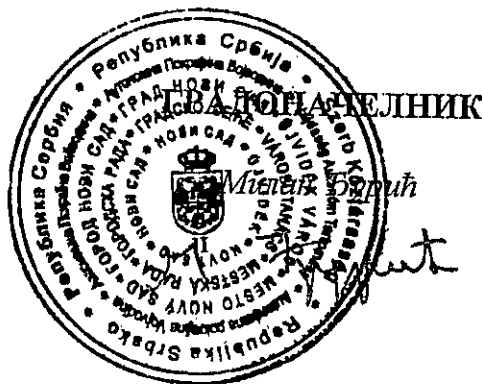


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-85/2023-II
Дана: 09. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-85/2023-II од 09. октобра 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

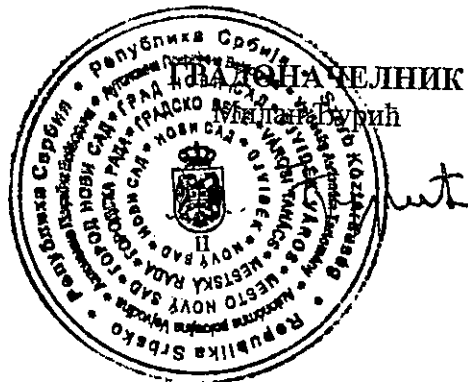


На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 87. седници одржаној 09. октобра 2023. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ).
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :
- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) пре излагања на јавни увид са 26. седнице од 02.02.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) са 42. седнице Комисије за планове од 22.06.2023. године.
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :
- Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,
- а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-85/2023-II
Дана : 09. октобра 2023. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-125
17. март 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду
(правила уређења и грађења за објекат ПМФ)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
(правила уређења и грађења за објекат ПМФ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе, површине 0,63 ha.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је најсевернија преломна тачка на северној и западној граници парцеле број 3660/2. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 3660/2, затим скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 3660/2, затим у правцу североистока, прати северну границу парцеле број 3660/2 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице др Зорана Ђинђића. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице др Зорана Ђинђића до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 3660/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 3660/2 до пресека са западном границом парцеле број 3660/2. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 3660/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, поделељак „3.4. План регулације и нивелације површина јавне намене“, подтачка „3.4.1. План регулације површина јавне намене“ став 2. у алинеји првој после броја: „3660/4,“, додаје се нови број: „3660/10,“ и у алинеји трећој после броја: „3660/7,“ додаје се нови број: „3660/10,“.

У одељку „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, пододељак „4.1. Општи услови“, додаје се део: „Посебна правила парцелације и грађења“ који гласи:

„Посебна правила парцелације и грађења

Објекту Природно-математичког факултета, Департмана за биологију и екологију на парцели број 3660/2, КО Нови Сад II, припајају се мањи делови парцеле број 3660/10, КО Нови Сад II и формира нови саобраћајни приступ објекту са Улице др Зорана Ђинђића, за потребе достављања лабораторијског и теренског материјала.”.

У пододељку „4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду“, подтачка „4.3.1. Објекти Универзитета у Новом Саду на којима се планира доградња у хоризонталном/вертикалном габариту“ после дела „Доградња Филозофског факултета (14.)“, додаје се део „Доградња Природно-математичког факултета (Објекат Департмана за биологију и екологију на парцели број 3660/2, КО Нови Сад II)“ који гласи:

„Доградња Природно-математичког факултета (Објекат Департмана за биологију и екологију на парцели број 3660/2, КО Нови Сад II)

Постојећи објекат Природно-математичког факултета Универзитета у Новом Саду – Департман за биологију и екологију, има разгранату форму у основи, са главним кубусом постављеним уз Улицу др Илије Ђуричића, који је топлим везама и атријумским просторима везан за средишње павиљоне објекта и анекс стаклених башти.

Постојећа спратност објекта се креће од П+4, у основном кубусу према Улици др Илије Ђуричића, до П колика је спратност средишњих павиљона објекта и анекса стакленика на јужној страни објекта.

Планирано је прилагођавање објекта Департмана за биологију и екологију, Природно-математичког факултета Универзитета у Новом Саду, актуелним функционалним и просторним потребама.

Планирана је доградња унутрашњих павиљона објекта спратности П до спратности П+1 и могућност потпуне реконструкције постојећих стакленика на јужној страни објекта.

Могућа је реализација зелених кровова на свим кровним равнима објекта.

Проширење капацитета објекта и обим реконструкције утврђено је тако да се очувају архитектонске вредности објекта и окружења.

