

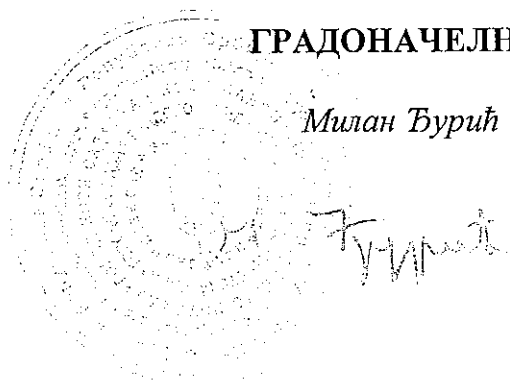
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-136/2023-II
Дана: 27. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-136/2023-II од 27. октобра 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, на 92. седници од 27. октобра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

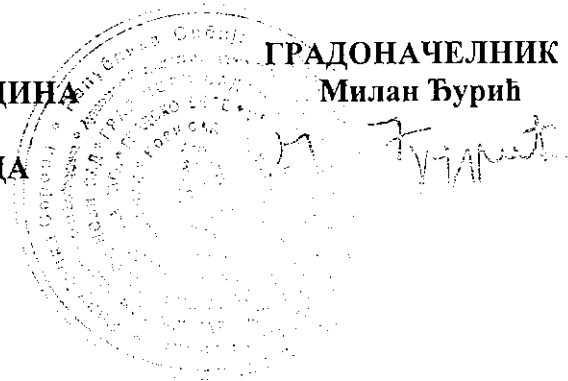
- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-136/2023-II
Датум: 27. октобра 2023. године
НОВИ САД**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Ђурић**



На основу члана 14. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРЕНОСУ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА У ЈАВНУ СВОЈИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНА, БЕЗ НАКНАДЕ

- I.** Преноси се право јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, и то на катастарској парцели број 9325 К.О. Нови Сад I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 2700м², уписане у Лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I, у Новом Саду, улица Епископа Висариона.
- II.** Град Новог Сада право јавне својине на непокретности из тачке I. ове одлуке преноси Аутономној покрајини Војводина, без накнаде, у циљу проширења смештајног капацитета доградњом једног крила, за Дом ученика средњих школа „Бранково коло“ Нови Сад, улици Епископа Висариона број 3.
- III.** Уговор о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, на непокретности из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.
- IV.** Ову одлуку са образложењем доставити:
- Покрајинској влади,
 - Градској управи за имовину и имовинско – правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, садржан је у члану 14. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука и 27/22, 32/22 и 61/22) којим је прописано да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог одлуке о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену те да исту доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 14. наведене одлуке прописано је и да нацрт одлуке о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену припрема Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, као и да се уз наведени нацрт одлуке Градском већу Града Новог Сада доставља и текст уговора о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове запримила је Закључак Аутономне покрајине Војводине, Покрајинске владе 127 број: 46-403/2023 од 05. јула 2023. године, о покретању поступка преноса права јавне својине на катастарској парцели број: 9325 К.О. Нови Сад I у јавној својини Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, без накнаде. Наведеним закључком предложено је Граду Новом Саду да пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, за потребе Дома ученика средњих школа „Бранково коло“ Нови Сад, Епископа Висариона број 3 и то:

- катастарску парцелу број 9325 К.О. Нови Сад I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 2700м², у Новом Саду, улица Епископа Висариона.

У образложењу наведеног закључка Аутономне покрајине Војводине, наведено је да се Покрајинској влади, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине Захтевом, број 338/1/23-01/13 од 08. јуна 2023. године обратио Дом ученика средњих школа „Бранково коло“ Нови Сад, ради покретања поступка преноса права јавне својине са Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, односно са Републике Србије на Аутономну покрајину Војводину. У том захтеву наведено је да је регулисање имовинскоправних односа на катастарској парцели број: 9325 К.О. Нови Сад I, односно упис права јавне својине у корист Аутономне покрајине Војводине на предметној катастарској парцели и објектима изграђеним на њој, неопходно ради проширења смештајних капацитета доградњом једног крила Дома. Такође, наведено је да је Управни одбор Дома, на седници одржаној 13. јуна 2023. године, донео Одлуку, број: 342/1/23-01/13, о давању сагласности за покретање поступка преноса права јавне својине са Града Новог Сада, односно са Републике Србије на Аутономну покрајину Војводину, за непокретности обухваћеним катастарском парцелом број 9325 К.О. Нови Сад I.

