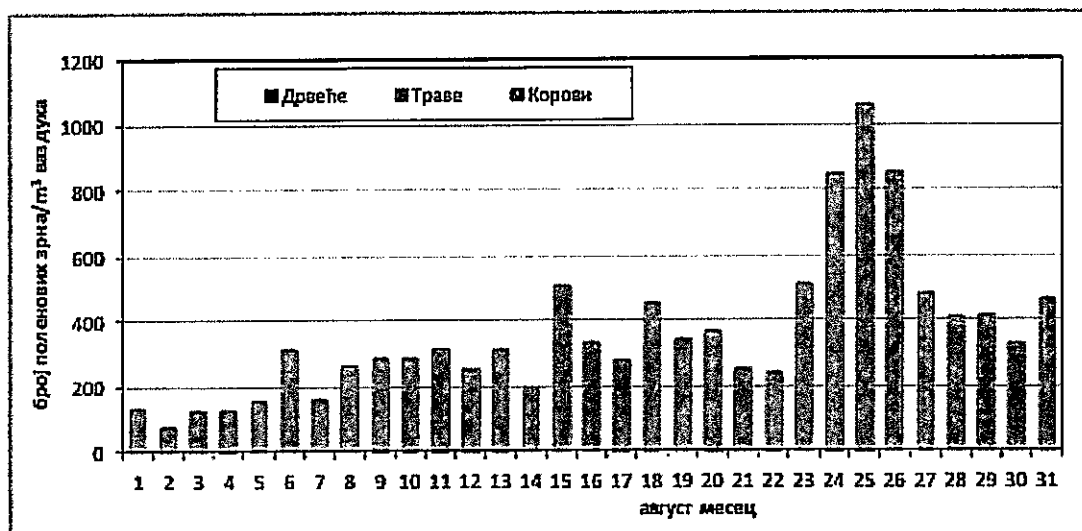
Аерополен

Праћење стања и прогноза аерополенa за август 2018.

Сарадници Истраживачко-развојног института за информационе технологије биосистема – БиоСенс из Новог Сада су извршили експертизу квантитативних података 24 типа аерополенa: јавор, јова, амброзија, пелен, бреза, конопље, граб, пепељуге, леска, јасен, орах, дуд, борови, боквица, платан, траве, топола, храст, киселица, врба, чемпреси и тиса, липа, брест и коприве. Међу набројаним врстима се налазе најзначајнији узрочници поленских алергија али и типови значајни у пољопривреди.

Узорковање и анализу ваздуха је спровела Лабораторија за палинологију, Департмана за биологију и екологију ПМФ-а у Новом Саду. Континуирано узорковање полена и спора суспендованих у ваздуху по Хирстовом волуметријском принципу је спроведено апаратом („Lanzoni VPPS2000“), који је постављен на крову зграде Департмана за биологију и екологију од априла месеца 2002. године.

Дневне концентрације аерополенa ($\text{ПЗ}/\text{m}^3$ ваздуха) горе наведених типова полена употребљене су за формирање извештаја о ризику за настанак алергијских реакција. Како би ускладили резултате мониторинга са принципом кожног тестирања у Србији (тест осетљивости на полен дрвећа, трава и корова), графички је приказано дневно варирање присуства ових класа аерополенa (График 1).



4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштва сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих услова. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину односе се на:

- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине,
- очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и њене околине,
- успостављање мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке на најугроженијим локацијама,
- увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења,
- санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину,
- заштита еколошког коридора Канала ДТД,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,

- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- учестаност прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, PM₁₀, PM_{2,5},
- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке,
- предузећа овлашћена за управљање отпадом.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду не усвоји;
- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором.

Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- лоше стање изграђених капацитета,
- постојање девастираних простора,
- нерегуларно одлагање отпадних материја,
- инфраструктурна неопремљеност,
- незадовољавајући степен пречишћавања отпадних вода изграђених капацитета,
- изливање отпадних вода у Канал ДТД,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине.

Неповољни утицаји на животну средину могу се јавити у новом облику (акцидентне ситуације) или се могу увећати они утицаји који већ егзистирају као што су загађење земљишта, воде и ваздуха услед нереализовања коначног планског решења, којим се предвиђају мере заштите.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- подстицање производње и примену технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода,
- санацију деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака,

- санацију загађености земљишта и контролу квалитета земљишта,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине,
- смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије, спречавање настајања отпада (повећање степена рециклаже), безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада, санација еколошких и просторних последица интензивне индустријске производње,
- очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и њене околине,
- успостављање мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке на најугроженијим локацијама,
- увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења,
- санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину,
- обавезу спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II представља повољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан		Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај известан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне
2.	Инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно
3.	Решавање проблема одвођења отпадних вода
4.	Одбрана од поплава
5.	Продужетак улице Паје Радосављевића
6.	Изградња станица за снабдевањем горивом
7.	Изградња бициклистичких стаза
8.	Реализација зелених површина
9.	Заштита еколошког коридора Канала ДТД
10.	Заштита од аерозагађења
11.	Заштита квалитета земљишта
12.	Заштита од буке
13.	Унапређење система управљања отпадом

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	+3	+2	+2	0	0	0	0	0	0	+3	+3	+3	+3
2.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских	+2	+3	+3	0	0	0	0	0	+2	0	+2	0	0

	отпадних вода													
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	0	0	0	0	-1	-1	0	+3	+2	+3	0	+2	0
4.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	0	+2	+3	+2	0	-2	0	+3	+2	0	+3	0	+2
5.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	+3	0	0	0	-3	-3	+3	+3	0	+3	0	+2	+2
6.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	+3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и њене околине	+3	+2	+3	+2	0	-1	+2	+3	+3	+3	+3	+3	+3
8.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	+3	0	0	0	0	+2	0	0	0	+3	+3	+3	+3
9.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	+3	0	0	0	-3	-2	+3	+3	0	+3	0	+3	0
10.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	+3	+2	+2	0	0	0	0	0	0	+3	+3	+3	+3

11.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину	+2	0	0	0	0	0	0	+3	0	0	+2	0	+3
12.	заштита еколошког коридора Канала ДТД	0	0	+3	+3	0	0	0	0	+3	0	0	0	0
13.	обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину	+3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Л	Л	Л							Л	Л	Л	Л
2.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	Л	Л	Л						Г		Л		
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције					Л	Л		Г	Г	Г		Л	
4.	санација загађености		Л	Л	Л		Л		Л	Л		Л		Л

	земљишта и контрола квалитета земљишта													
5.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Г				Л	Л	Г	Г		Г		Л	Л
6.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Г												
7.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и њене околине	Г	Л	Л	Г		Л	Л	Л	Л	Г	Г	Г	Г
8.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	Л					Л				Г	Г	Г	Г
9.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	Г				Л	Л	Г	Г		Г		Г	
10.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	Г	Л	Л							Г	Г	Г	Г
11.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину	Л							Л			Л		Г
12.	заштита еколошког коридора Канала ДТД		Г	Г	Л					Г				
13.	обавеза спровођења	Л												

Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	И	В	В							И	И	И	И
2.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	И	И	И						И		В		
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције					И	И		И	В	И		И	
4.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта		И	И	В		В		И	В		И		И
5.	побољшање квалитета ваздуха у складу	И				И	И	И	И		И		В	В

	са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта													
6.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	И												
7.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и њене околине	И	И	И	И		В	И	И	И	И	И	И	И
8.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	В					М				И	И	И	И
9.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	И				И	И	И	И		В		И	
10.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	И	В	В							И	И	И	И
11.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину	М							В			В		И
12.	заштита еколошког коридора Канала ДТД		В	И	И					И				
13.	обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са	И												

Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Д	Д	Д							Д	Д	Д	Д
2.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	Д	Д	Д						Д		Д		
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције					Д	Д		Д	Д	Д		Д	
4.	санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта		Д	Д	Д		П		Д	Д		Д		Д
5.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Д				Д	Д	Д	Д		Д		Д	Д
6.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање	Д												

	безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине													
7.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и њене околине	Д	Д	Д	Д		Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
8.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	П					П				П	П	П	П
9.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	Д				Д	Д	Д	Д		Д		Д	
10.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	Д	Д	Д							Д	Д	Д	Д
11.	санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину	Д						Д			Д			Д
12.	заштита еколошког коридора Канала ДТД		Д	Д	Д				Д					
13.	обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину	П												

Резиме значајнијих утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
1, 7, 8, 10, 13	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, изградња бициклистичких стаза, реализација зелених површина, примена мера заштите од аерозагађења и унапређење система управљања отпадом имаће позитиван ефекат на смањење аерозагађења предметног простора.
5, 6	Продужетак улице Паје Радосављевића и изградња станица за снабдевање горивом допринеће увођењу саобраћаја и већу концентрацију возила на предметном простору што ће допринети повећању аерозагађења.
Управљање и заштита вода	
1, 2, 3, 4, 9	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, одбрана од поплава и заштита еколошког коридора Канала ДТД допринеће побољшању и

	очувању квалитета површинских и подземних вода.
Заштита и коришћење земљишта	
1, 2, 3, 4, 8, 11, 13	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, одбрана од поплава, реализација зелених површина, примена мера заштите квалитета земљишта и унапређење система управљања отпадом допринеће заштити квалитета земљишта и спречавању загађења.
5, 6	Продужетак улице Паје Радосављевића и изградња нових станица за снабдевањем горивом може да наруши квалитет земљишта (услед упуштања зауљених и задрљаних вода у земљиште и подземље).
Заштита од буке	
1, 7, 8, 12	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, изградња бициклистичких стаза, реализација зелених површина и примена мера заштите од буке имаће позитивне ефекте на смањење нивоа буке на предметном простору.
5	Продужетак улице Паје Радосављевића допринеће повећању нивоа буке на предметном простору.
Управљање отпадом	
13	Планом је предвиђено унапређење система управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, одбрана од поплава, изградња бициклистичких стаза, реализација зелених површина, заштита еколошког коридора Канала ДТД, примена мера заштите свих компонената животне средине имаће позитивне ефекте на становништво и здравље људи.
Заштита природних вредности	
9	Планом је предвиђена заштита еколошког коридора Канала ДТД.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Проблеми заштите и унапређења животне средине на простору плана настали су као последица инфраструктурне неопремљености и незадовољавајућег степена пречишћавања отпадних вода изграђених капацитета хемијске, прехранбене индустрије као и других објеката радних активности у оквиру секундарних и терцијарних делатности.

