

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLII седници од 1. августа 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ**  
**ЗАПАДНО ОД ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је пресечна тачка на западној и северној граници парцеле број 138/17. Од ове тачке у правцу запада, граница прати северну границу парцеле број 138/17 до пресека са паралелним правцем на удаљености од 25 m од осовине градске магистрале. Даље, граница скреће у правцу југа, прати описани правац на удаљености од 246 m до пресека са управним правцем повученим на описани правац. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани управни правац до пресека са западном регулационом линијом градске магистрале, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију градске магистрале до пресека са северном регулационом линијом планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију планираног продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са западном границом парцеле број 2301. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 2301 и 2303, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2303, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 2304 до пресека са паралелним правцем на 150 m од северне регулационе линије планираног продужетка Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани паралелни правац до пресека са источном границом парцеле број 284/1. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице на удаљености од 83 m. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, долази до пресечне тачке на западној граници парцеле број 138/1 и продуженог правца из северне границе парцеле број 138/17, затим

граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 47,70 ha.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима.

### Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе израде планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника обухваћеног простора.

### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### Члан 6.

Рок за израду Плана је седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

### Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину („Службени лист Града Нови Сад“, број 65/22).

### Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Улица Савска број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“, Улица Савска број 27, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 11.**

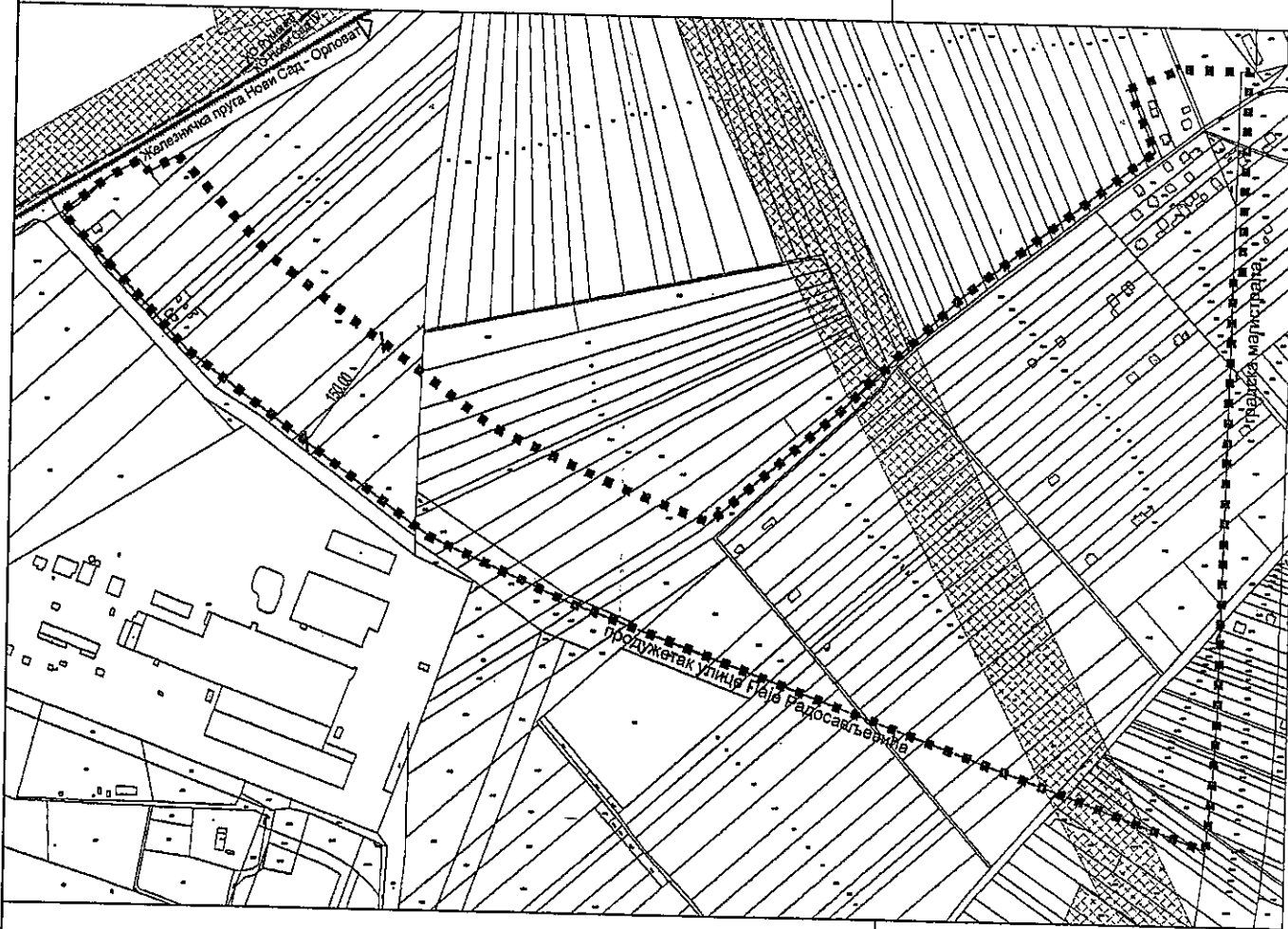
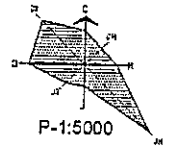
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-355/2023-I  
1. август 2023. године  
НОВИ САД



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ  
ЗАПАДНО ОД ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



-  ЗАШТИТНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
-  ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-167 од 22.05.2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ЗАПАДНО ОД ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду.

#### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити Планом, налази се у северозападној градској зони, у Катастарској општини Нови Сад IV, површине приближно 47,70 ha.

Подручје обухваћено планом ограничено је: са северне стране планираном зоном заштитног зеленила, са источне стране градском магистралном саобраћајницом (Булевар Европе), са јужне стране продужетком Улице Паје Радосављевића и са западне стране железничким коридором пруге Нови Сад – Орловат.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/22), којима је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима.

Планско подручје карактерише раван терен, који је у највећој мери неизграђен и у функцији је пољопривредне производње. Највећи део планског подручја заузимају парцеле под ливадама и ораницама. На крајњем североистоку планског подручја реализовани су објекти породичног становања и пословања у становању, који се

спорадично појављују и у централној зони обухвата плана. На терену постоји извештан број асфалтираних и земљаних атарских путева којима се стиже до постојећих стамбених и пословних објеката.

На овом простору постоје ограничавајући фактори који утичу на организацију простора: енергетски коридор далековода у централној зони обухвата плана, заштитни појас железнице на западном ободу обухвата и археолошки локалитети на југоисточном ободу планског подручја.

Преовлађујући део простора у обухвату плана намениће се пословању на улазним правцима, а у мањој мери пословању са становањем, породичном становању и општеградском центру, уз очување енергетског и железничког коридора и археолошких налазишта, а у складу са условима надлежних предузећа.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за пословање западно од градске магистрале у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима западно од градске магистрале у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-355/23  
Дана: 13.06.2023. године  
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић

