

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-69/2021-II
Дана: 06. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Прва војвођанска бригада“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-69/2021-II од 06. јула 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Прва војвођанска бригада“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Прва војвођанска бригада“, Градско веће Града Новог Сада на 65. седници од 06.07.2023. године, доноси

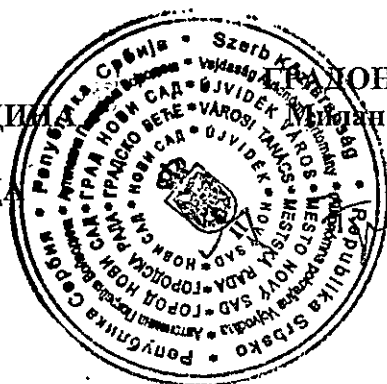
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Прва војвођанска бригада“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној Заједници „Прва војвођанска бригада“ са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-69/2021-II
Дана: 06.07.2023. године
НОВИ САД



ПОДНАЧЕЛНИК
Мирјан Ђурић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22) по захтеву Савета Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“ о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од ____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „ПРВА ВОЈВОЂАНСКА БРИГАДА“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Прва војвођанска бригада“ и то:

-пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине од 57м2, у приземљу пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1, у Новом Саду, у улици Војвођанских бригада број 17, саграђена на катастарској парцели број 590/2 КО Нови Сад II и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Прва војвођанска бригада“ и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Прва војвођанска бригада“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Градској управи за имовину и имовинско-правне послове се обратила Градска управа за опште послове Града Новог Сада Молбом број: XV-021-2/21-575 од 05. новембра 2021. године, у којој је наведено да се Градској управи за опште послове обратила Месна заједница „Прва војвођанска бригада“ да се у оквиру надлежности Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Месној заједници обезбеди на коришћење пословни простор у приземљу, у површини од 85,86 м², у улици Војвођанских бригада број 17.

Имајући у виду да је био у току поступак етажирања непокретности у јавној својини Града Новог Сада, која се налазе у Новом Саду, у улици Војвођанских бригада број 17, те да је поступак етажирања непокретности завршен, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове је упутила Допис број: XXV-020-69/21 од 19. априла 2023. године Градској управи за опште послове Града Новог Сада, као надлежној управи за месне заједнице да иста достави мишљење да ли месна „Прва војвођанска бригада“ користи наведени пословни простор, као и о оправданости предметног захтева.

Такође, Градска управа за опште послове Дописом број: XV-021-2/23-168 од 28. јуна 2023. године, обавестила је Градску управу за имовину и имовинско-правне послове, да је Месној заједници „Прва војвођанска бригада“ потребан предметни пословни простор за обављање делатности месне заједнице.

Увидом у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II утврђено је између осталог, да је у исти уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

-пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине од 57м², у приземљу пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1, у Новом Саду, у улици Војвођанских бригада број 17, саграђена на катастарској парцели број 590/2 КО Нови Сад II.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје се на коришћење предметна непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Прва војвођанска бригада“.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он

овласти и Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“ коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“ на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/30/2023 1:04:08 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 30.6.2023. 13.04.08

Резултати претраге

Датум ажурности	29.06.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	1
Број парцеле	590
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m ²]	491
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	491
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
-------------	----------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/30/2023 1:04:08 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	17
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	491
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	3
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	17
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m ²]	21
Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/30/2023 1:04:08 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	17
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	19
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/30/2023 1:04:08 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ЖАРКАЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	17
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	57
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКАЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	6/30/2023 1:04:08 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Евиденцијски број	4
Број улаза	17
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	62
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	17
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	125
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/30/2023 1:04:08 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	17
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	9
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/30/2023 1:04:08 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	7
Број улаза	17
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	27
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/30/2023 1:04:08 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	8
Број улаза	17
Број стана	8
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	19
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	9
Број улаза	17
Број стана	9
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	67
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	6/30/2023 1:04:08 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	10
Број улаза	17
Број стана	10
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	9
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
------------	--

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 6/30/2023 1:04:08 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	11
Број улаза	17
Број стана	11
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	9
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m2]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодеetskог завода

Датум и време 6/30/2023 1:04:08 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум завршетка трајања закупа

Извештај одштапао : Тања Петроваћ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/23-168
28. јун 2023.године
НОВИ САД
М Ј

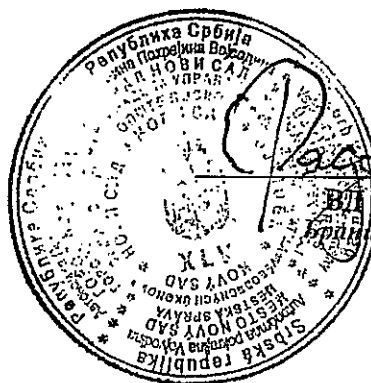
Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 495
Датум: 29-06-2023
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Предмет: Одговор на допис - М.З."Прва војвођанска бригада"

