

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-902/2022-II
Дана: 09. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-902/2022-II од 09. октобра 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 87. седници одржаној 09. октобра 2023. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) пре излагања на поновни јавни увид, Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) пре излагања на јавни увид са 16. седнице од 10.11.2022. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) са 28. седнице од 02.03.2023. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) пре излагања на поновни јавни увид са 36. седнице од 27.04.2023. године и Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) са 46. (јавне) седнице од 03.08.2023. године.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-902/2022-II
Дана : 09. октобра 2023. године
Н О В И С А Д



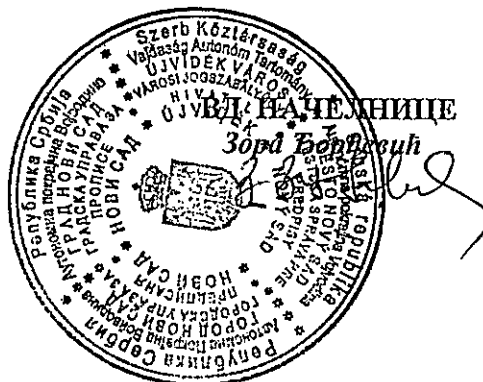
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-288
6. јун 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду
(локалитет Клинике за стоматологију Војводине)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет Клинике за стоматологију Војводине)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 10/21) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 2,10 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7571/1, 7569/9 и 7569/10. Од ове тачке у правцу истока граница прати планирану регулациону линију продужетка Улице Новосадског сајма до пресека са западном регулационом линијом Улице Хајдук Вељкове, затим скреће ка југу, прати западну регулациону линију Улице Хајдук Вељкове до границе парцела бр. 7571/1 и 7569/1. Даље, граница скреће ка западу и северу, прати јужну и западну границу парцеле број 7571/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану део „**I. ОПШТИ ДЕО**“, одељак „**2. Извод из планова ширег обухвата**“, део „**Садржаји општеградских центара**“, део „Завод за трансфузију крви „Нови Сад““, став 3. мења се и гласи:

„Проширење капацитета Завода за трансфузију крви могуће је реализовати доградњом постојећег објекта до спратности П+3+Те.“.

У делу „**II. ПЛАНСКИ ДЕО**“, одељак „**1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ**
СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА“, подељак „**1.3. Нумерички**

показатељи“, део „Биланс површина“, „Табела број 1: Површине јавне намене“ и „Табела број 2: Површине осталих намена“ мењају се и гласе:

„Табела број 1: Површине јавне намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађевинског подручја
Саобраћајне површине	10,95	46,5
Клинички центар	9,96	41,2
Патеров завод	0,08	0,04
Медицински факултет	0,47	1,9
Завод за трансфузију крви Војводине	0,16	0,6
Објекат Клинике за стоматологију Војводине и других јавних служби	0,36	1,4
Уређена јавна површина	1,08	4,4
Јавни паркинг	0,32	1,3
ТС и МРС	0,08	0,04
Укупно површине јавних намена	23,46	97,3

Табела број 2: Површине осталих намена

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађевинског подручја бруто
Вишепородично становање	0,32	1,3
Општеградски центри	0,34	1,4
Укупно површине осталих намена	0,66	2,7

Укупна површина у обухвату Плана	24,12	100
---	--------------	------------

..

У делу „Планирани капацитети простора“, део „Површине јавне намене“, после тачке 3. додаје се тачка 4. која гласи:

„4) Објекат Клинике за стоматологију Војводине и других јавних служби:

- површина објекта у основи: $\sim 2\,261\text{m}^2$,

- развијена површина објекта – бруто: $\sim 9\,044\text{m}^2$.

Капацитет подземног паркинга: ~ 150 пм.“.

У одељку „2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ“, пододељак „2.1. План регулације површина јавне намене“, у ставу 2. алинеје пета и шеста мењају се и гласе:

„- Завод за трансфузију крви Војводине: цела парцела број 7571/3 и део парцеле број 7571/1 у КО Нови Сад I;

- Универзитет (Медицински факултет): цела парцела број 7572 и део парцеле број 7571/1 у КО Нови Сад I;“.

После алинеје шесте додаје се нова алинеја седма која гласи:

„- објекат Клинике за стоматологију Војводине и других јавних служби: део парцеле број 7571/1 у КО Нови Сад I;“.

Досадашња алинеја седма која постаје алинеја осма мења се и гласи:

„- уређена јавна површина: делови парцела бр. 7540/1, 7571/1 и 10492/2 у КО Нови Сад I;“.

Досадашња алинеја осма постаје алинеја девета.

Досадашња алинеја девета која постаје алинеја 10. мења се и гласи:

„- ТС: целе парцеле бр. 7569/5, 7569/6, 7569/7, 7569/8, 7569/11, 7573, 7663/2, и делови парцела бр. 7569/1, 7621 и 7571/1 у КО Нови Сад I;“.

После алинеје 10. додаје се алинеја 11. која гласи:

„- ТС са агрегатима: део парцеле број 7571/1 у КО Нови Сад I.“.

У пододељку „2.2. План нивелације“, у ставу 2. после алинеје 1. додаје се нова алинеја 2. која гласи:

„- интерполоване коте,“

Досадашња алинеја друга постаје алинеја трећа.

У одељку „3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, пододељак „3.1. Саобраћајна инфраструктура“, део „Стационарни саобраћај“, после става 4. додаје се нови став 5, који гласи:

„У оквиру планираних објеката могућа је изградња подземних гаража, а број етажа се не ограничава.“.

Досадашњи ст. од 5. до 11. постају ст. од 6. до 12.

У пододељку „**3.3. Енергетска инфраструктура**“ део „**Снабдевање електричном енергијом**“ после става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„У просторној целини Медицински факултет са Заводом за трансфузију крви Војводине посебно се планира нова ТС, односно зидани објекат предвиђен за обе ТС као и за агрегатско напајање планираних објеката.

У случају грађења ТС изнад сутеренске плоче, неопходно је изнад дела сутерена обезбедити плочу носивости од 15 тона ради изградње ТС и камионског приступа истој, и редовног и хаваријског одржавања, ради редовног и хаваријског одржавања.“ .

Досадашњи став 5. постаје став 7.

У одељку „**4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**“ после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Према условима Покрајинског завода за заштиту природе потребно је да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обogaћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Потребно је избегавати примену инвазивних врста на простору Војводине: Јасенолисни јавор (*Acer negundo* L.), Кисело дрво (*Alnus altissima* Sw.), Багремац (*Amorpha fruticosa* L.), Копривић (*Celtis cnn.*), Дафина (*Eleagnus angustifolia* L.), Пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica* Marshall.), Трновац (*Gledichia triachantos* L.), Гоџи (*Licium halimifolium* Mill.), Петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta* (A. Kern.) Fritsch.), касна Сремза (*Prunus serotina* Ehrh.), Јапанска Фалона (*Reynouria syn. Fallopija Japonica*). Багрем (*Robinia pseudoacacia* L.) и Сибирски Брест (*Ulmus pumila* L.) приликом озелењавања у оквиру границе обухвата Плана.“ .

У одељку „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**8.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене**“ подтачка „**8.3.1. Објекти јавне намене**“ део „Медицински факултет Универзитета у Новом Саду и Завод за трансфузију крви Војводине“ мења се и гласи:

„Медицински факултет Универзитета у Новом Саду и Завод за трансфузију крви Војводине

У овој просторној целини задржавају се објекти Медицинског факултета и Завода за трансфузију крви Војводине и планира се изградња новог објекта Клинике за стоматологију и других јавних служби.

Планиране парцеле дефинисане су детаљним тачкама чије координате су приказане на графици.

Објекат Завода за фармацију, Медицинског факултета у Новом Саду, планира се за надоградњу једне етаже, односно до спратности П+2.

Објекат Медицинског факултета могуће је надоградити на деловима чија је постојећа спратност мања од П+3+Те (техничка етажа), и то за једну корисну етажу. Услови за надоградњу су као и код објекта Клиничког центра који се надограђују. Главни тракт објекта, паралелан са Улицом Хајдук Вељковом, над трећим спратом има повучену техничку етажу, спратне висине око 2 m. На овом нивоу је могуће подићи таваницу на стандардну висину радних простора, како би се простор могао користити као канцеларијски или учioniчки простор. У ту сврху, габарит ове последње етаже могуће је и проширити према дворишној страни, ради обезбеђивања приступне комуникације.

Објекат Завода за трансфузију крви Војводине могуће је надоградити за две корисне етаже и техничку етажу. Могућа је и доградња габарита објекта до планиране висине основног габарита, као и затварање атријума до приземне спратности како је дефинисано графички. Могуће је постављање равног или плитког косог крова, максималног нагиба 15°, или формирање техничке етаже на делу равног крова. Дозвољена је и реконструкција постојећег објекта и формирање подрумске етаже.

Објекат Клинике за стоматологију Војводине и других јавних служби

Објекат се планира у залеђу Завода за трансфузију крви Војводине. Првенствено се намењује Клиници за стоматологију Војводине и за проширење Медицинског факултета, али су могући и други садржаји из области јавних служби, што ће се утврдити у складу са потребама Покрајине и Града.

