

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLII седници од 1. августа 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ
ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА УЗ КАСАРНУ РЕЧНЕ ФЛОТИЛЕ И
РИБАРСКОГ ОСТРВА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора између примарног одбрамбеног насипа уз касарну Речне флотиле и Рибарског острва у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка описа број 1 на граници парцела бр. 7847/8 и 7847/9 чије су координате: $Y1=7408280,55$; $X1=5010415,95$. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати јужну границу парцела бр. 7847/8, 7847/10 и 7847/1 и долази до тачке описа број 2 чије су координате: $Y2=7408991,65$; $X2=5010592,65$, затим скреће ка југу, пресеца парцелу број 7853 (Рибарац) и долази до тачке описа број 3 чије су координате: $Y3=7409014,65$; $X3=5010425,77$, која је на граници парцела бр. 7364/1 и 7853 (Рибарац). Даље, граница скреће ка југозападу, прати северну границу парцеле број 7364/1 и долази до тачке описа број 4 чије су координате: $Y4=7408604,39$; $X4=5010226,31$, затим скреће ка југу и долази тачке описа број 5 чије су координате: $Y5=7408641,09$; $X5=5010092,00$. Даље, граница скреће ка западу и долази тачке описа број 6 чије су координате: $Y6=7408419,29$; $X6=5010079,78$; затим скреће ка северозападу и долази до тачке описа број 7 чије су координате: $Y7=7408382,65$; $X7=5010110,68$. Од ове тачке у правцу севера граница долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 21,00 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар, спортско-туристичко-креативне површине и водену површину.

Члан 4.

Циљ израде Плана је израда планског решења за простор који у највећем делу до сад није детаљније разрађиван планском документацијом, а у складу са смерницама дефинисаним Генералним урбанистичким планом, као и утврђивање оптималног планског решења које ће донети нови социјални и урбани квалитет уређења обале успостављајући равноправан однос ка Граду и ка води.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедило је ДОО „УНИ - ГАЛЕНС“ из Новог Сада.

Члан 8.

Плана ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора између примарног одбрамбеног насипа уз касарну Речне флотиле и Рибарског острва у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Острво“, Нови Сад, Улица Народног фронта број 71, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације простора између примарног одбрамбеног насипа уз касарну Речне флотиле и Рибарског острва у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Острво“, Нови Сад, Улица Народног фронта број 71, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

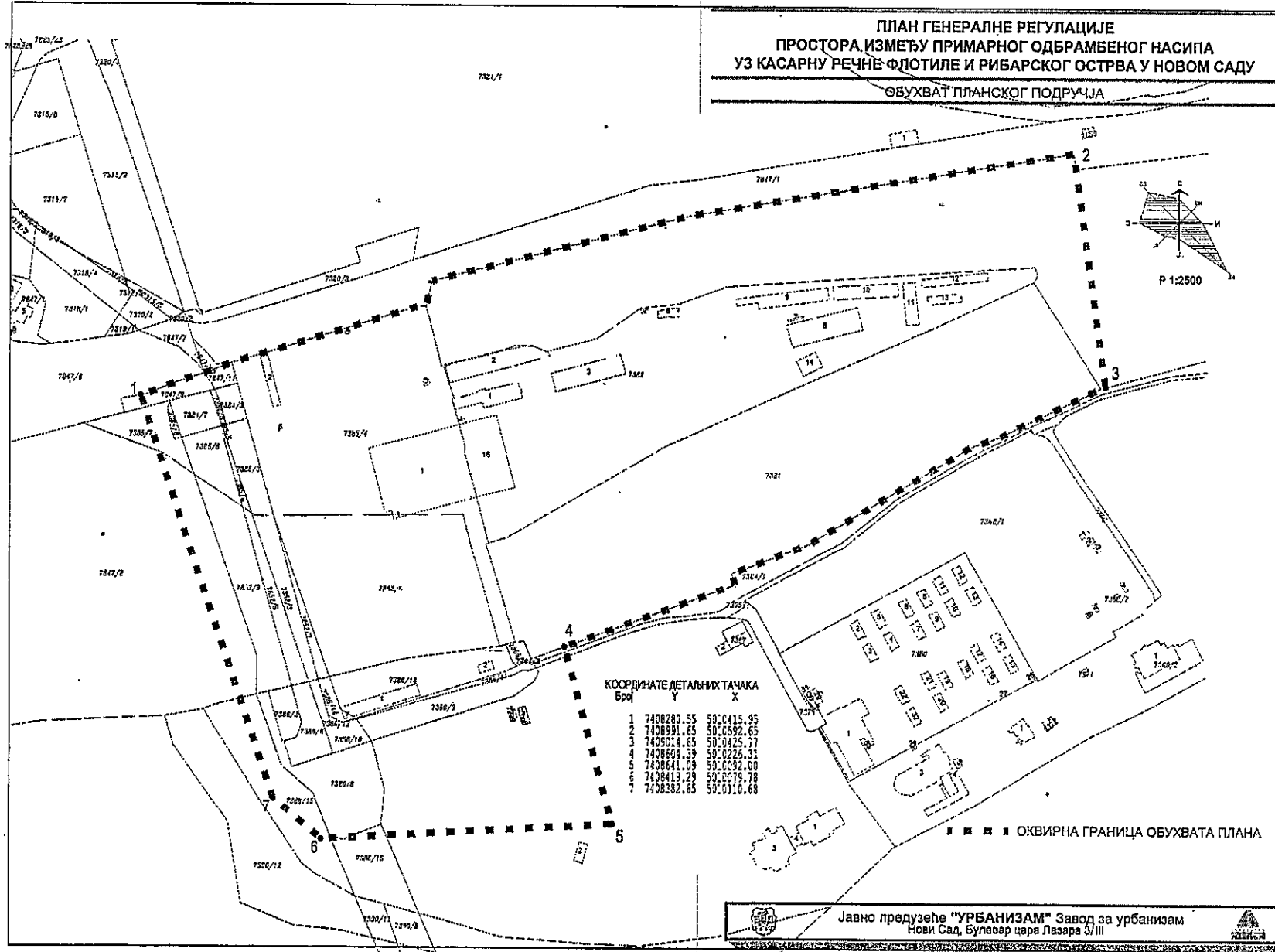
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-604/2023-I
1. август 2023. године
НОВИ САД



