

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2019-787/85-II
Дана: 18. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Нацрт анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-2/2019-787/85-II од 18. јула 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на Нацрт анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење и Закључак у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Закључка Скупштине Града Новог Сада, број 351-1/2019-31-П II-I од 08.06.2020. године, члана 18. став 2. и члана 78. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, Анекса I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број: ОПУ: 2059/2022 од 26. августа 2022. године, Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Нацрт анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, на 69. седници од 18. јула 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Нацрт анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Нацрт анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ово решење у предложеном тексту, као и да тим поводом закључи:

„Скупштина Града Новог Сада овлашћује Градоначелника Града Новог Сада, или лице које он овласти, да у име Града Новог Сада:

- потпише Анекс II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, који је саставни део овог закључка, у предложеном тексту.

Скупштина Града Новог Сада овлашћује Градско веће Града Новог Сада да у име Града Новог Сада:

— предузима све радње и активности у вези са реализацијом Анекса II Уговора.“

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2019-787/85-II
Дана: 18. јула 2023. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 47. став 4. и члана 50. став 6. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), а у вези са чланом 18. став 2. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, Анекса I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број: ОПУ: 2059/2022 од 26. августа 2022. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НАЦРТ АНЕКСА II
УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УПРАВЉАЊЕ И
ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА
ПАРТИЈУ 2- ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊА, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ
ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА УГЛУ УСПЕНСКЕ И ШАФАРИКОВЕ УЛИЦЕ, БРОЈ
ОПУ: 1716/2020 ОД 04. СЕПТЕМБРА 2020. ГОДИНЕ**

I. Даје се сагласност на Нацрт анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

MSc Јелена Маринковић Радомировић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Нацрт анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године садржан је у члану 47. став 4. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) којим је прописано да се на све измене и допуне закљученог јавног уговора којима се мењају права и обавезе уговорних страна, примењује поступак у складу са одредбама овог члана, као и члану 50. став 6. Закона, којим је прописано да се на поступак измене јавног уговора, примењују одредбе овог закона којима се уређује закључење уговора.

Дана 04. септембра 2020. године, између Града Новог Сада, као Концедента и „Јавне гараже“ д.о.о. Нови Сад, као Концесионара, под бројем ОПУ: 1716/2020, солемнизован је Уговор о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице. Чланом 18. став 2. наведеног уговора, обавезан је Концедент да реши имовинско-правне односе ради изградње јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице у року од две године од дана закључења наведеног уговора. Чланом 78. овог уговора, дефинисано је да уговор може бити измењен и допуњен искључиво у складу са важећим прописима, а да ће све накнадне измене и допуне било које одредбе уговора бити пуноважне уколико су сачињене у писаној форми и потписане од стране обе уговорне стране, у складу са важећим прописима.

Закључком Скупштине Града Новог Сада број 351-1/2019-31-П II-I од 08.06.2020. године, овлашћено је Градско веће Града Новог Сада да у име Града Новог Сада предузме све радње и активности у вези са реализацијом наведеног уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, док је Закључком Градског већа Града Новог Сада број II-020-4/2020-48-b од 07.10.2020. године, задужена Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада да, у име и за рачун Града Новог Сада, као Концедента, предузме све мере и активности на реализацији наведеног уговора и решавању нерешених имовинско-правних односа на предметној локацији.

Чланом 4. став 1. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, дефинисан је предмет уговора и обухват катастарских парцела у К.О. Нови Сад I на којима је планирана изградња ове јавне гараже.

Имајући у виду сложеност поступака експропријације непокретности и административног преноса права коришћења земљишта на овом локалитету, као и велики број претходних правних питања која је било потребно решити пре доношења решења којим се усваја предлог за експропријацију непокретности и административни пренос права коришћења земљишта, дана 26.08.2022. године закључен је под бројем ОПУ: 2059/2022 Анекс I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године којим се Концедент обавезао да реши имовинско-правне односе на локалитету изградње ове јавне гараже најкасније у року од три године од дана закључења предметног уговора о концесији.

И поред продуженог рока за решавање имовинско-правних односа, није било могуће утицати на динамику судских поступака за утврђивање накнаде за експроприсане непокретности и административно пренето право коришћења на земљишту, нова претходна правна питања у виду управних спорова, жалби на другостепена решења Републичког геодетског завода и примопредају поседа. Концедент још увек води поступке за примопредају једне експроприсане непокретности, ванпарнични поступак за утврђивање накнаде за експроприсану непокретност у коме се очекује доношење првостепене одлуке и давање друге непокретности на име накнаде, као и поступак експропријације непокретности за коју су вођени управни спор против решења Републичког геодетског завода и поступак по жалби на решење Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, што захтева додатно временско продужење уговореног рока за решавање имовинско-правних односа за период од још годину дана.

Имајући у виду наведено, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење о давању сагласности на Нацрт анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године у предложеном тексту.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО
ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: М. 415/23
ДАНА: 14.7 2023.
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ИНВЕСТИЦИЈЕ

на бр. XXIV-351-2/19-787/84

ПРЕДМЕТ: Достављање мишљења.

