

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-173/2023-II
Дана: 27. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-173/2023-II од 27. октобра 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



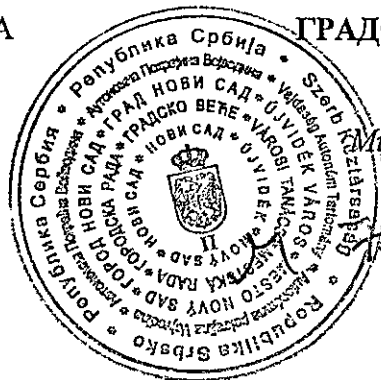
На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години, на 92. седници од 27. октобра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-173/2023-II
Дана: 27. октобра 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Милан Ђурић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/23-2693-VIII
24. октобар 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама
Одлуке о финансирању стамбене подршке
Града Новог Сада у 2023. години

Поводом вашег дописа бр. XXV-020-173/23 од 19. октобра 2023. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Одлуке у износу од 319.600.00,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о изменама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2023. годину, а с обзиром на Изјаву о неутралним финансијским ефектима акта, у тачки 7. приложеног Обрасца ПФЕ, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-587
20. октобар 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о финансирању
стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и допунама
Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члана 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94–испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2023. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години („Службени лист Града Новог Сада“, број 65/22), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 319.600.000,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која су распоређена за следеће намене:

- куповина зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће поправке и одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 75.100.000,00 динара,
- стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима, који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње, средства у износу од 240.000.000,00 динара,
- капитално одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 500.000,00 динара,
- административна опрема за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 2.000.000,00 динара.“

Члан 2.

У члану 3. бришу се речи: „и друга“.

Члан 3.

Члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Средства из члана 2. алинеја друга и трећа ове одлуке ће се користити за набавку потрошног материјала за посебне намене за опремање (текстилна галантерија, еспајг, посуђе и др) и за финансирање радова на текућем одржавању и довођењу у стање техничке и хигијенске исправности, као сопствени развој, станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, на територији Града Новог Сада, у складу са законом и поступцима јавних набавки.“

Члан 4.

После члана 5. додаје се члан 5а који гласи:

„Члан 5а

Средства из члана 2. алинеја пета и шеста ове одлуке ће се користити за финансирање радова на капиталном одржавању и за набавку административне опреме (намештај, електрична опрема) за опремање, станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, на територији Града Новог Сада, у складу са законом и поступцима јавних набавки.“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години, садржан је у чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), члану 27. ст. 2. и 3. Закона о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92–испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94–испр., 48/94, 44/95–др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05–др.закон, 99/11 и 104/16–др.закон) и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету, као и да се средства за финансирање стамбене подршке користе за припрему и реализацију програма стамбене подршке и одговарајућих стамбених пројеката, као и других активности у складу са одредбама Закона, стамбеном стратегијом и акционим плановима.

Чланом 27. ст. 2. и 3. Закона о становању прописано је да носилац права располагања може део средстава остварених продајом станова путем откупа да користи за сопствени развој, као и да носилац права располагања својим актом ближе прописује начин евидентирања и одлучивања о коришћењу средстава од станова продатих путем откупа, као и услове, начин и поступак давања зајмова из ових средстава.

Чланом 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина, између осталог, доноси програме стамбене подршке.

Законом о становању и одржавању зграда прописани су видови стамбене подршке, као помоћ за становање лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Одлуком о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години („Службени лист Града Новог Сада“, број 65/22) планирана су средства за финансирање стамбене подршке у 2023. години у износу од 291.500.000,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, и то за следеће намене: помоћ за озакоњење стана или породичне куће односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење износ од 1.000.000,00 динара, куповина зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке износ од 1.000.000,00 динара, текуће одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, као сопствени развој, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада износ од 49.500.000,00 динара и стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње износ од 240.000.000,00 динара

Предложеном одлуком, средства за финансирање стамбене подршке у 2023. години планирана су у износу од 319.600.000,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, и то за следеће намене: куповина зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке износ од 1.000.000,00 динара, текуће одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, као сопствени развој, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада износ од 75.100.000,00 динара, стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње износ од 240.000.000,00 динара, материјал за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада (текстилна галантерија, есцајг, посуђе и др), средства у износу од 1.000.000,00 динара, капитално одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 500.000,00 динара, административна опрема за опремање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада и ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада (намештај, електрична опрема), средства у износу од 2.000.000,00 динара.

Такође, предложеном одлуком је прописано да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2023. години у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У
2023. ГОДИНИ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ**

Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 291.500.000,00 динара, на разделу Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа), која су распоређена за следеће намене:

- помоћ за озакоњење стана или породичне куће, односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- куповина зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада у оквиру стамбене подршке, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- текуће одржавање станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, ради давања истих у оквиру стамбене подршке на територији Града Новог Сада, средства у износу од 49.500.000,00 динара, и
- стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима, који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње, средства у износу од 240.000.000,00 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. алинеја прва и друга ове одлуке ће се реализовати путем појединачних програма стамбене подршке, које доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина).

Члан 4.

Средства из члана 2. алинеја трећа ове одлуке ће се користити за финансирање радова на текућем одржавању и довођењу у стање техничке и хигијенске исправности станова и кућа у јавној својини Града Новог Сада, на територији Града Новог Сада, као сопствени развој, у складу са Законом о становању, Законом о становању и одржавању зграда и поступцима јавних набавки.