Увидом у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, утврђено је да су у исти уписане непокретности и то:

- градско грађевинско земљиште, укупне површине 2700м², у јавној својини Града Новог Сада, у целости,
- зграда у функцији осталог образовања, број зграде 1, површине 1048 м², корисник Општина Нови Сад, државна својина Републике Србије,
- зграда у функцији осталог образовања, број зграде 2, површине 551м², корисник Општина Нови Сад, државна својина Републике Србије,
- зграда у функцији осталог образовања, број зграде 5, површине 86м², корисник Град Нови Сад, државна својина Републике Србије,

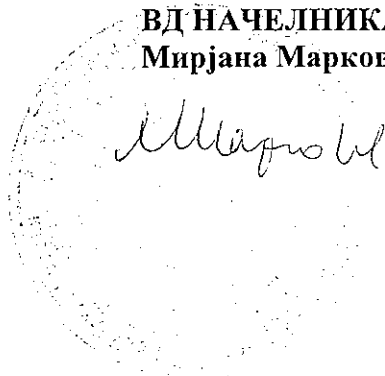
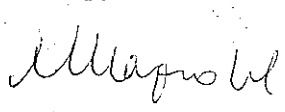
- помоћна зграда, број зграде 6, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 44м2, НН држаоца и
 - помоћна зграда, број зграде 7, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 16м2, НН држаоца,
- све наведено изграђено на катастарској парцели број 9325 КО Нови Сад I.

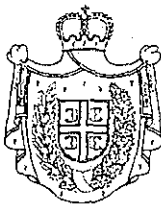
Агенција за реституцију, Централна јединица Београд, Потврдом број: 446-06-021-002489/2023-01 од 11. август 2023. године, обавестила је Градску управу за имовину и имовинско - правне послове да нема активних захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење за градско грађевинско земљиште, површине 2700м2, на катастарској парцели број 9325 КО Нови Сад I.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове је припремила текст уговора о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде.

Имајући у виду све горе наведено, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-403/2023

ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
НОВИ САД

Пријављено: 18.07.2023		
Број	Прилог	Вредност

ДАТУМ: 5. јул 2023. године

На основу члана 32. тачка 13, као и чл. 35. и 36. тачка 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број 37/14), поступајући по захтеву Дома ученика средњих школа „Бранково коло” Нови Сад

Покрајинска влада, на седници одржаној 5. јула 2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРЕНОСА ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ: 9325 КО НОВИ САД I У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА НА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ ВОЈВОДИНУ, БЕЗ НАКНАДЕ

1. Предлаже се Граду Новом Саду, Жарка Зрењанина број 2, Нови Сад (у даљем тексту: Град Нови Сад), да пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде, за потребе Дома ученика средњих школа „Бранково коло” Нови Сад, Епископа Висариона број 3, Нови Сад (у даљем тексту: Дом), катастарску парцелу број: 9325 КО Нови Сад I, градско грађевинско земљиште, површине 2700 м², у Новом Саду, Епископа Висариона.

На катастарској парцели из става 1. ове тачке уписано је право јавне својине Града Новог Сада.

2. С прибављању катастарске парцеле из тачке 1. овог закључка, Покрајинска влада одлучиће посебним актом, уколико Град Нови Сад одлучи да катастарску парцелу из тачке 1. овог закључка пренесе у јавну својину Аутономне покрајине Војводине.
3. Закључак са образложењем доставити Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице, Правобранилаштву Аутономне покрајине Војводине, Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Граду Новом Саду и Дому.

ДОСТАВИТИ:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице
3. Правобранилаштву Аутономне покрајине Војводине
4. Граду Новом Саду, Жарка Зрењанина број 2
5. Дому ученика средњих школа „Бранково коло” Нови Сад, Епископа Висариона број 3

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ
ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА
ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ

Марица Татић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине, у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Покрајинској влади, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине Захтевом, број: 338/1/23-01/13 од 8. јуна 2023. године, обратио се Дом, ради покретања поступка преноса права јавне својине с Града Новог Сада на Аутономну покрајину Војводину, односно с Републике Србије на Аутономну покрајину Војводину. У том захтеву наведено је да је регулисање имовинскоправних односа на катастарској парцели број: 9325 КО Нови Сад I, односно упис права јавне својине у корист Аутономне покрајине Војводине на предметној катастарској парцели и објектима изграђеним на њој, неопходно ради проширења смештајних капацитета доградњом једног крила Дома.