Неповољне последице по животну средину нарочито су испољене изливањем отпадних вода у септичке јаме или у Канал ДТД, што изазива загађивање земљишта, подземне воде и воде Канала ДТД и може имати штетне последице како на простору зоне, тако и шире. Неконтролисани утицаји незадовољавајућег третмана отпадних вода негативно утичу на здравље људи и екосистеме у животној средини.

Опасност од могућих акцидената у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидената.

5.5.1. Ваздух

С обзиром да се на анализираном подручју налазе фреквентни путеви, велики загађивачи ваздуха су друмска возила. Такође, на предметном простору заступљени су и железнички и водни саобраћај, који смањују емисије које настају као последица друског саобраћаја.

План прописује одређене мере заштите од аерозагађења, у смислу успостављања мониторинга квалитета ваздуха, лоцирања еколошки прихватљивих технологија, озелењавања, изградње бициклистичких стаза и сл.

Мањи негативни утицаји на квалитет ваздуха могу се јавити изградњом нових станица за снабдевањем горивом.

Међутим, применом прописаних мера заштите, планске активности неће имати значајније негативне утицаје на квалитет ваздуха.

5.5.2. Вода

Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне, инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, као и примена мера заштите еколошког коридора Канала ДТД допринеће побољшању и очувању квалитета површинских и подземних вода.

5.5.3. Земљиште

Уређењем постојећих и планирањем нових зелених површина оствариће се позитиван утицај на квалитет земљишта. Такође планске активности су усмерене на примену мера заштите земљишта и унапређењу система управљања отпадом (санацију деградираних простора услед неадекватног одлагања отпадних материја).

Изградња нових станица за снабдевањем горивом може да наруши квалитет земљишта (услед упуштања зауљених и задрљаних вода у земљиште и подземље) уколико се не испоштују прописане мере заштите.

Из свега горе наведеног, може се закључити да планске активности неће имати значајније негативне утицаје на квалитет земљишта.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицаја на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Планске активности су усмерене на заштиту Регионалног еколошког коридора Канала Дунав-Тиса-Дунав.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на културно наслеђе, с обзиром да на простору не постоје евидентирана непокретна културна добра.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано решење саобраћајне мреже радне зоне "Север I" заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима. Поред дефинисања оптималних услова за обезбеђење функције основне намене, у плану се акценат даје на повећавању безбедности саобраћаја, решавању првенствено пешачких и бициклистичких кретања, као и на решавању проблема паркирања.

Планирано решење саобраћаја се ослања на саобраћајнице, делове основне саобраћајне мреже града, и то градску магистралу која повезује град са аутопутем Е-75, Приморску улицу, која и у постојећем стању представља везу радне зоне са градом, продужетку улице Паје Радосављевића, која са севера ограничава простор обухваћен овим планом, и са запада део планираног државног пута ДП Љ 12, тј. његову везу са Е-75. Постојеће градска магистрала се укршта са Приморском улицом и каналом ДТД Савино Село – Нови Сад, денивелисаном раскрсницом, тј. мостом и надвожњаком. Веза градске магистрале и Приморске улице је преко кружне раскрснице северно од Приморске улице. Планирана је раскрсница градске магистрале са планираним продужетком улице Паје Радосављевића. Планирана је раскрсница, тј. веза планираног државног пута ДП 12 и планираног продужетка улице Паје Радосављевића. Реализацијом продужетка Приморске улице оствариће се веза са насељем Руменка, тако да ће Приморска улица представљати нови уводно-изводни правац града. Поменути деловима основне саобраћајне мреже ефикасно се повезује овај простор са градском и ванградском саобраћајном мрежом. Секундарном уличном мрежом одвија се саобраћај са примарних саобраћајница и повезује са садржајима овог простора. Нови делови планиране секундарне мреже дефинисани су у складу са постојећом и планираном парцелацијом и потребом уклапања у већ постојеће делове секундарне уличне мреже. Паркирање возила планирано је у оквиру појединачних комплекса и у оквиру улица и јавних површина, а у складу са потребама и просторним могућностима. Постоји могућност да се у оквиру саобраћајне петље градске магистрале која води до пута Е-75

оформе паркиралишта испод друмског објекта.

Повезивање овог простора са новосадским железничким чвором планирано је путем индустријског колосека. Траса индустријског колосека дефинисана је у складу са просторним могућностима и садржајима који користе овај вид транспорта.

Уз све саобраћајнице се планирају пешачке и бициклистичке стазе. Јавни саобраћај ће се и у планском периоду одвијати дуж основне саобраћајне мреже, а унутар радне зоне по потреби.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко одвојених водоводних система за снабдевање санитарном водом и технолошком водом.

Снабдевање санитарном водом биће преко постојећег водоводног система, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Примарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, профила Ø 200 mm, планира се северном границом радне зоне „Север I“, односно, дуж продужетка Улице Паје Радосављевића и даље у оквиру зоне. Планирана водоводна мрежа повезаће се са постојећом која је реализована дуж Приморске улице, профилом Ø 200 mm.

Секундарна водоводна мрежа, за снабдевање санитарном водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и реализоваће се дуж свих постојећих и планираних улица, повезаће се на примарну водоводну мрежу и биће профила од Ø 100 mm до Ø 150 mm.

Водоводна мрежа, за снабдевање технолошком водом, планира се као прстенаста водоводна мрежа и повезаће се на планирани локалитет за прераду технолошке воде „Канал“.

До реализације планираног технолошког водовода, омогућава се решавање потреба за технолошком водом локално, преко бушеног бунара на парцели корисника. Режиме коришћења подземних вода дефинисаће Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине ЈВП „Воде Војводине“.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планирани канализациони систем за одвођење отпадних вода урађен је са решењем које предвиђа да ће централни пречистач отпадних вода бити реализован на локалитету „Роков поток“ у Петроварадину.

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојеће канализационе мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода оријентисати ка постојећем канализационом систему који функционише у склопу радне зоне „Север II“. Унутар радне зоне „Север I“ планира се изградња примарних цевовода

профила Ø 400 mm у улици Паје Радосављевића, одакле ће се вода препумпати преко будуће црпне станице у планирани цевовод у регулацији градске магистрале. Такође у улицама Професора Грчића, Милисаве Симић и Јосифа Панчића планира се изградња примарне канализационе мреже профила Ø 400 mm, са оријентацијом на планирану црпну станицу код Канала ДТД. Непосредно пре Канала ДТД планира се изградња нове црпне станице, која ће укупно прикупљене отпадне воде радне зоне препумпати преко постојећег моста. Планирани потис биће профила Ø 350 mm.

Планом се омогућава реализација црпних станица у регулацији улице, уколико се укаже потреба за тим, с обзиром да је терен изразито равничарски. Црпне станице извести као објекте шахтног типа.

Секундарна канализациона мрежа за одвођење отпадних вода, планира се дуж свих улица, повезаће се на примарну канализациону мрежу и биће профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm.

До реализације планиране примарне и секундарне канализационе мреже отпадних вода, оставља се могућност да се исте за појединачне кориснике решавају тако што ће се оријентисати, под притиском, на постојећи канализациони систем реализован на подручју радне зоне „Север II“.

Услове прикључења, количине и квалитет отпадних вода које се уливају у постојећи канализациони систем, дефинисаће ЈКП „Водовод и канализација“ из Новог Сада.

Услове укрштања канализационих веза са Каналом дефинисаће надлежни водни орган.

У оквиру градске магистрале реализована је атмосферска канализациона мрежа профила од Ø 300 mm до Ø 1000 mm, са оријентацијом на ретензију атмосферских вода, где се врши примарно таложење суспендованих материја, а затим се вода препумпава преко црпне станице до постојеће атмосферске канализационе мреже и затим се испушта у Канал ДТД.

Примарна канализациона мрежа (колектор), за одвођење атмосферских вода, профила од Ø 800 mm до Ø 2200 mm планира се дуж Приморске улице са укупном оријентацијом вода према планираној црпној станици у приморској улици, а која ће атмосферске воде препумпавати у Канал, низводно од преводнице.

Планирани колектор, са северне стране, прихватиће атмосферске воде из постојеће и планиране атмосферске канализационе мреже, биће профила од Ø 1400 mm и реализоваће се дуж улица Професора Грчића, Мирослава Продановића Мицка и Љубомира Ненадовића, са оријентацијом на планирану црпну станицу атмосферских вода у Приморској улици.

Секундарна канализациона мрежа атмосферских вода изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама са оријентацијом на примарну мрежу.

Профили цевовода атмосферске канализације преузети су из Генералног пројекта канализације отпадних и атмосферских вода за подручје северно од канала ДТД и Дунава. Корекција наведених профила могућа је кроз додатну разраду техничком документацијом, и која ће бити потврђена хидрауличком анализом.

За потребе комплекса „Koteks-Viskofan“ омогућава се да се, до реализације планиране примарне канализационе мреже отпадних вода, отпадне воде решавају тако што ће се оријентисати, потисним водом профила Ø 225 mm, на постојећи канализациони систем реализован на подручју радне зоне „Север II“.

Планира се да се на парцелама корисника граде ретенциони објекти (базени, канали и слично) који би умањили вршне протицаје при појави киша ређих вероватноћа појаве, чиме би се у многоструком растеретио будући канализациони систем атмосферских вода. За сваког појединачног корисника ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад одредиће максималну количину атмосферских вода коју систем може да прихвати. Овај услов односи се на целокупан простор обухваћен планом.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одбрана од поплава

Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз Канал ДТД.

Одбрамбени насип као и Канал ДТД налазе се ван обухвата овог плана, они се спроводе по плану генералне регулације. У најисточнијем делу простора који се разрађује овим планом, налазе се заштитни појасеви насипа за одбрану од поплава и Канала ДТД.

Планира се одбрана од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година, односно, одбрана од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана, реализоваће се као стална одбрана од 1 % високих вода Дунава, дуж постојећег насипа и њено планирано надвишење (као стална или мобилна одбрана) до одбране од 0,1 % високих вода Дунава.

Планирана одбрана спроводиће се дуж леве обале Канала ДТД и низводно од преводнице.

Евентуалним радовима у заштитном појасу морају претходити посебни услови, које треба прибавити од надлежног водног органа.

Узводно од преводнице, водостај у Каналу ДТД је диктиран режимом рада преводнице и он се креће од 78,95 до 80,50 m н.в.

