

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-87/2021-II
Дана: 27. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-87/2021-II од 27. октобра 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“, Градско веће Града Новог Сада на 92. седници од 27. октобра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“ са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, вд начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

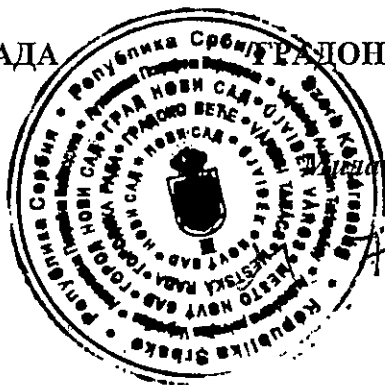
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 020-87/2021-II

Дана: 27. октобра 2023. године

НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Мира Раденовић

[Handwritten signature]

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/2022, 32/2022 и 61/2022), по захтеву Савета Месне заједнице „Буковац“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „БУКОВАЦ“

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“ и то:

-пословни простор културе-пословни простор број 1, корисне површине од 61 м2,
и

-пословни простор културе-пословни простор број 2, корисне површине од 15м2
оба у приземљу зграде културе-дом културе приземље + галерија, број зграде 1, у
Буковцу, улица Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 510/1 КО
Буковац.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Буковац“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Буковац“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Буковац“ и основана.

V.

Даном доношења овог решења престаје да важи Решење Скупштине Града Новог Сада број: 020-87/2021- I од 29. априла 2022. године, о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“.

VI.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“ садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/2022, 32/2022 и 61/2022) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Скупштина Града Новог Сада, донела је Решење број: 020-87/2021- I од 29. априла 2022. године, о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“, којим се даје на коришћење непокретност и то:

-пословни простор културе-пословни простор број 1, корисне површине од 61 м2, који се налази у приземљу зграде културе-дом културе приземље + галерија број 1, у Буковцу, улица Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 509 КО Буковац, уписана у Лист непокретности 2023 КО Буковац.

Након што је донето предметно Решење Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“ извршена је промена броја катастарске парцеле 509 КО Буковац у парцелу 510/1 КО Буковац, што је утврђено увидом у Историјат парцеле број 509 КО Буковац, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 3, број: 951-2-234-10014/2023 од 26. јула 2023. године.

Такође, након што је донето предметно Решење Скупштине Града Новог Сада, Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратила се Месна заједница „Буковац“ са Захтевом број: 46/2023 од 07. септембра 2023. године, у коме је између осталог, наведено да се Савет Месне заједнице „Буковац“ обраћа захтевом да се поред просторија пословног простора, који се налази на адреси у Буковцу, улица Карађорђева број 76, укупне површине 87,75 м2, које су дате на коришћење Месној заједници „Буковац“ уврсти и просторија у којој се држи архива површине 15,37 м2. Надаље је наведено да ради о просторији у коју се улази из ходника са леве стране гледајући од улазних врата, да се у у њој налазе дрвени и метални ормари у којима се држи архива Месне заједнице и Месне канцеларије „Буковац“.

Градска управа за опште послове је Дописом број XV-021-2/23-242 од дана 27. септембра 2023. године обавестила Градску управу за имовину и имовинско - правне послове, да поред простора који Месна заједница користи, Месној заједници је потребан – пословни простор број 2, корисне површине од 15м2 који користи као архиву.

Увидом у Лист непокретности утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине са уделом 1/1 на предметним непокретностима и то:

-пословни простор културе-пословни простор број 1, корисне површине од 61 м2,
и

-пословни простор културе-пословни простор број 2, корисне површине од 15м2
оба у приземљу зграде културе-дом културе приземље + галерија, број зграде 1, у Буковцу, улица Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 510/1 КО Буковац.

Имајући у виду наведено, Предлогом Решења о давању на коришћење непокретности утврђено је да се даје на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Месној заједници „Буковац“ и то:

-пословни простор културе-пословни простор број 1, корисне површине од 61 м2,
и

-пословни простор културе-пословни простор број 2, корисне површине од 15м2
оба у приземљу зграде културе-дом културе приземље + галерија, број зграде 1, у Буковцу, улица Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 510/1 КО Буковац.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Буковац“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе. Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Месне заједнице „Буковац“, на предметним непокретностима у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је и основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/16/2023 1:44:02 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 16.10.2023. 13.44.02

Резултати претраге

Датум ажурности	13.10.2023
ИД Опшине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске опшине	805203
Катастарска општина	БУКОВАЦ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	510
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	2427
Врста земљишта	ОСТАПОГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	КАРАЂОРЂЕВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	18.11.2014.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 510/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 511. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 511 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 373м2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 369м2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 511, А ПРЕОСТАЛИ МАЊИ ДЕО ОД 4м2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 510/1.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/16/2023 1:44:02 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	501
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	КАРАЂОРЂЕВА; КАРАЂОРЂЕВА 76
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	501
Корисна површина објекта [m²]	455
Грађевинска површина објекта [m²]	534
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА КУЛТУРЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	ДОМ КУЛТУРЕ ПРИЗЕМЉЕ+ГАЛЕРИЈА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
-------------------	---

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/16/2023 1:44:02 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број улаза	76
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	61
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КУЛТУРЕ
Опис посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Број путне исправе	
Регистар који је издао пулну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	76
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	15
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КУЛТУРЕ
Опис посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2
Предбележба објекта у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/16/2023 1:44:02 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно

Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 84
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	76
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	49
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КУЛТУРЕ
Опис посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 3
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД



eUprava

KANCELARIJA
ZA IT I eUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/16/2023 1:44:02 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	4
Број улаза	76
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	188
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КУЛТУРЕ
Опис посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАЧИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/16/2023 1:44:02 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008162778
Назив	КУЛТУРНИ ЦЕНТАР НОВОГ САДА
Место	НОВИ САД
Адреса	КАТОЛИЧКА ПОРТА 5/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	76
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	104
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КУЛТУРЕ
Опис посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 5
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/16/2023 1:44:02 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m ²]	4
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАТИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m ²]	384
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m ²]	1538
Култура и класа	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Весна Бабић

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21 и 9/21 – др. одлука), по захтеву Савета Месне заједнице „Буковац“, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
НОВОГ САДА, МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ „БУКОВАЦ“

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: <u>269</u>
Датум: <u>09.05.2022</u>
Нови Сад

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Буковац“, и то:

- пословни простор културе – пословни простор број 1, корисне површине од 61 m², који се налази у приземљу зграде културе – дом културе приземље + галерија број 1, у Буковцу, улица Карађорђева број 76, саграђена на катастарској парцели број 509 КО Буковац, уписана у Лист непокретности 2023 КО Буковац.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Месне заједнице „Буковац“, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Буковац“, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му се овим решењем даје на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница „Буковац“ и основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-87/2021-I
29. април 2022. године
НОВИ САД





ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "БУКОВАЦ"

Број:11/2021-2

Дана:10.03.2021.године

Б у к о в а ц

Карађорђева број 76

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 59
Датум: 15-03-2021
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Нови Сад Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта број 53 П О С Л О В И А

Предмет: ЗАХТЕВ

Примљено: 18-03-2021				
Орган	Орган. једин.	Б р о ј	ПРИЛЖ	ЗЕДНОСТ
XV-070		-88	-	21

Вашим дописом-ургенцијом број XXV-46-2/20-910 од 23.02.2021. године преко Градске управе за опште послове сте тражили да Савети Месних заједница на територији Града Новог Сада донесу Одлуку којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, које користи Месна заједница.

Савет Месне заједнице „Буковац“ је на својој 29. седници одржаној дана 09.03.2021. године донео Одлуку којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, на непокретностима које Месна заједница „Буковац“ користи.

Прилог: - извод из записника
- фотокопија записника о примопредаји пословног простора

С поштовањем,



Председник Савета
МЗ «БУКОВАЦ»
Предраг Тешановић



Република Србија
Републички геодетски завод
Служба за катастар непокретности Нови Сад 3
Број: 951-2-234-10014/2023
Датум: 26.07.2023. год.
Нови Сад, Железничка 6

ИСТОРИЈАТ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 509 КО БУКОВАЦ

СТАРО СТАЊЕ				НОВО СТАЊЕ			
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	БРОЈ ДЕЛА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА	ПОВРШИНА м2	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	БРОЈ ДЕЛА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА	ПОВРШИНА м2
509	1	Зем.под зградом- објектом	501	510/1	1	Зем.под зградом- објектом	501
	2	Зем.под делом зграде	4		2	Зем.под делом зграде	4
	3	Зем.уз зграду- објекат	384		3	Зем.уз зграду- објекат	384
	4	Њива 3.класе	242		4	Њива 3.класе	1538
510	1	Њива 3.класе	1296				
соп 21/23							

Dragica Zeljković
26/07/2023 15:03:41

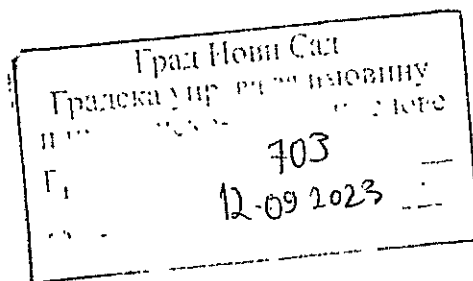
Овлашћено лице:
Стручна овера:

Dragica Zeljković
26/07/2023 15:04:07

Овлашћено лице:
Коначна овера:



ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА "БУКОВАЦ"
Број:46/2023
Дана:07.09.2023.године
Б у к о в а ц
Карађорђева број 76
Тел:021/826-022
МА



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Н о в и С а д

Народног фронта број 53

Предмет: ЗАХТЕВ

Савет Месне заједнице „Буковац“ Вам се обраћа захтевом да се поред просторија пословног простора, који се налази на адреси у Буковцу, улица Карађорђева број 76, укупне површине 87,75 метара квадратних које су предате МЗ „Буковац“ уврсти и просторија у којој се држи архива површине 15,37 метара квадратних.

Ради се о просторији у коју се улази из ходника са леве стране гледајући од улазних врата. У њој се налазе дрвени и метални ормари у којима се држи архива Месне заједнице и Месне канцеларије „Буковац“.

Савет Месне заједнице „Буковац“ је на својој 29. седници одржаној дана 09.03.2021. године донео Одлуку којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, на непокретностима које Месна заједница „Буковац“ користи.

Пошто Месна заједница „Буковац“ користи поменути просторију сматрамо да је наш захтев оправдан.

Прилог: - фотокопија извода из записника
- фотокопија записника о примопредаји пословног простора

С поштовањем,

Председник Савета
МЗ „БУКОВАЦ“
Зоран Сладојевић
Сладојевић З.



ГРАД НОВИ САД
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА «БУКОВАЦ»
Број:12/2021-3
Дана:10.03.2021.године
Б У К О В А Ц
Карађорђева број 76

И з в о д и з з а п и с н и к а

Са 29.седнице Савета Месне заједнице «БУКОВАЦ» одржане дана 09.03.2021. године у просторијама Месне канцеларије у Буковцу са почетком рада у 18,00 часова. Седници је присуствовало 6 (шест) од укупно 11 (једанаест) чланова Савета.

НЕПОТРЕБНО ИЗОСТАВЉЕНО.....

Ад.1.

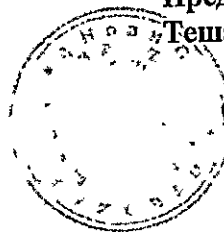
НЕПОТРЕБНО ИЗОСТАВЉЕНО.....