Поводом Вашег дописа број XXV-020-69/21 од 23.јуна 2023.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Прва војвођанска бригада“ потребан пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине 57 м2, који се налази у приземљу пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1 у Новом Саду, у улици Војвођанских бригада број 17, саграђена на катастарској парцели 590/2 КО Нови Сад II, обавештавамо Вас да је наведеној месној заједници потребан пословни простор за обављање делатности месне заједнице.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-020-69/21
Дана: 19. априла 2023. године
НОВИ САД

9019 25.04.2023г.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Допис

Путем овог дописа, а у вези са вашом Молбом број: XV-021-2/21-575 од 05. новембра 2021. године, у којој је између осталог наведено да се Градској управи за опште послове Града Новог Сада обратила Месна заједница „Прва војвођанска бригада“ да се у оквиру надлежности Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Месној заједници обезбеди на коришћење пословни простор у приземљу, у површини од 85,86 м², у улици Војвођанских бригада број 17, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II утврђено је између осталог, да је у исти уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 3, корисне површине од 57м², у приземљу пословне зграде за коју није утврђена делатност број 1, у Новом Саду, у улици Војвођанских бригада број 17, саграђена на катастарској парцели број 590/2 КО Нови Сад II.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове је Дописом број: XXV-020-69/21 од 16. децембра 2021. године обавестила Градску управу за опште послове као и Месну заједницу „Прва војвођанска бригада“ да је у току поступак етажирања непокретности у јавној својини Града Новог Сада, која се налази у Новом Саду, у улици Војвођанских бригада број 17, те да ће се након завршетка истог наставити поступак давања на коришћење пред Градском управом за имовину и имовинско-правне послове, у складу са наменом објекта.

Чланом 9. став 1. Одлука о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22) прописано је, између осталог, да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града на коришћење установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско правне - послове. Чланом 9. став 2. Одлуке прописано је да Градска управа о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију.

Имајући у виду наведено, те да је завршен поступак етажирања непокретности у јавној својини Града Новог Сада, која се налази у Новом Саду, у улици Војвођанских бригада број 17 потребно је да, као надлежна управа за месне заједнице, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове доставите мишљење да ли Месна заједница „Прва војвођанска бригада“ користи горе наведени пословни простор, као и о оправданости предметног захтева Месне заједнице „Прва војвођанска бригада“

Обрађивач
Тања Петровић

Помоћник начелника
Весна Бабић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/21-575
5. новембар 2021. године
НОВИ САД
МЈ

08. 11. 21.

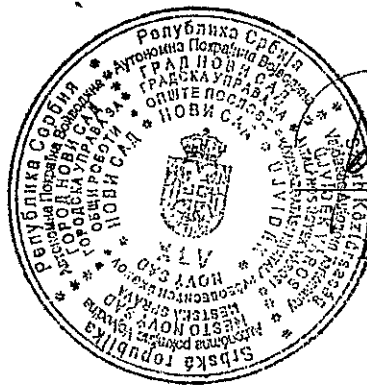
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Мирјана Марковић, в.д. начелника

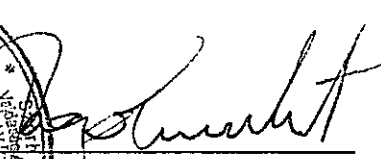
Предмет: Молба

Градској управи за опште послове обратила се Месна заједница „Прва војвођанска бригада“ дописом број 65/2021 од 4.11.2021.године са молбом да у оквиру Ваше надлежности обезбедите месној заједници на коришћење простор у приземљу, површине 85,86 м² у улици Војвођанских бригада број 17.

Ова месна заједница користи простор заједно са Месном заједницом „Житни трг“ више година.

У прилогу дописа достављамо Вам фотокопију молбе месне заједнице „Прва војвођанска бригада“.




В.Д. НАЧЕЛНИКА
Бранимир Радовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број:65/2021.
Датум: 04.11.2021.ГОДИНЕ
НОВИ САД
ИС

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА НОВОГ САДА

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/А

Н О В И С А Д

75,86m²

Молимо Вас да се МЗ „Прва војвођанска бригада“ да на коришћење простор у улици Војвођанских бригада број 17 , простор у приземљу површине од 85,86 м2.

Надамо се да ће те изаћи у сусрет нама и нашим грађанима са територије коју обухвата наша МЗ . Подсећамо вас да смо више година измештени ван територије наше МЗ и да тренуто користимо просторије МЗ „Житни трг“.

С поштовањем ,

ПРЕДСЕДНИЦА САВЕТА МЗ

Сандра Жепинић

