

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-123/2023-II
Дана: 18. јула 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-123/2023-II од 18. јула 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину, на 69. седници од 18. јула 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 101. седници одржаној дана 20.06.2023. године.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину, и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-123/2023-II
Дана: 18. јула 2023. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-340
11. јул 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама
Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању сагласности
на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину.
Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.



На основу члана 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2023. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 101. седници одржаној дана 20.06.2023. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА**
Број:
Дана:
Нови Сад

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
MSc Јелена Маринковић
Радомировић**

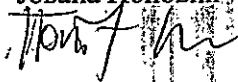
РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину, садржан је у члану 25. став 1. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10, 34/17 и 33/21), којим је прописано да ради заштите општег интереса у раду Стамбене агенције Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на годишњи програм рада, и члану 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, даје сагласност на акте и радње јавне агенције.

Стамбена агенција Града Новог Сада доставила је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове дана 28.06.2023. године Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 101. седници одржаној дана 20.06.2023. године, а којом су извршене измене Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину у тачки 4. **ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА**, тако да је у подтачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2023. годину“ извршена прерасподела средстава на име трошкова горива и енергије тако да је по конту 513000 – ТРОШКОВИ ГОРИВА уместо 1.000.000,00 динара планирано 900.000,00 динара, по конту 513100 – ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ уместо 0,00 динара планирано 200.000,00 динара, док је, по конту 513300 – ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ уместо 500.000,00 динара планирано 400.000,00 динара, сходно чему је извршена и измена у подтачки 4.4. „Образложење“.

Имајући у виду наведено предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић



ВЛАСТЕЛНИКА
Мирјана Марковић



На основу члана 29. став 1. алинеја друга Статута Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26.01.2011. године, број 796/17 од 08.09.2017. године и број 1027/21 од 16.09.2021. године, Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 101. седници одржаној дана 20.06.2023. године, доноси

СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА
Број 401/23
Датум 20.06.2023. год.

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА 2023.ГОДИНУ**

1. У Програму рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину број 931/22 од 13.12.2022. године тачка 4. „ ФИНАСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“ подтачка 4.3 „Финасијски план расхода за 2023. годину“ мења се и гласи:

„4.3 Финансијски план расхода за 2023. годину

Финансијски план расхода за 2023. годину			
	О П И С	ПЛАН I - XII 2022	ПЛАН I-XII 2023
	1		
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	358.715.356,00	532.272.572,77
	Расположиво за инвестиције из пословања		

	Опрема и некретнине у припреми	303.700.000,00	486.262.802,77
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	55.015.356,00	46.009.770,00
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	250.000,00	400.000,00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	200.000,00	300.000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	50.000,00	100.000,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1.600.000,00	1.500.000,00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	900.000,00	900.000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	0,00	200.000,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	700.000,00	400.000,00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	23.799.345,05	20.900.000,00
520000	ТР.ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	16.961.260,88	14.963.557,30
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	3.331.908,31	2.926.000,00
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.225.666,27	1.076.350,00
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	178.495,09	156.750,00
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	2102.014,50	1.777.342,70
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	3.962.590,95	3.166.350,00
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2.737.924,68	2.090.000,00
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.225.666,27	1.076.350,00
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0,00	0,00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.270.000,00	960.000,00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.270.000,00	960.000,00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2.373.420,00	2,373,420.00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2.373.420,00	2,373,420.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	2.100.000,00	2.850.000,00
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ	0,00	550.000,00
529050	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	220.000,00	360.000,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	410.000,00	470.000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	140.000,00	140.000,00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	180.000,00	180.000,00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	200.000,00	250.000,00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	700.000,00	600.000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	50.000,00	100.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	200.000,00	200.000,00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	410.000,00	880.000,00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	50.000,00	80.000,00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	360.000,00	800.000,00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	3.400.000,00	1.860.000,00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	500.000,00	100.000,00
532101	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА	2.000.000,00	1.000.000,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	540.000,00	360.000,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	360.000,00	400.000,00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	600.000,00	600.000,00

535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	450.000,00	400.000,00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКАТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150.000,00	200.000,00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	3.400.000,00	3.380.000,00
539100	ТР.ОСТАЛИХ УСЛУГА-ДЕЗИНФЕКЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРО.	400.000,00	400.000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	1.446.000,00	800.000,00
539900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ТРО. КОМ.УСЛУГА(перкинг)	154.000,00	180.000,00
539201	ТР.ЧИШЋЕЊА ОБЈЕКТА	1.400.000,00	2.000.000,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	800.000,00	800.000,00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	4.580.000,00	3.110.000,00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	300.000,00	300.000,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	10.000,00	100.000,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	10.000,00	10.000,00
550400	ТРОШКОВИ-СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	0,00	0,00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	650.000,00	780.000,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	700.000,00	700.000,00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	0,00	0,00
550601	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА- ОБЈЕКТА	1.800.000,00	10.000,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	0,00	0,00
550701	КОМПЈУТЕРСКЕ УСЛУГЕ	490.000,00	580.000,00
550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА-УСЛУГЕ ИНТЕРНЕТА	90.000,00	150.000,00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100.000,00	50.000,00
550901	ТР.ОСТАЛИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	430.000,00	430.000,00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	200.000,00	400.000,00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	150.000,00	300.000,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	50.000,00	100.000,00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	330.000,00	420.000,00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	80.000,00	120.000,00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	0,00	0,00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ	150.000,00	150.000,00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	100.000,00	150.000,00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	650.000,00	650.000,00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	650.000,00	650.000,00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	110.000,00	150.000,00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	100.000,00	150.000,00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	10.000,00	0,00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА	3.730.000,00	340.000,00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	3.500.000,00	120.000,00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50.000,00	50.000,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80.000,00	150.000,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	100.000,00	20.000,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0,00	0,00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1.290.000,00	1.040.000,00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ.,СУДСКЕ,РЕГИСТАР.,ЛОКАЛНЕ	300.000,00	300.000,00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600.000,00	600.000,00

559300	ТР. ПРЕПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90.000,00	90.000,00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	300.000,00	50.000,00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	20.000,00	10.000,00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	140.000,00	220.000,00
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	140.000,00	220.000,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0,00	0,00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	303.700.000,00	486.262.802,77
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	500.000,00	0,00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица, имовине и пословања	0,00	0,00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	1.730.000,00	100.000,00
023112	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА –телефонски апарати)	270.000,00	120.000,00
023300	ОСТАЛА ОПРЕМА-(климе....)	300.000,00	10.000,00
027200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	0,00	0,00
027201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	243.000.000,00	471.451.818,69
027203	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- ламела број 5	53.300.000,00	0,00
027204	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела број 1	0,00	0,00
027206	СТРУЧНИ НАДЗОР – ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	0,00	14.580.984,08
027202	ПРОЈЕКТИ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- НАДЗОР ламела број 5	4.600.000,00	0,00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	358.715.356,00	532.272.572,77

“

Подтачка 4.4. „Образложење“ мења се и гласи:

„4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција у 2023. години планира се за потребе материјала 400.000,00 динара од чега за:

- канцеларијски материјал у износу од 300.000,00 динара,
- трошкови средства за чишћење у износу од 100.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2023. години планирани су трошкови горива, трошкови за топлотну енергију и трошкови за електричну енергију у износу од 1.500.000,00 динара, од чега је за трошкове горива намењен износ од 900.000,00 динара, за трошкове топлотне енергије 200.000,00 динара и за трошкове електричне енергије 400.000,00 динара.

520 –Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2023. години средства за зараде планирана су у износу 20.900.000,00. Маса зарада за запослене планирана су у складу

са оствареним трошковима зарада у 2022. години са повећањем од 0,4% за године стажа, најављеним повећањем зарада од 12,5%.

521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 3.166.350,00 динара, што чини 15,15 % од укупне бруто зараде.

