

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-145/2023-II
Дана: 27. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-145/2023-II од 27. октобра 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



· На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 92. седници од 27. октобра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-145/2023-II
Дана: 27. октобра 2023. године
НОВИ САД



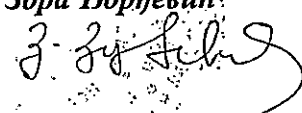
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-490
11. септембар 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Борђевић



На основу чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21-др.одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), члан 306 мења се и гласи:

„Члан 306

Станови у јавној својини Града, који се, у складу са законом, прибављају путем изградње у циљу пресељења лица која су закупци на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, која су то право стекла у складу са законом, односно по сили закона и стан користе по правном основу који може бити: уговор о закупу стана и/или одлука надлежног органа, односно правноснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана, а која су право на пресељење остварила донетим решењем о утврђивању права на пресељење, обезбеђују се у складу са годишњим планом и програмом за обезбеђење станова у јавној својини Града Новог Сада за пресељење лица која су то право остварила донетим решењима о утврђивању права на пресељење.

Годишњи план и програм из става 1. овог члана доноси Градско веће у складу са законом, на предлог Градске управе.

На основу решења о пресељењу у стан који се прибавља у јавну својину Града путем изградње из става 1. овог члана и стан у јавној својини Града који је Градска управа определила за пресељење, закључује се уговор о закупу непокретности у јавној својини Града на неодређено време који потписује Градоначелник или лице које он овласти.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада садржан је у чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19). Чланом 27. став 11. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, јединица локалне самоуправе може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења. Чланом 28. став 2. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Чланом 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града Новог Сада у складу са законом.

Чланом 52. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 9/20) прописано је, између осталог, да купац на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, који је то право стекао у складу са законом, односно по сили закона и стан користи по правном основу који може бити: уговор о закупу стана и/или одлука надлежног органа, односно правноснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана, наставља са коришћењем тог стана у закуп на неодређено време до доношења решења о иселењу, односно решења о пресељењу. Чланом 53. наведеног закона прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи члан 140. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16).

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) прописан је поступак иселења и пресељења лица који су закупци на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, који су то право стекли у складу са законом, односно по сили закона и стан користи по правном основу који може бити: уговор о закупу стана и/или одлука надлежног органа, односно правноснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана.

Чланом 147. Закона о становању и одржавању зграда прописано је, између осталог, да јединица локалне самоуправе на чијој територији се налазе станови које користе наведена лица дужна да пре усвајања буџета за наредну календарску годину достави министарству надлежном за послове становања предлог плана и програма којим ће се обезбедити станови у јавној својини за пресељење наведених лица која су остварила то право донетим решењима о утврђивању права на пресељење. Такође, наведеним чланом прописано је и да предлог плана и програма припрема надлежни орган јединице локалне самоуправе у сарадњи са представницима министарства надлежног за послове становања, представницима власника станова и представницима наведених лица, као и шта план и програм нарочито садржи.

Чланом 149. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да лица из члана 140. став 1. Закона користе стан у који су пресељена по праву закупа стана у јавној својини, о чему се закључује уговор, и имају право да куповином стекну право својине над тим станом у складу са одредбама чл. 16-26. Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95-др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон и 99/11).

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове прибавила је Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 011-00-00330/2023-08 од 16. јуна 2023. године у коме је, између осталог, наведено да се одредбе члана 147. Закона о становању и одржавању зграда у вези са доношењем плана и програма за обезбеђење станова у јавној својини за пресељење лица која су закупци станова у својини грађана, задужбина и фондација примењују само само за станове за пресељење у изградњи, а не станове којима већ располаже јединица локалне самоуправе, јер се у том случају не планирају средства за изградњу станова за пресељење.

Имајући у виду наведено, Предлогом одлуке прописано је да се станови у јавној својини Града који се прибављају путем изградње, у складу са законом, у циљу пресељења лица која су закупци на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, која су то право стекла у складу са законом, односно по сили закона и стан користе по правном основу који може бити: уговор о закупу стана и/или одлука надлежног органа, односно правноснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана, а која су право на пресељење остварила донетим решењем о утврђивању права на пресељење, обезбеђују у складу са годишњим планом и програмом за обезбеђење станова у јавној својини Града Новог Сада за пресељење лица која су то право остварила донетим решењима о утврђивању права на пресељење.

Такође, Предлогом одлуке прописано је да се на основу решења о пресељењу у стан који се прибавља у јавну својину Града путем изградње у циљу пресељења и стан у јавној својини Града који је Градска управа за имовину и имовинско-правне послове определила за пресељење, закључује уговор о закупу непокретности у јавној својини Града на неодређено време који потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Имајући у виду горе наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о измени Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ
ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈА СЕ МЕЊА**

Члан 306

Станови у јавној својини Града за пресељење лица која су закупци на неодређено време стана у својини грађана, задужбина и фондација, која су то право стекла у складу са законом, односно по сили закона и стан користе по правном основу који може бити: уговор о закупу стана и/или одлука надлежног органа, односно правоснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана, а која су право на пресељење остварила донетим решењем о утврђивању права на пресељење, обезбеђују се у складу са годишњим планом и програмом за обезбеђење станова у јавној својини Града Новог Сада за пресељење лица која су то право остварила донетим решењима о утврђивању права на пресељење.

Годишњи план и програм из става 1. овог члана доноси Градско веће у складу са законом, на предлог Градске управе.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 011-00-00330/2023-08
Датум: 16.06.2023. године
Немањина 22-26, Београд

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: _____
Датум: 28-06-2023
Нови Сад

ГРАД НОВИ САД
Градска управа за имовину и имовинско правне послове

21000 Нови Сад
Улица Народног фронта бр.53

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (у даљем тексту: Министарство) доставили сте захтев за давање мишљења о примени Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" број 104/16 и 9/20 у даљем тексту: Закон) у вези са одредбама које регулишу питање иселења и пресељења закупаца на неодређено време из станова у својини грађана, задужбина и фондација у станове у својини града Новог Сада.

Чланом 147. став 2. Закона прописано је да Предлог плана и програма којим ће се обезбедити станови у јавној својини за пресељење лица који су закупци станова у својини грађана, задужбина и фондација припрема надлежни орган јединице локалне самоуправе у сарадњи са представницима министарства надлежног за послове становања, као и представницима власника и закупаца станова. Сарадња између надлежног министарства и јединице локалне самоуправе у складу са наведеном одредбом закона, а поводом спровођења решења о пресељењу постоји само у случају да јединица локалне самоуправе планира изградњу нових станова за пресељење, у ком случају Министарство предлаже средстава за реализацију те активности у буџету Републике Србије у износу од 50% од вредности изградње станова без трошкова прибављања и опремања земљишта. Наиме, чланом 148. Закона који ставом 1. прописује да се средства за изградњу станова за пресељење обезбеђују у буџету Републике Србије и буџету јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази стан из којег се пресељење врши. Наведена одредба закона обухвата само станове за пресељење у изградњи а не станове којима да располаже јединица локалне самоуправе.

С обзиром да се у наведеном случају ради о већ постојећем стану за пресељење, указујемо да није потребна сагласност Министарства за спровођење активности, јер се не планирају средства за изградњу станова за пресељење.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Душан Радоњић

по овлашћењу министра број 119-01-1088/2022-02
од 02. децембра 2022.