Процењује се да ће планирано решење из области одбране од поплава, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета – далековода 110 kV, трансформаторске станице 110/20 kV, 20 kV водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа за водове напонског нивоа до 20 kV градиће се подземно. У заштитном појасу далековода 110 kV се не може вршити изградња објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник енергетског објекта

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и

стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије. Снабдевање из гасификационог система могуће је са постојеће гасоводне мреже ниског притиска, из постојећих МРС или изградњом нових МРС на парцелама инвеститора до којих је потребно изградити прикључак од постојећег гасовода средњег притиска.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. У оквиру одељка о обновљивим изворима енергије дати су услови за пасивно и активно коришћење соларне енергије, коришћење енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Имајући у виду ниво развоја, техничко-технолошке могућности, као и друге услове у којима се обављају радне активности, може се закључити да је потребно да се оствари већи степен заштите животне средине од досадашњег.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима. У раду постојећих капацитета потребно је обезбедити примену предвиђених мера заштите и функционисање уређаја за заштиту животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

6.1. Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

На подручјима угроженим отпадним водама изградиће се затворена каналска мрежа за одвођење отпадних вода.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

За складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале ("Службени гласник СЦГ", број 1/2006).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

6.2. Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Уз ефикасну сталну контролу емисије, мора се прићи свим техничко-технолошким мерама за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену

технологије, побољшање састава и квалитета горива и елиминацију честица и гасова из емисије доступним поступцима.

Застареле технологије пречишћавања доприносе ослобађању велике количине загађујућих материја у животну средину. Због тога, у технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

Такође велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Правна лица и предузетници који се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата, дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења, у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон).

Озелењавањем радне зоне обезбедиће се заштита простора од ширења последица загађивања. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Зелене површине треба формирати између планираних комплекса пословања, на комплексима станица за снабдевање горивом, у деловима према породичном становању, као и дуж саобраћајница.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (раскладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевањем горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У канал ДТД, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

6.4. Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Регулација саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би снижавању укупног нивоа буке. Планско озелењавање предметног простора (нарочито уз саобраћајнице, комплексе привредних делатности и др.) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су:

- трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

-Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18 и 10/19),

-Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и

-Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09).

6.6. Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпацама се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати

у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10).

Број, врста посуда, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011 и 7/2014).

На основу Одлуке о одржавању чистоће ("Службени гласник Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10, 3/11, 21/11, 13/14, 34/17 и 16/18), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног ЈКП "Чистоћа" о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

6.7. Заштита од акцидената²

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину ("Службени гласник РС", бр. 34/19) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 41/19).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

Поред тога Град Нови Сад је у складу са чланом 82. Закона о ванредним ситуацијама у обавези да изради екстерни план заштите од удеса на основу извештаја о

безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава на својој територији.

6.8. Заштита природних добара

За очување еколошких својстава и проходност обалног појаса канала ДТД (регионални еколошки коридор):

- сачувати континуитет травног појаса обале (оптимална ширина је 10m),
- канал као еколошки коридор не може да служи као пријемник непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.

Неопходно је прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор, приликом:

- попљочавања и/или изградње обале, изградње насипа и обалоутврда;
- изградње и/или обнављања саобраћајница које прелазе преко еколошког коридора;
- изградње и/или обнављања водопривредних објеката који могу да представљају препреку кретањима дивљих врста.

У зони утицаја на простор еколошког коридора није дозвољено складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

У појасу до 50 m од еколошког коридора поштовати следеће мере:

забрањује се:

- директно осветљавање коридора и примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине усмерене према коридору,
 - уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте;
- услов за изградњу:
- вештачких површина (нпр. паркинг) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора,
 - саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне дивље животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

У појасу до 200 m од еколошког коридора поштовати следеће мере:

планским решењима обезбеђује се:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења,
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

У појасу до 500 m од еколошког коридора забрањују се планска/пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и очување дивљих врста и њихових станишта.

Извођач радова је обавезан да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност,

иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода термички загађених вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти). Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља а третман ефлуента индивидуалним путем вршити према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Планирати примену техничких мера за спречавање распрострања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр. 71/10 и 6/11). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС, бр. 112/15).

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и каналима за одводњавање и наводњавање.

Правна и физичка лица дужна су да у обављању својих делатности обезбеде рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине у складу са законом.

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 41/10), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС”, бр. 104/09) и других законских и подзаконских аката који се односе на ту област. Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 m од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са Чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон).³

6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спиратности. Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, величине 1–5 ha 25 %, а већи преко 5 ha 30–50 % зелених површина.

Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица, али обратити пажњу да не ометају рад фабричке контроле. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. У комплексима фабрика са горивим материјама, као и око зграда од запаљивог материјала не треба садити четинаре (нарочито бор). При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл.

Прилази и улази у објекте и комплексе биће наглашени партерним уређењем уз поставку адекватаног мобилијара. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Није дозвољена примена инвазивних врста и врста које могу да имају негативан утицај на технолошки процес производње.

Површине око управних објеката, прилазе и улазе у поједине комплексе нагласити декоративном вегетацијом.

Површине које су намењене каснијој изградњи могуће је затравити или искористити за подизање засада од брзорастућих врста дрвећа које се према потреби може пресадити. Овај вид вегетације треба да повећа укупни биолошки ефекат зеленила.

Шири и ужи правци између појединих радних зона такође треба да оформе чврсте континуалне потесе и путем дрвореда да се повежу са осталим категоријама зеленила у зеленој мрежи града.

У оквиру кућа породичног становања, слободни делови парцеле су организовани као предбашта и кућни врт, а уређени према нахођењу самих становника. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице. Остатак парцеле уредити у складу са организацијом садржаја на парцели са претежно аутохтоним врстама или садницама воћа и мањим повртњак. Ограде суседних парцела треба да су обрасле декоративним и цветајућим пузавицама. Зеленило у склопу породичног становања треба да заузима око 30 %, а минимум 25 % површине парцеле.

Зеленило саобраћајница треба да чине стабла листопадног дрвећа, а у зависности од ширине попречних профила и њихових садржаја формираће се двострани или једнострани дрвореди. Такође је важно ускладити поставку стабала у дрворедима са колским прилазима објектима и инфраструктуром. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година.

Сва паркинг места треба да су под крошњама високог лишћарског дрвећа. Дрвеће садити на растојању 8 – 10 m у зеленим тракама смештеним иза паркиралишта, или у отворима намењеним за зеленило иза сваког четвртог паркинг места. При поставци стабала на паркинзима унутар комплекса, водити рачуна о висини крошње због проласка и паркирања возила, са високом каросеријом. Избежавати садњу врста са крупним плодовима како не би дошло до оштећења возила.

Са обе стране Канала ДТД, на дозвољеној удаљености, изван зоне заштите канала, потребно је формирати заштитни зелени појас од садница високог брзорастућег

аутохтоног дрвећа и шибља.

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета урбаних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу радних површина и околних садржаја. У складу са Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12), неопходно је повезивање градског зеленила са вегетационим целинама подунавља, а подизање и заштита зелених површина треба да се заснива на уређењу постојећих и повећању зелених површина, обезбеђењу равномерног распореда зеленила и повезивању зеленила у целовит систем са приобалним зеленим појасом аутохтоне вегетације еколошког коридора Канала ДТД.

Шири и ужи правци између појединих радних зона такође треба да оформе чврсте континуалне потесе и путем дрвореда да се повежу са осталим категоријама зеленила у зеленој мрежи града.

За потребе подизања заштитног зеленила радних зона, потребно је да минимална ширина вишеспратног зеленог појаса износи 3 - 5 m, у зависности од расположивог простора.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Високо дрвеће садити према условима Јавног предузећа "Железнице Србије", на дозвољеној удаљености од колосека, иза зоне заштите пруге на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека. У близини коридора искључити примену инвазивних врста (циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)).

На осталом делу простора избегавати коришћење ових врста, а дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

6.10. Заштита културних добара

За све археолошке локалите прописане су следеће мере заштите:

- обавезна су претходна заштита археолошка истраживања,
- обавезно је исхођовање предпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Обавеза је инвеститора и извођача радова, у складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) да, уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања

заустане радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

Услови изградње саобраћајне инфраструктуре се директно примењују на подручјима где је овај план основ за реализацију. За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Друмски саобраћај

На простору обухваћеном планом дефинисани су заштитни појас и појас контролисане градње у односу на регулацију државног пута ІБ реда број 12.

Заштитни појас ширине је 20 m са обе стране пута, а у оквиру њега забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водови, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Појас контролисане изградње ширине је 20 m са обе стране заштитног појаса пута, а у појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Правила уређења и правила грађења дрumsке саобраћајне мреже су:

- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима; поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини;
- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1m, а за двосмерно 1,6m; међутим ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања; у зонама вишепородичног становања треба примењивати минималну димензију тротоара од 2m, а препоручљиво је 3m;
- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, велике трговине, јавни објекти и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза; по правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја; раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса, или, где то није могуће, предвидети заштитне ограде;

- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);
- увек када је могуће, тежити да бицикличка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја; бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- комбинована пешачко-бицикличка стаза је минималне ширине 3m;
- паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња; изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања; уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво; тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5m;
- најмања планирана ширина коловоза је 3,5m за једносмерне саобраћајнице, а 5m за двосмерне (на државним путевима 7,1m, а на општинским путевима 6m); изузетно коловози могу бити широки 3m у приступним улицама; радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m, осим у приступним улицама где могу износити и 3m; на саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m; коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;
- на сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са СРПС У.Ц1. 280-285, а у складу са Законом о безбедности саобраћаја, чланови 161-163 ("Службени гласник РС, број 41/09, 53/10, 101/11 32/13-УС и 55/14),
- решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног саобраћаја, контрола приступа (позиција и растојања саобраћајних прикључака) и реконструкција државне путне мреже, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", 50/11) и осталим стандардима и прописима. Приликом израде пројектно-техничке документације, исту је потребно усагласити са наведеним Правилником;

Општи услови за постављање инсталација у коридору државног пута:

- Услови за паралелно вођење инсталација (електро инсталације, ПТГ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) дуж државних путева: планирати на удаљености минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила- ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање.
- Услови за укрштање предметних инсталација са државним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким надбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећано за по 3,00 м са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног објекта за одводњавање (постојећег или планираног) од коте два канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 м;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10,00 м;
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је да се обрате ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09).