Под тачком 1. дневног реда «Доношење Одлуке којом се тражи право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које користи Месна заједница „Буковац“» прочитано је обавештење добијено од Градске управе за опште послове у коме се тражи доношење Одлуке. Чланови Савета су након читања обавештења и дискусије у којој су учествовали сви присутни једногласно донели следећу

О Д Л У К У

Савет Месне заједнице „Буковац“ тражи од Градске управе за имовину и имовинско правне послове право коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које користи Месна заједница „Буковац“.

Председник Савета МЗ «БУКОВАЦ»
Тешановић Предраг





Zgrut

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: <u>741</u>
Датум: <u>29-09-2023</u>
Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за опште послове
Број: XV-021-2/23-242
27. септембар 2023.године
НОВИ САД
МЈ

Мирјана 1

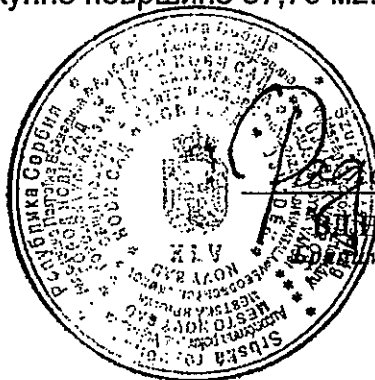
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Мирјана Марковић, в.д.начелника

Поводом Вашег дописа број XXV-020-87/21 од 22.септембра 2023.године, којим сте се обратили овој управи са захтевом да доставимо мишљење да ли је Месној заједници „Буковац“ потребно коришћење пословног простора бр.2, корисне површине 15 м², поред објекта пословни простор културе-пословни простор 1, површине 61 м², који се налази у приземљу зграде културе број 1 у Буковцу у улици Карађорђева 76, саграђен на катастарској парцели број 510/1 КО Буковац, обавештавамо Вас:

Објект површине 87,75 м² (а не 61 м²) користи Месна заједница „Буковац“. Поред тог простора месној заједници је потребан -пословни простор број 2 корисне површине од 15м² који користи као архиву.

У прилогу дописа достављамо Вам фотокопију записника о примопредаји пословног простора од 03.11.2020. из кога се види да су предмет примопредаје просторије пословног простора укупне површине 87,75 м².



М.П. НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

ЗАПИСНИК О ПРИМОПРЕДАЈИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Извршеној дана 03.11.2025. године,

Предаваоц:

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
Народног фронта бр. 53
Нови Сад

Прималац:

Месна заједница Буковац
Карађорђева бр. 76
Буковац

Предмет примопредаје су просторије пословног простора, који се налази на адреси у Буковцу, ул. Карађорђева бр. 76, укупне површине 87,73 м², које предаваоц предаје примаоцу на коришћење до уређења међусобних односа, а зарад обављања основних делатности примаоца.

Констатује се да се предају следеће просторије:

- Ходник са главног улаза (површине 26,42 м²),
- Канцеларија — прва просторија десно из ходника (површине 15,01 м²),
- Канцеларија — просторија у коју се улази из прве канцеларије — (површине 11,37 м²),
- Сала — друга просторија десно из ходника (површина 28,11 м²),
- Кафе кухиња — просторија у коју се улази из сале за венчање, са леве стране од улаза у салу (површина 3,84 м²),
- Предпростор за тоалет — улази се из кафе кухиње (површине 1,65 м²),
- Тоалет — улази се из предпростора (површине 1,35 м²).

Након обостраног прегледа простора, утврђено је да се пословне просторије предаје празна од лица и ствари у виђеном стању, тако што представник предаваоца предаје кључеве председнику Месне заједнице Буковац.

Констатује се да се предметни пословни простор снабдева електричном енергијом путем бројила ЕД број 1120082385.

За примаоца, председник
Месне заједнице Буковац:

Stefan Kolacov

За предаваоца:

Marko L. Djuric