Управни одбор Дома, на седници одржаној 13. јуна 2023. године, донео је Одлуку, број: 342/1/23-01/13, о давању сагласности за покретање поступка преноса права јавне својине с Града Новог Сада, односно с Републике Србије на Аутономну покрајину Војводину на непокретностима обухваћеним катастарском парцелом број: 9325 КО Нови Сад I. У образложењу предметне одлуке наведено је да је неопходно регулисање имовинскоправних односа на катастарској парцели број: 9325 КО Нови Сад I, како би се омогућила доградња смештајних капацитета Дома, односно прибављање средстава по конкурсима код надлежних покрајинских органа за ту намену.

На катастарској парцели број: 9325 КО Нови Сад I уписано је право јавне својине у корист Града Новог Сада. На предметној катастарској парцели изграђени су објекти, а који су у Листу непокретности број: 10001 КО Нови Сад I, означени као зграда у функцији осталог образовања, зграда број 1, површине 1048 м², део објекта нема дозволу (употребну или грађевинску), зграда у функцији осталог образовања, зграда број 2, површине 551 м², објекат преузет из земљишне књиге, на којима је као корисник уписана Општина Нови Сад, државна својина, зграда у функцији осталог образовања, зграда број 5, површине 86 м², објекат има одобрење за употребу, корисник Град Нови Сад, својина државна и помоћне зграде, зграда број 6 и зграда број 7, површине 44 м² и 16 м², објекти изграђени без одобрења за градњу, на којима је као ималац права на објектима уписан као држалац НН, односно власник односно држалац није утврђен, својина приватна.

О преосталом делу захтева Дома који се односи на покретање поступка преноса права јавне својине на објектима изграђеним на катастарској парцели број: 9325 КО Нови Сад I, Покрајинска влада одлучиће посебним актом, с обзиром на то што је на поменута три објекта уписана државна својина, те да на два поменута објекта власници односно држаоци нису утврђени.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка прибављања у јавну својину Аутономне покрајине Војводине непокретности из тачке 1. овог закључка и у друге сврхе се не може користити.

Доношење овог закључка ослобођено је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине“, бр. 40/19 и 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн.).

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка, ради разматрања и одлучивања на седници Покрајинске владе.

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине за 2023. годину.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/5/2023 12:05:28 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 5.10.2023. 12.05.28

Резултати претраге

Датум ажурности	04.10.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	10001
Број парцеле	9325
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	2700
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	1048
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА
-------------	--------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/5/2023 12:05:28 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	3
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1048
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊЕ
Правни статус	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	2
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000080284
Назив	ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/5/2023 12:05:28 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	15.8.2018.
Врста терета	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Опис	За део објекта бр. 1 површине угабариту 65 м2 није издата дозвола (грађевинска и употребна), а део објекта површине угабариту 983 м2 преузето је из земљишне књиге.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Грајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [м²]	551
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [м²]	551
Корисна површина објекта [м²]	0
Грађевинска површина објекта [м²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	3
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000080284
Назив	ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао пућну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/5/2023 12:05:28 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	86
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	86
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА У ФУНКЦИЈИ ОСТАЛОГ ОБРАЗОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
------------	--

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/5/2023 12:05:28 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	44
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	44
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/5/2023 12:05:28 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000011121
Презиме	Н
Име	Н
Место	Н
Адреса	Н /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	26.10.2012.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	16
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	16
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/5/2023 12:05:28 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Начин коришћења објекта	ПОМОТНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Матични број	0000000738498
Назив	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Место	НОВИ САД
Адреса	ЕПИСКОПА ВИСАРИОНА/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	15.8.2018.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

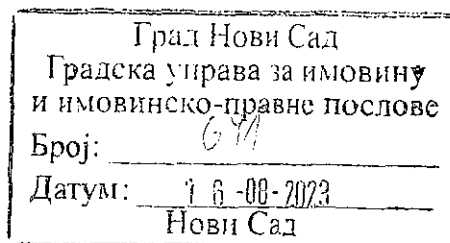
Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	955
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Весна Бабић



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број:446-06-021-002489/2023-01
Датум: 11. август 2023. године
В.П.



Град Нови сад
Градска управа за грађевинско
земљиште и инвестиције

Веза: XXV-020-136/23

Предмет: Потврда

Стевана Брановачког бр. 3
21000 Нови Сад

У вези са Вашим захтевом од дана 09.08.2023. године поднетог Агенцији за реституцију РС, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврђено је да нема активних захтева за враћање одузете имовине, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/2015-УС и 95/2018), Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл.гласник РС“ бр.13/2016) и Законом о враћању имовине црквама и верским заједницама („Сл. гласник РС“ бр. 46/2006) , односно обештећење за градско грађевинско земљиште, површине 2700м2 постојеће на кат. парц. бр. 9325 КО Нови Сад I.