Железнички саобраћај

Општи услови уређења и правила грађења железничке саобраћајне инфраструктуре:

- пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8м у атару, а у грађевинском подручју од најмање 6м, рачунајући од осе крајњих колосека;
- заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека;
- на растојању већем од 8м и мањем од 25м (рачунајући од осе крајњих колосека) могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајних површина као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10м;
- у заштитном пружном појасу не смеју се планирати зграде, постројења и други објекти на удаљености мањој од 25м рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја;
- у заштитном пружном појасу на удаљености већој од 25м рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти само на основу издате сагласности "Железнице Србије" а.д;
- размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мање од 2000м осим уз сагласност "Железнице Србије" а.д;
- сви елементи друмских објеката који се укрштају са пругом морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају; висина доњих ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова које издаје "Железнице Србије" ад;

За било какве интервенција на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од "Железнице Србије" а.д., Сектор за стратегију и развој, Београд.

Услови прикључење на саобраћајну мрежу:

- у грађевинском подручју, прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним колским прилазом, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне колске прилазе; у случају да се објект може прикључити и на секундарну мрежу, колски прилаз се по правилу увек даје на секундарну мрежу;
- сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m;

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Снабдевање водом

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Изградњом планиране канализационе мреже на простору где она тренутно не постоји, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења отпадних и атмосферских вода, са могућношћу даље надоградње.

6.12.3. Одбрана од поплава

При изради Плана детаљне регулације радне зоне Север I у Новом Саду, уважени су следећи услови дефинисани од стране ЈВП "Вода Војводине":

Планска документација израђена је у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбеђено је поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и оптимим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука ус, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 10/13)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци кор загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

Планским уређењем простора уважени су чланови од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

При изради планске документације, уважени су подаци о водним објектима на предметном простору:

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухвата и уз границу обухвата Планом, налазе се следећи водни објекти:

Канал Хс ДТД Нови Сад - Савино Село — деоница од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад - Суботица), у оквиру кор је Хидрочвор Нови Сад.

Насип прве одбрамбене линије реке Дунав, дуж леве обале канала Хс ДТД Нови Сад - Савино Село низводно од Хидрочвора Нови Сад.

Шуме са посебном наменом - заштитне шуме, дуж леве обале канала Хс ДТД Нови Сад - Савино Село.

Деоница канала Хс ДТД Нови Сад - Савино Село, од km 3+350 (друмски мост на Сентандрејском путу) до km 6+759 (железнички мост пруге Нови Сад - Суботица), дели предметни простор на радну зону Север I, северно од канала, и радну зону Север II, јужно од канала.

У оквиру наведене деонице канала, од km 4+057 до km 4+604, Хидрочвор Нови Сад, који у свом саставу има уставу, капацитета 60 m³/s, и бродску преводницу. Канал Хс ДТД Нови Сад — Савино Село је део јединственог хидросистема ДунавТиса-Дунав у јужној Бачкој. У каналу узводно од Хидрочвора је диктиран водни режим, који се одржава на прописан начин, док је низводно од Хидрочвора у каналу водни режим реке Дунав. На низводном делу канала постоји изграђена обалоутврда.

Водостаји канала у профилу уставе Хидрочвора Нови Сад се крећу у следећим границама:

а) Горња вода (узводно од уставе):

- кота максималног водостаја 80,50 mnm
- кота минималног водостаја 78,95 mnm
- кота радног (уобичајеног) водостаја 79,50-79,70 mnm

б) доња вода (од уставе до Дунава):

- кота максималног водостаја 79,55 mnm
- кота минималног водостаја 71,05 mnm

Канал Хс ДТД Нови Сад — Савино Село је пловни канал. Предвиђен је за двотрачну пловидбу теретњака носивости до 1000 тона.

Између хидрочвора и Сентандрејског моста, на левој обали канала, налази се окретница за бродове.

Дуж леве обале Хс ДТД канала је деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав од стационаже km 4+490 до km 3+588, од Хидрочвора Нови Сад до Сентандрејског моста, који је у Оперативном плану за одбрану од поплава део насипа Д. 10.2.1. — Леви насип канала Нови Сад - Савино Село (Хс ДТД) од уставе и преводнице Нови Сад до ушћа у Дунав, 4,49 km (km 4+490 — km 0+000).

Обухваћена деоница насипа прве одбрамбене линије реке Дунав дуж леве обале канала Хс ДТД Нови Сад - Савино Село низводно од Хидрочвора Нови сад, на делу канала који је у водном режиму реке Дунав, изграђена је за заштиту од високих водостаја Дунава са вероватноћом појаве једном у сто година (1 % в.в.). Кота круне насипа је дефинисана према критеријуму да заштитна висина земљаног насипа буде 1,2 m изнад 1 % в.в. Дунава.

Дуж леве обале канала Хс ДТД Нови Сад - Савино Село, налазе се шуме са посебном наменом - заштитне шуме, чији је корисник ЈВП "Воде Војводине", обухваћене планским документом за дугорочно газдовање шумама, Посебном основом газдовања шумама за газдинску јединицу ОКМ Нови Сад, и то одељење 49 са одсецима.

Планска документација израђена је у складу са Водним условима број II 800/5-21 од 30.07.2021. године, издатим од стране ЈВП Воде Војводине за потребе израде Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада.

Планом се задржава површина водног земљишта дуж леве обале канала Хс ДТД Нови Сад - Савино Село у ширини од ивице обале канала Хс ДТД до коловоза Приморске улице (до максимално 2m од јужне ивице постојећег коловоза) за потребе функционисања и редовног одржавања канала.

Појас уз канал Хс ДТД Нови Сад - Савино Село у ширини од 10 m од ивице канала представља инспекциону стазу водног објекта, који мора у сваком моменту да буде проходан за пролаз механизације и радних машина водопривреде за одржавање канала.

У зони заштитног објекта — насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, уважени су следећи услови за пројектовање објекта:

У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.

Уз брањену ножицу насипа је неопходно обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип и спроводи одбрана од поплаве.

У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 30,0 m удаљеној од ножице насипа, дозвољено је партерно уређење терена. У зони од 30,0 m до 50,0 m удаљеној од ножице насипа, дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 m.

Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа

Намена водног земљишта не може се мењати без посебне сагласности ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1 kV до 400 kV. Такође поштовати Закон о заштити од нејонизујућих зрачења и подзаконске акте. Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

Антенске стубове и базне станице пројектовати у складу са важећим правилницима и техничким прописима. Обавезно поштовати све одредбе о начину и периодима испитивања, границама излагања и евиденцији извора нејонизујућих зрачења.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих

чинилица на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (механички састав, киселост, садржај хумуса, садржај укупног азота, садржај калијума, фосфора и калцијума). Садржај микроелемената: магнезијум, гвожђе, бакар и цинк.

За поседе око индустријских зона испитује се и присуство штетних материја : кадмијум, кобалт, никл, арсен, хром, олово, жива, као и садржај специфичних органских политаана (угљоводоници, пестициди, минерална уља).

- микробиолошке карактеристике (садржај и бројност врста).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др.закон), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94 и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19).

Мониторинг воде

Мониторинг вода треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.важећим подзаконским актима.

Потребно је да се испитују следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НПК, ВПК5 (хомогенизован узорак), ВПК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник

РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

Мониторинг природних вредности регионалног еколошког коридора – Канала ДТД

Неопходно је вршити мониторинг природних вредности Регионалног еколошког коридора Канала ДТД, у циљу увида у стање и могућност примене мера заштите тог подручја, са циљем његовог очувања.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних

активности,

- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

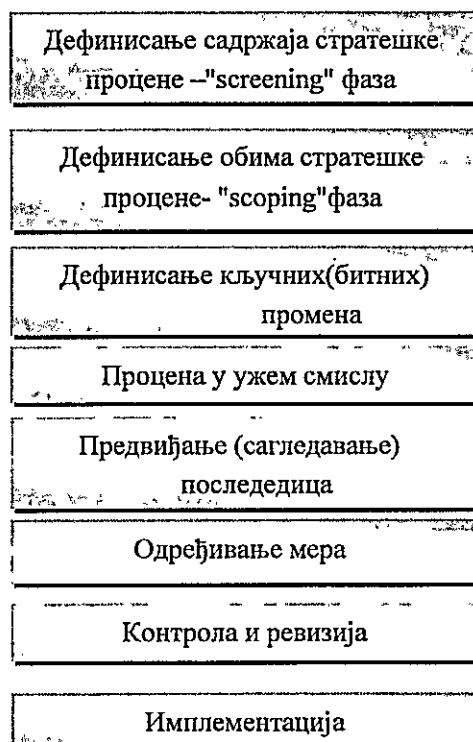
- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти. Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{4 5 6} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁷

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, углавном говорећи из четири фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,

⁴ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996.

⁵ Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140.

⁶ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11.

⁷ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005.

- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају реалну слику стања животне средине предметног простора.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животу средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ на животу средину, број V-35-644/17 од 19.10.2017. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процену утицаја на

животу средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животу средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

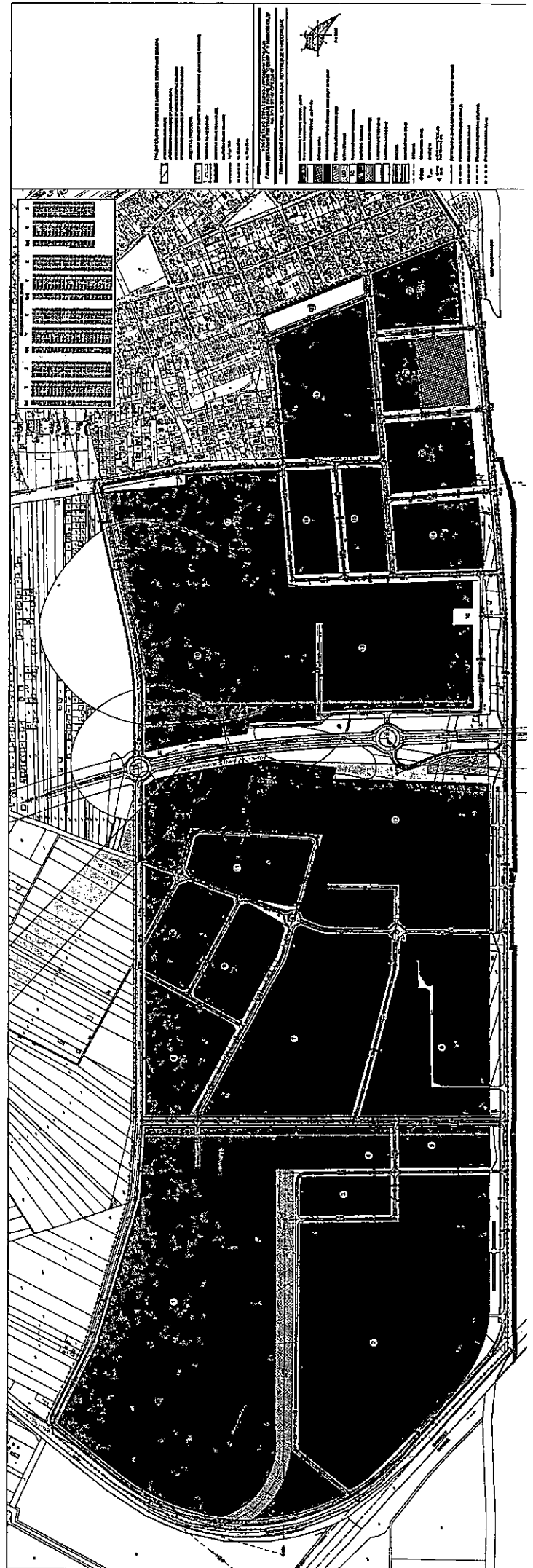
ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18 и 10/19);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09);

- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон),
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10 и 93/19);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог СадаA3
2. Аеро-фото снимак A4
3. План намене површина (извод из плана) 1:2500
4. Инжењерско - геолошка карта A4
5. Педолошка карта A4



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-446
3. децембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације
радне зоне „Север I“ у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт
плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду .

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевућ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-702/18
Дана: 05. 06. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ
И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, обављена је на 24. седници Комисије за планове одржаној 12.12.2018. године, и на 49. седници Комисије за планове одржаној 05.06.2019. године, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

24. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћебановић, чланови Комисије за планове.

49. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Радосав Шћебановић, члан Комисије за планове.

Седницама су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, усвојена је на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. новембра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/17) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017. године до 11.01.2018. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 24. седници одржаној 12.12.2018. године Комисија за планове започела је разматрање Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну

средину. У затвореном делу 24. седнице Комисија је донела посебан закључак којим се упућује обрађивач плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, да преиспита и коригује планско решење.

На 49. седници одржаној 05.06.2019. године Комисија за планове наставила је разматрање коригованог Нацрта плана, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Комисија за планове сматра да је потребно кориговати Нацрт плана у делу који се односи на услове озелењавања пословних комплекса већих од 5 ха тако да се уместо наведених 30-50% наведене да је минимално 30% површине комплекса потребно озеленети.

Комисија за планове прихвата став представника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције изнет на 49. седници, да се коригује Нацрт плана у погледу планираних саобраћајних површина, односно да се не планира саобраћајница између блока број 17 и блока број 18.

Комисија за планове сматра да је потребно кориговати текст образложења Нацрта у делу који се односи на назив Концептуалног оквира који је изложен на рани јавни увид као и број примедби које су достављене у остављеном року.

Комисија за планове прихвата став обрађивача изнет на 24. седници Комисије, одржаној 12.12.2018. године, у погледу исходованих мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

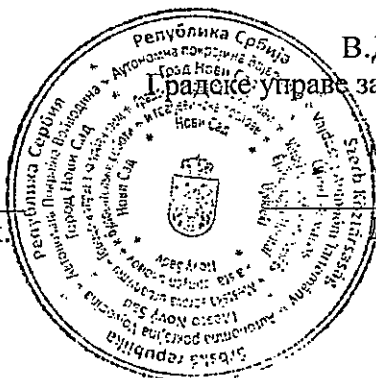
Председник Комисије

Радоња Дабегвић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-702/18
Дана: 30. 01. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈ О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 81. (јавној) седници која је одржана дана 30.01.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду.

81. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић члан Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду усвојена је на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 28. новембра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/17) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017.године до 11.01.2018.године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, Комисија за планове извршила је на 24. седници одржаној 12.12.2018. године и на 49. седници одржаној 05.06.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 26. децембра 2019. године до 24. јануара 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26. децембра 2019. године). У току јавног увида достављене су 02 (две) примедбе на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 81. (јавној) седници, одржаној 30.01. 2020. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 26.12.2019. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида достављено 02 (две) примедбе на Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду а да на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину није било примедби.

Примедбе на Нацрт плана доставили су:

1. АД „Електромрежа Србије“, Београд и
2. „БИГ ТРАДЕ“ доо, Нови Сад.

Примедба број 1

(Примедбу је доставило АД „Електромрежа Србије“, Војводе Степе 412, Београд)

Подносилац примедбе тражи да се у тачки 4.6.3. Енергетска инфраструктура, у делу Снабдевање електричном енергијом, измени реченица која сада гласи „Око далековода 110 kV је дефинисан заштитни коридор који износи укупно 50 m“, на начин да гласи: „Око далековода 110 kV је дефинисан заштитни коридор који износи укупно 60 m“. Наводе да је наведена измена неопходна у складу са чланом 218. Закона о енергетици, с обзиром да заштитни појас 110 kV далековода износи 25 m од крајњег фазног проводника +5 m ширине конзоле обострано осовински, а што укупно износи 60 m.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2

(Примедбу је доставило предузеће „БИГ ТРАДЕ“ доо, Јосифа Панчића број 3, Нови Сад)

Подносилац примедбе тражи да се преиспита могућност промене намене земљишта на делу парцеле број 380/2 КО Нови Сад IV из саобраћајне површине у површину намењену пословању, као што је утврђено и на суседној парцели број 380/3 на којој су власници пословног комплекса. Наводе да су на предметном простору у претходном периоду реализовали паркинг простор. У постојећем објекту баве се прерадом меса, а с обзиром да постоји потреба за ширењем производње, сматрају да би то могли остварити на предметном простору уколико се пренамени за тражену намену пословања. На тај начин заокружили би своје потребе. Наводе још да би се будући објекат уклапао у постојећи низ објеката и да би се тиме завршила просторна целина. Наводе и потребу за запошљавањем нове радне снаге сматрајући да је то важна чињеница за ову примедбу као и да би се тако постигло рационалније решење саобраћајне површине.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Имајући у виду прихваћене примедбе, Комисија за планове сматра да је потребно Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину изложити на поновни јавни увид у целости.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру поновног јавног увида.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

2. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 18.12.2019. године, закључак број: 35-702/2019-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 26. децембра 2019. године до 24. јануара 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска број 54.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија поднете су две примедбе које су поднели:

1. АД „Електромрежа Србије“, Београд
2. „БИГ ТРАДЕ“ ДОО, Нови Сад

Примедба број 1:

Примедбу је доставило АД „Електромрежа Србије“, Војводе Степе 412, Београд.

Подносилац примедбе тражи да се у тачки 4.6.3. Енергетска инфраструктура, у делу Снабдевање електричном енергијом, измени реченица која сада гласи „Око далековода 110 kV је дефинисан заштитни коридор који износи укупно 50 m.“ на начин да гласи „Око далековода 110 kV је дефинисан заштитни коридор који износи укупно 60 m.“ Наводе да је наведена измена неопходна у складу са чланом 218. Закона о енергетици, с обзиром да заштитни појас 110 kV далековода износи 25 m од крајњег фазног проводника + 5 m ширина конзоле обострано осовински, а што укупно износи 60 m.

Примедба се прихвата.

Образложење:

Примедба се прихвата у складу са одредбама надлежног Закона. Графички и текстуални део плана биће кориговани на одговарајући начин.

Примедба број 2:

Примедбу је доставило предузеће „БИГ ТРАДЕ“ ДОО, Јосифа Панчића 3, Нови Сад а односи се на део парцеле 380/2 К.О. Нови Сад IV.

Подносилац примедбе тражи да се преиспита могућност промене намене земљишта на делу парцеле број 380/2 К.О. Нови Сад IV из саобраћајне површине у површину намењену пословању, као што је утврђено и на суседној парцели број 380/3 на којој су власници пословног комплекса. Наводе да су на предметном простору у претходном периоду реализовали паркинг простор. У постојећем објекту баве се прерадом меса, а с обзиром да постоји потреба за ширењем производње, сматрају да би то могли остварити на предметном простору уколико се пренамени за тражену намену пословања. На тај начин заокружили би своје потребе. Наводе још да би се будући објект уклапао у постојећи низ објеката и да би се тиме завршила просторна целина. Наводе и потребу за запошљавањем нове радне снаге сматрајући да је то важна чињеница за ову примедбу као и да би се тако постигло рационалније решење саобраћајне површине.

Подносилац прилаже графички приказ уз примедбу.



Примедба се делимично прихвата.

Образложење:

С обзиром да део предметне парцеле фактички већ користи подносилац примедбе у виду саобраћајне површине за решавање мирујућег саобраћаја, мишљења смо да је могуће прихватити примедбу у виду рационалнијег уређења простора и то тако у намену пословање пренамени само тражени део парцеле број 380/2, а да се остатак парцеле број 380/2 на ком се налази трансформаторска станица и који служи као прилаз пословном комплексу на парцели број 380/1 задржи као површина јавне намене на предложени начин.

Руководилац израдом нацрта урбанистичког плана:

Мирела Манасијевић Радојевић, дипл. инж. арх.



Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-702/18
Дана: 30.01.2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/10), дана 02.10.2018.године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, ЈКП „Лисје“, ЈП „Војводинашуме“, Електропривреди Србије ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Нови Сад, Електромрежа Србије ад Београд, Агенција за управљање лукама, Покрајинском заводу за заштиту природе, Министарству одбране (Управа за инфраструктуру), ЈКП „Чистоћа“, ЈП „Србијагас“, Телеком Србија, ЈКП „Информатика“, МУП Републике Србије (Сектор за ванредне ситуације), управа за ванредне ситуације у Новом Саду, ЈКП „Водовод и канализација“, ЈП „Емисиона техника и везе“ и „Инфраструктура железнице Србије“ ад.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили: ЈП „Србијагас“, Електропривреди Србије ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Нови Сад, ЈКП „Информатика“, Електромрежа Србије ад Београд, ЈП „Емисиона техника и везе“, Телеком Србија, МУП Републике Србије (Сектор за ванредне ситуације), управа за ванредне ситуације у Новом Саду, ЈКП „Лисје“, Министарство одбране (Управа за инфраструктуру), ЈП „Војводинашуме“, Покрајински завод за заштиту природе, Агенција за управљање лукама и Градска управа за заштиту животне средине.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину разматрана су на 24. седници Комисије за планове, одржаној 12.12.2018. године и на 49. седници одржаној 05.06.2019.године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 18.12.2019. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и изложио га на јавни увид у периоду од 26. децембра 2019.године до 24. јануара 2020.године.

Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину одржана је на 81. (јавној) седници, одржаној 30.01. 2020. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду .

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности, али тек након одржаног поновног јавног увида, будући да је закључено да ће због прихватања примедби, Нацрт плана бити изложен на поновни јавни увид заједно са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину .



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-702/18
Дана: 02.02.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ
И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, обављена је на 86. седници Комисије за планове одржаној 12.03.2020. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату, на 155. седници одржаној 18.11.2021. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату, на 5. седници одржаној 28.07.2022. године са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Бул. цара Лазара број 3, у великој сали на трећем спрату, на 10. (јавној) седници одржаној 29.09.2022. године, са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, на 24. (јавној) седници одржаној 19.01.2023. године, са почетком у 09,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату и на 26. седници одржаној 02.02.2023. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад у великој сали на трећем спрату са почетком у 09 часова .

86. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове.

155. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић и Иван Бракочевић, чланови Комисије за планове и Јасмина Лазић, секретар Комисије за планове.

5. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић, Иван Бракочевић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

10. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

24. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

26. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисје, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Иван Бракочевић, чланови Комисје и Нада Милић, секретар Комиисје за планове.

26. седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду усвојена је на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 24. новембра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/17) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017.године до 11.01.2018.године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, Комисија за планове извршила је на 24. седници одржаној 12.12.2018. године и на 49. седници одржаној 05.06.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 26. децембра 2019. године до 24. јануара 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26. децембра 2019. године). У току јавног увида достављене су 2 (две) примедбе на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 81. (јавној) седници, одржаној 30.01. 2020. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 26.12.2019. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида достављене две (2) примедбе на Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, а да на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину није било примедби.

Имајући у виду да се прихватањем примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија је закључила да је потребно Нацрт плана изложити на поновни јавни увид у целисти.

На 86. седници одржаној 12.03.2020. године Комисија за планове је разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана. Том приликом је Комисија констатовала да је Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Такође, Комисија сматра да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 155. седници одржаној 18.11.2021. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, јер је у Извештају о извршеној стручној контроли плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада број V-35-352/18 од 04.11.2021. год. констатовано да је потребно усаглашавање са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада који је у процедури.

Комисија је констатовала да је Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и коригован у складу са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада који је у процедури.

Такође, Комисија констатује да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 5. седници одржаној 28.07.2022. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид. Комисија констатује да је потребно кориговати Нацрт плана тако да се катастарска парцела број 855/27 КО Нови Сад IV планира као површина јавне намене (саобраћајна површина).

На 10. седници одржаној 29.09.2022. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид. Комисија је констатовала да је након усвајања плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду потребно допунити са пуним називом планског документа ширег подручја и ускладити са смерницама за израду планова детаљније разраде. Коригован Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину доставити члановима Комисије за планове ради разматрања.

На 24. седници одржаној 19.01.2023. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид.

Том приликом Комисија констатује да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) и да је усаглашен са Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 66/22). Такође, да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 26. седници одржаној 02. фебруара 2023. године, Комисија за планове разматрала је поново Нацрт плана на захтев представника ЈП „Урбанизам“ и том приликом је Комисија за планове закључила да је сагласна да се Нацрт плана коригује у складу са техничком информацијом исходованом од стране ЈВП „Воде Војводине“.

Комисија за планове сматра да је потребно кориговати и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

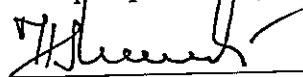
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину може се упутити у даљи поступак доношења плана, односно на излагање Нацрта плана на поновни јавни увид.

Овај Извештај је саставни део Записника са 26. седнице Комисије за планове од 02.02.2023. године.

Извештај доставити:

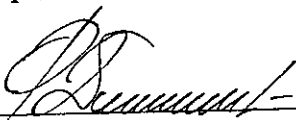
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

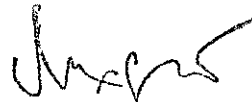
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-702/18
Дана: 22.06.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У
НОВОМ САДУ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ
САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 42. (јавној) седници која је одржана дана 22.06.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

42. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду усвојена је на XXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 24. новембра 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 55/17) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 28.12.2017.године до 11.01.2018.године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, Комисија за планове извршила је на 24. седници одржаној 12.12.2018. године и на 49. седници одржаној 05.06.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 26. децембра 2019. године до 24. јануара 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26. децембра 2019. године). У току јавног увида

достављене су 2 (две) примедбе на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 81. (јавној) седници, одржаној 30.01. 2020. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 26.12.2019. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида достављене две (2) примедбе на Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, а да на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину није било примедби.

Имајући у виду да се прихватањем примедби Нацрт плана значајније мења, Комисија је закључила да је потребно Нацрт плана изложити на поновни јавни увид у целости.

На 86. седници одржаној 12.03.2020. године Комисија за планове је разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана. Том приликом је Комисија констатовала да је Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину.

Такође, Комисија је констатовала да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 155. седници одржаној 18.11.2021. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид, јер је у Извештају о извршеној стручној контроли плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада број V-35-352/18 од 04.11.2021. год. констатовано да је потребно усаглашавање са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада који је у процедури.

Комисија је констатовала да је Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и коригован у складу са Нацртом плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада који је у процедури.

Такође, Комисија је констатовала да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 5. седници одржаној 28.07.2022. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид. Комисија је констатовала да је потребно кориговати Нацрт плана тако да се катастарска парцела број 855/27 КО Нови Сад IV планира као површина јавне намене (саобраћајна површина).

На 10. седници одржаној 29.09.2022. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид. Комисија је констатовала да је након усвајања плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду потребно допунити са пуним називом планског документа ширег подручја и ускладити са смерницама за израду планова детаљније разраде. Коригован Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину доставити члановима Комисије за планове ради разматрања.

На 24. седници одржаној 19.01.2023. године, Комисија за планове је поново разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину пре излагања на поновни јавни увид.

Том приликом Комисија констатује да је Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) и да је усаглашен са Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 66/22).

Такође, да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10).

На 26. седници одржаној 02. фебруара 2023. године, Комисија за планове разматрала је поново Нацрт плана на захтев представника ЈП „Урбанизам“ и том приликом је Комисија за планове закључила да је сагласна да се Нацрт плана коригује у складу са техничком информацијом исходованом од стране ЈВП „Воде Војводине“.

3.5
у/м/а
Комисија за планове је констатовала да је потребно кориговати и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину. Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину изложени су на поновни јавни увид у периоду од 09.05.2023. до 23.05.2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 09.05.2023. године). У току поновног јавног увида достављене су 2 (две) примедбе што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Након спроведеног поновног јавног увида, Комисија за планове је на 42. (јавној) седници, одржаној 22.06.2023. године, (чије оглашавање је објављено у листу "Дневник" од 09.05.2023. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду. У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току поновног јавног увида поднете 2 (две) примедбе.

Примедбе су доставили:

- 1. „SPEED”, предузеће за трговину и промет нафтних деривата, Нови Београд, Партизанске авијације 6А и
- 2. СЗТР „StilLes”, Каћ, Петра Драпшина 58

Примедба број 1

(подносилац: „SPEED”, предузеће за трговину и промет нафтних деривата)

Примедба се односи на планиране садржаје у намени пословање секундарног и терцијарног сектора. Подносилац примедбе тражи да се у текстуални део плана, у складу са Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града, дода текст који би се односио на могућност изградње станица за снабдевање горивом на начин на који је то омогућено Планом детаљне регулације радне зоне Север II у Новом Саду. Подносилац примедбе наводи и извод из поменутог плана.

Комисија за планове прихвата примедбу, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 2

(подносиоци: СЗТР „StilLes”, Каћ)

Подносилац примедбе није сагласан са планираним решењем које на парцели 386/15 предвиђа јавну саобраћајну површину и наводи да је саобраћајница планирана преко више објеката изграђених на тој парцели. Наводи објекте: „Производна хала у власништву подносиоца, површине око 2.000 m², портирница са прилазним путем подносиоца и привредног друштва „StilLes nameštaj” доо изграђена са потребним дозволама, трафостаница у власништву подносиоца изграђена са потребним дозволама и колектор за одвод атмосферских вода са површине више од 15 ha.”

Подносилац примедбе наводи да је производну халу површине око 2.000 m² изградио 2005. године и каже да тада предметна саобраћајница није била предвиђена плановима детаљне регулације. Наводи да је чим су се стекли услови поднео захтев за легализацију бесправно изграђене производне хале која му је кључна за обављање делатности. Каже да би њено уклањање зарад изградње јавне саобраћајнице довело његово предузеће у тешку ситуацију, с обзиром да је уложен значајан новачани износ у њену изградњу и опремање.

Надаље, подносилац у својој примедби наводи велику важност изграђеног колектора на предметној парцели који служи за одвод атмосферских вода са, како каже, целокупне радне зоне Север I, уз напомену да је колектор изграђен у време изградње фабрике намештаја Нина, пре више од 50 година. Прилаже више фотографија и каже да колектор регулише одвод атмосферских вода са околног земљишта површине око 15 ha, тј. са подручја на ком се налази и његов комплекс, и друге фабрике у окружењу. Сматра да би изградња планиране саобраћајнице онемогућила функционисање колектора, да би то узроковало плављење ширег подручја и, како каже, негативног еколошког ефекта.

Предлаже укидање планиране трасе илице, или, уколико то није могуће, померање планиране саобраћајнице за 5-6 метара у правцу парцеле 394/3, чиме би се, како он сматра, избегле све по њему извесне штетне последице.

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у даљи поступак доношења.

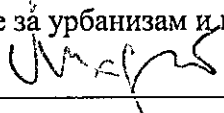
Овај Извештај је саставни део Записника са 42. седнице Комисије за планове од 22.06.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Иван Браковчевић, дипл.инж.арх.