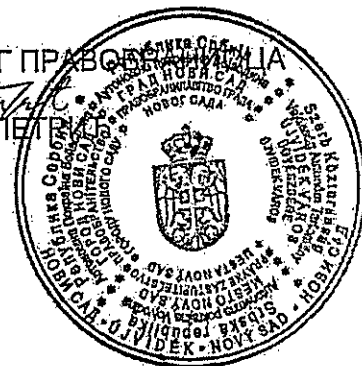
Дописом под горњим бројем од 12.7 2023. године, доставили сте нам предлог анекса II уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за партију 2 — пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године.

Предметним анексом II наведеног уговора мења се члан 18 став 2 основног уговора, закљученог између Града Новог Сада, као концедента, и "Јавне гараже", д.о.о. као концесионара, тако што се продужава рок за решавање имовинско-правних односа.

Након разматрања достављене документације, законских прописа и градских одлука, дајемо мишљење да је анекс II уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за партију 2 — пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, формално правно ваљан.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИЛА

Милић
СРЂАН ПЕТРОВИЋ



НАЦРТ

На основу члана 47. став 4. и члана 50. став 6. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), а у вези са чланом 18. став 2. Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, Анекса I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године, број: ОПУ: 2059/2022 од 26. августа 2022. године и Решења о давању сагласности на Нацрт анекса II Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године,

1. ГРАД НОВИ САД, Жарка Зрењанина 2, Нови Сад, матични број: 08965498, ПИБ: 109924914, који заступа Милан Ђурић, Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Концедент), и
2. „JAVNE GARAZE“ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, Нови Сад, матични број: 21597775, ПИБ: 112051484, које заступају Johann Breiteneder, директор и Вукајло Бабић, директор (у даљем тексту: Концесионар)

дана 2023. године закључују

**АНЕКС II УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,
УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА ПАРТИЈУ 2- ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊА, УПРАВЉАЊЕ
И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА УГЛУ УСПЕНСКЕ И ШАФАРИКОВЕ
УЛИЦЕ, БРОЈ ОПУ: 1716/2020 ОД 04. СЕПТЕМБРА 2020. ГОДИНЕ**

Члан 1.

Дана 26.08.2022. године закључен је под бројем ОПУ: 2059/2022 Анекс I Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године којим се Концедент обавезао да реши имовинско-правне односе из става 1. члана 18. Уговора најкасније у року од три године од дана закључења Уговора.“.

Члан 2.

У Уговору о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године члан 18. став 2. мења се и гласи:

„Концедент се обавезује да реши имовинско-правне односе из става 1. овог члана најкасније у року од четири године од дана закључења Уговора.“.

Члан 3.

У свему осталом одредбе Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 2 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на углу Успенске и Шафарикове улице, број ОПУ: 1716/2020 од 04. септембра 2020. године остају непромењене.

Члан 4.

Анекс II Уговора сачињен је у 8 (словима: осам) истоветних примерака на српском и енглеском језику, од којих по 4 (словима: четири) задржава свака уговорна страна.

У случају неслагања верзије Анекса II Уговора на српском и енглеском језику меродавна је верзија на српском језику.

ЗА КОНЦЕДЕНТА

Милан Ђурић,
Градоначелник Града Новог Сада

ЗА КОНЦЕСИОНАРА

Johann Breiteneder, директор

Вукајло Бабић, директор

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИЗГРАДЊУ, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПАРТИЈУ 2 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИЗГРАДЊА, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА УГЛУ
УСПЕНСКЕ И ШАФАРИКОВЕ УЛИЦЕ, БРОЈ ОПУ: 1716/2020 ОД 04.
СЕПТЕМБРА 2020. ГОДИНЕ КОЈА СЕ МЕЊА**

Примопредаја Локације

Члан 18.

Концедент се обавезује да Концесионару преда Локацију из члана 4. став 1. Уговора, слободну од свих терета, ствари и права трећих лица, у року од 120 дана од дана решавања нерешених имовинско-правних односа.

Концедент се обавезује да реши имовинско – правне односе из става 1. овог члана најкасније у року од три године од дана закључења Уговора.

Уколико Концедент не реши имовинско-правне односе на Локацији у року из става 2. овог члана, Уговор се сматра раскинутим по самом закону, а Концесионар има право само на накнаду трошкова везаних за издавање Средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла, са законском затезном каматом на динаре, али не и на накнаду штете и изгубљену добит.

Трошкове решавања имовинско-правних односа на Локацији сноси Концедент.

Концедент се обавезује да приликом примопредаје Локације, Концесионару преда пројекат за грађевинску дозволу.

Концедент ће Концесионару приликом примопредаје Локације предати и пројекат за извођење радова, уколико то Концесионар буде захтевао.

У случају из става 6. овог члана, Концесионар је обавезан да поднесе захтев најкасније 7 (словима: седам) дана пре планираног датума примопредаје.

Приликом примопредаје Локације, сачиниће се записник о примопредаји.

Концедент је обавезан да омогући Концесионару приступ Локацији, као и да дозволи коришћење Локације током трајања Уговора, а у складу са одредбама Уговора.