

На основу члана 14. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. Одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на XLII седници од 1. августа 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У ЈАВНУ
СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНА, БЕЗ НАКНАДЕ

- I. Преноси се право јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, на згради основног образовања, број зграде 1, површине у габариту 1021 м², спратности Пр+3 и градском грађевинском земљишту, укупне површине 14669 м², све у Новом Саду, у улици Анђе Ранковић, све на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, као и право државине на згради за спорт и физичку културу, број зграде 2, површине 319 м², грађевинске површине 317 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр+1, саграђеној на парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I.
- II. Град Нови Сад права на непокретностима из тачке I. ове одлуке преноси Аутономној покрајини Војводина, без накнаде, у циљу реализације Пројекта „Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански“ у Новом Саду“, који је утврђен као пројекат од посебног значаја.
- III. Уговор о преносу права својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, на непокретностима из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.
- IV. Ову одлуку са образложењем доставити:
 - Покрајинској влади,
 - Градској управи за имовину и имовинско – правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-109/2023-I
1. август 2023. године
НОВИ САД



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, садржан је у члану 14. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука и 27/22, 32/22 и 61/22) којим је прописано је да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог одлуке о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену те да исту доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 14. наведене одлуке прописано је и да нацрт одлуке о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену припрема Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, као и да се уз наведени нацрт одлуке Градском већу Града Новог Сада доставља и текст уговора о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине.

Дана 29. маја 2023. године, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове запримила је Закључак Аутономне покрајине Војводине, Покрајинске владе 127 број: 46-331/2023 од 24. маја 2023. године, о покретању поступка преноса права јавне својине на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, без накнаде. Наведеним закључком предложено је Граду Новом Саду да пренесе, без накнаде, у јавну својину Аутономне покрајине Војводина на непокретностима, уписане у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, и то:

- зграду основног образовања, број зграде 1, изграђену на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, спратности Пр+3, површине 1021 м²;
- зграду за спорт и физичку културу, број зграде 2, изграђену без одобрења за градњу на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, спратности Пр+1, површине 319 м², грађевинске површине 317 м² ;
- Градско грађевинско земљиште, површине 14.669 м² , на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I;
- Градско грађевинско земљиште, површине 404 м², на катастарској парцели број 8340/47 КО Нови Сад I.

Такође, у образложењу наведеног закључка Аутономне покрајине Војводине, Покрајинске владе наведено је да је Управа за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине доставила 19. маја 2023. године Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине Иницијативу за покретање поступка, број: 136-031-3/2023-02/64 од 19. маја 2023. године у којој се, између осталог, наводи да је Покрајинска влада донела Закључак 127 број: 031-35/2022/171 од 30. новембра 2022. године и Закључак 127 број: 031-3/2023/49 од 25. априла 2023. године, којим је утврдила да Пројекат „Изградња новог објекта ОШ „Милош Црњански” у Новом Саду“ представља пројекат од посебног значаја за Аутономну покрајину Војводину. У Закључку наведено је и да ће о прибављању предметних непокретности у јавну својину Аутономне покрајине Војводине одлучити Покрајинска влада посебним актом уколико Град Нови Сад одлучи да предметне непокретности пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине.

Увидом у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I утврђено је зграда основног образовања, број зграде 1, површине у габариту 1021 м², спратности Пр+3, изграђена на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I, као и градско грађевинско земљиште, укупне површине 14 669 м² на катастарској парцели број 8340/46 КО Нови Сад I у јавној својини Града Новог Сада у целисти. Такође, утврђено је и да је на згради за спорт и