522 – Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција ангажује лица током 2023. године по основу уговора о делу, а на основу потребе агенције. На овој позицији планирано је 960.000,00 динара.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику и члановима Управног одбора планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада од 21. 06. 2013.године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Чланом 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђено је да чланови Управног одбора имају накнаду у висини накнаде утврђене за чланове надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 2,850.000,00 динара

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 880,000.00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2023. години планирана су средства у износу од 1.860.000,00 динара за трошкове одржавања објеката, пословних просторија, осталих услуга одржавања основних средстава и трошкове одржавања возила.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 600.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 800.000,00 динара. Ови трошкови се односе на нераспоређене станове, који су знатно већи због грејне сезоне и трошкова осигурања.

Планирани су и трошкови услуга за дезинфекцију пословних просторија у износу од 400.000,00 динара. Трошкови комуналних услуга (паркинг) планирани су у износу 180.000,00 динара и трошкови чишћења објеката у износу 2.000.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 800.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 3.110.000,00 динара, од чега за трошкове адвокатских услуга износу од 300.000,00 динара, за трошкове вештачења и посредовања износ од 100.000,00 динара, као и за трошкове консалтинг услуга износ од 10.000,00 динара.

У оквиру овог конта планирани су и трошкови чишћења просторија у износу од 780.000,00 динара, трошкови у вези стручног усавршавања (семинари и симпозијуми) у износу од 700.000,00 динара, компјутерске услуге у износу од 580.000,00 динара као и трошкови интернета у износу од 150.000,00 динара.

Такође су планирани и трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга у износу од 490.000,00 динара.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2022. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 400.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 420.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2023. годину предвиђена су средства у износу од 650.000,00 динара

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 150.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијације стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза и накнада

Трошкови пореза планирани су у износу од 340.000,00 динара, а односи се на плаћање пореза на имовину у износу од 120.000,00 динара, пренос апсолутних права у износу од 50.000,00 динара, регистрација возила у износу од 150.000,00 и накнада за заштиту и унапређење животне средине 20.000,00 динара..

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 1.040.000,00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2023. години су планирани у износу од 10.000,00 динара.

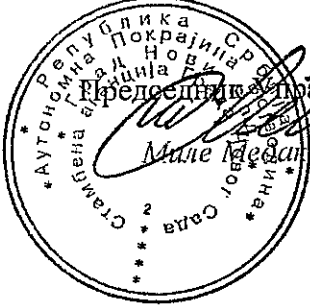
579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 220.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2023. годину износе 486.262.802,77 динара. Планирана су средства за канцеларијску опрему у износу од 230.000,00 динара. За реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2023. годину планирана су средства у укупном износу од 486.032.802,77 динара. Буџетом Града Новог Сада за 2023. годину опредељен је износ од 240.000.000,00 динара. Средства ће бити усмерени за потребе изградње, и остале издатке.”

Председник правног одбора
Миле Меденовић





Стамбена Агенција Града Новог Сада
Народног фронта 53 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Стамбена агенција Града Новог Сада је Одлуком о изменама програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2023. годину извршила пренос средстава са позиције трошкова горива и трошкова за утрошену електричну енергију на трошкове потрошње топлотне енергије за пословни простор Стамбене агенције Града Новог Сада у улици Народног фронта 53 где је седиште Агенције.

**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2023. ГОДИНУ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

4.3 Финансијски план расхода за 2023. годину

Финансијски план расхода за 2023. годину			
	О П И С	ПЛАН I - XII 2022	ПЛАН I-XII 2023
	1		
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	358.715.356,00	532.272.572,77
	Расположиво за инвестиције из пословања		
	Опрема и некретнине у припреми	303.700.000,00	486.262.802,77
КОНТО	Σ (512-579) -УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	55.015.356,00	46.009.770,00
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	250.000,00	400.000,00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	200.000,00	300.000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	50.000,00	100.000,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1.600.000,00	1.500.000,00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	900.000,00	1.000.000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	0,00	
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	700.000,00	500.000,00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	23.799.345,05	20.900.000,00
520000	ТР.ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	16.961.260,88	14.963.557,30
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	3.331.908,31	2.926.000,00
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.225.666,27	1.076.350,00
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	178.495,09	156.750,00
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	2102.014,50	1.777.342,70
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	3.962.590,95	3.166.350,00
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2.737.924,68	2.090.000,00
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.225.666,27	1.076.350,00
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	0,00	0,00
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.270.000,00	960.000,00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.270.000,00	960.000,00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2.373.420,00	2,373,420.00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2.373.420,00	2,373,420.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	2.100.000,00	2.850.000,00
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ	0,00	550.000,00
529050	ЈУБИЛАРНЕ НАГРАДЕ	220.000,00	360.000,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	410.000,00	470.000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	140.000,00	140.000,00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	180.000,00	180.000,00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИТИ	200.000,00	250.000,00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	700.000,00	600.000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	50.000,00	100.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	200.000,00	200.000,00

531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	410.000,00	880.000,00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	50.000,00	80.000,00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	360.000,00	800.000,00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	3.400.000,00	1.860.000,00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	500.000,00	100.000,00
532101	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА	2.000.000,00	1.000.000,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	540.000,00	360.000,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	360.000,00	400.000,00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	600.000,00	600.000,00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	450.000,00	400.000,00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150.000,00	200.000,00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	3.400.000,00	3.380.000,00
539100	ТР.ОСТАЛИХ УСЛУГА-ДЕЗИНФЕКЦИЈА ПОСЛОВНИХ ПРО.	400.000,00	400.000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	1.446.000,00	800.000,00
539900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ ТРО. КОМ.УСЛУГА(псркинг)	154.000,00	180.000,00
539201	ТР.ЧИШЋЕЊА ОБЈЕКТА	1.400.000,00	2.000.000,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	800.000,00	800.000,00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	4.580.000,00	3.110.000,00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	300.000,00	300.000,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	10.000,00	100.000,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	10.000,00	10.000,00
550400	ТРОШКОВИ СТРУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	0,00	0,00
550500	ТРОШКОВИ ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	650.000,00	780.000,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	700.000,00	700.000,00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	0,00	0,00
550601	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА- ОБЈЕКТА	1.800.000,00	10.000,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	0,00	0,00
550701	КОМПЈУТЕРСКЕ УСЛУГЕ	490.000,00	580.000,00
550800	ТРОШКОВИ ИНТЕРНЕТА-УСЛУГЕ ИНТЕРНЕТА	90.000,00	150.000,00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100.000,00	50.000,00
550901	ТР.ОСТАЛИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	430.000,00	430.000,00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	200.000,00	400.000,00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	150.000,00	300.000,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	50.000,00	100.000,00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	330.000,00	420.000,00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	80.000,00	120.000,00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	0,00	0,00
552002	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ЗАПОСЛЕНИХ ОД ПОВРЕДЕ НА РАДУ	150.000,00	150.000,00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	100.000,00	150.000,00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	650.000,00	650.000,00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	650.000,00	650.000,00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	110.000,00	150.000,00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	100.000,00	150.000,00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	10.000,00	0,00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И НАКНАДА	3.730.000,00	340.000,00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	3.500.000,00	120.000,00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	50.000,00	50.000,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80.000,00	150.000,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	100.000,00	20.000,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0,00	0,00

559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1.290.000,00	1.040.000,00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ., СУДСКЕ, РЕГИСТАР., ЛОКАЛНЕ	300.000,00	300.000,00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	600.000,00	600.000,00
559300	ТР. ПРЕПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90.000,00	90.000,00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	300.000,00	50.000,00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	20.000,00	10.000,00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	140.000,00	220.000,00
579700	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ	140.000,00	220.000,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	0,00	0,00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНОСТИ У ПРИПРЕМИ	303.700.000,00	486.262.802,77
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	500.000,00	0,00
014000	ИЗРАДА АКТА ПРОЦЕНЕ РИЗИКА У ЗАШТИТИ-лица, имовине и пословања	0,00	0,00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	1.730.000,00	100.000,00
023112	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА – телефонски апарати)	270.000,00	120.000,00
023300	ОСТАЛА ОПРЕМА- (климе....)	300.000,00	10.000,00
027200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	0,00	0,00
027201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	243.000.000,00	471.451.818,69
027203	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- ламела број 5	53.300.000,00	0,00
027204	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- ламела број 1	0,00	0,00
027206	СТРУЧНИ НАДЗОР – ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	0,00	14.580.984,08
027202	ПРОЈЕКТИ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ- НАДЗОР ламела број 5	4.600.000,00	0,00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО (ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА + ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	358.715.356,00	532.272.572,77

4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција у 2023. години планира се за потребе материјала 400.000,00 динара од чега за:

- канцеларијски материјал у износу од 300.000,00 динара,
- трошкови средства за чишћење у износу од 100.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2023. години се планирани су трошкови горива и енергије у износу од 1.500.000,00 динара. Трошкови за електричну енергију планирани су у износу од 500.000,00 динара, а трошкови горива су планирани у износу од 1.000.000,00 динара.

520 – Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2023. години средства за зараде планирана су у износу 20.900.000,00. Маса зарада за запослене планирана су у складу са оствареним трошковима зарада у 2022. години са повећањем од 0,4% за године стажа, најављеним повећањем зарада од 12,5%.

521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 3.166.350,00 динара, што чини 15,15 % од укупне бруто зараде.

522 – Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција ангажује лица током 2023. године по основу уговора о делу, а на основу потребе агенције. На овој позицији планирано је 960.000,00 динара.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику и члановима Управног одбора планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада од 21. 06. 2013. године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Чланом 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђено је да чланови Управног одбора имају накнаду у висини накнаде утврђене за чланове надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Ови трошкови су планирани у износу од 2.850.000,00 динара

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 880.000,00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2023. години планирана су средства у износу од 1.860.000,00 динара за трошкове одржавања објеката, пословних просторија, осталих услуга одржавања основних средстава и трошкове одржавања возила.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 600.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 800.000,00 динара. Ови трошкови се односе на нераспоређене станове, који су знатно већи због грејне сезоне и трошкова осигурања.

Планирани су и трошкови услуга за дезинфекцију пословних просторија у износу од 400.000,00 динара. Трошкови комуналних услуга (паркинг) планирани су у износу 180.000,00 динара и трошкови чишћења објеката у износу 2.000.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 800.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 3.110.000,00 динара, од чега за трошкове адвокатских услуга износу од 300.000,00 динара, за трошкове вештачења и посредовања износ од 100.000,00 динара, као и за трошкове консалтинг услуга износ од 10.000,00 динара.

У оквиру овог конта планирани су и трошкови чишћења просторија у износу од 780.000,00 динара, трошкови у вези стручног усавршавања (семинари и симпозијуми) у износу од 700.000,00 динара, компјутерске услуге у износу од 580.000,00 динара као и трошкови интернета у износу од 150.000,00 динара.

Такође су планирани и трошкови осталих непоменутих непроизводних услуга у износу од 490.000,00 динара.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2022. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 400.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 420.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2023. годину предвиђена су средства у износу од 650.000,00 динара.

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 150.000,00 динара а односе се на члановану асоцијацију стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза и накнада

Трошкови пореза планирани су у износу од 340.000,00 динара, а односи се на плаћање пореза на имовину у износу од 120.000,00 динара, пренос апсолутних права у износу од 50.000,00 динара, регистрација возила у износу од 150.000,00 и накнада за заштиту и унапређење животне средине 20.000,00 динара..

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 1.040.000,00 динара, већи део трошкова односи се на судске спорове које је покренула Стамбена агенција ради раскида уговора о откупу станова због неплаћања рата.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2023. години су планирани у износу од 10.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 220.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2023. годину износе 486.262.802,77 динара. Планирана су средства за канцеларијску опрему у износу од 230.000,00 динара. За реализацију Стамбеног пројекта Момчила Тапавице бб за 2023.годину планирана су средства у укупном износу од 486.032.802,77 динара. Буџетом Града Новог Сада за 2023. годину опредељен је износ од 240.000.000,00 динара. Средства ће бити усмерени за потребе изградње, и остале издатке.