Дограђени делови објекта ће се снабдевати електричном и топлотном енергијом са постојећих прикључака. У случају захтева за додатним капацитетима у погледу максималне ангажоване електричне снаге изнад постојећих капацитета, реконструисаће се постојећа трафо-станица „Завод за биологију“ на 10(20)/0,4 kV у циљу повећања капацитета исте.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине.....А3
2. План регулације површина јавне намене 1:1000
3. План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње..... 1:1000
4. Синхрон план инфраструктуре и зеленила..... 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изradi измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници 27. јуна 2022. године, која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 28/22.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), обављен је у периоду од 8. августа 2022. године до 22. августа 2022. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 26. седници одржаној дана 2. фебруара 2023. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), пре његовог излагања на јавни увид.

Услови и смернице за реализацију на обухваћеном простору су утврђени Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план), којим је обухваћени простор претежно намењен Универзитету у Новом Саду.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22), којим је обухваћени простор намењен за Универзитет у Новом Саду.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) обухваћена је површина од 0,63 ha, у Катастарској општини Нови Сад II.

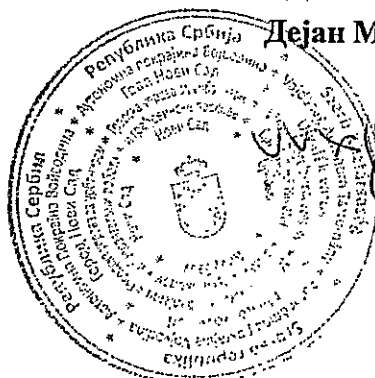
Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање актуелних просторних и функционалних потреба развоја објеката ПМФ-а, нарочито објекта Департмана за биологију и екологију са постојећом планском документацијом, као и са реализацијом планираних објеката у окружењу – Института „Биосенс“ и објекта „Студентског културног центра“.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада;

Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана” Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад, Електропривреда Србије, „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

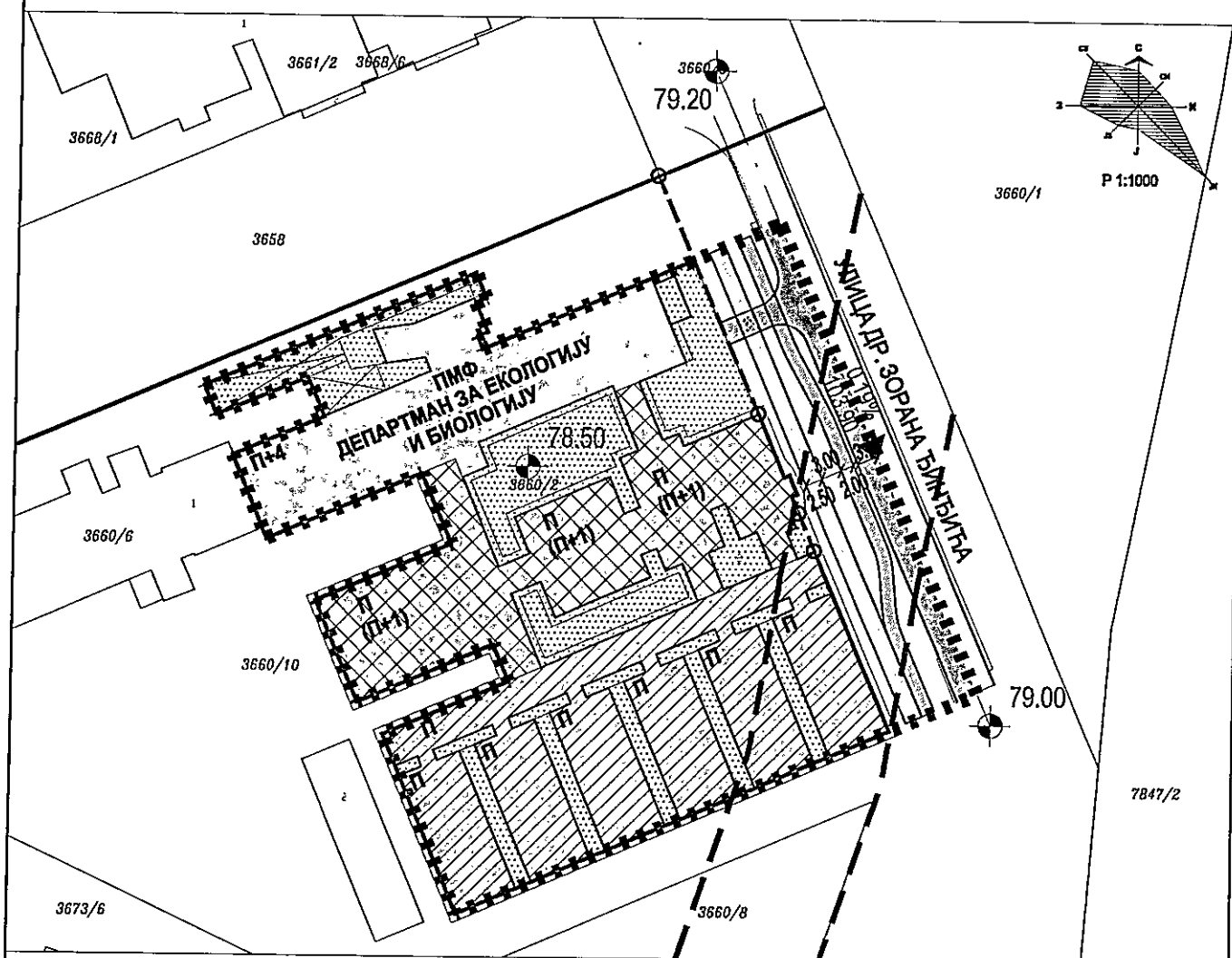
ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ ПМФ)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



