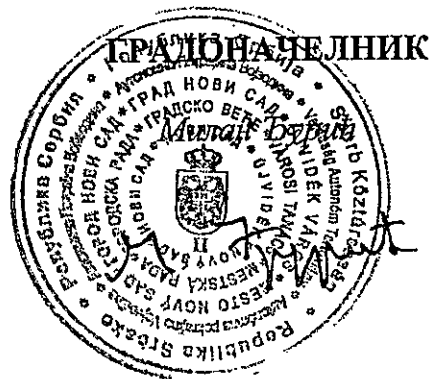


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-152/2023-II
Дана: 05. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-152/2023-II од 05. октобра 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 85. седници од 05.10. 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-152/2023-II
Дана: 05.10.2023. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД, НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, и то:

- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 140 м², која се налази у Каћу, улица Партизанска број 125, саграђена на катастарској парцели број 3541/44 КО Каћ, уписана у Лист непокретности број 476 КО Каћ.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужан је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Покрајинска влада Аутономне покрајине Војводине донела је Закључак о покретању поступка за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада - без накнаде - на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад 127 Број: 46-578/2023 од 20. септембра 2023. године.

У Закључку је, између осталог, Граду Новом Саду предложено да да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, објекат саграђен на катастарској

парцели број 3541/44 КО Каћ, уписана у Лист непокретности број 476 КО Каћ, као породична стамбена зграда, зграда број 1, у Каћу, улица Партозанска број 125.

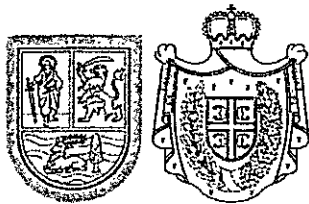
Такође, у Закључку је између осталог, наведено да ће Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад закључити Уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези са коришћењем предметних непокретности, након што Град Нови Сад одлучи о њиховом давању на коришћење, Аутономној покрајини Војводини за потребе Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад.

Увидом у Лист непокретности број: 476 КО Каћ, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине и то на:

- породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 140 м2, саграђена на катастарској парцели број 3541/44 КО Каћ, која се налази у Каћу, улица Партизанска број 125.

На основу напред наведеног имајући у виду чињеницу да Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад предметни објекат већ користи за обављање своје делатности, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinska@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-578/2023

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: 729
Датум: 25-09-2023
Нови Сад

ДАТУМ: 20. септембар 2023. године

На основу члана 32. тачка 13. и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број: 37/14), а у вези с чланом 26. ст. 1. тачка 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),

Покрајинска влада, на седници одржаној 20. септембра 2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА – БЕЗ НАКНАДЕ – НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ– ЗА ПОТРЕБЕ ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД

1. Предлаже се Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Булевар патријарха Павла 26а, Нови Сад (у даљем тексту: Завод), објекат изграђен на катастарској парцели број 3541/44 КО Каћ, уписан у Лист непокретности број: 476 КО Каћ, као породична стамбена зграда, зграда број 1, у Каћу у улици Партизанска број 125.
2. Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина, и Завод закључиће уговор којим ће се детаљније регулисати сва питања у вези с коришћењем непокретности из тачке 1. овог закључка, након што Град Нови Сад одлучи о давању на коришћење непокретности из тачке 1. овог закључка, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Завода.
3. Закључак доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине а Заводу, Покрајинском секретаријату за здравство и Граду Новом Саду, Закључак доставити са образложењем.

Доставити:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за здравство
3. Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Булевар патријарха Павла 26а, Нови Сад
4. Граду Новом Саду



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини одређено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана одређено је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (с накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Завод се обратио Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Захтевом број: 55/2-1, од 9. августа 2023. године, који се односи на покретање поступка за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Управни одбор Завода, на седници одржаној 30. августа 2023. године, донео је Одлуку број: 3/9-3, којом се упућује иницијатива о покретању поступка давања на коришћење непокретности, изграђене на катастарској парцели број 3541/44 КО Каћ, уписане у Лист непокретности број: 476 КО Каћ, као породична стамбена зграда, зграда број 1, у Каћу у улици Партизанска број 125. У одлуци се наводи да ће Завод користити предметну непокретност док обавља своју делатност.

На предметној непокретности уписана је јавна својина Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини непокретности у јавној својини Града Новог Сада за потребе Завода и у друге сврхе се не може користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине”, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн.).

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/28/2023 13:54 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 28.9.2023. 13.35.54

Резултати претраге

Датум ажурности	27.09.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	804649
Катастарска општина	КАЋ

Парцела

Број листа непокретности	476
Број парцеле	3541
Подброј парцеле	44
Површина парцеле [m ²]	396
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	ПАРТИЗАНСКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	140
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ПАРТИЗАНСКА
-------------	-------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/28/2023 1:35:54 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	125
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	140
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	1
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	256
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележка објекта у изградњи	Не

ИЗВЕШТАЈ ОДШТАМПАО : Весна Бабић