

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-88/2023-II  
Дана: 18. јула 2023. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Шангај“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-88/2023-II од 18. јула 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Шангај“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Шангај“, Градско веће Града Новог Сада на 69. седници од 18. јула 2023. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Шангај“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној Заједници „Шангај“ са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-88/2023-II  
Дана: 18. јула 2023. године  
НОВИ САД



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), по захтеву Месне заједнице „Шангај“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници од \_\_\_\_\_ 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „ШАНГАЈ“

#### I.

**ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ** непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Шангај“ и то:

- пословни простор за коју није утврђена делатност број 2, корисне површине 152 м2, који се налази у приземљу зграде пословних услуга број 1, у Новом Саду, у улици VIII број 8, саграђена на катастарској парцели број 2026/2 КО Нови Сад III и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад III.

#### II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Шангај“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

#### III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Шангај“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

#### IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Шангај“ и основана.

#### V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број:  
Датум:  
НОВИ САД

Председница  
Јелена Маринковић Радомировић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Шангај“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 - др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Месна заједница „Шангај“ обратила се Градској управи за имовину и имовинско - правне послове Захтевом за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, број: 21/23 од 4. априла 2023. године, којим је наведено да се Месној заједници „Шангај“ уступи на коришћење пословни простор, у Новом Саду у VIII улици број 8, саграђен на парцели 2026/2 КО Нови Сад III.

Увидом у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад III, утврђено је, између осталог, да је у исти уписана непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то: пословни простор за који није утврђена делатност број 2, корисне површине 152 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу зграде пословних услуга број 1, у Новом Саду, у улици VIII број 8, саграђена на катастарској парцели број 2026/2 КО Нови Сад III и уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад III.

Градска управа за опште послове је Дописом број: XV-021-2/23-172 од 5. јула 2023. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да је Месној заједници „Шангај“ потребно коришћење предметног простора за обављање делатности месне заједнице.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење предметна непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Шангај“.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Шангај“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Шангај“, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе  
Решење у предложеном тексту.



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

|               |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум и време | 7/12/2023 9:01:58 AM                                                                                                                                                                                    |
| Правни основ  | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

## ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 12.7.2023. 09.01.58

### Резултати претраге

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Датум ажурности        | 11.07.2023   |
| ИД Општине             | 89010        |
| Општина                | НОВИ САД     |
| ИД Катастарске општине | 802174       |
| Катастарска општина    | НОВИ САД III |

#### Парцела

|                                                         |                                                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Број листа непокретности                                | 1                                              |
| Број парцеле                                            | 2026                                           |
| Подброј парцеле                                         | 2                                              |
| Површина парцеле [m²]                                   | 229                                            |
| Врста земљишта                                          | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ |
| Потес/Улица                                             | УЛИЦА VIII                                     |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                             |

#### Имаоци права на парцели

##### Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

#### Део парцеле

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Број дела парцеле              | 1                                      |
| Површина дела парцеле [m²]     | 229                                    |
| Култура и класа                | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Предбележба објекта у изградњи | Не                                     |

#### Објекат

|             |            |
|-------------|------------|
| Потес/Улица | УЛИЦА VIII |
|-------------|------------|

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

|               |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум и време | 7/12/2023 9:01:58 AM                                                                                                                                                                                    |
| Правни основ  | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

|                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Кућни број                                              | 8                                 |
| Кућни под број                                          |                                   |
| Површина објекта [m <sup>2</sup> ]                      | 229                               |
| Корисна површина објекта [m <sup>2</sup> ]              | 0                                 |
| Грађевинска површина објекта [m <sup>2</sup> ]          | 0                                 |
| Начин коришћења објекта                                 | ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА           |
| Правни статус                                           | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Опис објекта                                            | МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА                   |
| Број подземних етажа                                    |                                   |
| Број приземних етажа                                    | 1                                 |
| Број надземних етажа                                    |                                   |
| Број поткровних етажа                                   |                                   |
| Предбележба објекта у изградњи                          | Не                                |
| Да ли на непокретности постоји решење које није коначно | Не                                |

**Имаоци права на објекту**
**Лице**

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000027715                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА В/А                                                  |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

**Делови објекта**
**Објекат - посебан део**

|                                                            |                                                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                          | 1                                                |
| Број улаза                                                 | 8                                                |
| Број стана                                                 | 1                                                |
| Под број стана                                             |                                                  |
| Број спрата                                                | Приземље                                         |
| Број соба                                                  | Пословни простор - Пет просторија                |
| Начин утврђивања корисне површине                          | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објекат део корисна површина [m <sup>2</sup> ]             | 40                                               |
| Објекат део грађевинска површина [m <sup>2</sup> ]         | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m <sup>2</sup> ] | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                      | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                                 |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                             | Не                                               |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**

|               |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум и време | 7/12/2023 9:01:58 AM                                                                                                                                                                                    |
| Правни основ  | У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18) |

Да ли на непокретности постоји решење  
које није коначно

Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

|                                             |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датум уписа                                 | 17.9.2019.                                                                                                                                                |
| Врста терета                                | НАПОМЕНА                                                                                                                                                  |
| Опис                                        | 952-02-13-226-67744/2019: УПИС ОСТАЛИХ ТЕРЕТА - ЗАБЕЛЕЖБА КОРИШЋЕЊА ПОДНОСИЛАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, НОВИ САД ВРЕМЕ 08:38 |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не                                                                                                                                                        |
| Датум брисања                               |                                                                                                                                                           |
| Трајање терета                              |                                                                                                                                                           |

