

На основу члана 4., 46 и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/2022, 32/22 и 61/22), по захтеву инвеститора „GRA-VET INVEST“ доо Нови Сад, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ ГРАДА
НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА „GRA-VET INVEST“ ДОО НОВИ САД

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела породичне стамбене зграде број 5, површине у габариту 67 m^2 , $\frac{1}{2}$ идеалног дела стана број 1, евиденцијски број 1, корисне површине 54 m^2 , који се налази у приземљу породичне стамбене зграде број 5, а који идеални делови су у јавној својини Града Новог Сада, 151/905 идеалног дела градског грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, укупне површине од 905 m^2 (што укључује земљиште под зградом и другим објектом, површине 67 m^2 број дела 5, земљиште уз зграду и други објекат, површине 815 m^2 , број дела 6 и њиву 1. класе, површине 23 m^2 , број дела 7), све саграђено на катастарској парцели број 7221 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 19808 КО Нови Сад I, у Новом Саду, Улица Ћирпанова број 16, као и катастарска парцела број 7222/3 КО Нови Сад I – градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, број дела 1, укупне површине 2 m^2 , у јавној својини Града Новог Сада у целости, уписана у Лист непокретности број 9251 КО Нови Сад I, у Новом Саду, Улица Ћирпанова.

II.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то:

- стан број 301, евиденцијски број 20, корисне површине 43 m^2 , који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање број 9, у Новом Саду, у улици Ћирпанова број 36 на катастарској парцели број 7284 КО Нови Сад I уписан у Лист непокретности број 2770 КО Нови Сад I у приватној својини „GRA-VET INVEST“ доо Нови Сад, са уделом 1/1, уз доплату тржишне вредности у висини од 257.688,26 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате од стране инвеститора Граду Новом Саду на име 151/905 дела земљишта уз зграду и други објекат најкасније у року од 8 дана од дана закључења уговора о размени.

III.

Обавезе „GRA-VET INVEST“ доо Нови Сад су:

1. Да тржишну вредност у висини од 257.688,26 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате на име 151/905 дела земљишта уз зграду и други објекат плати Граду Новом Саду најкасније у року од осам дана од дана закључења уговора о размени.
2. Да преда Градској управи за имовину и имовинско-правне послове непокретност из тачке II. овог решења, у „виђеном стању“, најкасније у року од осам дана од дана закључења и овере Уговора о размени предметних непокретности, а који уговор ће се оверити у канцеларији надлежног јавног бележника.
3. Да закључно са месецом у коме се непокретност из тачке II. овог решења предаје Граду Новом Саду, исплати све своје дугове према трећим лицима везане за непокретност из тачке II. овог решења (утрошену електричну енергију, комунално-стамбене услуге и др.) и брише о свом трошку све евентуалне терете на предметној некретности, те да ГРАДУ НОВОМ САДУ приликом сачињавања записника о примопредаји о томе преда одговарајуће потврде издате од стране надлежних државних органа и предузећа (Електропривреда, Информатика и др.) као доказе.
4. Да инвеститор сноси трошкове пореза и других трошкова који буду настали поводом размене непокретности.

IV.

Даје се сагласност на текст Уговора о размени непокретности који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора „GRA-VET INVEST“ doo Novi Sad, Улица Ћирпанова број 25 стан 1, Нови Сад, МБ: 21154008, ПИБ: 109278508 а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

V.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

VI.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 464-1/2020-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