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА
УЗ КАСАРНУ РЕЧНЕ ФЛОТИЛЕ И РИБАРСКОГ ОСТРВА У НОВОМ САДУ**
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
1	7408282.55	59:0415.95
2	7408991.65	59:0592.65
3	7409014.65	59:0425.77
4	7408604.39	59:0226.31
5	7408641.69	59:0092.00
6	7408419.29	59:0079.78
7	7408282.65	59:0110.68

■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-195 од 13.07.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА УЗ КАСАРНУ РЕЧНЕ ФЛОТИЛЕ И РИБАРСКОГ ОСТРВА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора између примарног одбрамбеног насипа уз касарну Речне флотиле и Рибарског острва у Новом Саду на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације простора између примарног одбрамбеног насипа уз касарну Речне флотиле и Рибарског острва у Новом Саду обухватиће се простор површине око 21,00 ха. План ће обухватити простор у јужном делу Бачке стране Града Новог Сада, на левој обали приобаља Дунава, између примарног насипа уз касарну Речне флотиле са северне стране и Рибарског острва са јужне стране. Подручје у обухвату плана је већим делом намењено општеградском центру. Остале површине у обухвату биће намењене за спортско-туристичко-рекреативне површине, водну инфраструктуру (водене површине -Дунавац, обалоутврду, хидротехнички објекат), саобраћајне површине и паркинг.

Планска решења усмерена су ка искоришћењу локацијских погодности ове зоне и атрактивном положају на левој обали приобаља Дунава. Простор некадашњег бродоградилшта пружа могућност за уређење и формирање општеградског центра, који се предвиђа као простор за лоцирање нових градских централних функција, односно стамбених, пословних, туристичких и спортских садржаја. Наведени садржаји се предвиђају у циљу економске, еколошке, социјалне и културне ревитализације приобаља и у складу су са развојем укупног појаса леве обале Дунава и обале Канала Дунав-Тиса-Дунав.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру, спортско -- туристичко - рекреативним површинама и воденој површини.

За простор позициониран на подручју старог бродоградилшта определиће се намена општеградски центар у оквиру које ће се планирати изградња стамбено- пословних, пословно-стамбених или пословних објеката чији садржаји могу бити и из домена туризма, спорта,

културе и слично. Простор око комплекса у намени општеградског центра се предвиђа као јаван, у оквиру којег ће се налазити шеталиште, бицикличка стаза, инспекциона стаза и зелене површине и који ће бити повезан са садржајима унутар комплекса, што ће омогућити да приобаље у овом делу постане приступачно током целе године. Због значаја и атрактивности који ова локација има, специфичног положаја у односу на град и окружење, близину водене површине Дунав и Дунавца, близину планиране веслачке стазе, и због односа и интерполације са наменама у оквиру приобаља на левој обали Дунава, предложиће се додатна провера локације израдом урбанистичког пројекта за целину комплекса.

Простор у источном делу Плана намениће се за спортско-туристичко-рекреативне површине, у оквиру којих ће се формирати простори за активну и пасивну рекреацију деце и одраслих, отворени спортски терени и зелене површине. Простор у источном делу плана намениће се и за водну инфраструктуру (хидротехнички објекат). У крајњем северном делу обухвата Плана планираће се јавна паркинг површина.

Планира се доградња насипа прве одбрамбене линије на простору око старог бродоградилишта, ради успостављања одбране од хиљадугодишње велике воде реке Дунав. Изградња уз постојећи насип прве одбрамбене линије, на начин да објекат чини физичку, функционалну и техничку целину биће планирана у складу са планском документацијом, пројектно-техничком документацијом и уз обавезу израде одговарајућих хидролошких студија, којима ће се утврдити елементи обалоутврде, заштитне зоне, геомеханички испитати тло и проверити/доказати стабилност објекта.

Циљ израде и доношења плана је израда планског решења за простор који у највећем делу до сад није детаљније разрађиван планском документацијом, а у складу са смерницама дефинисаним у Генералном урбанистичком плану. Циљ израде и доношења плана је утврђивање оптималног планског решења који ће донети нови социјални и урбани квалитет уређења обале успостављајући равноправан однос ка Граду и ка води.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројекта на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-604/23
Дана : 19.07.2023. године
НОВИ САД



