

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLII седници од 1. августа 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА НОВОСАДСКОГ САЈМА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације комплекса Новосадског сајма у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 479t, на пресеку осовина Хајдук Вељкове улице и Улице Новосадског сајма у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину продужетка Улице Новосадског сајма до пресека са западном границом парцеле број 10494/1. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати постојећу ограду на парцели број 7540/1, наставља да прати источну и јужну границу парцеле број 7540/1 до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим управним правцем долази до западне регулационе линије планиране улице. Од ове тачке у правцу северозапада граница прати западну регулациону линију планиране улице до пресека са осовином Улице Бранка Бајића. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Бранка Бајића до осовинске тачке 9864t, затим скреће у правцу југоистока, североистока и северозапада, пратећи границу парцела бр. 7450/1 и 6458 до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке 9865t. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Бранка Бајића до пресека са правцем који је паралелан јужној граници парцеле број 6459/1 на растојању од 18,50 m, затим скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац до пресека са правцем који је паралелан граници парцели број 10466/1 (Улица Бранка Бајића) на растојању од 15,45 m. Даље, граница скреће ка североистоку, прати претходно описан правац до пресека са јужном границом парцеле број 6459/1, затим скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле број 6459/1 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Бранка Бајића. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати осовину Улице Бранка Бајића и долази до пресека са осовином Улице браће Поповић, где је осовинска тачка 7877t. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице браће Поповић до осовинске тачке 728t, затим скреће у правцу југоистока, прати осовину Хајдук Вељкове улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 28,36 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за сајам, гробље и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са новим наменама и смерницама утврђених Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 65/22).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину, и графичи приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Нови Сад, Улица браће Поповић број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

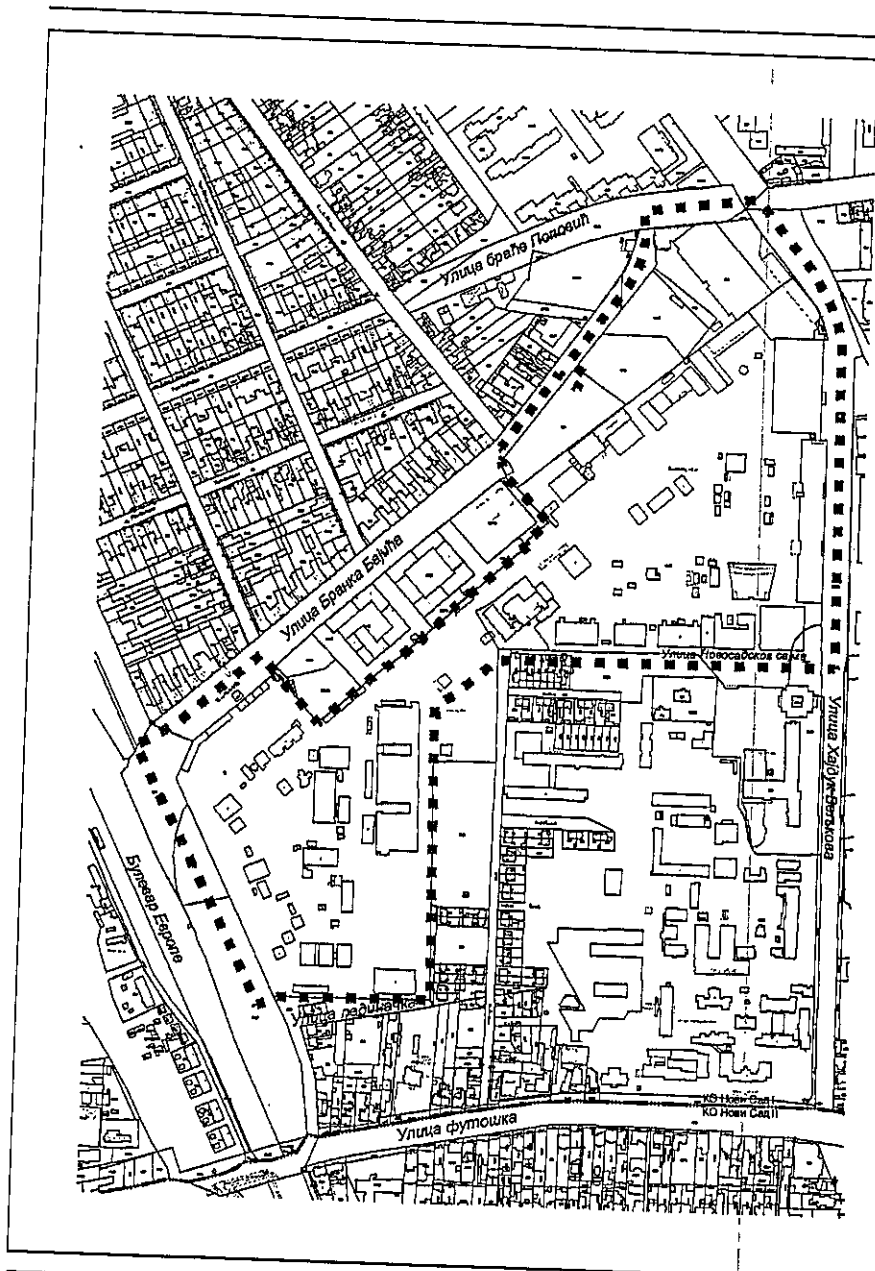
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације комплекса Новосадског сајма у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Нови Сад, Улица браће Поповић број 4 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