- ДЕО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА (П+4)
- ПЛАНИРАНА НАДОГРАДЊА ОБЈЕКТА (до П+1)
- ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА (П)
- ПРИСТУПНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

САОБРАЋАЈ

- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРИМАРНОГ ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА

- ОД 10 ДО 30 м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА НИКАКВИХ ОБЈЕКТА, ДОГРАДЊА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА, САДЊА ДРЕВЕТА КАО НИ ПОСТАВЉАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)
- ОД 30 ДО 50 м ОД НОЖИЦЕ НАСИПА (ПОКУЊА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЉИВЕ ПЛИТКО ФУНДИРАНИХ, АДАПТАЦИЈА, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА, КАО И ИЗГРАДЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ, ЗАБРАЊЕНА ИЗГРАДЊА ПОДРУМА И СУТЕРЕНА)

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (правила уређења и грађења за објекат ПМФ)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саобр. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. Т. ЋОРАЦ, дипл.инж.пелз.арх		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.4.1/22	08.2023.	1:1000	3

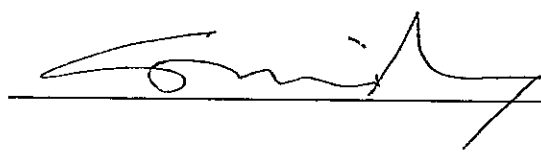
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ (правила уређења и грађења за објекат ПМФ):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 22.08.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-85/23
Дана: 02.02.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА
У НОВОМ САДУ (ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ ПМФ),
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), обављена је на 26. седници Комисије за планове одржаној 02.02.2023. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у свечаној сали „Милош Савић“ на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

26. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије за планове, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић, Иван Бракочевић и Радосав Шћепановић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), усвојена на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) изложен је на рани јавни увид у периоду од 08. до 22. августа 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 26. седници одржаној 02.02.2023. године Комисија је разматрала Нацрт одлуке, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

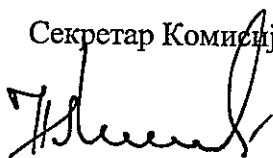
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 26. седнице Комисије за планове од 02.02.2023. године.

Извештај доставити:

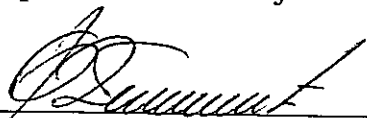
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

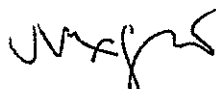
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-85/23
Дана: 22.06.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ
САДУ (ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКАТ ПМФ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 42. (јавној) седници која је одржана дана 22.06.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ).

42. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Милан Ковачевић, Васо Кресовић и Иван Бракочевић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), усвојена је на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) изложен је на рани јавни увид у периоду од 08. до 22. августа 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 26. седници одржаној 02.02.2023. године Комисија је разматрала Нацрт одлуке, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ) изложен је на јавни увид у периоду од 09. маја 2023. године до 07. јуна 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 09. маја 2023. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 42. (јавној) седници, одржаној 22.06.2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 42. седнице Комисије за планове од 22.06.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радноња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____
2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____
3. Зоран Вукадоновић, дипл.инж. саобр. _____
4. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх. _____

Датум : 13.06.2023. године

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације
Универзитетског комплекса у Новом Саду
(правила уређења и грађења за објекат ПМФ)

Градonaчелник Града Новог Сада донео је дана 03.05.2023. године, Закључак број: 35-85/2023-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (правила уређења и грађења за објекат ПМФ), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 9. маја 2023. године до 7. јуна 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.

Директор:

Душан Митровић, дипл. инж. арх.