Напомињемо да је претрага извршена само на основу Уверења бр.952-226-63545/2023 од 18.07.2023. године, и Уверења бр.951-2-226-9836/2023 од 20.07.2023. године.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Страхиња Секулић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: М-593/2023
ДАНА: 13.10.2023. ГОДИНЕ
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

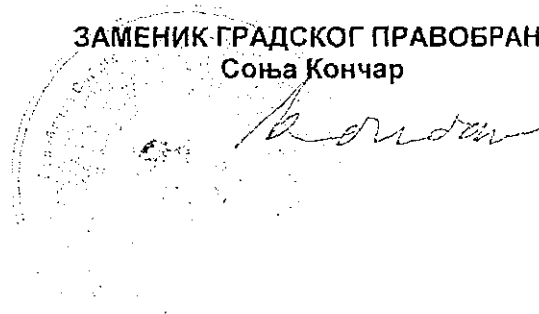
Ваш број: XXV-020-136/23

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст Уговора о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде

Поводом разматрања текста Уговора о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, без накнаде Правобранилаштво Града Новог Сада доставља следеће правно мишљење:

Правобранилаштво Града Новог Сада сматра да је достављени текст Предлога уговора формално-правно ваљан, уз претходни услов да надлежни орган Града Новог Сада донесе Одлуку о преносу права јавне својине града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводине, на катастарској парцели број 9325 КО Нови Сад I, у циљу проширења смештајног капацитета доградњом једног крила, за Дом ученика средњих школа „Бранково коло“ Нови Сад, Епископа Висариона број 3.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Соња Кончар



На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 8. став 1. Покрајинске скупштинске одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 45/18), члана 15. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Закључка Аутономне покрајине Војводине, Покрајинске владе 127 број: 46-403/2023 од 05. јула 2023. године, Одлуке Скупштине Града Новог Сада, о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, без накнаде, број: _____ од _____ 2023 године, Закључка Аутономне покрајине Војводине, Покрајинске владе број: _____ од _____ 2023. године, дана _____ 2023. године закључује се

У Г О В О Р О П Р Е Н О С У П Р А В А С В О Ј И Н Е

Између уговорних страна:

1. **ГРАДА НОВИ САД**, Нови Сад, Улица Жарка Зрењанина број 2, МБ: 08965498, ПИБ: 109924914, кога заступа _____, са једне стране и
2. **АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНА**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, 16, матични број: _____, ПИБ: _____, којег заступа _____, са друге стране.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је градско грађевинско земљиште, укупне површине 2700 м² на катастарској парцели број 9325 КО Нови Сад I у јавној својини Града Новог Сада у целости.
2. Да је Покрајинска влада донела Закључак, 127 Број: 46-403/2023 од 05. јула 2023. године, којим је предложено да се, без накнаде, пренесе право јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина на катастарској парцели ближе описаној у тачки 1. овог Уговора.
3. Да је Скупштина Града Новог Сада донела Одлуку о преносу права јавне својине Града Новог Сада у јавну својину Аутономне покрајине Војводина, број _____ од _____ 2023. године, на катастарској парцели из тачке 1. овог уговора, у циљу проширења смештајног капацитета доградњом једног крила, за Дом ученика средњих школа „Бранково коло“ Нови Сад, Епископа Висариона број 3.
4. Да је Покрајинска влада донела Закључак, број _____ од _____ 2023. године, о прибављању непокретности ближе описаним у тачки 1. овог Уговора.

Члан 1.

Град Нови Сад, преноси право јавне својине, без накнаде, на Аутономну покрајину Војводину, и то на катастарској парцели број 9325 КО Нови Сад I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 2700 м², уписане у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, у Новом Саду, у улици Епископа Висариона, у циљу проширења смештајног капацитета доградњом једног крила за Дом ученика средњих школа „Бранково коло“ Нови Сад, Епископа Висариона број 3.

Члан 2.

На основу овог уговора у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, на катастарској парцели број 9325 КО Нови Сад I, градско грађевинско земљиште, укупне површине 2700 м², уписаће се право јавне својине Аутономне покрајине Војводине.

Град Нови Сад даје неопозиву и безусловну сагласност да се без даљег знања, питања или одобрења Аутономна покрајина Војводина може укњижити у катастарским и другим јавним књигама на непокретности из члана 1. овог уговора као искључиви власник, односно као држалац, у складу са ставом 1. овог члана, а на основу овог уговора (clausula intabulandi).

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 4.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, по 2 (два) за сваку уговорну страну, а 1 (један) за потребе органа пред којим се врши солемнизација.

ЗА АУТОНОМНУ ПОКРАЈИНУ
ВОЈВОДИНУ

ЗА ГРАД НОВИ САД