4. Милан Ковачевић, дипл. инж.арх.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 03.05.2023. године, закључак број: 35-702/2018-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду, и излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 9. маја 2023. године до 23. маја 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам”, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Слана бара”, Нови Сад, Ченејска број 54.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија поднете су 2 (две) примедбе које су поднели:

1. „SPEED”, предузеће за трговину и промет нафтних деривата, Нови Београд, Партизанске авијације 6А и
2. СЗТР „StillLes”, Каћ, Петра Драпшина 58

Такође, пристигло је и позитивно Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе на Нацрт плана.

Примедба број I:

Примедбу је доставило предузеће за трговину и промет нафтних деривата „SPEED”, Нови Београд, Партизанске авијације 6А. Примедба се односи на планиране садржаје у намени пословање секундарног и терцијарног сектора.

Подносилац примедбе тражи да се у текстуални део плана, у складу са планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града, дода текст који би се односио на могућност изградње станица за снабдевање горивом на начин на који је то омогућено Планом детаљне регулације радне зоне Север II у Новом Саду. Подносилац примедбе наводи и извод из поменутог плана.

Примедба се прихвата.

Образложење:

Примедба се прихвата у складу са усмеравајућим правилима уређења и грађења датим Планом генералне регулације и компатибилношћу садржаја станице за снабдевање горивом са претежном наменом простора. Текстуални део плана биће

коригован тако што ће се у Планском делу, у тачки 2. Правила грађења, услови за уређење и грађење простора по планираним наменама, након текста Пословање секундарног и терцијарног сектора додати следећи текст:

„Станице за снабдевање горивом

На простору Плана могуће је реализовати станице за снабдевање горивом на површинама које су намењене пословању. Минимална величина парцеле је 1000 m^2 , а максимална заузетост 30%. Дозвољена спратност објеката је до II+1. Обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Код лоцирања станица за снабдевање горивом у близини железничког подручја водити рачуна о одстојањима од осовине пружног колосека који морају износити:

- 28,0 m до окна улазног отвора подземног резервоара,
- 26,0 m до отвора за пуњење погонских резервоара моторних возила,
- 27,5 m до аутомата за истакање горива, односно отвора за истакање ауто-цистерне.

Дозвољена је реализација станица за снабдевање горивом са ужим и ширим садржајима на просторима који испуњавају просторне услове.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства,
- паркинга."

Примедба број 2:

Примедбу је доставило предузеће „StilLes” СЗТР, Каћ, Петра Драпшина 58 а односи се на парцелу 386/15 КО Нови Сад IV.

Подносилац примедбе није сагласан са планираним решењем које на парцели 386/15 предвиђа јавну саобраћајну површину и наводи да је саобраћајница планирана преко више објеката изграђених на тој парцели. Наводи објекте: „Производна хала у власништву подносиоца, површине око 2.000 m^2 , портирница са прилазним путем подносиоца и привредног друштва „StilLes nameštaj” доо изграђена са потребним дозволама, трафостаница у власништву подносиоца изграђена са потребним дозволама и колектор за одвод атмосферских вода са површине више од 15 ha.”

Подносилац примедбе наводи да је производну халу површине око 2.000 m^2 изградио 2005. године и каже да тада предметна саобраћајница није била предвиђена

плановима детаљне регулације. Наводи да је чим су се стекли услови поднео захтев за легализацију бесправно изграђене производне хале која му је кључна за обављање делатности. Каже да би њено уклањање зарад изградње јавне саобраћајнице довело његово предузеће у тешку ситуацију, с обзиром да је уложен значајан новачани износ у њену изградњу и опремање.

Надаље, подносилац у својој примедби наводи велику важност изграђеног колектора на предметној парцели који служи за одвод атмосферских вода са, како каже, целокупне радне зоне Север 1, уз напомену да је колектор изграђен у време изградње фабрике намештаја Нина, пре више од 50 година. Прилаже више фотографија и каже да колектор регулише одвод атмосферских вода са околног земљишта површине око 15 ha, тј. са подручја на ком се налази и његов комплекс, и друге фабрике у окружењу. Сматра да би изградња планиране саобраћајнице онемогућила функционисање колектора, да би то узроковало плављење ширег подручја и, како каже, негативног еколошког ефекта.

Предлаже укидање планиране трасе илице, или, уколико то није могуће, померање планиране саобраћајнице за 5-6 метара у правцу парцеле 394/3, чиме би се, како он сматра, избегле све по њему извесне штетне последице

Примедба се не прихвата.

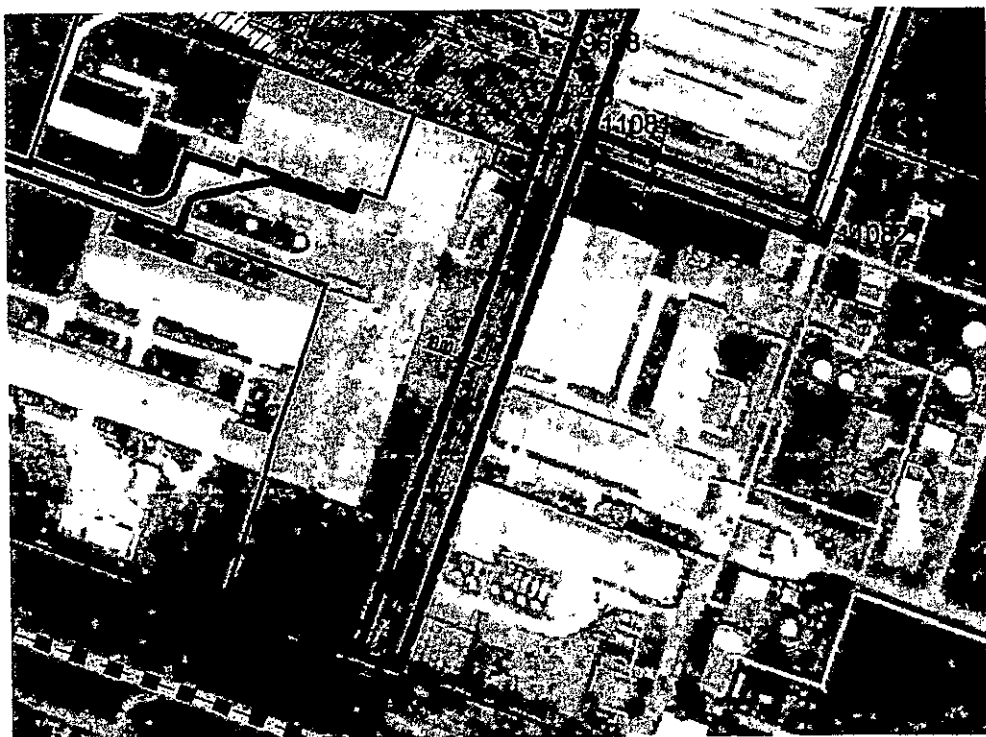
Образложење:

Саобраћајно решење у оквиру радне зоне Север утврђено је како предложеним планским решењем, тако и важећим планом детаљне регулације за предметно подручје и предмет је пажљиве анализе и потреба саобраћајног повезивања изграђених и планираних пословних комплекса у оквиру радне зоне, као и инфраструктурног повезивања на најоптималнији начин. Предметна саобраћајница је планирана још од 2007. године и због свог значаја је утврђена и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада, број 66/22). Саобраћајница је планирана на приближно 500 m у односу на суседне саобраћајнице у правцу север-југ што је са становишта саобраћајне и урбанистичке струке на идеалном месту. У случају њеног укидања, грађани Новог Сада и корисници овог простора би морали да прелазе пут дужи за око 1 km да би остварили своје потребе што се сматра за огроман трошак у времену путовања, а самим тим и трошак у новцу. Тај трошак би се протоком времена само увећавао, а такође и утицај на животну средину не би био занемарљив. Такође, у оквиру регулације предметне планиране саобраћајнице предвиђено је и неопходно комунално опремање, између осталог предвиђена је и канализација за одвођење атмосферских вода са ширег подручја.

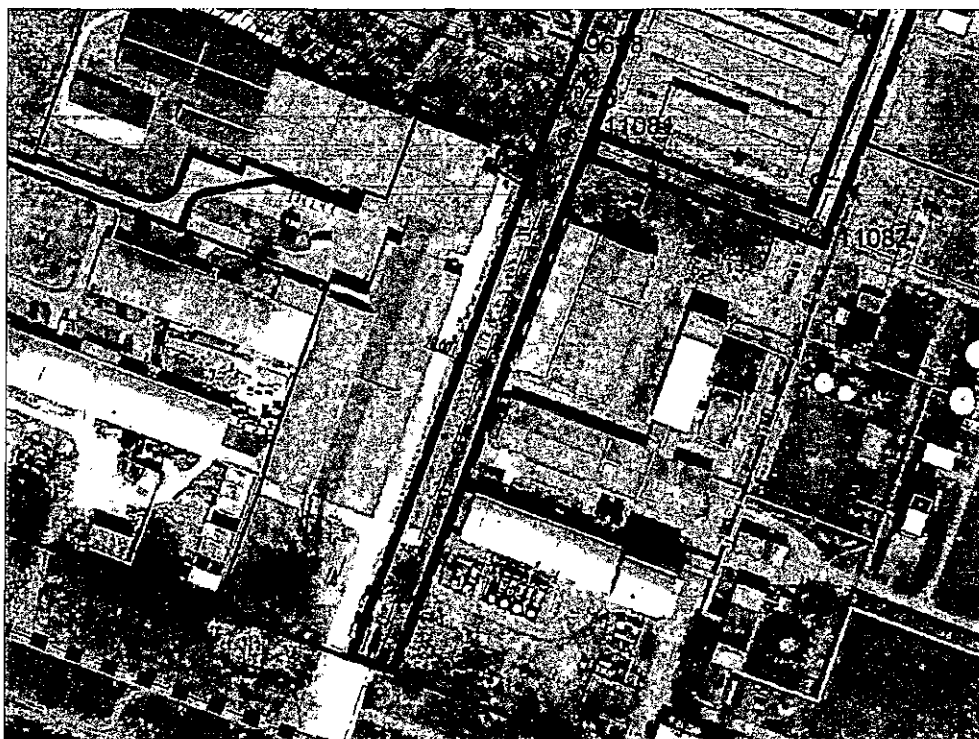
Колектор атмосферских вода који подносилац спомиње у примедби део је интерне канализационе мреже која је служила за сакупљање атмосферских вода из привредних комплекса који су изграђени пре 50 и више година. Та атмосферска канализациона мрежа није део јавне мреже инсталација, па бригу о њеном функционисању морају водити њени власници, тј компаније које су власници околног земљишта. Планском документацијом, како важећом, тако ни овим Нацртом, није предвиђено да се та атмосферска канализација задржи као трајно решење, имајући у виду да је њен експлоатациони век већ прошао. Овим Планом детаљне регулације предвиђена је изградња нове јавне канализационе мреже атмосферских вода на парцели

број 386/15, тј. у оквиру планиране регулације улице, као и колектора атмосферских вода у Приморској улици који ће прихватити атмосферске воде из целе радне зоне Север I. Укупно прикупљене воде колектором ће се потом одвести на таложник где ће се извршити њихово пречишћавање и тек након тога ће се испустити у Канал ДТД, а у складу са условима ЈВП „Вода Војводине”. Условима ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад за израду овог плана дефинисано је: „Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha. Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.” Из тог разлога је овим планом предвиђена изградња ретензија на парцелама корисника, а у текстуалном делу плана пише „Планира се да се на парцелама корисника граде ретенциони објекти (базени, канали и слично) који би умањили вршне протицаје при појави киша ређих вероватноћа појаве, чиме би се у многоне растеретио будући канализациони систем атмосферских вода.” Узевши у обзир претходно наведено, да би се спречило плавлeње на парцелама, па тако и на парцели пдносиоца примедбе, препорука је изградња ретензије за привремено прихватање атмосферских вода при појави јаких пљускова.