Објекат се састоји из два независна тракта, који се повезују топлотом везом, и јединствене подземне гараже. Максимална спратност планираног објекта је По+П+3+Те. Изградња је могућа у фазама.

Максимална зона изградње објекта, која представља и максимални габарит, дефинисана је графички.

У оквиру тракта управног на главни објекат Медицинског факултета планира се колски пасаж, ширине најмање 7 m и висине минимум 3 m.

Између планираног објекта и Завода за трансфузију крви Војводине, као и између трактова планираног објекта, могуће је постављање надстрешнице, у оквиру дефинисане зоне.

Топлом везом повезују се два планирана тракта објекта, у нивоу приземља и на спратовима, у зависности од функционалних потреба. Зона за постављање топле везе дефинисана је графички.

Техничка етажа се формира на делу површине равног крова и служи за постављање техничких и помоћних елемената у функцији објекта. Висину техничке етаже треба ускладити са диманзијама потребне техничке опреме. Овом етажом могуће је заузети највише 50 % површине габарита објекта.

На графичком приказу „Урбанистичка регулација локалитета Клинике за стоматологију“ у размери 1:1000, дефинисана је максимална зона изградње планиране гараже. Рампа за приступ гаражи планира се између трактова објекта, се једним улазом/излазом, односно са две возне траке ширине минимално 5 m. Планирану рампу је могуће потпуно затворити (зиданим или префабрикованим елементима) или формирати надстрешницу. На парцели у близини рампе могуће је формирати пратеће садржаје (портирница, техничка просторија и сл.) површине до 10 m². Могуће је остварити везу подземне гараже са суседним објектима.

За све објекте у овој просторној целини важе општа правила дефинисана за постојеће објекте који се могу надоградити и планиране објекте у комплексу Клиничког центра. Парцеле се формирају под планираним максималним габаритима доградњи и планираних објеката дефинисаних графички, а објекти који ће се градити у оквиру тих зона (максималних габарита) могу бити и мањег габарита. Дефинисане парцеле, односно границе максималног габарита није могуће кориговати.

На свим објектима који не задовољавају противпожарне услове или нормативе за приступачност особама са посебним потребама могуће је доградити рампе, степеништа, лифтове и друге елементе објекта неопходне да се задовоље наведени важећи нормативи и стандарди, а на начин да се не угрожава постојећа комуникација и инсталације у окружењу објекта. Условљава се припајање земљишта под дограђеним делом парцели објекта.

Све друге објекте, који нису предвиђени за доградњу (и надзиђивање), могуће је адаптирати и, ако је неопходно, реконструисати. Могуће је минимално повећање корисне површине објеката (највише 5 % у односу на постојећу површину објекта) у циљу повећања функционалности.

Уређена јавна површина, која окружује објекте Медицинског факултета и Завода за трансфузију крви Војводине, уређује се према правилима дефинисаним за слободне површине у комплексу Клиничког центра.

Могуће је поставити ограду око целе просторне целине – Медицинског факултета са Заводом за трансфузију крви Војводине осим према Улици Хајдук Вељковој. Ограда може бити до 180 m висине – транспарентна, или пуна до висине 120 m.“.

У пододељку „8.5. Правила за опремање простора инфраструктуром“ подтачка „8.5.1. Услови за грађење саобраћајних површина“, део „Услови и начин обезбеђивања приступа парцели“, став 1. алинеја 1. мења се и гласи:

„- из Улице Новосадског сајма задржава се постојећи прикључак код Дринске улице; постојећи прикључак комплексу ка Заводу за трансфузију крви Војводине измешта се у правцу истока за приближно 65 m, а у правцу запада, планира се нови прикључак којим ће се приступати планираним објектима, као и планираној надземној гаражи;“.

У подтачки „8.5.2. Правила прикључења водне инфраструктуре“ део „Услови за изградњу водоводне мреже“, после става 9. додају се два става која гласе:

„Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.“.

У делу „Водоводни прикључци“ став 3. мења се и гласи:

„Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).“.

У делу „Канализациони прикључци“ став 2. мења се и гласи:

„Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- | | |
|--|---------|
| 1.1. Извод из Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине
у Новом Саду – План намене површина..... | A3 |
| 1.2. Извод из Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине
у Новом Саду – План нивелације, регулације и саобраћаја са режимима
изградње објеката..... | A3 |
| 2. Урбанистичка регулација локалитета Клинике за стоматологију..... | 1:1000 |
| 3. План регулације површина јавне намене..... | 1:1000 |
| 4. План водне инфраструктуре..... | 1:1000 |
| 5. План енергетске инфраструктуре..... | 1:1000. |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници одржаној 27. јуна 2022. године.

Рани јавни увид у материјал припремљен за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) обављен је у периоду од 13. јула 2022. године до 27. јула 2022. године. У току трајања раног јавног увида пристигла је једна примедба.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 16. седници одржаној дана 10. новембра 2022. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), пре његовог излагања на јавни увид.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) био је изложен на јавни увид у периоду од 4. јануара 2023. године до 2. фебруара 2023. године. У току јавног увида пристигле су две примедбе.

Имајући у виду да је материјал за усвајање одлуке о изменама и допунама Плана враћен на поновну стручну контролу, по налогу члана Градског већа за управу, прописе и урбанизам, Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 36. седници одржаној 27. априла 2023. године извршила стручну контролу коригованог нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), пре излагања на поновни јавни увид.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) био је изложен на поновни јавни увид у периоду од 28. јуна 2023. године до 12. јула 2023. године. У току поновног јавног није достављена ниједна примедба.

Планом генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 10/21) обухваћени простор претежно је намењен за Медицински факултет и Завод за трансфузију крви Војводине.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), обухваћена је

површина од 2,10 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, на углу улица Новосадског сајма и Хајдук Вељкове.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, односно преиспитивање планиране позиције и габарита објекта намењеног за Клинику за стоматологију Војводине, који су дефинисани Планом генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду, а како би се омогућила реализација планираног објекта.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад; „Нови Сад – ГАС“ д.о.о. Нови Сад; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Лисје“ Нови Сад; Електропривреда Србије, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



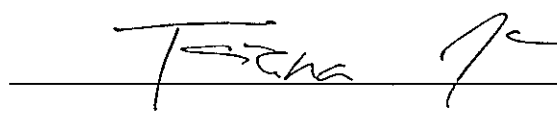
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ (локалитет Клинике за стоматологију Војводине):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 12.09.2023. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА

- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- МОГУЋА НАДОГРАДЊА ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА
- МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ-ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА ТОПЛА ВЕЗА (ОКВИРНИ ПОЛОЖАЈ)
- ТС
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ПАСАЖ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСОКО ДРВЕЋЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ СРЕДЊЕ И НИСКЕ ДРВЕНАСТЕ И ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНО ВИСОКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНЕ СРЕДЊЕ И НИСКЕ ДРВЕНАСТЕ И ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ЈАВНИ ПРИСТУП
- ПАРКИНГ
- ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- ТРОТОАР И ПАРТЕРНО - УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ГАРАЖУ

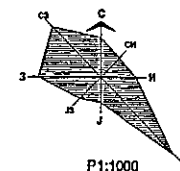
ОСОВИНА

- ОСОВИНСКА ТАЧКА
- НИВЕЛЕТА

НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)
РАСТОЈАЊЕ (m)

НАМЕНА ОБЈЕКАТА

- МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ
- ФАРМАЦЕУТСКИ ФАКУЛТЕТ
- ЗАВОД ЗА ТРАНСФУЗИЈУ КРВИ
- ОБЈЕКАТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ И ДРУГИХ ЈАВНИХ СЛУЖБИ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СА АГРЕГАТИМА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара لازара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА		
ОБРАЂИВАЧ	Т.КРПАЊ, маг.инж.арх. А.ПАЉКОВИЋ, дипл.инж.саоб. С.ГИГИЋ, маг. инж. арх. М.КРНАЧ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЧЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.3.5/22	09.2023.	1:1000	2

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
135t	7408021.24	5012843.85
136t	7408021.44	5012819.79
137t	7408021.97	5012756.60
138t	7408022.13	5012738.40
139t	7408014.14	5012756.50
141t	7408083.88	5012757.37
142t	7408083.15	5012820.31
143t	7408082.87	5012844.43
479t	7408152.48	5012845.09
2455t	7408003.28	5012843.68
7910t	7408154.53	5012622.79

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2022-713
9. децембар 2022. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о
изменама и допунама Плана генералне регулације
Клиничког центра Војводине у Новом Саду
(локалитет Клинике за стоматологију Војводине)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-902/22
Дана: 10.11.2022. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА
ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), обављена је на 16. седници Комисије за планове која је одржана дана 10.11.2022. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

16. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Милан Ковачевић, Радосав Шћепаковић, Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), усвојена на XXVII седници од 27. јуна 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) био је на раном јавном увиду у периоду од 13. јула 2022. године до 27. јула 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 16. седници одржаној 10.11.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне корекције.