Имаоци права над делом објекта

Лице

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000000042695                                                        |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                                        |
| Место                                | НОВИ САД                                                             |
| Адреса                               | /                                                                    |
| Број путне исправе                   |                                                                      |
| Регистар који је издао путну исправу |                                                                      |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                                              |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                                           |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                                        |
| Предбележба                          | Не                                                                   |
| Рок за оправдање предбележбе својине |                                                                      |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                                   |
| Удео                                 | 1/1                                                                  |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                                      |

Објекат - посебан део

|                                                            |                                                  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Евиденцијски број                                          | 2                                                |
| Број улаза                                                 | 8                                                |
| Број стана                                                 | 2                                                |
| Под број стана                                             |                                                  |
| Број спрата                                                | Приземље                                         |
| Број соба                                                  | <непознат податак>                               |
| Начин утврђивања корисне површине                          | НА ОСНОВУ МЕРЕЊА                                 |
| Објекат део корисна површина [m²]                          | 152                                              |
| Објекат део грађевинска површина [m²]                      | 0                                                |
| Подземна површина уз посебан део објекта [m²]              | 0,00                                             |
| Начин коришћења посебног дела објекта                      | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Опис посебног дела објекта                                 |                                                  |
| Предбележба објекта у изградњи                             | Не                                               |
| Да ли на непокретности постоји решење<br>које није коначно | Да                                               |

**Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода**
**Датум и време** 7/12/2023 9:01:58 AM

**Правни основ** У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

**Терет**
**Терети на посебном делу објекта**

|                                             |                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Датум уписа                                 | 14.3.2023.                                                              |
| Врста терета                                | РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО                                                     |
| Опис                                        | ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-19-226-41/2023 НИЈЕ КОНАЧНА |
| Терет над предбележеним објектом у изградњи | Не                                                                      |
| Датум брисања                               |                                                                         |
| Трајање терета                              |                                                                         |

**Имаоци права над делом објекта**
**Лице**

|                                      |                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Врста лица                           | ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ |
| Матични број                         | 0000008351651                                         |
| Назив                                | ГРАД НОВИ САД                                         |
| Место                                | НОВИ САД                                              |
| Адреса                               | ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А                                   |
| Број путне исправе                   |                                                       |
| Регистар који је издао пућну исправу |                                                       |
| Врста права                          | СВОЈИНА                                               |
| Обим права                           | ЦЕЛО ПРАВО                                            |
| Облик својине                        | ЈАВНА СВОЈИНА                                         |
| Предбележба                          | Не                                                    |
| Рок за оправдање предбележке својине |                                                       |
| Заједничка својина супружника        | Не                                                    |
| Удео                                 | 1/1                                                   |
| Датум завршетка трајања закупа       |                                                       |

Извештај одштампало : Љиљана Јанузовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
МЗ „ШАНГАЈ“  
Број: 21/23  
Дана: 04.04.2023.  
НОВИ САД

Град Нови Сад  
Градска управа за имовину  
и имовинско-правне послове  
Број: 281  
Датум: 06-04-2023  
Град Нови Сад

|                                                      |       |               |      |
|------------------------------------------------------|-------|---------------|------|
| Градска управа за имовину и имовинско-правне послове |       | 07-04-2023    |      |
| Примљено                                             | Орган | Орган. једин. | Број |
| XXV                                                  |       |               | 23   |

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМВИНСКО- ПРАВНЕ ОДНОСЕ  
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ:Захтев за давање на коришћење непокретности у јавној својини града  
Новог Сада.месној заједници „Шангај“

Поштовани,

Месна заједница „Шангај“, VIII улица бр.8, Нови Сад, упућује Вам захтев којим се  
тражи право коришћења на непокретности у јавној својини града Новог Сада и то:

Пословни простор површине 229 м2,спратност II, У Новом Саду,VIII улица бр.8,  
саграђена на парцели 2026/2 , уписана у листу непокретности број 1 КО Нови Сад.

Достављено:

1. Градска управа за имовину и имовинско-правна питања
2. Градска управа за опште послове – ВД заменик начелника Дуња Брајковић
3. архива

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА МЗ „ШАНГАЈ“

Саша Китановић





Град Нови Сад  
Градска управа за имовину  
и имовинско-правне послове  
Број: 525  
Датум: 06-07-2023  
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД

Градска управа за опште послове  
Број: XV-021-2/23-172  
5. јул 2023.године  
НОВИ САД  
М Ј

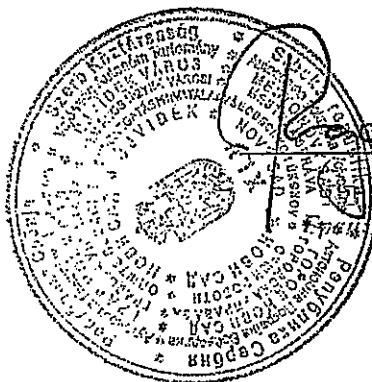
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Предмет: Одговор на допис - М.З."Шангај"

Поводом Вашег дописа број XXV-020-88/23 од 26. априла 2023.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Шангај“ потребан пословни простор за који није утврђена делатност број 2, корисне површине 152 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу зграде пословних услуга број 1 у Новом Саду, у улици VIII број 8, саграђена на катастарској парцели 2026/2 КО Нови Сад III, обавештавамо Вас да је наведеној месној заједници потребан пословни простор за обављање делатности месне заједнице.

Простор површине 229 м<sup>2</sup> месна заједница дели са апотеком.



Мирјана Марковић  
Мир Радвановић