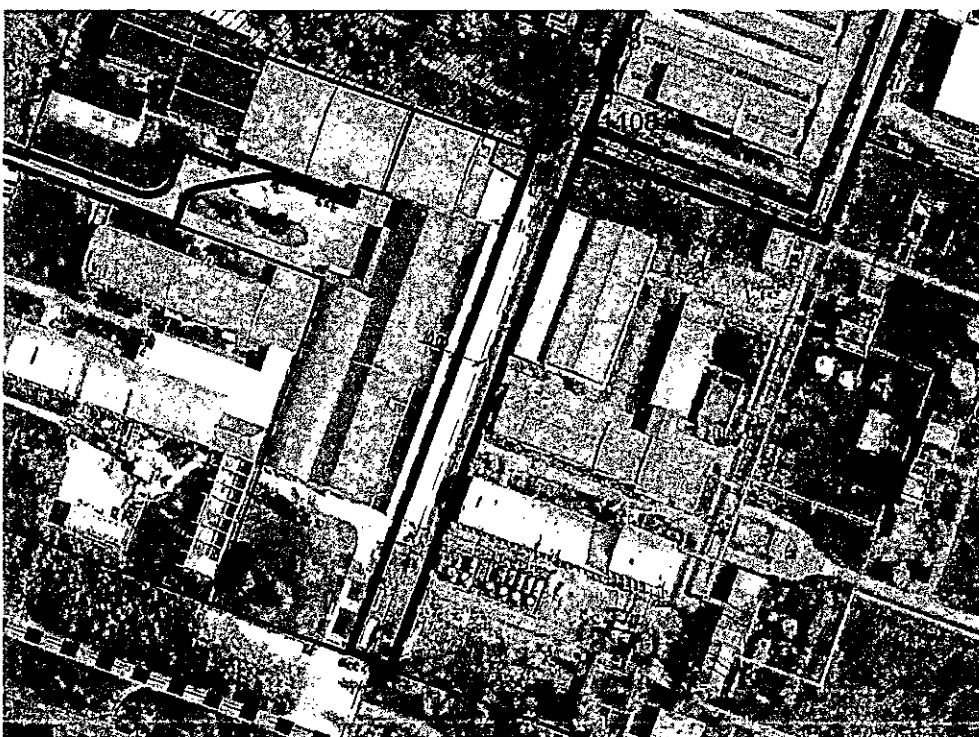
Што се тиче периода изградње спорног објекта у односу на у том тренутку важећу планску документацију, неистинита је тврдња изнета у примедби да је објекат изграђен у време када важећом планском документацијом на предметном простору није била планирана саобраћајница. Увидом у ортофото снимке терена из 2004. и 2007. године види се да пословни објекат у том периоду није био изграђен, већ се на том месту 2004. налазила затрављена површина, а 2007. асфалтирана (или бетонска) површина. Изграђен покривен објекат се по први пут појављује на орто фото снимку из 2009. године.



Орто фото снимак из 2004. године



Орто фото снимак из 2007. године



Орто фото снимак из 2009. године

(по први пут се појављује покривен спорни објект на трасу планиране улице)

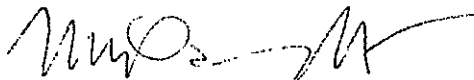
Напомињемо да је 2004. године започела израда Измена и допуна регулационог плана радне зоне који је усвојен 2007. године усвојен. Тим планом је планирана површина јавне намене тј. траса улице на месту на којем је потом бесправно подигнут

објекат. Чињеница да су подносиоци примедбе (у периоду пре изградње спорне хале) прибавили урбанистичке услове за изградњу портирнице и трафостанице за потребе сопственог комплекса, говори да су били упућени у процедуру која обавезно претходи изградњи било ког објекта, па и портирнице, али да су одабрали да објекат од 2000 m² граде без дозволе. Нажалост, тај објекат је подигнут на траси сабирне саобраћајнице која је значајна за повезивање ширег-простора и његово комунално опремање, па стога њено укидање није могуће. Последишно, у складу са одредбама Закона о озакоњењу, није могућа ни легализација објекта подигнутог на површини планираној за површину јавне намене. Такође, није могуће ни транслаторно померање планиране улице на парцелу број 394/3, како то предлаже подносилац примедбе, с обзиром да су на тој парцели легално изграђени објекти који онемогућавају такво решење са одговарајућом ширином уличне регулације, а неприхватљиво је рушење легално изграђених објеката да би се сачували бесправно изграђени. Истовремено напомињемо да је изградњом хале знатно превазиђена дозвољена заузетост на парцели подносиоца примедбе (дозвољено је 50% а на парцели корисника заузетост је већа), што услед недостатка упијајућих зелених површина и ретензије на парцели негативно утиче на одвођење атмосферских вода.

Поменути објекти који су изграђени према претходно прибављеним условима (трафостаница за потребе StilLesa и портирница) су објекти који се не сматрају објектима значајнијим од јавног интереса и потребе за планираним саобраћајним повезивањем, па не утичу на планско решење и могу бити померени на друго место на парцели корисника.

Извештај припремила:

Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:



Мирела Манасијевић Радојевић, дипл. инж. арх.

Директор:

Душан Митровић, дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-702/18
Дана: 22.06.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
„СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
(након поновног јавног увида)

Комисија за планове је на 86. седници одржаној 13.03.2020. године, 155. седници одржаној 18.11.2021. године, 5. седници одржаној 28.07.2022. године, 10. седници одржаној 29.09.2022. године, 24. седници одржаној 19.01.2023. године и 26. седници одржаној 02.02.2023. године, извршила стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду на животну средину пре њиховог излагања на поновни јавни увид.

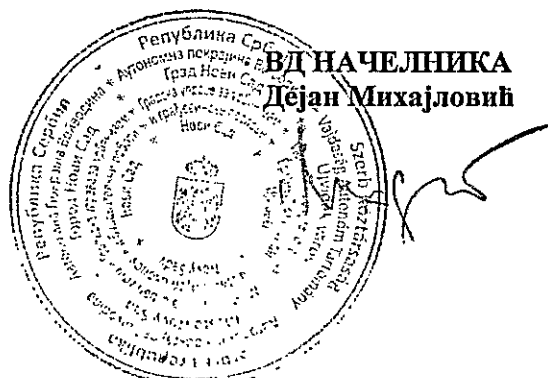
У Извештају о извршеној стручној контроли пре излагања на поновни јавни увид Комисија за планове је констатовала да је потребно кориговати Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду будући да је у складу са техничком информацијом исходом од стране ЈВП „Воде Војводине“ коригован Нацрт плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 03.05.2023. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације простора радне зоне “Север I” у Новом Саду на животну средину и изложио га на поновни јавни увид у периоду од 09.05.2023. до 23.05.2023. године.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду на животну средину одржана је на 42. (јавној) седници Комисије за планове одржаној 22.06.2023. године заједно са разматрањем примедби на Нацрт плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду.

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду на животну средину, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-206
Датум: 20. јул 2023. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/16 и 95/18) и чл. 11, 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20 и 58/21), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.
2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-702/18 од 17. јула 2023. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доставила Градској управи за заштиту животне средине, Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцenu предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину може дати сагласност.

Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22 став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду на животну средину у даљу процедуру.

Обрађивач

Александра Лакета
Александра Лакета



Решење доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове;
2. Архиви.

**ОЦЕНА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Карактеристике плана

Јасно су приказани садржај и обухват плана, као и његов однос са другим релевантним плановима и програмима, а у припреми плана укључена су и питања заштите животне средине.

2. Полазне основе

Приказана су питања животне средине која су разматрана током израде стратешке процене, начин дефинисања циљева и избора индикатора, као и разлози за изостављање појединих питања.

3. Стање животне средине

Приказано је стање животне средине, са извором података, а опис стања животне средине усклађен је са дефинисаним циљевима и изабраним индикаторима.

4. Варијантна решења

Дат је разлог за непостојање варијантних решења али су разматране две могуће варијанте да се план не усвоји и да се план усвоји и имплементира.

5. Процена утицаја на животну средину

При процени утицаја разматрани су утицаји на појединачне чиниоце животне средине. Вредновање значајних утицаја усклађено је са важећим стандардима, прописима и граничним вредностима.

6. Мере и програм праћења стања животне средине

Предвиђене су мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину и начин праћења стања животне средине

7. Извештај о стратешкој процени

Извештај о стратешкој процени утицаја припремљен је на јасан и прецизан начин, уз јасно дефинисану улогу надлежних органа у поступку стратешке процене.

Садржина Извештаја је у складу са чланом 12. Закона.

Приказан је начин укључивања питања животне средине у предметни план, начин одлучивања, као и разлози за непостојање варијантних решења.

Закључци су дати на начин разумљив јавности.

8. Учесће заинтересованих органа, организација и јавности

Увидом у достављени Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности утврђено је да је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и јавности и приказан начин одлучивања о мишљењима.

Обрађивач

Александра Лакета
Александра Лакета