Комисија сматра да је Нацрт плана потребно кориговати на следећи начин:

- У тексту на страни број 7 потребно је брисати 5, 6, и 7. став а на страни број 8 став који се понавља два пута;
- У делу текста који дефинише услове за објекат Завода за трансфузију крви Војводине потребно је брисати реч „делимична“ испред речи „реконструкција“;
- У делу текста где се наводе услови за реализацију надоградње објекта Медицинског факултета потребно је додати да се техничка етажа планира спратне висине око два метра светле висине са процентуалним заузећем техничке етаже;
- Комисија сматра да је у тексту потребно кориговати наведене услове за постављање ограде према Клиничком центру Војводине тако да се даје **могућност** ограђивања уз дефинисане услове према којим странама;
- Графички део Нацрта плана потребно је кориговати тако да се на свим постојећим објектима планираним за надоградњу дода адекватна шрафура као и постојећа спратност поред наведене планиране спратности;
- На графичком приказу број 2 за објекат Завода за трансфузију крви Војводине потребно је дефинисати само постојећу и максималну дограђену и надограђену спратност за објекат у целини (без навођења спратности по сегментима објакта). Не ограничавати зону подрумске етаже;
- На истом графичком приказу потребно је брисати знак обавезног обједињавања парцела за објекат Медицинског факултета са парцелом планираног објекта Клинике за стоматологију и других јавних служби;
- Такође на графичком приказу урбанистичке регулације потребно је брисати грађевинску линију максималне зоне изградње рампе за планирани објекат Клинике за стоматологију и других јавних служби.

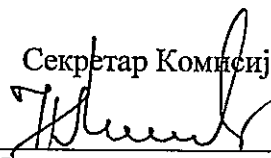
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 16. седнице Комисије за планове од 10.11.2022. године.

Извештај доставити:

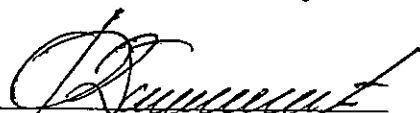
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду
(локалитет Клинике за стоматологију Војводине)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 22.12.2022. године, закључак број: 35-902/2021-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 4. јануара 2023. године до 2. фебруара 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Нови Сад, Улица браће Поповић број 4.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су 2 примедбе:

1. Примедба од стране Универзитета у Новом Саду - Медицинског факултета у Новом Саду
2. Примедба од стране Клинике за стоматологију Војводине

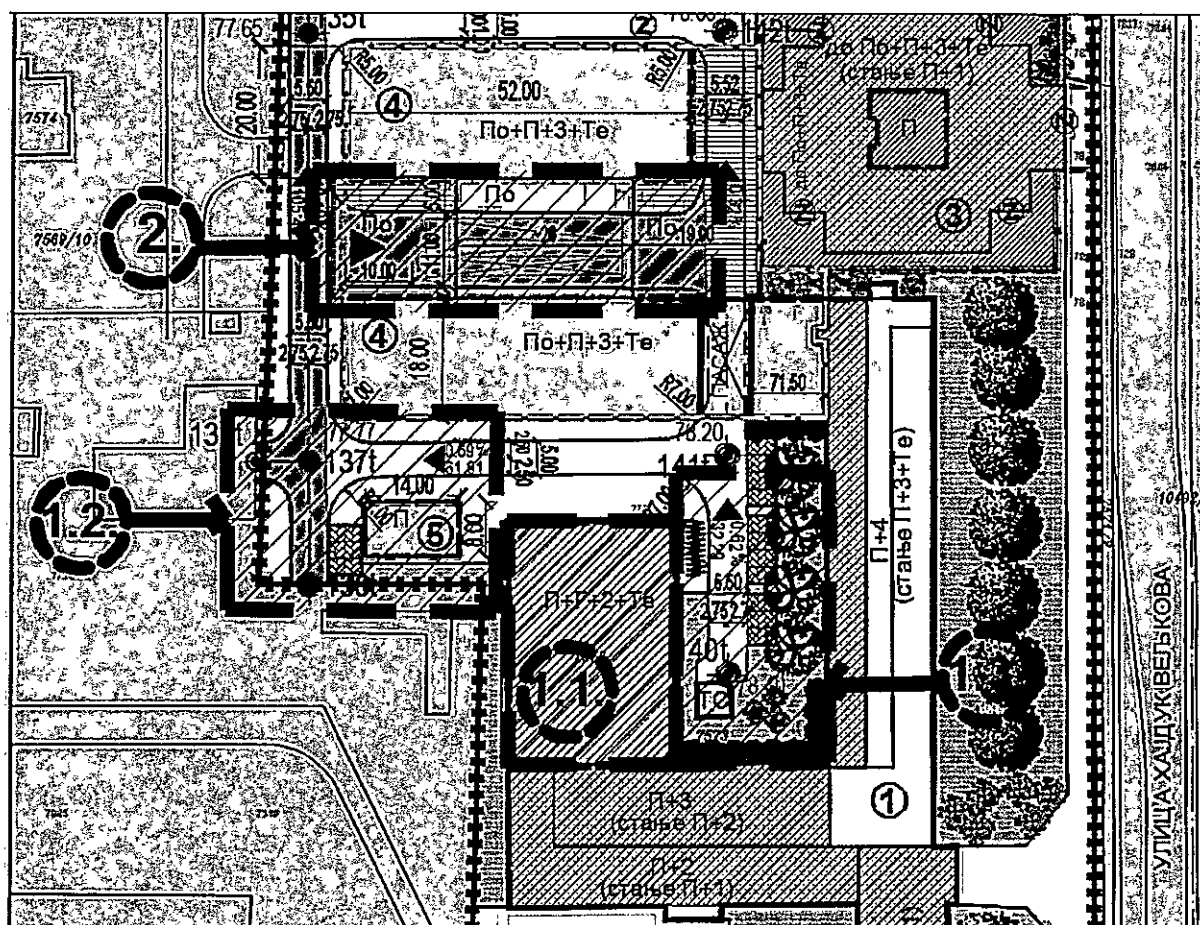
Примедба број 1.

Подноси Медицински факултет у Новом Саду

Примедба се састоји из четири дела:

Примедба број 1.1

На графичком приказу бр. 2 – „Урбанистичка регулација“ приказано је планирано крило Медицинског факултета паралелно са улицом Хајдук Вељковом. Медицински факултет тражи да се крило факултета промени у – постојећи објект, јер се временом то крило изградило.

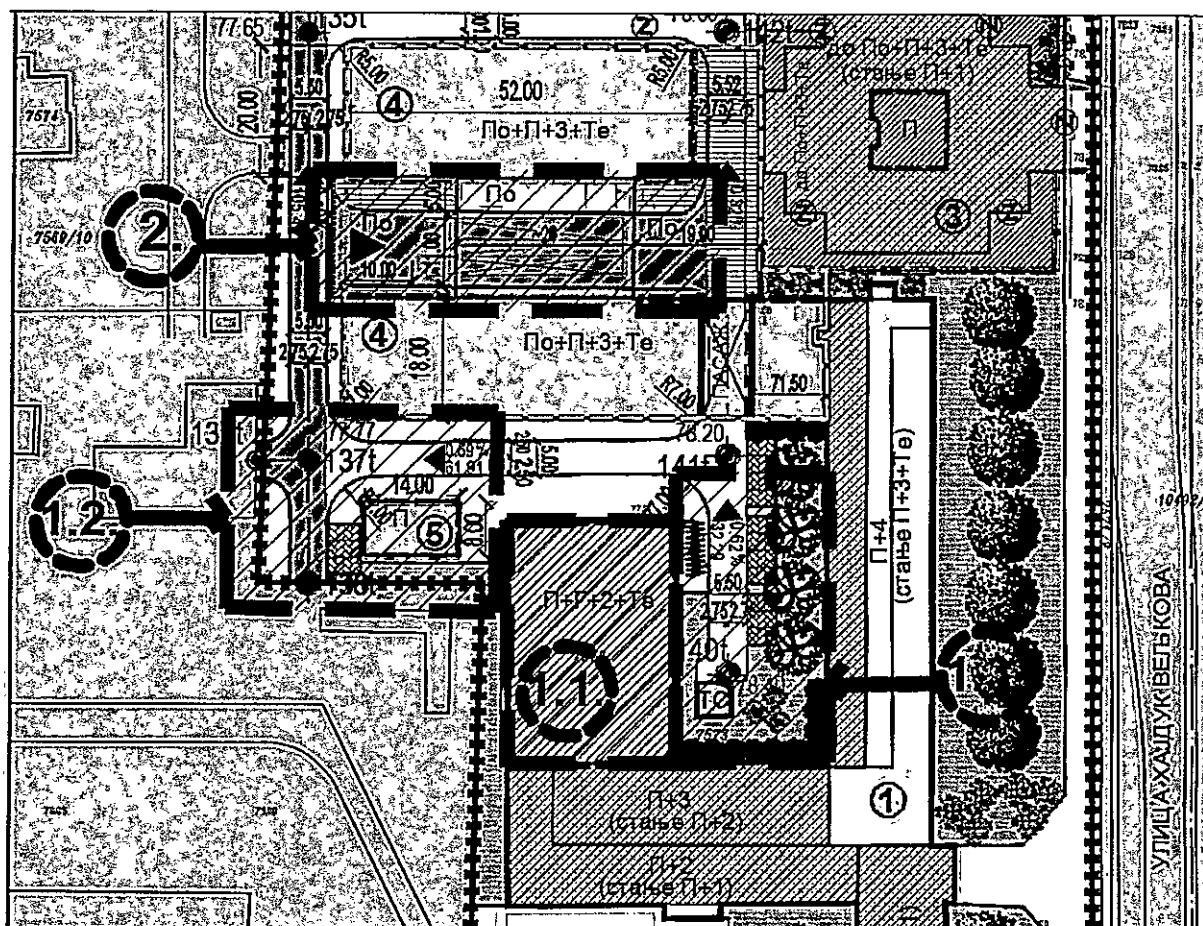


Примедба се прихвата

Образложење:

Тражена сугестија биће извршена на графичком приказу и у текстуалном делу измене плана.

Предлаже се укидање саобраћајне везе са Клиничким центром Војводине у југозападном делу, на парцели бр. 7571/1, КО Нови Сад I и да се планирана трансформаторска станица измести тј. ротира за 90° како би се тиме максимално удаљила од објекта. Простор између трансформаторске станице и факултета сада је уређена површина и планирана је за башту студентске кантине, која се налази у том делу објекта.

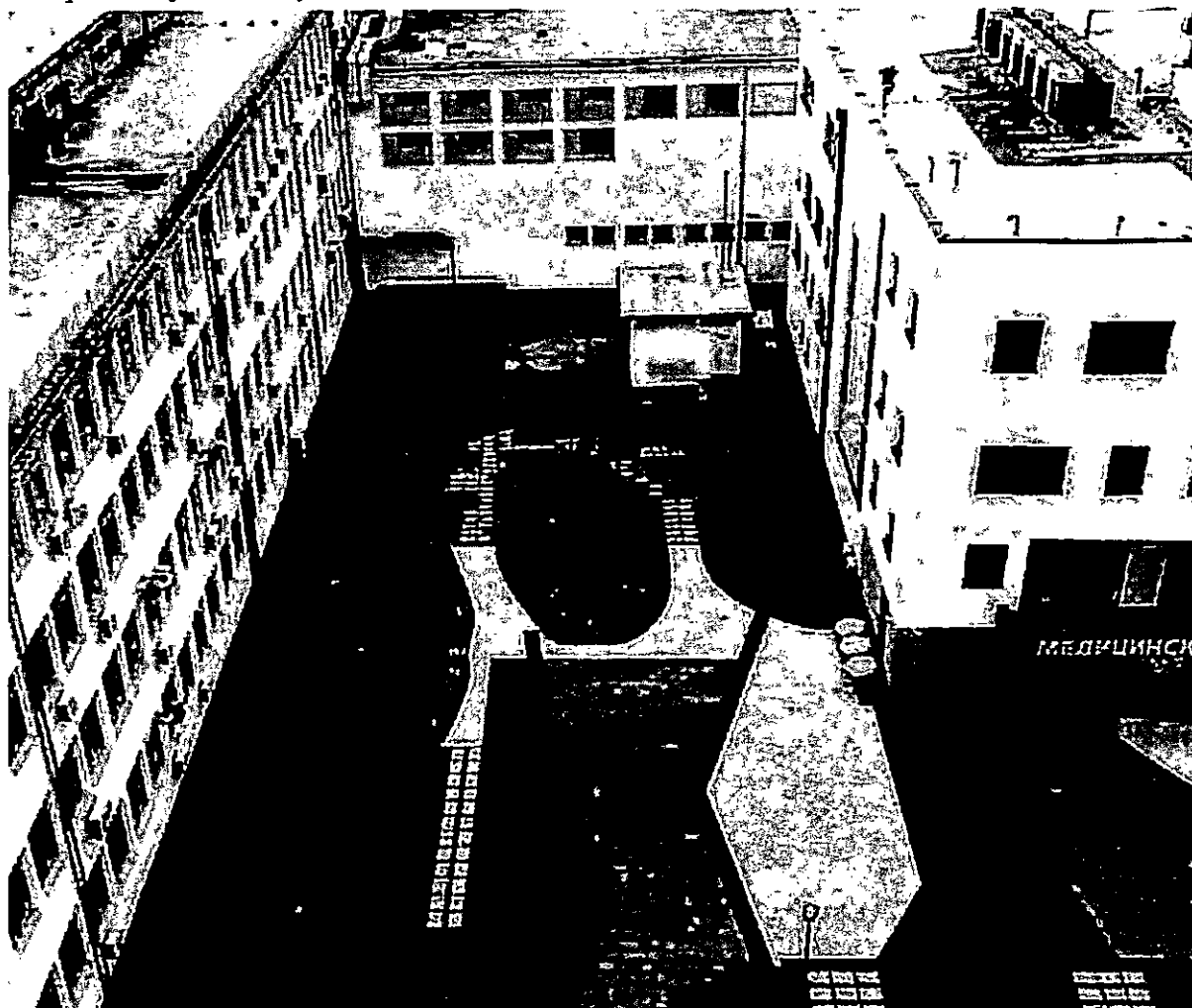


Образложење:

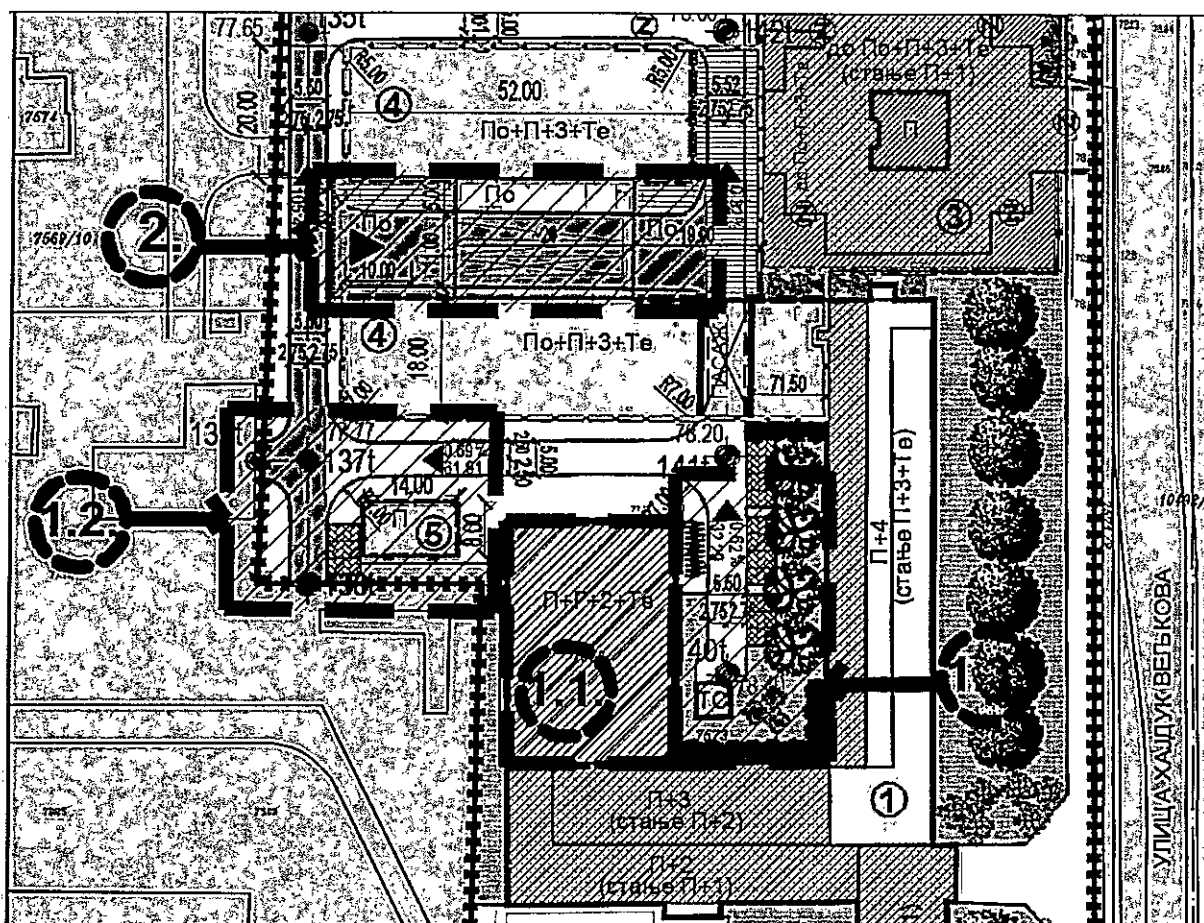
Графички приказ ће се кориговати у складу са приложеном скицом.
Такође промениће се досадашња намена - тротоар у намену тротоар и партерно уређене површине.

Примедба број 1.3.

Око постојеће трафо станице између постојећег објекта Медицинског факултета и дограђеног крила факултета, формирана је парковска површина и планирано озелењавање садним материјалом те се предлаже да се укине планирана саобраћајница и паркинзи у том делу.



(Слика парковске површине и партерног уређења- постојеће стање)



Примедба се делимично прихвата

Образложење:

Прихвата се укидање колског прилаза и паркинга на предметном простору, у складу са приказаном скицом. С'тим да је у склопу партерног уређења обавезно обезбедити несметани прилаз возилима до ТС у ширини најмање 3m.

Примедба број 1.4.

Медицински факултет планира изградњу путничког лифта којим се осигурава несметано кретање и притуп особама са инвалидитетом, деци и старијим особама. Најповољније место за изградњу лифта је ван габарита објекта уз степениште у северном крилу објекта.

Примедба се прихвата

Образложење:

У тексту измене плана додаће се следећа реченица:

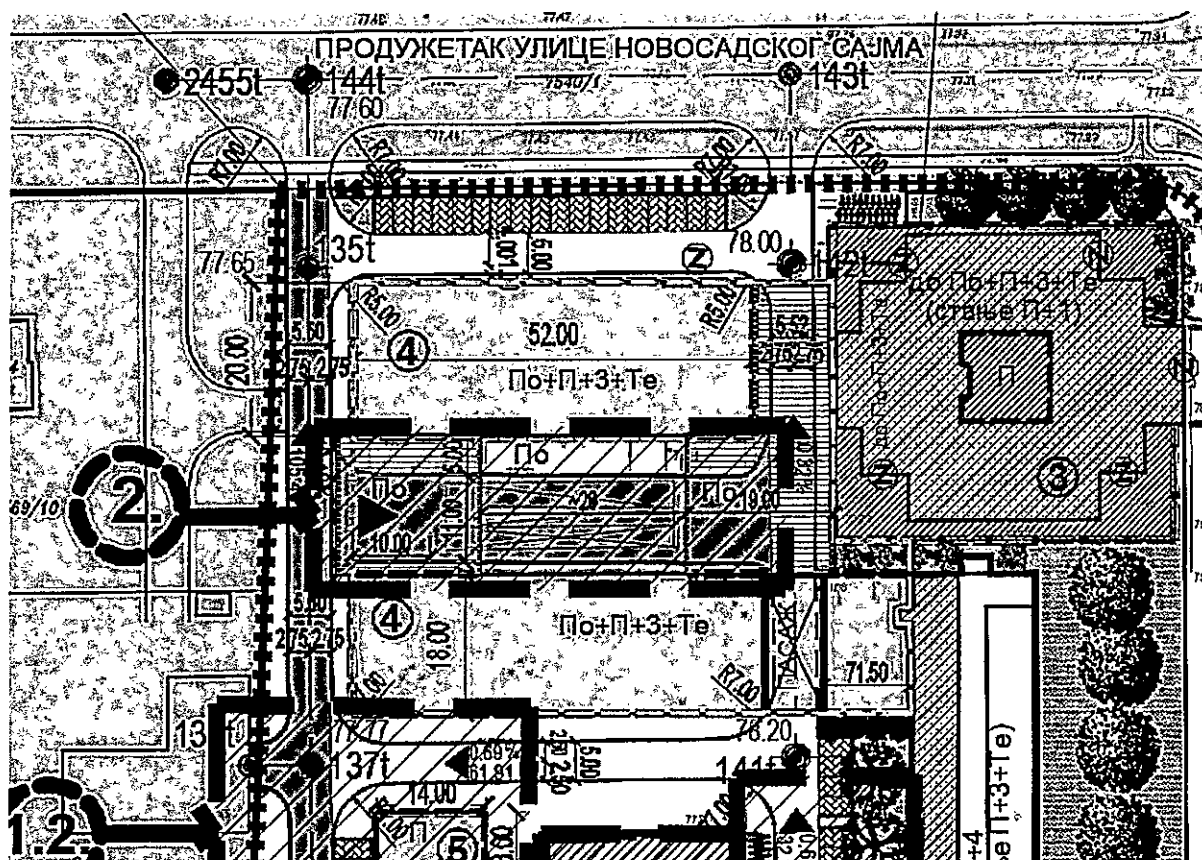
На свим објектима који не задовољавају противпожарне услове или нормативе за приступачност особама са посебним потребама могуће је доградити рампе, степеништа, лифтове и друге елементе објекта неопходне да се задовоље наведени важећи нормативи и стандарди, а на начин да се не угрожава постојећа комуникација и инсталације у окружењу објекта. Условљава се припајање земљишта под дограђеним делом парцели објекта.

Све друге објекте, који нису предвиђени за доградњу (и надзиђивање), могуће је адаптирати и, ако је неопходно, реконструисати. Могуће је минимално повећање корисне површине објекта (највише 5 % у односу на постојећу површину објекта) у циљу повећања функционалности.

Примедба број 2.

Подноси Клиника за стоматологију Војводине

Примедбом се предлаже да саобраћајница која води до рампи за улаз у планирну подземну гаражу и саме рампе буду позициониране симетрично у односу на објекте између којих се налази.

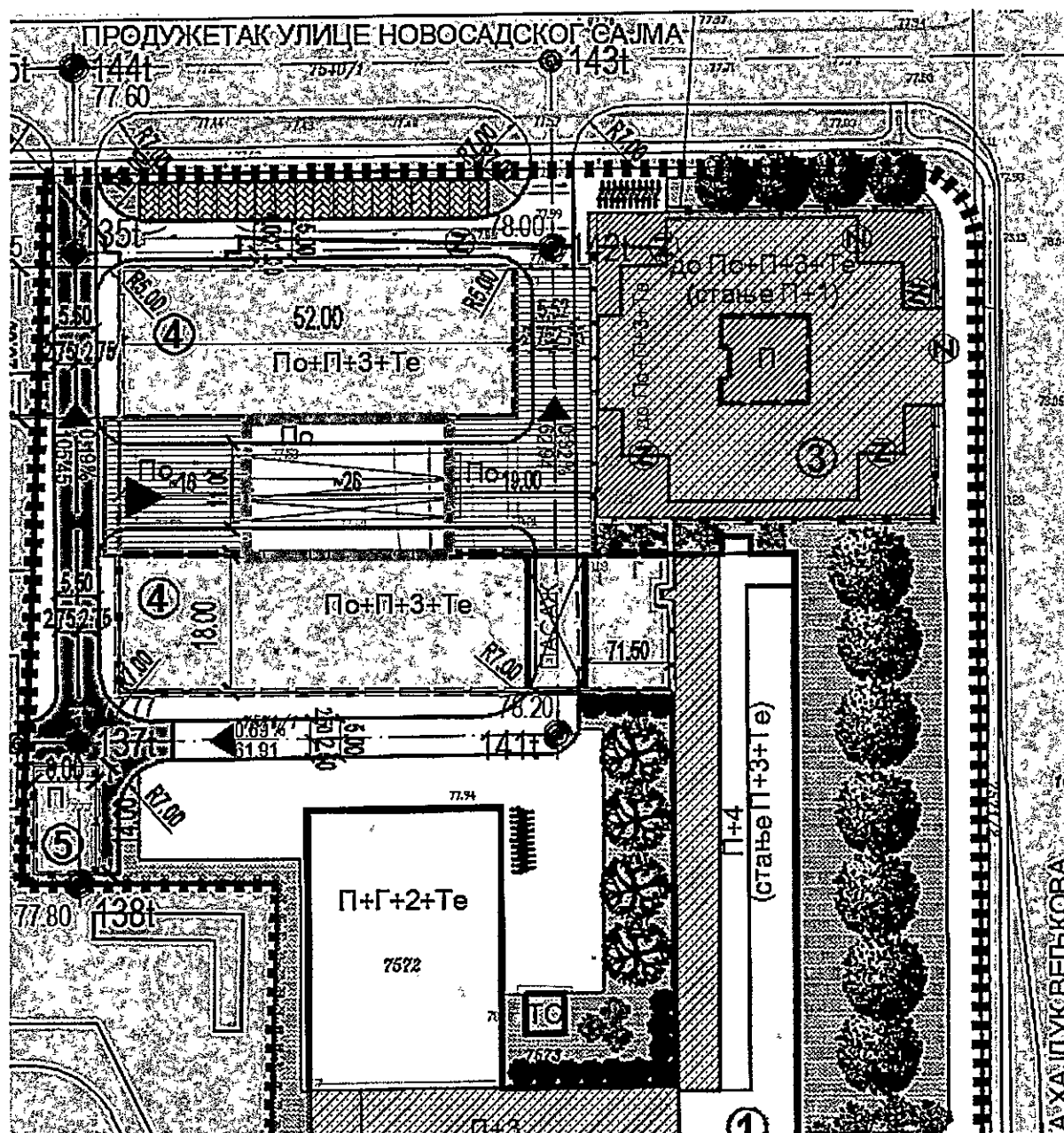


Примедба се прихвата

Образложење:

Тражена сугестија биће извршена на графичким приказима.

Скица Измене плана, где су узвршене тражене сугестије



Руководилац израде плана:
Тијана Крпан, маст.инж.арх.

[Handwritten signature]



Директор:

[Handwritten signature]

Миладиновић, дипл. инж. арх.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- МОГУЋА НАДОГРАДЊА ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА
- МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ-ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ
- ПЛАНИРАНА ТОПЛА ВЕЗА (ОКВИРНИ ПОЛОЖАЈ)
- ТС
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- ПАСАЖ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСОКО ДРВЕЋЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ СРЕДЊЕ И НИСКЕ ДРВЕНАСТЕ И ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ
- ПЛАНИРАНО ВИСОКО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНЕ СРЕДЊЕ И НИСКЕ ДРВЕНАСТЕ И ЖБУНАСТЕ ФОРМЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРИМЕДБЕ СА ЈАВНОГ УВИДА

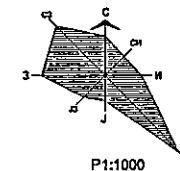
САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ЈАВНИ ПРИСТУП
- ПАРКИНГ
- ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- ТРОТОАР И ПАРТЕРНО - УТРЕБЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УЛАЗ У ГАРАЖУ

- ОСОВИНА
- ОСОВИНСКА ТАЧКА
- НИВЕЛЕТА
- НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%) РАСТОЈАЊЕ (m)

НАМЕНА ОБЈЕКТА

- ① МЕДИЦИНСКИ ФАКУЛТЕТ
- ② ФАРМАЦЕУТСКИ ФАКУЛТЕТ
- ③ ЗАВОД ЗА ТРАНСФУЗИЈУ КРВИ
- ④ ОБЈЕКАТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ И ДРУГИХ ЈАВНИХ СЛУЖБИ
- ⑤ ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА СА АГРЕГАТИМА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара لازара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	
ОБРАЂИВАЧ	Т.КРПАН, маст.инж.арх. А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. С.ГИГИЋ, маст. инж. арх. М.КРНАЧ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.3.5/22	12.2022.	1:1000
		БРОЈ:		2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-902/22
Дана: 02.03.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 27. (јавној) седници која је одржана дана 23.02.2023. године са почетком у 9,00 часова у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату и на 28. седници, која је одржана 02.03.2023. године са почетком у 9,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у свечаној сали „Милош Савић“ на трећем спрату, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине).

27. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Иван Бракочевић, члан Комисије и секретар Комисије Нада Милић.

28. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), усвојена је на XXVII седници од 27. јуна 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) био је на раном јавном увиду у периоду од 13. јула 2022. године до 27. јула 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 16. седници одржаној 10.11.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне корекције.

Комисија је том приликом констатовала да је Нацрт плана потребно кориговати на следећи начин:

- У тексту на страни број 7 потребно је брисати 5, 6, и 7. став а на страни број 8 став који се понавља два пута;
- У делу текста који дефинише услове за објекат Завода за трансфузију крви Војводине потребно је брисати реч „делимична“ испред речи „реконструкција“;
- У делу текста где се наводе услови за реализацију надоградње објекта Медицинског факултета потребно је додати да се техничка етажа планира спратне висине око два метра светле висине са процентуалним заузећем техничке етаже;
- Комисија сматра да је у тексту потребно кориговати наведене услове за постављање оgrade према Клиничком центру Војводине тако да се даје могућност ограђивања уз дефинисане услове према којим странама;
- Графички део Нацрта плана потребно је кориговати тако да се на свим постојећим објектима планираним за надоградњу дода адекватна шрафура као и постојећа спратност поред наведене планиране спратности;
- На графичком приказу број 2 за објекат Завода за трансфузију крви Војводине потребно је дефинисати само постојећу и максималну дограђену и надограђену спратност за објекат у целини (без навођења спратности по сегментима објекта). Не ограничавати зону подрумске етаже;
- На истом графичком приказу потребно је брисати знак обавезног обједињавања парцела за објекат Медицинског факултета са парцелом планираног објекта Клинике за стоматологију и других јавних служби;
- Такође на графичком приказу урбанистичке регулације потребно је брисати грађевинску линију максималне зоне изградње рампе за планирани објекат Клинике за стоматологију и других јавних служби.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) изложен је на јавни увид у периоду од 04. јануара 2023. године до 02. фебруара 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 04. јануара 2023. године). У току јавног увида достављене су 2 (две) примедбе на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 27. (јавној) седници, одржаној 23.02. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине). У затвореном делу седнице, Комисија није доносила закључке по приспелим примедбама већ је одложила доношење закључака за наредну седницу.

На 28. седници која је одржана 02.03.2023. године, Комисија за планове наставила је разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија на Нацрт плана. У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете 2 (две) примедбе на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине).

Примедбе су доставили:

1. Медицински факултет у Новом Саду
2. Клиника за стоматологију Војводине

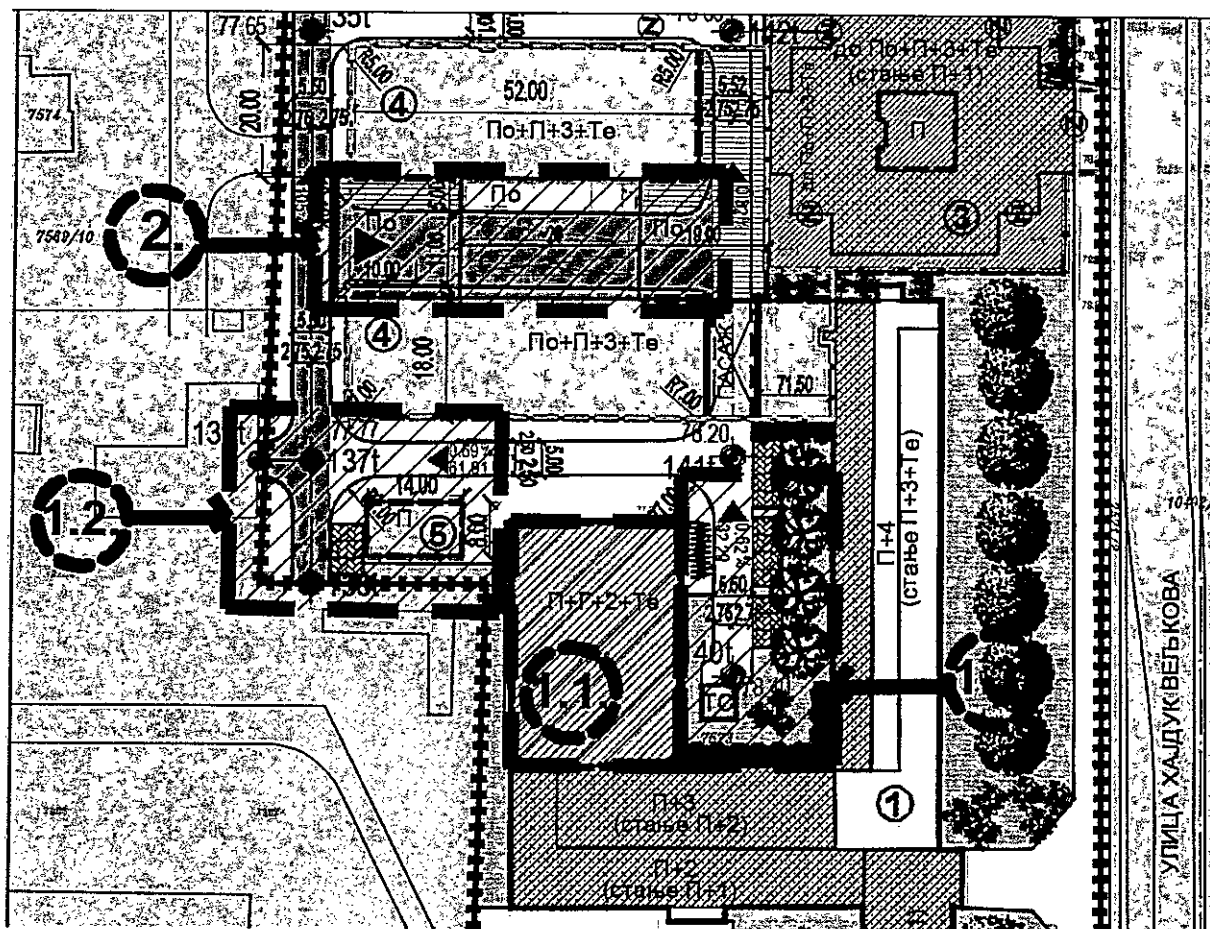
Примедба број 1.

Подноси Медицински факултет у Новом Саду

Примедба се састоји из четири дела:

Примедба број 1.1

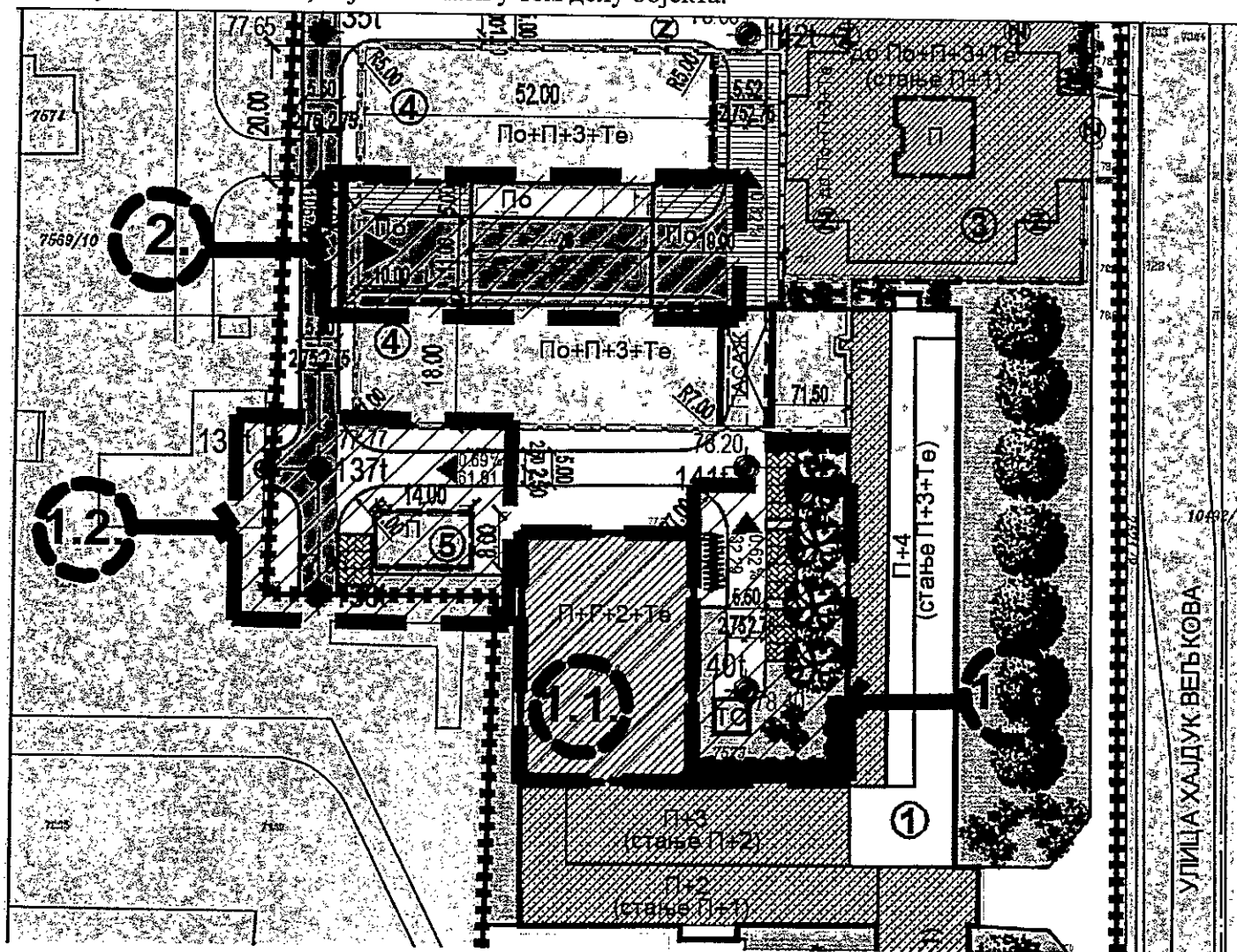
На графичком приказу бр. 2 – „Урбанистичка регулација“ приказано је планирано крило Медицинског факултета паралелно са улицом Хајдук Вељковом. Медицински факултет тражи да се крило факултета промени у – постојећи објекат, јер се временом то крило изградило.



Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 1.2.

Предлаже се укидање саобраћајне везе са Клиничким центром Војводине у југозападном делу, на парцели бр. 7571/1, КО Нови Сад I и да се планирана трансформаторска станица измести тј. ротира за 90° како би се тиме максимално удаљила од објекта. Простор између трансформаторске станице и факултета сада је уређена површина и планирана је за башту студентске канине, која се налази у том делу објекта.



Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 1.3.

Око постојеће трафо станице између постојећег објекта Медицинског факултета и дограђеног крила факултета, формирана је парковска површина и планирано озелењавање садним материјалом те се предлаже да се укине планирана саобраћајница и паркинзи у том делу.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 1.4.

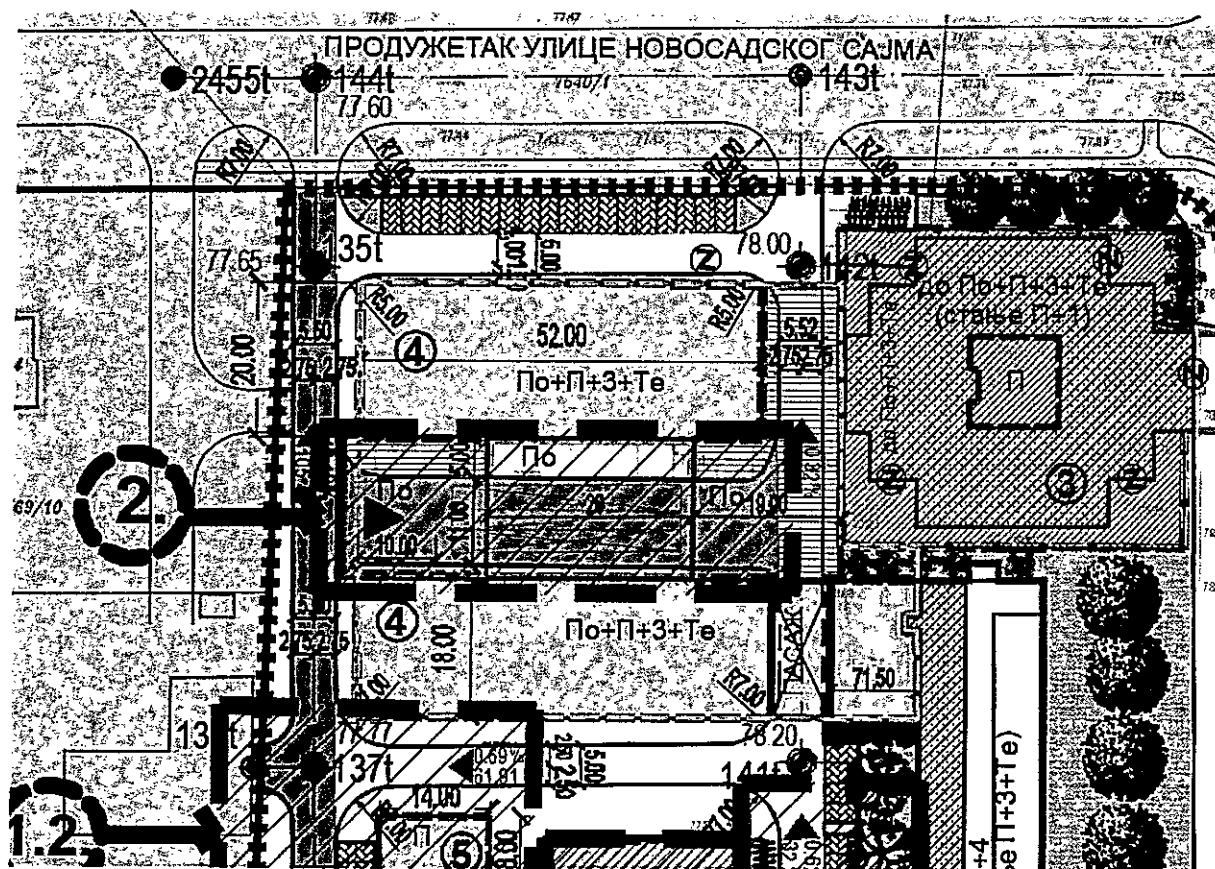
Медицински факултет планира изградњу путничког лифта којим се осигурава несметано кретање и притуп особама са инвалидитетом, деци и старијим особама. Најповољније место за изградњу лифта је ван габарита објекта уз степениште у северном крилу објекта.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2.

Подноси Клиника за стоматологију Војводине

Примедбом се предлаже да саобраћајница која води до рампи за улаз у планирну подземну гаражу и саме рампе буду позициониране симетрично у односу на објекте између којих се налази.



Комисија за планове прихвата примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 28. седнице Комисије за планове од 02.03.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. _____
2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____
3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____
4. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____
5. Иван Браковчевић, дипл.инж.арх. _____
6. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-902/22
Дана: 27.04.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА
ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) обављена је на 36. седници Комисије за планове одржаној 27.04.2023. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

36. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић, Иван Бракочевић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), усвојена је на XXVII седници од 27. јуна 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) био је на раном јавном увиду у периоду од 13. јула 2022. године до 27. јула 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 16. седници одржаној 10.11.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне корекције.

Комисија је том приликом констатовала да је Нацрт плана потребно кориговати на следећи начин:

- У тексту на страни број 7 потребно је брисати 5, 6, и 7. став а на страни број 8 став који се понавља два пута;
- У делу текста који дефинише услове за објекат Завода за трансфузију крви Војводине потребно је брисати реч „делимична“ испред речи „реконструкција“;
- У делу текста где се наводе услови за реализацију надоградње објекта Медицинског факултета потребно је додати да се техничка етажа планира спратне висине око два метра светле висине са процентуалним заузећем техничке етаже;
- Комисија сматра да је у тексту потребно кориговати наведене услове за постављање оgrade према Клиничком центру Војводине тако да се даје могућност ограђивања уз дефинисане услове према којим странама;
- Графички део Нацрта плана потребно је кориговати тако да се на свим постојећим објектима планираним за надоградњу дода адекватна шрафура као и постојећа спратност поред наведене планиране спратности;
- На графичком приказу број 2 за објекат Завода за трансфузију крви Војводине потребно је дефинисати само постојећу и максималну дограђену и надограђену спратност за објекат у целини (без навођења спратности по сегментима објакта). Не ограничавати зону подрумске етаже;
- На истом графичком приказу потребно је брисати знак обавезног обједињавања парцела за објекат Медицинског факултета са парцелом планираног објекта Клинике за стоматологију и других јавних служби;
- Такође на графичком приказу урбанистичке регулације потребно је брисати грађевинску линију максималне зоне изградње рампе за планирани објекат Клинике за стоматологију и других јавних служби.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) изложен је на јавни увид у периоду од 04. јануара 2023. године до 02. фебруара 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 04. јануара 2023. године). У току јавног увида достављене су две примедбе на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 27. (јавној) седници, одржаној 23.02. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине). У затвореном делу седнице, Комисија није доносила закључке по приспелим примедбама.

На 28. седници која је одржана 02.03.2023. године, Комисија за планове наставила је разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија на Нацрт плана. У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете 2 (две) примедбе на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) а закључци по приспелим примедбама садржани су у Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) са 28. седнице од 02. марта 2023. године.

Имајући у виду да је материјал за усвајање наведеног плана враћен на поновну стручну контролу, по налогу члана Градског већа за управу, прописе и урбанизам, Комисија за планове је разматрала на 36. седници одржаној 27.04.2023. године коригован Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) пре излагања на поновни јавни увид. Том приликом Комисија за планове је закључила да прихвата Нацрт одлуке али да је потребна корекција. Комисија сматра да је потребно планирати могућност наткривања рампе за возила у целости и зону планиране топле везе ограничити до 26 m. Такође, да се плански предвиди могућност прикључења објекта Клинике за стоматологију на комуналну инфраструктуру и са Улице Хајдук Вељкове као и да се коригује јужни део планиране парцеле за објекат Завода за трансфузију крви како би се омогућило формирање инфраструктурног коридора.

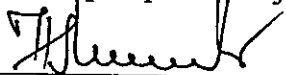
Након корекције и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) може се упутити у даљи поступак доношења плана, односно на излагање Нацрта одлуке на поновни јавни увид.

Овај Извештај је саставни део Записника са 36. седнице Комисије за планове од 27.04.2023. године.

Извештај доставити:

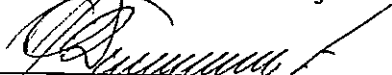
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

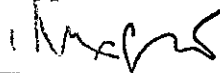
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-902/22
Дана: 03.08.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ
У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 46. (јавној) седници која је одржана дана 03.08.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине).

46. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, чланови Комисије и секретар и члан Комисије Нада Милић.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), усвојена је на XXVII седници од 27. јуна 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) био је на раном јавном увиду у периоду од 13. јула 2022. године до 27. јула 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 16. седници одржаној 10.11.2022. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне корекције.

Комисија је том приликом констатовала да је Нацрт плана потребно кориговати на следећи начин:

- У тексту на страни број 7 потребно је брисати 5, 6, и 7. став а на страни број 8 став који се понавља два пута;
- У делу текста који дефинише услове за објекат Завода за трансфузију крви Војводине потребно је брисати реч „делимична“ испред речи „реконструкција“;

- У делу текста где се наводе услови за реализацију надоградње објекта Медицинског факултета потребно је додати да се техничка етажа планира спратне висине око два метра светле висине са процентуалним заузећем техничке етаже;
- Комисија сматра да је у тексту потребно кориговати наведене услове за постављање оgrade према Клиничком центру Војводине тако да се даје могућност ограђивања уз дефинисане услове према којим странама;
- Графички део Нацрта плана потребно је кориговати тако да се на свим постојећим објектима планираним за надоградњу дода адекватна шрафура као и постојећа спратност поред наведене планиране спратности;
- На графичком приказу број 2 за објекат Завода за трансфузију крви Војводине потребно је дефинисати само постојећу и максималну дограђену и надограђену спратност за објекат у целини (без навођења спратности по сегментима објекта). Не ограничавати зону подрумске етаже;
- На истом графичком приказу потребно је брисати знак обавезног обједињавања парцела за објекат Медицинског факултета са парцелом планираног објекта Клинике за стоматологију и других јавних служби;
- Такође на графичком приказу урбанистичке регулације потребно је брисати грађевинску линију максималне зоне изградње рампе за планирани објекат Клинике за стоматологију и других јавних служби.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) изложен је на јавни увид у периоду од 04. јануара 2023. године до 02. фебруара 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 04. јануара 2023. године). У току јавног увида достављене су две примедбе на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 27. (јавној) седници, одржаној 23.02. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине). У затвореном делу седнице, Комисија није доносила закључке по приспелим примедбама.

На 28. седници која је одржана 02.03.2023. године, Комисија за планове наставила је разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија на Нацрт плана. У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете 2 (две) примедбе на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) а закључци по приспелим примедбама садржани су у Извештају о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) са 28. седнице од 02. марта 2023. године.

Имајући у виду да је материјал за усвајање наведеног плана враћен на поновну стручну контролу, по налогу члана Градског већа за управу, прописе и урбанизам, Комисија за планове је разматрала на 36. седници одржаној 27.04.2023. године коригован Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) пре излагања на поновни јавни увид. Том приликом Комисија за планове је закључила да прихвата Нацрт одлуке али да је потребна корекција. Комисија је том приликом констатовала да је потребно планирати могућност наткривања рампе за возила у целости и зону планиране топле везе ограничити до 26 m.

Такође, да се плански предвиди могућност прикључења објекта Клинике за стоматологију на комуналну инфраструктуру и са Улице Хајдук Вељкове као и да се коригује јужни део планиране парцеле за објекат Завода за трансфузију крви како би се омогућило формирање инфраструктурног коридора.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) је изложен на поновни јавни увид у периоду од 28.06.2023. до 12.07.2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 28. јуна 2023. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт одлуке што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Након спроведеног поновног јавног увида, Комисија за планове је на 46. (јавној) седници, одржаној 03.08.2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току поновног јавног увида није поднета ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине).

Комисија за планове је сагласна да се коригује позиција трансформаторске станице у Нацрт одлуке у складу са напоменом обрађивача наведеном у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине (локалитет Клинике за стоматологију Војводине).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у даљи поступак доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 46. седнице Комисије за планове од 03.08.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

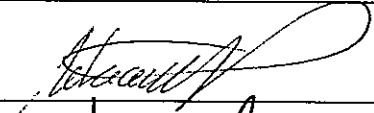
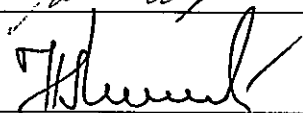
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
3. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер 



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.06.2023. године, закључак број: 35-902/2022-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 28. јуна 2023. године до 12. јула 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Детелинара“, Нови Сад, Улица браће Поповић број 4.

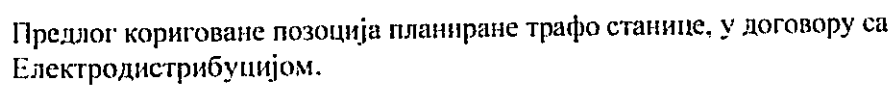
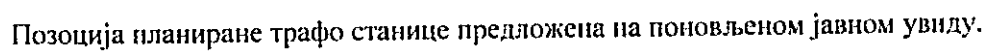
У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби.

Напомена

Будући да је локација планиране трансформаторске станице измењена у Нацрту Плана припремљеног за поновно излагање на јавни увид, ново решење је достављено Електродистрибуцији Србије на сагласност. Став Електродистрибуције је да би се предложеном локацијом угрозило напајање постојећих купаца електричне енергије, а и да технички није могуће градити трафо станицу у траси изграђених подземних водова.

У договору са Електродистрибуцијом предложена је коригована позиција планиране трансформаторске станице, са којом се Електродистрибуција званично сагласила.

Напомиње се да је коригована позиција трафо станице заправо решење које је прихваћено у извештају после првобитног излагања плана на јавни увид.



Директор:

Душан Миядиновић, дипл. инж. арх.