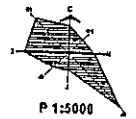
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-548/2023-І
1. август 2023. године
НОВИ САД





**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА НОВОСАДСКОГ САЈМА У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-187 од 26.06.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА НОВОСАДСКОГ САЈМА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације комплекса Новосадског сајма у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за сајам, гробље и саобраћајне површине.

Важећу планску документацију за простор који ће бити обухваћен планом чини: План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (Службени лист Града Новог Сада” број 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19-исправка, 9/20, 10/21-др.план, 59/21, 16/22-др.план и 42/22) и План детаљне регулације блока Новосадског сајма у Новом Саду (Службени лист Града Новог Сада” број 41/07). За потребе реализације "Мастер" центра 2003. године донет је Урбанистички

пројекат сајамског центра „Мастер” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 3/2003 и 17/2003) којим су створени услови за изградњу изложбене хале у првој фази и пословног центра у другој фази реализације, што је значајно унапредило сајамски простор.

Планом ће бити обухваћен део грађевинског подручја у КО Нови Сад I и Нови Сад II, површине приближно 28,36 ha.

Обухваћено подручје се налази у средишњем делу Града Новог Сада, између улица Хајдук Вељкове која је повезана на северни улазни правац у Град и Булевара Европе, који представља градску магистралу. Подручје је неправилног облика. Са јужне и источне стране, простор се граничи са Клиничким центром Војводине, а остали околни садржаји, постојећи и планирани, су пословног и стамбено-пословног карактера различите спратности, од П до П+6. Преовлађујућа намена у северозападном делу окружења, у зони између улица Бранка Бајића и Хаџи Рувимове је становање.

Највећи део подручја који ће бити обухваћен планом чини комплекс Новосадског сајма, а остали садржаји су Хотел „Сајам” са рестораном „Златна медаља” и реформаторско-евангелистичко гробље.

На садашњој локацији Новосадски сајам налази се од 1940. године, односно од десете годишњице његовог постојања са међународним карактером. Поред Пољопривредног сајма, који има највећу и најдужу традицију, на Новосадском сајму се организују сајмови: туризма, спорта, лова, риболова, медија, моде, књига, енергетике, аутомобила, инвестиција, образовања, намештаја, у последњих неколико година „Сајам завичаја” и друге манифестације. Изградњом Конгресног центра „Мастер”, Новосадски сајам је створио услове за организовање модерних сајмова, с акцентом на услужни бизнис. Простире се на око 23 ha, са 60.000 m² затвореног изложбеног простора. У оквиру сајамског комплекса налази се 30 хала, Конгресни центар са шест мањих сала које се по потреби претварају у велику, капацитета око 1000 места, паркинг у непосредном окружењу за преко 500 возила, што га још увек чини водећим сајамским центром у Србији. Поред приређивања сајмова и изложби, бави се и организовањем конгреса и стручних скупва, маркетиншким услугама, складиштењем робе и угоститељством.

Хотел „Сајам” се налази у Улици Хајдук Вељковој, уз јужну границу комплекса Новосадског сајма и функционише самостално. Садржи две целине, смештајни објекат спратности П+2+Пк, и ресторански део у приземном објекту. Комплекс је преизграђен и саобраћајно проблематичан (проблем снабдевања и паркирања).

Постојеће реформаторско-евангелистичко гробље је заштићена категорија (непокретно културно добро – просторна културно-историјска целина). Формирано је 1945. године. Гробље је ограђено жичаном оградом са бетонским стубовима.

Предметни простор је инфраструктурно опремљен, јер кроз њега пролазе сви главни градски инфраструктурни правци.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са новим наменама и смерницама утврђених Генералним урбанистичким планом.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (“Службени лист Града Новог Сада” број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације комплекса Новосадског сајма у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације комплекса Новосадског сајма у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени

у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

· На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-548/23

Дана: 28.06.2023. године

Н О В И С А Д



ВЛ. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић